მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.015.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882023281937 - 28/03/2023 16:46:05 **03/04/2023 12:05:44**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**05**	**015/012**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 18

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 1 საერთო ფართით-732.8 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი-21.1კვ.მ.
კომერციული ფართი-390.0 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი-17.4 კვ.მ.
სასაწყობე ფართი-34.2 კვ.მ.
საწარმოო ფართი-37.1 კვ.მ.
დამხმარე ფართი-233.0 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009397331 , თარიღი 04/12/2009 12:22:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-12/14059865-16 , დამოწმების თარიღი:12/09/2014 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:04/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თ და კ რესტორნები" , ID ნომერი:204909180

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "თ და კ რესტორნები"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017464427 თარიღი 01/06/2017 15:25:56

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "თ და კ რესტორნები"** 204909180;
საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი:1000.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231466652, რეესტრის ნომერი N170565177, დამოწმების თარიღი24/05/2017, ნოტარიუსი მ.გვაზავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2017

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231231466652 ცვლილება-დამატების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181408998, დამოწმების თარიღი16/11/2018, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231231466652 ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N230389135, დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა (უფლების რეგისტრაციის N882023281937 თარიღი 28/03/2023 წ.) ,

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021819035 თარიღი 24/09/2021 11:18:01

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 1 საერთო ფართით-732.8 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი- 21.1კვ.მ. კომერციული ფართი-390.0 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი-17.4 კვ.მ. სასაწყობე ფართი-34.2 კვ.მ. საწარმოო ფართი-37.1 კვ.მ. დამხმარე ფართი-233.0 კვ.მ) ;

უფლების

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355, რეესტრის ნომერი N211042777, დამოწმების თარიღი21/09/2021, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე,

რეგისტრაცია:
თარიღი 30/09/2021

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022694437 თარიღი 22/09/2022 17:18:49

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 1 საერთო ფართით-732.8 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი- 21.1კვ.მ. კომერციული ფართი-390.0 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი-17.4 კვ.მ. სასაწყობე ფართი-34.2 კვ.მ. საწარმოო ფართი-37.1 კვ.მ. დამხმარე ფართი-233.0 კვ.მ);

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231600355-1 , რეესტრის ნომერი N221279202, დამოწმების თარიღი22/09/2022, ნოტარიუსი დ. სვანაძე ,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 28/09/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge