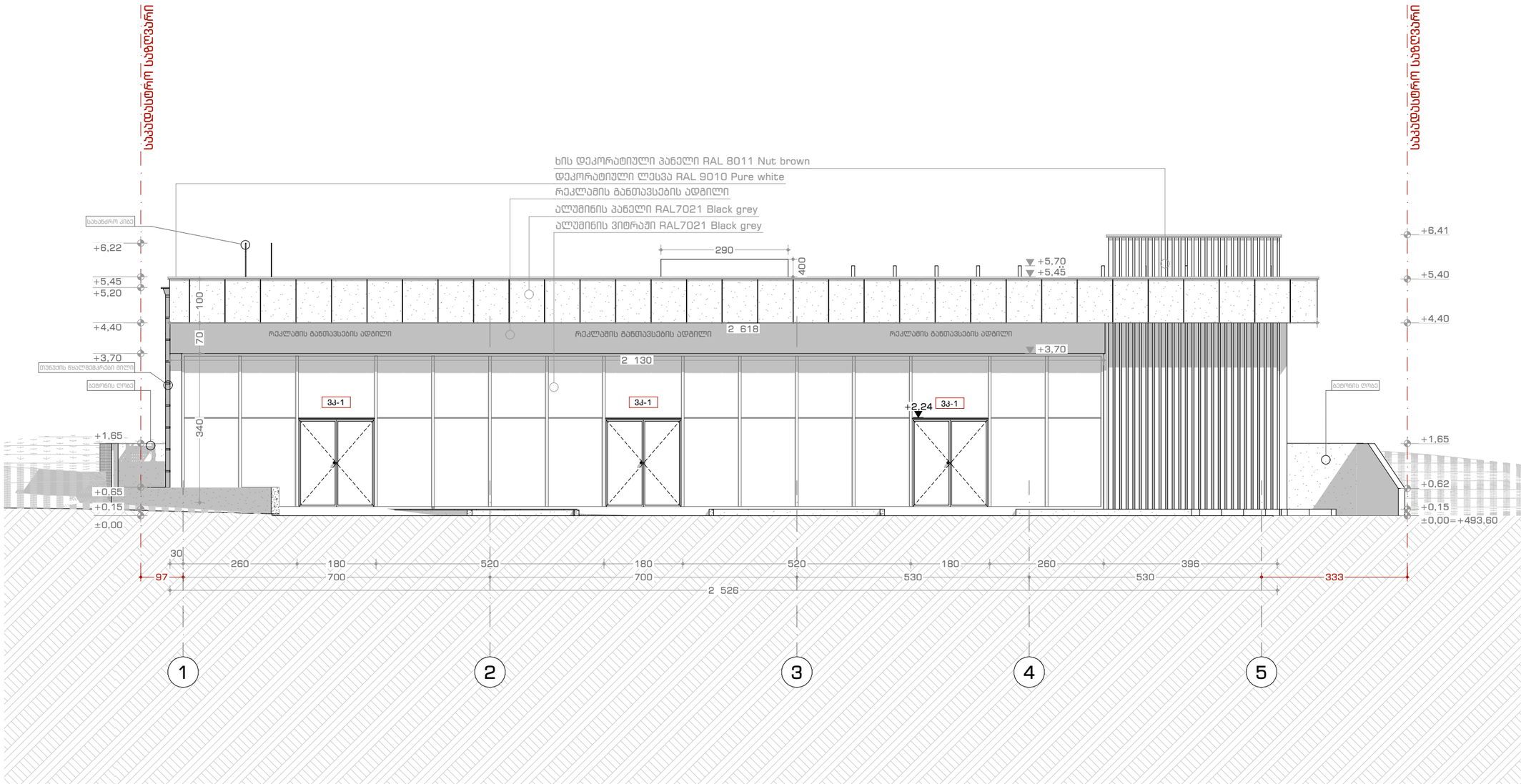
სამხრეთ ფასადი (1-5 ღერძებში)



ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:

სამხრეთ ფასადი (1-5 ღერძებში)

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საბაზისო სიბრტყე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00=+493.75 რაბატის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუხაჭის კომბინირებული კედელი
- მწვანე საფარი
- ლითონი ფილაში

