შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 577755159

22 მარტი 2024 წ .№ 7-49

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ცაცხვები III, შესახვევი №6 (ს.კ. 01.10.18.009.192) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

საპროექტო ნაკვეთი (ს.კ. 01.10.18.009.192) მდებარეობს ქ. თბილისში, ცაცხვები III, შესახვევი №6-ში. მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია დახრილია.

ექსპერტიზის ჩატარების მიზანია ასაშენებელი საპროექტო შენობის მიმართებაში მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობის გამოკვლევაში.

შენობა პროექტის მიხედვით სამსართულიანია, სარდაფის ერთი სართულით, რომელიც გათვალისწინებული ავტოფარეხისთვის, სწორკუთხა ფორმის მაქსიმალური, ზომებით გეგმაში (19.65X19.70)მ ღერძებში.

სართულის სიმაღლე h=4.80-3.50-2.30მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ზემოთ – h=13.49მ. 0.00 ნიშნულის ქვემოთ – h=4.80მ.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითურ რკინა-ბეტონის სისტემას.

შენობა წერტილოვანი საძირკვლების საშუალებით გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე დაფუძნებულია თიხნარზე, რომლის რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0=2.5 კგძ/სმ^2

გრუნტის მახასიათებლები:

- დეფორმაციის მოდული E = 200კგძ/სმ^2
- შიდა ხახუნის კუთხე Φ = 23°
- შეჭიდულობის ძალა C =0.25 კგძ/სმ^2
- პუასონის კოეფიციენტი μ =0.35

შენობის კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – მონ. რკ/ბ. წერტილოვანი საძირკვლები (80X80X40)სმ (120X120X80)სმ; (150X150X80)სმ; (170X170X80)სმ რანკოჭების 30X40სმ შეკვრით და ნაწილობრივ მონ. რკ.ბ. ლენტური 40X40XLსმ

ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი

სარდაფის კედლები – მონ. რკ.ბ. 25სმ.

სვეტები კვეთით– (40X40)სმ. (30X30)სმ

კოჭები კვეთით– (40X50)სმ. (30X50)სმ.

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 18სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ე.წ. ბრტყელი, რუბეროიდი, ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

არქიტექტურული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 640.30.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება თავისუფალი ნაკვეთი (ს/კ 01.10.18.009.191) სამხრეთ-დასავლეთის 2 სართულიანი ერთბინიანი საცხოვრებელი შენობა, სარდაფით (ს/კ 01.10.18.009.195) მოცილებულია 1-მეტრით, შენობა პროექტის მიხედვით წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, სარდაფის სართულით. სარდაფის კედლები მონ. რკ.ბეტონის. უნდა ითქვას, რომ მოცემული შენობის საძირკვლის ძირი ჩაღრმავებულია საპროექტო შენობის საძირკვლის ძირამდე, რაც არ გამოიწვევს ურთიერთზემოქმედებას ერთმანეთზე და მომავალში საძირკვლებში დეფორმაციის განვითარებას ან რაიმე დამატებითი დატვირთვების წარმოშობას ადგილი არ ექნება. ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ 01.10.18.009.066) ნაკვეთზე განთავსებული

სამსართულიანი კარკასული ტიპის შენობა სარდაფით, რომელიც მოცილებულია საპროექტო შენობიდან 14.97 მ-ით და არ განიხილება მისი მდგარადობა საკმარისი მოცილების გამო, ასევე ამავე მხრიდან ესაზღვრება თავისუფალი ნაკვეთი (ს/კ 01.10.18.009.003). საპროექტო შენობას სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა და საპროექტო შენობა ღერძულა ხაზიდან მოცილებულია 13.74 მეტრით, არ განიხილება მისი მდგრადობა საპროექტო შენობიდან საკმარისი მოცილების გამო.

ექსპერტს მიაჩნია, რომ ასაშენებელ შენობაზე მოცემული ფორმით შესაძლებელია სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება.

<u>დასკვნა</u>

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მიმდებარე შენობა-ნაგებობების საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო სამუშაოები ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე

ექსპერტი,

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი № 003157

მიეცა ნინო კვარაიის ასულ
ქაჯრაძეს
მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი
„საშენებლო და საშინაო
მშენებლობა" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ქაჯრაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი რ. [illegible]
მდივანი ჰ. [illegible]

ქალაქი ქუთაისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

სარეგისტრაციო № 4198

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<