ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 1908342

გაცემის თარიღი: 22/05/2015 გაცნობის თარიღი: 22/05/2015

განცხადების ნომერი: AR1309407
შემოსვლის თარიღი: 13/05/2015
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.14.013.010
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , N 34 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 2 , (ნაკვ. 13/010)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 4996.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ბიზნეს ცენტრი საბურთალო" (205272863)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ანა ასათიანი პ/ნ 01015011317
- მისამართი: თბილისი ბაგინეთის ქ. N 8

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

არსებული შენობის ფასადზე სარეკლამო აბრების მოწყობის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, გამსახურდიას გამზ. #34/ აღ. ყაზბეგის გამზ. #2, (ნაკვ. #13/010)-ში, შპს "ბიზნეს ცენტრი საბურთალო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის ფასადზე სარეკლამო აბრების მოწყობას. განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური".

"მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად არქიტექტურის სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (კუთვნილების დამადასტურებელი დოკუმენტის საკადასტრო მონაცემები #01.10.14.013.010; არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი, მესაკუთრის თანხმობა, მინდობილობა, იჯარის ხელშეკრულება, მიღება-ჩაბარების აქტი, საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ შეთანხმება) ქაღაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, გამსახურდიას გამზ. #34/ აღ. ყაზბეგის გამზ. #2, (ნაკვ. #13/010)-ში, შპს "ბიზნეს ცენტრი საბურთალო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის ფასადზე სარეკლამო აბრების მოწყობის შესაძლებლობას.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

N 0003/2026

ქ.თბილისი **05.01.2026წ**

მინდობილობა

მე, სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სკაპ "–ის (ს/კ: 205274273) დირექტორი გივი კერესელიძე (პირადი #01024022364) სრულ უფლებამოსილებას ვანიჭებ შპს ნს ლაინ არქიტექტურა (ს/კ:400356789, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, მირზაანის ქ. N 32) , შემდგომში ,,შემსრულებელი" წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ნიკა სელიმაშვილი (პ/ნ 01019058436) იყოს სს მისო სკაპის წარმომადგენელი 3 თვის ვადით , სსიპ არქიტექტურის სამსახურში რათა ჩააბაროს/გამოითხოვოს/მიიღოს (მათ შორის ელექტრონული სახით) ნებისმიერი დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ , რომელიც დაკავშირებულია მის მიერ ქ.თბილისსა და რეგიონებში იჯარით აღებული ფართ(ებ)ის ფასადზე ჩასატარებელ სამუშაოებთან.

სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სკაპი"

დირექტორი

გივი კერესელიძე

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4740670

გაცემის თარიღი: 06/11/2019 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1701710
შემოსვლის თარიღი: 15/08/2019
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.14.013.010
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , N 34 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 2 , (ნაკვ. 13/010)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 4996.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ბიზნეს ცენტრი საბურთალო" (205272863)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება**
  ახალი მშენებლობა
- **ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი**
  რეკონსტრუქცია
- **საჩრდილობლის მოწყობა**
  რეკონსტრუქცია
- **შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციების და ტექნიკური საშუალებების მოწყობა ან დემონტაჟი**
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- მისამართი: ბულაჩაურის ქუჩა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელექტრონული განცხადება, თანდართული დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, გამზირი გამსახურდია, N34; გამზირი აღ. ყაზბეგი, N 2, (ნაკვ. 13/010); გამზირი აღ. ყაზბეგი, N2, (ნაკვ. 13/011) შპს „ბიზნეს ცენტრი საბურთალოს" კუთვნილი ფართის ფასადე სარეკლამო ბანერის განთავსებას, კიბის საფეხურის მოწყობას, ფანჯრის ღიობის მოწყობას, საჩრდილობლის და ღედ სანათების მოწყობას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა, სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის საკადასტრო კოდი N 01.10.14.013.041, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882019803205 02/10/2019წ. ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, გამზირი გამსახურდია, N34; გამზირი აღ. ყაზბეგი, N 2, (ნაკვ. 13/010); გამზირი აღ. ყაზბეგი, N2, (ნაკვ. 13/011) შპს „ბიზნეს ცენტრი საბურთალოს" კუთვნილი ფართის ფასადე სარეკლამო ბანერის განთავსების, კიბის საფეხურის მოწყობის, ფანჯრის ღიობის მოწყობის, საჩრდილობლის და ღედ სანათების მოწყობის შესაძლებლობას.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი