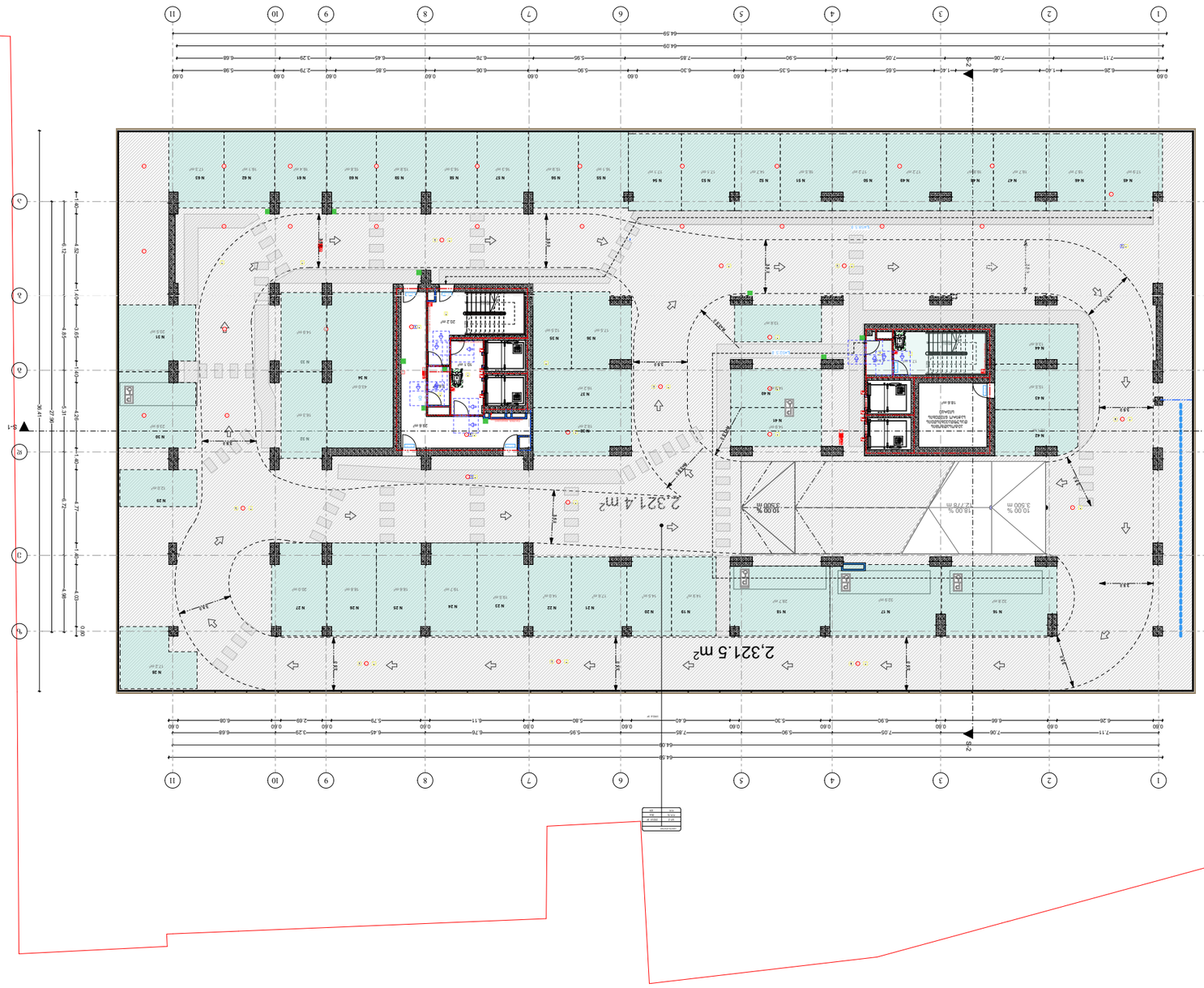
ЗЛМЯЛЛОЛ ЭЕбЛЛЗЗЬЛ

ЗЛЛЯЛЛЛЛ


B3
ЗЕМЕДЕЛСКИ
ЗЕМЕЛЯ
ЗЗ.ВЪЛЧЕВДЕН
N 1 - 14.4 дз.в
N 2 - 17.2 дз.в
N 3 - 20.9 дз.в
N 4 - 18.2 дз.в
N 5 - 19.5 дз.в
N 6 - 19.7 дз.в
N 7 - 22.0 дз.в
N 8 - 31.9 дз.в
N 9 - 30.3 дз.в
N 10 - 22.5 дз.в
N 11 - 14.1 дз.в
N 12 - 13.7 дз.в
N 13 - 13.7 дз.в
N 14 - 32.1 дз.в
N 15 - 57.2 дз.в
143.6 m²
426.8 m²
803.3 m²
ПЛОЩАДКА ЗА ЗАРЕЖДАНЕ С ЕЛ. ЕНЕРГИЯ
ПЛОЩАДКА ЗА ЗАРЕЖДАНЕ С ЕЛ. ЕНЕРГИЯ
ЗЕЛЕНИНА
ЗЕЛЕНИНА
ЗЕЛЕНИНА



N 16 - 32.8 ש.ר	N 23 - 19.5 ש.ר	N 30 - 23.6 ש.ר	N 37 - 16.2 ש.ר	N 44 - 13.6 ש.ר	N 51 - 16.5 ש.ר	N 58 - 16.3 ש.ר
N 17 - 32.9 ש.ר	N 24 - 19.7 ש.ר	N 31 - 20.5 ש.ר	N 38 - 19.2 ש.ר	N 45 - 17.9 ש.ר	N 52 - 14.7 ש.ר	N 59 - 15.8 ש.ר
N 18 - 28.7 ש.ר	N 25 - 18.6 ש.ר	N 32 - 16.3 ש.ר	N 39 - 13.6 ש.ר	N 46 - 18.7 ש.ר	N 53 - 17.1 ש.ר	N 60 - 15.8 ש.ר
N 19 - 14.9 ש.ר	N 26 - 18.8 ש.ר	N 33 - 14.9 ש.ר	N 40 - 14.9 ש.ר	N 47 - 16.7 ש.ר	N 54 - 17.1 ש.ר	N 61 - 16.4 ש.ר
N 20 - 14.5 ש.ר	N 27 - 20.0 ש.ר	N 34 - 43.0 ש.ר	N 41 - 14.9 ש.ר	N 48 - 16.8 ש.ר	N 55 - 16.1 ש.ר	N 62 - 16.1 ש.ר
N 21 - 17.6 ש.ר	N 28 - 17.2 ש.ר	N 35 - 12.5 ש.ר	N 42 - 15.1 ש.ר	N 49 - 17.2 ש.ר	N 56 - 15.9 ש.ר	N 63 - 17.3 ש.ר
N 22 - 14.0 ש.ר	N 29 - 12.0 ש.ר	N 36 - 17.5 ש.ר	N 43 - 15.5 ש.ר	N 50 - 17.2 ש.ר	N 57 - 16.3 ש.ר	

שטחים

לוח שטחים:
מספר שטח | שטח ב-מ"ר | שטח ב-מ"ר
1 | 2,321.5 | 2,321.4
סה"כ | 2,321.5 | 2,321.4

מפתח שטחים
מפתח שטחים

מפתח שטחים

מפתח שטחים

N 64 - 32.8 ג.ס.ב	**N 71 - 19.5** ג.ס.ב	**N 78 - 23.6** ג.ס.ב	**N 85 - 16.2** ג.ס.ב	**N 92 - 13.6** ג.ס.ב	**N 99 - 16.5** ג.ס.ב	**N 106 - 16.3** ג.ס.ב
N 65 - 32.9 ג.ס.ב	**N 72 - 19.7** ג.ס.ב	**N 79 - 20.5** ג.ס.ב	**N 86 - 19.2** ג.ס.ב	**N 93 - 17.9** ג.ס.ב	**N 100 - 14.7** ג.ס.ב	**N 107 - 15.8** ג.ס.ב
N 66 - 28.7 ג.ס.ב	**N 73 - 18.6** ג.ס.ב	**N 80 - 16.3** ג.ס.ב	**N 87 - 13.6** ג.ס.ב	**N 94 - 18.7** ג.ס.ב	**N 101 - 17.1** ג.ס.ב	**N 108 - 15.8** ג.ס.ב
N 67 - 14.9 ג.ס.ב	**N 74 - 18.8** ג.ס.ב	**N 81 - 14.9** ג.ס.ב	**N 88 - 14.9** ג.ס.ב	**N 95 - 16.7** ג.ס.ב	**N 102 - 17.1** ג.ס.ב	**N 109 - 16.4** ג.ס.ב
N 68 - 14.5 ג.ס.ב	**N 75 - 20.0** ג.ס.ב	**N 82 - 43.0** ג.ס.ב	**N 89 - 14.9** ג.ס.ב	**N 96 - 16.8** ג.ס.ב	**N 103 - 16.1** ג.ס.ב	**N 110 - 16.1** ג.ס.ב
N 69 - 17.6 ג.ס.ב	**N 76 - 17.2** ג.ס.ב	**N 83 - 12.5** ג.ס.ב	**N 90 - 15.1** ג.ס.ב	**N 97 - 17.2** ג.ס.ב	**N 104 - 15.9** ג.ס.ב	**N 111 - 17.3** ג.ס.ב
N 70 - 14.0 ג.ס.ב	**N 77 - 12.0** ג.ס.ב	**N 84 - 17.5** ג.ס.ב	**N 91 - 15.5** ג.ס.ב	**N 98 - 17.2** ג.ס.ב	**N 105 - 16.3** ג.ס.ב	

טבלת אזורים

שטח מגרש	868.4 מ"ר
שטח מגרש לאחר הפקעות לצרכי רחוב	853.1 מ"ר
שטח תכסית מבנים	618.00 מ"ר
אחוזי בניה	72.4%
שטח בנוי מעל הכניסה הקובעת	1,321.5 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	2,322.2 מ"ר
שטח בנוי מעל הכניסה הקובעת	154.8%
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת	272.3%

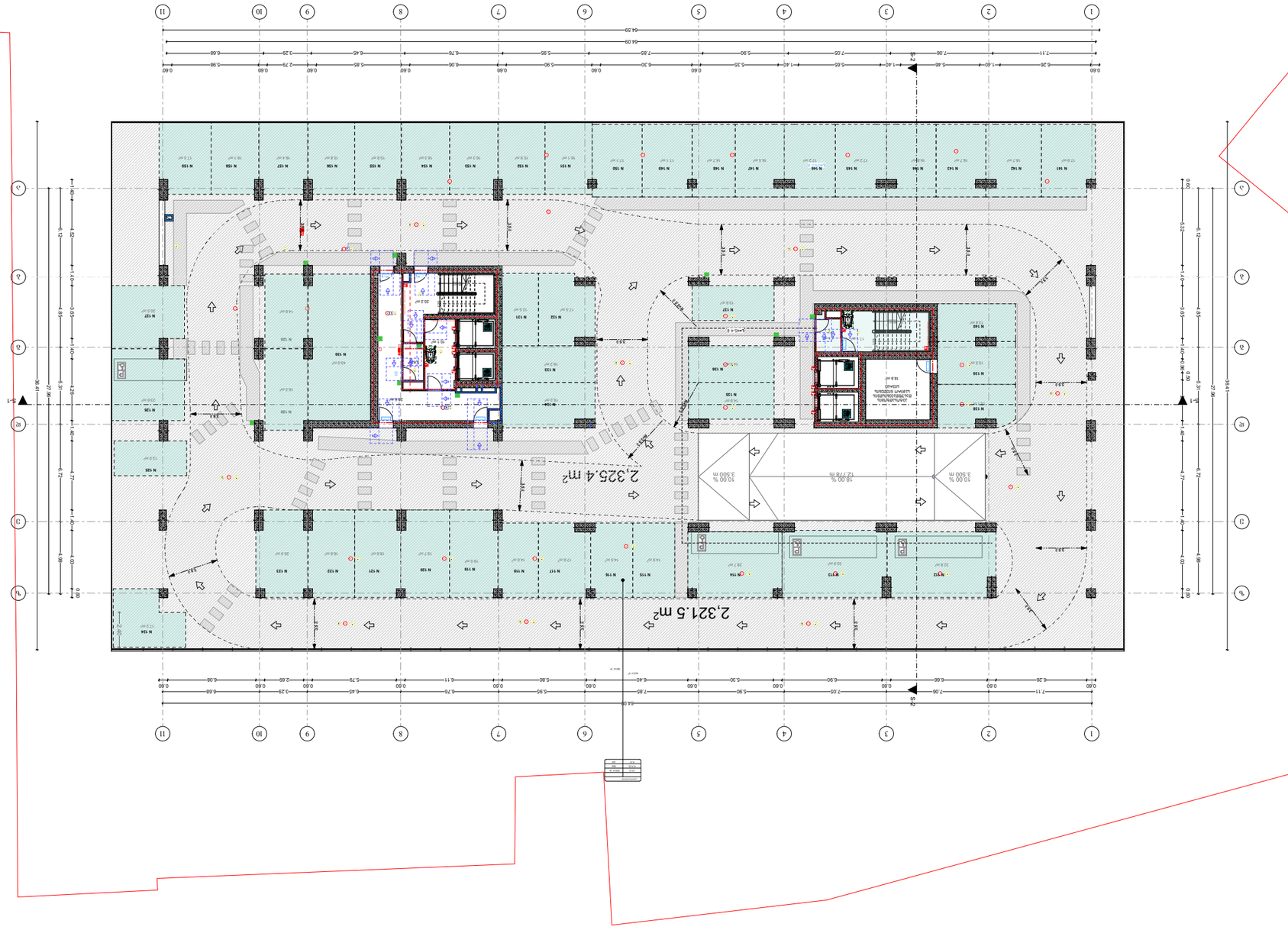
מפלס הכניסה הקובעת למבנה

מפלס 0.00 = +6.00 מפלס הכניסה הקובעת

N 112 - 32.8 מ.פ	**N 119 - 19.5** מ.פ	**N 126 - 23.6** מ.פ	**N 133 - 16.2** מ.פ	**N 140 - 13.6** מ.פ	**N 147 - 16.5** מ.פ	**N 154 - 16.3** מ.פ
N 113 - 32.9 מ.פ	**N 120 - 19.7** מ.פ	**N 127 - 20.5** מ.פ	**N 134 - 19.2** מ.פ	**N 141 - 17.9** מ.פ	**N 148 - 14.7** מ.פ	**N 155 - 15.8** מ.פ
N 114 - 28.7 מ.פ	**N 121 - 18.6** מ.פ	**N 128 - 16.3** מ.פ	**N 135 - 13.6** מ.פ	**N 142 - 18.7** מ.פ	**N 149 - 17.1** מ.פ	**N 156 - 15.8** מ.פ
N 115 - 14.9 מ.פ	**N 122 - 18.8** מ.פ	**N 129 - 14.9** מ.פ	**N 136 - 14.9** מ.פ	**N 143 - 16.7** מ.פ	**N 150 - 17.1** מ.פ	**N 157 - 16.4** מ.פ
N 116 - 14.5 מ.פ	**N 123 - 20.0** מ.פ	**N 130 - 43.0** מ.פ	**N 137 - 14.9** מ.פ	**N 144 - 16.8** מ.פ	**N 151 - 16.1** מ.פ	**N 158 - 16.1** מ.פ
N 117 - 17.6 מ.פ	**N 124 - 17.2** מ.פ	**N 131 - 12.5** מ.פ	**N 138 - 15.1** מ.פ	**N 145 - 17.2** מ.פ	**N 152 - 15.9** מ.פ	**N 159 - 17.3** מ.פ
N 118 - 14.0 מ.פ	**N 125 - 12.0** מ.פ	**N 132 - 17.5** מ.פ	**N 139 - 15.5** מ.פ	**N 146 - 17.2** מ.פ	**N 153 - 16.3** מ.פ	

טבלת חלונות

מידות הגובה הן ביחס לרצפת הקומה



מפתח שטחים

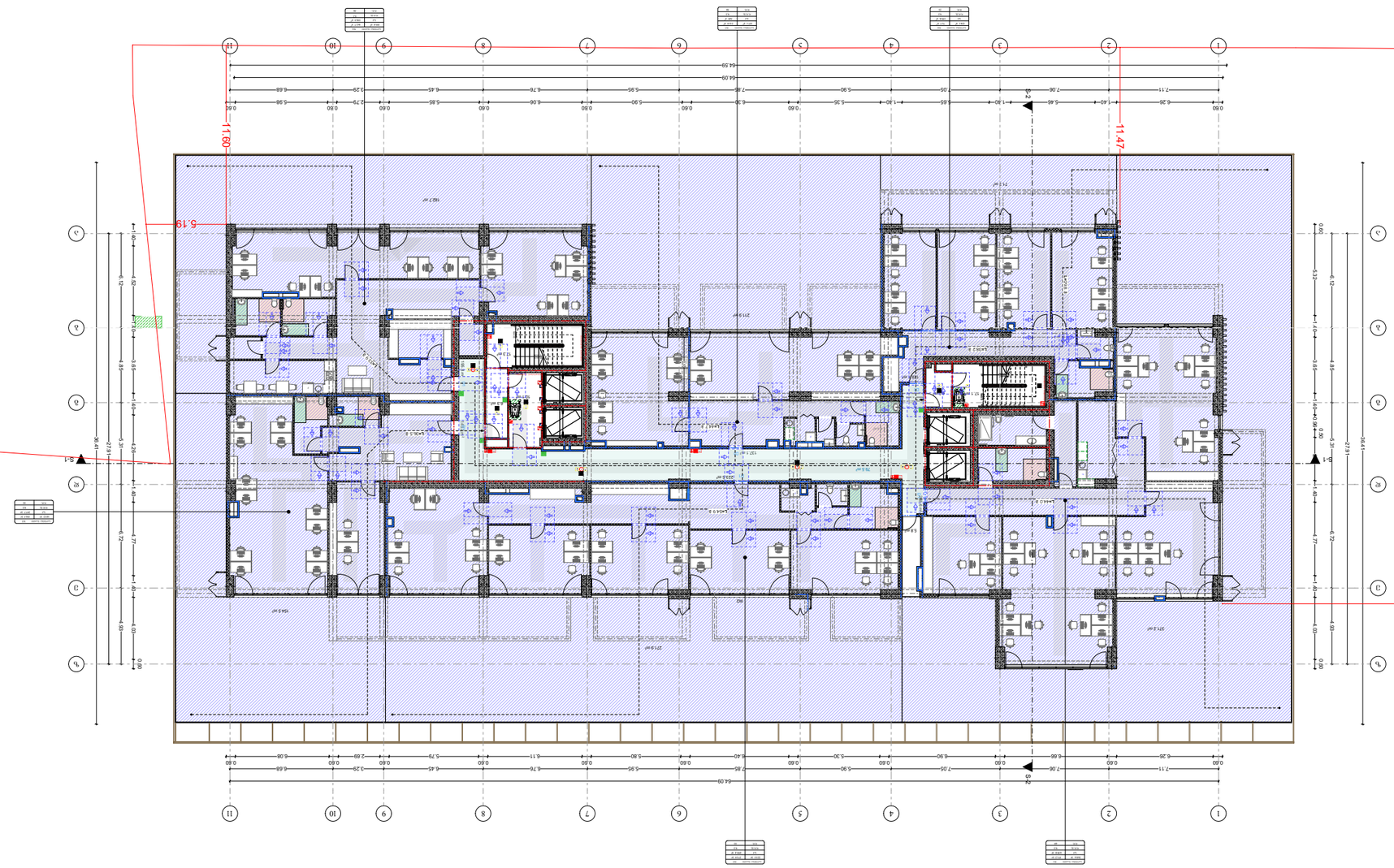
שטח מגורים	1,446.2 מ"ר
שטח שירות	875.3 מ"ר
שטח מרפסות	84.6 מ"ר
שטח מרפסות גג	18.6 מ"ר

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קווי בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול מגרש
- גבול מגרש

N 160 - 14.4 ม.ย.	**N 168 - 19.5** ม.ย.	**N 176 - 20.5** ม.ย.	**N 184 - 14.9** ม.ย.	**N 192 - 16.7** ม.ย.	**N 200 - 16.1** ม.ย.	**N 208 - 17.3** ม.ย.
N 161 - 32.8 ม.ย.	**N 169 - 19.7** ม.ย.	**N 177 - 16.3** ม.ย.	**N 185 - 14.9** ม.ย.	**N 193 - 16.8** ม.ย.	**N 201 - 15.9** ม.ย.	
N 162 - 32.9 ม.ย.	**N 170 - 18.6** ม.ย.	**N 178 - 14.9** ม.ย.	**N 186 - 13.6** ม.ย.	**N 194 - 17.2** ม.ย.	**N 202 - 16.3** ม.ย.	
N 163 - 28.7 ม.ย.	**N 171 - 18.8** ม.ย.	**N 179 - 43.0** ม.ย.	**N 187 - 15.1** ม.ย.	**N 195 - 17.2** ม.ย.	**N 203 - 16.3** ม.ย.	
N 164 - 14.9 ม.ย.	**N 172 - 20.0** ม.ย.	**N 180 - 12.5** ม.ย.	**N 188 - 15.5** ม.ย.	**N 196 - 16.5** ม.ย.	**N 204 - 15.8** ม.ย.	
N 165 - 14.5 ม.ย.	**N 173 - 17.2** ม.ย.	**N 181 - 17.5** ม.ย.	**N 189 - 13.6** ม.ย.	**N 197 - 14.7** ม.ย.	**N 205 - 15.8** ม.ย.	
N 166 - 17.6 ม.ย.	**N 174 - 12.0** ม.ย.	**N 182 - 16.2** ม.ย.	**N 190 - 17.9** ม.ย.	**N 198 - 17.1** ม.ย.	**N 206 - 16.4** ม.ย.	
N 167 - 14.0 ม.ย.	**N 175 - 23.6** ม.ย.	**N 183 - 19.2** ม.ย.	**N 191 - 18.7** ม.ย.	**N 199 - 17.1** ม.ย.	**N 207 - 16.1** ม.ย.	

ม.ย.ม.ย.ม.ย.



arhytechs.

ՇԱՀԱՐԱՐ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԿԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 08-001-0001-0001

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

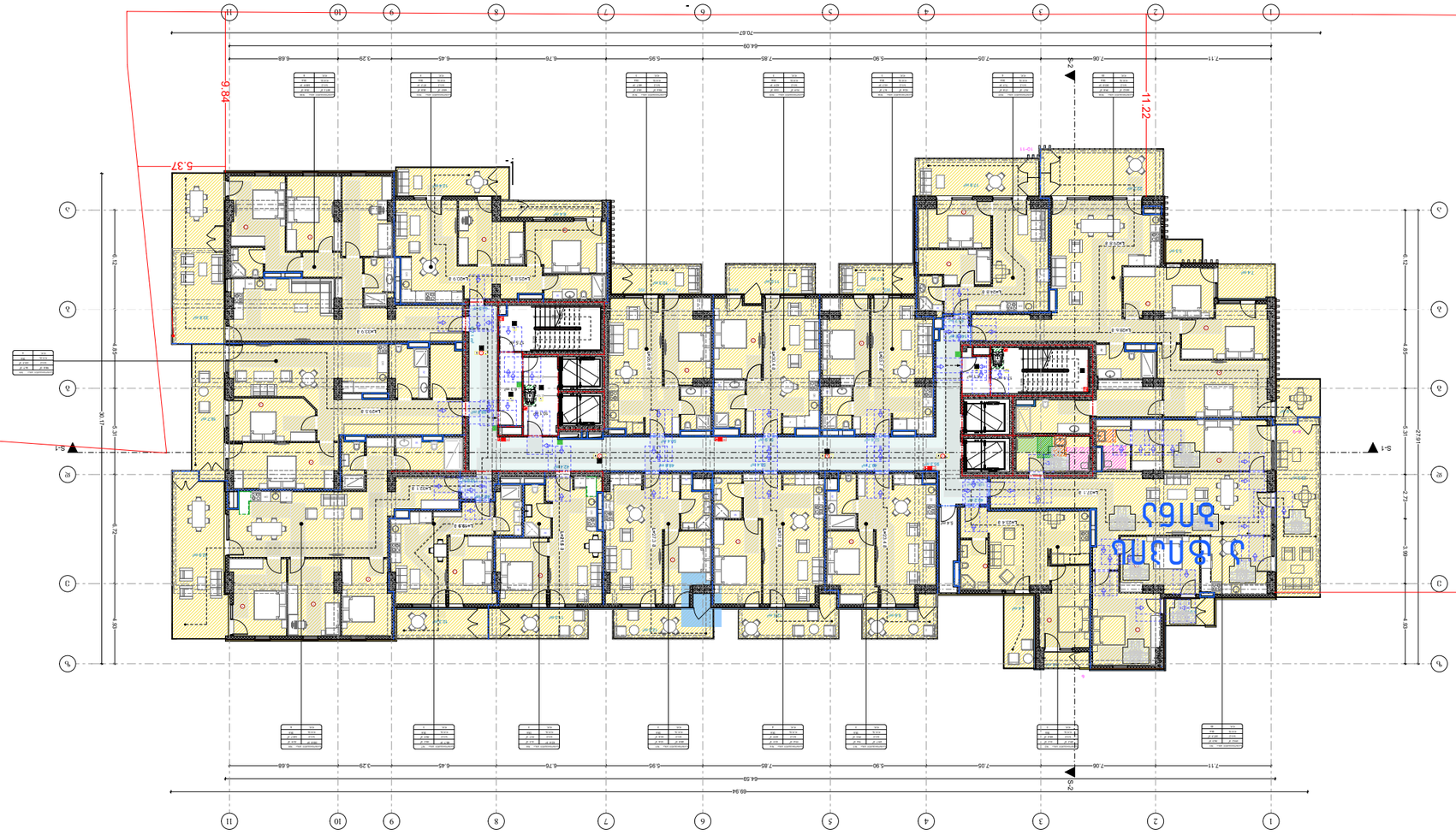
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:500

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1096.3 մ²
ԿԱՌՈՒՑԱՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ:	1243.9 մ²
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝	134.4 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ:	5.8 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀՈՒՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ	
ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԸ	
ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ



Експликация на помещенията

Номер	Наименование	Площ
1	Стая	11.74 m²
2	Стая	291.6 m²
3	Коридор	150.4 m²
4	Баня	5.4 m²

Площ на застрояване

Площ на застрояване: 117.4 m²
Площ на разгънати застроени площи: 291.6 m²
Площ на ограждащите стени: 150.4 m²
Площ на вътрешните стени: 5.4 m²

Легенда

- Външни стени
- Вътрешни стени
- Коридор
- Баня
- Стени от тухли с дебелина 25 cm (вид 1)

Обект

Жилищна сграда с 7 апартамента

Адрес: гр. София, ул. Витоша 12

Проект

Архитектурен проект

Етап: Работен проект

Мащаб 1:100

Чертеж

Етаж 1

Дата: 14.03.2025

Чертежът е собственост на архитектурното бюро и не може да бъде копиран или използван без писмено разрешение.

Списък на чертежите

№	Наименование
01	Етаж 1
02	Етаж 2
03	Разрези
04	Фасади
05	Покрив
06	Дворно място
07	Детайли

Автори

Проектант: арх. Мария Стоянова

Конструктивна част: инж. Петър Колев

ВиК: инж. Георги Димитров

Електро: инж. Николай Тодоров

Одобрения

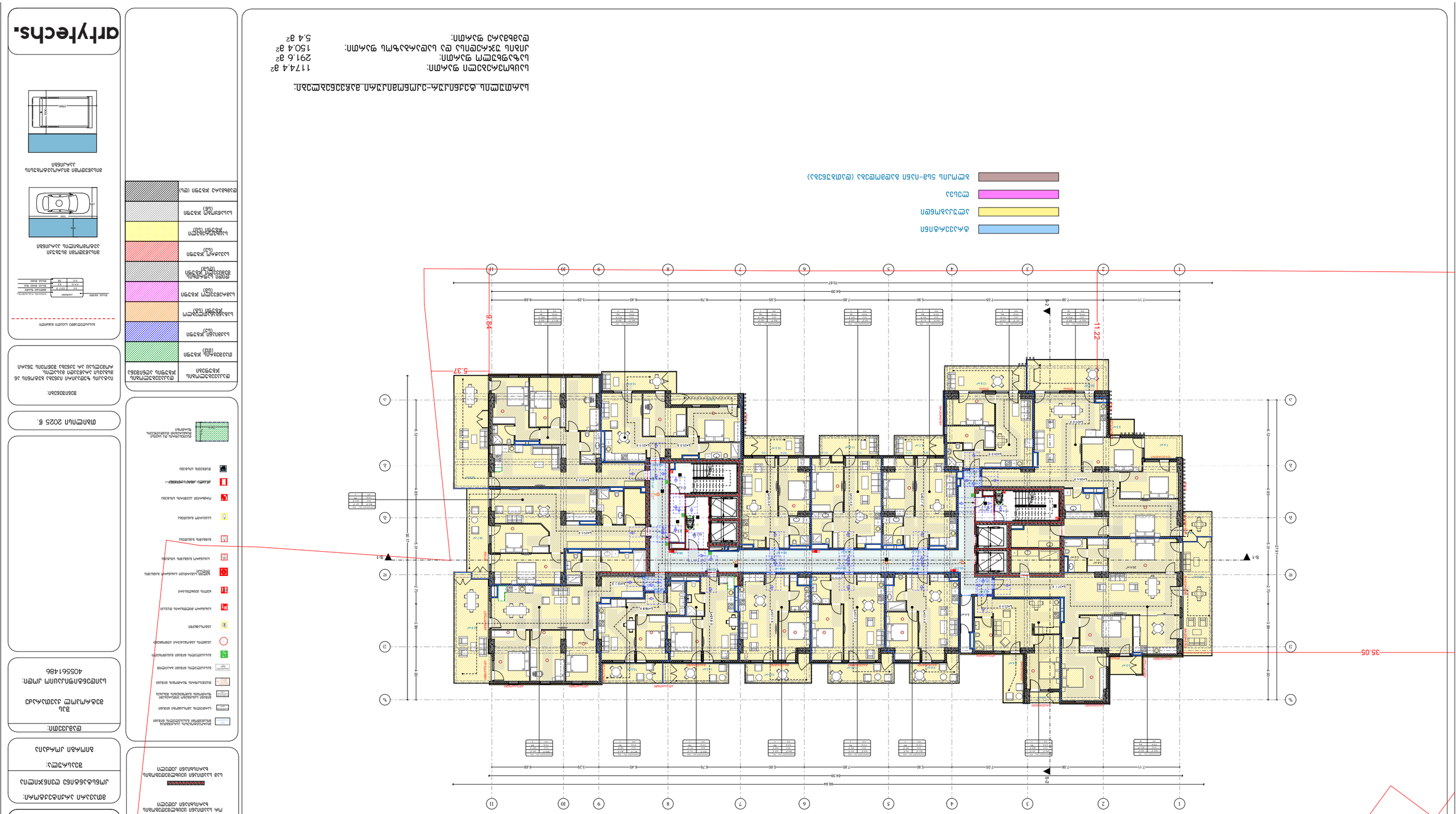
Главен архитект: арх. Елена Христова

Дата на одобрение: 12.02.2025 г.

Заповед № 47/2025

Забележки

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Преди започване на строителните работи да се провери съответствието на размерите на място.
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти.
4. Да се уведоми Дирекция „Инспекция за строителство“ за започване на строежа.
5. Да се спазват мерките за безопасност и здраве при работа.
6. Да се осигури достъп за хора с увреждания съгласно Наредба № 4.
7. Да се изпълнят мерките за енергийна ефективност.
8. Да се спазват изискванията за пожарна безопасност.
9. Да се осигури достъп за пожарни автомобили.
10. Да се спазват изискванията за шумозащита.
11. Да се спазват изискванията за опазване на околната среда.
12. Да се спазват изискванията за управление на строителните отпадъци.
13. Да се спазват изискванията за безопасност при експлоатация.
14. Да се спазват изискванията за достъпна среда.
15. Да се спазват изискванията за енергийна ефективност.
16. Да се спазват изискванията за пожарна безопасност.
17. Да се спазват изискванията за шумозащита.
18. Да се спазват изискванията за опазване на околната среда.
19. Да се спазват изискванията за управление на строителните отпадъци.
20. Да се спазват изискванията за безопасност при експлоатация.



Площ на апартамента – съгласно изискванията на чл. 26, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България

Обща разгъната площ на апартамента:	117.4 м²
Площ на апартамента без площ на лоджии:	291.6 м²
Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента:	150.4 м²
Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента:	5.4 м²

- Обща площ на апартамента
- Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента

Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента	
Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Обща разгъната площ на апартамента	

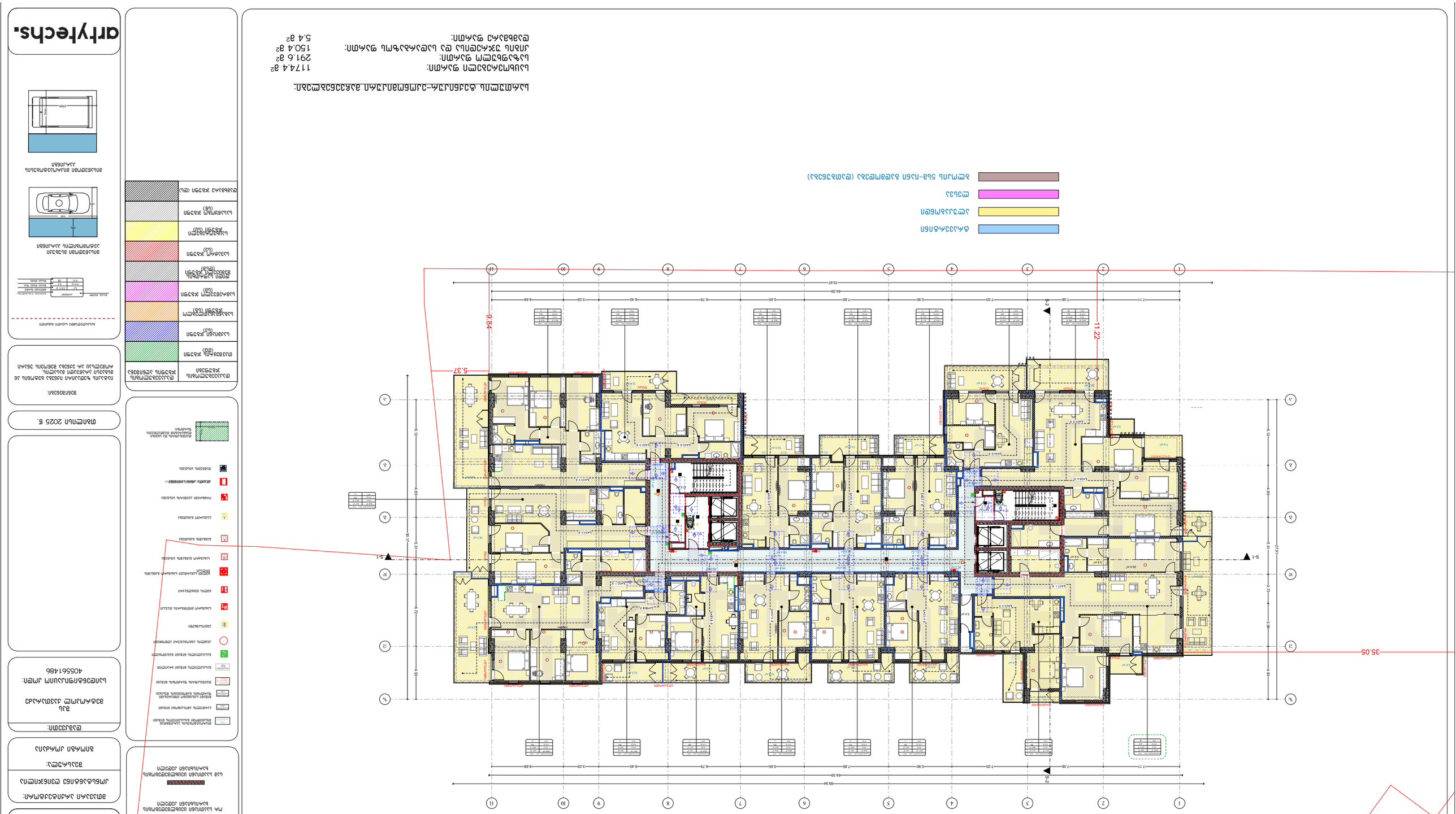
Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента	
Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Обща разгъната площ на апартамента	

- Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента
- Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Обща разгъната площ на апартамента

Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента

Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента

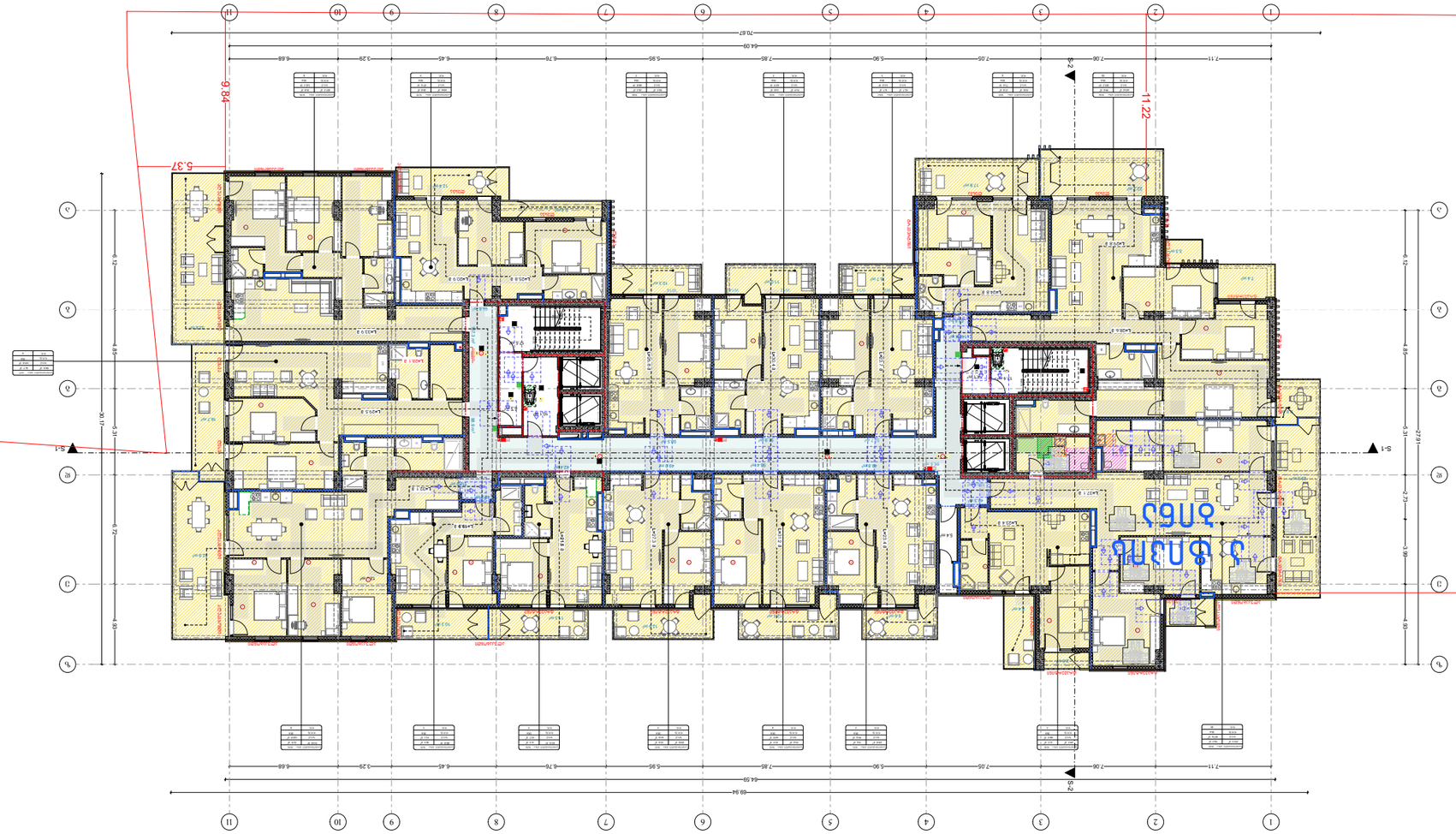
Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента



Легенда

- Фундамент
- Бетонна стена
- Стоманобетонна стена
- Стоманобетонна стена (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)

Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация



Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас):

Общая площадь:	1176.4 м²
Площадь этажа №1:	291.6 м²
Площадь этажа №2 без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас:	150.6 м²
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас:	5.4 м²

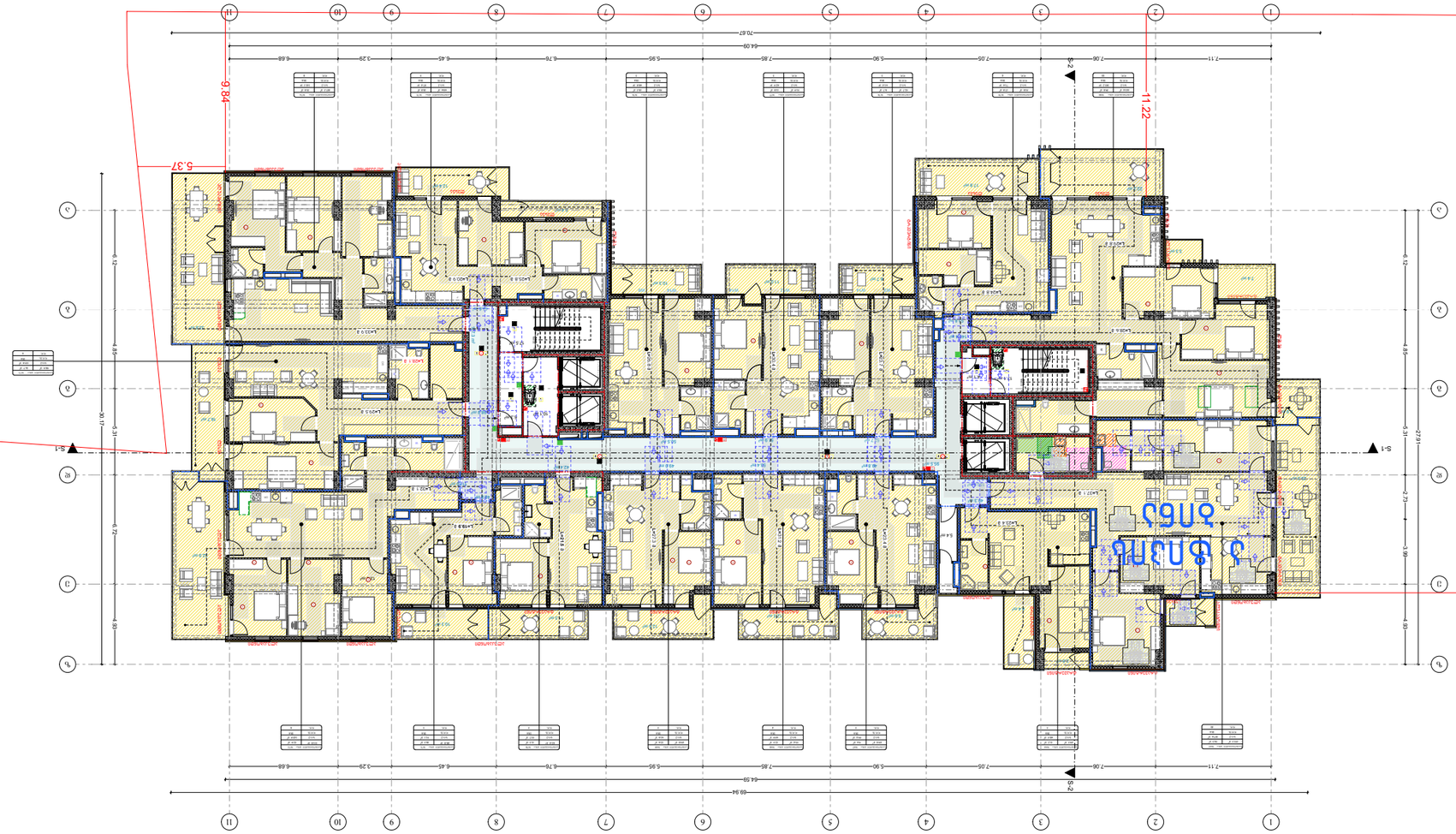
- Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)
- Площадь этажа №1
- Площадь этажа №2
- Площадь балконов, лоджий, веранд и террас

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, которая учитывается с коэффициентом 0,3

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, которая учитывается с коэффициентом 0,5

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, которая не учитывается

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, которая учитывается с коэффициентом 1

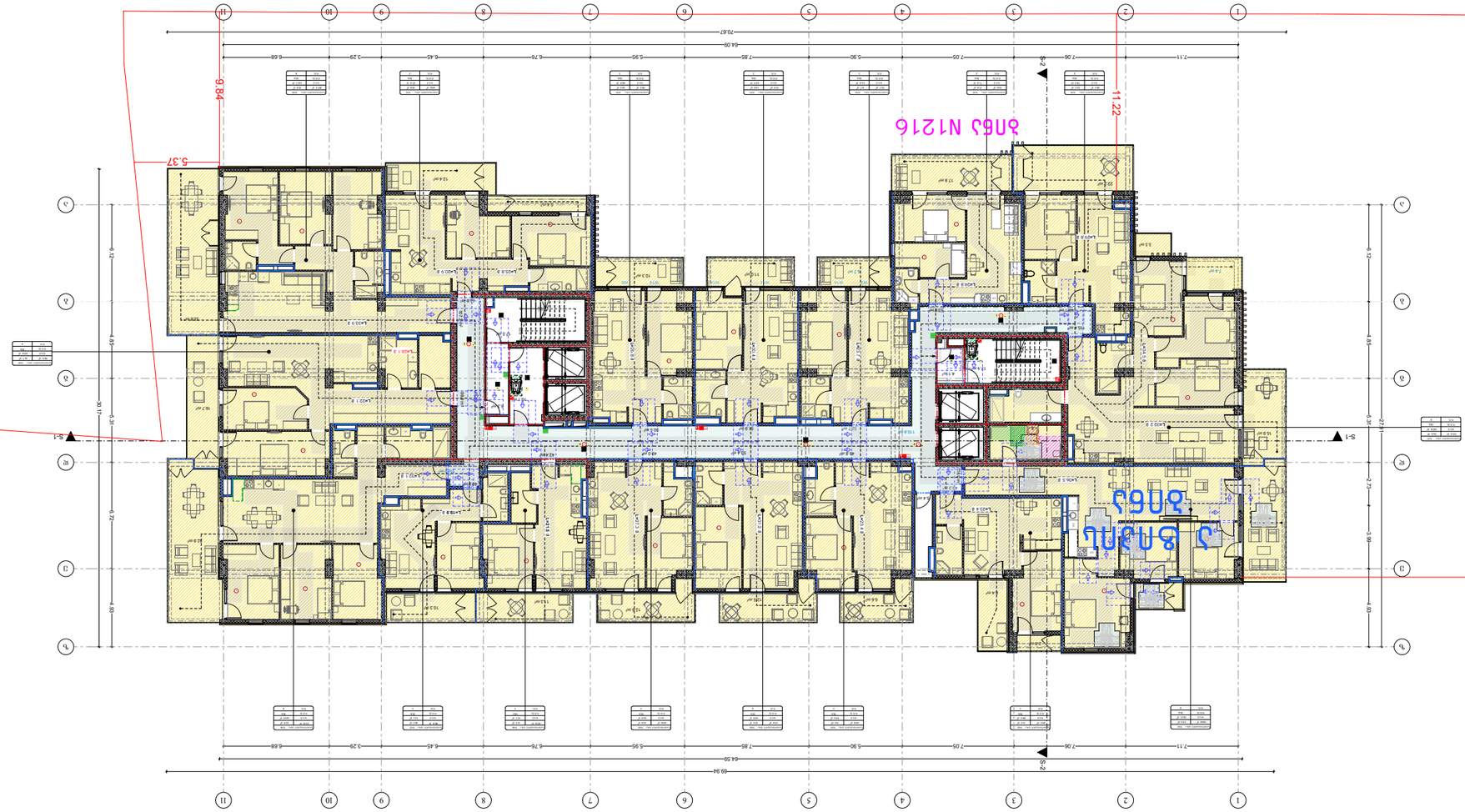


Площ на застроената част: 1176.1 м²
Площ на терасите: 291.6 м²
Площ на покритите тераси: 150.6 м²
Площ на паркоместата: 5.4 м²

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Бетон
Тухла
Стоманобетонова конструкция
Дървена конструкция

Стени и колони от стоманобетон, дебелина 25 см
Стени от тухлена зидария, дебелина 25 см
Стени от тухлена зидария, дебелина 12 см
Стени от гипсокартон върху метална конструкция
Стени от гипсокартон върху дървена конструкция
Стени от стъклопакет
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка
Стени от стъклопакет с дървена рамка
Стени от стъклопакет с PVC рамка
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка и PVC рамка
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка и дървена



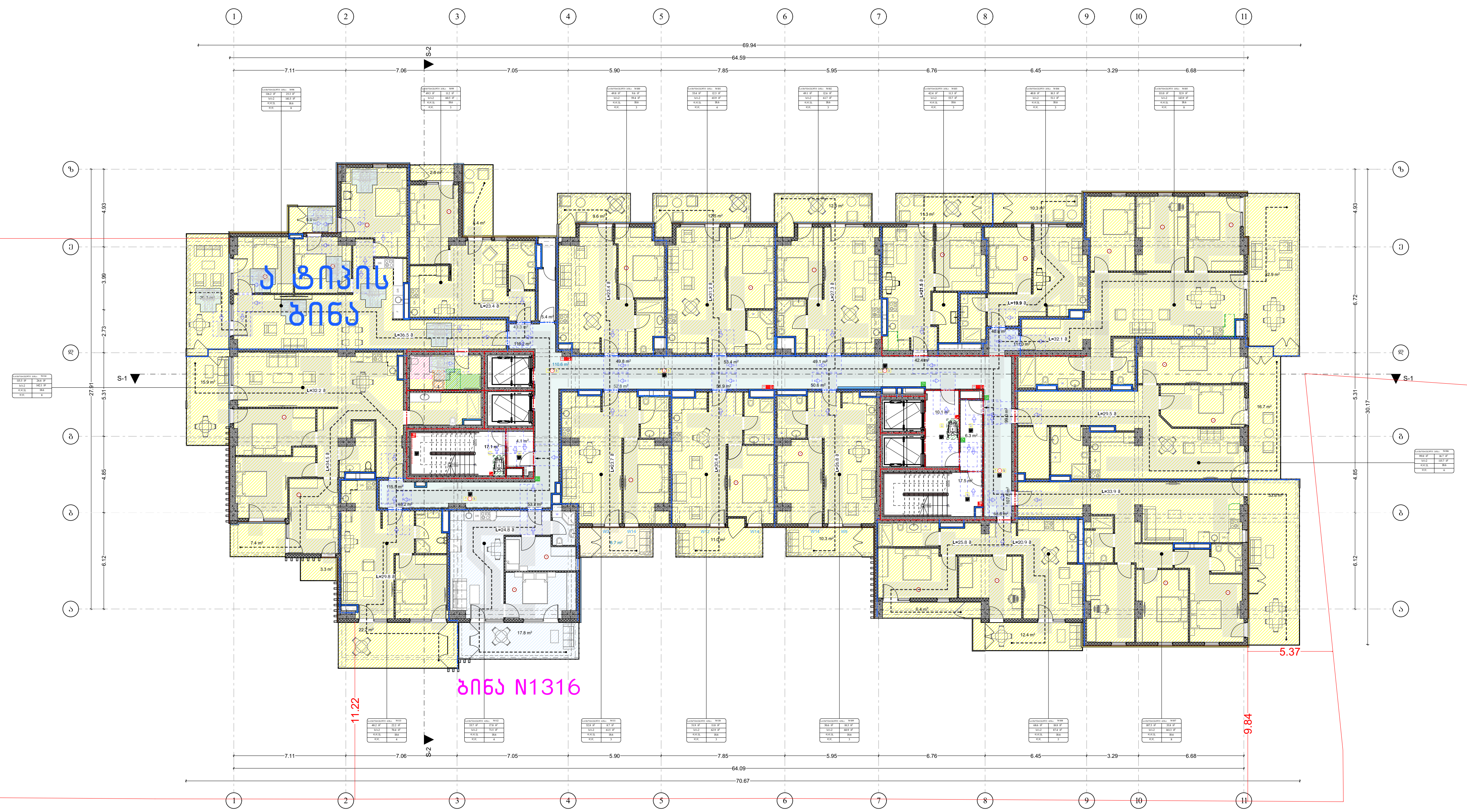
ბინის ფართი: 83.83 კვ.მ +34.80 აივნის ფართი 12 სულ ფართი: 83.83

ბინის ფართი: 83.83 კვ.მ აივნის ფართი: 34.80 კვ.მ

ფასადის ფერი: ნაცრისფერი

ფასადის ფერი: ნაცრისფერი

ფასადის ფერი: ნაცრისფერი



ტრავერტინი

ალუკაბონდი

ლესვა

ბლოკის 5სმ-იანი გადმოდება (დათბუნება)

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	1159.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	291.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი:	165.7 მ²
დამხმარე ფართი:	5.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი განათებული

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

ავტოსაზღვი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

პანკალა კიბის აღნიშვნა

დანწევის სისტემა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ბეგმა +38.10 ნიშნულზე
13 სართული

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა
B2

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

თბილისი 2025 წ.

შენიშვნები:

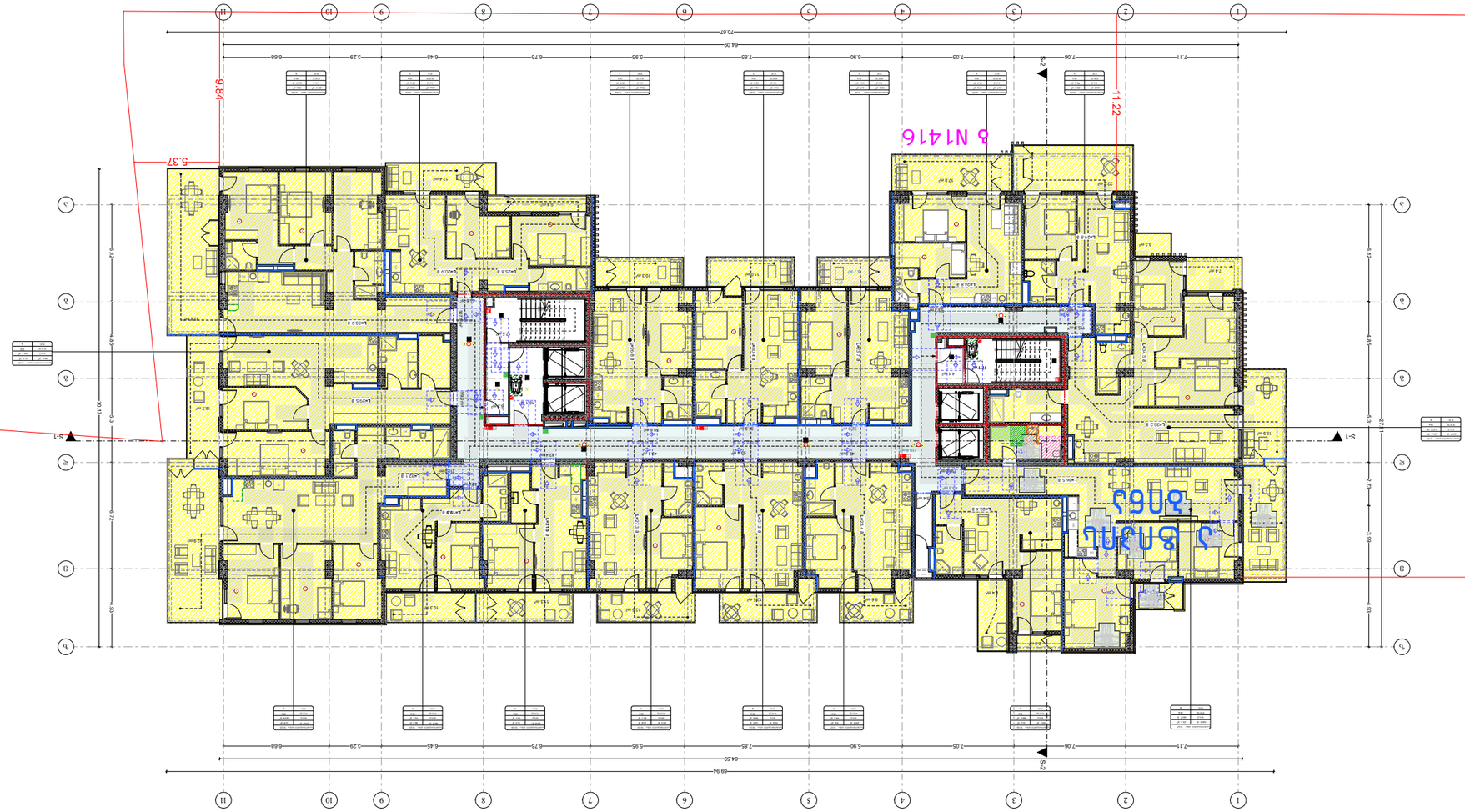
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



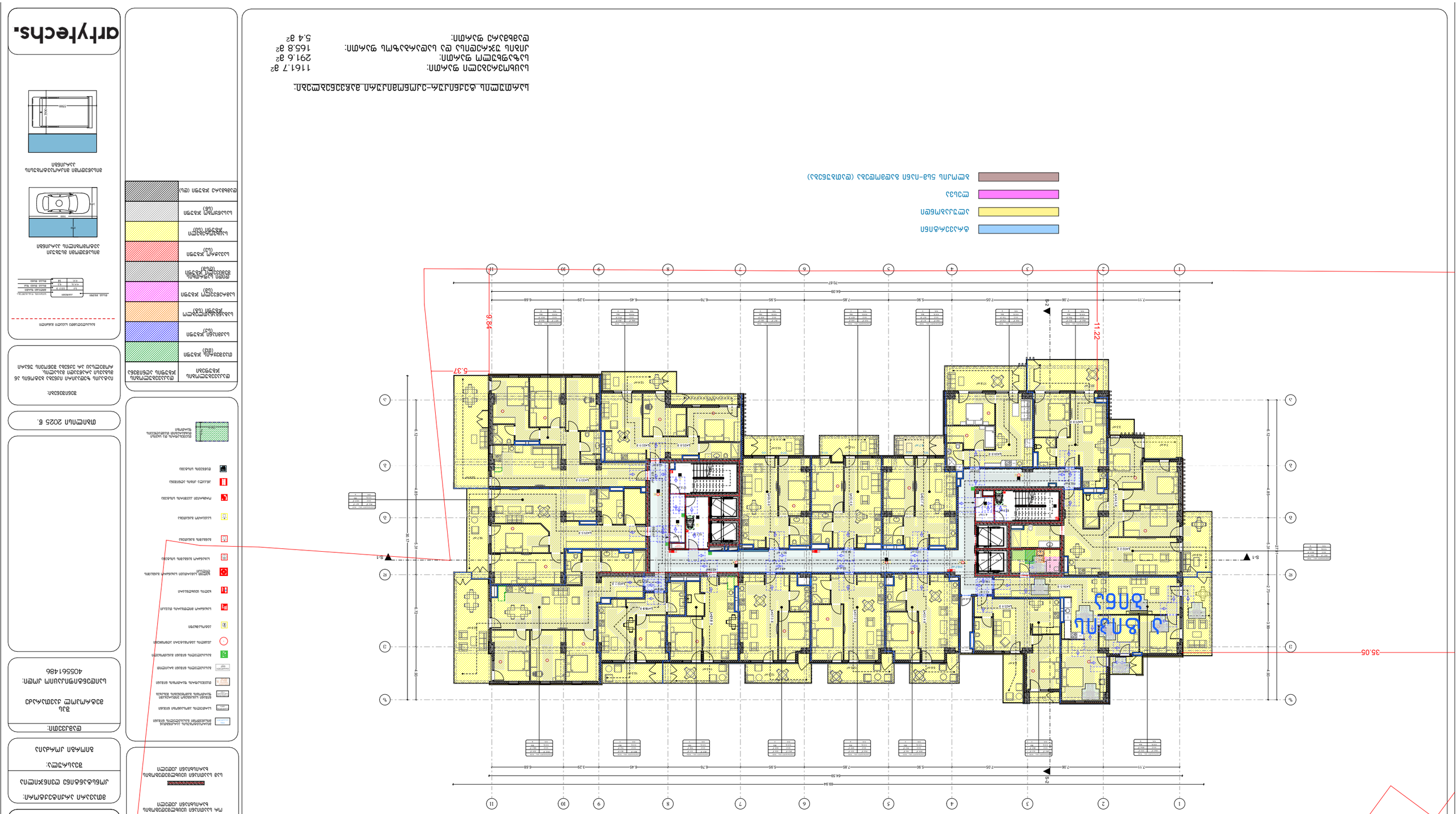
ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԵՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԿԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
S-1
S-2
11.22
9.84
5.37
35.05
70.67
64.09
64.59
69.94
7.11
7.06
7.05
5.90
7.85
5.85
6.76
6.45
3.29
6.68
1 հարկի հատակագիծ
Ընդհանուր մակերես 1161.6 մ²
Ներքին օգտակար մակերես 291.6 մ²
Ընդհանուր մակերես ըստ ներքին չափագրման 165.9 մ²
Ընդհանուր պահպանվող մակերես 5.4 մ²
Ընդհանուր մակերես՝ ըստ ներքին չափագրման՝ 1161.6 մ²
Ներքին օգտակար մակերես՝ 291.6 մ²
Ընդհանուր մակերես՝ ըստ ներքին չափագրման՝ 165.9 մ²
Ընդհանուր պահպանվող մակերես՝

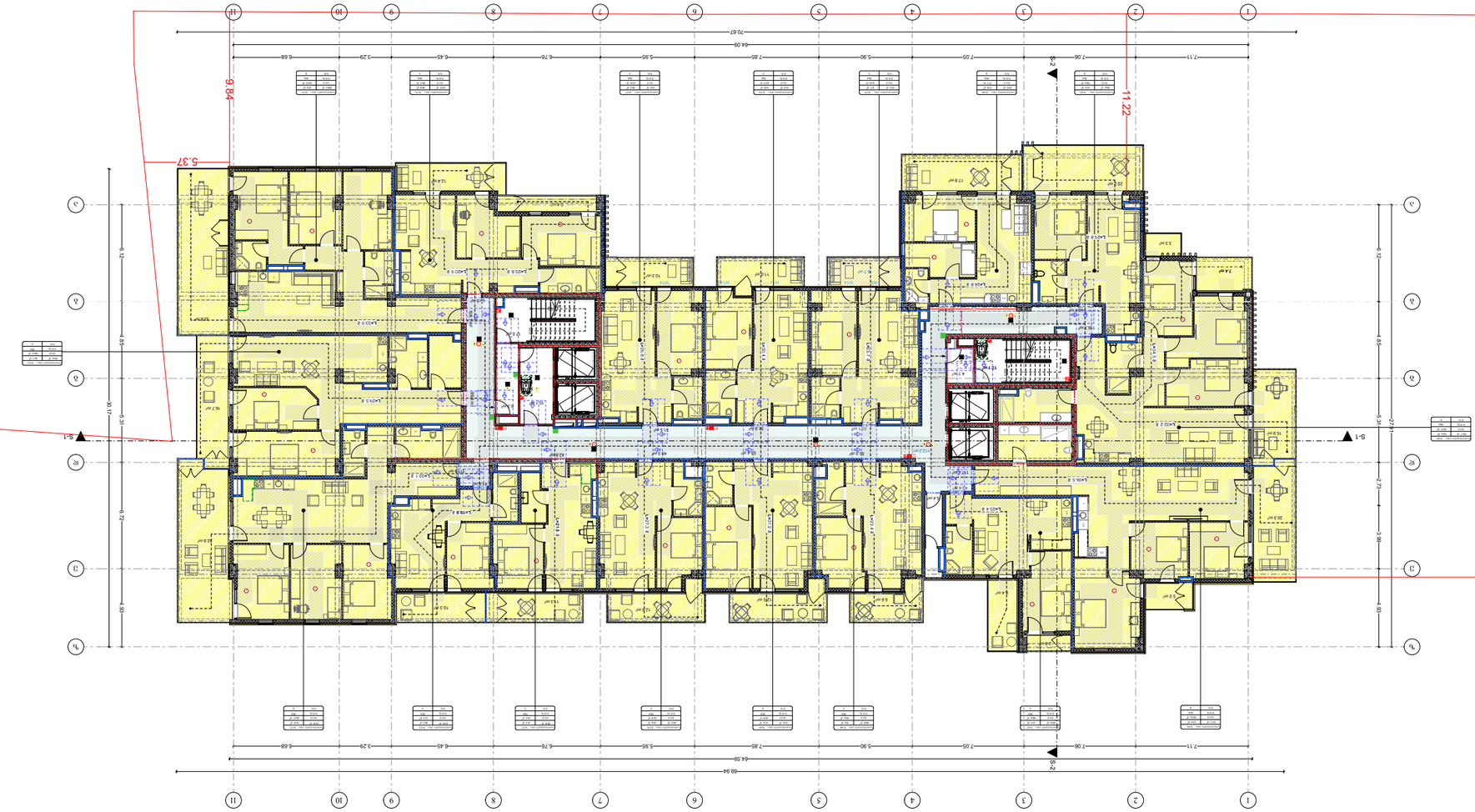


ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ (ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ)

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ

ОТКРИТИ ТЕРАСИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ.

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 1167.5 մ²
ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 291.6 մ²
ՀԱՏԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԵՎ ԱՆՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 167.3 մ²
ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 5.4 մ²

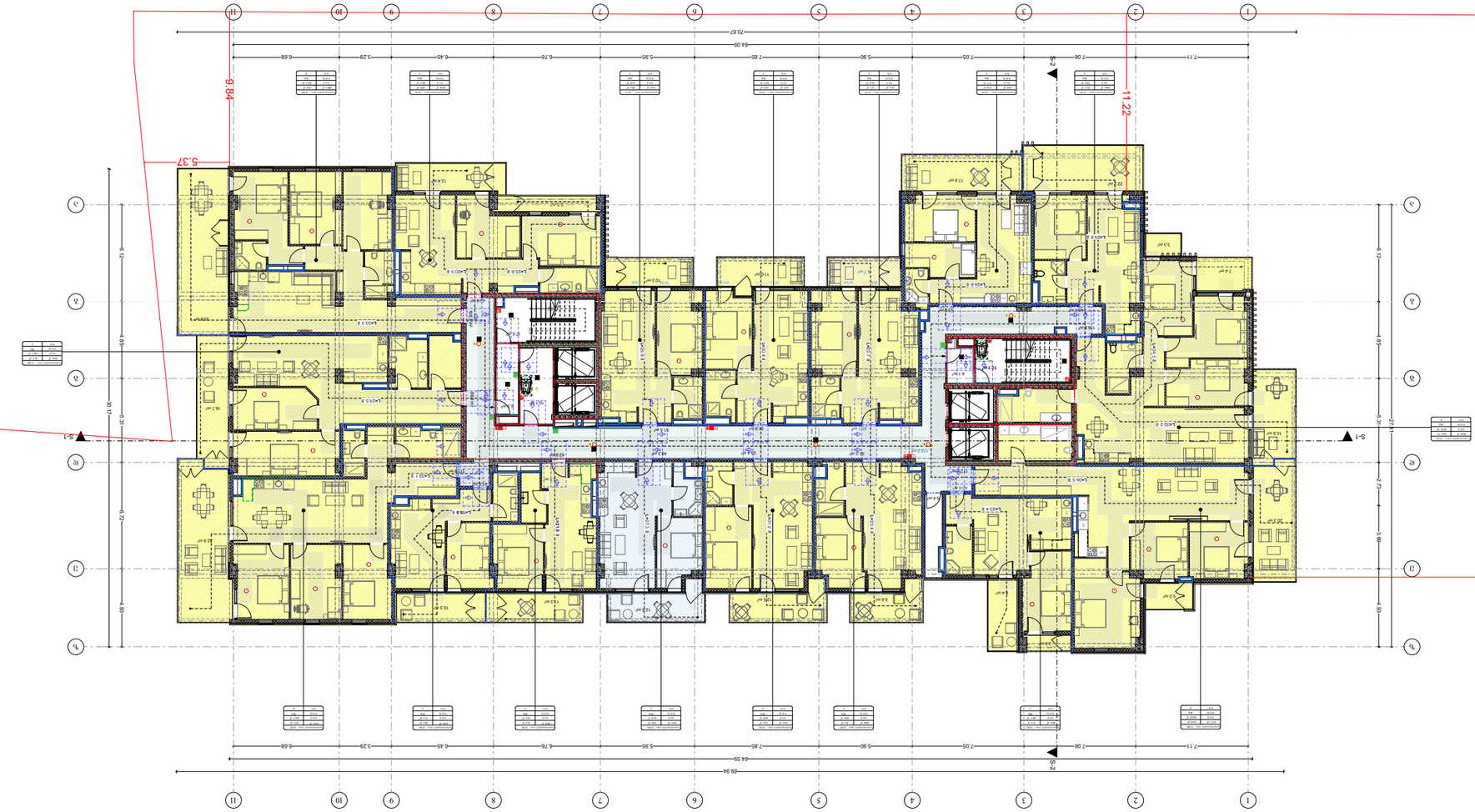


Експликация на помещенията:

Разгъната застроена площ:	1167.5 м²
Площ за почистване:	291.8 м²
Площ за почистване след завършване:	167.3 м²
Площ за озеленяване:	5.4 м²

Легенда:

- Фундаментна плоча
- Стоманобетонова стена
- Стоманобетонова колона
- Стоманобетонова греда
- Стоманобетонова плоча
- Стоманобетонова стена
- Стоманобетонова стена (ниска)
- Стоманобетонова стена (ниска)
- Стоманобетонова стена (ниска)



Հարկերի մակերեսների հաշվարկ՝ ըստ ՀՀ կառավարության 19.12.2007թ. N 1809-Ն որոշման

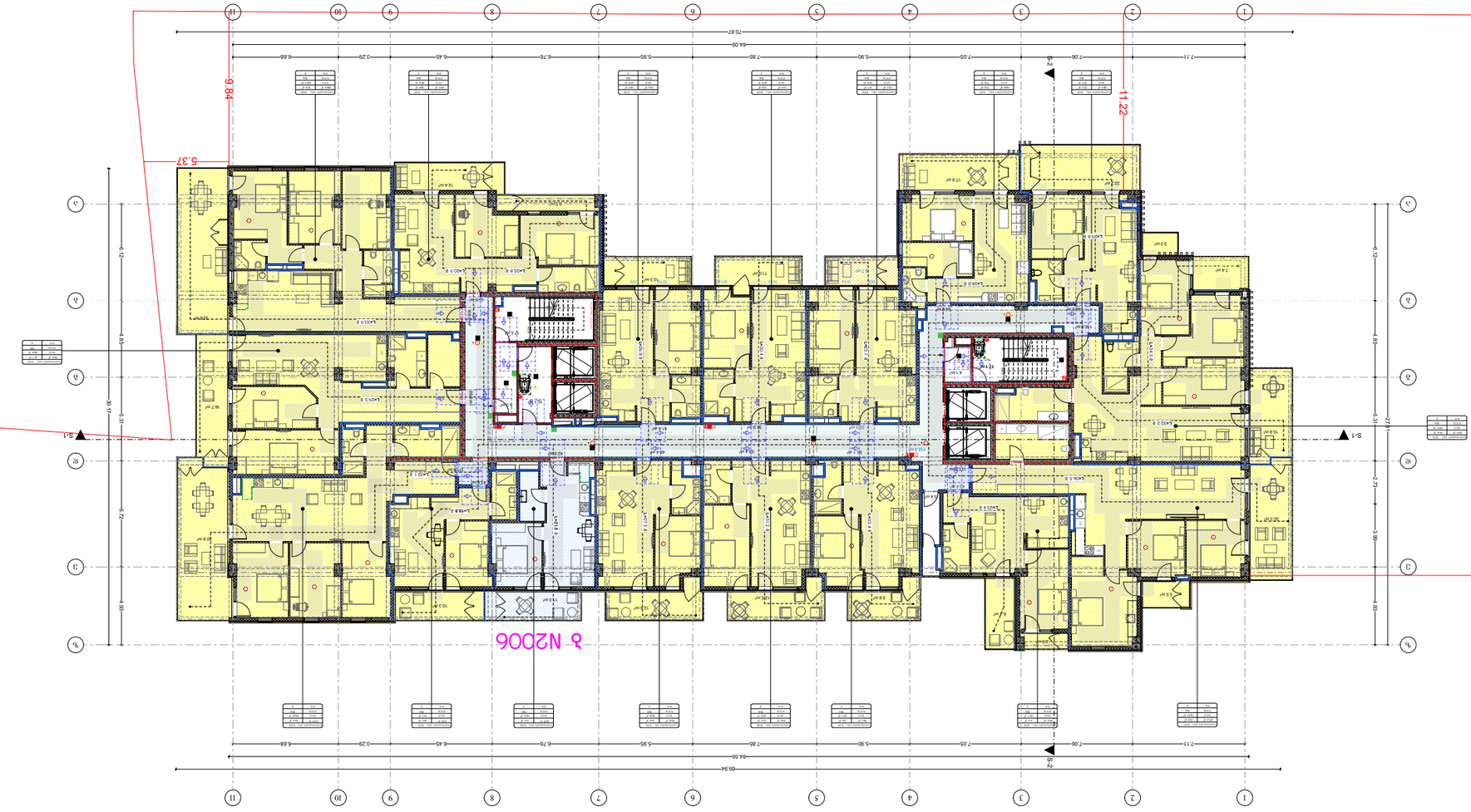
Հարկի ընդհանուր մակերես՝	1167.8 մ²
Հարկի օգտակար մակերես՝	291.8 մ²
Հարկի ընդհանուր մակերեսից ներքին պատերի զբաղեցրած մակերես՝	167.3 մ²
Հարկի ընդհանուր մակերեսից ընդհանուր օգտագործման տարածությունների մակերես՝	5.4 մ²

- ծածկամաս
- պատշգամբ
- ճեմասրահ
- լողավազան

Հարկերի մակերեսների հաշվարկ՝ ըստ ՀՀ կառավարության 19.12.2007թ. N 1809-Ն որոշման

Հարկի ընդհանուր մակերես՝	1167.8 մ²
Հարկի օգտակար մակերես՝	291.8 մ²
Հարկի ընդհանուր մակերեսից ներքին պատերի զբաղեցրած մակերես՝	167.3 մ²
Հարկի ընդհանուր մակերեսից ընդհանուր օգտագործման տարածությունների մակերես՝	5.4 մ²

- ծածկամաս
- պատշգամբ
- ճեմասրահ
- լողավազան

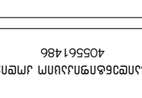


Експлікация на помещенията:

Помещение	Площ
Общо РЗП на сградата:	1169.4 м²
Разгъната застроена площ:	291.8 м²
Площ за озеленяване по плана за застрояване:	167.4 м²
Площ за паркоместа:	5.4 м²

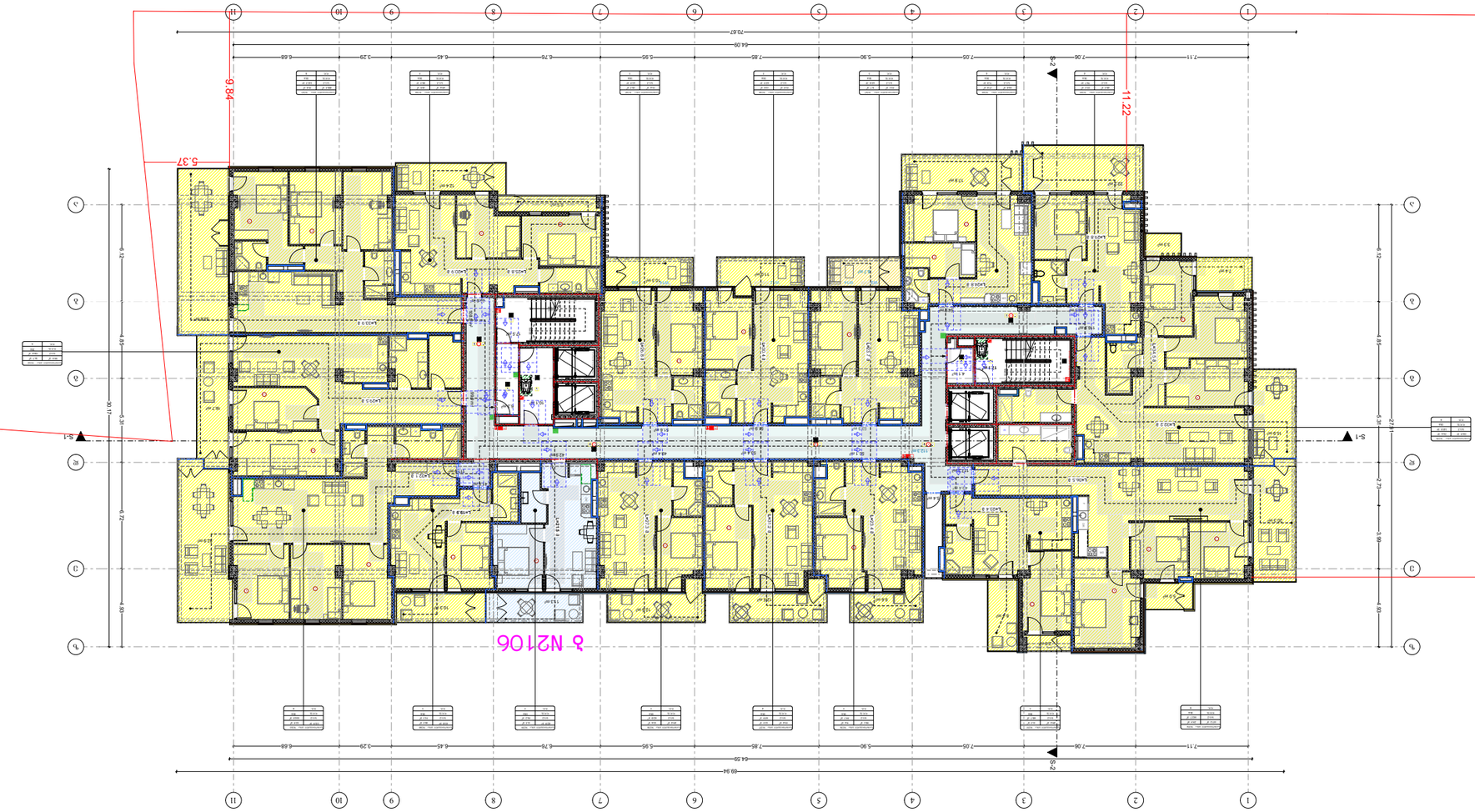
- Обем А
- Обем Б
- Обем В
- Обем Г (сутерен, част от обем А и Б)

площадка за паркиране на 2 броя автомобили



площадка за паркиране на 1 брой автомобил

Площ за засаждане (ПЗ)	1
Площ за паркоместа (ПМ)	2
Площ за паркоместа (ПМ)	1
Площ за паркоместа (ПМ)	1
Площ за паркоместа (ПМ)	1



arhytechs.

Ситуационен план

Мащаб 1:500

Легенда

- Граница на имота
- Сервитут за преминаване на ел. кабели
- Сервитут за преминаване на ВиК
- Сервитут за преминаване на ел. кабели и ВиК
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК и газ
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ и телефонни кабели
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели и оптични кабели
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели и ТК
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК и ВиК
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК и ел. кабели
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели и ВиК
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК и ел. кабели
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели и ВиК
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК и ел. кабели
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели и ВиК
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК и ел. кабели

Ситуационен план

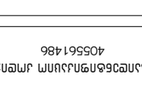
Мащаб 1:500

Легенда

- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК и ел. кабели (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели и ВиК (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК и ел. кабели (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели и ВиК (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК и ел. кабели (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК и ел. кабели (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК и ВиК (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели и ТК (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели и оптични кабели (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ и телефонни кабели (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК и газ (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели и ВиК (ч.)
- Сервитут за преминаване на ел. кабели (ч.)

Сервитут за преминаване на ел. кабели, ВиК, газ, телефонни кабели, оптични кабели, ТК, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК, ел. кабели, ВиК и ел. кабели (ч.)

Площадка за паркиране на автомобили за хора с увреждания

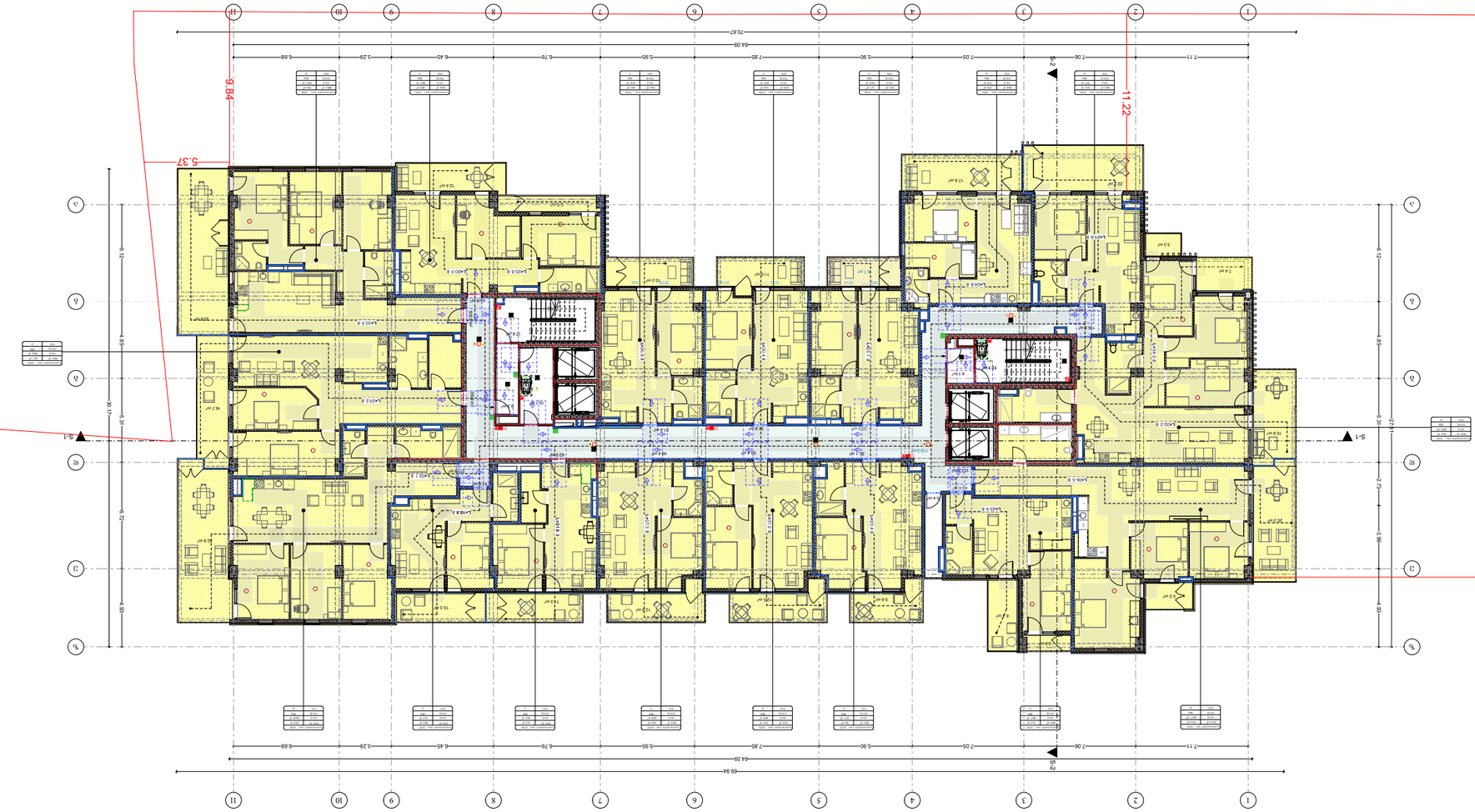


Паркоместа за автомобили за хора с увреждания

Площадка за паркиране на велосипеди

Площадка за паркиране на велосипеди

Площадка за паркиране на велосипеди



Цялостна площ на сградата: 1169.5 м²
Площ на етажа: 291.8 м²
Площ на покрив с плоска покривна конструкция: 167.5 м²
Площ на покрив с наклонена покривна конструкция: 5.4 м²

Цялостна площ на сградата с изключение на площта на покрива с наклонена покривна конструкция

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

Площ на етажа

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

Площ на покрив с плоска покривна конструкция

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

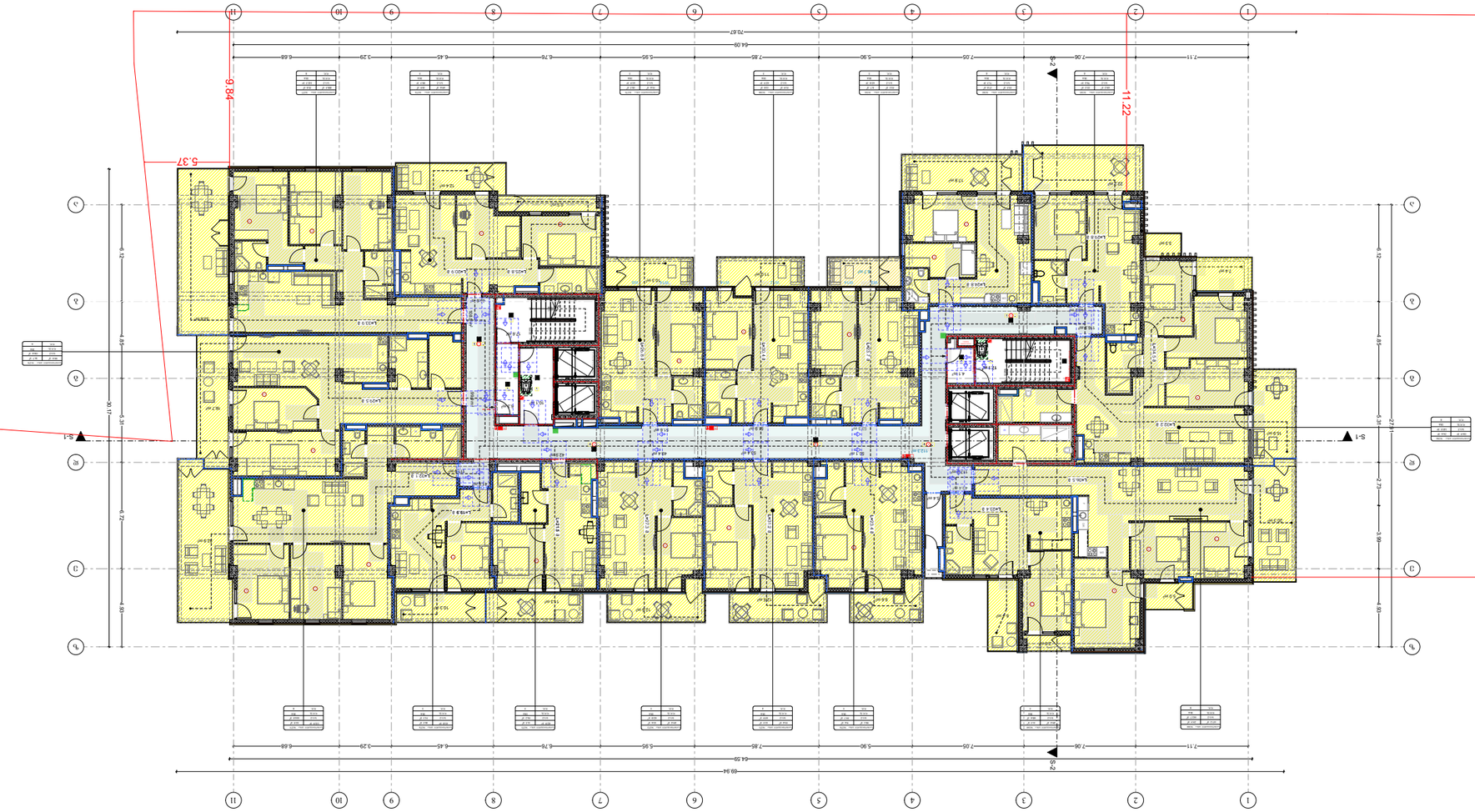
Площ на покрив с наклонена покривна конструкция

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

Площ на покрив с наклонена покривна конструкция (ПЗ)

Площ на покрив с наклонена покривна конструкция (ПЗ)

Площ на покрив с наклонена покривна конструкция (ПЗ)

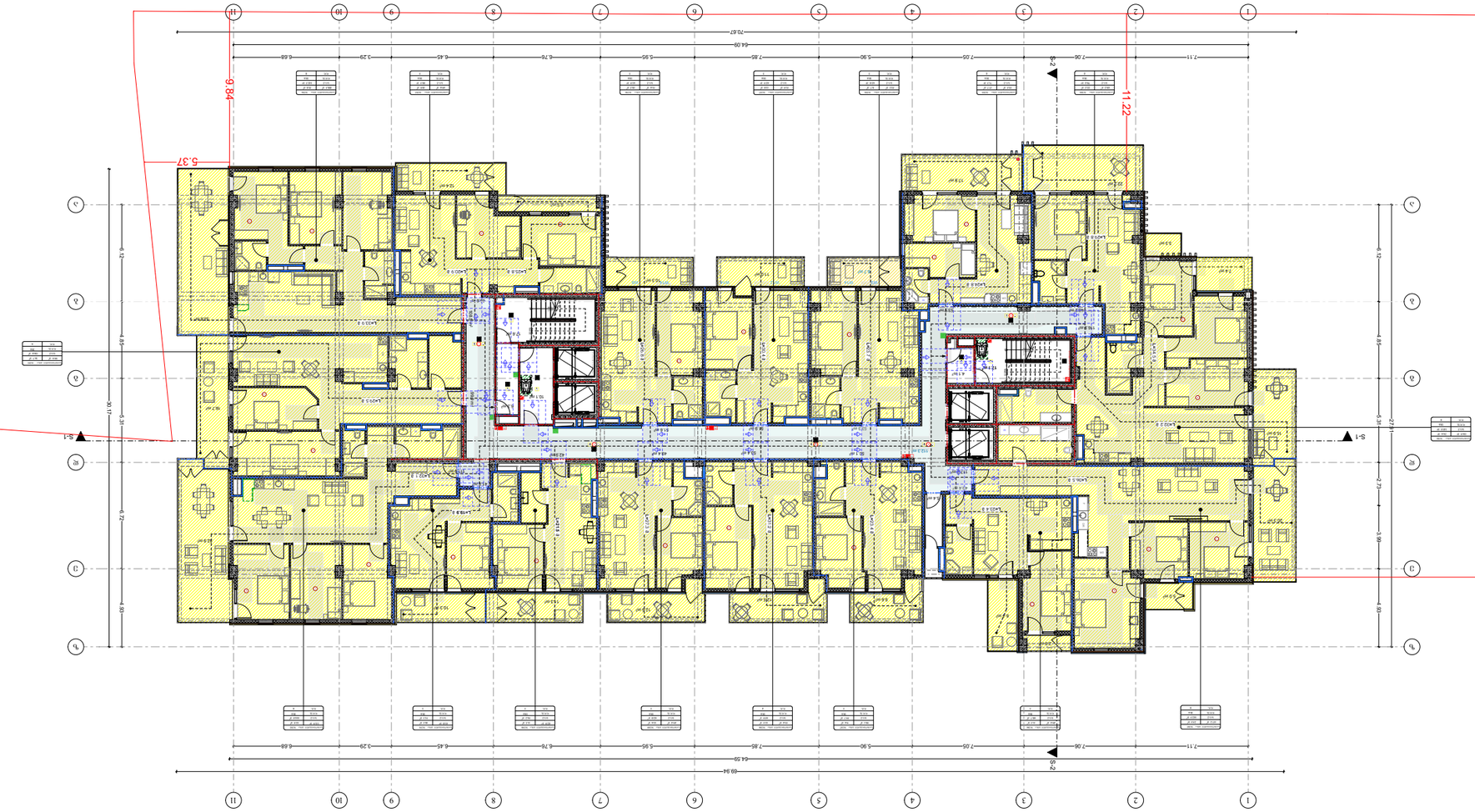


Площ на имотните граници:

Площ на имота:	1168.7 м²
Площ на застроената част:	291.8 м²
Площ на терасите:	167.5 м²
Площ на басейна:	5.4 м²

Площ на имота съгласно скица-проект за изменение на ПУП-ПРЗ:

- Ограда
- Стълби
- Тераси
- Зелени площи (ЗП)



ბინათმშენებლობა

ბინა 24 +74.40 მ2 ფართობით

ტიპიური სართული

ბინის ტიპი B2

ბინის ფართობი

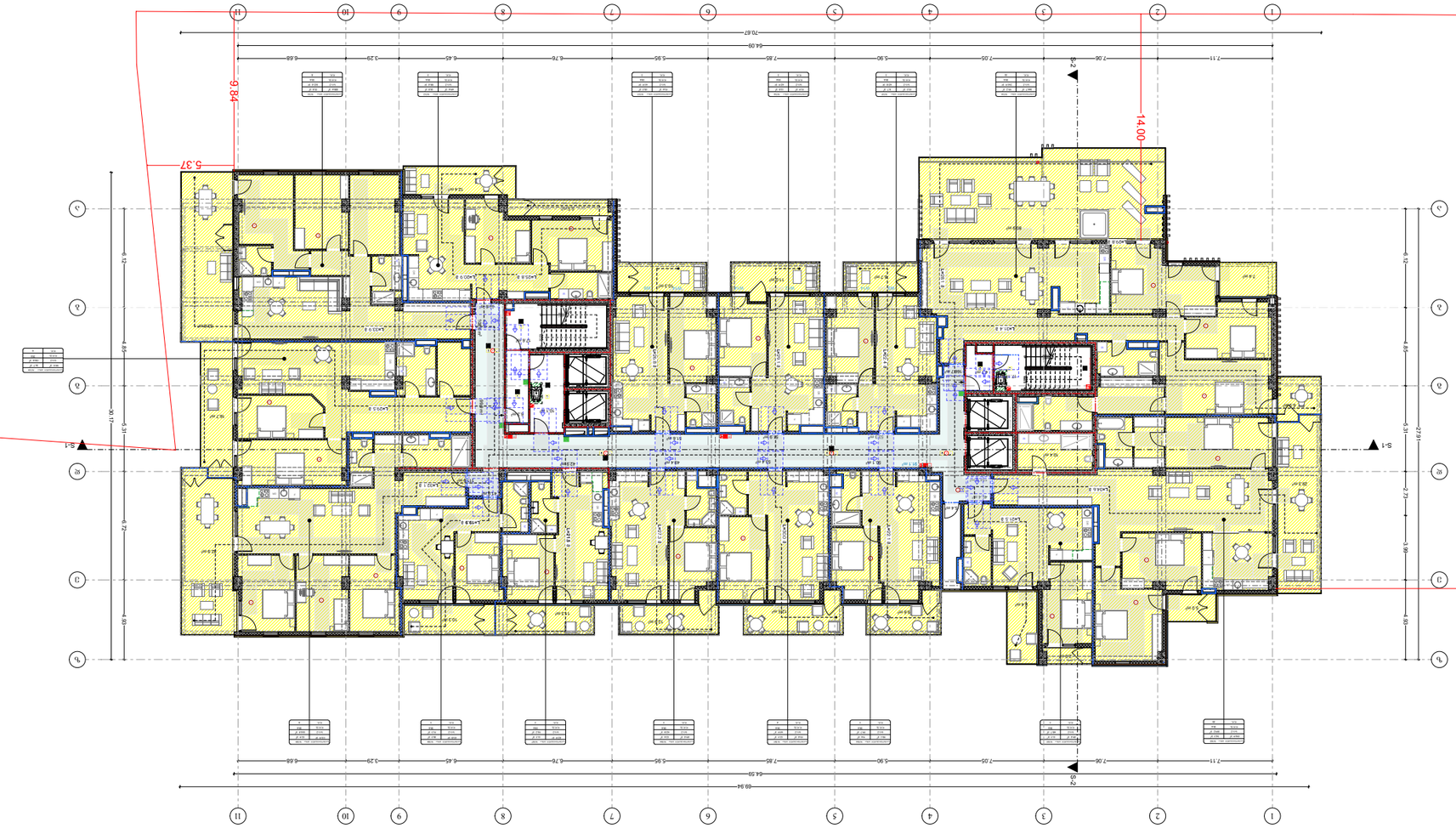
ბინის ფართობი ბალკონის გარეშე

ბინის ფართობი ბალკონის ჩათვლით

ბინის ფართობი ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტი 0.5

ბინის ფართობი ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტი 0.3

ბინის ფართობი ბალკონის ჩათვლით, კოეფიციენტი 1



Експликация на помещенията:

Разгъната застроена площ:	1154.6 м²
Разгъната застроена площ без площта на общите части:	329.3 м²
Площ на общите части:	146.3 м²
Площ на балконите:	5.4 м²

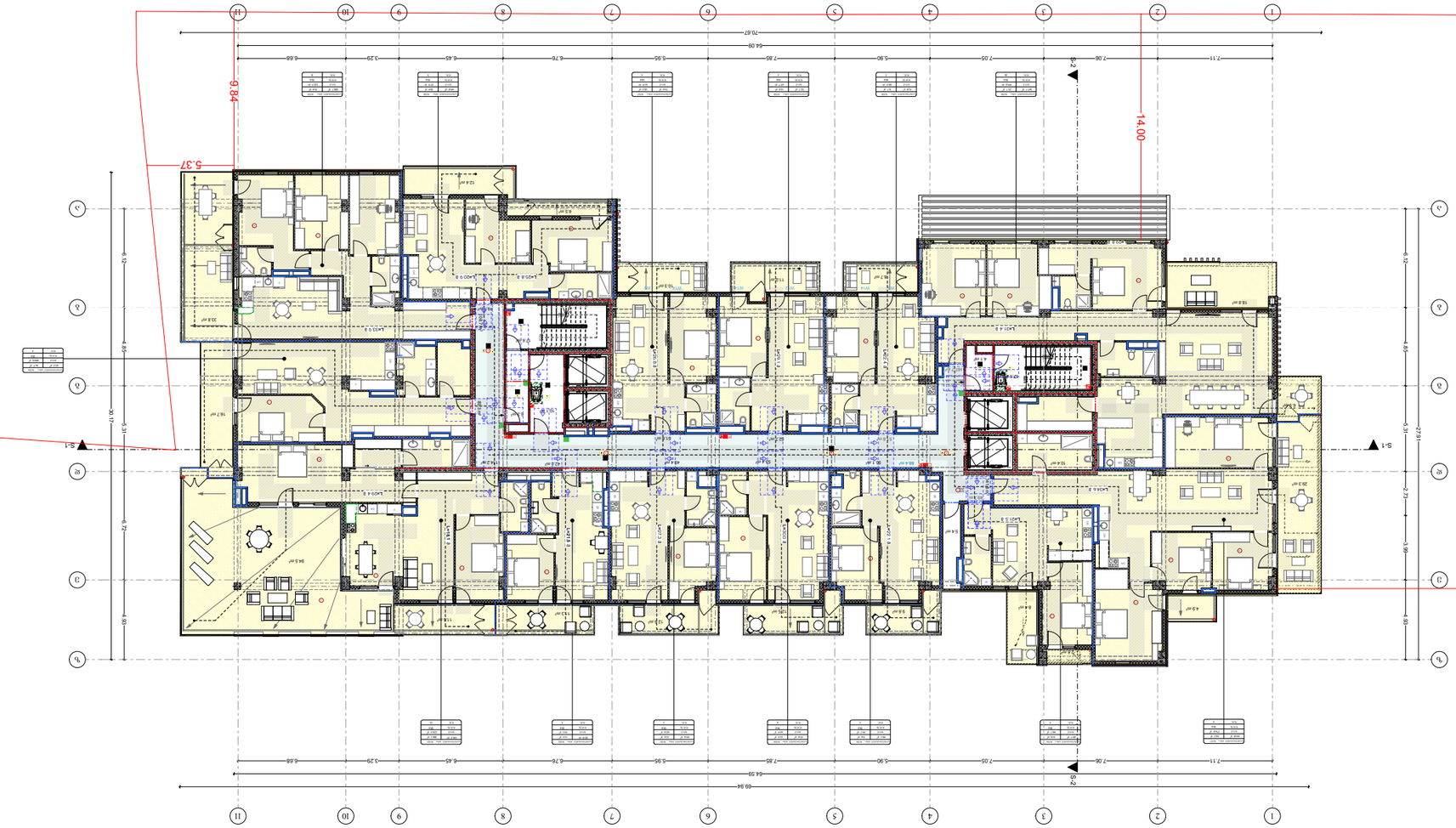
Експликация на помещенията

Външни стени	
Вътрешни стени	
Стълбище	
Асансьор	
Общи части (коридори, антрета, стълбищни клетки, асансьорни шахти)	

Експликация на помещенията

Разгъната застроена площ	
Площ на общите части	
Площ на балконите	
Площ на покрива	
Площ на терасите	
Площ на тротоара	
Площ на прилежащия терен	
Площ на озеленения терен	
Площ на паркоместа	
Площ на алеите	
Площ на пешеходните пътеки	
Площ на детската площадка	
Площ на спортната площадка	
Площ на оградата	
Площ на подпорната стена	
Площ на навеса	
Площ на беседката	
Площ на чешмата	
Площ на фонтана	
Площ на басейна	
Площ на парка	
Площ на гората	
Площ на реката	
Площ на езерото	
Площ на блатото	
Площ на планината	
Площ на хълма	
Площ на долината	
Площ на пещерата	
Площ на скалата	
Площ на камъка	
Площ на пясъка	
Площ на чакъла	
Площ на глината	
Площ на торфа	
Площ на въглищата	
Площ на нефта	
Площ на газа	
Площ на водата	
Площ на снега	
Площ на леда	
Площ на облаците	
Площ на мъглата	
Площ на дъжда	
Площ на вятъра	
Площ на слънцето	
Площ на луната	
Площ на звездите	
Площ на планетите	
Площ на кометите	
Площ на астероидите	
Площ на метеоритите	
Площ на космическите кораби	
Площ на спътниците	
Площ на ракетите	
Площ на космическите станции	
Площ на космическите скафандри	
Площ на космическите храни	
Площ на космическите напитки	
Площ на космическите лекарства	
Площ на космическите инструменти	
Площ на космическите уреди	
Площ на космическите апарати	
Площ на космическите системи	
Площ на космическите технологии	
Площ на космическите изследвания	
Площ на космическите експерименти	
Площ на космическите наблюдения	
Площ на космическите измервания	
Площ на космическите данни	
Площ на космическите резултати	
Площ на космическите заключения	
Площ на космическите препоръки	
Площ на космическите бъдещи планове	
Площ на космическите минали постижения	
Площ на космическите настоящи постижения	
Площ на космическите бъдещи постижения	
Площ на космическите минали грешки	
Площ на космическите настоящи грешки	
Площ на космическите бъдещи грешки	
Площ на космическите минали уроци	
Площ на космическите настоящи уроци	
Площ на космическите бъдещи уроци	
Площ на космическите минали знания	
Площ на космическите настоящи знания	
Площ на космическите бъдещи знания	
Площ на космическите минали умения	
Площ на космическите настоящи умения	
Площ на космическите бъдещи умения	
Площ на космическите минали навици	
Площ на космическите настоящи навици	
Площ на космическите бъдещи навици	
Площ на космическите минали ценности	
Площ на космическите настоящи ценности	
Площ на космическите бъдещи ценности	
Площ на космическите минали цели	
Площ на космическите настоящи цели	
Площ на космическите бъдещи цели	
Площ на космическите минали мечти	
Площ на космическите настоящи мечти	
Площ на космическите бъдещи мечти	
Площ на космическите минали страхове	
Площ на космическите настоящи страхове	
Площ на космическите бъдещи страхове	
Площ на космическите минали надежди	
Площ на космическите настоящи надежди	
Площ на космическите бъдещи надежди	
Площ на космическите минали разочарования	
Площ на космическите настоящи разочарования	
Площ на космическите бъдещи разочарования	
Площ на космическите минали радости	
Площ на космическите настоящи радости	
Площ на космическите бъдещи радости	
Площ на космическите минали тъги	
Площ на космическите настоящи тъги	
Площ на космическите бъдещи тъги	
Площ на космическите минали гняв	
Площ на космическите настоящи гняв	
Площ на космическите бъдещи гняв	
Площ на космическите минали страх	
Площ на космическите настоящи страх	
Площ на космическите бъдещи страх	
Площ на космическите минали любов	
Площ на космическите настоящи любов	
Площ на космическите бъдещи любов	
Площ на космическите минали омраза	
Площ на космическите настоящи омраза	
Площ на космическите бъдещи омраза	
Площ на космическите минали завист	
Площ на космическите настоящи завист	
Площ на космическите бъдещи завист	
Площ на космическите минали ревност	
Площ на космическите настоящи ревност	
Площ на космическите бъдещи ревност	
Площ на космическите минали гордост	
Площ на космическите настоящи гордост	
Площ на космическите бъдещи гордост	
Площ на космическите минали срам	
Площ на космическите настоящи срам	
Площ на космическите бъдещи срам	
Площ на космическите минали вина	
Площ на космическите настоящи вина	
Площ на космическите бъдещи вина	
Площ на космическите минали съжаление	
Площ на космическите настоящи съжаление	
Площ на космическите бъдещи съжаление	
Площ на космическите минали прошка	
Площ на космическите настоящи прошка	
Площ на космическите бъдещи прошка	
Площ на космическите минали благодарност	
Площ на космическите настоящи благодарност	
Площ на космическите бъдещи благодарност	
Площ на космическите минали любов	
Площ на космическите настоящи любов	
Площ на космическите бъдещи любов	
Площ на космическите минали омраза	
Площ на космическите настоящи омраза	
Площ на космическите бъдещи омраза	
Площ на космическите минали завист	
Площ на космическите настоящи завист	
Площ на космическите бъдещи завист	
Площ на космическите минали ревност	
Площ на космическите настоящи ревност	
Площ на космическите бъдещи ревност	
Площ на космическите минали гордост	
Площ на космическите настоящи гордост	
Площ на космическите бъдещи гордост	
Площ на космическите минали срам	
Площ на космическите настоящи срам	
Площ на космическите бъдещи срам	
Площ на космическите минали вина	
Площ на космическите настоящи вина	
Площ на космическите бъдещи вина	
Площ на космическите минали съжаление	
Площ на космическите настоящи съжаление	
Площ на космическите бъдещи съжаление	
Площ на космическите минали прошка	
Площ на космическите настоящи прошка	
Площ на космическите бъдещи прошка	
Площ на космическите минали благодарност	
Площ на космическите настоящи благодарност	
Площ на космическите бъдещи благодарност	

