საპროექტო ტერიტორია

ქ. თბილისი, მ. იპოლიტოვ-ივანოვის ქ.#26, სარაჯიშვილის გამზ. # 25; # 27, სარაჯიშვილის ქ.# 89

ს.კ./ 01.11.05.027.019



ამონაწერი ს აჯარო რეესტრიდან და ს აკადასტრო გ ეგმა

ქ. თბილისი, მ. ი პოლიტოვ- ი ვანოვის ქ. #26, ს არაჯიშვილის გ ამზ. # 25; # 27, ს არაჯიშვილის ქ. # 89

ს. კ. / 01.11.05.027.019

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.11.05.027.019**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024380384 - 10/09/2024 10:36:10

მომზადების თარიღი
23/09/2024 15:38:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლღანი		
01	**11**	**05**	**027/019**

მისამართი: ქალაქი თბილისი. მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქ.N26, გამზირი სარაჯიშვილი, N25, N 27; ქუჩა სარაჯიშვილი, N 89

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 27073.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.05.027.003; 01.11.05.027.011; 01.11.05.027.010; 01.11.05.027.008; 01.11.05.027.009; 01.11.05.027.006;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 - საერთო ფართი; 882,6კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022633257 , თარიღი 02/09/2022 10:18:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2022

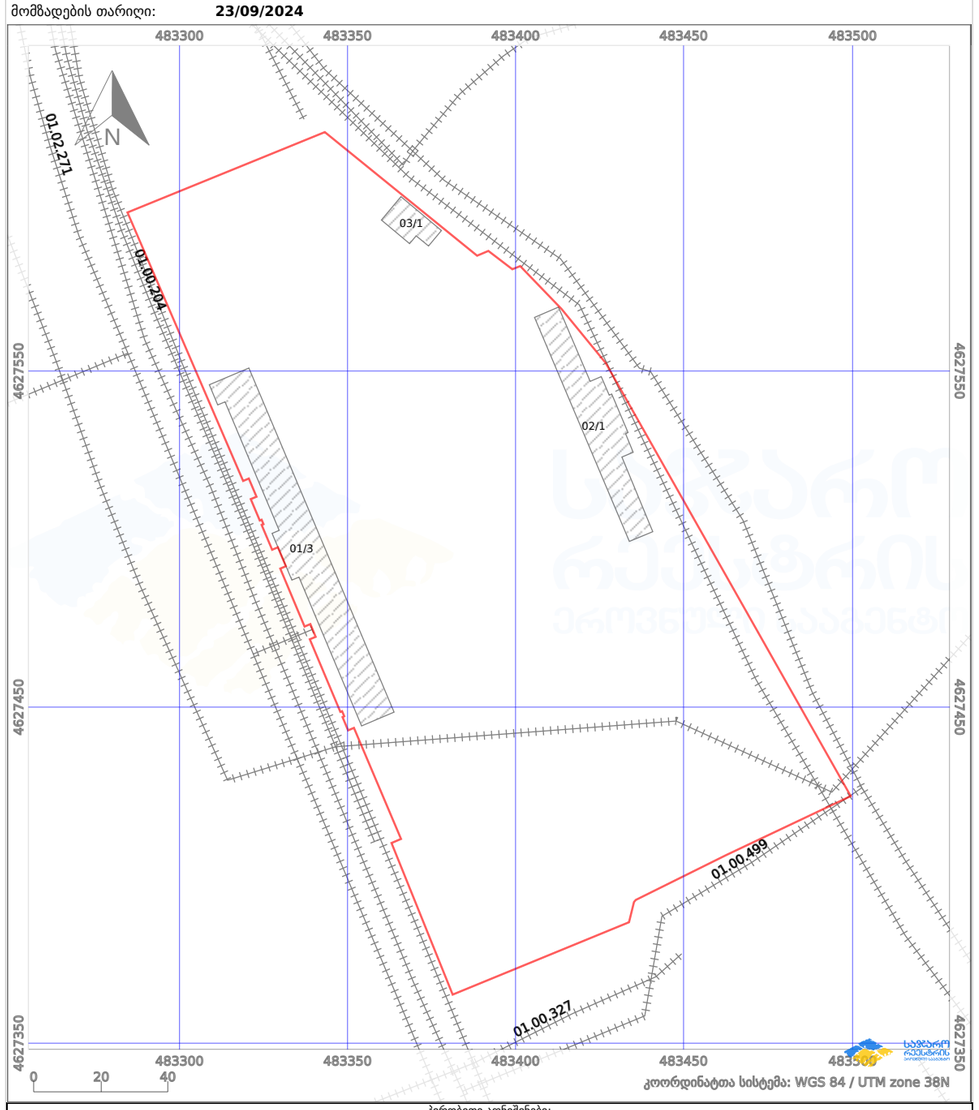
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N280-პ , დამოწმების თარიღი:24/05/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- გადაწყვეტილება N2734761 , დამოწმების თარიღი:25/07/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება 2007 წლის 17 აპრილს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ N221138008 , დამოწმების თარიღი:01/09/2022 ,ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N-203-6-7432 , დამოწმების თარიღი:19/06/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2647 , დამოწმების თარიღი:18/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი:05/10/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1876-პ , დამოწმების თარიღი:16/03/2010
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N პ-7030 , დამოწმების თარიღი:28/09/2022 ,სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N-191-7-7270 , დამოწმების თარიღი:01/05/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2563 , დამოწმების თარიღი:30/05/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N100153375 , დამოწმების თარიღი:22/02/2010 , აფხაზეთის ა/რ გუცარჩელის ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ლ. ბუხრიკაძე
- ბრძანება N1-1/345 , დამოწმების თარიღი:16/03/2010 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი
- ბრძანება N-10/0124033534-17 , დამოწმების თარიღი:02/05/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

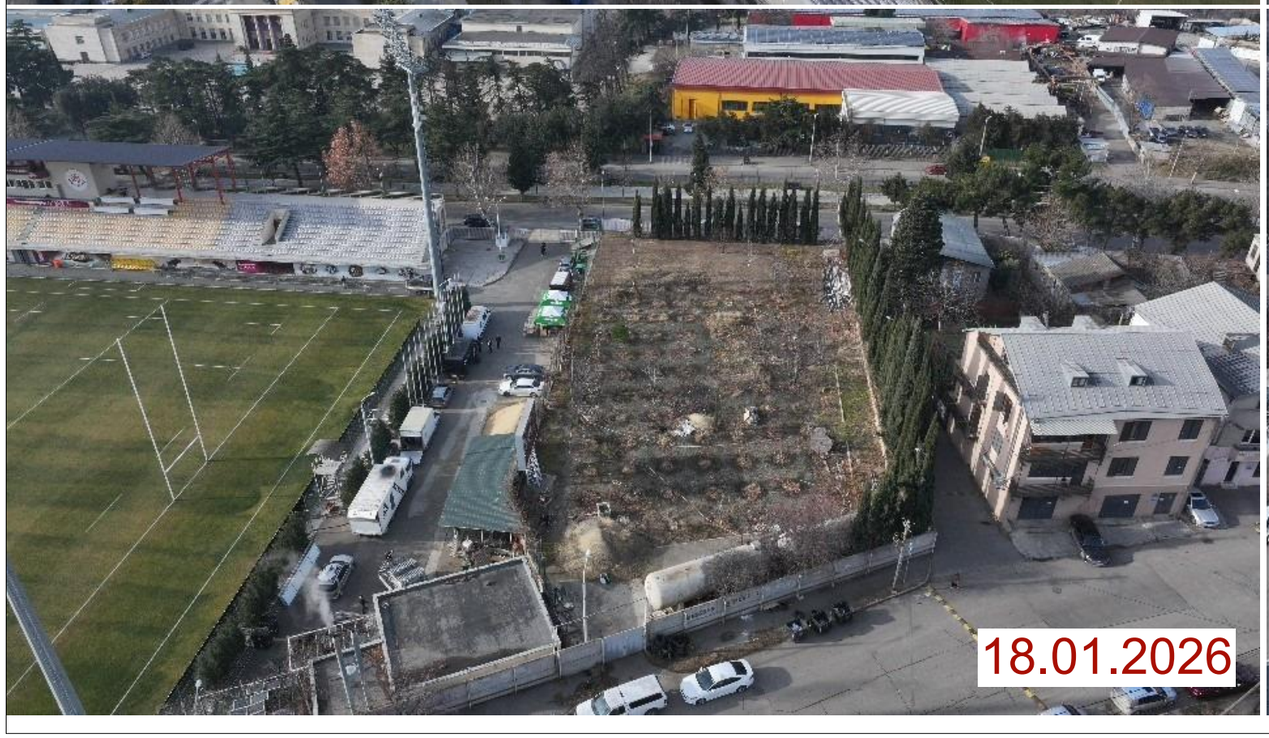
საკადასტრო კოდი:	**01.11.05.027.019**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892024380384**	ფართობი:	**27073 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**23/09/2024**		



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები



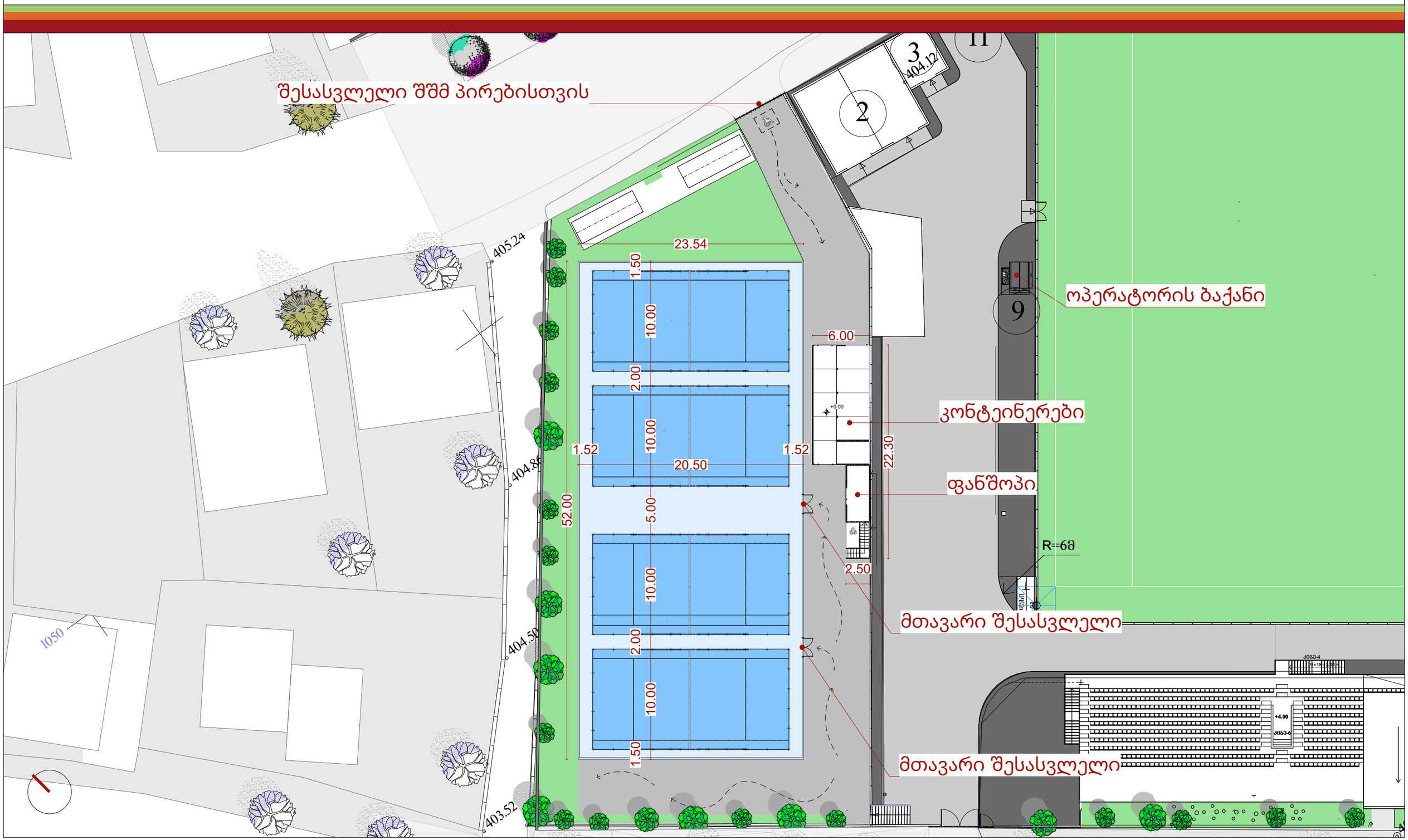




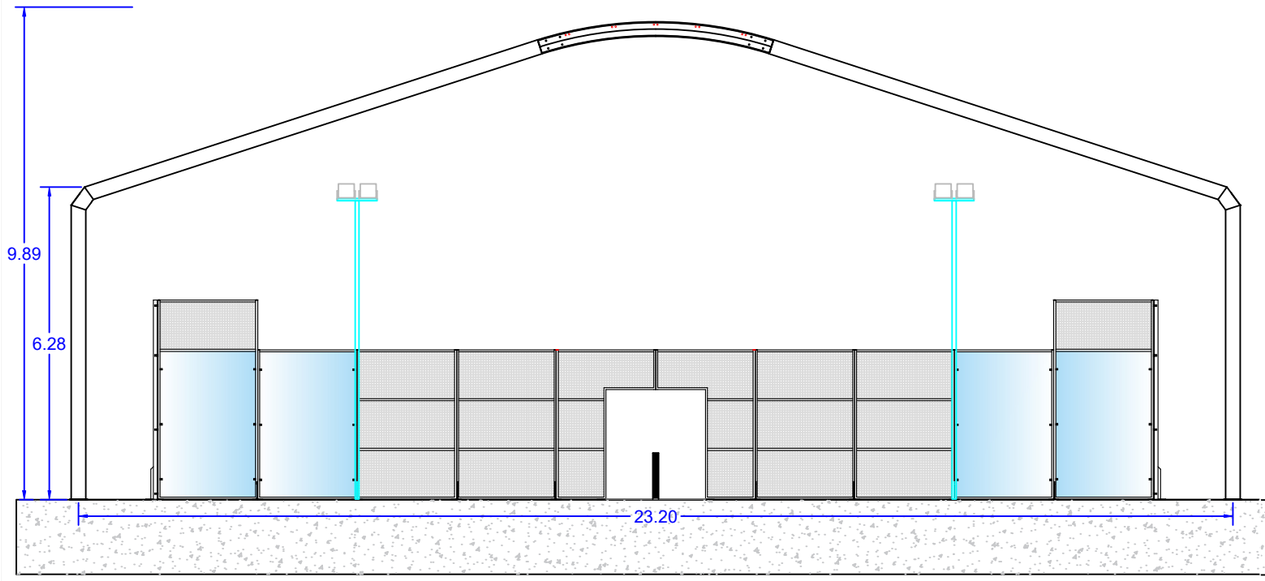


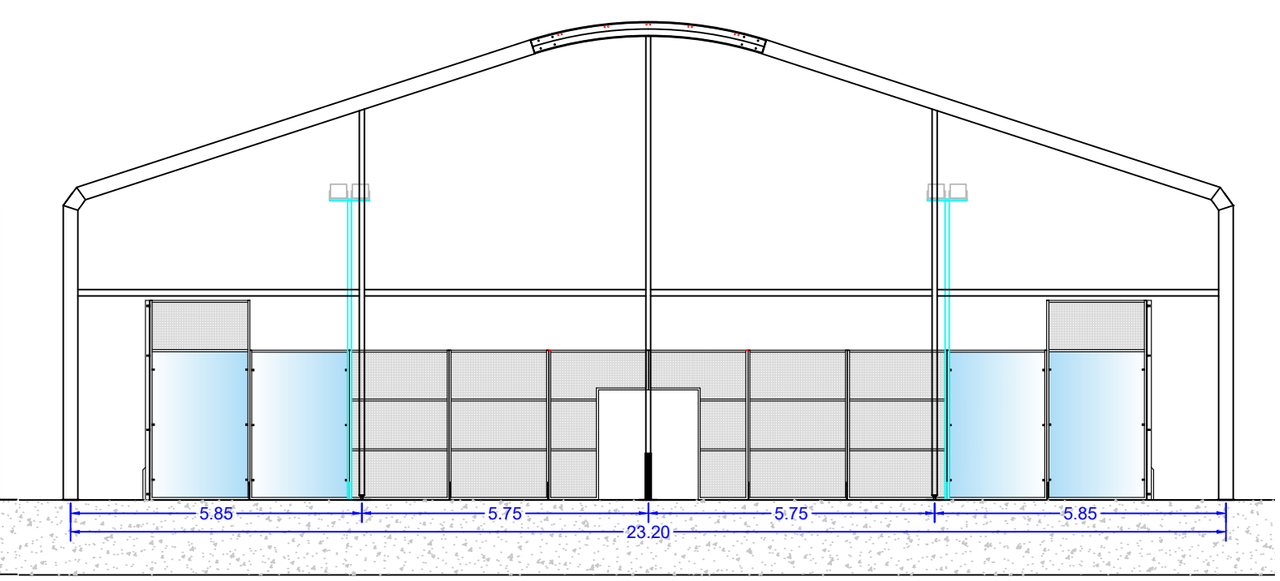
გეგმა / განგეგმა

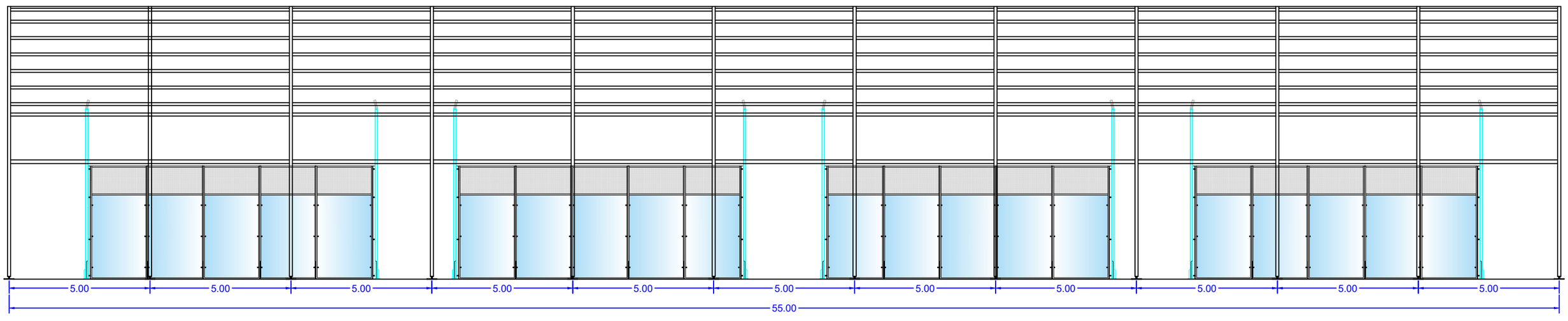
გარე პერიმეტრის კონსტრუქციის გაბარიტული ზომები: **23.54 X 52.00 მ**



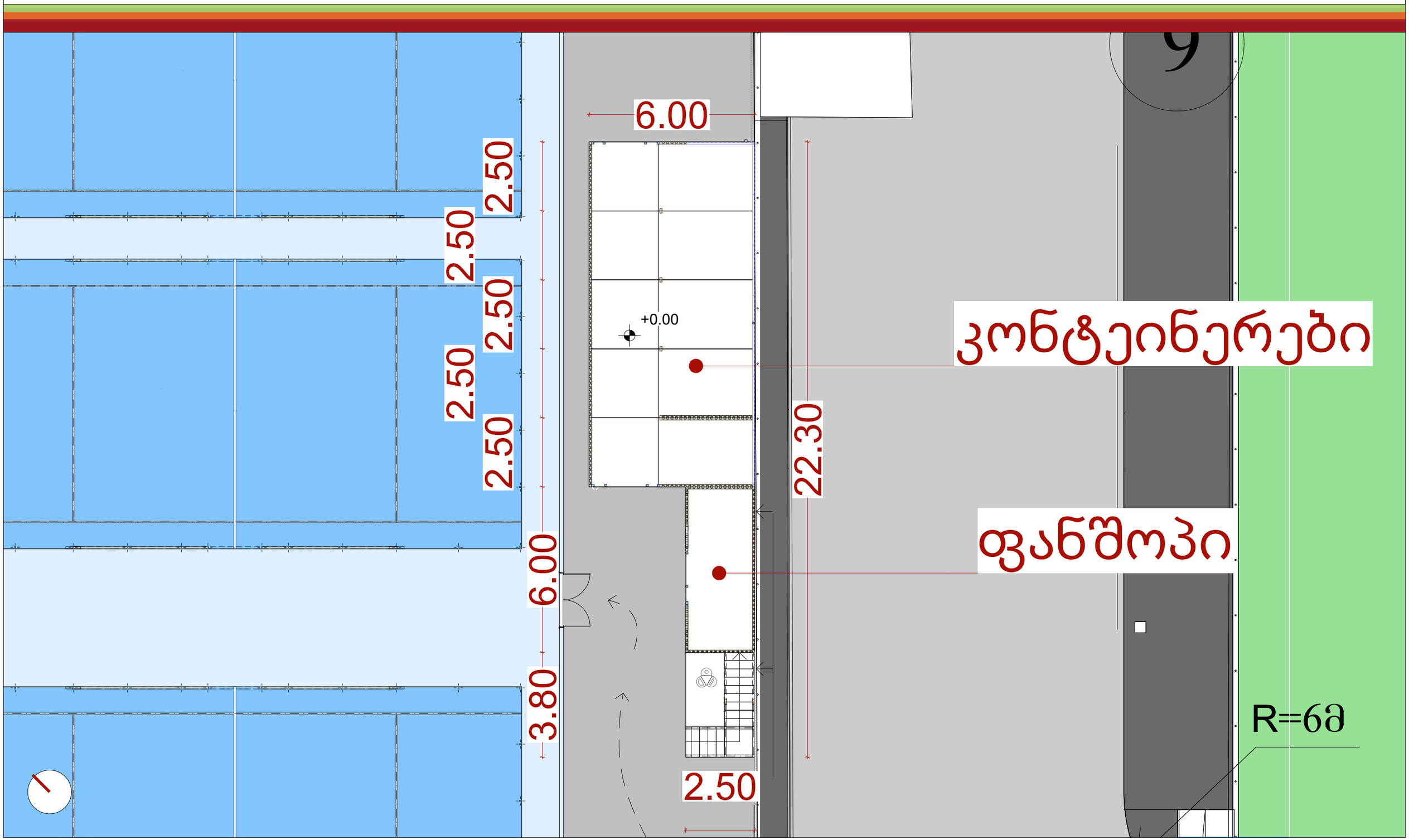
უსაძირკვლო კონსტრუქციის ჭრილები



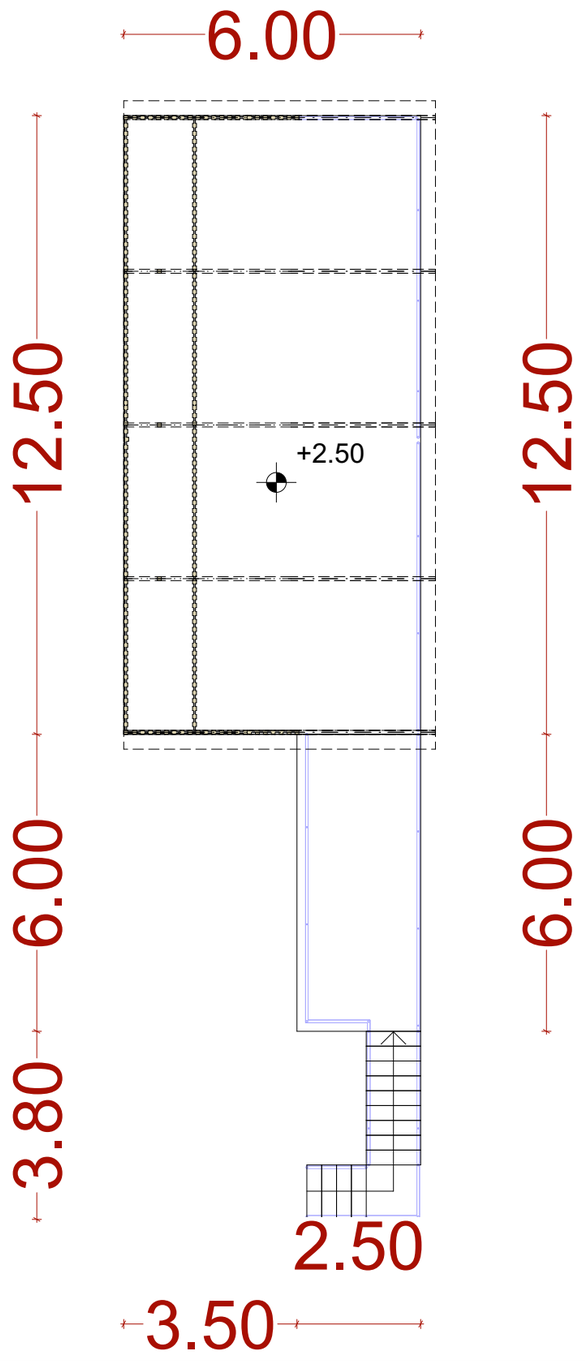




გეგმა

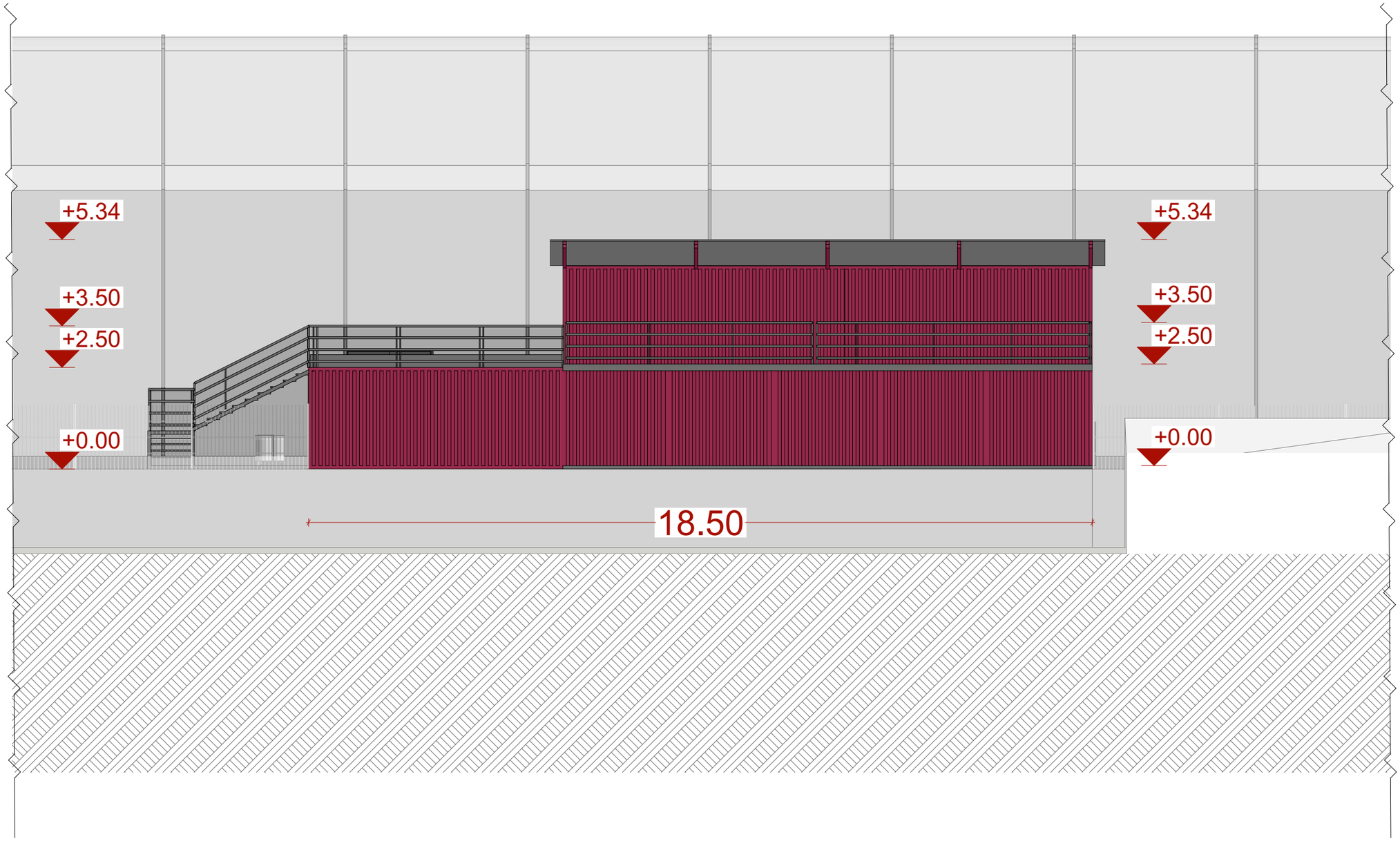

6.00
2.50
2.50
2.50
2.50
+0.00
22.30
6.00
3.80
2.50
კონტეინერები
ფანშოპი
R==6მ

გეგმა



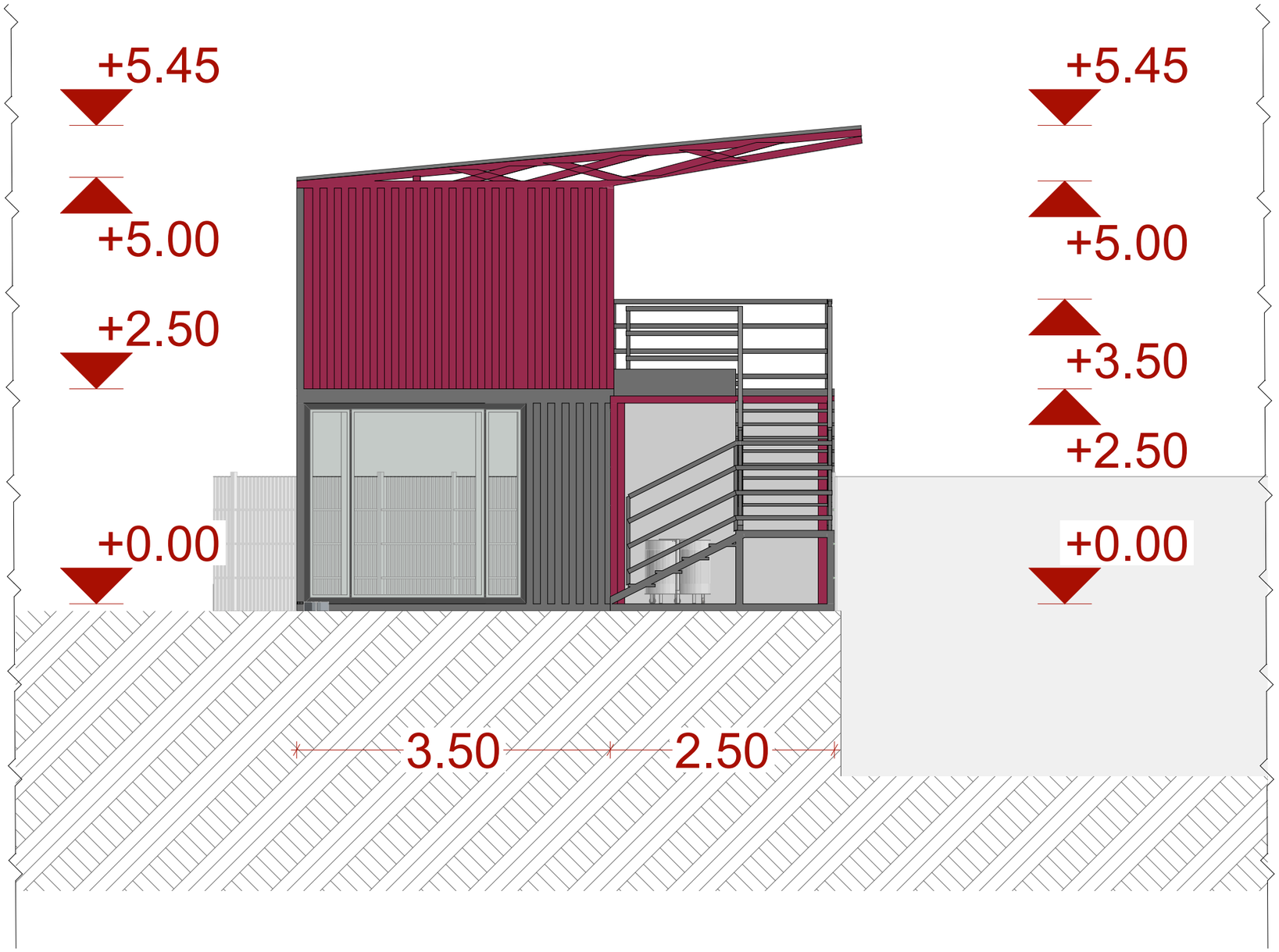
კონტეინერი

საფასადე გვერდხედი



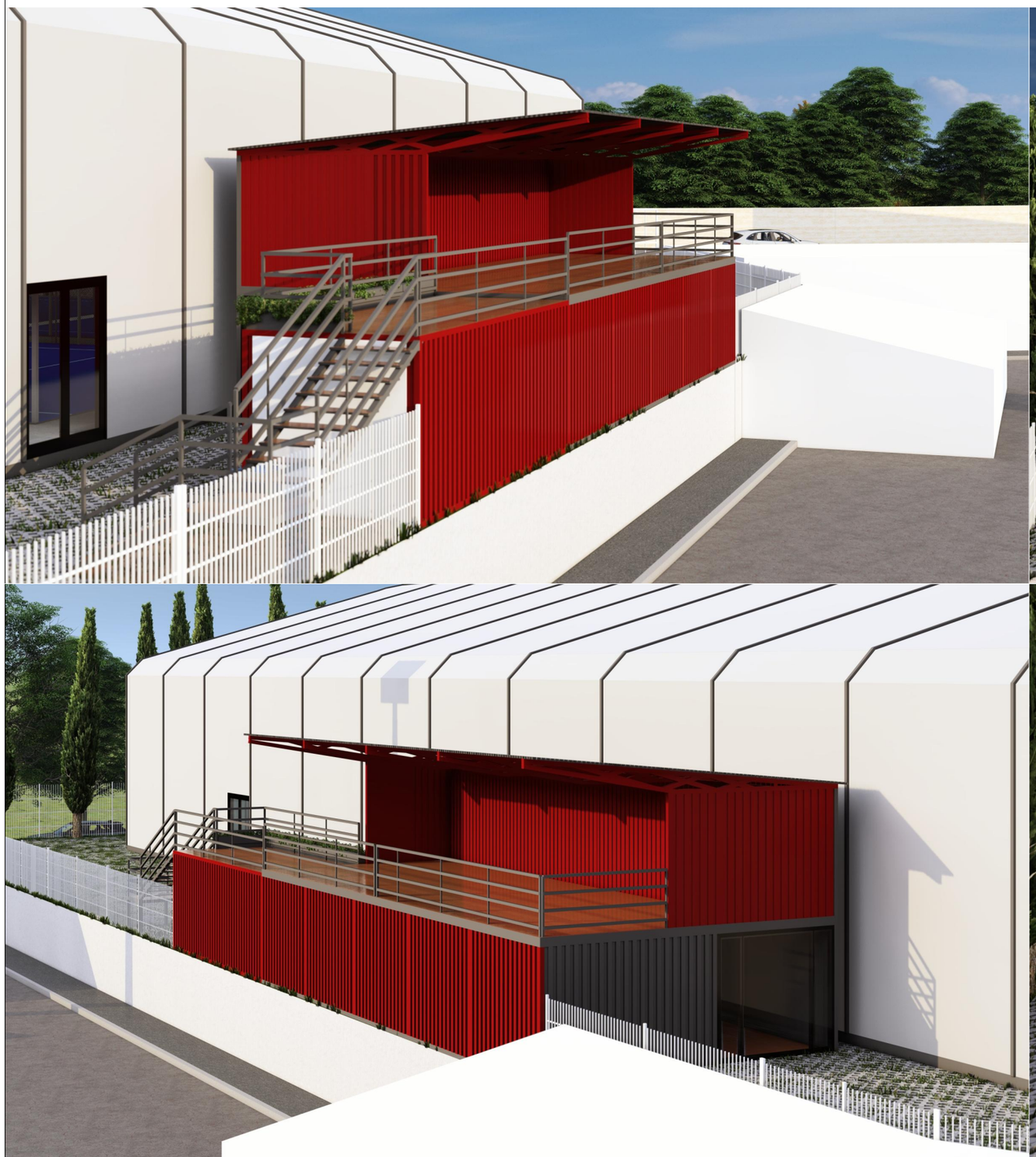
კონტეინერი

საფასადე გვერდხედი



საპროექტო ვიზუალიზაცია

1, 2, 3, 4





საპროექტო ვიზუალიზაცია

5



ფოტომონტაჟი



ფოტომონტაჟი



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№ 6 13 იანვარი 2026 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 12 იანვარს ქ. თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. N26, გამზირი სარაჯიშვილი N25, N27; ქუჩა სარაჯიშვილი, N89 (ს/კ 01.11.05.027.019) მიმდებარედ მისამართზე არსებულ ტერიტორიაზე ა.(ა).ი.პ. "საქართველოს რაგბის კავშირი"-ის (ს/ნ 204874911) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა სატაქსაციო ხელსაწყო - ორთითის მეშვეობით - ურთიერთპერპენდიკალური გაზომვით მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შუაზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია დანომრილი 182 ძირი ნარგავი, 50 ძირი წიწვოვანია, ხოლო ყველა დანარჩენი ფოთლოვანი, აქედან 113 ხილ-კენკროვანია.

ცხრილში მოცემულია ქ.თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქN26, გამზირი სარაჯიშვილი N25, N27; ქუჩა სარაჯიშვილი, N89 (ს/კ 01.11.05.027.019) მიმდებარედ მისამართის ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგ ზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი მიწის ზედაპირი დან 10 სმ სიმაღლეზე	ფიზიკური მდგომარეობა და სასიცოცხლო ფორმა	სამეურნეო ღონისძიება	შენიშვნა
1	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	16	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
2	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	22	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	

3	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
4	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
5	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
6	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	12	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
7	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	21	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
8	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
9	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
10	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
11	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	12	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
12	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	17	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
13	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
14	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
15	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
16	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	22	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
17	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	16	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
18	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	

19	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	18	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
20	ლეღვი Picus Carica ხიკ-კენკროვანი	14	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
21	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	21	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
22	აილანტუსი Ailanthus altissi	2,0-4,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
23	აილანტუსი Ailanthus altissi	2,0-7,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
24	აილანტუსი Ailanthus altissi	2,0-4,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
25	კომში Cidonia oblonga ხილ-კენკროვანი	1,0-2,0	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
26	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	3	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს	
27	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	22	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
28	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	20	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
29	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	27	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
30	იასამანი Syringa vulgaris	1,0-4,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
31	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	26	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
32	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

33	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	25	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
34	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	2,0-6,0	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს	
35	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	24	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
36	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	21	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
37	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
38	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	31	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
39	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	4	ზეხმელი, ხე	ექვემდებარება მოჭრას	
40	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	23	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
41	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
42	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	25	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
43	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	30	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
44	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
45	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	23	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
46	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	24	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
47	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
48	შინდი Cornus mas ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

49	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	29	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
50	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	32	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
51	დაფნა Laurus nobilis	1,0-2,0	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
52	დაფნა Laurus nobilis	2	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
59	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	28	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
54	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
55	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	31	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
56	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	7	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
57	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	27	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
58	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	26	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
59	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	24	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
60	ლეღვი Picus Carica ხიკ-კენკროვანი	2,0-12,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
61	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	12	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
62	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	21	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
63	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	13	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

64	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	17	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
65	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-19,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
66	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-9,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
67	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-12,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
68	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-6,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
69	თხილი Corilus Avellana	1,0-5,0	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
70	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	1,0-24,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
71	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-4,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
72	მაყვალი Rubus caesius ხილ-კენკროვანი	0,5-1,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	ნებართვას არ საჭიროებს	
73	თელა Ulmus carpinifolia	14	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
74	ასკილი Roza canina ხილ-კენკროვანი	1,0-2,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	ნებართვას არ საჭიროებს	
75	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
76	ატამი Prunus persicaხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
77	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

78	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	1,0-9,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
79	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
80	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
81	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	1,0-14,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
82	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
83	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	11	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
84	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
85	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
86	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
87	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
88	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ძირკვი, ძველი გადანაჭრელი	ნებართვას არ საჭიროებს	
89	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
90	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
91	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

92	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ძირკვი, ძველი გადანაჭრელი	ნებართვას არ საჭიროებს	
93	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
94	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
95	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
96	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
97	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
98	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
99	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
100	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
101	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
102	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	2,0-5,0	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
103	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
104	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
105	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

106	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
107	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
108	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
109	ლეღვი Picus Carica ხიკ-კენკროვანი	4,0-8,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
110	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	24	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
111	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
112	კაკალი Junglans regia	15	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
113	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	13	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
114	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
115	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
116	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
117	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	1,0-3,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
118	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	16	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
119	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	14	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

120	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
121	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
122	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	15	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
123	ფიჭვი Pinus caucasica	3	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
124	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
125	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	14	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
126	კაკალი Junglans regia	15	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
127	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
128	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
129	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
130	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
131	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
132	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
133	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	13	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

134	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
135	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
136	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
137	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
138	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
139	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
140	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
141	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
142	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
143	ფიჭვი Pinus caucasica	11	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
144	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
145	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
146	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	2,0-8,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
147	ატამი Prunus persicaხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

148	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	2	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
149	ჭადარი Platanus orientalis	2	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
150	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
151	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	23	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
152	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	2,0-5,0	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
153	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
154	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
155	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
156	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
157	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	16	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
158	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
159	ვერხვი Populus tremula	1,0-2,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
160	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	11	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
161	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

162	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
163	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	6,0-7,0	ჯანსაღი, ხე ორკაპი	ნებართვას არ საჭიროებს	
164	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
165	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
166	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	7,0-13,0	ჯანსაღი, ხე ორკაპი	ნებართვას არ საჭიროებს	
167	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
168	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
169	კაკალი Junglans regia	7	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
170	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
171	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
172	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
173	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	11	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
174	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
175	კაკალი Junglans regia	15	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	

176	კაკალი Junglans regia	13	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
177	კაკალი Junglans regia	10	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
178	კაკალი Junglans regia	9	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
179	აილანტუსი Ailanthus altissi	5	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
180	კაკალი Junglans regia	12	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
181	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	8,0-11,0	ჯანსაღი, ხე სამკაპი	ნებართვას არ საჭიროებს	
182	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	1,0-5,0	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს	

Aleksandre Aptsiauri 01009011319

Digitally signed by Aleksandre Aptsiauri
Date: 2026.01.14 14:08:27



არსებული

ტოპოგრაფიული გეგმა

მწვანე ნარგავები

მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.11.05.027.019

მისამართი: ქ. თბილისი მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. №26, გამზირი სარაჯიშვილი, №25, 27; ქუჩა სარაჯიშვილი, №89

ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

საერთო ფართობი: 27073 კვმ

დამკვეთი: ა.(ა).ი.პ: "საქართველოს რაგბის კავშირი"

(ს/ნ: 204874911)

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

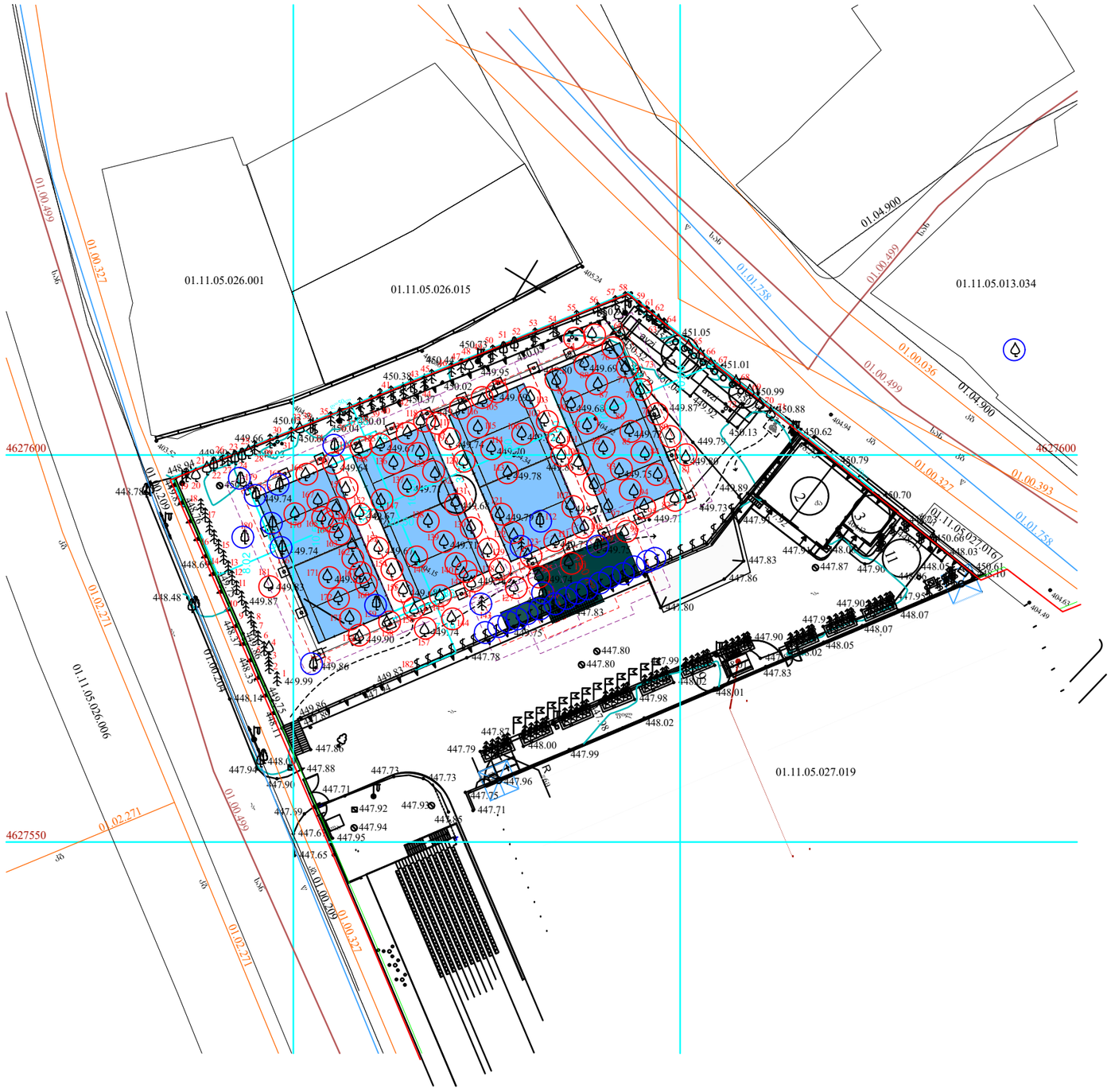
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გაბიონი
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭაბი
პალმა	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
ბუჩქი	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №8 13/01/2026	
დამკვეთი	ა(ა).ი.პ: "საქართველოს რაგბის კავშირი" (ს/ნ: 204874911)	
შესრულა		



არსებული

ტოპოგრაფიული გეგმა

მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავები

მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.11.05.027.019

მისამართი: ქ. თბილისი მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. №26, გამზირი სარაჯიშვილი, №25, 27; ქუჩა სარაჯიშვილი, №89

ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

საერთო ფართობი: 27073 კვ.მ

დამკვეთი: ა.(ა).ი.პ: "საქართველოს რაგბის კავშირი"

(ს/ნ: 204874911)

პირობითი ნიშნები:

- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცლებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცლებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

ფარდული

მშენებარე შენობა

სატრანსპორტო ჯიხური

ხის ღობე

ღობე

ქვის კედელი

კედელი

ფლატე

რკინიგზა

თბ გათბობა

წ წყალგაყვანილობა

გ გაზი

კ კანალიზაცია

სან სანიაღვრე

კშ კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები

გარე განათება

სამეთვალყურეო ჭები

პალმა

ვაზი / სურო

ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი

წიწვოვანი ხე

ბუჩქი

ბალახი

ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №8 13/01/2026
დამკვეთი	ა(ა)ი.პ. "საქართველოს რაგბის კავშირი" (ს/ნ: 204874911)
შეასრულა	