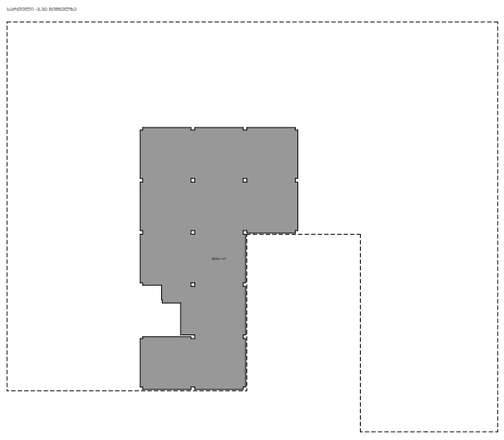
ფუნქციების საანგარიშო კროკები

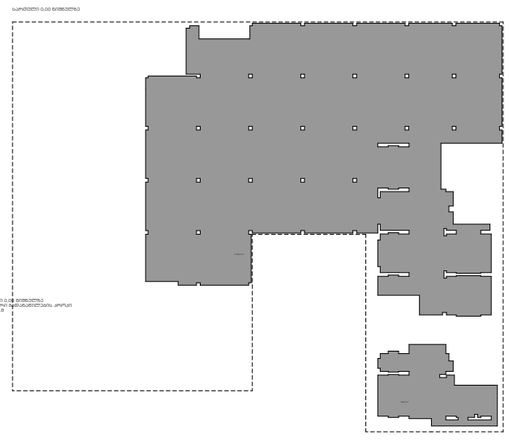
საცხოვრებელი ფუნქცია 19 742,0 მ²

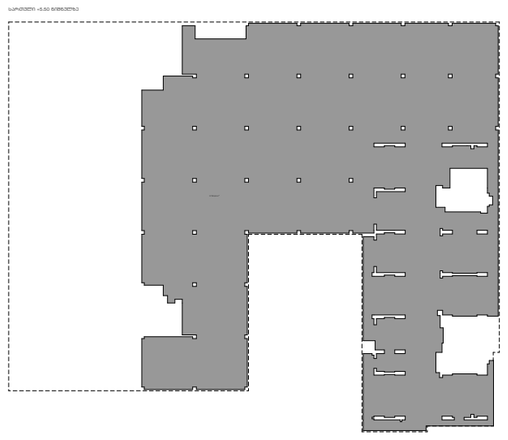
(19 742,0 / 32 957,8) * 100 = 60 %

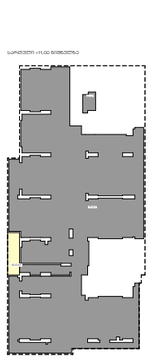
კომერციული ფუნქცია 13 215,8 მ²

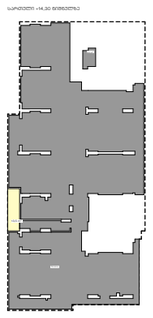
13 215,8 / 32 957,8 * 100 = 40 %

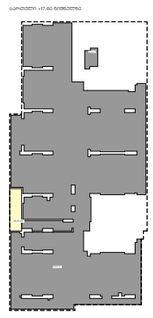


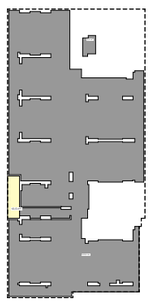


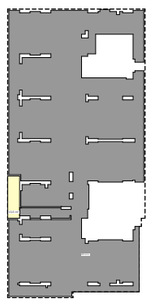


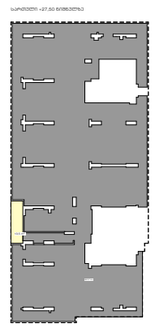


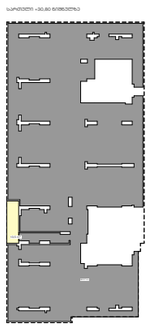


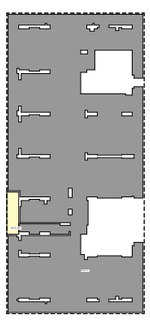


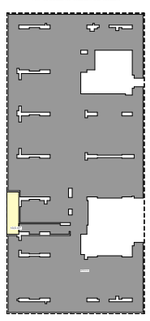




















































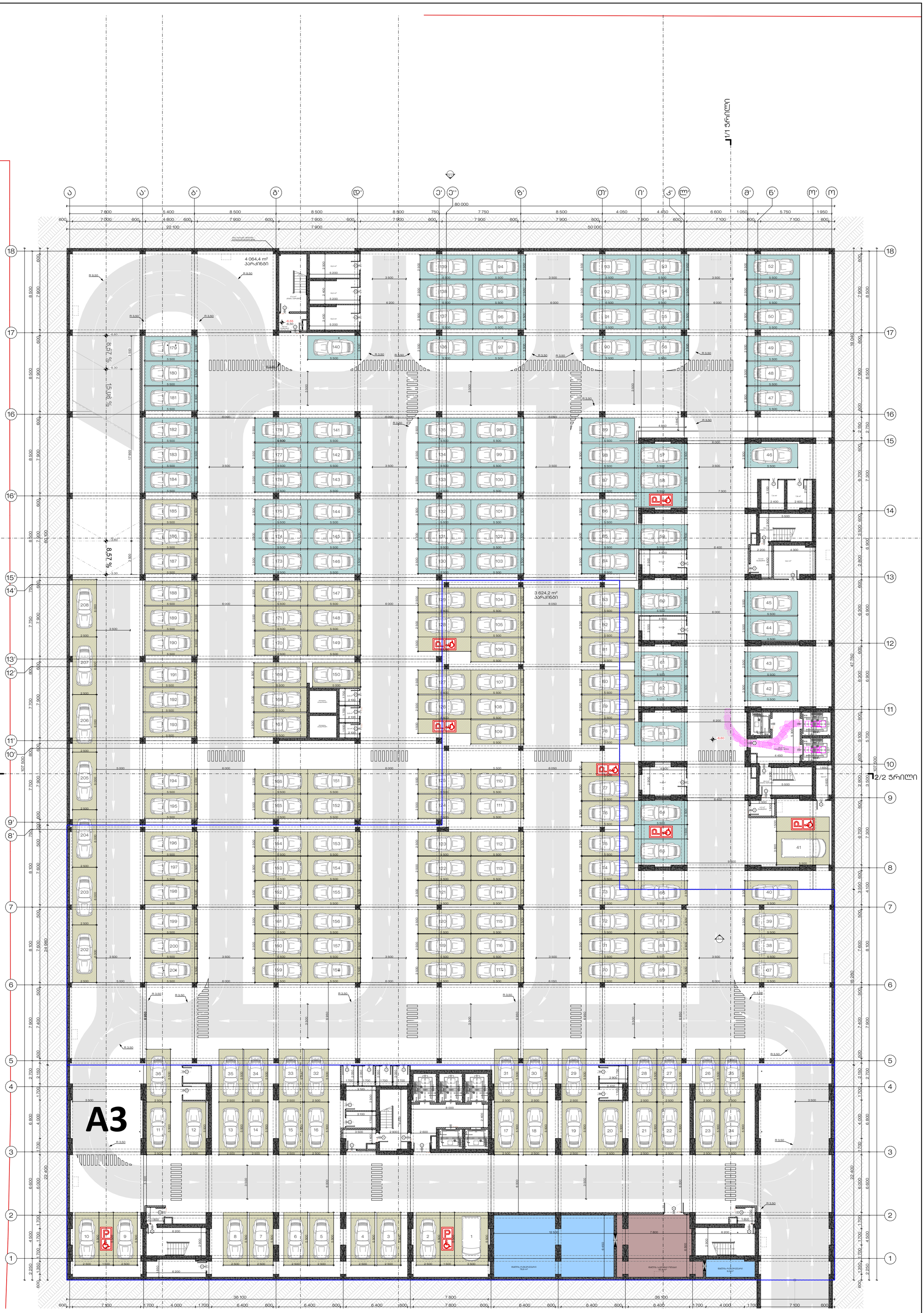






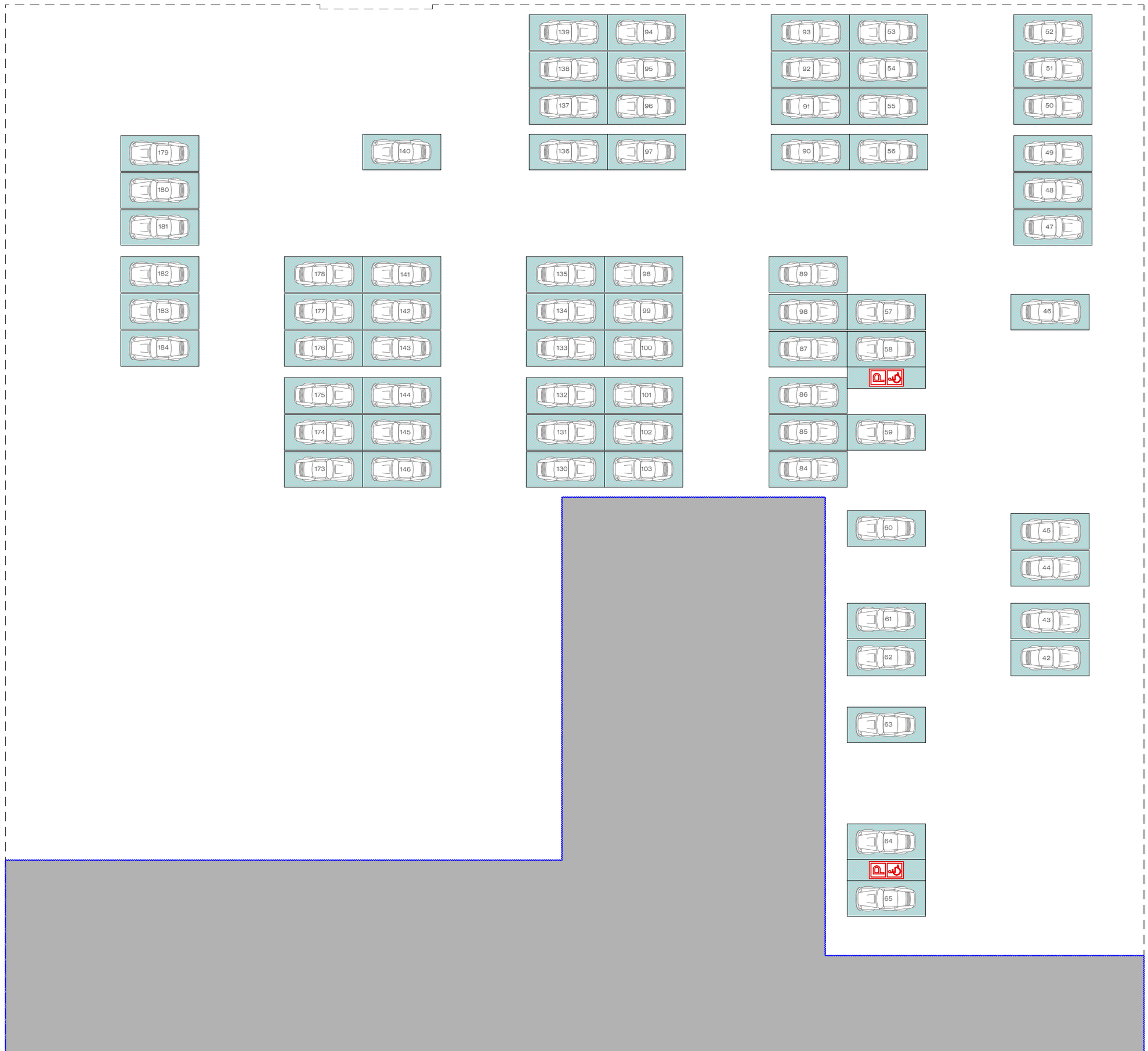


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჯაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი მამუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლეონო ბერმანაშვილი არქიტექტორი ლუკა ბაბიცინაშვილი არქიტექტორი ბიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი ნინი პატარაკაცშვილი არქიტექტორი დავით თიბიშვილი	შენობის ფუნქციების საანგარიშო კროკი	თარიღი : Date: 23.01.2026 2026 ფურცელი Index 43 / ფურც. რაოდენობა Pages 266 / ფორმატი Format A2 მასშტაბი : Drawing Scale 1:1000



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე არ. ავტორი — მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევონ ბერძენიშვილი არქიტექტორი — ლუკა ბაბიციანაშვილი არქიტექტორი — ბიორბი სისარულიძე არქიტექტორი — ნინი პაპარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თოიძიშვილი
					ნახაზის დასახელება : Drawing title: პარკინგის სართული -6.60 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
1	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	

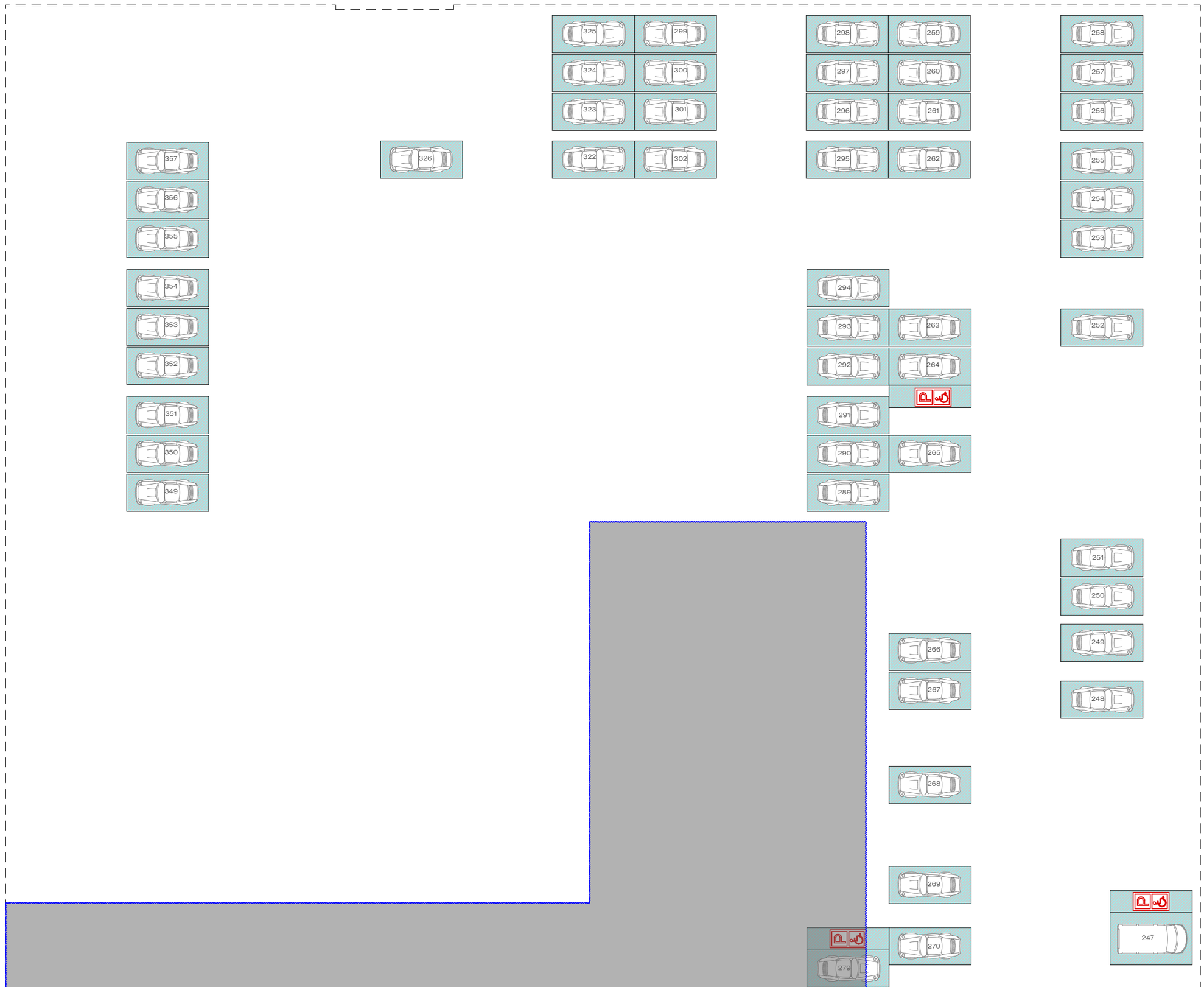


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ავაკი რხაიძე პრ. ავტორი მაშუკა რხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლევანი გერმანავშვილი არქიტექტორი ლუკა გაბისონავშვილი არქიტექტორი გიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი დავით თიბილაშვილი	პარკინგის სართული -6.60 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 23.01.2026 2026 ფურცელი Index 2 ფურც. რაოდენობა Pages 266 ფორმატი Format A2 მასშტაბი : Drawing Scale 1:250



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევანი ბარმანაშვილი არქიტექტორი — ლუკა ბაბიციანაშვილი არქიტექტორი — ბიორბი სისარულიძე არქიტექტორი — ნინი პაპარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თოიძიშვილი	პარკინგის სართული -3.30 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
3	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:

დამკვეთი : Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება : Job title:

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი : Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

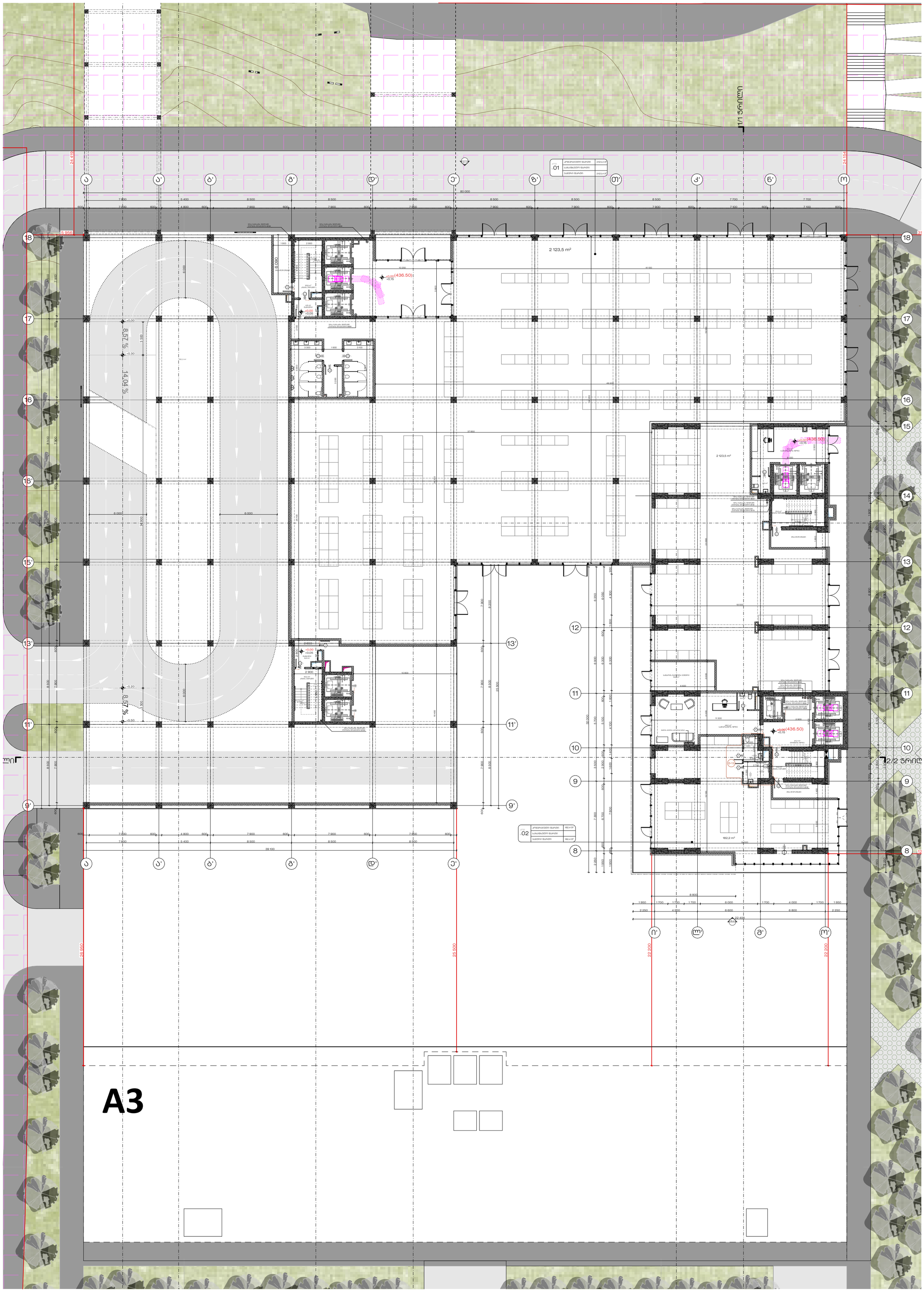
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
არ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევსო გერმანავშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თინგინიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