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შემოწმება

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

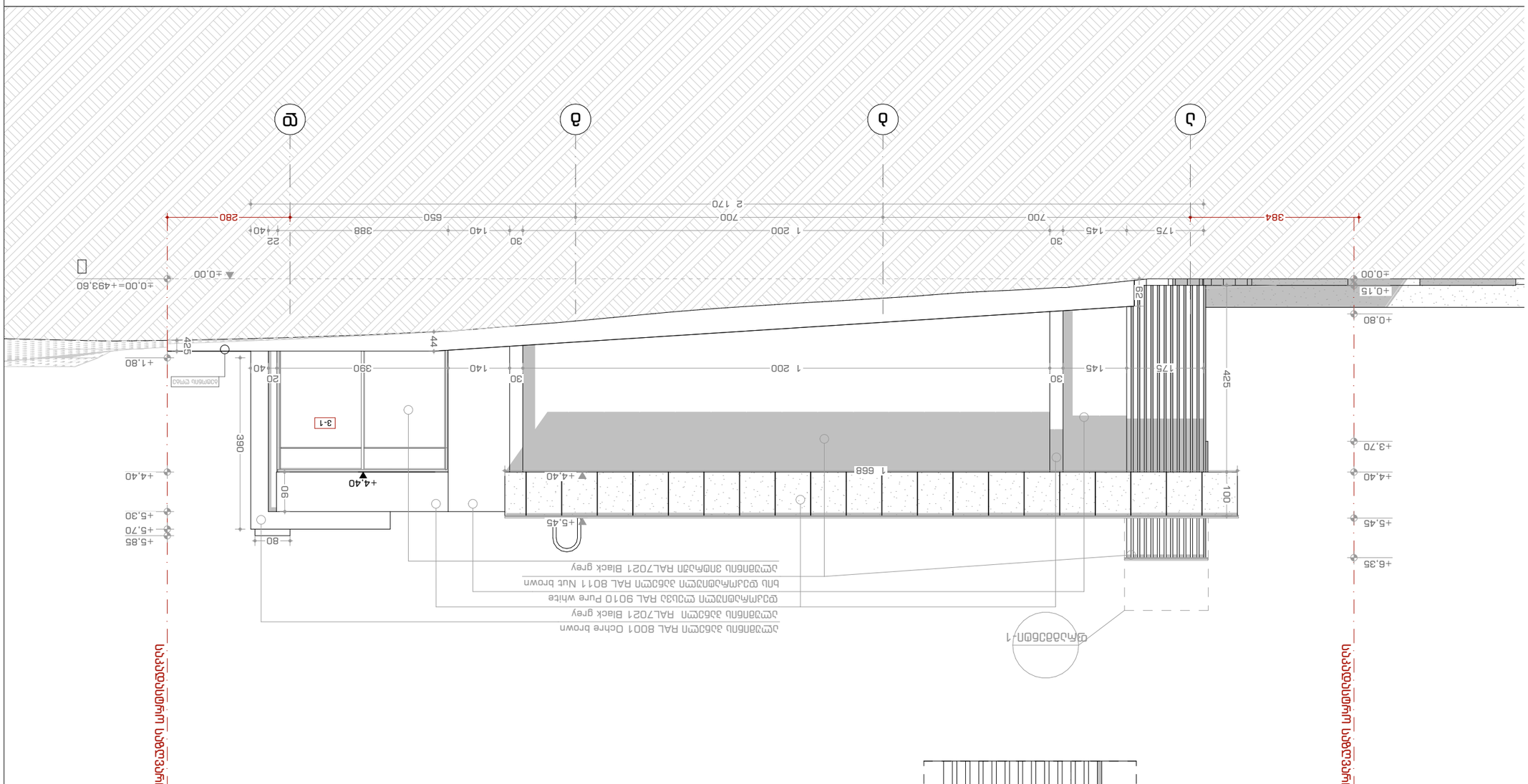
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;

11	A3

2026 წელი



GSPublisherVersion 0.3.100.100

ბ გ დ

ფრაგმენტი-1

700 700 650

+4,40

+5,45

±0,00

+0,15

+0,80

+3,70

+4,40

+6,35

+5,45

175 388

22
145 140

30
1 200

30
40

175 140 390

20
145 40

30
1 200

30

±0,00

425 100

425

90

390

80

2 170

+4,40

62

44

±0,00=+493,60

+5,85

+1,80

+5,70

+4,40

+5,30

384

1 668

280

ალუმინის პანელი RAL 8001 Ochre brown

ალუმინის პანელი RAL7021 Black grey

ხის დეკორატიული პანელი RAL 8011 Nut brown

დეკორატიული ლესვა RAL 9010 Pure white

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7021 Black grey

ბეტონის ღობე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ვ-1

ა

5

10
5

10
5

10
5

10
5

10
5

10
5

10
5

10
5

10
5

10
5

10
5

10

შენიშვნა: ზომა მოცემულია
სმ-ში

ფრაგმენტი-1

0

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტი

შეამოწმა

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია
PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

გიორგი დათუკიშვილი

შპს "არქდიზენიო"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო
ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას,
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს;

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=+493.75

1 1

ჩრდ.

