შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	+0.00 ნიშნულზე
თვ (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-4.70 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
		1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	7.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

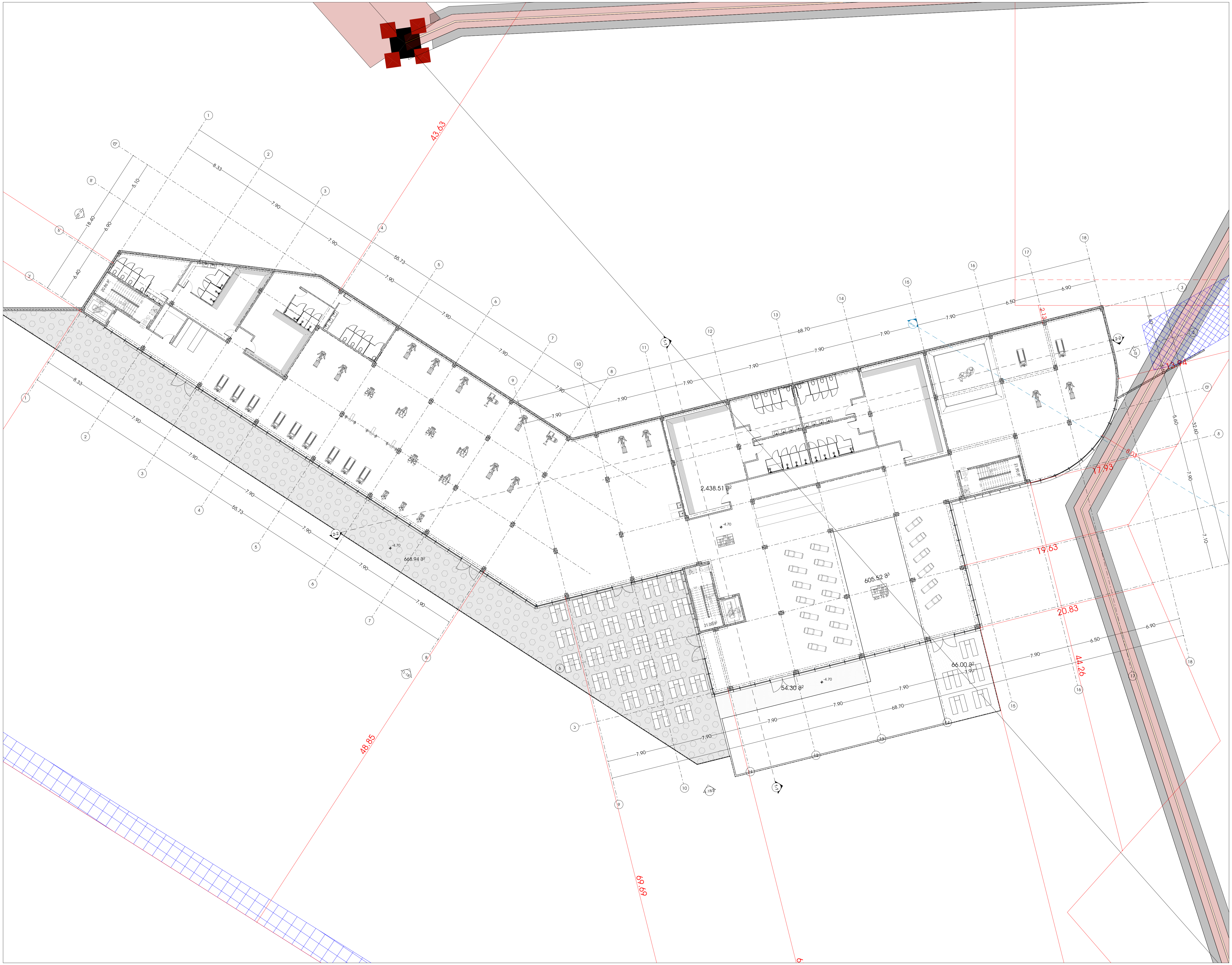
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2სართ)	შეუზღუდავი	**2203.53**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**3229.40**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5432.93**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5702.92**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა'-დ' ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-ვ ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
18-1 ღეძებში	>9.0მ	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-18 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი	კი	კი	კი	კი	
	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების თ.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
-1	687	5	16	11	17	-	-	1	3	1	2



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

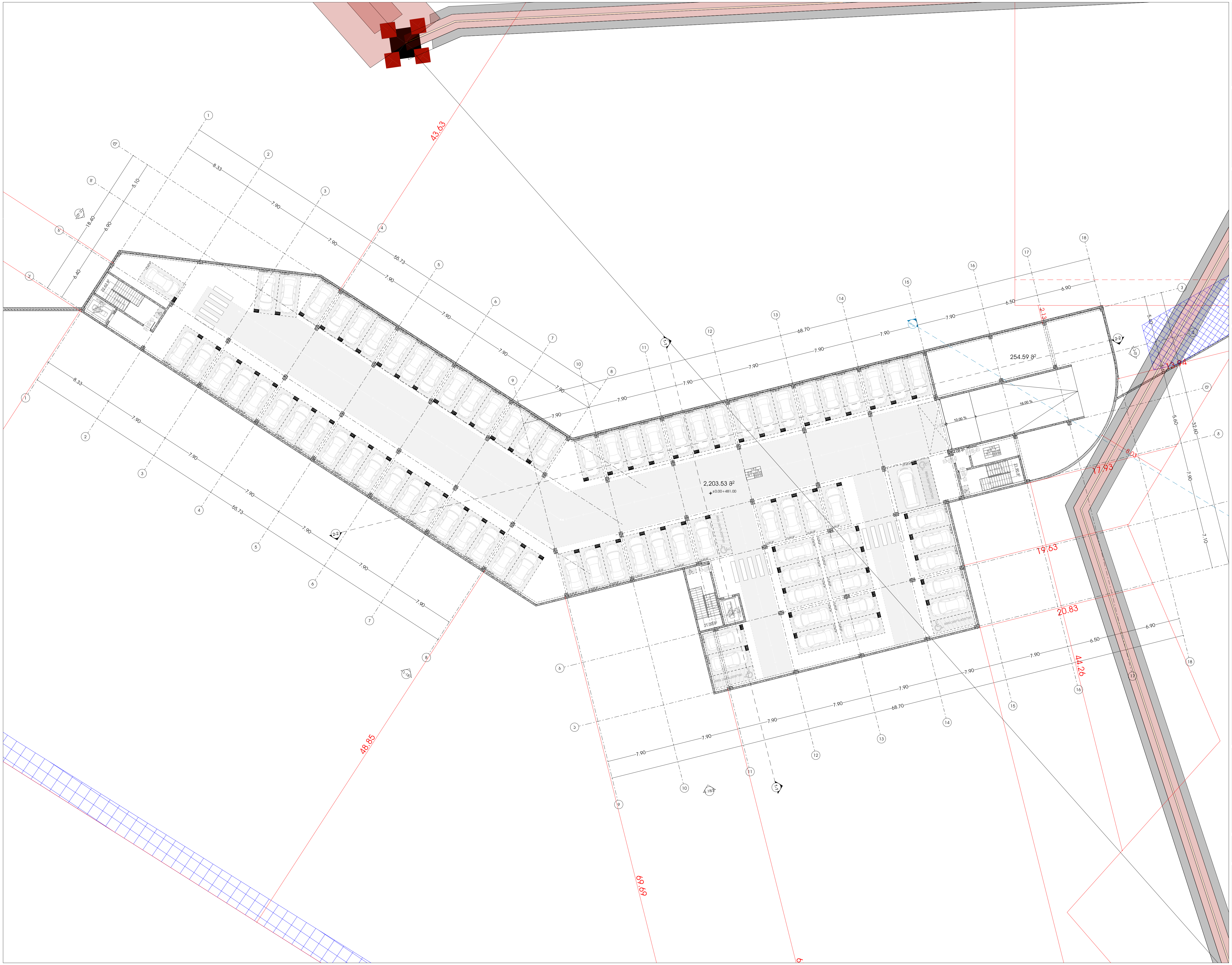
-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:380**

