შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6ა-ს მიმდებარედ ს/კ 01.11.05.029.168 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6ა-ს მიმდებარედ ს/კ 01.11.05.029.168 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. შენობის კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებული კომპლექსური პროგრამა Lira Sapr-ის გამოყენებით;

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონულად.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალის-წინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით.

ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობის შესახებ გაცნობილი ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლს.

ექსპერტი შემსრულებელი:

ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სპეციალობით მუშაობის უწყვეტი სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო შენობა რვა მალიანია ასიმეტრიული ფორმის, გაბარიტული ზომებით (ღერძებში) 41.2X30.05 მ. ცამეტ სართულიანი, სიმაღლით 41.7 მ.

სართულის სიმაღლეებია:

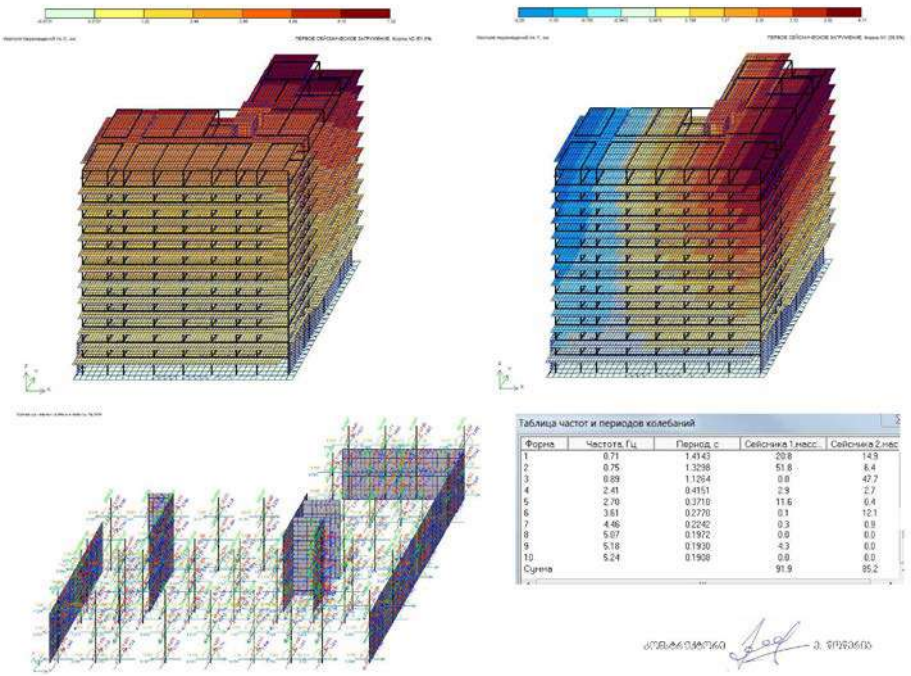
1. I მიწისქვეშა სართული – 3.6 მ;
2. II მიწისქვეშა სართული – 3.0 მ;
3. III-XIII (ტიპიური) – 3.10 მ:

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის და კონსტრუქციული პროექტის თანახმად საძირკვლის ფუძედ მიღებულია მოყავისფრო, ძლიერ გამოფიტული საშუალო შრეებრივი არგილიტები, ჟანგისფერი ლაქებით, ძლიერ გამოფიტული თხელშრეებრივი ქვიშაქვების შუაშრეებით, რომლის საანგარიშო მახვენებლებია:

- სიმკვრივე 1.89 გ/სმ^3;
- შიგა ხახუნის კუთხე 25^0;
- დეფორმაციის მოდული 3000 კგძ/სმ^2;
- საანგარიშო წინაღობა – 2.7 კგძ/სმ^2;
- პუასონის კოეფიციენტი – 0.35

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმოაქტივობის ზონას MSK64 შკალის მიხედვით, უგანზომილებო კოეფიციენტი A_0=0.17.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა Lira-Sapr 2013-ის გამოყენებით.



კონსტრუქციული ელემენტები მიღებულია

საძირკველი – ფილის ტიპის სიმაღლით 1.0 მ. ბეტონი B25, არმატურა AIII და AI;

კოლონები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 90X40 სმ; 70X60 სმ; 50X40 სმ და 40X40 სმ, ბეტონი B30, არმატურა AIII და AI;

მონოლითური რ/ბ კედელი – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ. ბეტონი B25, არმატურა AIII და AI;

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 60X40 სმ. და ბეტონი B25, არმატურა AIII და AI;

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 18 სმ. ბეტონი B25, არმატურა AIII და AI;

კიბეები – Z-ს ფორმის, მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 18 სმ. ბეტონი B25, არმატურა AIII და AI;

მუშა ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად. მოიცავს 59 სტანდარტულ (A2) ფურცელს, საყალიბე ნახაზებს, არმირების სქემებს, კვანძებს, მასალის სპეციფიკაციებს და კვანძებს.

მასალების ჯამური სპეციფიკაციები დამუშავებულია კონსტრუქციული ელემენტების სახეობების მიხედვით.

მუშა ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად. მოიცავს 43 სტანდარტულ (A3) ფურცელს, საყალიბე ნახაზებს, არმირების სქემებს, კვანძებს, მასალის სპეციფიკაციებს და კვანძებს.

მასალების ჯამური სპეციფიკაციები დამუშავებულია კონსტრუქციული ელემენტების სახეობების მიხედვით.

ქ.თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევები, რომლები მოცემულია №005287 შემოწმების ოქმში:

- დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-11 ეტაპით "შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური, საერთო, საინჟინრო ქსელების მონტაჟი შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა; ნაწილობვრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. გეგმების მიხედვით: -3.00 ნიშნულზე ა-ა ღერძის გარეთ კოლონებთან მოწყობილია დაბალი გამყოფი ტიხრები. +31.00 ნიშნულზე დ-დ ღერძის გარეთ 5-5 ღერძზე აივანზე დამატებით მოწყობილია ტიხარი. 9-8 მონაკვეთში ა-ა და დ-დ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. +34.10 ნიშნულზე დ-დ ღერძთან გაზრდილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტი. +21.70 და +24.80 ნიშნულზე შეცვლილია ბინების რაოდენობა.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე და კონსტრუქციული ანგარიშის გადამოწმებით შენობის მდგრადობა საფრთხის შემცველი არ არის ექსპლოატაციის პერიოდში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტი

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" მაისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV
სარეგისტრაციო № 4993-Сір

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
казвалного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженер-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п. Город Тбилиси „17" IV 1980 г.
Регистрационный № 4993-Сір.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ზაური
ZAUR

გვარი / LAST NAME
სილაგაძე
SILAGADZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მამ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 20.01.1951
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 14.05.2029

ბარათის No / CARD No: 18IE40012

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
წყალტუბო
TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).