# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 3916

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 3916

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 28896519880

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს არტე ქერჩი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE65BG0000000549841521GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს არტე ქერჩი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
400359492

საკომისიო/Commission
10 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
20/08/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 005287

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:


# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 3916

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 3916

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 28896519880

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს არტე ქერჩი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE65BG0000000549841521GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს არტე ქერჩი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
400359492

საკომისიო/Commission
10 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
20/08/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 005287

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-2|2|210-25
"18" 07 2025 წ.

**დადგენილება №005287**
**სამშენებლო სამართალდარღვევის**
**საქმეზე**

**18.07.2025წ** **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 8 აპრილის №005287 მითითება და 2025 წლის 19 მაისის №005287 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შპს "არტე ქერჩი"-ს** (ს/ნ №400359492; მის.: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მარატ ნოზაძის ქუჩა, №29გ) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

**გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა ქერჩის, №6ა-ს მიმდებარედ, №01.11.05.029.168 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "არტე ქერჩი"-ს** მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6820079 25.12.2023წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-11 ეტაპით "შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური, საერთო, საინჟინრო ქსელების მონტაჟი შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამშენებლო ნარჩენების გატანა" გათვალისწინებული სამუშაოები: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. გეგმების მიხედვით: -3,00 ნიშნულზე ა-ა ღერძის გარეთ კოლონებთან მოწყობილია დაბალი გამყოფი ტიხრები. +31,00 ნიშნულზე დ-დ ღერძის გარეთ 5-5 ღერძზე აივანზე დამატებით მოწყობილია ტიხარი. 9-8 მონაკვეთში ა-ა და დ-დ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. +34,10 ნიშნულზე დ-დ ღერძთან გაზრდილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტი. +21.70 და 24.80 ნიშნულზე შეცვლილია ბინების რაოდენობა.



ქ. თბილისი 0160 ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

Scanned with CamScanner

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2025 წლის 8 აპრილს შედგენილ იქნა №005287 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2025 წლის 19 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №005287 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2025 წლის 30 მაისს და 13 ივნისს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა ზეპირი განხილვის სხდომები. საქმის განხილვის თარიღებისა და დროის შესახებ მხარეს ეცნობა კანონის შესაბამისად. სხდომებზე მხარე არ გამოცხადდა.

2025 წლის 20 ივნისს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა ზეპირი განხილვის სხდომა. საქმის განხილვის თარიღებისა და დროის შესახებ მხარეს ეცნობა კანონის შესაბამისად. სხდომაზე გამოცხადდა **შპს "არტე ქერჩი"-ს** დირექტორი გოდერძი სეფიაშვილი, რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და განმარტა, რომ სამუშაოებს ახორციელებს შპს "არტე ქერჩი". მხარის განმარტებით, მისთვის დარღვევები გაურკვეველია და ითხოვა არქიტექტორთან ერთად დარღვევების გავლა. სხდომაზე მხარეს განემარტა მოსალოდნელი სამართლებრივი შედეგების შესახებ.

2025 წლის 4 ივლისს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა ზეპირი განხილვის სხდომა. საქმის განხილვის თარიღებისა და დროის შესახებ მხარეს ეცნობა კანონის შესაბამისად. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "არტე ქერჩი"-ს დირექტორი გოდერძი სეფიაშვილი, რომელსაც სამსახურის სპეციალისტმა – არქიტექტორმა განუმარტა მითითების დანართში ასახული დარღვევები. მხარე სრულად დაეთანხმა მითითების დანართში არსებულ დარღვევებს.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2025 წლის 18 ივლისს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ მხარის მიერ არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2025 წლის 8 აპრილის №005287 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. ამასთან, აღსანიშნავია, რომ ობიექტზე 9-8 მონაკვეთში ა-ა და დ-დ ღერძის გარეთ, შემოწმების აქტის შედგენის შემდეგ, დამატებით მოწყობილია სენდვიჩპანელის გადახურვა. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "არტე ქერჩი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა ქერჩის, №6ა-ს მიმდებარედ, №01.11.05.029.168 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "არტე ქერჩი"-ს** მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6820079 25.12.2023წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-11 ეტაპით



Scanned with CamScanner

“შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური, საერთო, საინჟინრო ქსელების მონტაჟი შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამშენებლო ნარჩენების გატანა” გათვალისწინებული სამუშაოები: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. გეგმების მიხედვით: -3,00 ნიშნულზე ა-ა ღერძის გარეთ კოლონებთან მოწყობილია დაბალი გამყოფი ტიხრები. +31,00 ნიშნულზე დ-დ ღერძის გარეთ 5-5 ღერძზე აივანზე დამატებით მოწყობილია ტიხარი. 9-8 მონაკვეთში ა-ა და დ-დ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. +34,10 ნიშნულზე დ-დ ღერძთან გაზრდილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტი. +21.70 და 24.80 ნიშნულზე შეცვლილია ბინების რაოდენობა. 9-8 მონაკვეთში ა-ა და დ-დ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია სენდვიჩპანელის გადახურვა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

**დავადგინე:**

**1. შპს “არტე ქერჩი”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ქუჩა ქერჩის, №6ა-ს მიმდებარედ, №01.11.05.029.168 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6820079 25.12.2023წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-11 ეტაპით “შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური, საერთო, საინჟინრო ქსელების მონტაჟი შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამშენებლო ნარჩენების გატანა” გათვალისწინებული სამუშაოები.

**2. შპს “არტე ქერჩი”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,**



Scanned with CamScanner

**გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

**3.** საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "არტე ქერჩი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

**4.** სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

**5.** სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

**6.** დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

**მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი** **გოგი ჩიქოვანი**