1/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

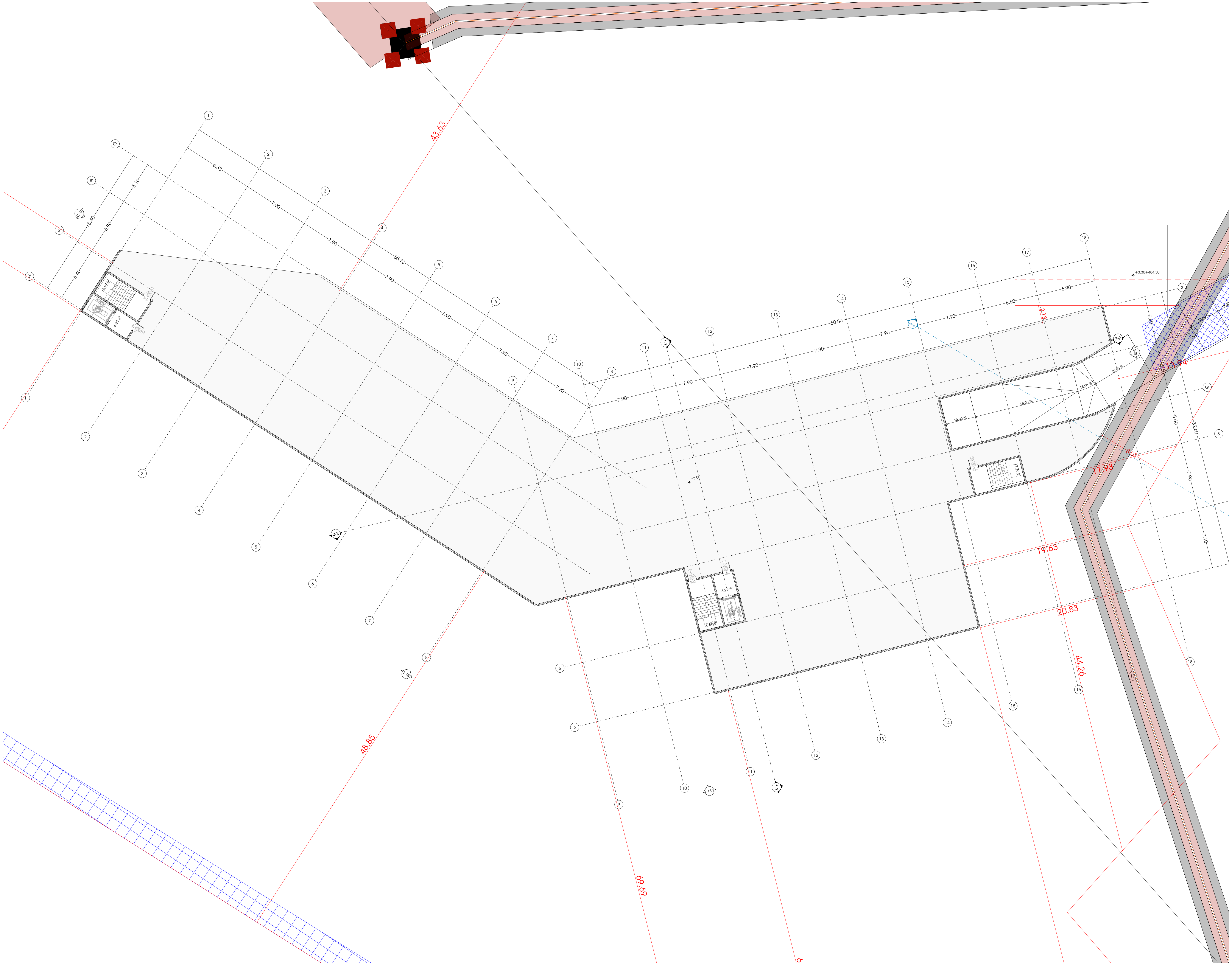
1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:380**

1/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

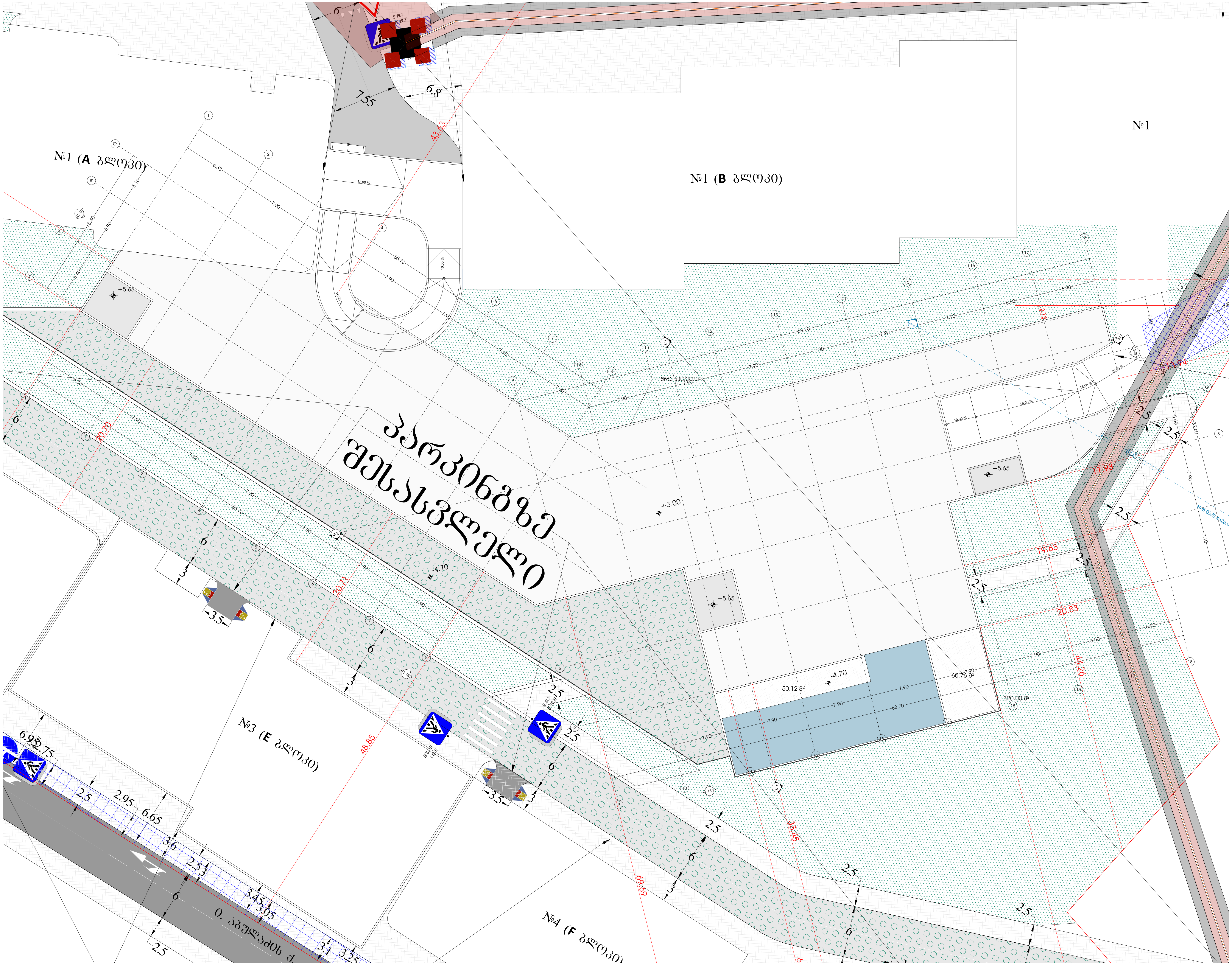
სახურავის სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:380**

1/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

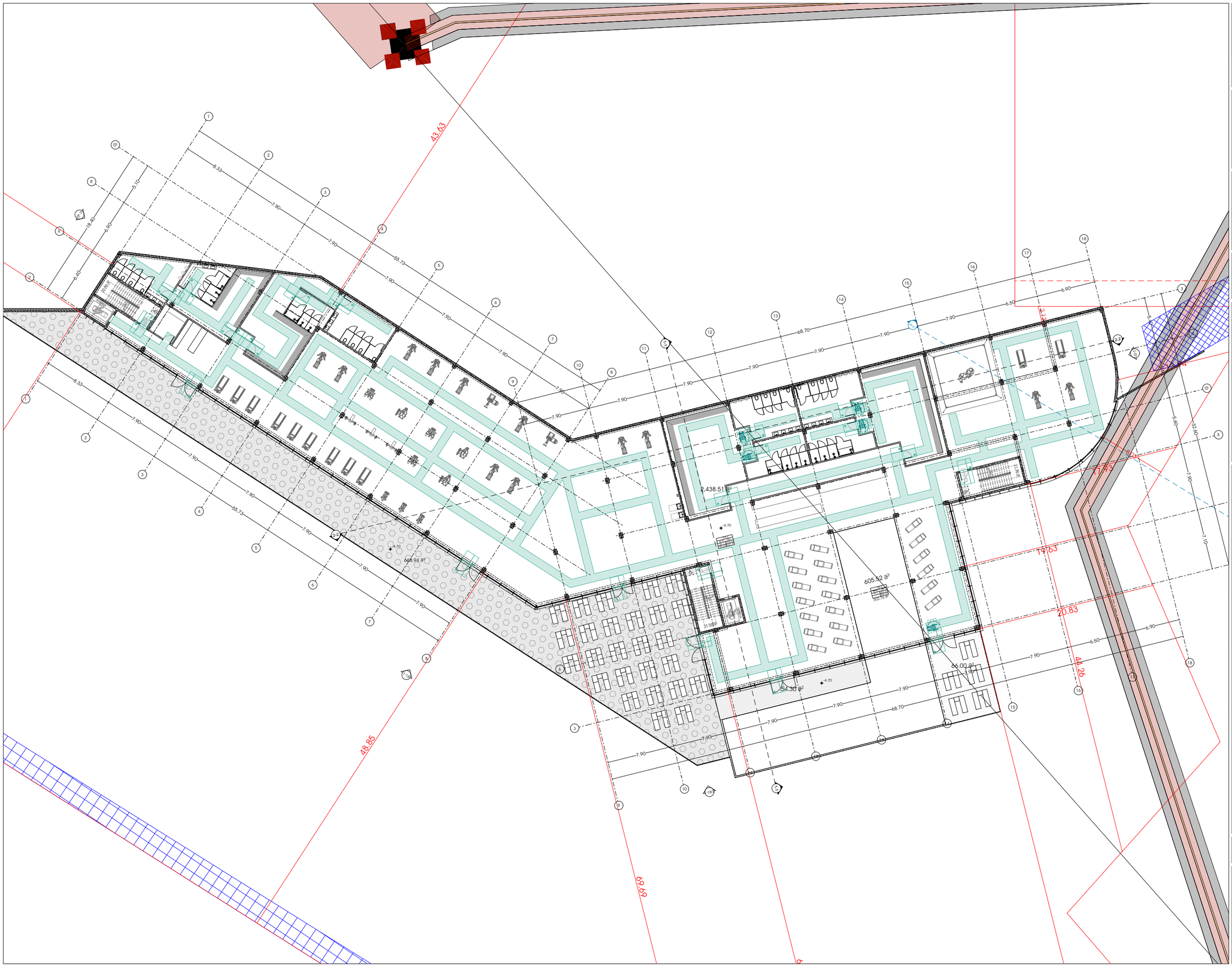
სახურავის სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:380**

1/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პოპულაციის (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. სასტუმრო კომპლექსი რეზიდენს მარტყოფელის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებს პარიტეტია დაცმული რეგლამენტი - "მისაწვდომარების პროექტი სანიტარებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ეზო
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.ნორმ.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სან.ნორმ.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფთან ბარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მინოლითის ბეტონი სან.ნორმ.3.2.2.(1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფთან ბარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მინოლითის ბეტონი სან.ნორმ.3.2.2.(2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფთან ბარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მინოლითის ბეტონი სან.ნორმ.3.2.2.(3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფთან ბარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მინოლითის ბეტონი სან.ნორმ.3.2.2.(4)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფთან ბარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მინოლითის ბეტონი სან.ნორმ.3.2.2.(5)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფთან ბარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მინოლითის ბეტონი სან.ნორმ.3.2.2.(6)

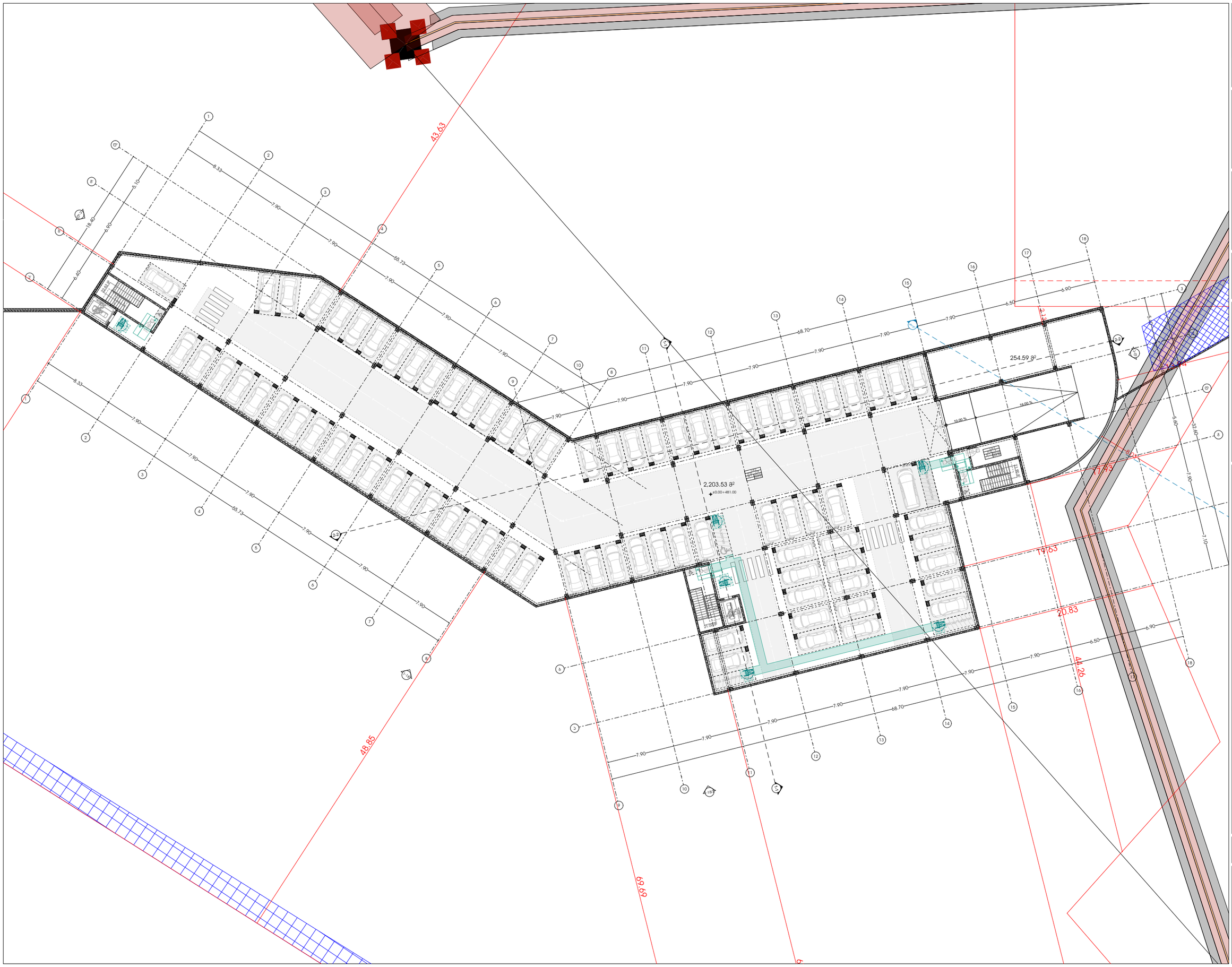
-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.03.1

მასშტაბი | **1:380**

1/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პოპულარული (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა, სასტუმრო კომპლექსი "მარტვილი პალასი", ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისაღგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებს პირობითად დაემთხვა რამდენიმე რეკომენდაციის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებში"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი U265.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე U265.404.3.2.1 და U265.602.2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანკესთან ერთ - ნიშნულზე მისაწვდომი - მოძრაობის ბილიკი U265.404.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანკესთან ერთ - ნიშნულზე მისაწვდომი - მოძრაობის ბილიკი U265.404.3.2.2.(1a).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანკესთან ერთ - ნიშნულზე მისაწვდომი - მოძრაობის ბილიკი U265.404.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანკესთან ერთ - ნიშნულზე მისაწვდომი - მოძრაობის ბილიკი U265.404.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანკესთან ერთ - ნიშნულზე მისაწვდომი - მოძრაობის ბილიკი U265.404.3.2.2.(4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანკესთან ერთ - ნიშნულზე მისაწვდომი - მოძრაობის ბილიკი U265.404.3.2.2.(5).

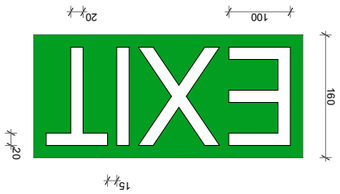
1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

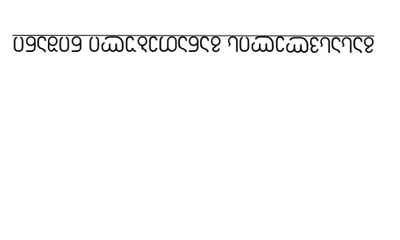
A.03.2

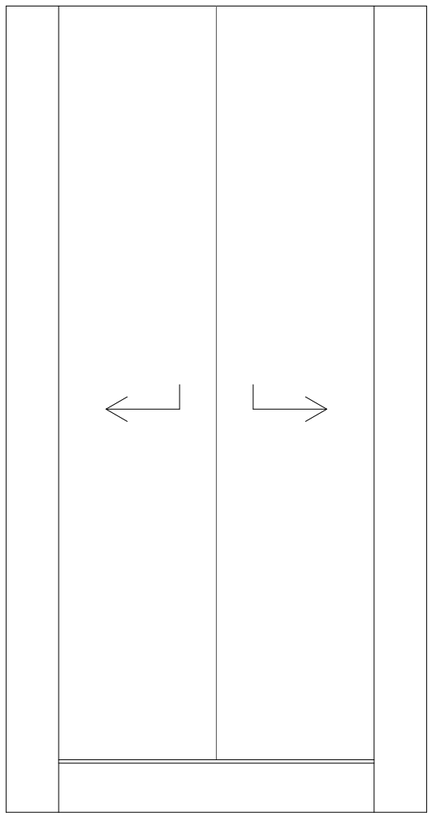
მასშტაბი | **1:380**

1/22/2026

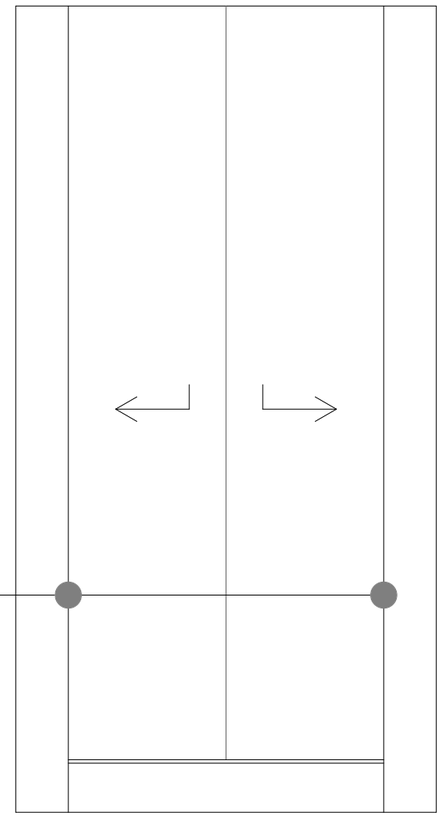


ევაკუაციის მარშრუტის ფარის ზომა და ტექსტის ზომა

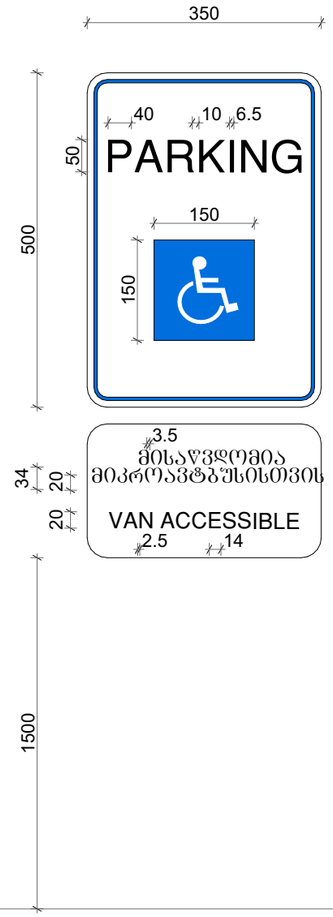

ევაკუაციის მარშრუტის ფარის ზომა
ტექსტის ზომა
ფარის ზომა
ტექსტის ზომა
ევაკუაციის მარშრუტის

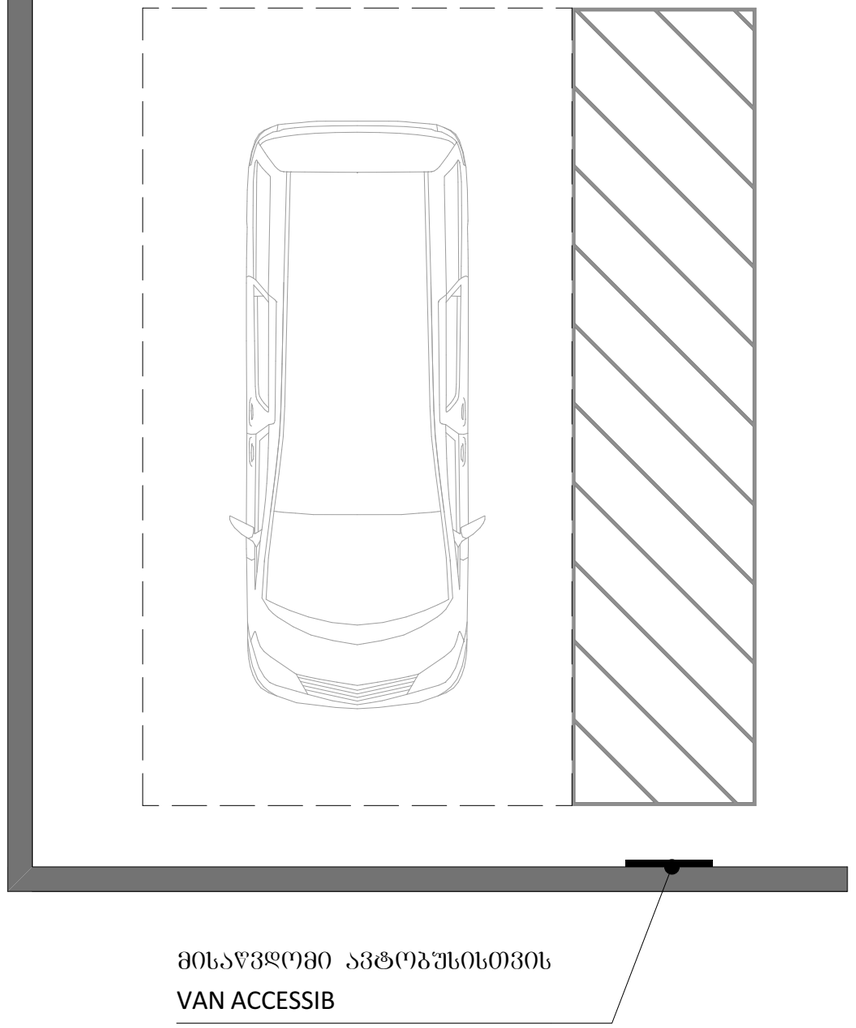






ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტიკალ-2 ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებლო რეჟიმის მრავალსართულიანი კორპუსის მშენებლობის გზის საპროექტო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისაწვდომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა პარალელურად დაგმარული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მარეგულირებლით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფარეშობი
- თავისუფალი ფარეშობი — სკმს.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სკმს.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის
- მისაწვდომი სველწერტილი
- გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით პარკი — სკმს.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით პარკი — სკმს.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით პარკი — სკმს.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით პარკი — სკმს.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით პარკი — სკმს.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით პარკი — სკმს.404.3.2.2 (4)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით პარკი — სკმს.404.3.2.2 (5)

მისაწვდომობა - მიკროავტობუსი

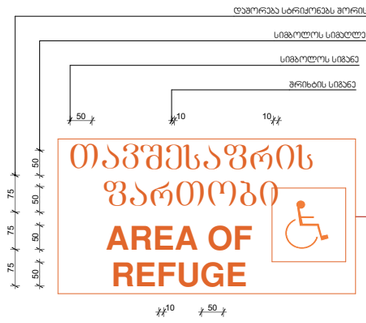
ფურცლის ნომერი:

A.03.5

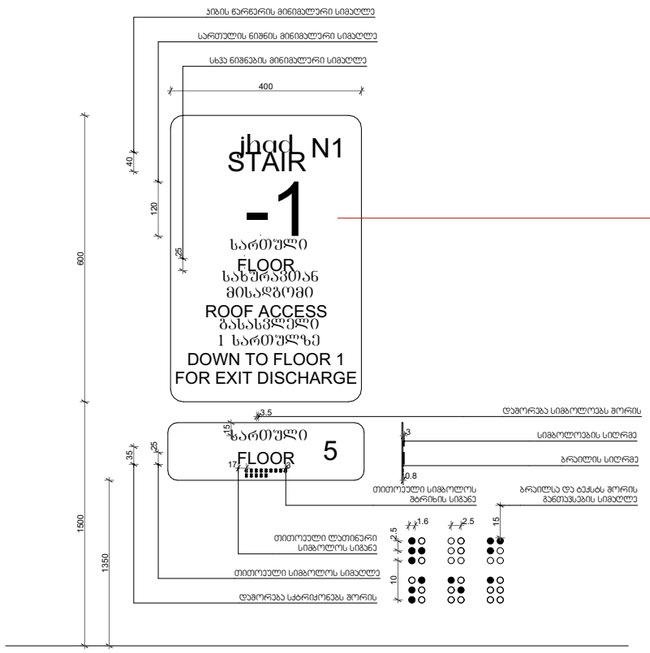
მასშტაბი | **1:50**

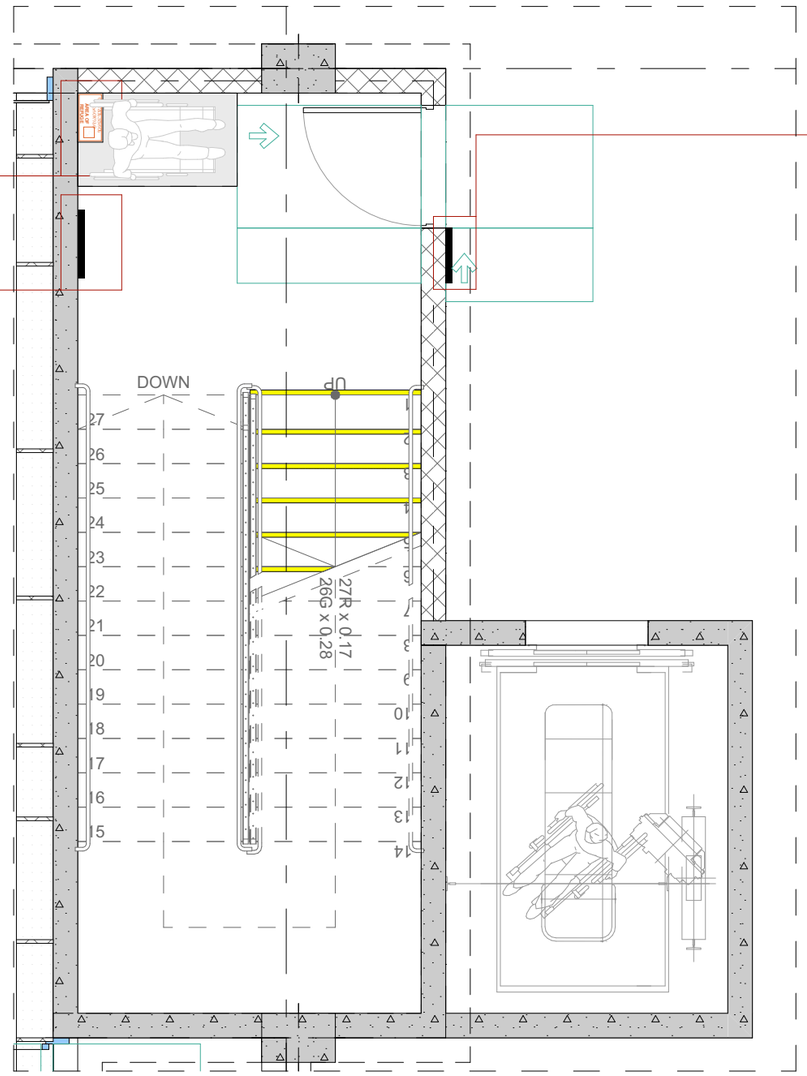
1/22/2026

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

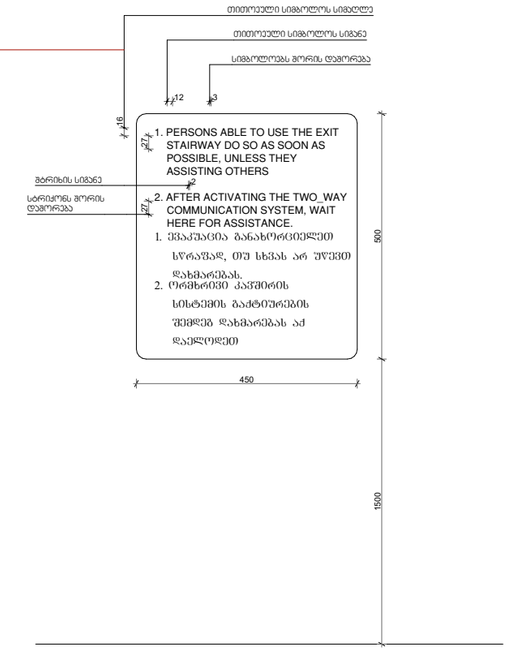


გზა - პიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - პიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ





ორმხრივი პაემნის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან



odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური პომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანების პარკის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე ნაკვეთზე, ისანი-სამგორის რაიონის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებთან მოსაჭირო სერვისის მოწყობა პომფორტული დაშვებიანი რამპით/პანდუსით - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი სნკ.3.05.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნკ.4.04.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ ბილიკებისთვის - ანპანძიანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტის მხრივ სნკ.4.04.3.2.2 ტიპი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ ბილიკებისთვის - ანპანძიანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტის მხრივ სნკ.4.04.3.2.2 ტიპი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ ბილიკებისთვის - ანპანძიანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტის მხრივ სნკ.4.04.3.2.2 ტიპი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ ბილიკებისთვის - ანპანძიანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტის მხრივ სნკ.4.04.3.2.2 ტიპი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ ბილიკებისთვის - ანპანძიანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტის მხრივ სნკ.4.04.3.2.2 ტიპი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ ბილიკებისთვის - ანპანძიანი პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტის მხრივ სნკ.4.04.3.2.2 ტიპი

მისაწვდომობა - ნიშნები

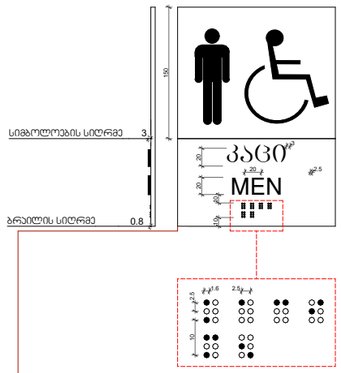
ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:50**

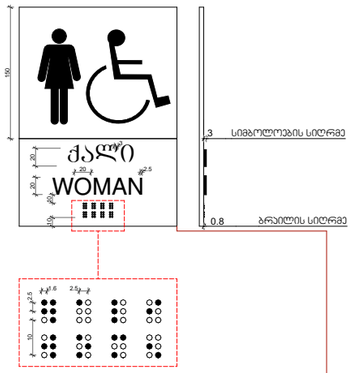
1/22/2026

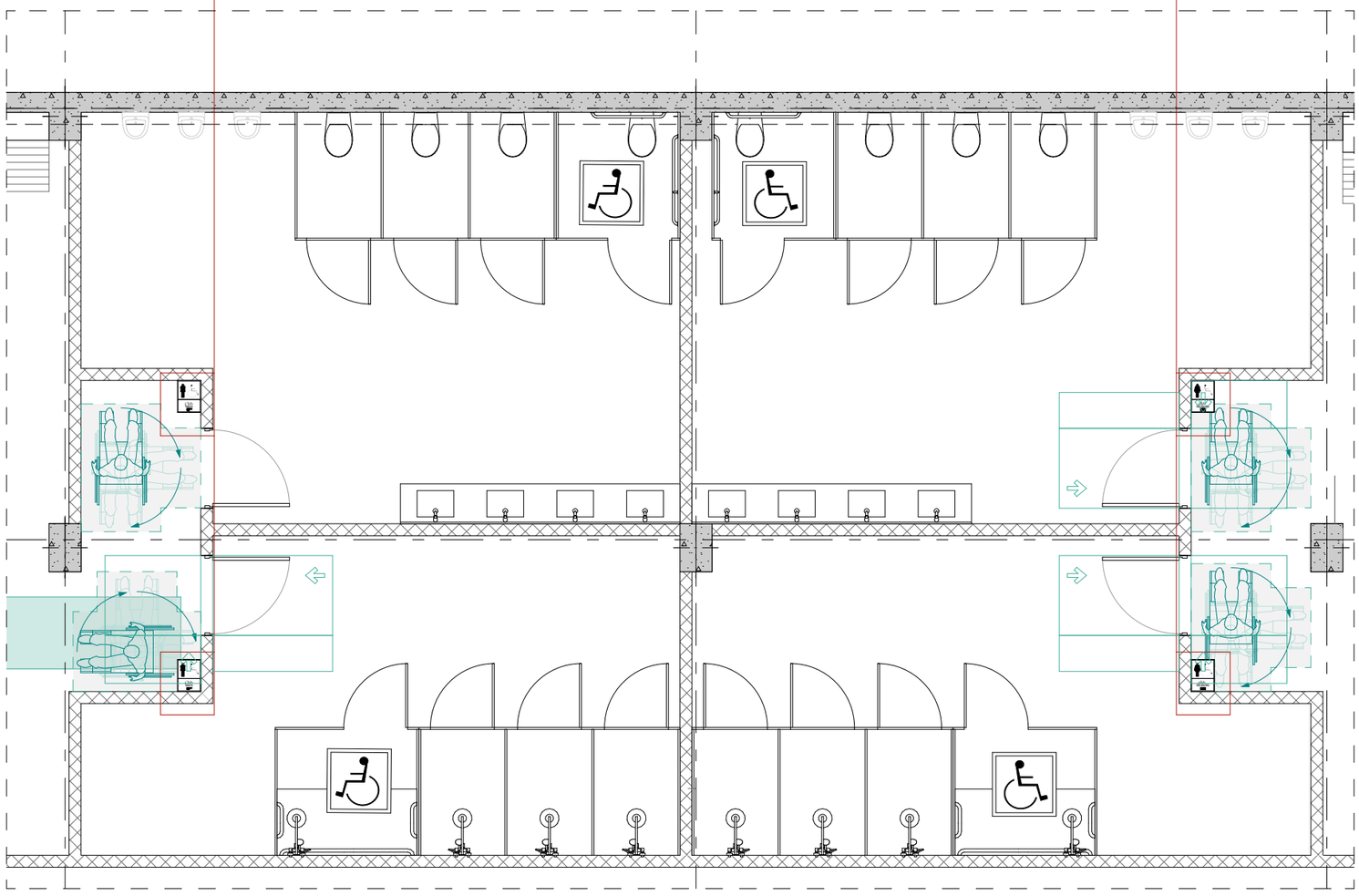
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოგაჭრილი ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოგაჭრილი ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პოვლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის ს.ტერიტორიაზე არსებული რეკონის მშენებარე კორპუსის ირგვლივ მოეწყობა საფარი (ნახაზი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნრნიშვნასა და გზა პარკთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისის ნორჩევი პოლოდოვნი ტაქტილური რეგისტრაციის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტების-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალის ფართობი
- თავისუფალის ფართობი — სნიპ.35-01.2001 3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სნიპ.4.04.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სველწერი

გზა პარკთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.4.04.3.2.2.(5).

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:70**

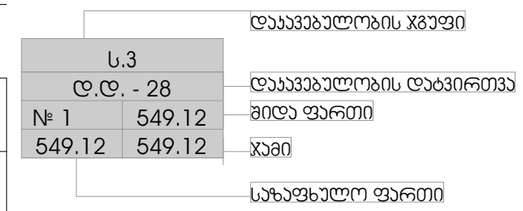
1/22/2026

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

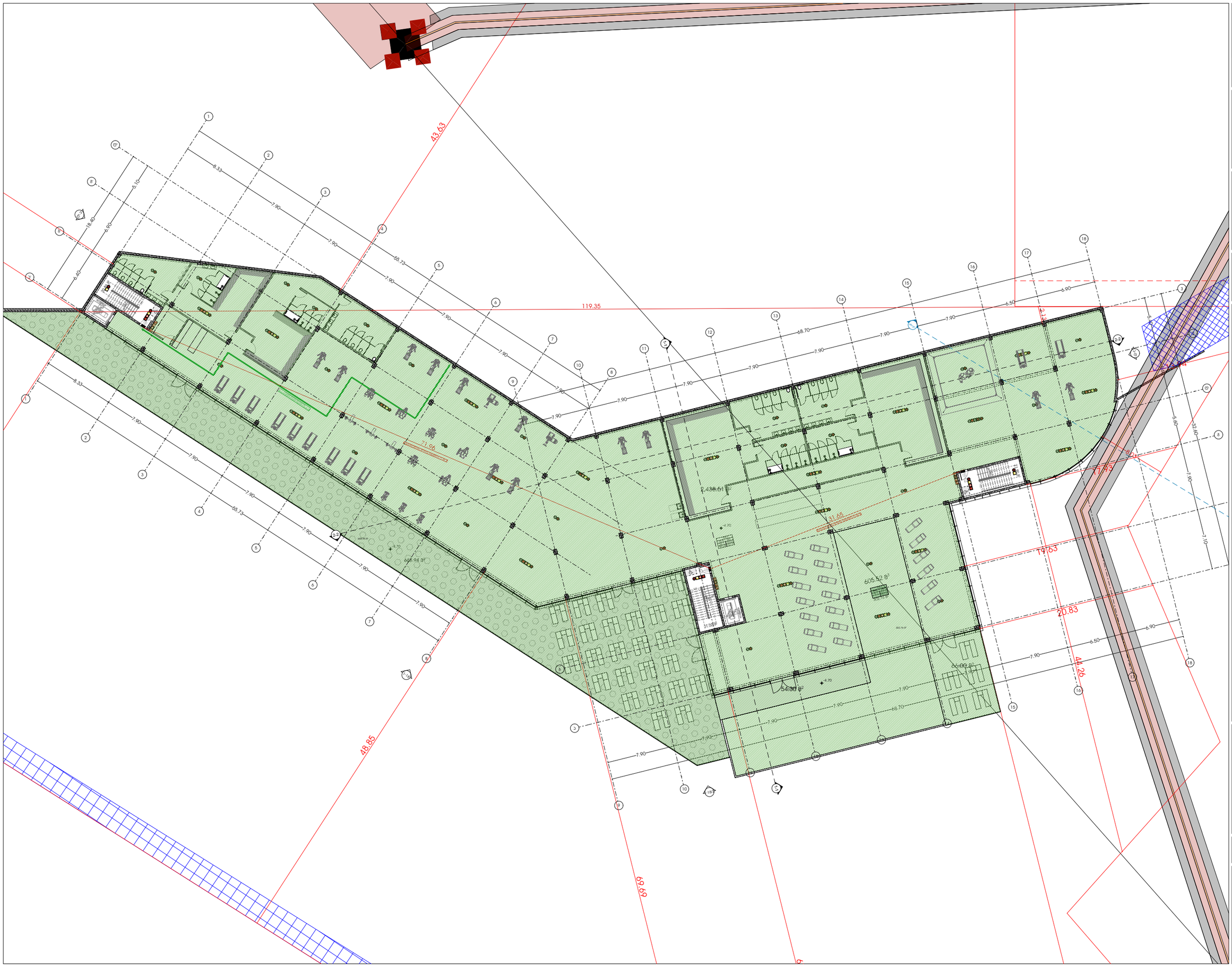
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თ.3)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ ქალაქმცირეანი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით, (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მასალების სანქციონირებული ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისი ნებართვების მიღების შემდეგ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით საცნობები პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალტემპერატურის განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარსავლები
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარელის მრიფებით
- თავშესაფრის ფარითობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაფრქვეველი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვებროსამხრეთი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღწევი ტერიტორიის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მეშვრობა
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1 549.12	მიმართულება
549.12 549.12	ჯამი
	საევაკუაციო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკომპლექტებელი საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს3)	
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ-3)	
საგრაფიკული ჯგუფი (ს8)	
დამხმარე სათავსი (დს)	
საერთო ფართი (ს3)	

