შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"



ექსპერტიზის დასკვნა

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშეკრულება 10.07.2022 წელი)

.

ექსპერტიზის ამოცანა: ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439; მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) დანიშნულების ობიექტის პროექტის მიხედვით მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე ნაკვეთებზე მისასვლელი საავტომობილო გზები (ამაშუკელის და აბულაძის) და რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები. შენობა №1 საკადასტრო კოდის 01.14.15.001.3213 (ბენზინ გასამართი სადგური)დაშორება 18 მეტრი, შენობა №2 ს.კ- 01.14.15.001.441 დაშორება 12-22 მეტრია, შენობა №3 საკადასტრო კოდი- 01.14.15.001.335 დაშორება 14 მეტრი, შენობა №4 საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.288. დაშორება 20 მეტრი;5. ცარიელი ნაკვეთები საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.083. დაშორება 20 მეტრი 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.127. დაშორება 15 მეტრი . 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.375. დაშორება 15 მეტრი; 7.აბულაძის ქუჩა დაშორება 0.5-4.2 მეტრი;8.ამაშუკელის ქუჩა დაშორება 8 მეტრი; გავლენის შესაძლებლობის განსაზღვრა მათი ტექნიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით.

თბილისი

2022 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 11

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოსმთავრობისდადგენილება №255 2019 წლის 31 მაისიქ. თბილისიმშენებლობისნებართვისგაცემისადაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაშიმიღებისწესისადაპირობებისშესახებ

2. საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებადამშენებლობისნებართვისგაცემისწესისდასანებართვოპირობებისშეს ახებ.

საქართველოს მთვარობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2)

ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5).

СНиП 2.02.01-83 основания здании и сооружении, 1983 г.;

Справочник проектировщика. „Основания фундаменты и подземные сооружения“. М. 1985 г;

СНиП 2.03.01-84* „Бетонные и железобетонные конструкции“. М. 1988 г;

СниП 2.01.07-85 „Нагрузки и воздей стви. Нормы проектирования“;

СниП 3.03.01-87 „Правила производства и приемки работ“;

წარმოდგენილი მასალები.

1. ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439; მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) დანიშნულების ობიექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი – ელ.ვერსია;
ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439; მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) დანიშნულების ობიექტის პროექტის მშენებლობისათვის გამოყოფილი სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში – ელ.ვერსია;
3. მომჯნავე ნაკვეთების მონაცემები
.

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ექსპერტიზის ჩატარება: ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439; მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) დანიშნულების ობიექტის პროექტის მიხედვით მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე ნაკვეთებზე მისასვლელი საავტომობილო გზები (amaSukelis da abulaZis) da რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები. შენობა №1 საკადასტრო კოდის 01.14.15.001.213 (ბენზინ გასამართი სადგური)დაშორება 18 მეტრი, შენობა №2 ს.კ- 01.14.15.001.441 დაშორება 12-22 მეტრია, შენობა №3 საკადასტრო კოდი- 01.14.15.001.335 დაშორება 14 მეტრი, შენობა №4 საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.288. დაშორება 20 მეტრი;5. ცარიელი ნაკვეთები საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.083.

დაშორება 20 მეტრი 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.127. დაშორება 15 მეტრი . 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.375. დაშორება 15 მეტრი; 7.აბულაძის ქუჩა დაშორება 0.5-4.2 მეტრი;8.ამაშუკელის ქუჩა დაშორება 8 მეტრი; გავლენის შესაძლებლობის განსაზღვრა მათი ტექნიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით.

კვლევა

კვლევა განხორციელდა ქ ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439; მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) დანიშნულების ობიექტის პროექტის მიხედვით მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე ნაკვეთებზე მისასვლელი საავტომობილო გზები (amaSukelis da abulaZis) da რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები. შენობა №1 საკადასტრო კოდის 01.14.15.001.213 (ბენზინ გასამართი სადგური)დაშორება 18 მეტრი, შენობა №2 ს.კ- 01.14.15.001.441 დაშორება 12-22 მეტრია, შენობა №3 საკადასტრო კოდი- 01.14.15.001.335 დაშორება 14 მეტრი, შენობა №4 საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.288. დაშორება 20 მეტრი;5. ცარიელი ნაკვეთები საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.083. დაშორება 20 მეტრი 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.127. დაშორება 15 მეტრი . 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.375. დაშორება 15 მეტრი; 7.აბულაძის ქუჩა დაშორება 0.5-4.2 მეტრი;8.ამაშუკელის ქუჩა დაშორება 8 მეტრი; გავლენის შესაძლებლობის განსაზღვრა მათი ტექნიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით.

.

. კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით საპროექტო . ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით, ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ. დონეთა სხვაობა შეადგენს 0.2-7,5 მეტრს. აღნიშნულ ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 7 სართულიან შენობას (მიწის ზევით 4 სართული და მიწის ქვემოთ სამი სართული) მიწისქვეშა ავტო ფარეხით. გეგმაში
მარტივი გეომეტრიული ფორმისაა, ზომებით 17.6X79.0 მ.:(1-11 ღერძები) პირველი სამი სართული ხოლო შემდეგი ოთხი სართული შედგება ორი ბლოკისაგან გეგმაში რთული მოხაზულობის ღერძებს (1-4 და 7-10 ღერძი) შორის 17.6X23.7 და 17.6X23.7 მეტრი (სურათი 1)





სურათი 1

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შვიდსართულიან შენობაში , ერთი მიწისქვეშა სართული, გათვალისწინებულია ავტოსადგომებისა და ხოლო დანარჩენი ორი კომერციული დანიშნულებისაა და ტექნიკური სათავსებისათვის. შენობის ნიშნულებია –7.3;–3.5:0.00:3.50;6.80;10.10;13.40;16.7;19.30მეტრი შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს საძირკველიდანს 26.6მეტრს. შენობის ნულის ნიშნული შეესაბამება პირველი სართულის იატაკის ნიშნულს და აბსოლუტურ ნიშნულს 428.10 მეტრი.

შენობის სართულების დამაკავშირებელი კონსტრუქცია არის შენობის ბირთვში განთავსებული კიბის უჯრედი და მექანიკური ამწე საშუალება – ლიფტი.

პროექტის განმარტებითი ბარათის თანახმად:

შენობის დაფუძნების პირობები – კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიხედვით შენობის დაფუძნება განხორციელებულია, ძირითად ქანებზე – სუსტად გამოფიტულ ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობაზე დაფუძნება განხორციელებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით - ძლირგამოფიტულ ფენაშზე იხ.გეოლოგია (სგე-5). სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე Rs=1000ტ/მ2. ხიმ.ბეტონი- W8 წყალშეუღწევადობის, B-25

კლასის ან სულფატომედეგ ცემენტზე დამზადებული W4 წყალშეუღწევადობის B-25 კლასის .(მშენებლობის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით)

კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შერნობა მიეკუთვნება მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცულ სისტემას, რომლის მზიდი ელემენტებია:

მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველი - საძირკველის ფილის სისქე შენობის ძირითადი ნაწილის ქვეშ 80 სმ საძირკველში გამოყენებული ბეტონის კლასია B-25. არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტ.-ის ჩარჩოვანი სისტემა,

სვეტები - 60X80 სმ, 40X80;სმ 40X60 სმ, 50X60 სმ; 50X40 სმ;40X40 სმ

რიგელები - 50X40 სმ

გადახურვის ფილები - 20 სმ;

სარდაფის კედლები - 30 სმ;

ბირთვის კედლები - 20 სმ

საძირკვლის ფილა 80 სმ;

კიბის მარშ-ბაქნებში (სისქით 20 სმ) გამოყენებულია ბეტონის კლასია B-25, ხოლო გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.

ბეტონის კლასი 25, არმატურის კლასი 500C.:

- დამცავი შრე კოლონებისთვის 5 სმ.

- დამცავი შრე რიგელებისთვის 5 სმ.

- დამცავი შრე ფილებისთვის 3 სმ

- დამცავი შრე ფუნდამენტის ფილისთვის ქვედა შრეში 5 სმ,

ფუნდამენტის ფილაში ბზარების გახსნა დროებითი 0.4 მმ, ხანგრძლივი 0.3მმ.

არმირების შერჩევა მოხდა სვეტებში, სიმეტრიული არმირებით, რიგელებში არასიმეტრიულით. არმირების შერჩევა მოხდა ძალვათა შეხამებების (PCУ) მიხედვით. სვეტებში გამოყენებული ბეტონის კლასია B-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.

სართულშუა გადახურვებს წარმოადგენს მონ. რკ/ბეტ.-ის წიბოვანი ფილები სისქით 20 სმ. გამოყენებული ბეტონის კლასია B-25, გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.

კიბე ეწყობა დახრილ ფილაზე საფეხურების მოწყობით.

შენობა განეკუთვნება ჩარჩო-კავშირებიან ტიპს. გადახურვა ხორციელდება ბრტყელი, რკ.ბეტონის ფილაზე ჰიდროიზოლაციის მოწყობით.

სეისმური დარაიონების მიხედვით შენობა იმყოფება 8 ბალიან სეისმურ ზონაში.

ქარის ნორმატიული დაწოლა 70 კგ/მ . თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50

კგ/მ .მონოლითური რკინაბეტონის შემომზღუდი კედლები, დიაფრაგმები და ბირთვი – პერიმეტრის შემომზღუდი კედლები მიწის ქვეშ 250 მმ სისქის ტოლია, -მასში გამოყენებული არის ბეტონი B-25 კლასის. დიაფრაგმები და სიხისტის ბირთვის კედლები 300მმ; 250მმ და 200მმ სისქისაა..

ფასადის კედლების შევსება ხორციელდება წვრილი სამშენებლო საკედლე ბლოკებით გარე კედლების წყობა დაარმირდეს 2Ø 8 A500C მთელ სიგრძეზე, და სიმაღლის ყოველ 60სმ-ში, არმირება დაკავშირდეს შენობის კარკასზე.

მომიჯნავე შენობები

შენობა №1 (სურათი 1) შენობა №2(სურათი). შენობა № 3(სურათი №3) შენობა № 4 (სურათი 4)

. არქიტექტურული პროექტის მიხედვით მომიჯნავე შენობა №1 საკადასტრო კოდის 01.14.15.001.213 წარმოადგენს (ბენზინ გასამართი სადგური)დაშორება 18 მეტრი, რეზერვუარის ჩაღრმავებით 10 მეტრი ჩასმული მონოლითური რკინაბეტონის გარსაცმში (რელიეფი დახრილია) წარმოადგენს გეგმაში სწორკუთხა ფორმის ნაგებობას შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: საძირკვლები დაფუძნებულია ფენა 2-ზე (გამოფიტული ძირითადი ქანები), გრუნტის საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე =38.0 კგძ/სმ , საძირკვლების ბეტონის კლასი 25. კედლები 25 სმ ის მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 25 სმ სახურავი მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 18 სმ

შენობა №2 ს.კ- 01.14.15.001.441 დაშორება 12-22 მეტრია შენობა №3 საკადასტრო კოდი- 01.14.15.001.335 დაშორება 14 მეტრი ცარიელი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.375. დაშორება 15 მეტრი მდებარეობს აბულაძის ქუჩის შემდეგ; შენობა №4 საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.288. დაშორება 20 მეტრი;5. ცარიელი ნაკვეთი საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.083. დაშორება 20 მეტრი მდებარეობს ამაშუკელის ქუჩის შედეგ მათი გავლენის შეფასება გავრცელდება აბულაძის და ამაშუკელი ქუჩის შეფასების მიხედვით 6. ცარიელი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.127. დაშორება 15 მეტრი

7.აბულაძის ქუჩა დაშორება 0.5-4.2 მეტრი;8.ამაშუკელის ქუჩა დაშორება 8 მეტრი;



შენობა №1



შენობა № შენობა №2



შენობა № 3 ს.კ 01.14.15.001.335,



შენობა №4 საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.288



ამაშუკელის ქუჩა



აბულაძის ქუჩა

ვიზუალური დათვალიერებით, მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მათარ გააჩნია ჯდენითი დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც

უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე. ეს შენობები დამოუკიდებელი კონსტრუქციის ნაგებობებია. ;

მომიჯნავე ნაკვეთში რომელზეც განთავსებულია შენობა №1 საკადასტრო კოდის 01.14.15.001.213 (ბენზინ გასამართი სადგური)დაშორება 18 მეტრი, საძირკვლის ჩაღრმავება სხვადასხვაა დახრილი რელიეფის გამო საშუალო ჩაღრმავება შეადგენს 5 მეტრს აღნიშნულ ნაგებობაზე მცემული დასკვნა ხორციელდება მხოლოდ მშენებლობის თვალსაზრით, პროექტირებაში უნდა გათვალისწინებული იქნას ბენზინ გასამართის და საცხოვრებელი სახლის ურთიერთობის ნორმების მკაცრი დაცვა უსაფრთხოების მიზნით.