Експликация на помещенията



Építési telek határvonala

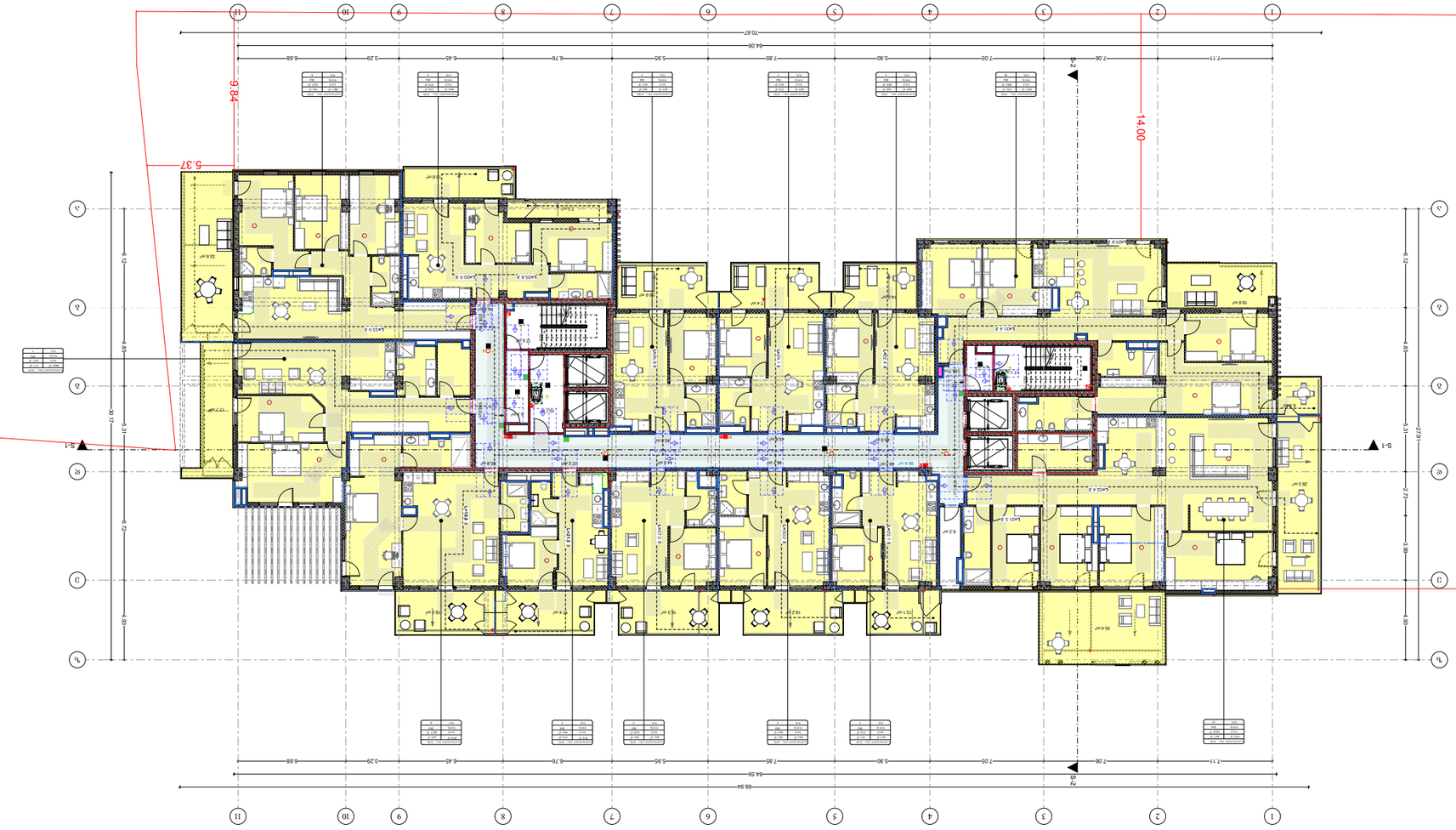
Építési telek határvonala szabályozási határvonala

Építési telek határvonala szabályozási határvonala

Építési telek határvonala építési határvonala

Építési telek határvonala építési határvonala

Építési telek határvonala építési



Цветово означение

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стена от сухо строителство
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация и огнеустойчивост
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация и влагоустойчивост
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI60)
- Стена от сухо строителство (EI30)
- Стена от сухо строителство (EI60)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация (EI30)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация (EI60)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация и влагоустойчивост (EI30)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация и влагоустойчивост (EI60)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI30)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI60)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI90)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI120)
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI120) с двойна метална конструкция
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI120) с двойна метална конструкция и двойна облицовка
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI120) с двойна метална конструкция и двойна облицовка от двете страни
- Стена от сухо строителство с повишена звукоизолация, влагоустойчивост и огнеустойчивост (EI120) с двойна метална конструкция и двойна облицовка от двете страни и топлоизолация

Легенда

- Нова стена
- Съществуваща стена
- Стена за разрушаване
- Нова врата
- Съществуваща врата
- Врата за разрушаване
- Нов прозорец
- Съществуващ прозорец
- Прозорец за разрушаване
- Нова витрина
- Съществуваща витрина
- Витрина за разрушаване
- Нова врата/прозорец
- Съществуваща врата/прозорец
- Врата/прозорец за разрушаване
- Нова колона
- Съществуваща колона
- Колона за разрушаване
- Нова пиластър
- Съществуващ пиластър
- Пиластър за разрушаване
- Нова стълба
- Съществуваща стълба
- Стълба за разрушаване
- Нова рампа
- Съществуваща рампа
- Рампа за разрушаване
- Нов парапет
- Съществуващ парапет
- Парапет за разрушаване
- Нов комин
- Съществуващ комин
- Комин за разрушаване
- Нов асансьор
- Съществуващ асансьор
- Асансьор за разрушаване
- Нов ескалатор
- Съществуващ ескалатор
- Ескалатор за разрушаване
- Нова пожарна стълба
- Съществуваща пожарна стълба
- Пожарна стълба за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка
- Съществуваща пожарна стълба с площадка
- Пожарна стълба с площадка за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка и покрив
- Съществуваща пожарна стълба с площадка и покрив
- Пожарна стълба с площадка и покрив за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив и врата
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив и врата
- Пожарна стълба с площадка, покрив и врата за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата и прозорец
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата и прозорец
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата и прозорец за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец и витрина
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец и витрина
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец и витрина за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина и колона
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина и колона
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина и колона за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец и витрина
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец и витрина
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец и витрина за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина и колона
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина и колона
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина и колона за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец и витрина
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец и витрина
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец и витрина за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина и колона
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина и колона
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина и колона за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона и пиластър за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър и комин за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин и асансьор за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор и ескалатор за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор и рампа за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа и парапет за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет и стълба за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба и пожарна стълба за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба и покрив за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив и врата за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец
- Пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата и прозорец за разрушаване
- Нова пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец и витрина
- Съществуваща пожарна стълба с площадка, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, рампа, парапет, стълба, пожарна стълба, покрив, врата, прозорец, витрина, колона, пиластър, комин, асансьор, ескалатор, р



ტრავერტინი

ალუკაბონდი

ლესვა

ბლოკის 5სმ-იანი გამოლება (დათბუნება)

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	533.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	524.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი:	125.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +87.60 ნიშნულზე
28 სართული

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა B2

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

ტრავერტინი

ალუკაბონდი

ლესვა

ბლოკის 5სმ-იანი გამოლება (დათბუნება)

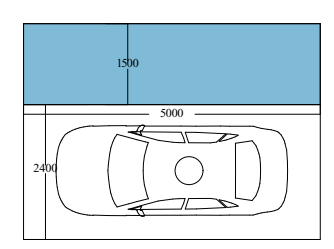
თბილისი 2025 წ.

შენიშვნები:

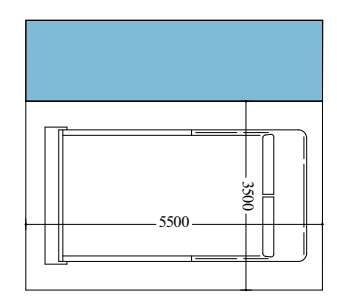
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

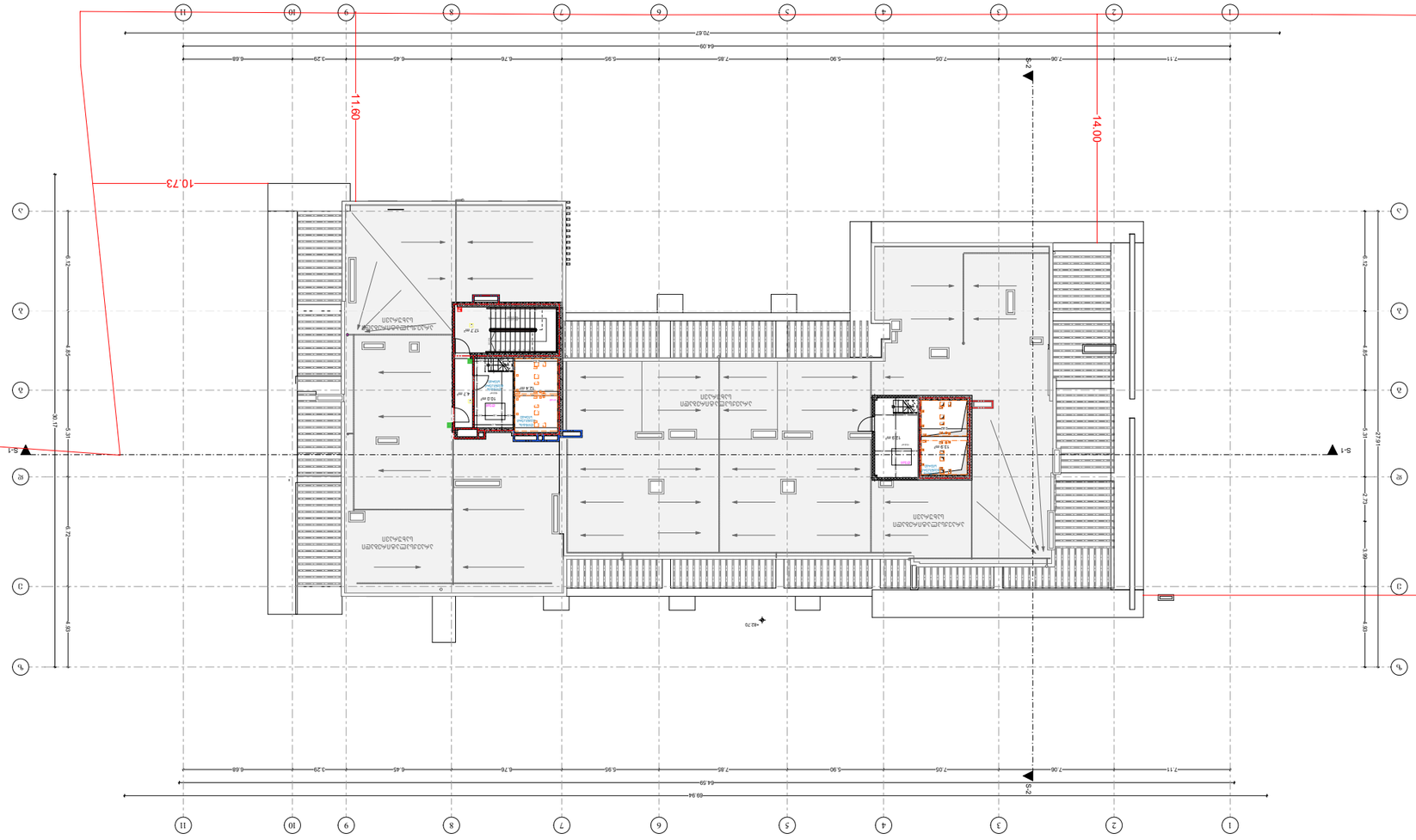
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



arfyfechs.

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	
ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (U2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (U5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (U7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (N2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (N5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (N7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (D2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (D5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (D7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (S2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (S5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (S7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (E2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (E5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (E7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (W2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (W5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (W7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (U2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (U5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (U7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ



arhytechs.

ÉPÍTÉSZ

ARHYTECHS Építészeti Tervező Kft.
1139 Budapest, Frangepán utca 56.
Tel.: +36 1 465 2000
E-mail: info@arhytechs.hu

TERVEZŐK

Építész tervező: Kovács Dániel
Építész tervező: Szabó Réka
Építész tervező: Molnár Gergő

MEGRENDELŐ

Budapest Főváros XIII. Kerület Angyalföld Önkormányzat
1132 Budapest, Visegrádi utca 1-3.