საკადასტრო საზღვარი

ღერძისხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადისხაზი

იატაკის ნიშნული

ბეტონისბლოკის
კედელი

არმირებული ბეტონის
სვეტი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში

1 1

თაბაშირ-მუყაოს
კომპოზიტური კედელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი

(01901102769)

არქიტექტორი:

ინფორმაცის პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიქეტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ,

კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება:

12 A3

მასშტაბი:

1:100, 1:50

2026 წელი

აღმოსავლეთ ფასადი (ა-დ

ღერძებში)

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

(402144452)

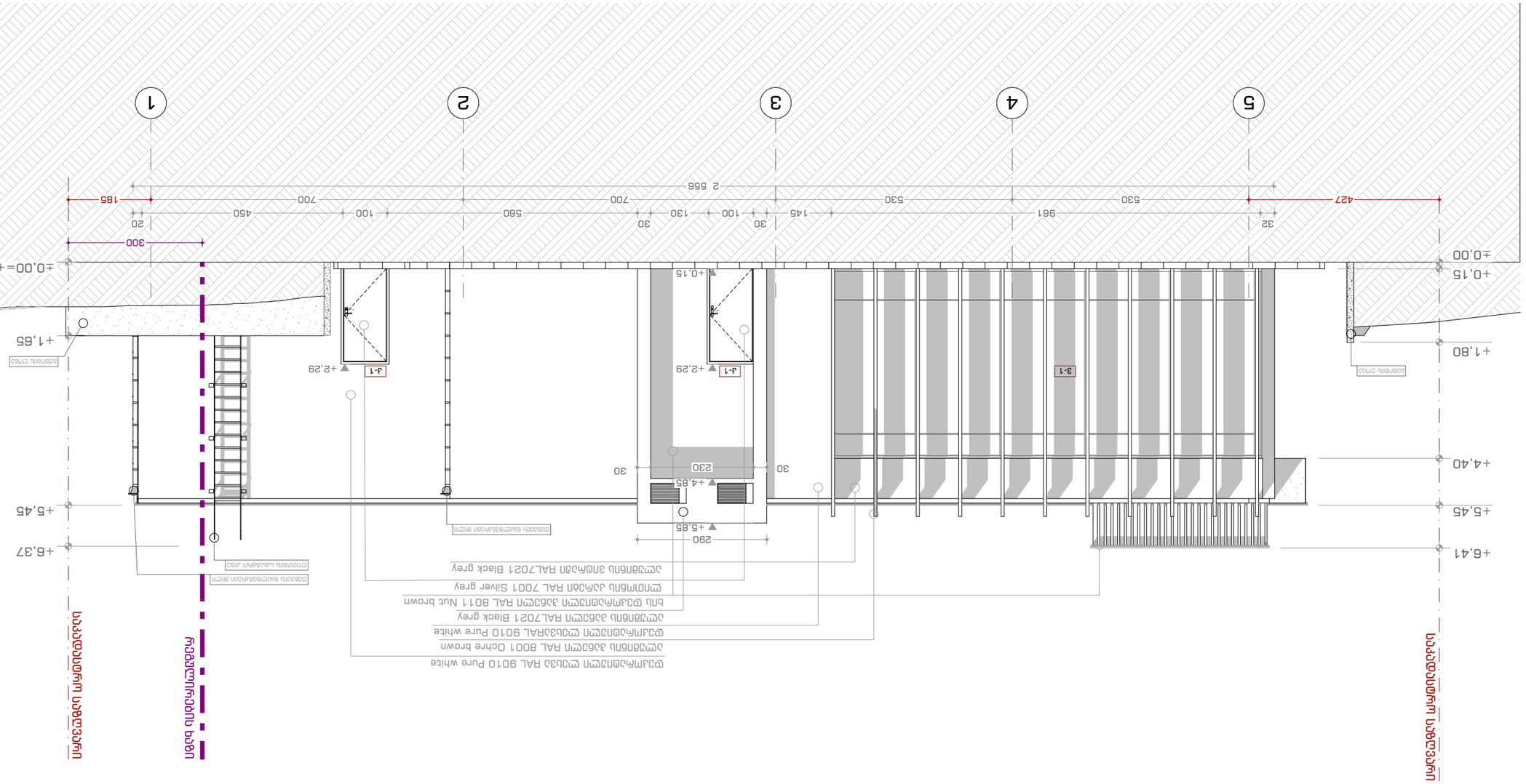
დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