პარკინგის სართული -3.30 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
4	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

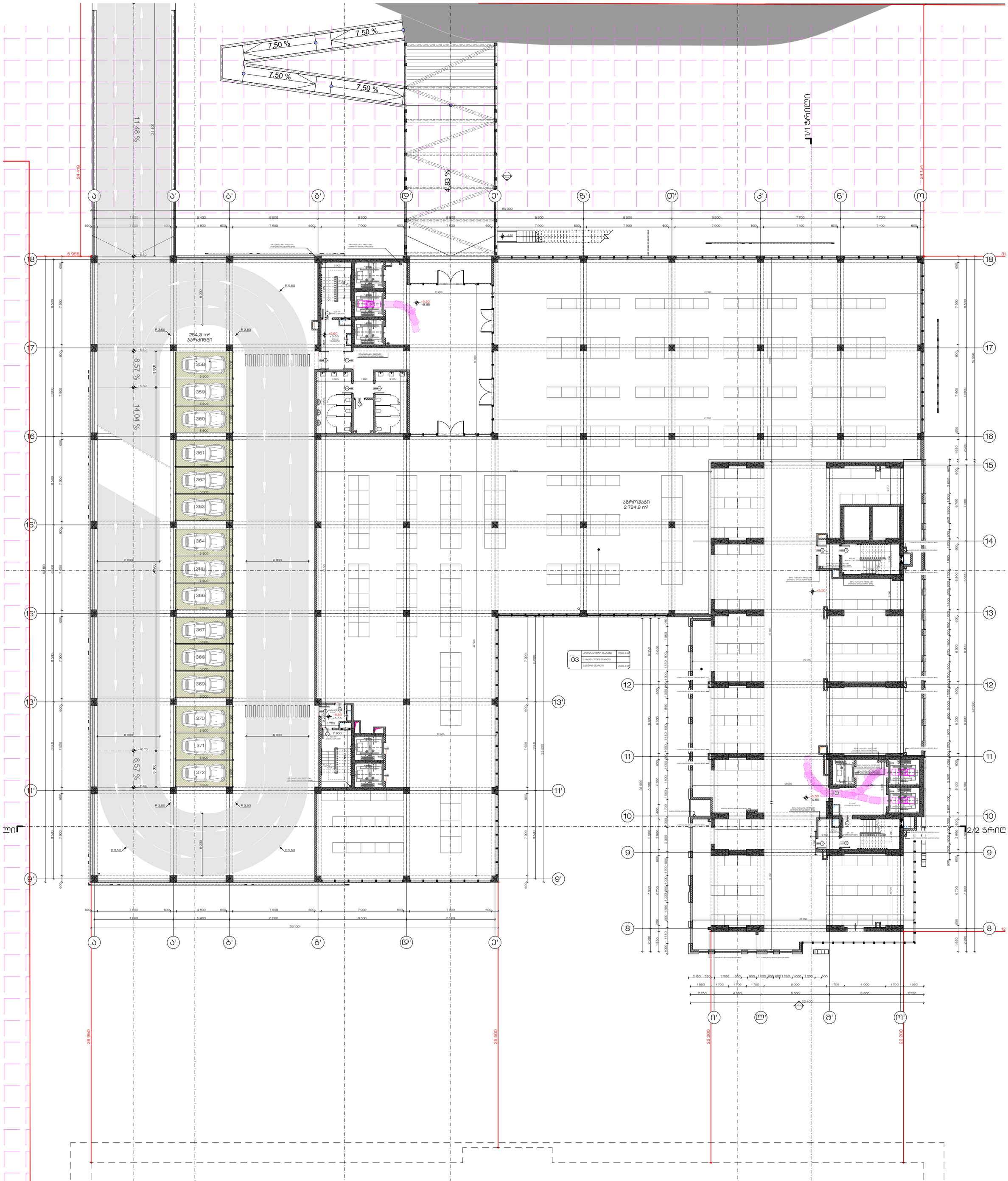
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლუსო გერმანავილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაგიცინაშვილი	
არქიტექტორი	ბიორგი სინაურულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პაპარაკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიბილაშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

კომერციული +0.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
5	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



A3

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევისანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ანანო ჩხაიძე პრ. ავტორი მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლევანი ბერძენიშვილი არქიტექტორი ლუკა ბაბიციანიშვილი არქიტექტორი ბიორბი სისარულიძე არქიტექტორი ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი დავით თოდუაშვილი	კომერციული +5.50 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 23.01.2026 — 2026 ფურცელი Index 6 — ფურც. რაოდენობა Pages 266 — ფორმატი Format A2 მასშტაბი : Drawing Scale 1:250



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.	დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე		საფეხე სართული +11.00 ნიშნულზე
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე		
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე		
	მთ. არქიტექტორი	ლევანო ბერძენაშვილი		
	არქიტექტორი	ლუკა ბაბიცინაშვილი		
	არქიტექტორი	ბიორბი სისარულიძე		
	არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი		
	არქიტექტორი	დავით თოგიშვილი		

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
7	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუპ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014

STUDIO 9
architecture
design
construction

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საოფისე სართული +14.30 ნიშნულზე

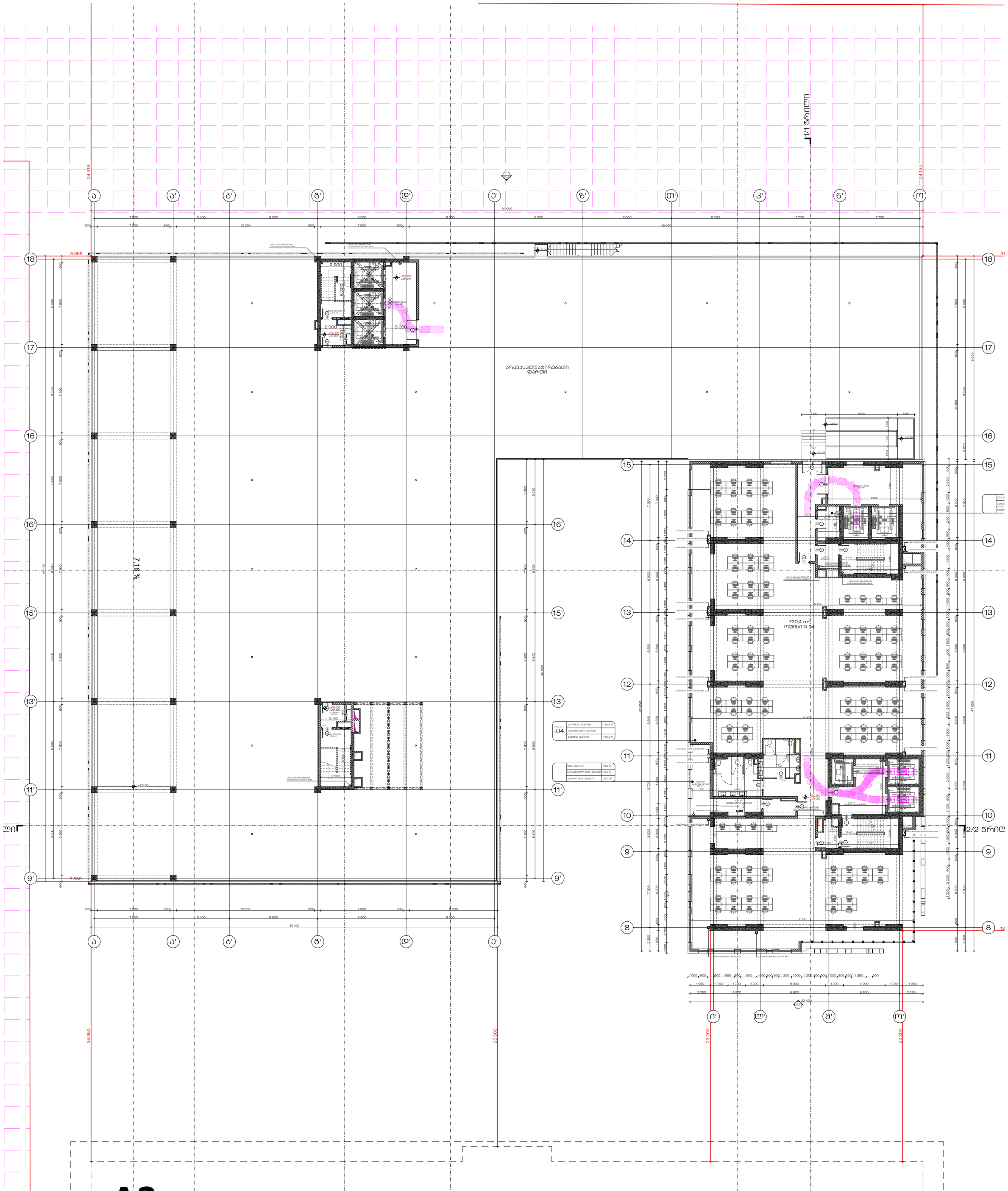
პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
8	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	



A3

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	მემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
					თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა				
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე		საფისე სართული +17.60 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
					პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე			ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
					მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე			9	266	A2
					მთ. არქიტექტორი	ლუსო ბერძენაშვილი			მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	
					არქიტექტორი	ლუკა ბაბიციანაშვილი					
					არქიტექტორი	ბიორბი სისარულიძე					
					არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი					
					არქიტექტორი	დავით თოგიშვილი					

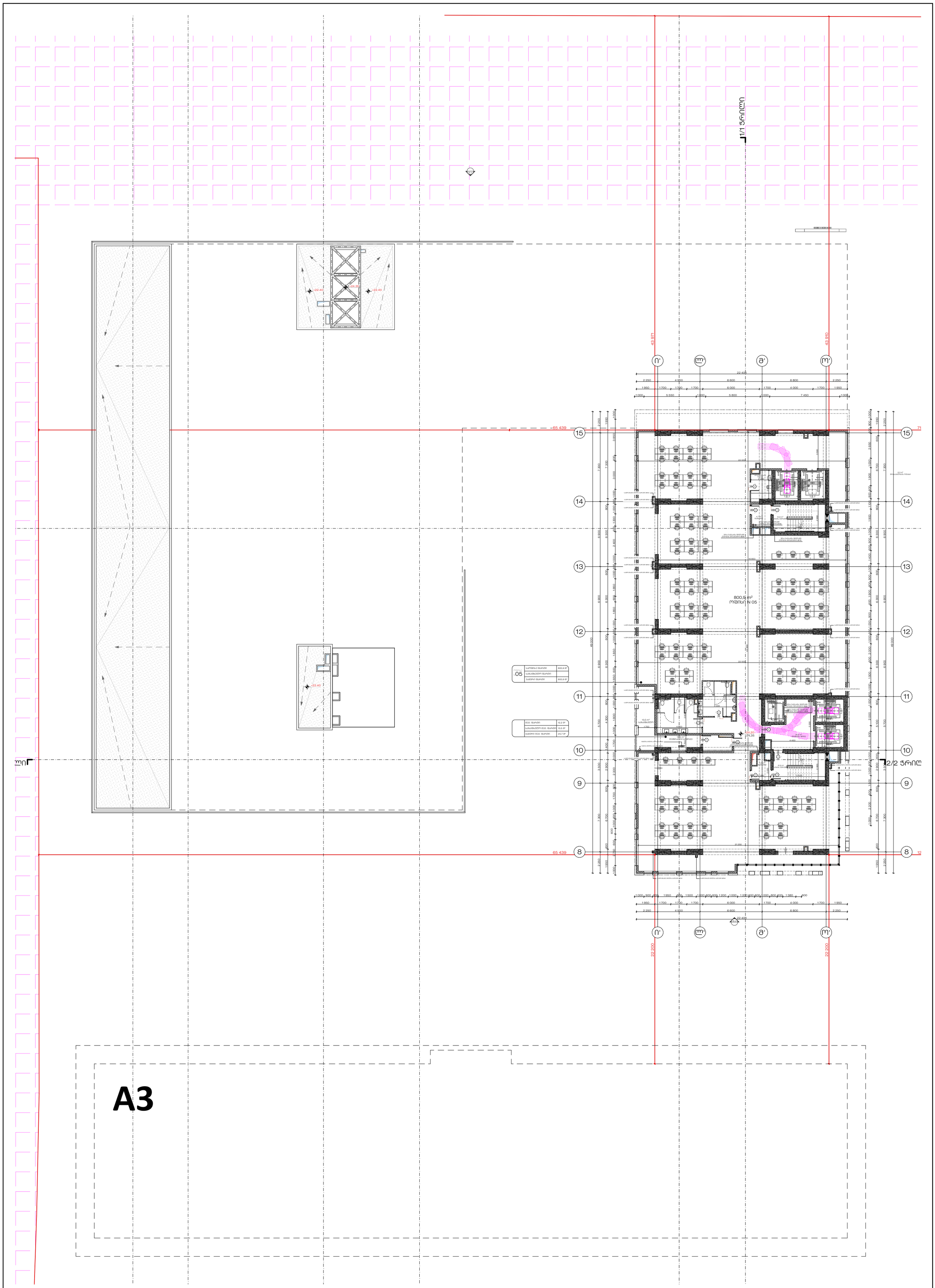


საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Addres:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევისანი #200 01.10.06.005.014
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანო ბერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა ბაბიციანაშვილი	
არქიტექტორი	ბიორბი სისარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თოგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საოფისე სართული +20.90 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
10	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	

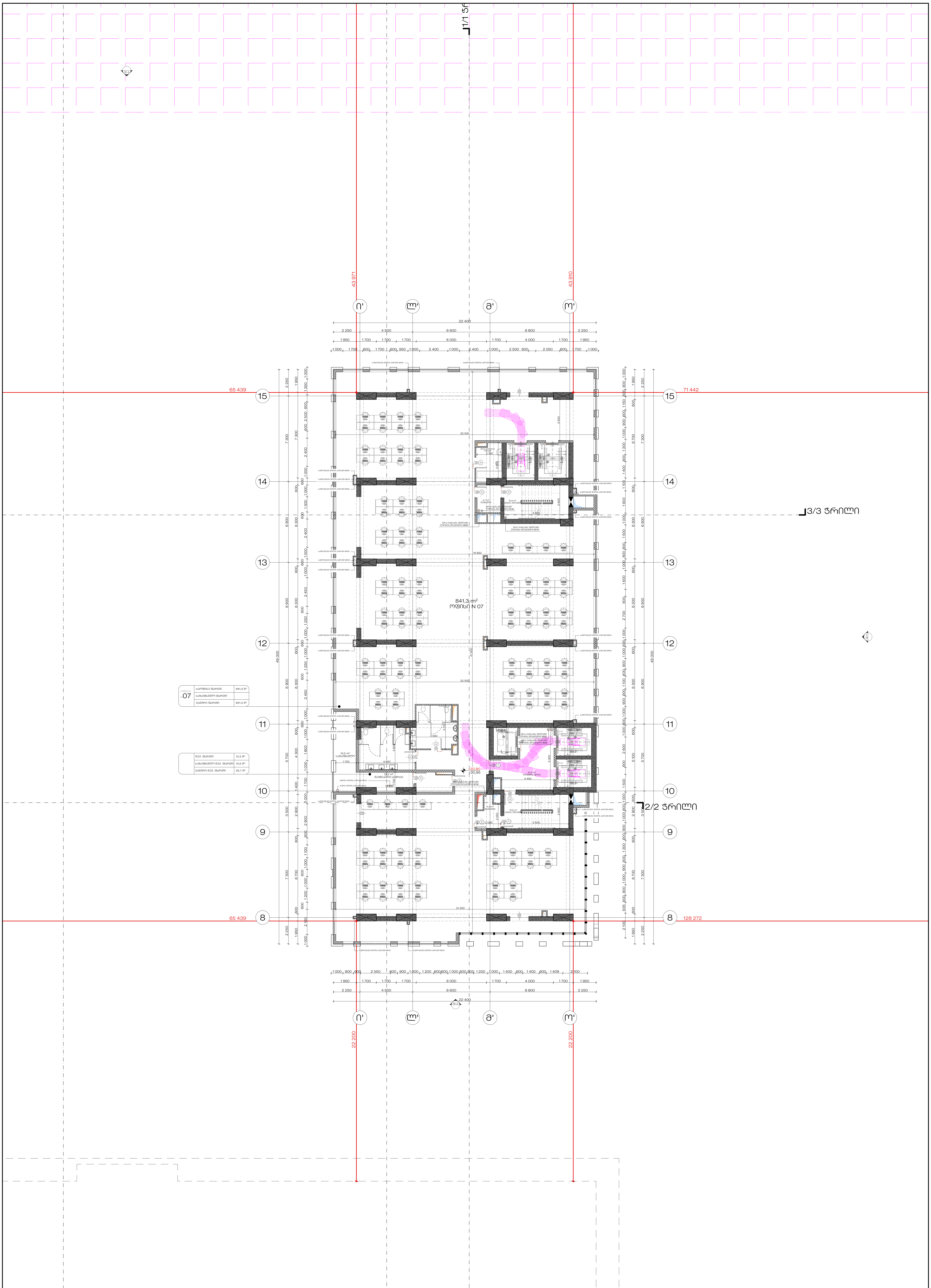


A3

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევიანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი — აკაკი ჩხაიძე პრ. ავტორი — მაშუკა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლევანი ბერმანაშვილი არქიტექტორი — ლუკა ბაბიციანაშვილი არქიტექტორი — ბიორბი სისარულიძე არქიტექტორი — ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თოდუაშვილი	საოფისე სართული +24.20 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 23.01.2026 — 2026 ფურცელი Index — ფურც. რაოდენობა Pages: 11 / 266 ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:250

STUDIO 9 architecture design construction	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	Web. სტუდია 9.ge ელ. ფოსტა. interiordesign@studio9.ge მობ. +995 599 88 44 80 მის. ლუბლიანის ქუჩა 30, თბილისი
Company name: შპს „სტუდია 9"	კომპანიის დასახელება :
Customer: შპს „ქეფლი ჯორჯიან ბრიუერი ნიგვზიანი"	დამკვეთი :
Job title: ბინის დიზაინ პროექტი ქალაქ ქუთაისში ა.ფაღავას ქუჩა N 30 ბინა N 06	პროექტის დასახელება :
Notes: 1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარებამდე საჭიროა ობიექტის ზუსტი გაზომვა. 3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ტექნიკური ნახაზები.	შენიშვნები :
Addres: ა.ფაღავას ქუჩა N 30 ბინა N 06 ქ.ქუთაისი, ფაღავას ქუჩა N 30 ბინა N 06 01.10.06.005.014	მისამართი :
Performers:	შემსრულებლები :
არქიტექტორი: ნ.ბერიძე კონსტრუქციული ნაწილი: ნ.ბერიძე ელექტრული ნაწილი: ნ.ბერიძე სანტექნიკური ნაწილი: ნ.ბერიძე ვენტილაციის ნაწილი: ნ.ბერიძე სამშენებლო ნაწილი: ნ.ბერიძე ინტერიერის ნაწილი: ნ.ბერიძე	
Drawing title: ბინის გეგმა	ნახაზის დასახელება :
Project Status Drawing stage: პროექტი	პროექტის სტადია
Date: 23.01.2026	თარიღი : 2026
Index: ფურც. რაოდ.ფურც.	ფურცლების ინდექსი :
Pages: 12	ფურცლების რაოდენობა : 266
Format: A2	ფორმატი
Drawing Scale: 1:200	ნახაზის მასშტაბი :





საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
ობიექტის მისამართი : Addres:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საოფისე სართული +30.80 ნიშნულზე	
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
13	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

1:200	Drawing Scale
A2	Format
14	Pages
266	Index
23.01.2026	Date:
2026	

#Project Status	Drawing stage:
ნახატის დასახელება :	Drawing title:
ნახატის ავტორები:	Performers:
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციები	
ელექტრომოწყობილობები	
სანტექნიკა	
ვენტილაცია	
სამშენებლო ფიზიკა	
ხარჯთაღრიცხვა	
ინტერიერის დიზაინერი	
ლანდშაფტის არქიტექტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორის ზედამხედველობა	

შენიშვნები :	Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.	
2. ზომებისა და ნიშნულების ნახაზებიდან ზომების ხელით გადაწერა დაუშვებელია.	
3. დეტალების ზომები ადგილზე უნდა შემოწმდეს.	

პროექტის დასახელება :	Job title:
მისამართი :	Address:
3.თბილისი, დაავის ტერიტორიის ბაქოს #200 ქ.10.06.005.014	

დამკვეთი :	Customer:
შპს "ევროპული სივრცე ნინო ბერიძე"	

კომპანიის დასახელება :	Company name:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	

STUDIO 9
architecture design construction

ნახაზის დასახელება :	Drawing title:
ნახაზის ნომერი :	Drawing number:

ნახაზი 2/2



858.1 მ²	ოთახის ფართობი
	ოთახის ჯგუფური ფართობი
858.1 მ²	ოთახის ფართობი
09	ოთახის №№

25.7 მ²	ოთახის ფაქ. ფართობი
13.5 მ²	ოთახის ფაქ. ჯგუფური ფართობი
12.2 მ²	ოთახის ფართობი

1:200	Drawing Scale
A2	Format
266	Pages
15	Index
23.01.2026	
2026	Date:

#Project Status	Drawing stage:
ნახაზის დასახელება :	Drawing title:
37.40	
37.55	
128 272	
65 439	
71 442	
43 910	
43 971	
22 200	
22 400	
49 000	
22 000	
3 400	
3 900	
4 450	
4 800	
1725	
15 500	
2 000	
19 850	
12.5 m²	
13.5 m²	
4.1 m²	
2 სართულიანი შენობის ნაწილი	
2 სართულიანი შენობის ნაწილი	
2 სართულიანი შენობის ნაწილი

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi

Company name:	შპს „ინტერიერ დიზაინ სტუდია 9“
Customer:	შპს „ევროპროექტი“
Job title:	ბინის გადაკეთების პროექტი
Address:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №200 კორპუსი 01.10.06.005.014
Notes:	1. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ზომები. 2. თბილისის მერიის სამშენებლო ნორმების მოთხოვნების შესაბამისად. 3. ფერადოვანი ამოხსნა ავტორისეული.
Performers:	არქიტექტორი ნ.ბ. / ნ.ბ. / ნ.ბ. / ნ.ბ. / ნ.ბ. / ნ.ბ.
Drawing title:	ბინის გეგმა
Project Status	
Drawing stage:	

Date:	თარიღი :	2026
	23.01.2026	
Index	დაფის ნომერი	Pages
Format		
	266	16
Drawing Scale	მასშტაბი :	
	1:200	A2

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტიპიური სართულის 3. N30

Company name:	სამშენებლო კომპანია :
Customer:	დასკვნის :
Job title:	პროექტის დასახელება :
Notes:	შენიშვნა :
Performers:	შემსრულებელი :
Drawing title:	ნახაზის დასახელება :
Drawing stage:	პროექტის სტატუსი#

Date:	თარიღი :
Index	ფურცლის ნომერი
Pages	ფურც. რაოდენობა
Format	ფორმატი
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი :

2026	
23.01.2026	
A2	
1:200	

დამკვეთი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ავტორი			

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი	ხელმოწერა

1. ნახაზის ავტორის პასუხისმგებლობა ეხება მხოლოდ ნახაზზე მითითებულ ინფორმაციას.
2. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
3. ფერადოვანი ინტერიერის ელემენტები ნახაზზე მოცემულია მხოლოდ საორიენტაციოდ.

Notes:

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

ბინა 11 — ოთახის ფართობი 118.8 მ²
- სააბაზანო ოთახი 33.8 მ²
- საძინებლო ოთახი 84.8 მ²

ბინა 12 — ოთახის ფართობი 37.4 მ²
- სააბაზანო ოთახი 7.5 მ²
- საძინებლო ოთახი 29.9 მ²

ბინა 13 — ოთახის ფართობი 66.3 მ²
- სააბაზანო ოთახი 13.3 მ²
- საძინებლო ოთახი 52.0 მ²

ბინა 14 — ოთახის ფართობი 65.1 მ²
- სააბაზანო ოთახი 13.3 მ²
- საძინებლო ოთახი 51.8 მ²

ბინა 15 — ოთახის ფართობი 59.1 მ²
- სააბაზანო ოთახი 13.3 მ²
- საძინებლო ოთახი 45.8 მ²

ბინა 16 — ოთახის ფართობი 92.1 მ²
- სააბაზანო ოთახი 27.5 მ²
- საძინებლო ოთახი 64.6 მ²

ბინა 17 — ოთახის ფართობი 110.5 მ²
- სააბაზანო ოთახი 33.3 მ²
- საძინებლო ოთახი 77.2 მ²

ბინა 18 — ოთახის ფართობი 98.5 მ²
- სააბაზანო ოთახი 22.0 მ²
- საძინებლო ოთახი 76.5 მ²

ბინა 19 — ოთახის ფართობი 64.8 მ²
- სააბაზანო ოთახი 13.4 მ²
- საძინებლო ოთახი 51.4 მ²

ბინა 10 — ოთახის ფართობი 111.9 მ²
- სააბაზანო ოთახი 35.3 მ²
- საძინებლო ოთახი 76.6 მ²

ოთახის ნუმერაცია

22 200
22 200
43 910
43 971
65 439
65 439
128 272
71 442
49 000
49 000
22 400
144.00
144.75
2/2 ნომერი
3/3 ნომერი
1/1 ნომერი

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ვებ. studio9.ge
ელ. ფოსტა interiordesign@studio9.ge
მობ. +995 599 88 44 80
მის. ქ. ლუბლიანა 30, თბილისი

კომპანიის დასახელება : Company name:

დამკვეთი : Customer:

პროექტის დასახელება : Job title:

შენიშვნები : Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
2. ყველა ელემენტი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და სტანდარტებს.
3. დეტალების ტიპიური ნახაზები გამოიყენება ანალოგიურ ადგილებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

Notes:
1. All dimensions must be verified on site.
2. All elements must comply with applicable construction standards and regulations in Georgia.
3. Typical detail drawings are applicable to similar conditions unless otherwise specified.

მისამართი: ქ. ლუბლიანა 30, თბილისი
Address: 30 Lubliana Str. Tbilisi

ტელეფონი: +995 599 88 44 80
Mob. +995 599 88 44 80

ელ. ფოსტა interiordesign@studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge

ვებ. studio9.ge
Web. studio9.ge

ავტორები: Performers:	
არქიტექტორი Architect	ა. ბერიძე A. Beridze
ინჟინერი Engineer	ნ. ლომსაძე N. Lomsadze
ინჟინერი Engineer	ლ. ჯანელიძე L. Janelidze
ინჟინერი Engineer	ი. ფირცხალავა I. Pirtskhalava
ინჟინერი Engineer	ნ. ჩიქოვანი N. Chikovani
ინჟინერი Engineer	ნ. ბერიძე N. Beridze

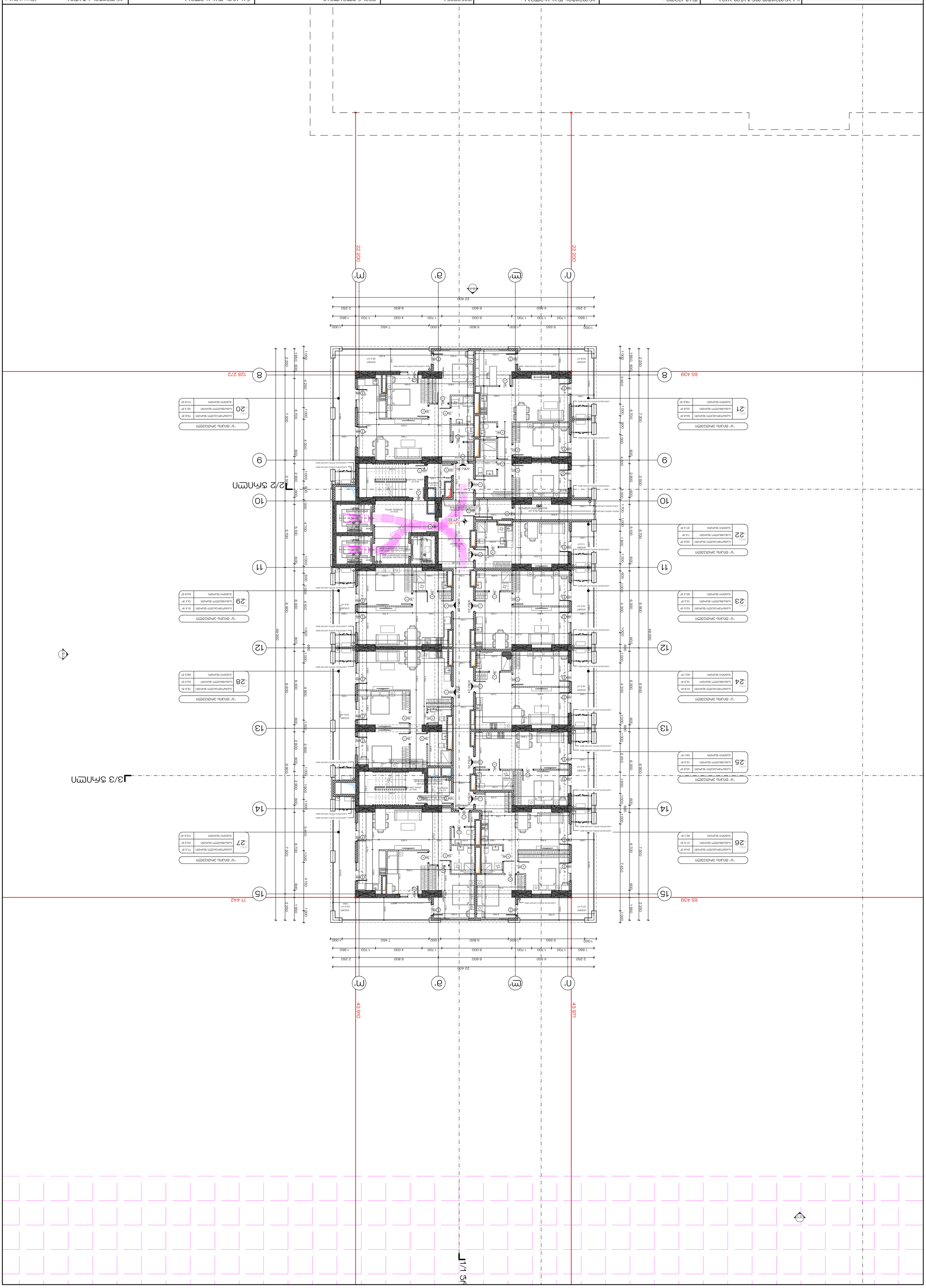
ნახაზის დასახელება : Drawing title:

პროექტის სტატუსი #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცლების რაოდენობა Pages	ნუმერაცია Index	ფორმატი Format
266	18	A2
მასშტაბი : Drawing Scale		1:200

ცვლილებების ცხრილი Revision Table

01	23.01.2026	ცვლილება Revision	
02	23.01.2026	ცვლილება Revision	
03	23.01.2026	ცვლილება Revision	
04	23.01.2026	ცვლილება Revision	
05	23.01.2026	ცვლილება Revision	
06	23.01.2026	ცვლილება Revision	
07	23.01.2026	ცვლილება Revision	
08	23.01.2026	ცვლილება Revision	
09	23.01.2026	ცვლილება Revision	
10	23.01.2026	ცვლილება Revision	


1/1 ნახაზი
2/2 ნახაზი
3/3 ნახაზი
22 200
22 400
43 910
43 971
65 439
128 272
71 442
49 000
ა'
მ'
ნ'
8
9
10
11
12
13
14
15
ა.ბ.ნ.
ა.ბ.ნ.
ა.ბ.ნ.

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალური პროგრამა

Company name: სამშენებლო კომპანია "ნაგებობა"

Customer: შპს "ეროვნული სისტემა ბანკი ნაგებობა"

Job title: პროექტის სახელწოდება

Address: ობიექტის მისამართი

3.ობიექტის, ფუნქციონალური პროგრამა #200
01.10.06.005.014

Notes:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ზომები უნდა შემოწმდეს ნახაზებზე მითითებული ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
3. ფუნქციონალური პროგრამა ობიექტის ტექნიკური პირობების მიხედვით.

Performers:

არქიტექტორი	ს.ლომსაძე	
კონსტრუქციები	ა.ბერიძე	
ინჟ. სანტექნიკა	ნ.ჯაფარიძე	
ელ. სისტემები	ვ.ელიავა	
ავტ. სისტემები	ლ.ბერიძე	
ხარ. ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	

Drawing title: ნახაზის დასახელება

Project Status: პროექტის სტატუსი

Drawing stage: პროექტის ეტაპი

Date: თარიღი	2026
Index ფურცლის ინდექსი	Pages ფურც. რაოდენობა
Format ფორმატი	A2
Drawing Scale მასშტაბი :	1:200

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, თვითანაბეჭდის ქ. N30

დამკვეთი : Customer:

პროექტის დასახელება : Job title:

ქალაქი, მისამართი ობიექტის ადგილმდებარეობის მიხედვით.
Address:

ნახაზის დასახელება
"ელექტრული სისტემის ნახაზი"

შენიშვნები : Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.
2. ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ტექნიკური აღწერილობა.

ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.014
ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.015
ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.016
ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.017
ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.018
ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.019
ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.020
ელექტრული სისტემის ნახაზი	ელ.	01.10.06.005.021

შემსრულებელი : Performers:

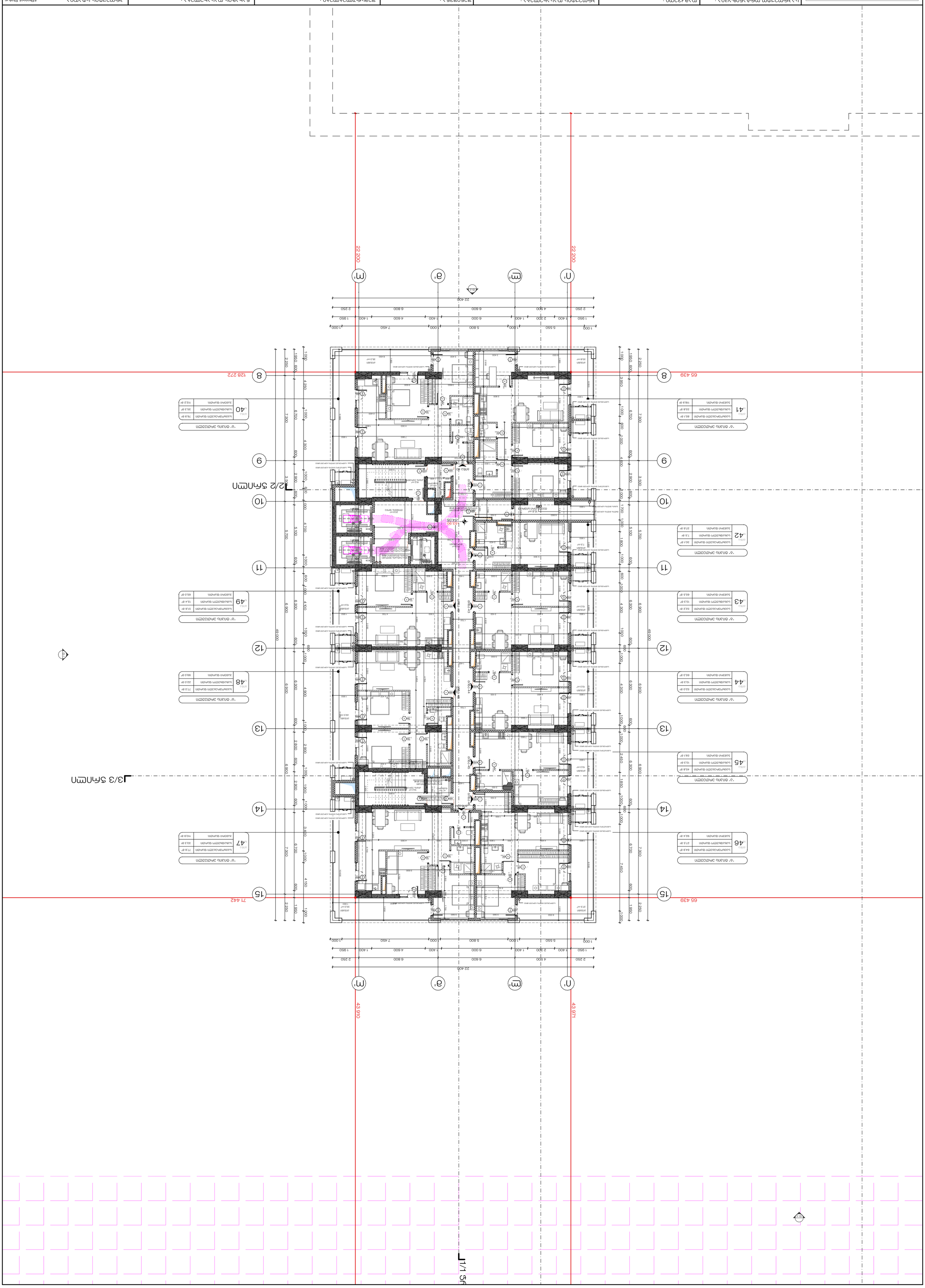
ნინო ჯაფარიძე	არქიტექტორი	
ანა. ალფენიძე	არქიტექტორი	
ელ. ალფენიძე	არქიტექტორი	
ლევან ალფენიძე	არქიტექტორი	
ნინო ალფენიძე	არქიტექტორი	
ანა. ალფენიძე	არქიტექტორი	
ელ. ალფენიძე	არქიტექტორი	
ლევან ალფენიძე	არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

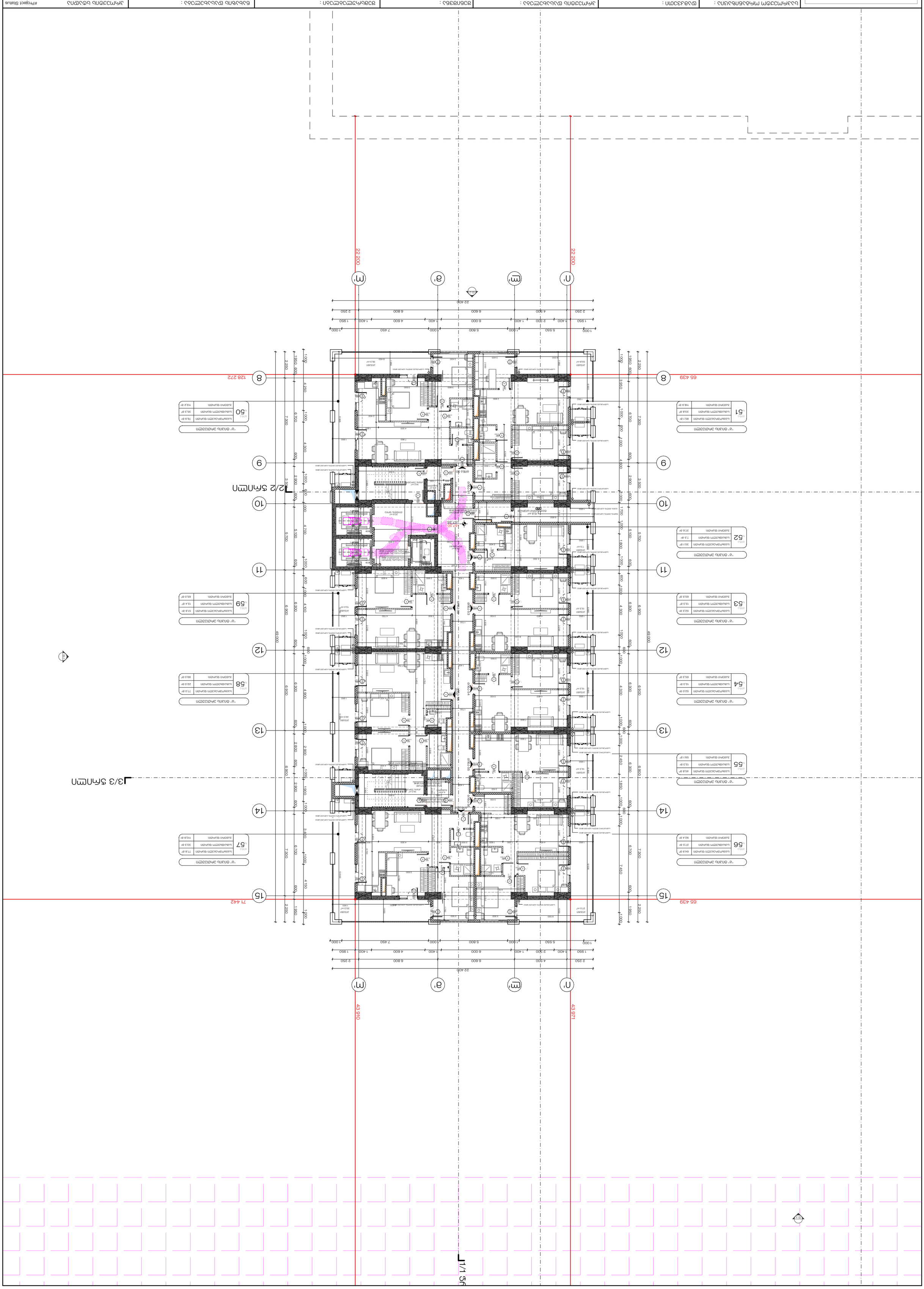
ელექტრული სისტემის ნახაზი +53.90

პროექტის სტატუსი #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	2026
23.01.2026	ფორმატი Format
ფურცლების რაოდ. No. of Pages	ფურცელი Index
266	20
1:200	მასშტაბი : Drawing Scale
A2	


1 000
5 550
1 000
7 450
1 000
1 950
1 400
2 300
1 400
6 000
1 400
4 600
1 400
6 800
1 950
2 250
4 500
6 600
2 250
22 400
22 200
43 971
43 910
65 439
128 272
71 442
49 000
1/1 ნახ
2/2 ნომერი
3/3 ნომერი
ა'
ბ'
გ'
დ'
ე'
ვ'
ზ'
თ'
ი'
კ'
ლ'
მ'
ნ'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ა.ბ.ნ. 40
ა.ბ.ნ. 41
ა.ბ.ნ. 42
ა.ბ.ნ. 43
ა.ბ.ნ. 44
ა.ბ.ნ. 45
ა.ბ.ნ. 46
ა.ბ.ნ. 47
ა.ბ.ნ. 48
ა.ბ.ნ. 49
ოთახის ფართობი ა.ბ.ნ.-ის მიხედვით
ოთახის ფართობი ფაქტობრივი
სველი წერტილის ფართობი ფაქტობრივი
ბალკონის ფართობი ფაქტობრივი
სულ ფაქტობრივი ფართობი
76.9 მ²
35.3 მ²
112.2 მ²
118.9 მ²
33.8 მ²
85.1 მ²
37.6 მ²
7.5 მ²
30.1 მ²
13.3 მ²
62.2 მ²
65.5 მ²
13.3 მ²
6.8 მ²
51.8 მ²
65.4 მ²
13.3 მ²
62.0 მ²
59.1 მ²
13.3 მ²
45.8 მ²
92.4 მ²
27.5 მ²
64.9 მ²
110.9 მ²
33.3 მ²
77.6 მ²
99.0 მ²
22.0 მ²
77.0 მ²
65.0 მ²
13.4 მ²
51.6 მ²
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
ოთახის ფართობი

STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. ტიპიური სართულის პირველი	ბინათმშენებელი კომპანია : Company name:
დასკვნა : Customer:	შენობა "ვაჟიანის ბინის ბრიტანეთი" ნაგებობა
პროექტის დასახელება : Job title:	არქიტექტურა ანტანდილის ქუჩა ქალაქი ფილიალი
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ზომებისა და ნიშნულების სხვაობის შემთხვევაში ნახაზებსა და ტექსტურ ინფორმაციას შორის უპირატესობა ტექსტურ ინფორმაციას ენიჭება. 3. დეველოპერის ანტანდილის ქუჩის ნაკვეთის საზღვრები ზუსტად ბინის პროექტის მიხედვით.
	მისამართი : Address: ვაჟიანის ქუჩა #200 01.10.06.005.014
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	ნახაზის ნომერი : Drawing No.
პროექტის სტატუსი Project Status	
თარიღი : Date:	2026
ფორმატი Format	A2
ფურცლების რაოდენობა Pages	
ფურც.	
ინდექსი Index	
21	266
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართული 3. N30

კომპანიის დასახელება :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ადგილმდებარეობა ქალაქი თბილისი ვაკის რაიონი ლისის ტბის მიმდებარედ.

Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ტიპიური სართული.
2. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. დეტალების ზომები ზუსტდება ადგილზე გაზომვების შემდეგ.

მისამართი :
Address:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლისის ტბის მიმდებარედ #200
01.10.06.005.014

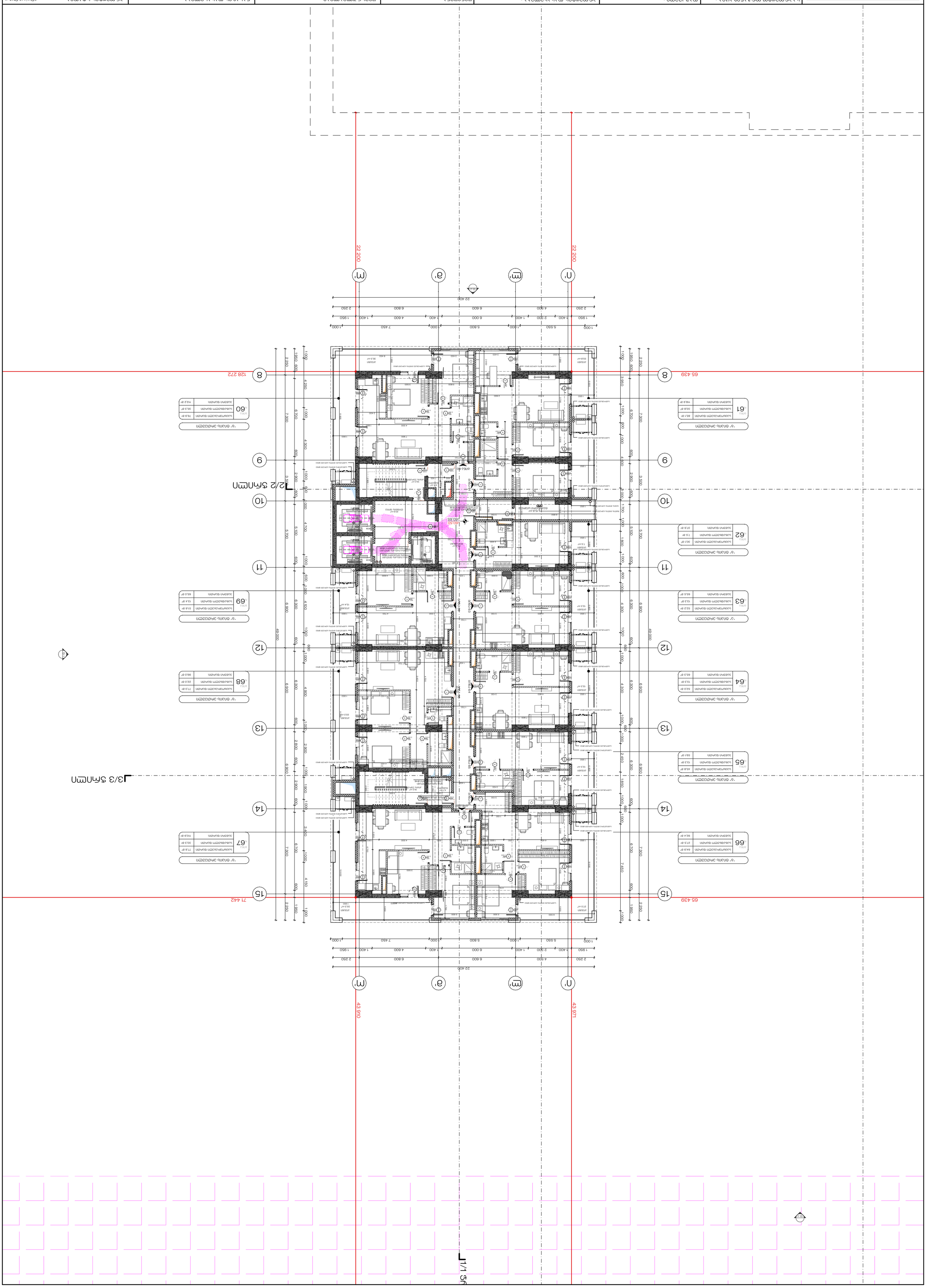
ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტატუსი
Project Status

თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცლების ინდექსი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
22	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

ავტორები:
Performers:

ტარიელ ბაბალიანი	ს.ს.ს.ტ.ა.ბ.ა.ნ.ი	
ანი ალექსიძე	ალექსანდრე ალექსიძე	
ლია ბერიძე	ლია ბერიძე	
ნინო ალექსიძე	ალექსანდრე ალექსიძე	
ანი ალექსიძე	ანი ალექსიძე	
ანი ალექსიძე	ანი ალექსიძე	
ანი ალექსიძე	ანი ალექსიძე	
ანი ალექსიძე	ანი ალექსიძე	



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის ე. N30

პროექტის დასახელება :
Company name:

მშენებლობა ქალაქ თბილისში ლისის ტბის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ევროპული სახლი ნაგებობა"

სამუშაოს დასახელება :
Job title:

ბინა №30 მე-2 სართულზე

შენიშვნები :
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ბინა №30-ს.
2. ფანჯრების ადგილმდებარეობა ნახაზზე მოცემულია სქემატურად, ზუსტი ზომები იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
3. ფანჯრების ანრიცხვა ხდება ინტერიერის მხრიდან.

ავტორები :
Authors:

ე.ბერიძე 33 01 06 005 014
ე.ბერიძე 33 01 06 005 014

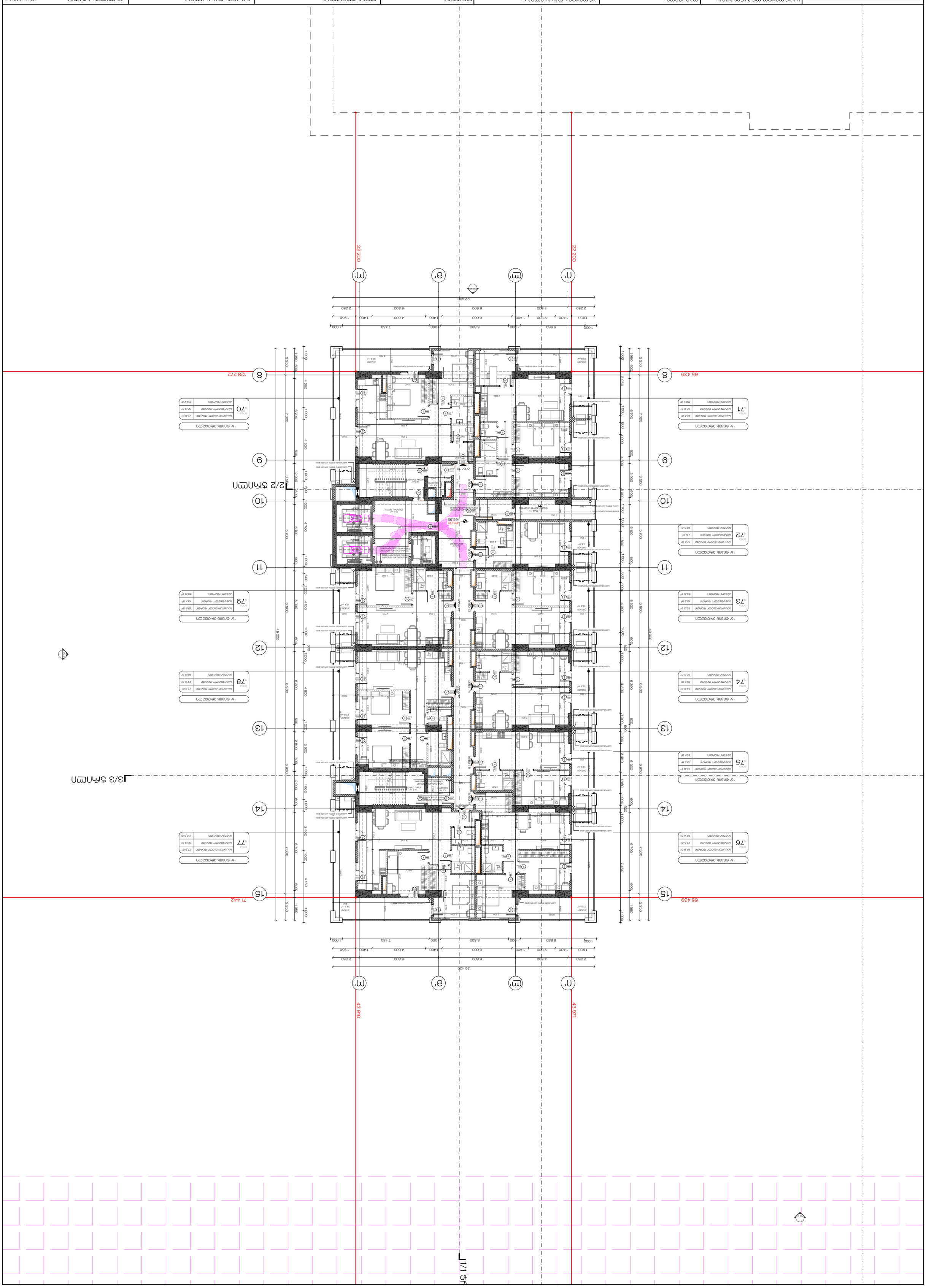
ნახატის დასახელება :
Drawing title:

სართულის გეგმა

პროექტის სტატუსი
#Project Status

სამუშაო სტადია
Drawing stage:

თარიღი : Date:	2026
23.01.2026	
ფურცლების რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
ნუმერაცია Index	A2
23	266
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტბილისი, ლუბლიანის ქ. N30

კომპანიის დასახელება :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი :
ქალაქი ფოთი
ნინოშვილის ქუჩა №33ა/ბ
Address:

შენიშვნები :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.
2. პროექტის ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა სამშენებლო ნახაზებიდან ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.
3. დეველოპერის პასუხისმგებლობის ფარგლებში შედის მხოლოდ საკუთრების ფარგლებში არსებული ინჟინრული ქსელების მოწყობა.

დამკვეთი :	
Client:	
არქიტექტორი :	
Architect:	
კონსტრუქტორი :	
Structural:	
ელექტრო :	
Electric:	
სანტექნიკა :	
Plumbing:	
ვენტილაცია :	
HVAC:	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

ლითონის კარკასი +67.10
ნაგებობა
Structure

თარიღი :	23.01.2026
Date:	
ფურცლების რაოდენობა	
Index	
24	266
მასშტაბი :	1:200
Drawing Scale	

პროექტის სტატუსი
Project Status

2026

ფორმატი
Format

A2

22 200
22 200
22 400
65 439
128 272
71 442
65 439
43 910
43 971
+67.10
+67.25
8
9
10
11
12
13
14
15
8'
9'
10'
11'
12'
13'
14'
15'
M'
Ə'
M'
N'
1/1 ნაგებობის ჭრილი
3/3 ნაწილი
2/2 ნაწილი
ოთახის ნუმერაცია და ფართობი
ოთახის დასახელება
ფართობი
ოთახის ნომერი
ფართობი
ოთახის დასახელება
ოთახის ნომერი
ფართობი
ოთახის დასახელება
ოთახის ნომერი
ფართობი
ოთახის დასახელება

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტაოსონი, თევზაობა 3. N30

Customer:	დასკვნა
ბინა "ევროპოლისი ნაკრები"	
Addres:	
მისამართი:	ბინა ევროპოლისი ნაკრები

Job title:	პროექტის ეტაპები :
ეტაპი 1.	პროექტის ანალიზი და კონცეფციის შემუშავება.
ეტაპი 2.	ძირითადი გადაწყვეტილებების მიღება და საბოლოო კონცეფციის დამტკიცება.
ეტაპი 3.	დეტალური სამუშაო ნახაზების მომზადება.

Notes:	შენიშვნები :
1.	ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
2.	ნებისმიერი ცვლილება პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3.	ფერადი ნახაზები არ წარმოადგენს სამშენებლო ნახაზებს.

Performers:	შემსრულებლები :		
ტარიელ ბაბანაშვილი	არქიტექტორი		
ანა. ბერიძე	არქიტექტორი		
ლია. ჩოხელი	ინტერიერის დიზაინერი		
ანი. ბერიძე	ინტერიერის დიზაინერი		
ნინო. ბერიძე	ინტერიერის დიზაინერი		
ნინო. ბერიძე	ინტერიერის დიზაინერი		

Drawing title:	ნახაზის დასახელება :
ბინა ევროპოლისი +70.40 ნაწილობრივი გეგმა	

Project Status	პროექტის სტატუსი		
2026	თარიღი :	23.01.2026	
Format	ფორმატი	Pages	ფურც. რაოდენობა
A2	ფურცლის ინდექსი	266	25
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი :	1:200	

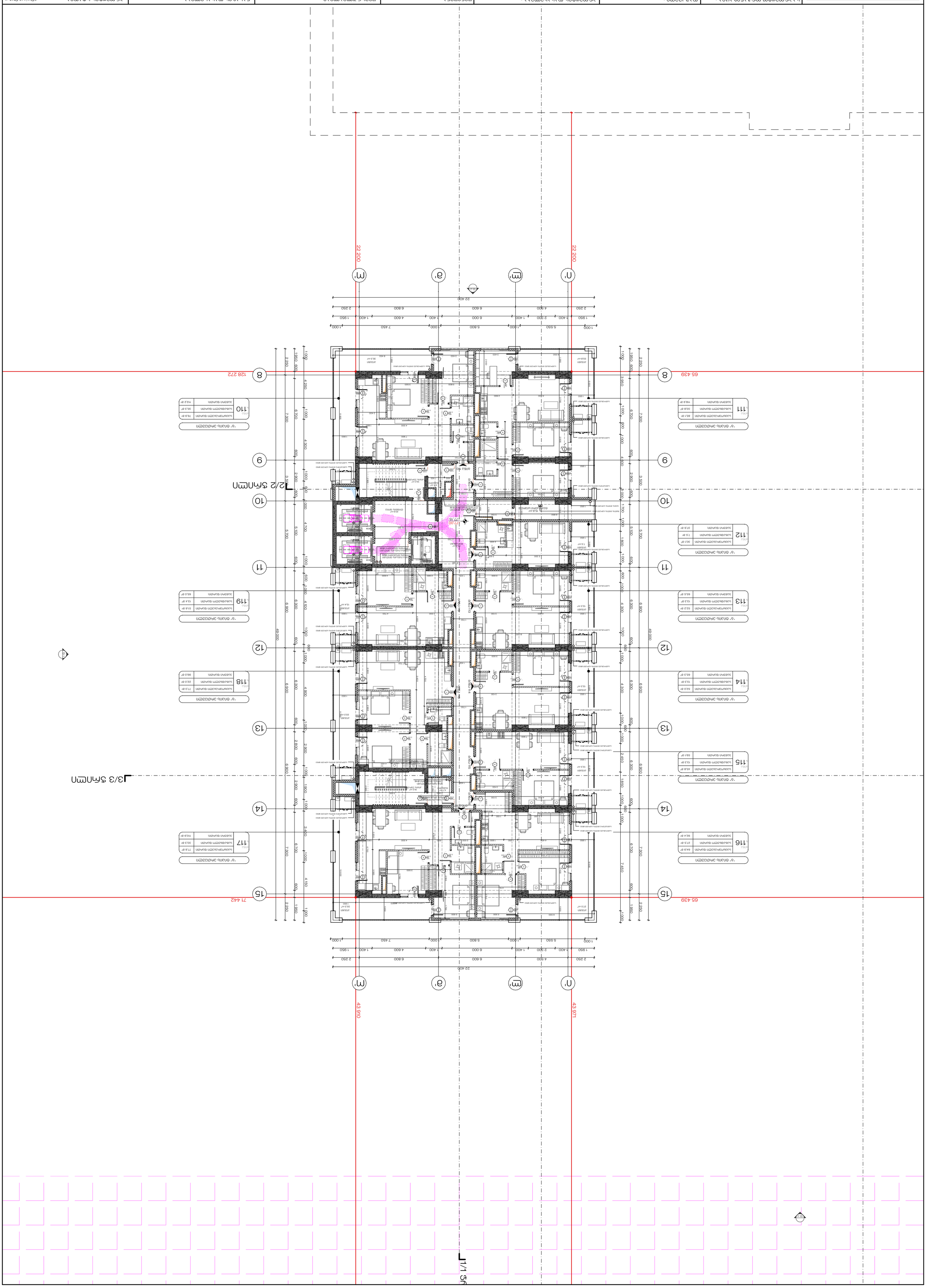
STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. ტიპიური სართული 3. N30	ბინის ტიპი : "კომფორტული ბინა ბინის ტიპი N63ბინ"
პროექტის დასახელება : ბინის ტიპი N63ბინ Company name:	მისამართი : Customer:
პროექტის დასახელება : ბინის ტიპი N63ბინ Job title:	მისამართი : Address:
შენიშვნები : Notes:	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული. 2. ზომებისა და ფორმების ნებისმიერი ცვლილება ან ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაკეთება ან გადაწერა დაუშვებელია. 3. დეველოპერის ან ავტორის ნებართვის გარეშე. ეკრანზე ნაჩვენები ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს ნამდვილი ფერებისგან.
Performers: ინჟინერი ნიკა ბერიძე არქ. ანა ლომთათიძე ელ. პროექტი ლევან ჯანელიძე სან. ტექნ. დავით ქავთარაძე ინჟინერი ნიკა ბერიძე ინჟინერი ნიკა ბერიძე ინჟინერი ნიკა ბერიძე ინჟინერი ნიკა ბერიძე	შენიშვნა ხელმოწერა ინიციალები სახელი, გვარი
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	
პროექტის სტატუსი Drawing stage:	
თარიღი : Date: 23.01.2026	2026
ფურცლების რაოდენობა Index Pages	ფორმატი Format
26	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200

STUDIO 9
architecture design construction

Web.	studio9.ge
Email.	interiordesign@studio9.ge
Mob.	+995 599 88 44 80
Adres.	30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა.	ტიპიური სართულის 3. N30

Customer:	დამკვეთი :
	შპს "ევროპული სახლი ნინოწმინდა"
Addres:	მისამართი :
	ქ. თბილისი, დაბა ნინოწმინდა ბაქოს #200 ქუჩის ბინა 3ა,ნინოწმინდა, საქართველო.
Notes:	შენიშვნა :
	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული. 2. ზომებისა და ნიშნულების სხვაობის შემთხვევაში ელექტრონული ვერსიის ნახაზებს ენიჭებათ უპირატესობა ქაღალდის ვერსიის ნახაზებთან შედარებით. 3. დეველოპერის პროექტირების ჯგუფის ნებართვის გარეშე ნახაზის გადაკეთება აკრძალულია.
Job title:	პროექტის დასახელება :
	ბინათმშენებლობა ქ. თბილისში, ნინოწმინდა ბაქოს #200 ქუჩის ბინა 3ა, ნინოწმინდა, საქართველო.
Drawing title:	ნახაზის დასახელება :
	ბინა N110 ტიპიური სართულის გეგმა +77.00
Project Status	პროექტის სტატუსი
Drawing stage:	ნახაზის სტადია
Date:	თარიღი : 23.01.2026
Index	ფურცლის ნომერი
Pages	ფურც. რაოდენობა
Format	ფორმატი A2
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი : 1:200

Performers:		
არქიტექტორი	ს.ლაზარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართულის 3. N30

შპს "ეკოდომი"
ნებართვა

ქ. თბილისი, ფონიჭალის მე-2 ჩიხი, №3

ობიექტის მისამართი :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

1. ნახაზის ავტორის მიერ გადაწყვეტილი საკითხები ეხება მხოლოდ ნახაზის ფარგლებს.
2. ტექნიკური ანგარიშის ნაწილში მოცემული ინფორმაციის ნახაზებზე ასახვა ტექნიკური ხასიათის ინფორმაცი

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართულის პლანი N30

შემსრულებელი :
"ნაგებობის ნორმატიული ტექნიკური ზედამხედველობა"

მისამართი :
ბინების ტიპიური სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი :
ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია, კვარტალი XXXIII, ნაკვეთი 33.33.033

სამშენებლო ნებართვა :

ნახაზის დასახელება :
ტიპიური სართულის გეგმა

Customer:

Job title:

Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.
2. ბეტონის ნაცრის ნაპირის ნაკადის ნაკადის ნაკად

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის პ. N30

Company name: სამშენებლო კომპანია "ქვიშა ცემენტი"

Customer: შპს "ქვიშა ცემენტი ბეტონი ნმბ"

Job title: პროექტის სათაური

Address: მისამართის ადგილი

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ჭერის სიმაღლე სართულზე საშუალოდ 3.15მ
სართულის სიმაღლე განსხვავებულია.
3. ფერადოვანი ელემენტების ადგილმდებარეობა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე.

Notes:

შემსრულებელი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	თარიღი
არქიტექტორი		ა.	
პროექტის ხელმძღვანელი		ა.	
პროექტის ხელმძღვანელი		ა.	
პროექტის ხელმძღვანელი		ა.	
პროექტის ხელმძღვანელი		ა.	
პროექტის ხელმძღვანელი		ა.	

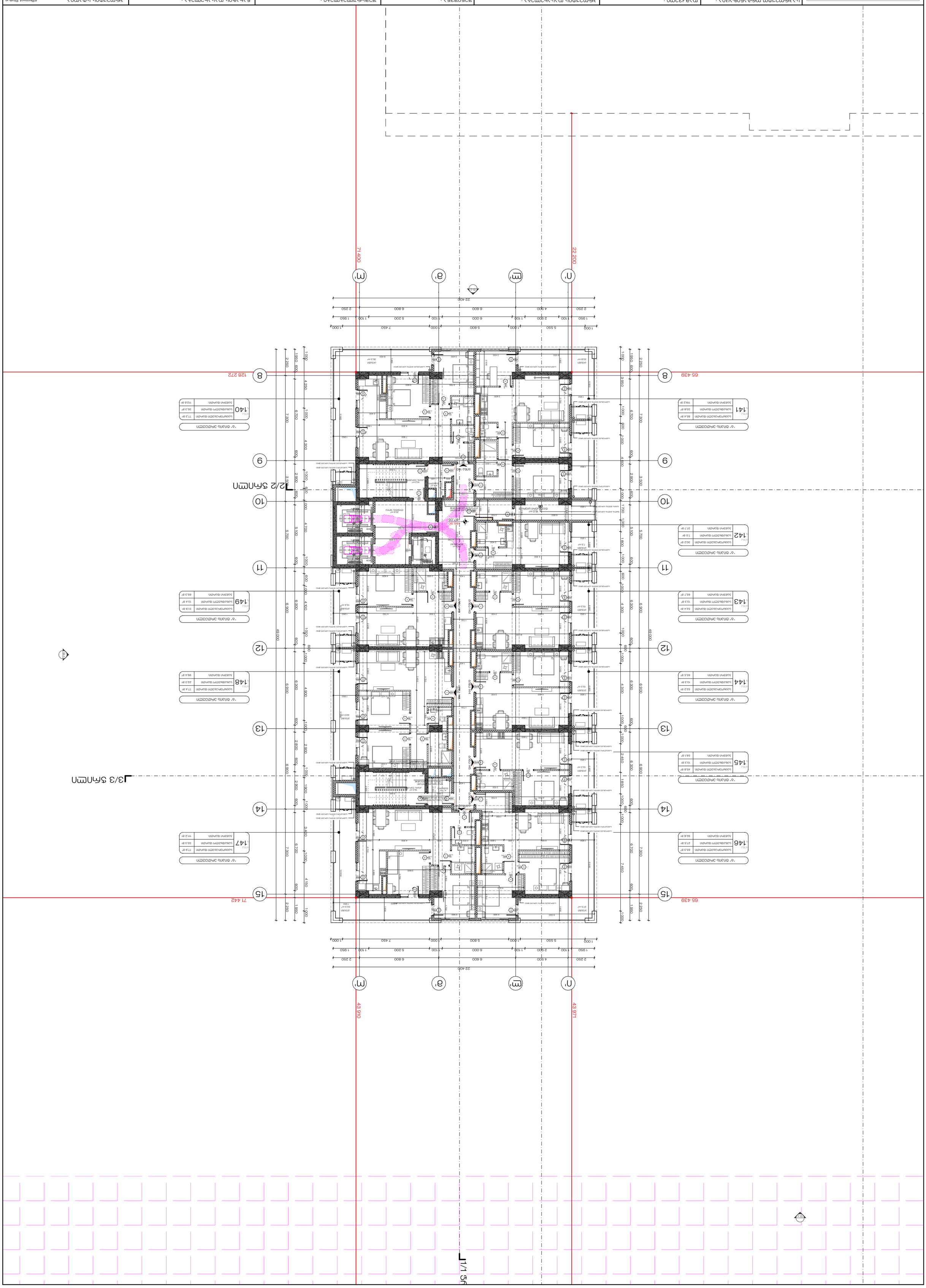
Performers:

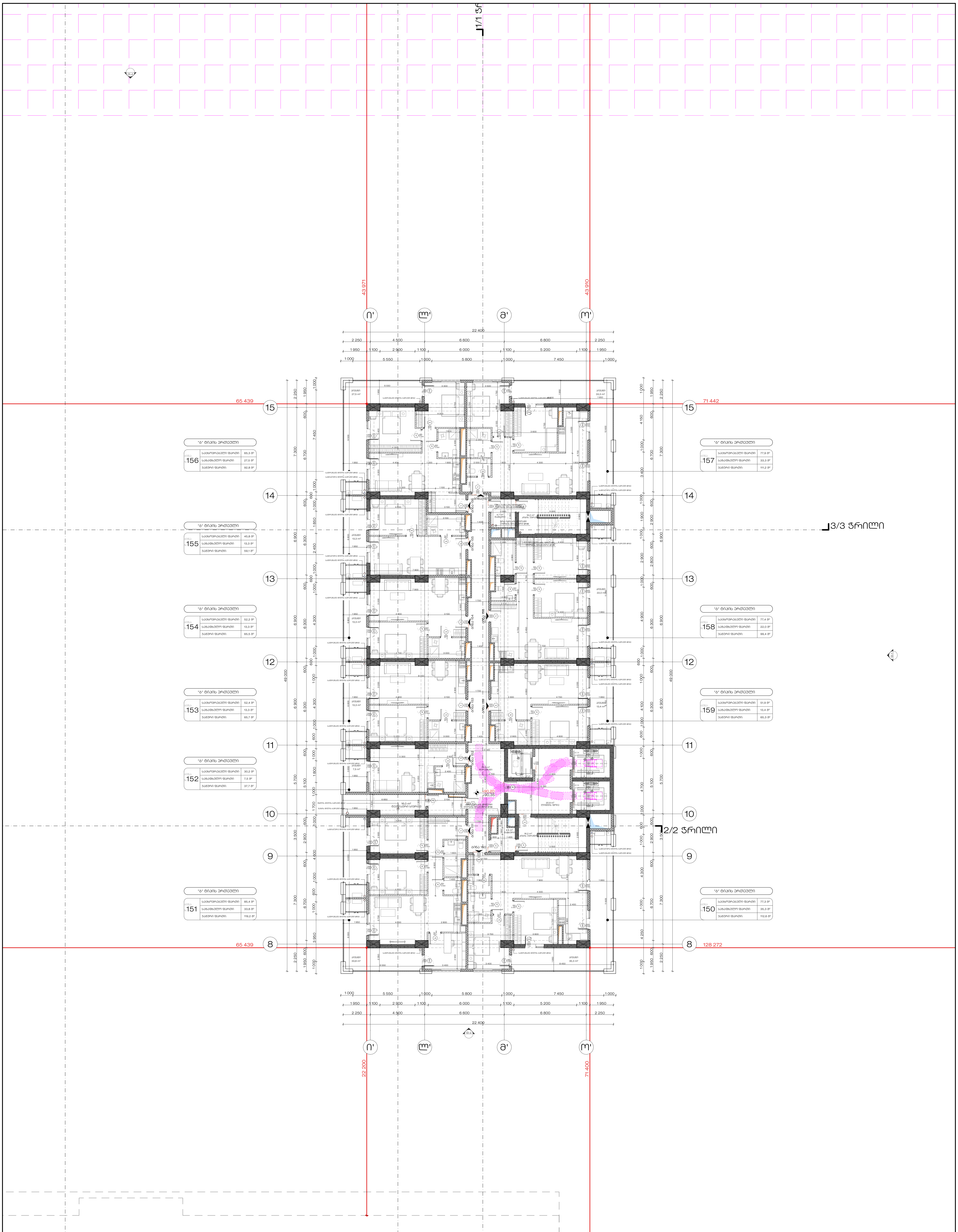
შემსრულებელი	სახელი, გვარი	თარიღი

Drawing title: ნახაზის დასახელება

Project Status: პროექტის სტატუსი

Date:	თარიღი :	2026
Index	ფურცლის ნომერი	Pages ფურც. რაოდენობა
Format	ფორმატი	
30	266	
Drawing Scale	მასშტაბი :	1:200
		A2





საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში
ობიექტის მისამართი : Addres:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title: საცხოვრებელი სართული +90.20 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
31	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის კ. N30

შპს "ეკოსისტემა ნინოწმინდა"
ნინოწმინდა

ქ.თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №200 #01.10.06.005.014
ელ.ფოსტა: info@ecosystem.ge

ობიექტის მისამართი
ფონიჭალის ქუჩა №200
ნინოწმინდა

1. ნახაზების ზომებია მილიმეტრებში.
2. პროექტირების სტადია: სამშენებლო ნებართვის გაცემა
საკონტრაქტო ფასთაღრიცხვის ნორმატიული ბაზა
3. დეველოპერის ანგარიშით

დასახელება:	
ავტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ვენტილაცია	
სამშენებლო ფიზიკა	
ინტერიერი	
ლანდშაფტი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორის ზედამხედველობა	

თარიღი:	2026
Date:	23.01.2026
ფურცლების რაოდენობა	
Index	Pages
32	266
მასშტაბი:	1:200
Drawing Scale	
ფორმატი	A2
Format	

ობიექტის გენერალური გეგმა

#Project Status
Drawing stage:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

1/1 ნახაზი

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ობიექტის, ფუნქციონალის ე. N30

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი
ქალაქი ფონტანკა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.10.06.005.014
ქ. თბილისი, ფონტანკის ქუჩა #200

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ზომები.
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ფერადით ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები.

ტექნიკური ზედამხედველი	ტექ. ზედამხედველი	
არქიტექტორი	არქ. ა.ბერიძე	
კონსტრუქტორი	კონს. ნ.ლომსაძე	
ელექტრო	ელექ. ნ.ლომსაძე	
სანტექნიკა	სანტ. ნ.ლომსაძე	
ვენტილაცია	ვენტ. ნ.ლომსაძე	
სახანძრო	სახან. ნ.ლომსაძე	
სამშენებლო	სამშ. ნ.ლომსაძე	

Performers:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტატუსი #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
33	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

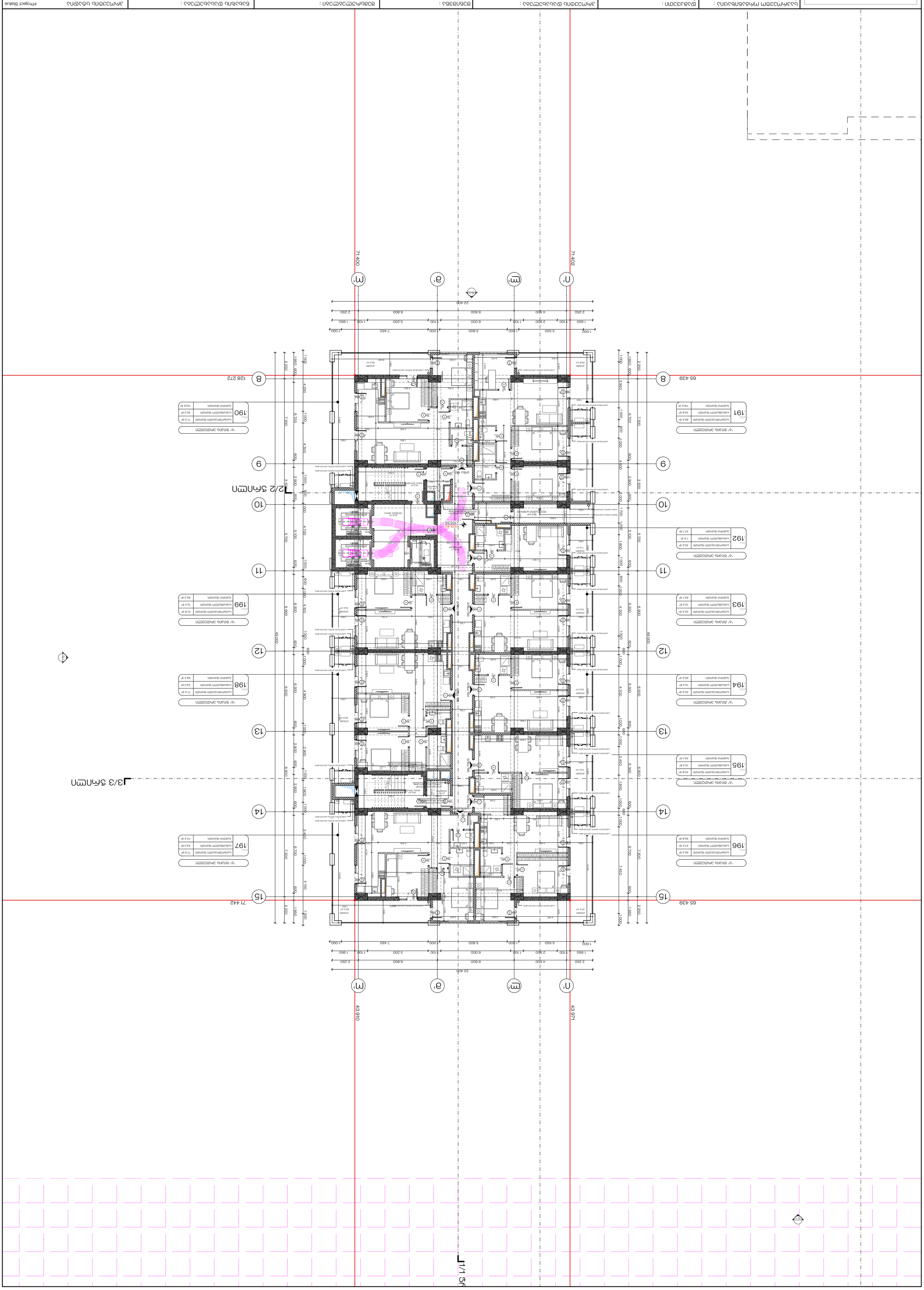
71 400
22 200
43 910
43 971
65 439
128 272
71 442
22 400
1 000
5 550
7 450
5 800
6 000
4 500
6 800
5 200
2 900
1 100
2 250
1 950
1 000
1 100
1 700
1 800
1 900
2 800
3 500
3 400
4 150
4 250
4 300
4 700
5 100
5 700
6 300
6 900
7 300
7 450
49 000
22 400
ობიექტის სართულის გეგმა
ობიექტის სართულის გეგმა
ობიექტის სართულის გეგმა

STUDIO 9
architecture design construction

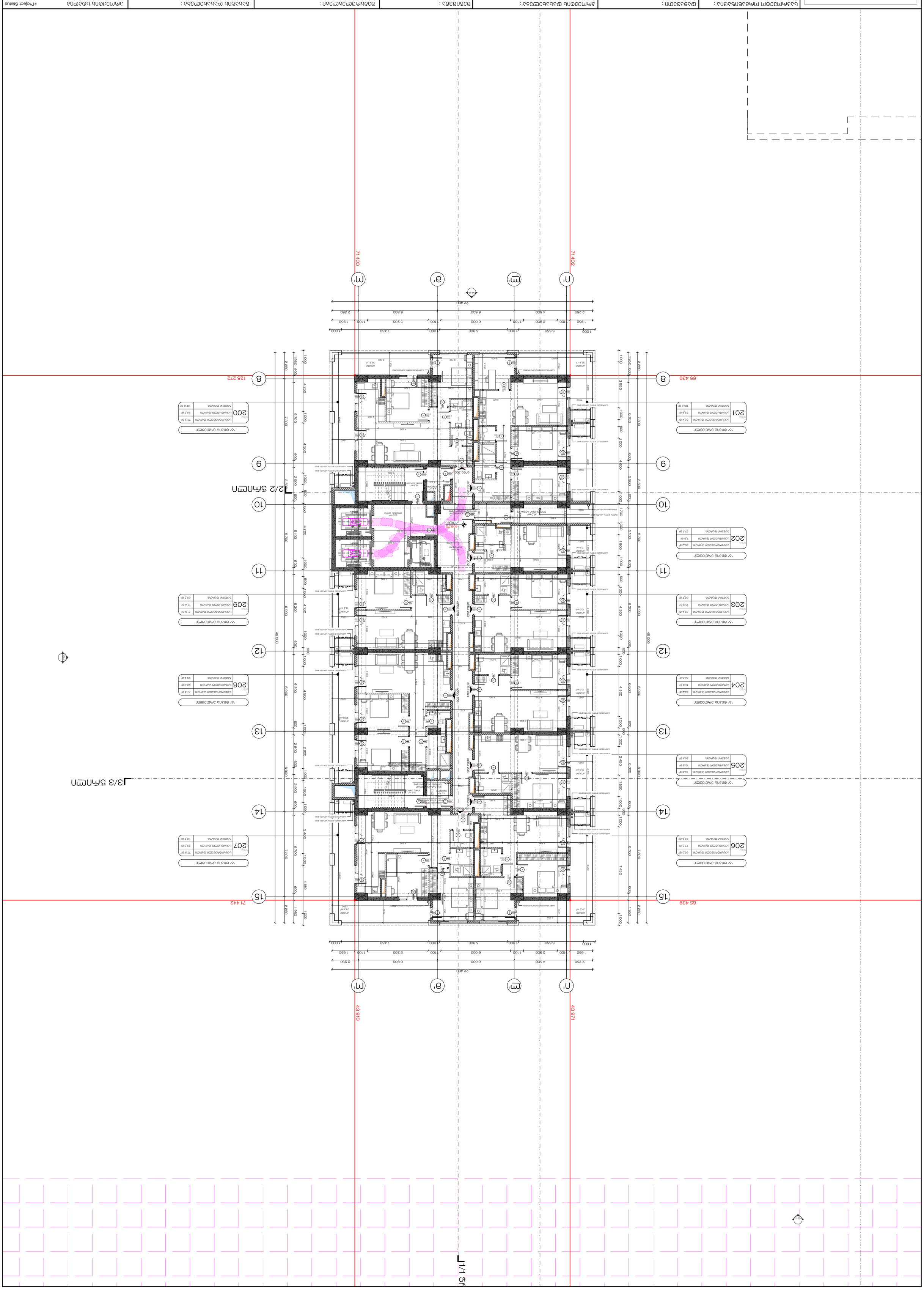
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ვებ. studio9.ge
ელ. ფოსტა interiordesign@studio9.ge
მობ. +995 599 88 44 80
მის. ქ. ლუბლიანა 30, თბილისი

პროექტის დასახელება : Project name:	ბინათმშენებლობა
დამკვეთი : Customer:	შპს "ევროინვესტი ჯორჯია"
ნახაზის დასახელება : Job title:	არქიტექტურული გეგმა
შენიშვნები : Notes:	1. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ზომები. 2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ფერადი ნაწილი ასახავს ინდივიდუალური ბინის ფარგლებს.
ავტორები: Performers:	გიორგი ჯანელიძე, არქიტექტორი; ანა ბერიძე, არქიტექტორი; ლევან ქავთარაძე, არქიტექტორი; ნინო ლომთათიძე, არქიტექტორი; ირაკლი ბერიძე, არქიტექტორი; ნინო ლომთათიძე, არქიტექტორი; ნინო ლომთათიძე, არქიტექტორი; ნინო ლომთათიძე, არქიტექტორი;
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	ბინათმშენებლობა +100.10 ნიშნულზე
პროექტის სტატუსი #Project Status Drawing stage:	
თარიღი : Date:	23.01.2026 2026
ფურცლების რაოდენობა Pages	ფურც. ნო. Index
ფორმატი Format	
34	266
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200 A2

STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	
საკონტაქტო ინფორმაცია :	დასპონსორი :
Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. ტაბიძის ქუჩა №30 კორპუსი 3, ბინა 7	Customer: შპს "ევროინვესტ ჯორჯიან ლიმიტედ" ნინო ჭანტურია
პროექტის დასახელება :	პროექტის ადგილმდებარეობა :
Job title: ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199	Address: ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199
შენიშვნები :	
Notes: 1. ნახაზზე ასახულია ინფორმაცია მხოლოდ ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199-ის შესახებ. 2. ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199-ის ფარგლებში განთავსებული ელექტრული მოწყობილობების ტიპი და რაოდენობა განსაზღვრულია ელექტრული მოწყობილობების ტექნიკური დავალების მიხედვით. 3. ფერადი ნახაზები ასახავს ინტერიერის ელემენტების განლაგებას.	
ნახაზის ავტორები:	
Performers:	
არქიტექტორი: ნ. ჯანელიძე არქიტექტორი: ნ. ჯანელიძე არქიტექტორი: ნ. ჯანელიძე არქიტექტორი: ნ. ჯანელიძე	ნ. ჯანელიძე ნ. ჯანელიძე ნ. ჯანელიძე ნ. ჯანელიძე
ნახაზის დასახელება :	
Drawing title: ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 ბინა №190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199	
პროექტის სტატუსი	#Project Status
Drawing stage:	
თარიღი :	2026
Date: 23.01.2026	
ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
Index: ფურც. №35,36,37	Format: A2
Pages: 266	
მასშტაბი :	1:200
Drawing Scale:	



STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	
საკონტაქტო მონაცემები :	დამკვეთი :
Company name:	Customer:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. ტაბლიდან, ფუძემდებლის 3. N30	შპს "ევროპული სივრცე ნებართვა"
პროექტის დასახელება :	პროექტის მისამართი :
Job title:	Address:
1. ნახაზის ავტორის საკუთრებაა და გამოყენებული უნდა იქნეს მხოლოდ მისი ნებართვით. 2. ელექტრონული ფორმატით მიღებული ნახაზის ასლის გადაღება, გადაკეთება ან სხვა პირისთვის გადაცემა მისი ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია. 3. დეველოპერის ან მშენებლის ინფორმირებულობის გარეშე ნახაზში ცვლილების შეტანა აკრძალულია.	ზომა "ევროპული სივრცე ნებართვა" #200 01.10.06.005.014
შენიშვნები :	
Notes:	
ნახაზის ავტორი ალექსანდრე ბერიძე	
ნახ. პროექტის ხელმძღვანელი	
ავტ. ნახაზის ავტორი ალექსანდრე ბერიძე	
მასშტაბი ელექტრონული ფორმატით	
Performers:	
ნახაზის ავტორი ალექსანდრე ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ავტ. ნახაზის ავტორი	
მასშტაბი ელექტრონული ფორმატით	
ნახაზის დასახელება :	
Drawing title:	
ნახაზის ავტორი ალექსანდრე ბერიძე	
ნახ. პროექტის ხელმძღვანელი	
ავტ. ნახაზის ავტორი ალექსანდრე ბერიძე	
მასშტაბი ელექტრონული ფორმატით	
პროექტის სტატუსი	
Drawing stage:	#Project Status
თარიღი :	2026
Date:	23.01.2026
ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
Index	Pages	Format
36	266	A2
მასშტაბი :	1:200
Drawing Scale	



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტაიმური, ფუძემულაზა კორპ. N30

კომპანიის დასახელება :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი :
ქალაქი ფოთი
ნინოშვილის ქუჩა N"
Address:

1. ნახაზების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ბეტონის კედლების სისქე მითითებულია ნახაზებზე.
3. ფანჯრების ბლოკების ტექნიკური მონაცემები იხილეთ ცალკე ნახაზზე.
All dimensions are in millimeters.

შენიშვნები :
Notes:

პროექტის ავტორები :
Performers:

ტარიელ ბაქრაძე	არქიტექტორი	
ანა ჯაფარიძე	არქიტექტორი	
ლია ბერიძე	არქიტექტორი	
ნინო ლომიძე	არქიტექტორი	
ირაკლი ფანცულაია	კონსტრუქტორი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

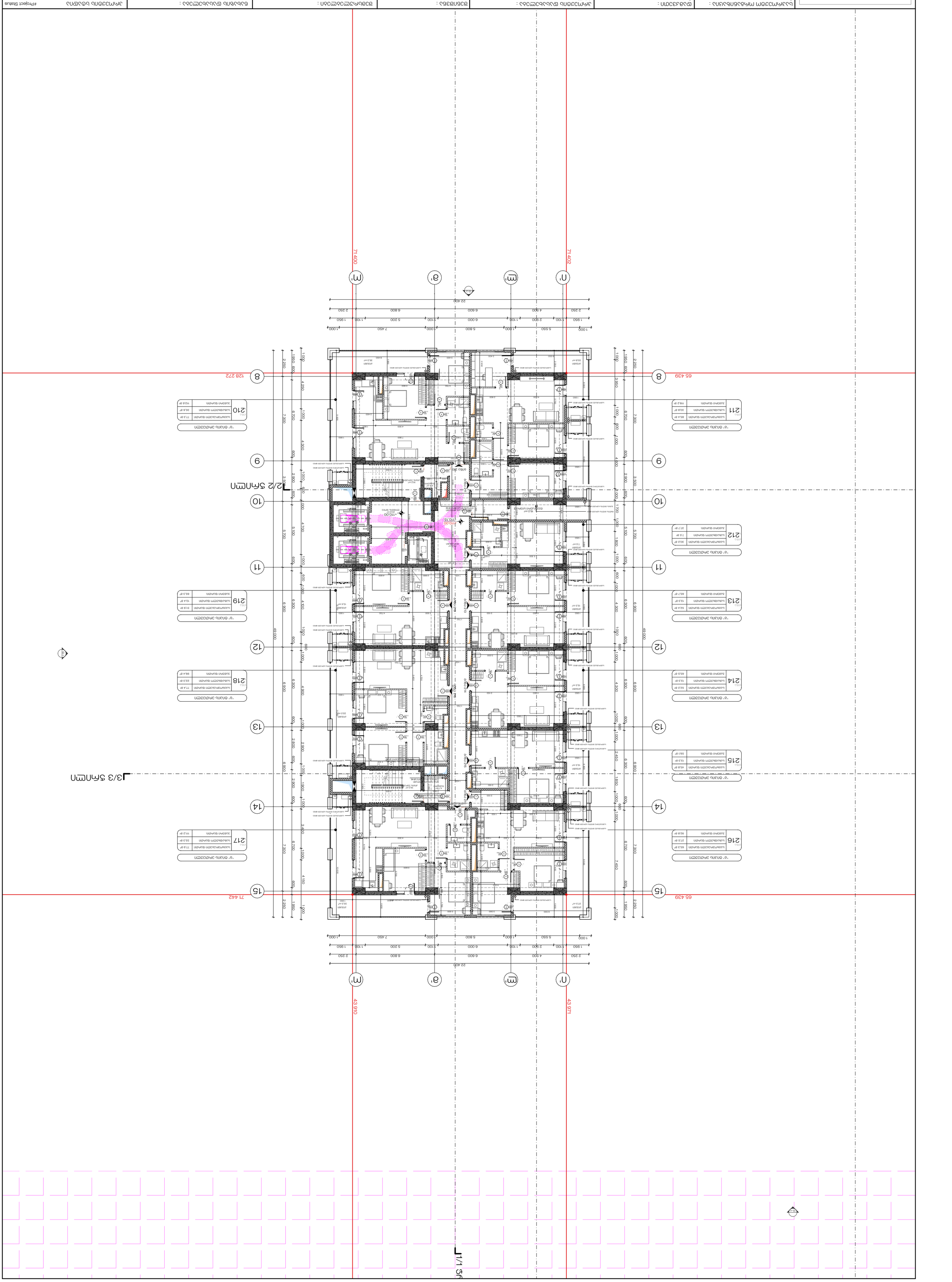
პროექტის სტატუსი
Project Status

ნახაზის თარიღი :
Date: 2026

ფურცლების რაოდენობა : 37
Pages Index

ნახაზის მასშტაბი : 1:200
Drawing Scale

ფორმატი A2
Format


1/1 ნახაზი
1/2 ნახაზი
1/3 ნახაზი
43 971
43 910
71 402
71 400
65 439
128 272
71 442
+110.00
+110.75
1 000
5 550
1 000
7 450
5 800
1 000
6 000
1 100
2 900
2 250
4 500
2 250
22 400
1 950
1 100
5 200
1 100
6 800
1 950
1 100
6 900
6 300
4 100
6 700
7 300
4 250
1 000
6 700
7 300
4 300
2 900
3 400
4 700
5 100
5 700
4 150
1 950
2 250
49 000
ბინა 210
ბინა 211
ბინა 212
ბინა 213
ბინა 214
ბინა 215
ბინა 216
ბინა 217
ბინა 218
ბინა 219
საერთო სადგომი ადგილი N 1
საერთო სადგომი ადგილი N 2
საერთო სადგომი ადგილი N 3
საერთო სადგომი ადგილი N 4
საერთო სადგომი ადგილი N 5
საერთო სადგომი ადგილი N 6
საერთო სადგომი ადგილი N 7
საერთო სადგომი ადგილი N 8
საერთო სადგომი ადგილი N 9
საერთო სადგომი ადგილი N 10
საერთო სადგომი ადგილი N 11
საერთო სადგომი ადგილი N 12
საერთო სადგომი ადგილი N 13
საერთო სადგომი ადგილი N 14
საერთო სადგომი ადგილი N 15
საერთო სადგომი ადგილი N 16
საერთო სადგომი ადგილი N 17
საერთო სადგომი ადგილი N 18
საერთო სადგომი ადგილი N 19
საერთო სადგომი ადგილი N 20
საერთო სადგომი ადგილი N 21
საერთო სადგომი ადგილი N 22
საერთო სადგომი ადგილი N 23
საერთო სადგომი ადგილი N 24
საერთო სადგომი ადგილი N 25
საერთო სადგომი ადგილი N 26
საერთო სადგომი ადგილი N 27
საერთო სადგომი ადგილი N 28
საერთო სადგომი ადგილი N 29
საერთო სადგომი ადგილი N 30
საერთო სადგომი ადგილი N 31
საერთო სადგომი ადგილი N 32
საერთო სადგომი ადგილი N 33
საერთო სადგომი ადგილი N 34
საერთო სადგომი ადგილი N 35
საერთო სადგომი ადგილი N 36
საერთო სადგომი ადგილი N 37
ბინა 219 — 65.9 მ² — საერთო ფართი: 65.3 მ²
ბინა 218 — 22.0 მ² — საერთო ფართი: 99.4 მ²
ბინა 217 — 77.9 მ² — საერთო ფართი: 111.2 მ²
ბინა 216 — 65.3 მ² — საერთო ფართი: 92.8 მ²
ბინა 215 — 45.8 მ² — საერთო ფართი: 59.1 მ²
ბინა 214 — 62.2 მ² — საერთო ფართი: 65.5 მ²
ბინა 213 — 62.4 მ² — საერთო ფართი: 66.7 მ²
ბინა 212 — 30.2 მ² — საერთო ფართი: 37.7 მ²
ბინა 211 — 85.4 მ² — საერთო ფართი: 119.2 მ²
ბინა 210 — 77.3 მ² — საერთო ფართი: 112.6 მ²
ტერასა
ლოჯია
აივანი
ტერასა
ლოჯია
აივანი
ტერასა
ლოჯია
აივანი

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართულის 3. N30

ბინების ტიპიური განლაგება :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

ობიექტის მისამართი :
Address:

3. დეველოპერის ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომავალხაზები და ბოძები ამსახველი ტოპოგეოდეზიური გეგმა.
2. ტოპოგეოდეზიური ანაზომების საფუძველზე შედგენილი გეგმა-ნახაზი.
1. ნახაზი შესრულებულია ავტოკადის პროგრამაში.
Notes:

ინჟინერ-კონსტრუქტორი
არქიტექტორი
ინჟინერ-ტექნოლოგი
ინჟინერ-ელექტრიკოსი
ინჟინერ-სანტექნიკოსი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სპეციალისტი
Performers:

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

პროექტის სტატუსი
Drawing stage:

თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცლების რაოდენობა Pages	ფურც. N	ფორმატი Format
38	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

ბინების ტიპიური განლაგება +113.30
ნახაზის ნომერი

1/1 ნახაზი
3/3 ნომერი
2/2 ნომერი
ტიპიური სართულის 3. ბინების განლაგება
ტიპიური სართულის 3. ბინების განლაგება
ბინა 221
ბინა 222
ბინა 223
ბინა 224
ბინა 225
ბინა 226
ბინა 227
ბინა 228
ბინა 229
ბინა 220
ტიპიური სართულის 3. ბინების განლაგება
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის საერთო ფართი
ბინის სასარგებლო ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის საერთო ფართი
ბინის სასარგებლო ფართი
221
119.2 მ²
85.4 მ²
33.8 მ²
222
37.7 მ²
30.2 მ²
7.5 მ²
223
66.7 მ²
52.4 მ²
13.3 მ²
224
65.5 მ²
62.2 მ²
13.3 მ²
225
59.1 მ²
45.8 მ²
13.3 მ²
226
92.8 მ²
65.3 მ²
27.5 მ²
227
111.2 მ²
77.9 მ²
33.3 მ²
228
99.4 მ²
77.4 მ²
22.0 მ²
229
65.3 მ²
51.9 მ²
13.4 მ²
220
112.8 მ²
77.3 მ²
35.3 მ²
71 400
71 402
43 910
43 971
65 439
128 272
71 442
22 400
49 000
1 000
5 550
7 450
5 800
6 000
6 800
4 500
2 900
2 250
1 950
1 100
2 800
4 900
6 300
6 900
4 300
3 950
2 450
1 850
1 700
1 800
5 100
5 700
7 300
4 700
4 150
3 400
3 900
4 250
2 250
1 950
600
1 000
1 900
2 900
3 500
4 500
7 450
6 700
7 300
4 150
3 400
4 700
5 100
5 700
6 300
6 900
4 100
4 300
4 900
6 300
6 900
2 800
2 900
1 900
1 850
2 450
6 300
6 900
2 900
3 500
4 300
6 700
7 300
2 250
1 950
1 000
600
1 700
1 800
1 000
1 000
1 000

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტიპიური სართულის 3. N30

ტექნიკური ნაწილი

3/3 ფრონტი

ტიპიური სართულის ა° გეგმა

231	საცხოვრებელი ოთახი	33.8 მ²
	სააბაზანო ოთახი	3.4 მ²
	საერთო ფართი:	119.2 მ²

232	საცხოვრებელი ოთახი	30.2 მ²
	სააბაზანო ოთახი	7.5 მ²
	საერთო ფართი:	37.7 მ²

233	საცხოვრებელი ოთახი	52.4 მ²
	სააბაზანო ოთახი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	65.7 მ²

234	საცხოვრებელი ოთახი	52.2 მ²
	სააბაზანო ოთახი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	65.5 მ²

235	საცხოვრებელი ოთახი	45.8 მ²
	სააბაზანო ოთახი	13.3 მ²
	საერთო ფართი:	59.1 მ²

236	საცხოვრებელი ოთახი	65.3 მ²
	სააბაზანო ოთახი	27.5 მ²
	საერთო ფართი:	92.8 მ²

ტიპიური სართულის ა° გეგმა

237	საცხოვრებელი ოთახი	77.9 მ²
	სააბაზანო ოთახი	33.3 მ²
	საერთო ფართი:	111.2 მ²

238	საცხოვრებელი ოთახი	77.4 მ²
	სააბაზანო ოთახი	22.0 მ²
	საერთო ფართი:	99.4 მ²

ტიპიური სართულის ა° გეგმა

239	საცხოვრებელი ოთახი	51.9 მ²
	სააბაზანო ოთახი	13.4 მ²
	საერთო ფართი:	65.3 მ²

ტიპიური სართულის ა° გეგმა

230	საცხოვრებელი ოთახი	77.3 მ²
	სააბაზანო ოთახი	35.3 მ²
	საერთო ფართი:	112.6 მ²

ტიპიური სართულის ა° გეგმა

პროექტის ავტორები:

ნინო ბაბილოძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ლევან ბაბილოძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	

Performers:

ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	არქიტექტორი	

Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.
2. ტიპიური სართულის გეგმა ნაჩვენებია ნახაზზე 3/3 ფრონტის ნაწილში.
3. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ნახაზები A2.