TÉMA

Építési engedélyezési terv

TÉRKÉPMÁSOLAT

Készült: 2025. 06. 18.
Földhivatali nyilvántartás alapján
Méretarány: 1:500

TÉRKÉPHITELESÍTÉS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési és Távérzékelési Intézet
Hitelesítés dátuma: 2025. 06. 20.
Hivatkozási szám: 40556148

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Tulajdonosi hozzájárulás szükséges

ÉPÍTÉSI TELEK

Építési telek határvonala

ÉPÍTMÉNY

Tervezett épület
Meglévő épület, amelyből elbontásra kerül
Meglévő épület, amelyből megmarad
Tervezett épület, alsóbbrendű építmény

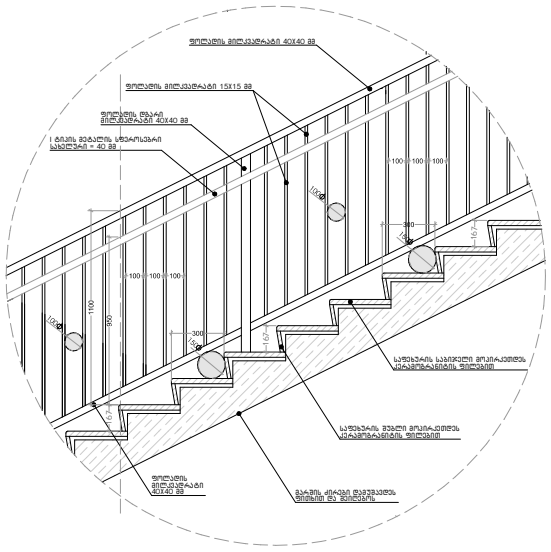
TELEKHATÁR

Telekhatár
Szabályozási vonal
Építési határvonal
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon is építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető, a szomszédos telek felőli oldalon építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető, a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető

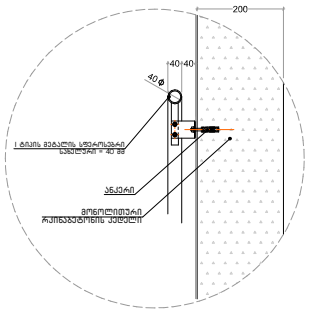
ÉPÍTÉSI HELY

Építési hely határvonala
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon is építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető, a szomszédos telek felőli oldalon építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési hely határvonala

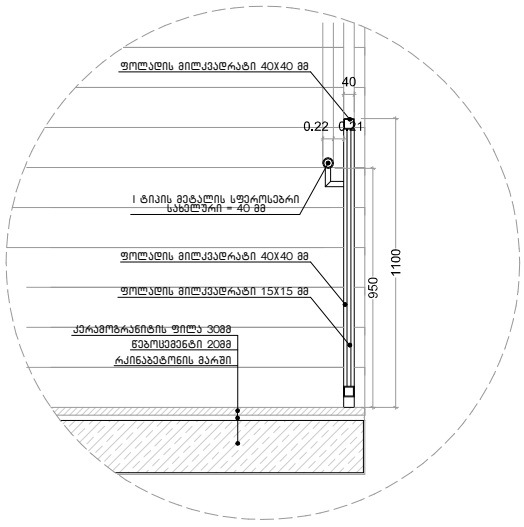
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



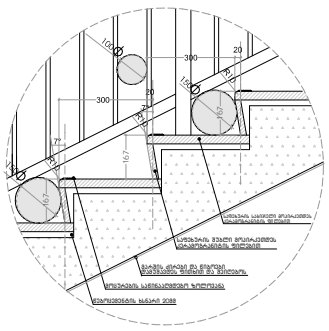
სახელურის დამაგრების კვანძი



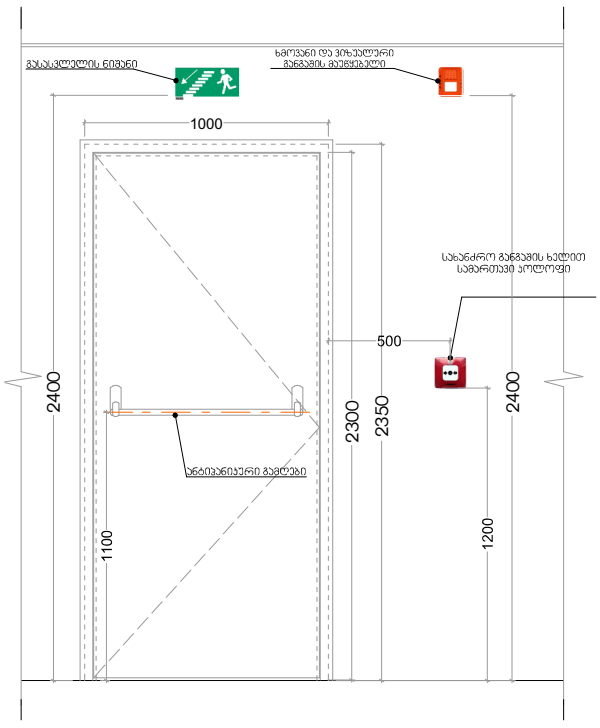
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



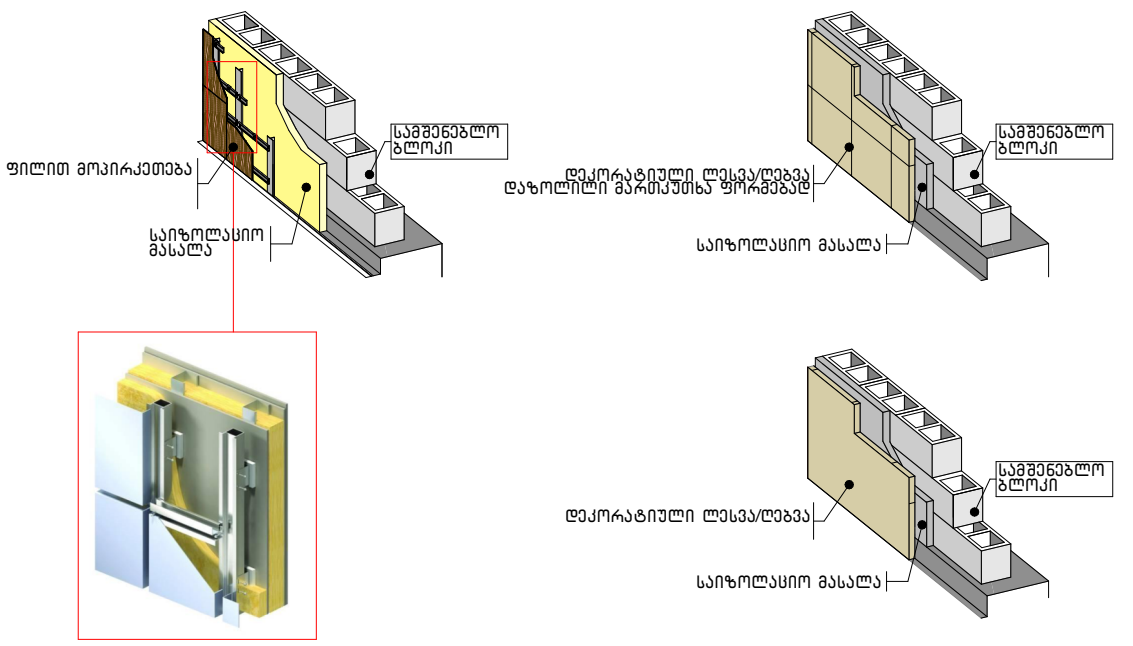
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



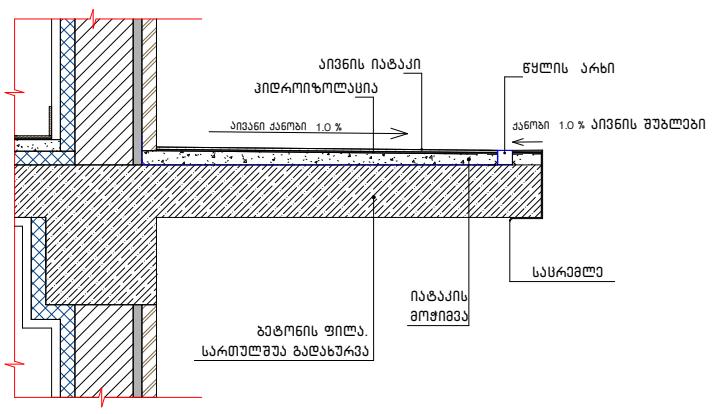
კიბის უჯრედში შემავალი არის განშლა მ 1:25

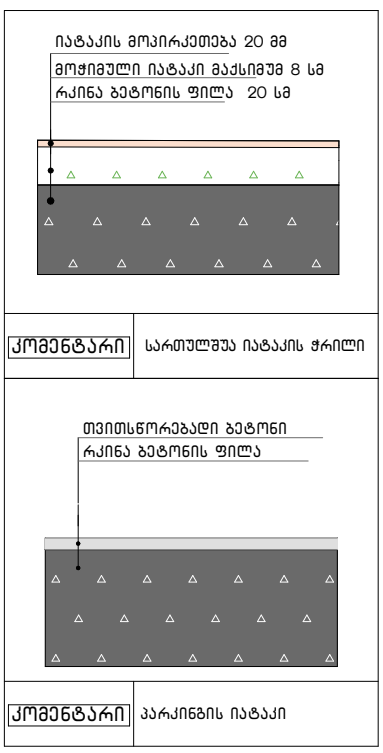


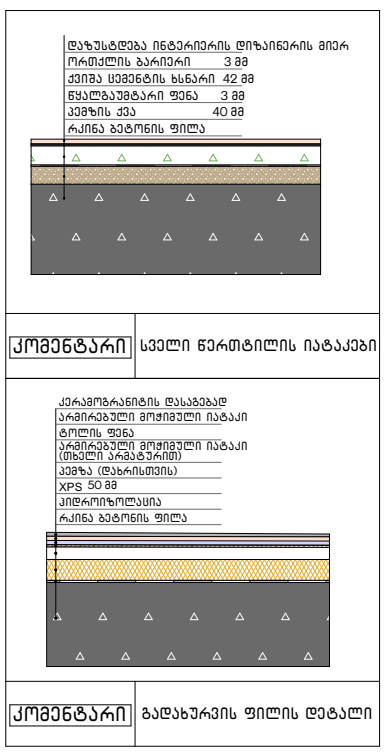
ფასადის მოპირკეთების სპეციფიკაცია

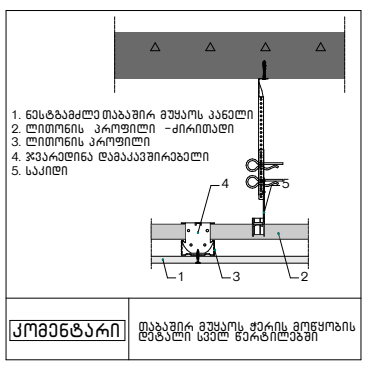


აივნის დეტალი

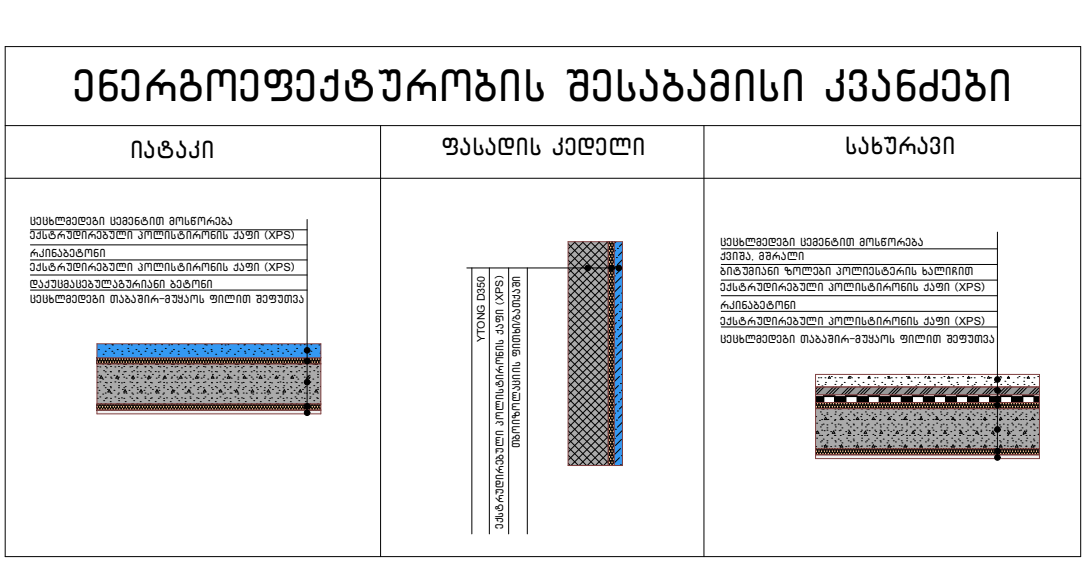






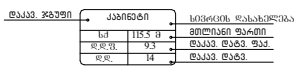


ენერგოეფექტურობის შესაბამისი კვანძები

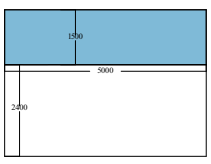


პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი შენობა ნაგებობა B2
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15
მთავარი არქიტექტორი:	კონსტანტინე ღვინჯილია
შეასრულა:	გიორგი კორძაია
დამკვეთი:	შპს მეტროპოლ ქავთარაძე საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
შენიშვნები:	იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

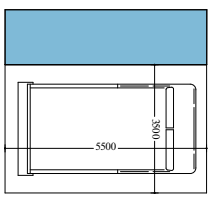
გასასლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირობითი აღნიშვნები

თბილისი 2025 წ.

artytechs.

ארכיטקט.

מאי 2025 ב.

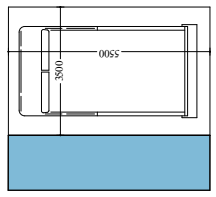
פרטי הבניין

מגרש 6 בשכונת הגבעה הצפונית
בית ספר יסודי B2
רחוב הרצל 45, N15
מודיעין-מכבים-רעות

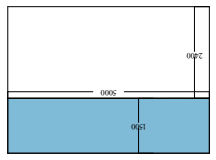
מהנדס הקונסטרוקציה:
ישראל ישראלי
רח' הברזל 12, תל אביב
טל: 03-5551234

יועץ התנועה:
דנה כהן
רח' הנמל 8, חיפה
טל: 04-8612345

מפת מיקום

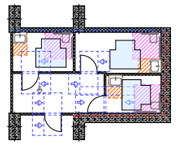


מפת מיקום

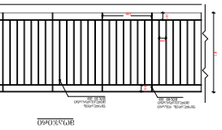


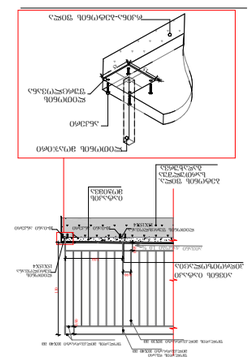
מפת מיקום

ტიპიური ბინის გეგმა
1 სართული



ტიპიური ბინის გეგმა
2-6 სართული




ალუმინის პროფილი
ფასადის ალუმინის პანელი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილ

ДЗАМОЗАЩИТА ЦИЛИНДРОВ ВЗЛОМОСТОЙКОЙ ДВЕРИ

Позиционный номер	Размер	Количество	Изображение
D -1	0.65×2.70	14	
D -2	0.80×2.40	12	
D -3	0.80×2.70	184	
D -4	0.90×2.70	337	
D -5	0.95×2.20	4	
D -6	0.95×2.20	350	
D -7	0.95×2.20	106	
D -8	0.96×2.70	2	
D -9	1.00×2.70	124	
D -10	1.00×2.40	71	
D -11	1.20×2.70	3	
D -12	1.30×2.70	1	
D -13	1.50×2.70	2	
D -14	1.55×2.70	21	
D -15	1.70×2.70	19	
D -16	1.75×2.70	129	
D -17	1.79×2.70	1	
D -18	1.80×2.70	24	
D -19	1.82×2.70	1	
D -20	1.85×2.70	18	
D -21	1.87×2.70	1	
D -22	1.90×2.70	39	
D -23	2.00×2.70	2	
D -24	2.05×2.70	38	
D -25	2.15×2.70	94	
D -26	2.16×2.70	3	
D -27	2.25×2.70	18	
D -28	2.35×2.70	56	
D -29	2.40×2.70	2	
D -30	2.55×2.70	42	
D -31	2.60×2.70	1	
D -32	2.80×2.70	21	
D -33	2.84×2.70	1	
D -34	2.95×2.70	1	
D -35	3.00×2.70	3	
D -36	0.95×2.70	235	
D -37	1.90×2.70	1	
D -38	2.55×2.70	20	
D -39	0.95×2.70	60	
D -40	1.75×2.70	20	
D -41	2.15×2.70	20	
W -1	0.80×1.70	21	
W -2	0.80×2.70	66	
W -3	0.95×2.70	146	
W -4	1.19×2.70	2	
W -5	1.20×2.70	2	
W -6	2.45×2.70	1	
W -7	2.69×2.70	1	
W -8	4.00×2.70	1	
W -9	4.25×2.70	1	
W -10	4.75×2.70	1	
W -11	4.77×2.70	1	
W -12	5.30×2.70	1	
W -13	5.35×2.70	1	
W -14	5.45×2.70	1	
W -15	5.65×2.70	1	
W -16	5.75×2.70	1	
W -17	5.80×2.70	2	
W -18	5.90×2.70	1	
W -19	5.95×2.70	1	
W -20	5.98×2.70	1	
W -21	6.00×2.70	1	
W -22	6.05×2.70	1	
W -23	2.90×2.70	1	
W -24	3.30×2.70	2	
W -25	4.50×2.70	2	
W -26	6.08×2.70	1	
W -27	6.10×2.70	1	
W -28	6.25×2.70	1	
W -29	6.30×2.70	1	
W -30	6.40×2.70	1	
W -31	6.66×2.70	1	
W -32	2.20×2.70	3	
W -33	5.00×2.70	2	
W -34	6.45×2.70	3	
W -35	6.06×2.70	2	
W -36	5.84×2.70	2	
W -37	3.10×2.70	2	
W -38	2.79×2.70	2	

Производитель:
ООО «Арлайтекс»
Российская Федерация, 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 39, стр. 1, этаж 2, помещение 1

Импортер:
ООО «Арлайтекс»
Российская Федерация, 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 39, стр. 1, этаж 2, помещение 1

Сертификат соответствия:
ЕАЭС RU C-RU.АЛ16.В.00123/25
Орган по сертификации ООО «Центр сертификации «Стандарт-Эксперт»
Адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 8, этаж 3, комната 12

Декларация о соответствии:
ЕАЭС RU D-RU.АЛ16.В.00456/25
Орган по сертификации ООО «Центр сертификации «Стандарт-Эксперт»
Адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 7, стр. 8, этаж 3, комната 12

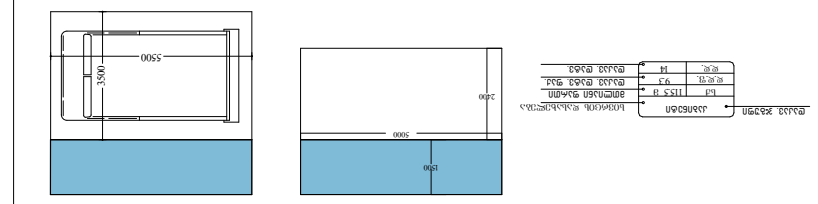
Дата изготовления:
см. маркировку на упаковке

Срок службы:
не ограничен

Условия хранения:
Хранить в сухом, проветриваемом помещении при температуре от +5 °C до +35 °C и относительной влажности воздуха не более 75 %. Не допускать воздействия прямых солнечных лучей и источников тепла.

Гарантийный срок:
36 месяцев с даты продажи при соблюдении правил эксплуатации, транспортировки и хранения, изложенных в настоящем паспорте.

Адрес для претензий:
Российская Федерация, 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 39, стр. 1, этаж 2, помещение 1, тел. +7 (495) 118-42-07, e-mail: claims@arlytechs.ru



arlytechs.

Дата производства: см. маркировку на упаковке

Сделано в России