გიორგი დათუკიშვილი

(01008046553)

+493.75

აღმოსავლეთ ფასადი (ა-დ ღერძებში)



GSPublisherVersion 0.3.100.100

5 4 3 2 1

530 530 700 700

961 100 450

32 30 20 145 100 130

30
560

290

±0,00

+1,80

+5,45

+6,41

+0,15

+4,40

+0,15

+2,29

+4,85

+5,85

±0,00=+493,60

+1,65

+6,37

+5,45

30 230 30

2 556

427 185

300

+2,29

ალუმინის პანელი RAL 8001 Ochre brown

დეკორატიული ლესვაRAL 9010 Pure white

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7021 Black grey

ალუმინის პანელი RAL7021 Black grey

დეკორატიული ლესვა RAL 9010 Pure white

ხის დეკორატიული პანელი RAL 8011 Nut brown

ლითონის კარები RAL 7001 Silver grey

თუნუქის წყალშემკრები მილი

ბეტონის ღობე

ბეტონის ღობე

თუნუქის წყალშემკრები მილი

ლითონის სახანძრო კიბე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ვ-1 კ-1 კ-1

0

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტი

შეამოწმა

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია
PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

გიორგი დათუკიშვილი

შპს "არქდიზენიო"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო
ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას,
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს;

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=+493.75

1 1

ჩრდ.

საკადასტრო საზღვარი

ღერძისხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადისხაზი

იატაკის ნიშნული

ბეტონისბლოკის
კედელი

არმირებული ბეტონის
სვეტი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში

1 1

თაბაშირ-მუყაოს
კომპოზიტური კედელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი

(01901102769)

არქიტექტორი:

ინფორმაცის პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიქეტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ,

კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება:

13 A3

მასშტაბი:

1:100

2026 წელი

ჩრდილოეთ ფასადი (5-1

ღერძებში)

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

(402144452)

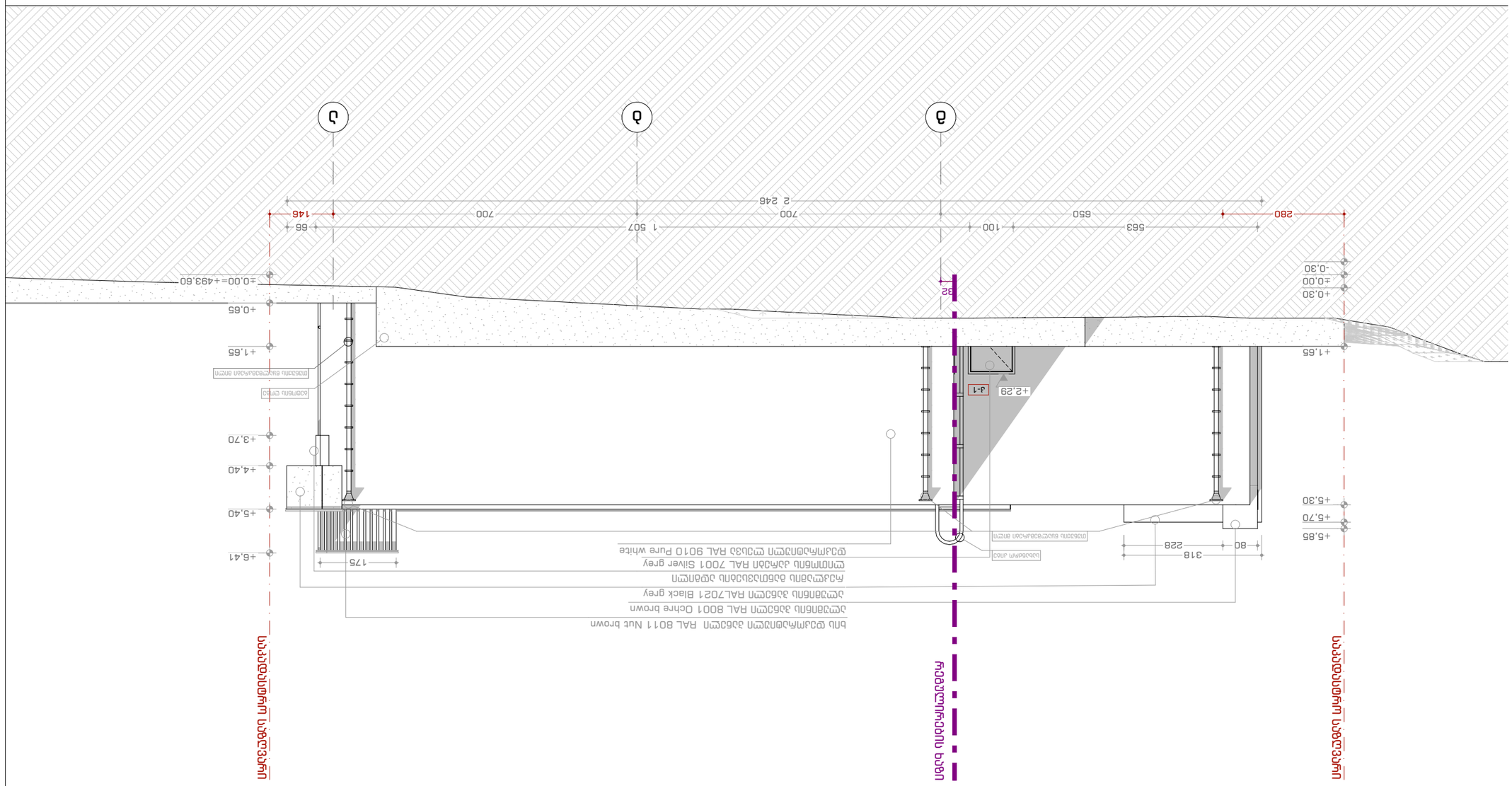
დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

გიორგი დათუკიშვილი

(01008046553)

+493.75

ჩრდილოეთ ფასადი (5-1 ღერძებში)



GSPublisherVersion 0.3.100.100

გ ბ ა

650 700 700

563 100 1 507 66

- 0,30

+1,65

±0,00

+0,30

+5,30

+5,70

+5,85

±0,00=+493,60

+0,65

+1,65

+3,70

+4,40

+5,40

+6,41 175

318
80 228

2 246

+2,29

280 146

32

დეკორატიული ლესვა RAL 9010 Pure white

ლითონის კარები RAL 7001 Silver grey

ალუმინის პანელი RAL7021 Black grey

ხის დეკორატიული პანელი RAL 8011 Nut brown

ალუმინის პანელი RAL 8001 Ochre brown

თუნუქის წყალშემკრები მილი

თუნუქის წყალშემკრები მილი

რეკლამის განთავსების ადგილი

ბეტონის ღობე

სახანძრო კიბე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

კ-1

0

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტი

შეამოწმა

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია
PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

გიორგი დათუკიშვილი

შპს "არქდიზენიო"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო
ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას,
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს;

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=+493.75

1 1

ჩრდ.

საკადასტრო საზღვარი

ღერძისხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადისხაზი

იატაკის ნიშნული

ბეტონისბლოკის
კედელი

არმირებული ბეტონის
სვეტი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში

1 1

თაბაშირ-მუყაოს
კომპოზიტური კედელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი

(01901102769)

არქიტექტორი:

ინფორმაცის პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიქეტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ,

კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება:

14 A3

მასშტაბი:

1:100

2026 წელი

დასავლეთ ფასადი (დ-ა ღერძებში)

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

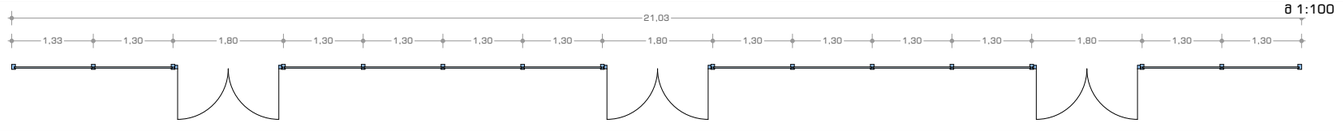
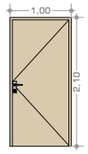
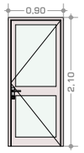
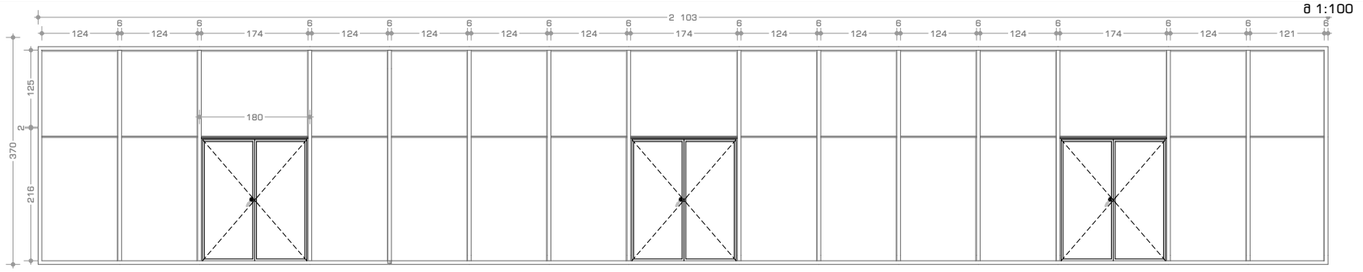
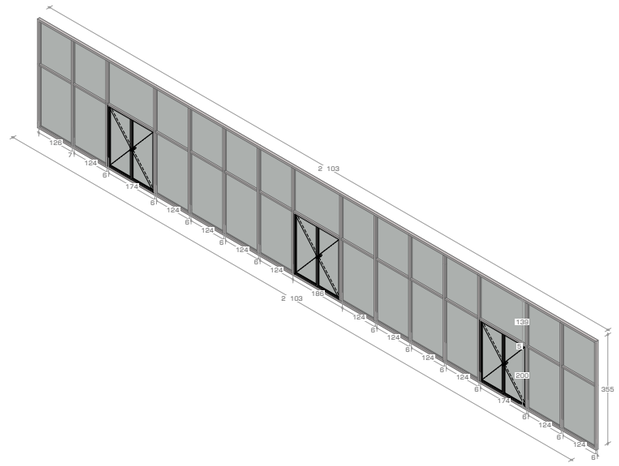
გიორგი დათუკიშვილი

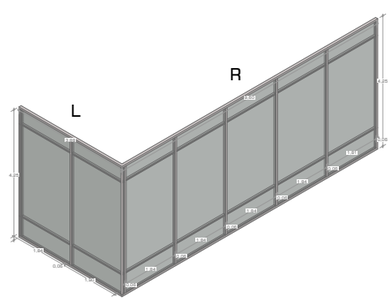
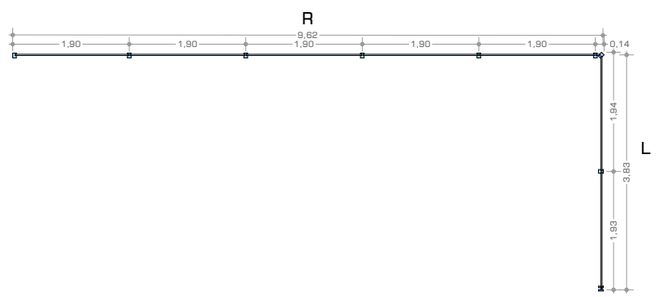
(01008046553)

+493.75

დასავლეთ ფასადი (დ-ა ღერძებში)

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	კარი-1	კარი-2	ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7021 – Black Grey
რაოდენობა	3	3	1
განსაზღვრა	კ-1	კ-2	ფ3-1
სიგრძე x სიმაღლე	1,00x2,10	0,9x2,10	12,03x2,10
გეგმა			მ 1:100 
ფასადი			მ 1:100 
			მ 1:200 

დასახელება			ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7021 – Black Grey	
რაოდენობა			1	
განსაზღვრა			3-1	
სიგრძე x სიმაღლე			L 3,88x4,25 R 9,60x4,25	
			აქსონომეტრია	გეგმა
			მ 1:200 	მ 1:100 

ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:
ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი:
1:1, 1:200, 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00=+493.75 ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კონსტრუქციური კედელი
- მწვანე სივრცე
- ღობის ფილები

პროექტი

გამოყენებულია ArchiCAD - PLA ფაილები და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;