Job title:
ტიპიური სართულის გეგმა

Customer:
შპს "ევროპული სახლი ნინოწმინდა"

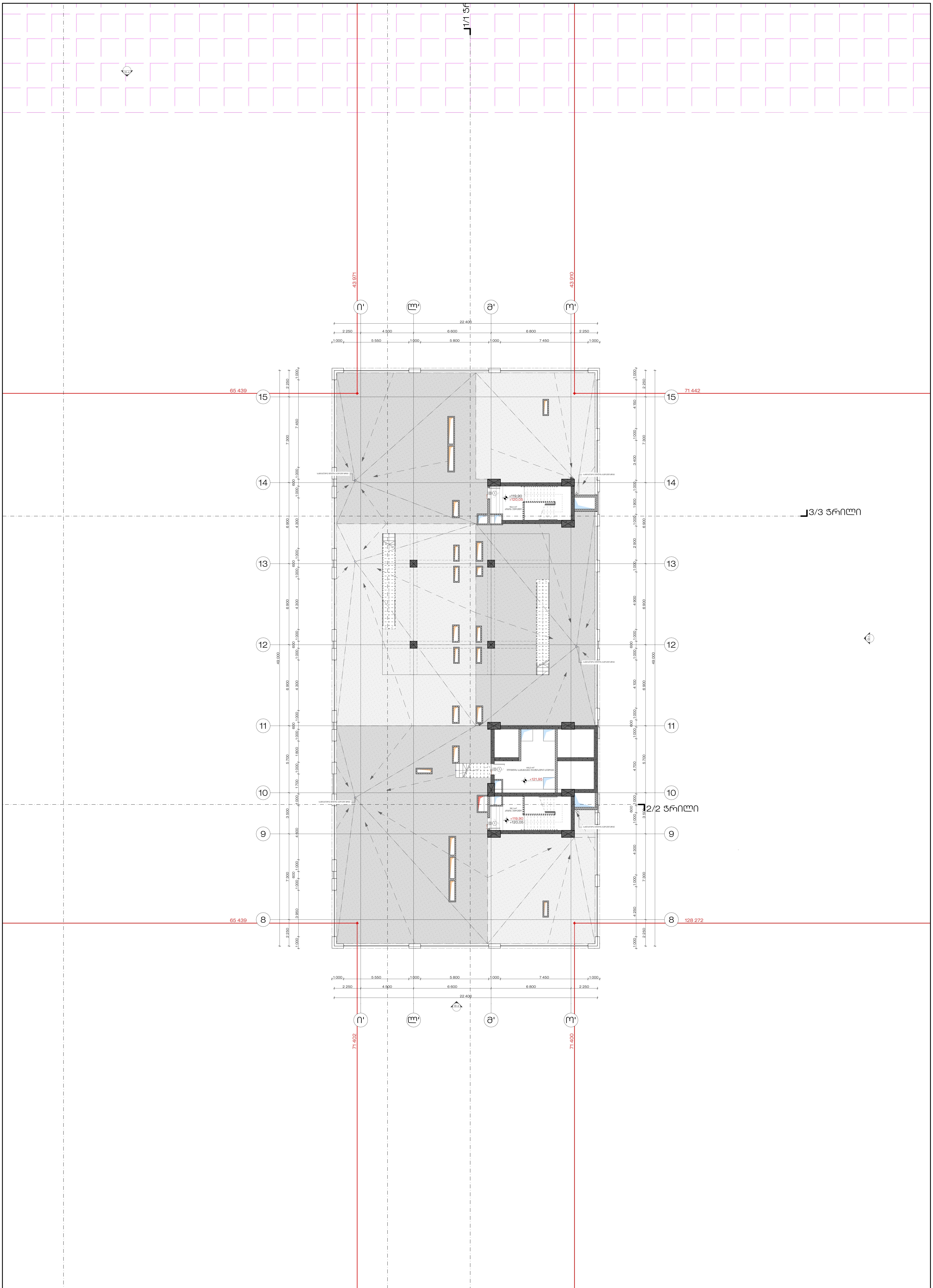
Addres:
ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ნინოწმინდა, ბაქოს #200
01.10.06.005.014

Company name:
სტუდია 9 არქიტექტურა დიზაინი მშენებლობა

Drawing title:
ტიპიური სართულის გეგმა

Drawing stage: #Project Status

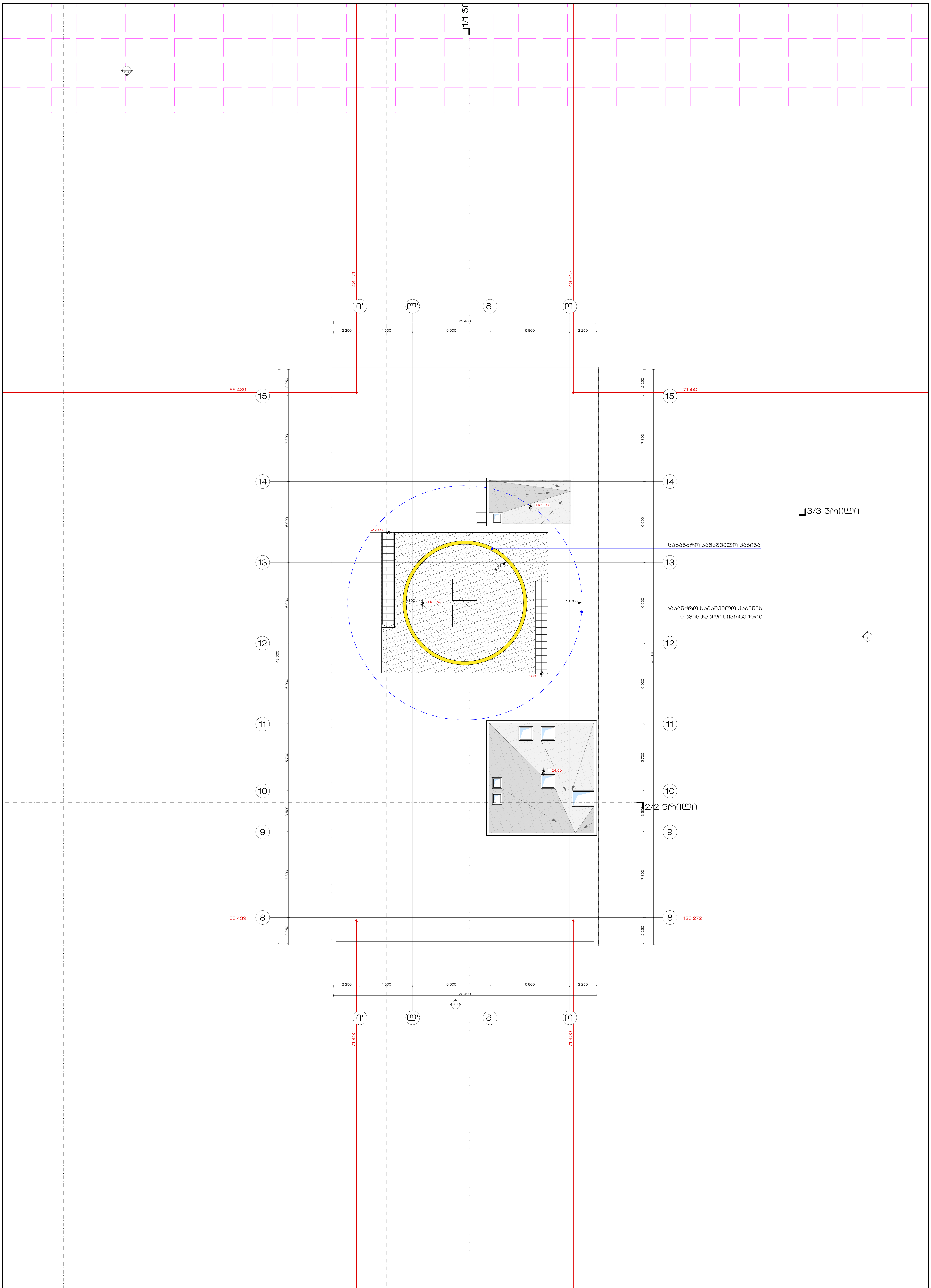
Date:	23.01.2026	2026
Index	Pages	Format
39	266	A2
Drawing Scale		
1:200		



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	დამკვეთი : Customer: შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	პროექტის დასახელება : Job title: მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	შენიშვნა : Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ნახაზის დასახელება : Drawing title: სართული +119.90 ნიშნულზე	პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status თარიღი : Date: 23.01.2026 2026 ფურცელი Index: 40 ფურც. რაოდენობა Pages: 266 ფორმატი Format: A2 მასშტაბი : Drawing Scale: 1:200

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

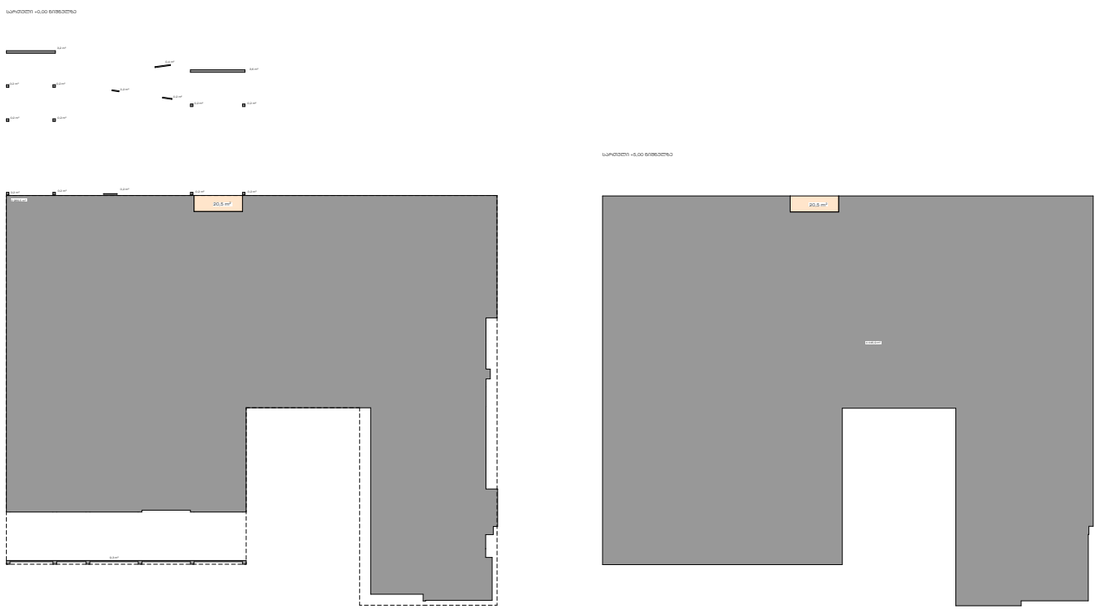


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.		გადახურვის სართული +123.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
41	266	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

კ2 საანგარიშო კროკები



კ2 კოეფიციენტი აივნებისა და ლოჯიების გარეშე
39 004,1 მ²

ლოჯიები 162,5 მ²

კ2 კოეფიციენტი აივნების გარეშე
39 058,3 მ² ___ 20% 7 811,7 მ²

აივნები 5 104,6 მ² (არ აჭარბებს 20%)

კ2 კოეფიციენტი ჯამში
39 004,1+(162,5/3)=39 058,3 მ²

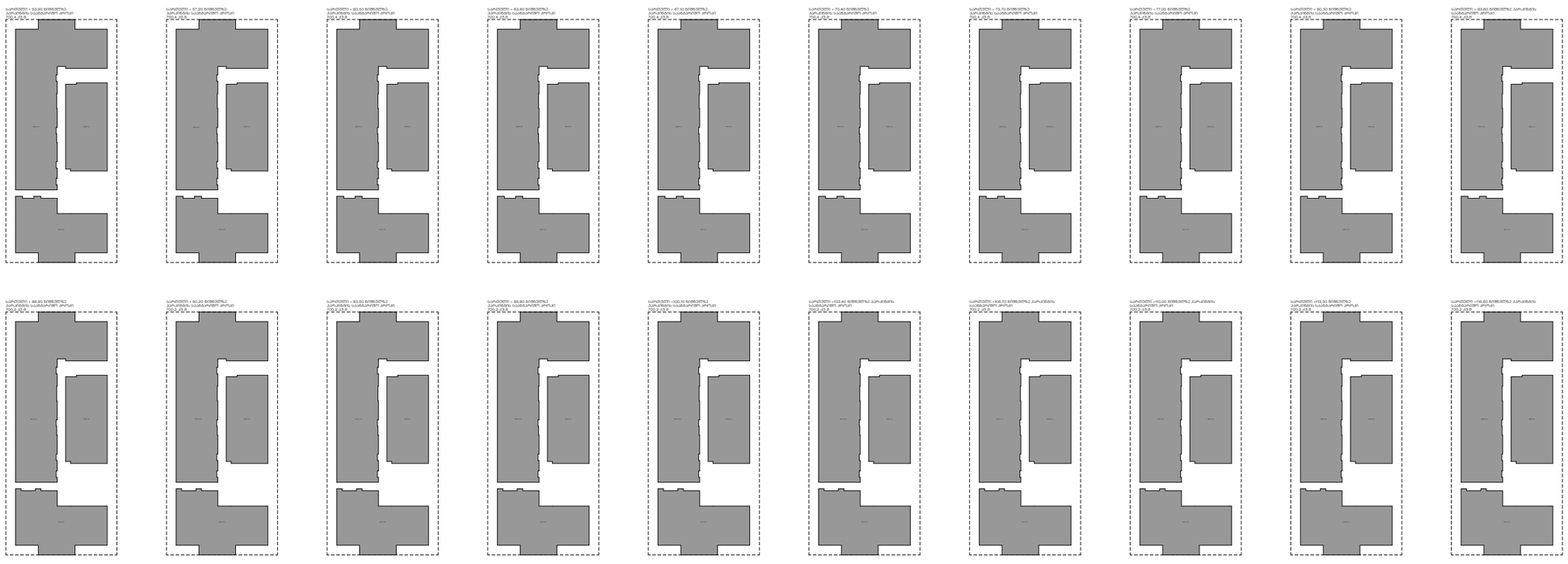
აივანი

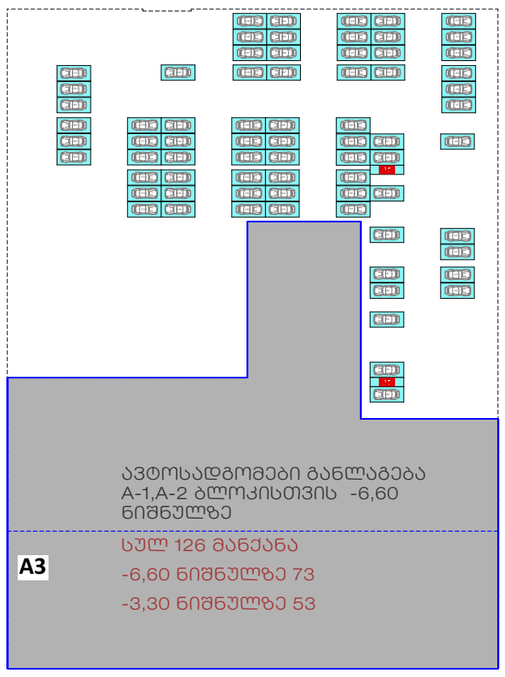
ლოჯია

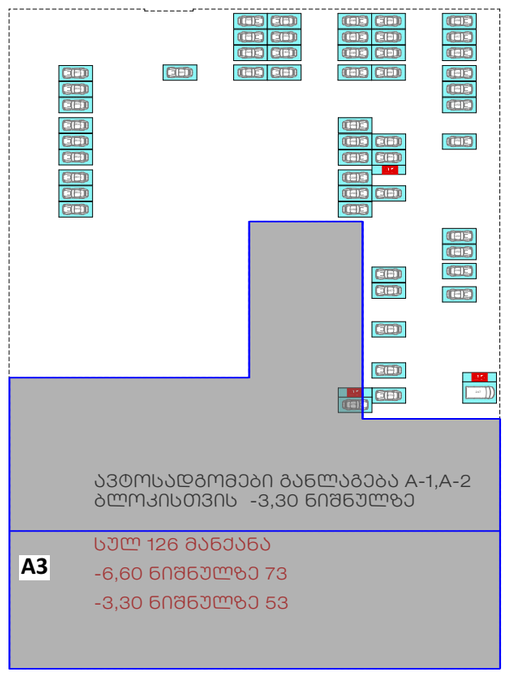
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
					თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა				
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დილომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე		კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
					პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე			ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
					მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე			42	266	A2
					მთ. არქიტექტორი	ლეონო გერმანავშვილი			მასშტაბი : Drawing Scale	1:1000	
					არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი					
					არქიტექტორი	ბიორგი სინაურლიძე					
					არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი					
					არქიტექტორი	დავით თიბილაშვილი					

ავტოსადგომების საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით





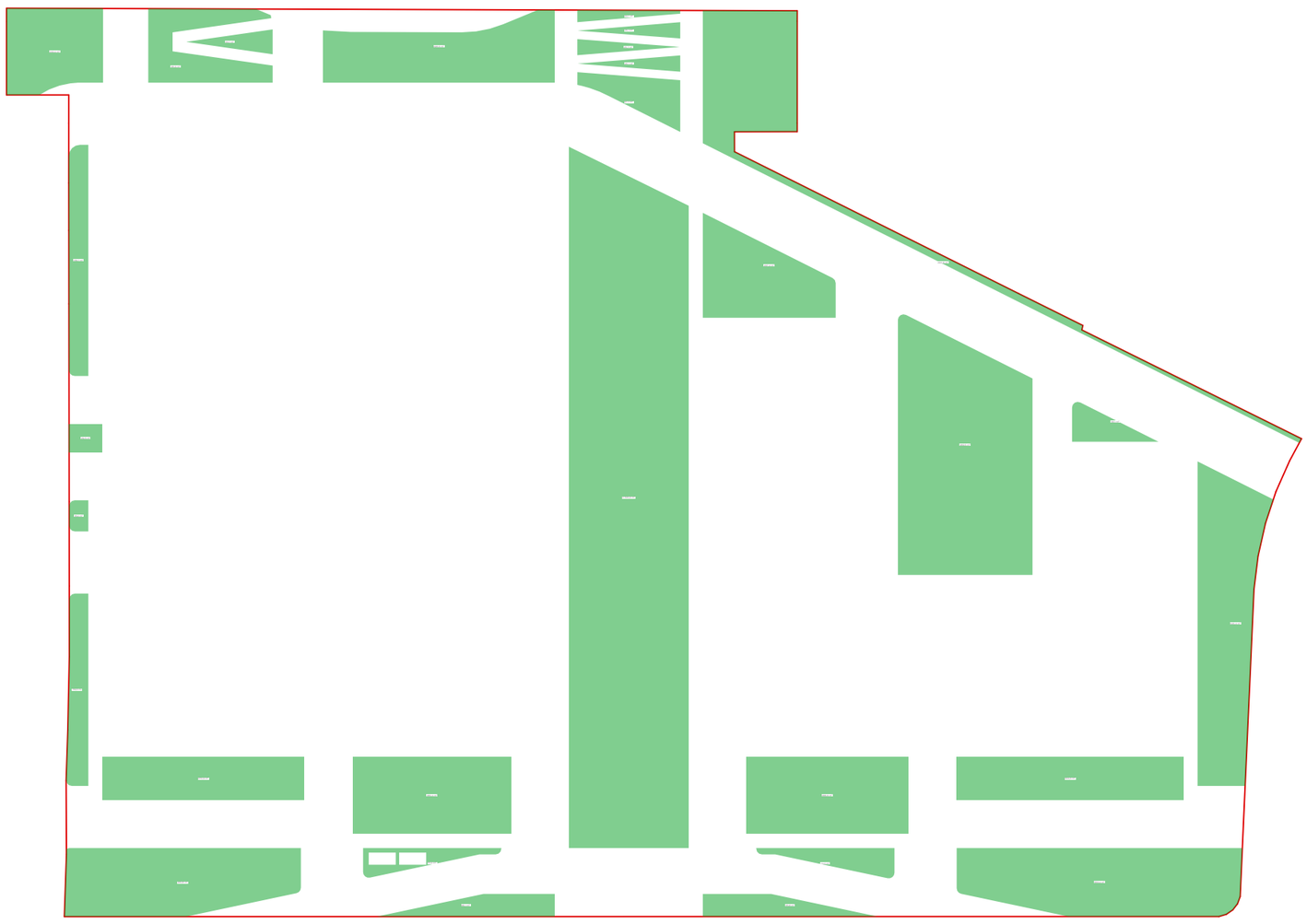




საცხოვრებელი 16 746,3 მ²

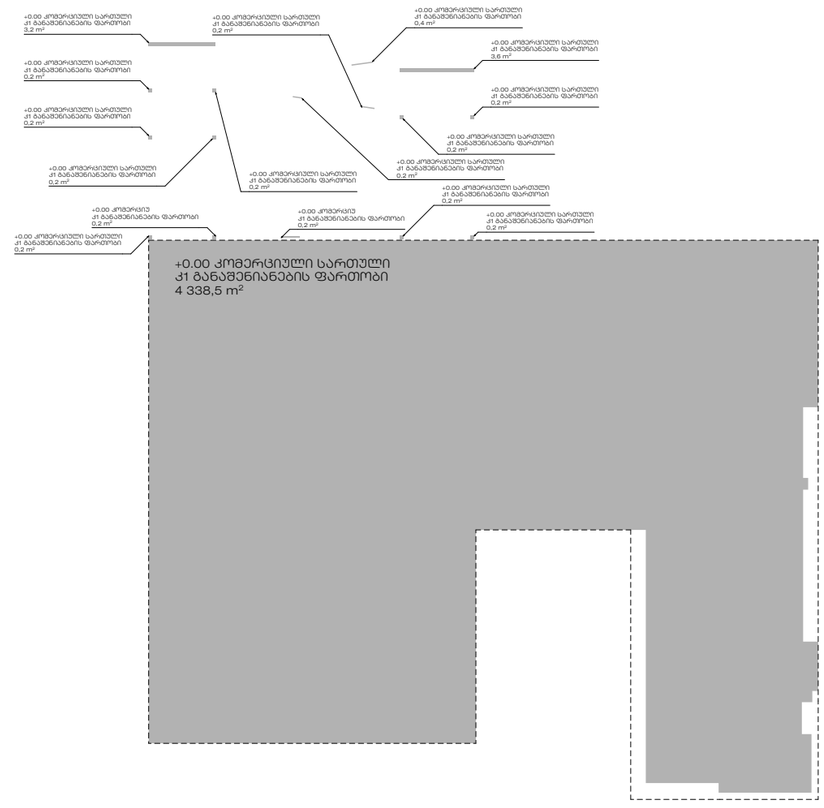
16 746,3/150=113

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 8916,0 მ²



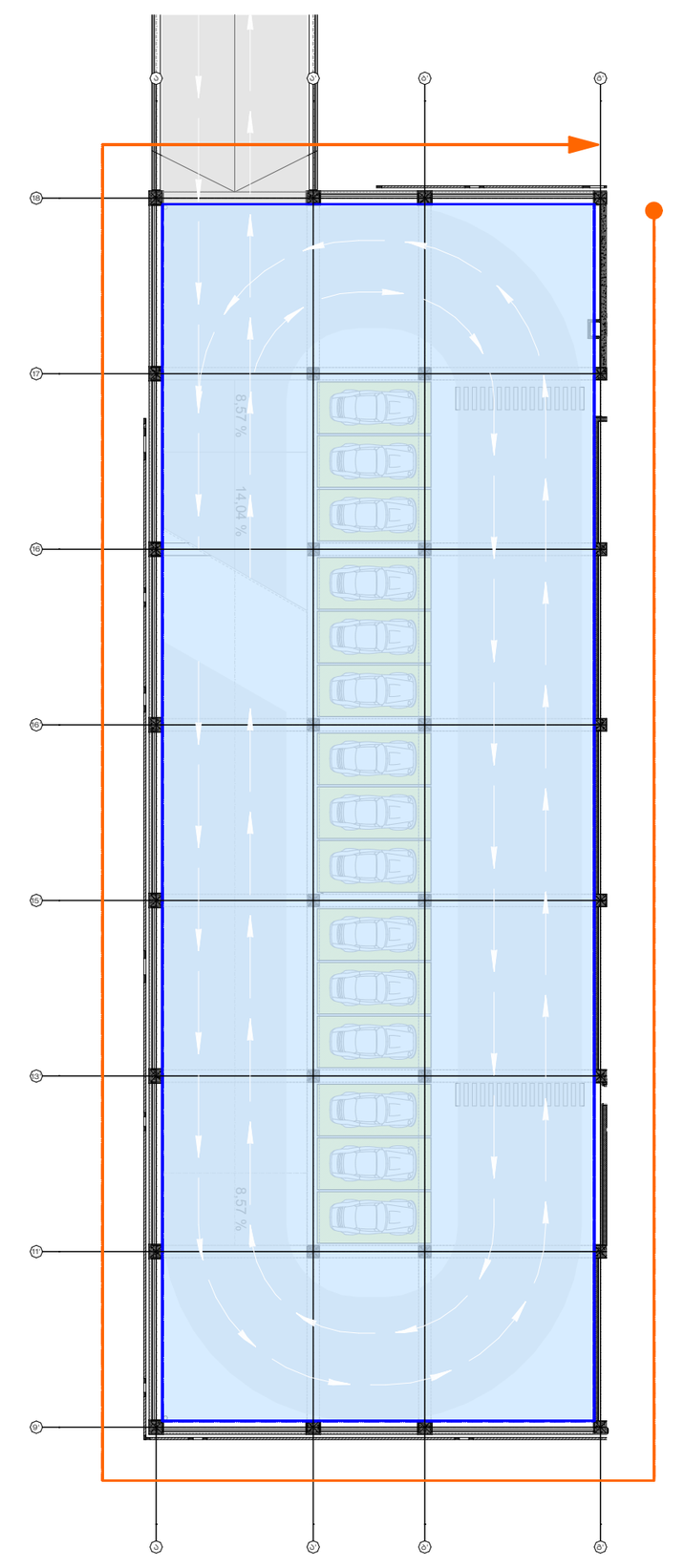
კ1 საანგარიშო კროკები 4348.3 მ²

3,2+3,6+0,4+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+4338,5=4348,3 მ²

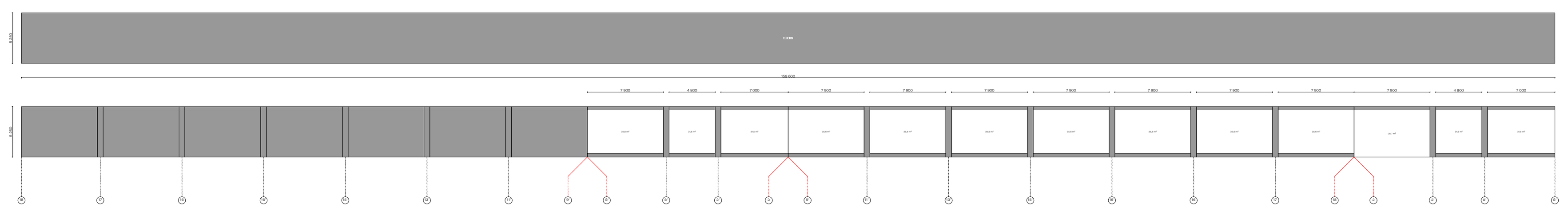


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014

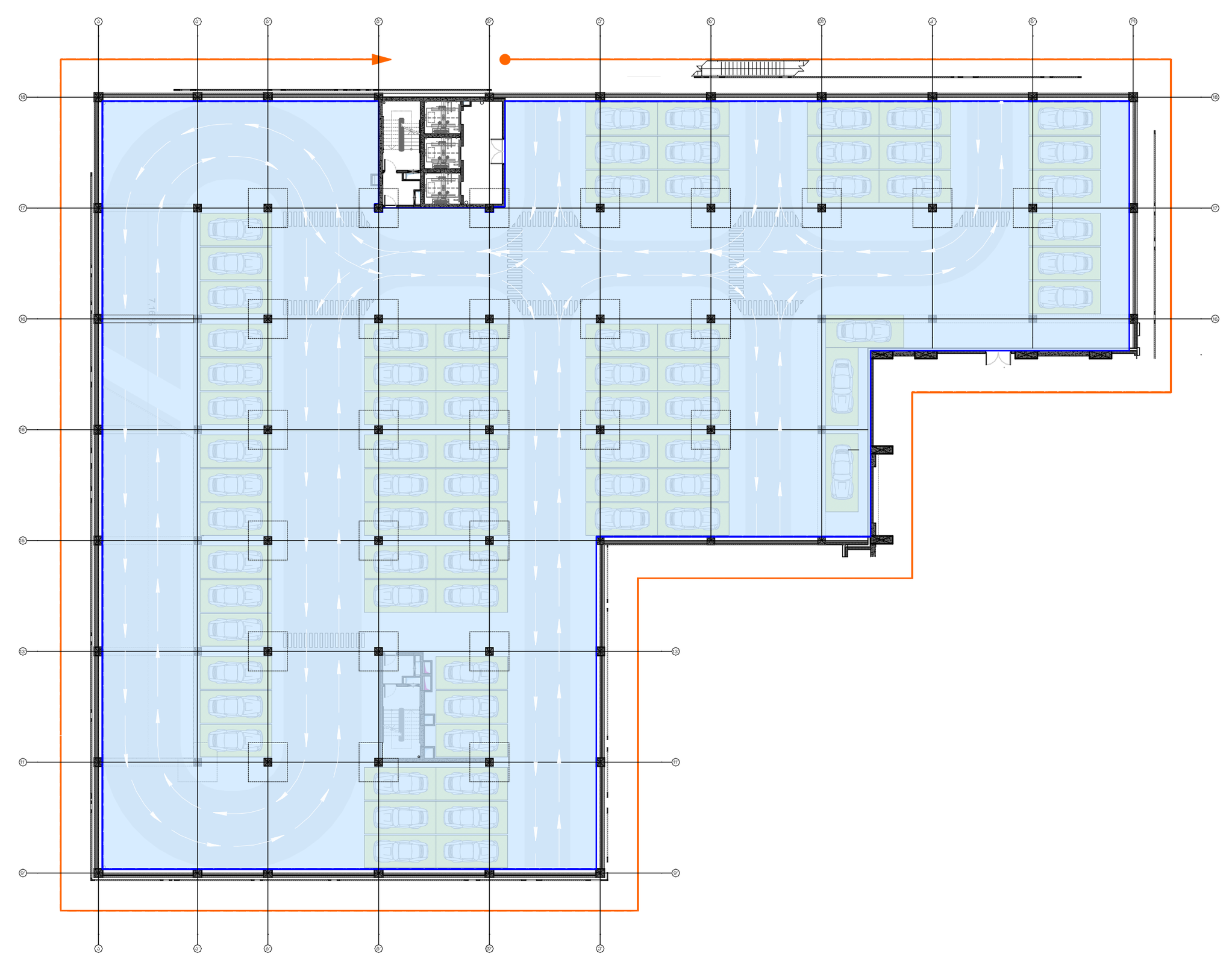
შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრდება ზრნა ვარიანტი.	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა	ავტოსადგომებისა და კ3, კ1 საანგარიშო კროკი	თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
	დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე			ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
	პრ. ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე			44	266	A2
	მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე			მასშტაბი : Drawing Scale	1:1000, ~~1:732,85~~	
	მთ. არქიტექტორი	ლელუმ გერგანაშვილი					
	არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი					
	არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე					
	არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი					
	არქიტექტორი	დავით თინგიშვილი					



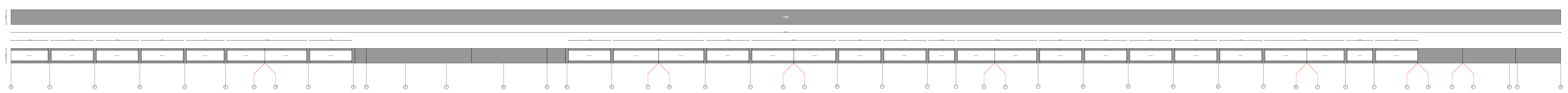
+5.50 ნიშნულზე პარკინგის განშლა



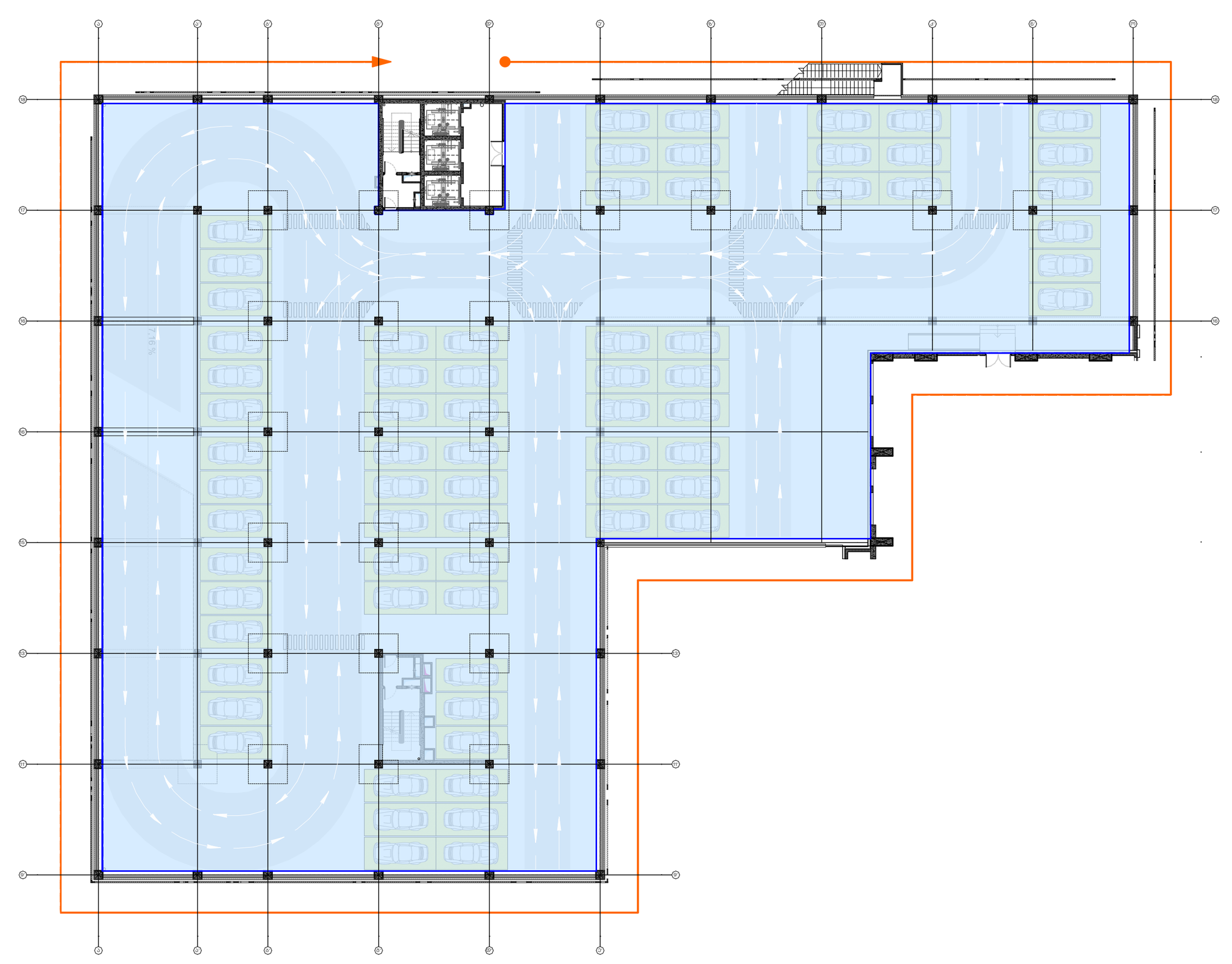
837,9 ___20%__167,58 მ²
167,58 მ² < 429,70 მ²
94,70 ___40%__37,88 მ
37,88 მ < 94,70 მ



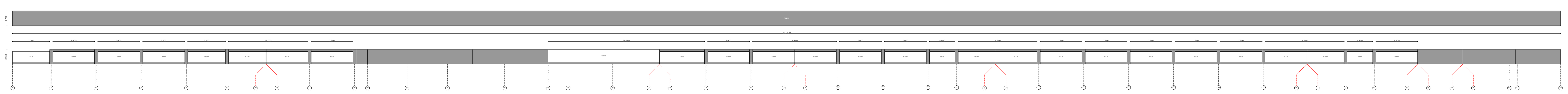
+11.00 ნიშნულზე პარკინგის განშლა



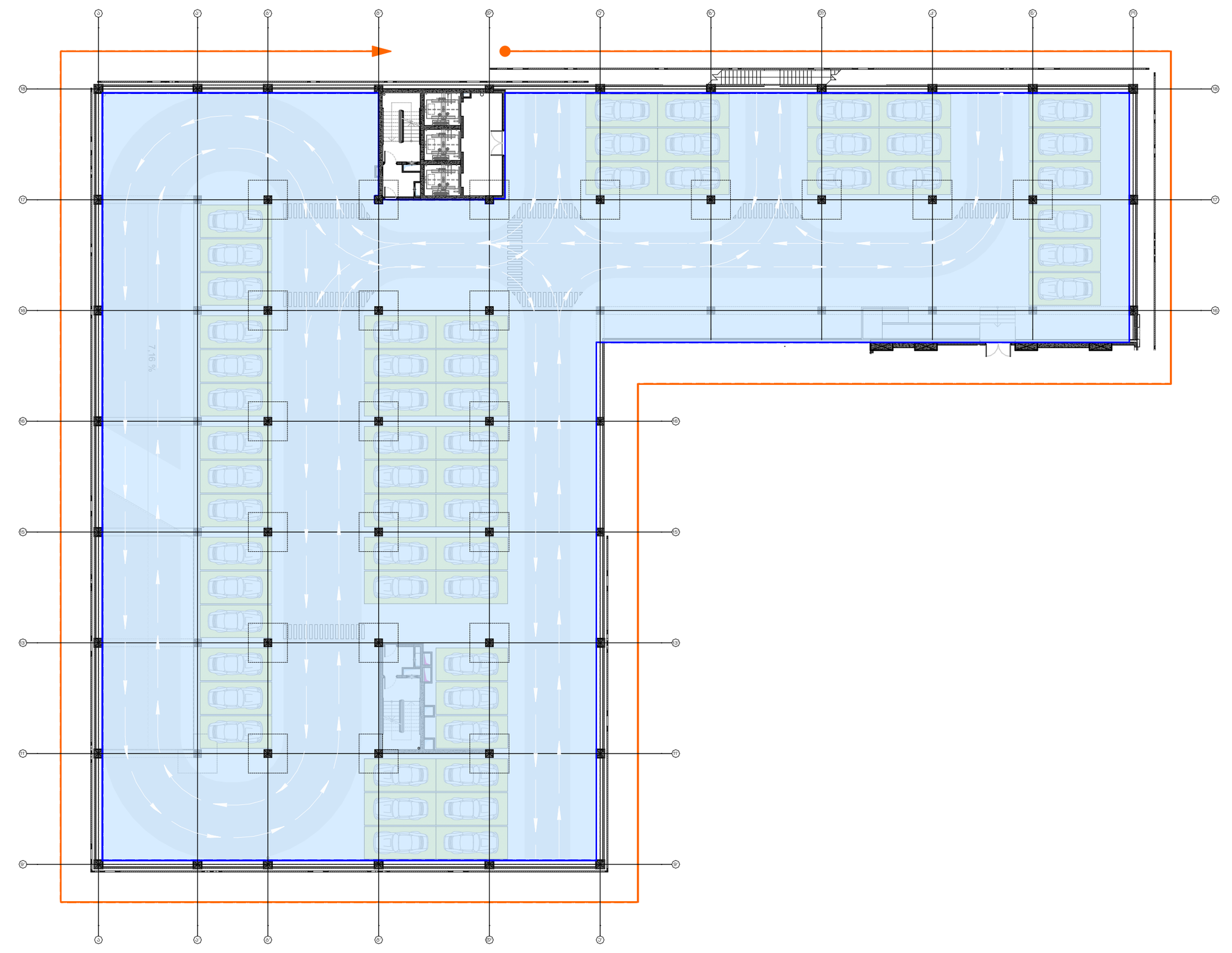
804,10 ___20%__160,80 მ²
160,80 მ² < 423,80 მ²
292,40 ___40%__116,96 მ
116,96 მ < 211,90 მ



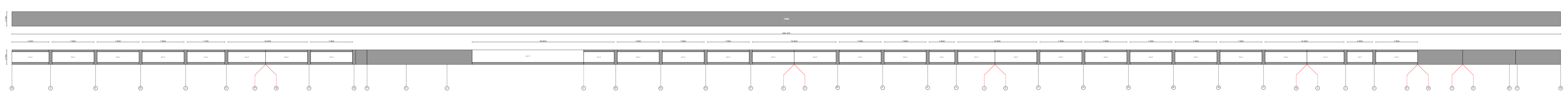
+14.00 ნიშნულზე პარკინგის განშლა



804,10 ___20%__160,80 მ²
160,80 მ² < 440,50 მ²
292,40 ___40%__116,96 მ
116,96 მ < 216,55 მ



+17.00 ნიშნულზე პარკინგის განშლა



804,10 ___20%__160,80 მ²
160,80 მ² < 466,60 მ²
292,40 ___40%__116,96 მ
116,96 მ < 229,60 მ

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: #Site Full Address ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
მთ. არქიტექ.	ლაშა ღვინიანიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი		
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

ავტოსადგომების განშლა

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	23.01.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
45	266	A1
მასშტაბი : Drawing Scale	1:585,03	