შენობა №2 ს.კ- 01.14.15.001.441 დაშორება 12-22 მეტრია, საძირკვლის ჩაღრმავება სხვადასხვაა დახრილი რელიეფის გამო საშუალო ჩარმავება შეადგენს 3.5 მეტრს შენობა №3 საკადასტრო კოდი- 01.14.15.001.335 დაშორება 14 მეტრი, საძირკვლის ჩაღრმავება სხვადასხვაა დახრილი რელიეფის გამო საშუალო ჩარმავება შეადგენს 3.7 მეტრს

შენობა №4 საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.288. დაშორება 20 მეტრი; საძირკვლის ჩაღრმავება შეადგენს 5.2 5. ცარიელი ნაკვეთები საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.083. დაშორება 20 მეტრი 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.127. დაშორება 15 მეტრი . 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.375. დაშორება 15 მეტრი; 7.აბულაძის ქუჩა დაშორება 0.5-4.2 მეტრი;8.ამაშუკელის ქუჩა დაშორება 8 მეტრი; საძირკვლის ჩაღრმავება შეადგენს 0.2 მეტრს .

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.14.15.001.439; მიწის ზედაპირიდან ამაშუკელის გზის მხრიდან ჩაღრმავებულია 7.2 მეტრით,აბულაძის გზის მხრიდან 0.8 მეტრით.

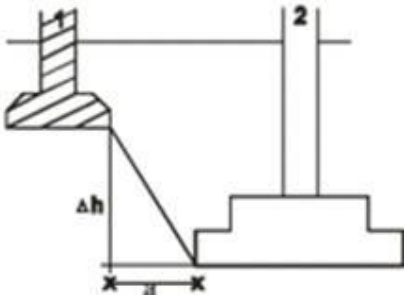
გზასა და და საპროექტო შენობის საძირკვლის ძირის ნიშნულებს შორის სხვაობა Δh შეადგენს:

ამაშუკელის გზის მხრიდან Δh=7.2-0.2=7.0 მ. მ; დაშორება 8 მეტრი.

აბულაძის გზის მხრიდან Δh=0.8-0.2=0.6 მ. მ; დაშორება 4.5 მეტრი.

შენობა №1 ს.კ- 01.14.15.001.213 (ბენზინ გასამართი სადგური), Δh=5.2-0.8=4.4 მ. დაშორება 18 მეტრი.

გამოკვლევის მიზანს წარმოადგენს: დადგენილ იქნეს თუ რა მანძილით უნდა იყოს დაცილებული საპროექტო საძირკველი არსებული შენობების საძირკველს, რათა შენარჩუნებული იქნეს ამ უკანასკნელის მდგრადობა. საძირკვლის ჩაღრმავება, არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. მნიშვნელოვნად ჭარბი დატვირთვისას, ასაგები საძირკვლის ჩაღრმავება არსებულიდან იქნება



ნახ. 1. ჩაღრმავება არსებულ საძირკველთან

1. - არსებული საძირკველი 2. -ასაგები საძირკველი;

ახალი შენობის საძირკვლის ძირის ნიშნული უნდა დაინიშნოს არსებული საძირკვლის ძირის ნიშნულის მიმართ შემდეგი პირობით (იხ. Справочник проектировщика, „Основания, фундаменты и подземные сооружения“, М, 1985):

$$\Delta h \le a\left(tg\varphi_1 + \frac{C_I}{p}\right),$$

. სადაც: a – საძირკვლებს შორის მანძილია; φ_1 და C_I – ფუძე-გრუნტების შიგა ხახუნის კუთხისა და შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობებია; p – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთაა. I სგე – ფენა №2 ქვიშაქვები და სუბარგილიტები, p=1.86

- შინაგანი ხახუნის კუთხე – 250;
- ხვედრითი შეჭიდულობა – C=0.215კბძ/სმ2;



ამგვარად საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილის გასაანგარიშებლად გამოვიყენეთ ფორმულა:

$$a \ge \frac{\Delta h}{tg\varphi_I + \frac{C_I}{p}}$$

. არსებულ გზას და საპროექტო შენობას საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება: ამაშუკელის გზის მხრიდან Δh=7.2-0.2=7.0 მ. მ; დაშორება 8 მეტრი

$a \ge \frac{7}{tg25° + \frac{0.215}{1.86}}$=12.05რადგან რეალური დაშორება 8 მეტრია პირობა არ კმაყოფილდება

. აბულაძის გზის მხრიდან Δh=0.8-0.2=0.6 მ. მ; დაშორება 4.5 მეტრი.

და საპროექტო შენობას საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება:

$a \geq \frac{0.6}{tg25° + \frac{0.215}{1.86}}$=1.03 რადგან რეალური დაშორება 4.5 მეტრია პირობა კმაყოფილდება

შენობა №1 ს.კ- 01.14.15.001.213 (ბენზინ გასამართი სადგური), Δh=5.2-0.8=4.4 მ. დაშორება 18 მეტრი და საპროექტო შენობას საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება:

$a \geq \frac{4.4}{tg25° + \frac{0.215}{1.86}}$=7.57 რადგან რეალური დაშორება 18 მეტრია პირობა კმაყოფილდება

ვიზუალური დათვალიერებით, მომიჯნავე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მას არ გააჩნია ჯდენითი დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე. ეს შენობები დამოუკიდებელი კონსტრუქციის ნაგებობებია
. საპროექტოსგან მოშორებისმანძილი მომიჯნავე ნაკვეთში რომელთა მანძილი აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს,. რომლის გათვალისწინებით საპროექტო შენობის ნულოვანი ციკლის და შემდგომი სამუშაოები არ მოახდენს მომიჯნავე შენობაზე უარყოფით გავლენას.
რაც შეეხება მომიჯნავე ნაკვეთში რომელთა მანძილი არ აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს,. ასევე შეშელიძის ქუჩა საპროექტო შენობის მშენებლობა საპროექტოსგან მოშორების მანძილი არ აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს, საპროექტო შენობის ქვაბულის და ნულოვანი ციკლის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების შესრულების უსაფრთხოებისათვის უნდა მოხდეს ქვაბულის გამაგრება წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით (იხ გამაგრების პროექტი:თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439 მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის და მომიჯნავე საავტომობილო გზაზე გავლენის შეზღუდვის მიზნით და ქვაბულის უსაფრთხოების მიზნით ქვაბულის კედლის გამაგრების კონსტრუქციული პროექტი)

დასკვნა

ქ. თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439; მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე,

ასაშენებელი მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) დანიშნულების ობიექტის პროექტის მიხედვით მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე ნაკვეთებზე მისასვლელი საავტომობილო გზები (ამაშუკელის და აბულაძის) და რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები. შენობა №1 საკადასტრო კოდის 01.14.15.001.3213 (ბენზინ გასამართი სადგური)დაშორება 18 მეტრი, შენობა №2 ს.კ- 01.14.15.001.441 დაშორება 12-22 მეტრია, შენობა №3 საკადასტრო კოდი- 01.14.15.001.335 დაშორება 14 მეტრი, შენობა №4 საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.288. დაშორება 20 მეტრი;5. ცარიელი ნაკვეთები საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.083. დაშორება 20 მეტრი 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.127. დაშორება 15 მეტრი . 6. საკადასტრო კოდი . 01.14.15.001.375. დაშორება 15 მეტრი; 7.აბულაძის ქუჩა დაშორება 0.5-4.2 მეტრი;8.ამაშუკელის ქუჩა დაშორება 8 მეტრი; სავარაუდო ზეგავლენასთან დაკავშირებით დადგინდა :

საპროექტოსგან მოშორებისმანძილი მომიჯნავე ნაკვეთში რომელთა მანძილი აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს,. რომლის გათვალისწინებით საპროექტო შენობის ნულოვანი ციკლის და შემდგომი სამუშაოები არ მოახდენს მომიჯნავე შენობაზე უარყოფით გავლენას. რაც შეეხება მომიჯნავე ნაკვეთში რომელთა მანძილი არ აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს,. ასევე შეშელიძის ქუჩა საპროექტო შენობის მშენებლობა საპროექტოსგან მოშორების მანძილი არ აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს, საპროექტო შენობის ქვაბულის და ნულოვანი ციკლის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების შესრულების უსაფრთხოებისათვის უნდა მოხდეს ქვაბულის გამაგრება წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით (იხ გამაგრების პროექტი:თბილისი, "დელისი-3" საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ს.კ. 01.14.15.001.439 მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) შენობის და მომიჯნავე საავტომობილო გზაზე გავლენის შეზღუდვის მიზნით და ქვაბულის უსაფრთხოების მიზნით ქვაბულის კედლის გამაგრების კონსტრუქციული პროექტი)
მშენებლობა უნდა განხორციელდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დაცვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს ყველა მოსალოდნელ რისკს მშენებლობაში

ექსპერტი დემური ტაბატაძე

დანართი 1