შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

17.01.2026.2026-23

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
/ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: დამკვეთი

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება**

ექსპერტიზის ობიექტი: : თბილისი, წალენჯიხის ქუჩა №12 ს.კ. 01.17.09.048.039 დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია სადემონტაჟო ნაგებობა: 01/2; 02/1 და 04/1 .ექსპერტიზის ამოცანა: . : თბილისი, წალენჯიხის ქუჩა №12ს.კ. 01.17.09.048.039 დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია სადემონტაჟო ნაგებობა: 01/2; 02/1 და 04/1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის მიხედვით დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით ს.კ. 01.17.09.048.014.

თბილისი
2026 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8



01/2



02.1

ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 45 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

. თბილისი, წალენჯიხის ქუჩა №12ს.კ. 01.17.09.048.039 დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია სადემონტაჟო ნაგებობა: 01/2; 02/1 და 04/1 შენობა -ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი. ;გენერალური გეგმა; არსებული სიტუაციის მდგომარეობა.

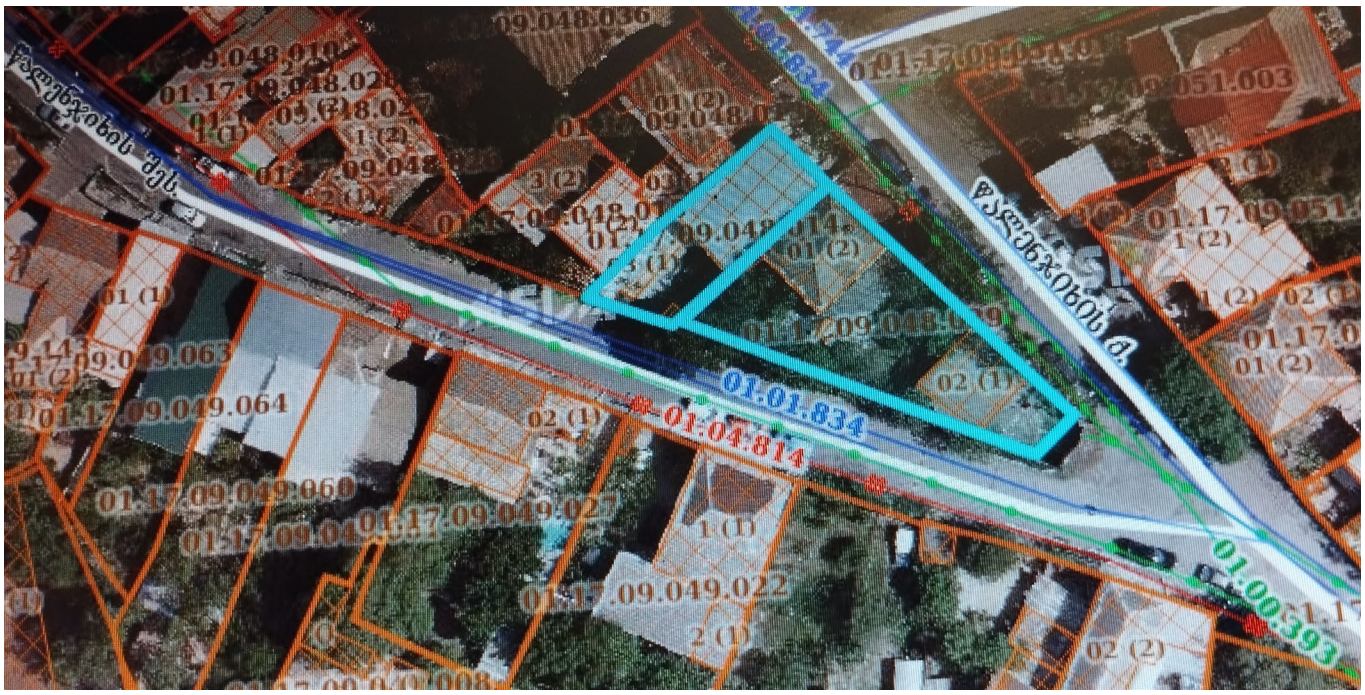
კვლევითი ნაწილი

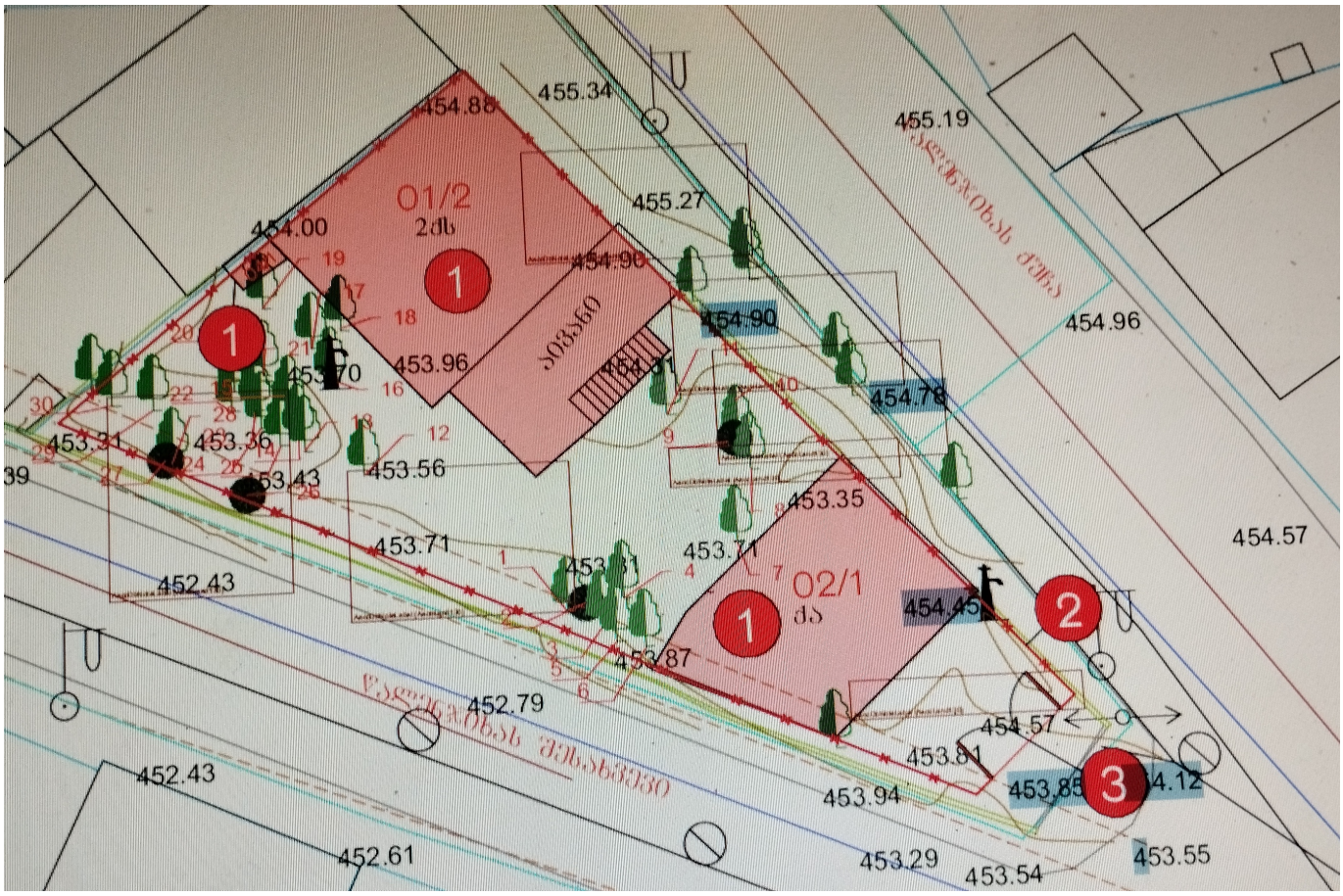
შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

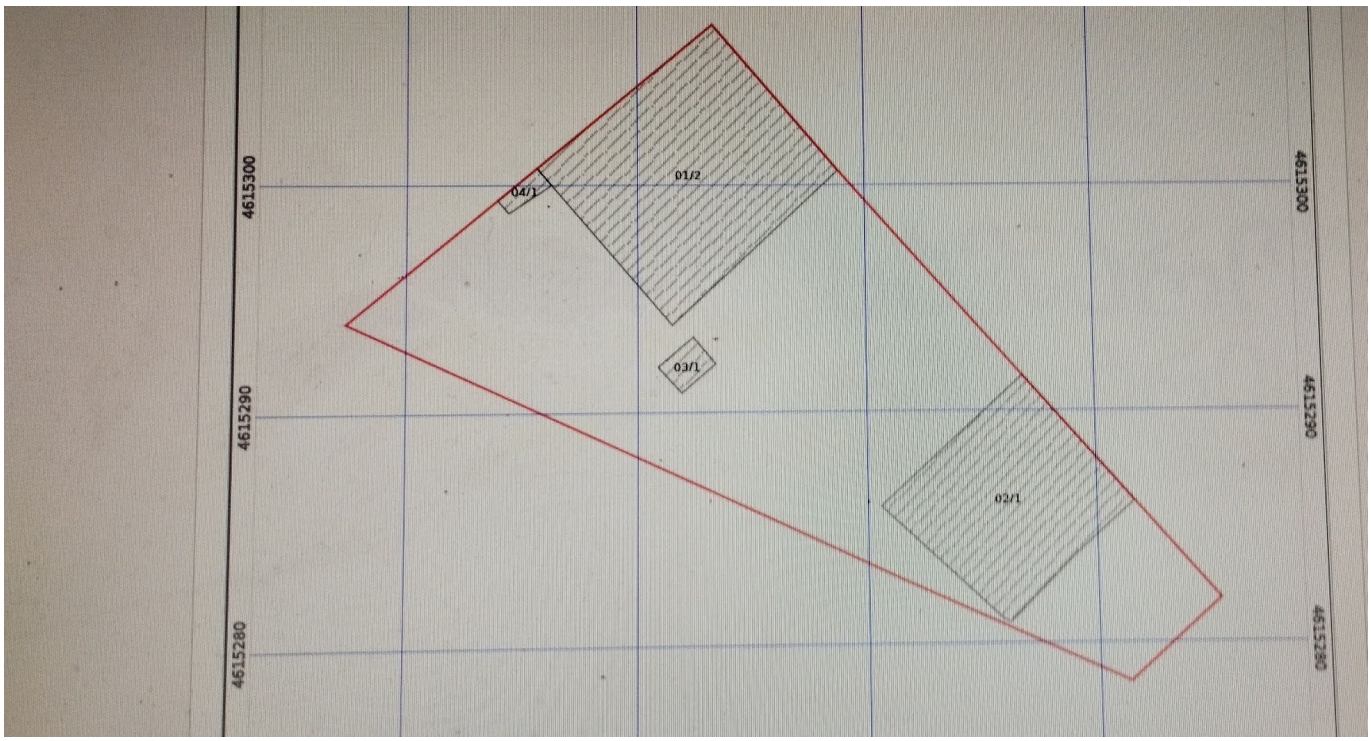
თბილისი, წალენჯიხის ქუჩა №12ს.კ. 01.17.09.048.039 დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია სადემონტაჟო ნაგებობა: 01/2; 02/1 და 04/1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის მიხედვით დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: **ნაკვეთზე ს.კ.** 01.17.09.048.014 სადემონტაჟოსთან მომიჯნავედ 0.5 მეტრის მოშორებით.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია 2025 წელს.. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს თბილისი, წალენჯიხის ქუჩა №12ს.კ. 01.17.09.048.039 დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია სადემონტაჟო ნაგებობა: 01/2; 02/1 და 04/1ტერიტორიის ფართობი 268.9 კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი /იხ. საკადასტრო გეგმა; გენგეგმა. მოცულობით 806.7 კუბ.მ. შენობა ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში მდებარეობს.სადემონტაჟო შენობების ტერიტორიასთან მისასვლელი სამანქანო გზა არსებობს, რაც წარმოდგენილია დემონტაჟის პროექტის გენგეგმაზე.





THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE LTD
405329078



სადემონტაჟო შენობები ერთ და ორ სართულიანია. არსებული შენობის კედლები: აგურით და სამშენებლო ბლოკით არის შევსებული. შენობა 01/2-ის წარმოადგენს ორ სართულს, საძირკველი ლენტური, გადახურვა ქანობიანი, ხის კონსტრუქციის, დაფარული კრამიტით. შენობა 02/1-ის წარმოადგენს ერთ სართულს, საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა, კედლები: აგურით და სამშენებლო ბლოკით არის შევსებული. გადახურვა ქანობიანი.სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია საერთო კონსტრუქციული კავშირი მეზობელ შენობასთან..

ტერიტორია შემოღობილია , დემონტაჟის პერიოდში გამოყენებული იქნას დროებითი ღობედ ასევე ქუჩის მხარეს მოეწყოს დროებითი ღობე.

დემონტაჟის სამუშაობის დაწყებამდე მოხდეს აღნიშნული ნაგებობების დაცლა შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში ღობეზე, შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი

დემონტაჟის მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ძირითადად ხელით და სხვადასხვა სანგრევი ხელსაწყოებით.

სამუშაოები იწყება სახურავის მოხსნით. მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში.

დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 6 თვის ვადაში.

გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე
6 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში,
რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქალაქ თბილისი ზომიერმა კლიმატურმა
პირობებმაც.
სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა
დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.
სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და
ინსტრუმენტების ჩამონათვალი
თვითმცლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების
ავტოტრანსპორტი
სამშენებლო ტვირთის
გადასატანად სხვადასხვა გადასატანი კომპრესორი სო-48 ელექტროშესადუღებელი
საჭრელი აგრეგატი ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი ლითონის სახარაჩო
სექციები 100 მ2 ფართობისათვის და სიმაღლით 7მ ხელის ელექტრო პნევმატური
ჩაქუჩი
მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე
სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომისსერტიფიცირებული უსაფრთხოების
სპეციალისტის მიერ მოხდესსაფრთხეებიას იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და
პრევენციულიზომების შემუშავება.მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების
დაცვა შენობათასამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80*
“უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულსაკანონმდებლო
დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებასვამახვილებთ შემდეგზე:
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის
გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა
და სიგნალიზაციის საშუალებით.
ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო
სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს
ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და
ელექტრო მოწყობილობები კი უნდა იმყოფებოდეს იზოლირებულ
მდგომარეობაში. “გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია
სამუშაო გარემოში“.
ელექტრო საწვეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო
პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო
გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწვეველას მოქმედების
სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია სადემონტაჟო ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანამექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა.

ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციების განმახორციელებელი მუშაკები/დასაქმებულები არჭურვილნი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (ჩაფხუტები, დამცავი ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი, დამცავი სათვალეები, სამშენებლო რესპერატორები, ხმაურდამხშობი საყურეები, დამცავი ხელთათმანები) საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილების შესაბამისად.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე.

ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადიმასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან

სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერის დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღნდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქ.თბილისის საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

დემონტაჟის პერიოდში ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა, გადარგვა, ამოძირკვა ან დაზიანება არ მოხდება.

არსებული მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის, არსებული კედლების, ტიხრების და იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობებს უნდა ჩამოეფაროს დროებითი ფარდა და დაინამოს.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა, აუცილებელია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა და დანამვა. ასევე სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში აკრძალულია.

დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩაიტვირთოს ამწის საშუალებით. მოხდეს გატანა ნაგავსაყრელზე დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე, შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ. დროებითი ნაგებობების დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე.

ტერიტორია, სადაც მდებარეობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა განლაგებულია . თბილისი, ვალენჯიხის ქუჩა №12ს.კ. 01.17.09.048.039 დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია სადემონტაჟო ნაგებობა: 01/2; 02/1 და 04/1 პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი .შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 50-60-იან წლებში,

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძვლებზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან,აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს არსებული ნაგებობა. ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **6.0 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--მშენებლობაზე არადასაქმებული ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

--დროებითი ღობის დაყენება არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;

--ქუჩის მხრიდან არსებულ ღობეზე საფარის დაყენება;

--გარე და შიდა ქსელების გამორთვა;

--ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;

--სადენების, ანტენების მოხსნა;

--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის ქსელებიდან;

--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>შეჩერება</u> და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის <u>გამაგრება.</u> ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი.

ბლოკის წყობის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:
---პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა;
---ინსტრუმენტის გამოყენება /ძალაყინის/ ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით;
---შიდა ხარაჩოების დაყენება /საჭიროების შემთხვევაში/;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება
შენიშვნა: შიდა ხარაჩოები უნდა იყოს ქარხნული ინვენტარული ტიპის. სიმაღლე--900მმ-1800მმ, სიგრძე—5500მმ, სიგანე –2400მმ, მასა 234კგ.

მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დემონტაჟი:
--გამოყენებული იქნას სანგრევი ჩაქუჩები;

--სამშენებლო ნაგვის ჩაყრა ავტოთვითმცვლელში მოხდეს პირდაპირ ჩამჩიანი ექსკავატორთ.



მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები

ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება ---------–"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები";
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—---"სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები";
-- 2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი--------"მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ"
-- საქართველოს ორგანული კანონი ----------"შრომის უსაფრთხოების შესახებ

ადგილზე მისვლით გავეცანი სადემონტაჟო ობიექტს და მიმდინარე მომიჯნავე განაშენიანებასაც. სადემონტაჟო ნაგებობები ორი და ერთსართულიანია,

მომიჯნავე ნაკვეთები:

ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.09.048.014 სადემონტაჟოსთან მომიჯნავედ 0.5 მეტრის მოშორებით. სადემონტაჟო შენობის შენობა 01/1. უკანა კედლის მომიჯნავედ 1 მეტრის მოშორებით წალენჯიხის ქუჩის მხრიდან ერთსართულიანი ხოლო წალენჯიხის შესახვევი ქუჩის მხრიდან ორსართულიანი შენობა არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა გეგმაში შენობა ტერასულ ადგილზეა დაპროექტებული,

კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა წარმოადგენს დამოუკიდებელი ლენტური საძირკვლებითა და კედლებით უსარდაფო შენობაა ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერებით არ შეიმჩნევა რაიმე სახის დაზიანებები და ბზარები, არსებული მზიდი კედლების სისქე 38 სმ.





.



. **სა-**

დემონტაჟო შენობის მომიჯნავე შენობასთან ს.კ. 01.17.09.048.014 დაშორება 50-60

სმ



შენობის საძირკვლებიც განცალკევებულია სადემონტაჟოსაგან. ვიზუალურად შენობის საექსპლუატაციო მდგომარეობა დამაკმაყოფილებებლია, ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერებით არ აღინიშნება საძირკვლის არათანაბარი ჯდენებით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული ბზარები და დაზიანებები.

წალენჯიხის ქუჩასთან (01/2 და 02/1) სადემონტაჟო შენობებიდან დაშორებულია 3 მეტრით. სადაც გათვალისწინებულია უსაფრთხოების ზომები ტერიტორია შემოღობილია , დემონტაჟის პერიოდში გამოყენებული იქნას დროებითი ღობედ ასევე ქუჩის მხარეს მოეწყოს დროებითი ღობე. შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში ღობეზე, შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი

რაც შეეხება დანარჩენ მომიჯნავე შენობებს **ნაკვეთზე ს.კ.** 01.17.09.049.022 **ს.კ.** 01.17.09.049.027 **ს.კ.** 01.17.09.049.047. **ს.კ.** 01.17.09.051.003. **ს.კ.** 01.17.09.051.017 სადემონტაჟო შენობებიდან დაშორებულია 20 მეტრი რადიუსზე მეტით რომელიცარ განიხილება



საკადასტრო კოდით 01.17.09.049.022 01.17.09.049.027 01.17.09.049.047. 01.17.09.051.003. 01.17.09.051.017

სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავედ განთავსებული შენობების ქვეშ ტერიტორიის გრუნტული ქანების ქსოვილი 100–ზე მეტი წლის წინ ჩამოყალიბდა და არ მიმდინარეობს მიწის ჯდენითი პროცესები. სადემონტაჟო სამუშაოებში არ არის გათვალისწინებული მიწის სამუშაოები ამიტომაც არ არის მოსალოდნელი გვერდზე მდგომი შენობების დაზიანება . ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობების ურთიერთგანთავსება უარყოფით გავლენას არ მოახდენს: მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით (01.11.12.015.096. 01.11.12.015.257. 01.11.12.015.265. 01.11.12.015.258. 01.11.12.015.259. 01.11.12.015.152). სადემონტაჟო შენობას მომიჯნავე შენობებთან არ აქვს საერთო კონსტრუქციული ელემენტებით შეხება ის დამოუკიდებელი ნაგებობებია როგორც საძირკვლებით ასევე მზიდი და გადახურის კონსტრუქციებით.

რეკომენდაციები ; როგორც ქუჩის მიმდებარედ ასევე თავისუფალი სამეზობლო ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს უსაფრთხოების მიზნით ტროტუარის და ტერიტორიის დამცავი ღონისძიებები სავალი ნაწილი გადაიხუროს ნორმების მიხედვით შედგენილი კონსტრუქციებით. მკაცრად იქნს დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები და ნორმები რომლის შესრულებაზე პასუხისმგებლობა

ეკისრება დამკვეთს და შემსრულებელ მშენებელს (ფოტო ფიქსაცია სადემონტაჟო და მომიჯნავის მოცემულია დანართში)

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ . . : თბილისი, წალენჯიხის ქუჩა №12ს.კ. 01.17.09.048.039 დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია სადემონტაჟო ნაგებობა: 01/2; 02/1 და 04/1 შენობა-ნაგებობის შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმები და წესების (СНиП III-4-80 СНиП 3-02-01-87 СНиП 3-01-01-85 СНиП РН-73) შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობების ურთიერთგანთავსება, (არ ხდება მიწის სამუშაოების შესრულება) უარყოფით გავლენას არ მოახდენს: მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით . **ს.კ.** 01.17.09.048.014 .ასევე წალენჯიხის ქუჩა №12ქუჩაზე და წალენჯიხის შესახვევი

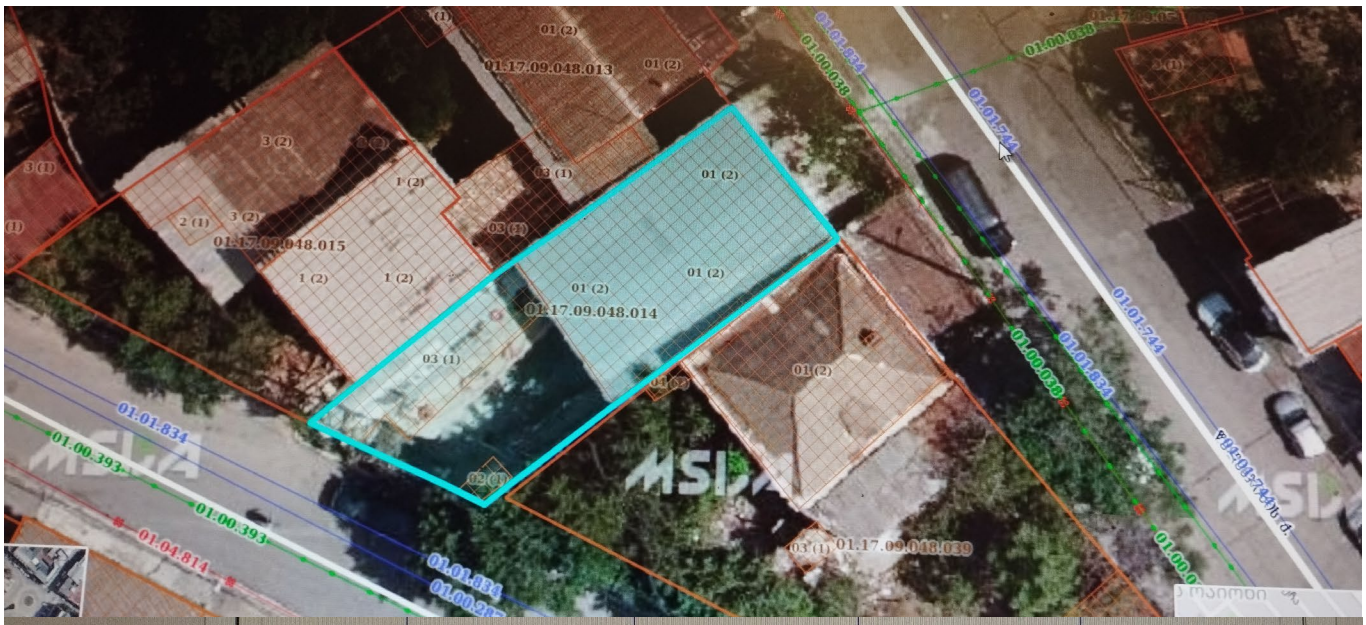
სადემონტაჟო სამუშაოები შეესაბამება სამშენებლო ნორმებს და წესებს და მისი შესრულება დასაშვებია

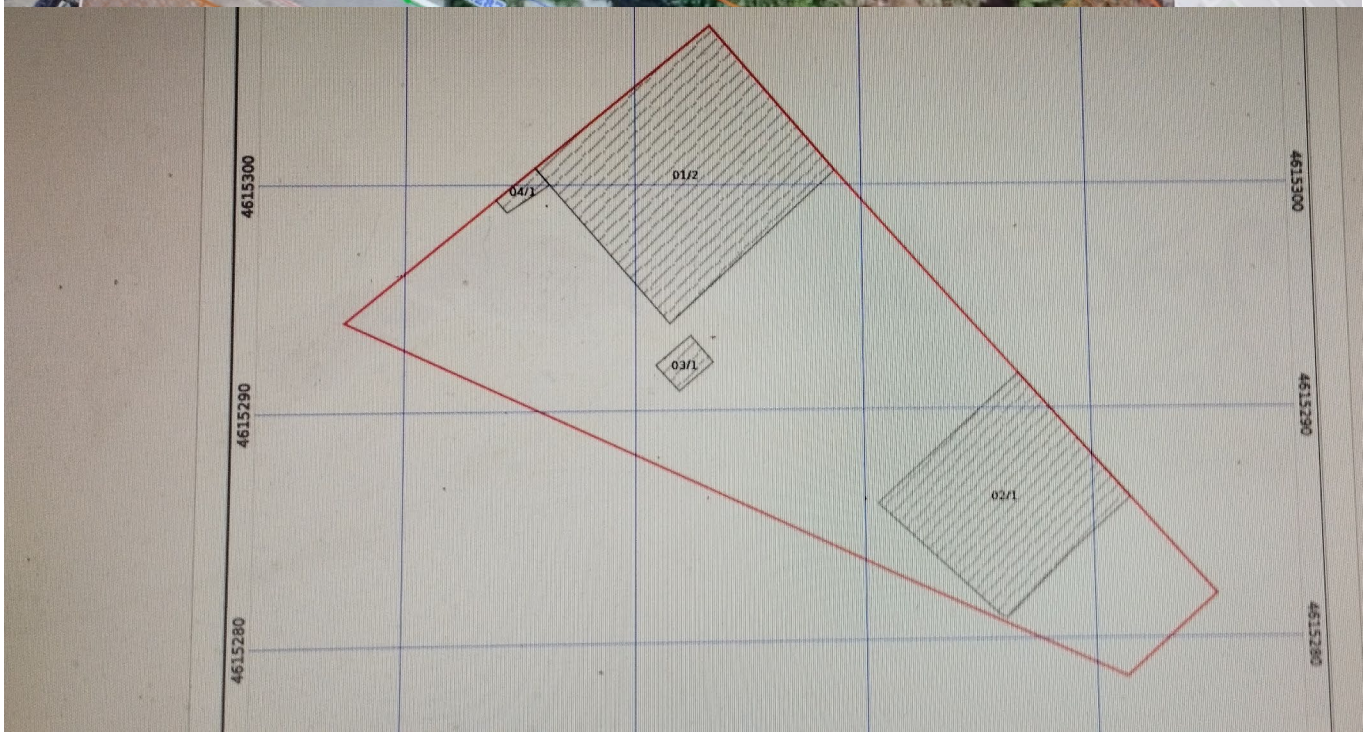
დემონტაჟის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

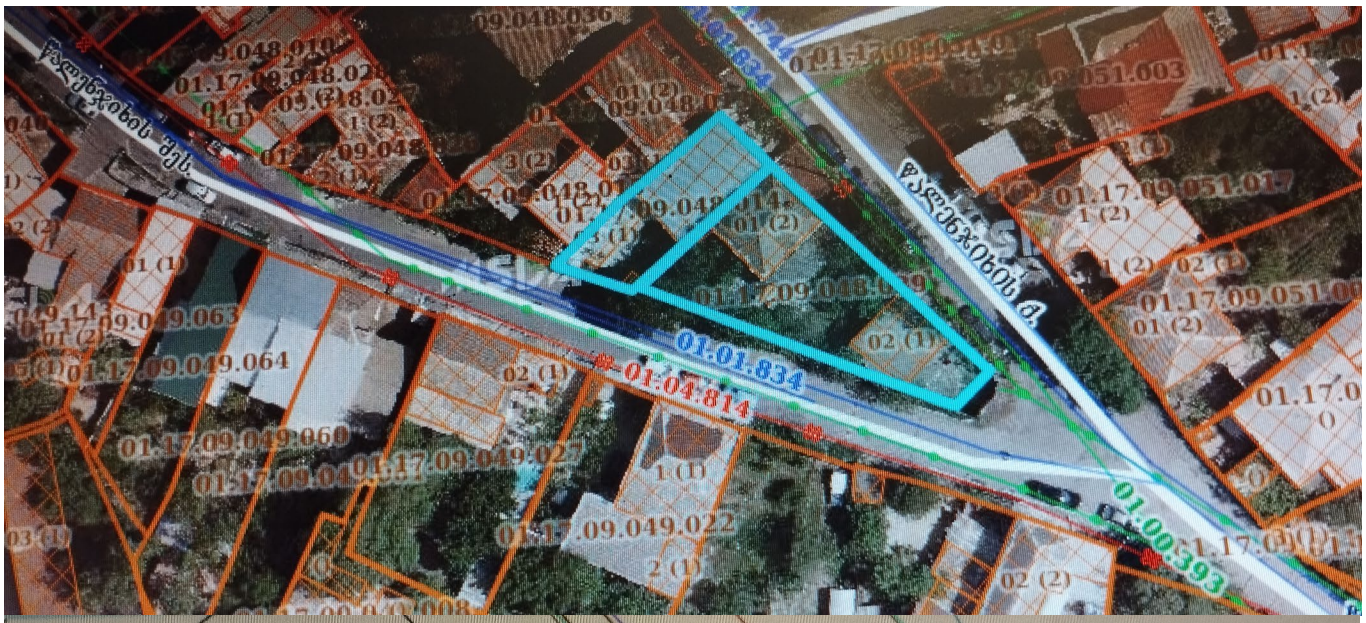
კვლევის ანგარიში შეადგინა:

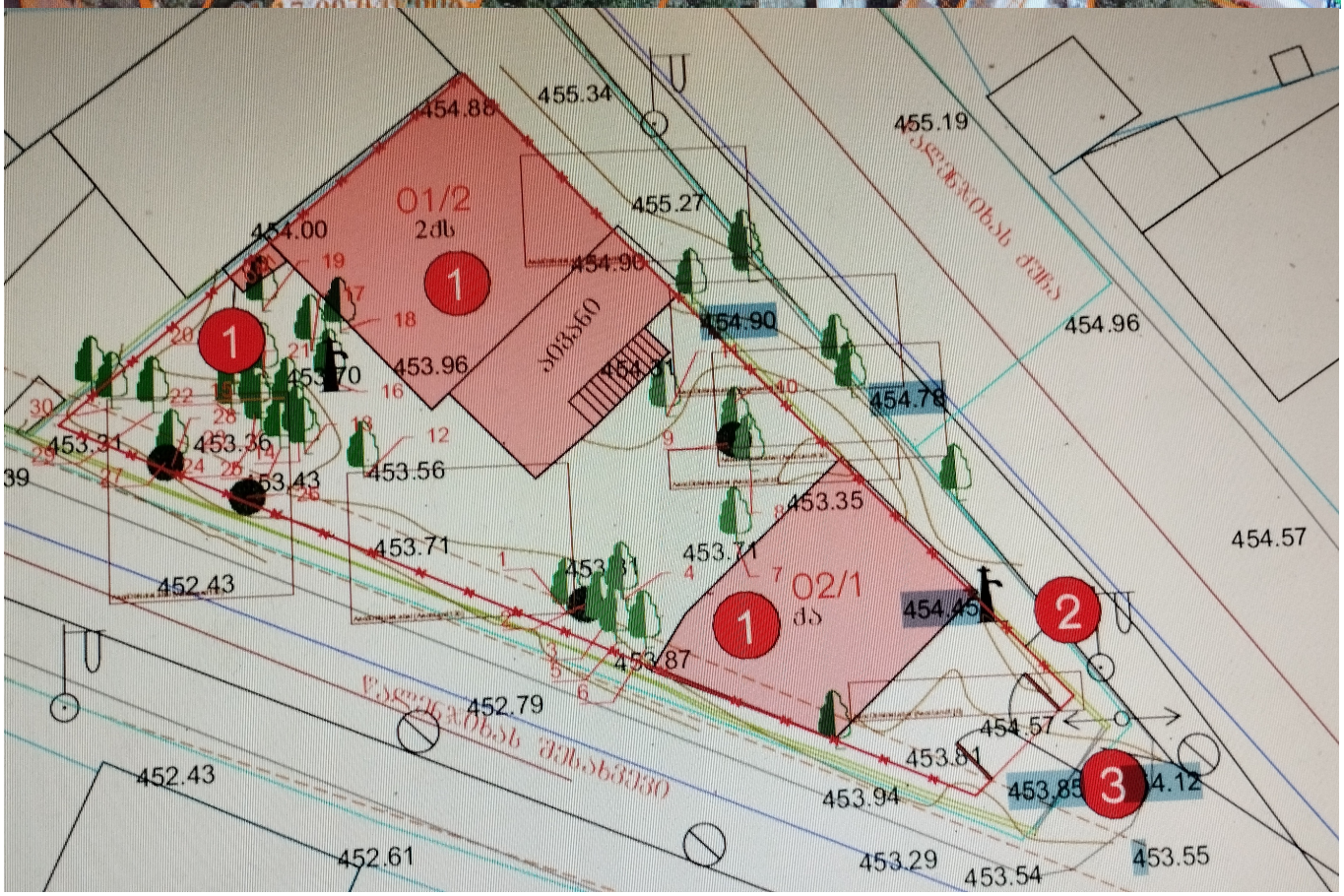
ექსპერტი: /დ. ტაბატაძე/

დანართი


01.17.09.048.013
01.17.09.048.015
01.17.09.048.014
01.17.09.048.039
01.01.834
01.00.393
01.04.814
01.00.038
01.01.744
01.00.039


4615300
4615290
4615280
01/2
04/1
03/1
02/1


01.01.834
01.04.814
01.17.09.049.064
01.17.09.049.060
01.17.09.049.022
01.00.393


01/2
2db
02/1
1
2
3
455.34
455.19
455.27
454.88
454.00
454.90
454.96
453.96
453.70
453.31
453.36
453.43
453.56
453.71
453.35
454.57
452.43
453.87
452.79
453.81
453.94
453.85
452.61
453.29
453.54
453.55































სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავესთან დაშორება