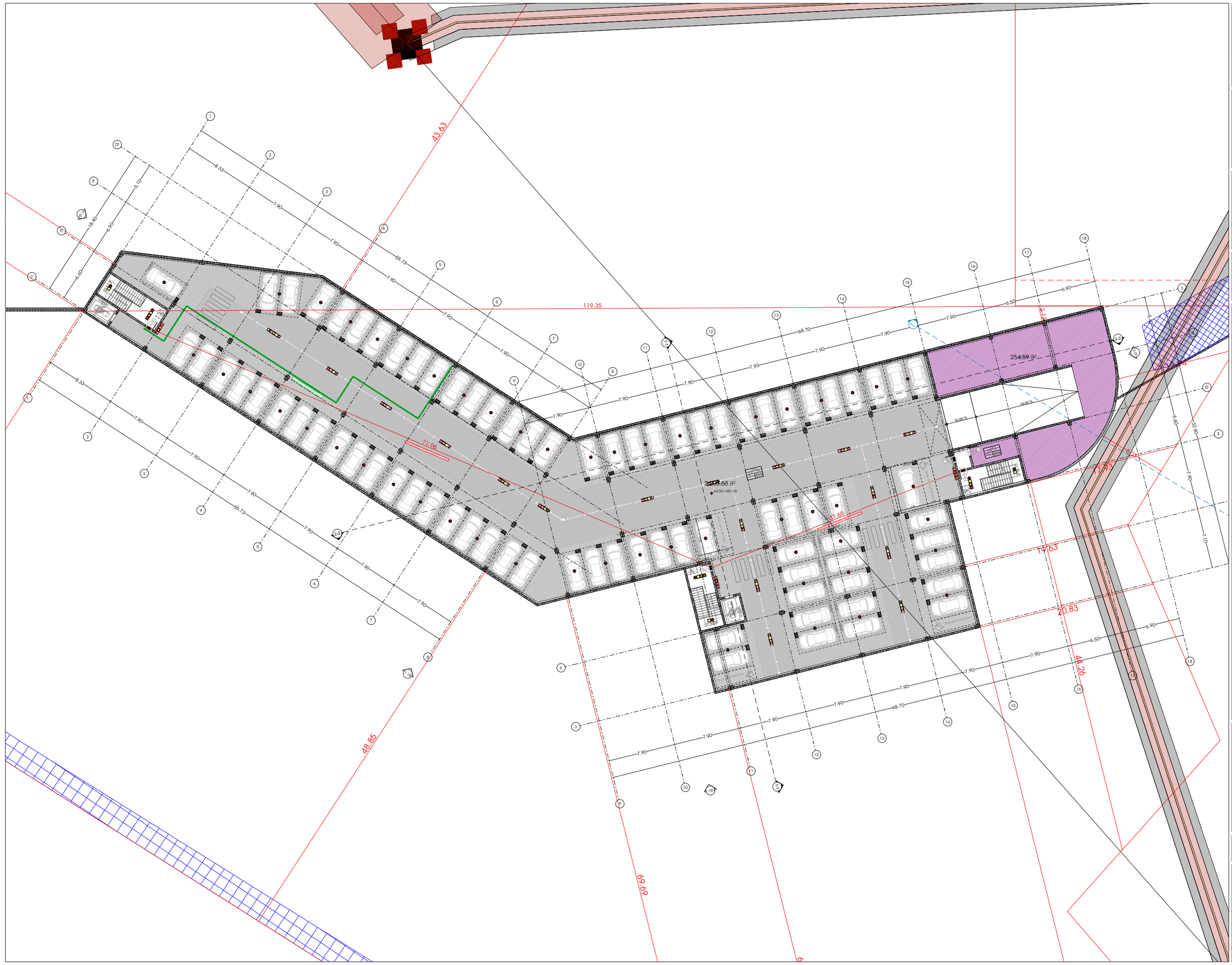
-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი | **1:380**

1/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პოპულარული (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარულ ქ.ის სანიტარული რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიმართულების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მშენებლის სანქციონირებული სანიმნინო ტექნიკური მოწყობილობის, შესაფრთხობის დასაცავად მიღებული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბენგების სიფონი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენის
- სახანძრო ბენგების ხელით სანგრევი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხელეკტროობითი ბენგების სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფრთხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფიტით
- თუთქვარის ფარფლები
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორაკებირე მაცნებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისასვლელი ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის ტრაზე ლიფები არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისანიშნებელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპობრივად
№ 1	549.12 მთავ ფართი
549.12	549.12 ჯამი

სახანძრო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასიშნებლური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ჯ)	
თუთქვარის ჯგუფი (თ.ჯ-3)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს.)	
სპორტული ფარფლი (ს.ჯ)	

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი | **1:380**

1/22/2026