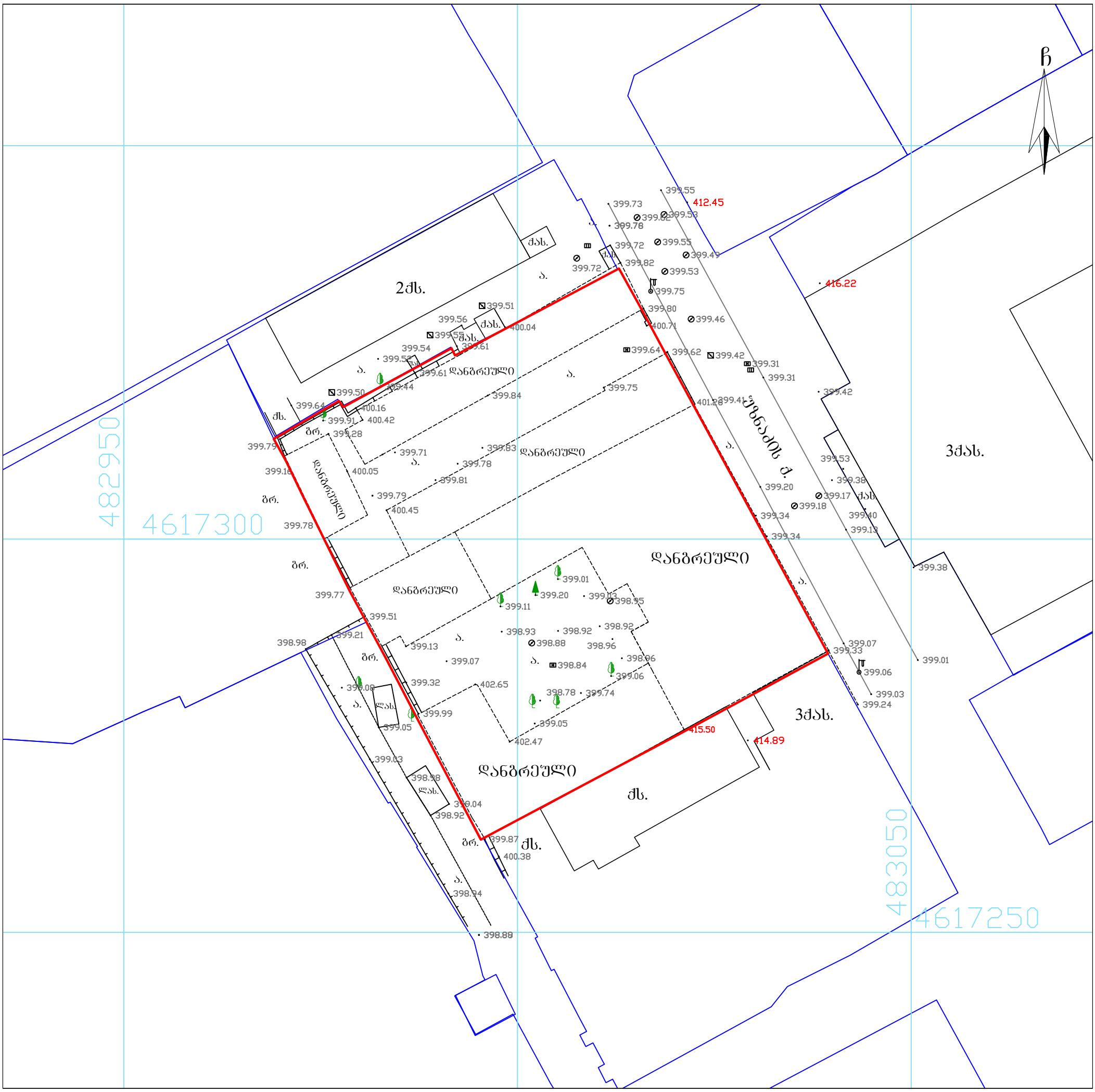
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №14
ფართობი:	2800 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.16.05.001.023



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	წ წყალგაყვანილობა
ძას	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	გ გაზი
	ფარდული	ღობე	კ კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სან სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	საყრდენი კედელი	კბ კავშირგაბმულობა
	ხეები, ბუჩქი	ფლატე	ელ. ქსელები
	გარე განათება	რკინიგზა	თგ გათბობა
		სამეთვალყურეო ჭები	მ\ქ კომუნიკაცია დატანილია
		მეტ., ბეტ., ხის ბოძები	არქივის მასალების მიხედვით
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

შპს „გეოპოლიგონი“
ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-11 ქ. №3, ბ.20
მობ: +995 574 444 504

LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

დირექტორი:		ბ. სამხარაძე
შეასრულა:		ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:		ბ. სამხარაძე

მაშტაბი: 1:500

24.01.2019 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.18

თბილისი, Georgia

LTD

"Giorgi Abuladze Architect

"

Tel: +995 595313335

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.

ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის
შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს

საპროექტო ორგანიზაციას.

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.

ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური

საკუთრებაა.

ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება,
gamJRavneba, გავრცელება ან დუბლირება
ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება
გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი

კანონმდებლობის მიხედვით.

საცხოვრებელი ჯგუფის
დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის
დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა

FFL+0.00

SSL+0.00

- მოპირკეთებულ იატაკის
ნიშნული
- კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული

H/001 - კარის ნომერი

H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული
/ოთახის ნომერი

ოთახის - სივრცის ფუნქცია
დასახელება

- ბეტონის კედელი
ან კოლონა

- ბლოკის კედელი

- თაბაშირმუყაოს კედელი
ozolaciiT

HAC

- სასტუმროს ბლოკი

- აპარტამენტების ბლოკი

- კომერცული ბლოკი

82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა

90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

3 საათიანი ხანძარმედეგობა

2 საათიანი
ხანძარმედეგობა

1 საათიანი ხანძარმედეგობა

სავალი ბილიკი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმრო
ნომერი

sc-1 31.43

m

2

d.d.f --

d.d

4

დაკავებულობის
ჯგუფი

მონოლითური
რკინა ბეტონის კედელი,
კოლონა, გადახურვის ფილა
2 საათიანი ხანძარმედეგობა

A-001

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect''

რევიზია 00

თარიღი

ფორმატი

მასშტაბი

A1

1:100

გვერდი

კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია

სათაური

პროექტი

ზოგადი შენიშვნები

27

.

01.202

6

დამკვეთი

საპროექტო

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ

"

ID ნომერი

:405332135

ქ. თბილისი,

Tel: +995 595313335

ქას. ქას.

ქას.

ქას.

ქას. ქას.

ქას.

ქას.

ქას. ქას. ქას.

ქას.

ქას.

qs.

2ქას.

3ქას.

3ქას.

ლას.

ლას.

ქას.

3ქას.

2ქას.

ფარდული

ფარდული

ფარდული

a.

a.

a.

a.

a.

a. a.

a.

a.

a.

gr.

gr.

gr.

ქ. უზნაძის

482950

4617300

483050

4617250

qs.

qs.

3ქას. ქას.

2qs.

ქას.

gr.
gr.

01.16.05.001.011

399.78

398.89

398.37

399.80

399.82

399.72
399.75

399.62

401.26 399.41 399.31 399.31

399.42

399.46

399.53 399.49

399.55
399.53 399.62

399.55

399.73

399.72

400.04

399.51

399.56

399.55

399.51

399.52 6 412.45

416.22

416.94

399.61 399.61 399.44 400.16

399.54 399.64 399.50

399.38

399.64

399.75 399.87 399.83 399.78 399.81

399.84

399.79

400.71

400.45

399.77

400.05

399.28

399.91

399.77 399.71 399.78

400.42 399.16

399.79

4

414.89

400.38

399.87

399.04 398.92

398.98

399.05

399.21

398.98

399.03
399.08

398.94

415.50

8

399.99

399.51

399.07

399.24

399.33
399.03

399.06

399.01

399.13

399.17 399.18

399.34

399.34
399.20

399.42

399.53

399.40

399.38

398.92 398.90
399.03

398.84

398.88 398.95

399.06

399.11 399.01 399.20 399.10 399.28 399.13 399.32 399.07 398.93

398.78

399.05 399.74
398.96

398.96

398.92
399.14 399.07

402.65

402.47

14.74

m

2

A7'

E'

A-1723
Worksheet

ST01 ST01 Facade system

1

Facade system

1

Facade system

2

Facade system

2

Facade system

3

Facade system

3

Facade system

4

Facade system

4

A-202

2

A-202

2

A-206 5

A-206 5

Kitchen Section 01 Kitchen Section 01 Kitchen Section 02 Kitchen Section 02

A-309 3

A-309 3

2
01

2
01

Kitchen Section 09

3

Kitchen Section 09

3

Kitchen Section 11

3

Kitchen Section 11

3

5,511

9,396

9,872

8,064 3,000

278

5,881

+23.51

5,300

5,029

4,781 7,400

12,896

11,575 11,125 9,450

2,400 3,150
5,200 10,400 5,200

625 3,500 1,515

685 755

838 1,800

1,027 828 800

783 2,600

705 800

2,900

1,331 512

200

1,000

2,743 4,315 1,099 4,698 1,002 5,850 1,143 1,251 200 1,230 1,684 1,218 755 597 200 1,523 755

500 500 500

2,724

900

800

900 800

800

5,700

500 500 500

1,000

3,190 1,000

100

100

150311

2548200

175

50

50

18

11,737 10,975 9,250

+4.10

+7.10

+22.20

დგარნარიმანდიანი ცინკ-ტიტანის ფირფიტა 0,7 მმ. ორმაგი ჩაკეტვით (ყავისფერი)
zinc-titan sheet, 0.7 mm. double lock seam joint (brown)

თბოიზოლაცია, მაღალი სიმკვრივის ქვაბამბის ფილა 50მმ
thermal insulation, high density rockwool board 50mm

თბოიზოლაცია, მაღალი სიმკვრივის ქვაბამბის ფილა

100მმ
thermal insulation, high density rockwool board

1

00mm

დგარნარიმანდიანი ცინკ-ტიტნს ფირფიტა 0,7 მმ. ორმაგი ჩაკეტვით (ყავისფერ)
zinc-titan sheet, 0.7 mm. double lock seam joint (brown)

სარმირებო ფითხი და ბადე
putty sniezka and net

osb 3 ფილა 1220X2440X18მმ.

თბოიზოლაცია, მაღალი OSB სიმკვრივის 3 board ქვაბამბის 1220X2440X18mm. ფილა 50მმ
thermal insulation, high density rockwool board 50mm

მილკვადრატი

160

X

80X

6მმ
მეტალ სქუარე პიპე

160

X

80X

6mm

osb 3 ფილა 1220X2440X18მმ.
OSB 3 board 120X2440X18mm.

თბოიზოლაცია, მაღალი სმკვრივს ქვაბმბის ფილა

100მმ
thermal insulation, high deity rockwool board

1

00mm

დგარნარიმანდიანი ცინკ-ტიტანის ფირფიტა 0,7 მმ. ორმაგ ჩაკეტვით (ყვ ეი)
zinc-titan sheet, 0.7 mm. doubl lock seam jint (brwn)

osb 3 ფილა 1220X2440X18მმ.
OSB 3 board 120X240X18mm

თბოიზოლაცია, მაღალი სიმკვრივის ქვაბამბის ფილა (ან XPS) 100მმ
thermal insulation, high density rockwool board (or xps) 100mm

ჰიდროიზოლაცია 2 ფენა წასასმელი
Waterproofing 2 layers

არმირებული(ბიჯი100X100X6)ქვიშა ცემენტით მოჭიმვა დახრებით (0.6%)
screed წიტჰ მეტალ ნეტ(100X100X6) ანდ წიტჰ slope (0.6%)

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

არმირებული ბეტონი 200x200 mm.
ინტერიერი მოჭიმვა 80მმ.
ინტერიორ screed 80მმ.

ინტერიერი მოჭიმვა 80მმ.
ინტერიორ screed 80მმ.

საწვიმარი მილი 80X80მმ

თბოიზოლაცია, მაღალი სიმკვრივის rainwater ქვაბამბის pipe ფილა 80X80mm 50მმ
thermal insulation, high density rockwool board 50mm

კომპოზიტური პანელი

ცომპოსიტე პანელ

დიფუზიური მემბრანა

difFusion მემბრანე

მილკვადრატი 80X40X2.5მმ

მეტალ სქუარე პიპე 80X40X2.5მმ

osb 3 ფილა 1220X2440X18მმ.

OSB 3 board 1220X2440X18mm.

მილკვადრატი 50X50X2.5მმ (კონსტრუქციის ბიჯი 1.2მ.)

მეტალ სქუარე პიპე 50X50X2.5მმ

(Construction every 1.2 m.)

მილკვადრატი

40X40X2.5მმ

მეტალ სქუარე პიპე

40X40X2.5mm

საწვიმარი მილი 100X100მმ

rainwater pipe 100X100mm

თუნუქის ფურცელი

osb 3 ფილა 1220X2440X8მ.

OSB 3 board 1220X244 18mm.

მილკვადრატი

50X

50X2.5მმ

მეტალ სქუარე პიპე

50X

50X2.5mm

თუნუქის ხუფი

თუნუქის ხუფი

ტერასის დრენაჟი

საწვიმარი მილი 80X80მმ

კომპოზიტური პანელი

მილკვადრატი 80X40X2.5მმ

osb 3 ფილა 1220X2440X18მმ.

მილკვადრატი 40X40X2.5მმ

თუნუქის ხუფი

კომპოზიტური პანელი

აივნის დრენაჟი

პლასტმასის მილი 32მმ.

მილკვადრატი 40X40X2.5მმ

მილკვადრატი 40X40X2.5მმ

მილკვადრატი 40X40X2.5მმ

აივნის დრენაჟი

პლასტმასის მილი 32მმ.

ბეტონის ზღურბლის მოწყობა

კერამიკული 70X80 მოჭიმვა ფილა

ტერასის საწვიმარი მილი

მოექცეს კომპოზტური პანელის შეფუთვაში

აივნის დრენაჟი

პლასტმასის მილი 32მმ.

ტერასის საწვიმარი მილი

მოექცეს კომპოზიტური პანელის შეფუთვაში

N

+20.20

+4.32

FFL+2

2.17
SSL+2

2.02

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი FFL+22.20 SSL+22.02

წყალშემკრები ცხაურ

i

წყალშემკრები ცხაურ

i

RF01

RF01

RF01

RF01

RF01

FLR0

1

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

დასადგამი ქოთანი

დასადგამი ქოთანი

დასადგამი ქოთანი

0.6%

FFL+16.20
SSL+16.02

FFL+16.20
SSL+16.02

FFL+16.20
SSL+16.02

FFL+16.20
SSL+16.02

FFL+16.20
SSL+16.02

FFL+16.20
SSL+16.02

არაექსპლუატირებადი სახურავი

დასადგამი ქოთანი

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

FFL+22.20

SSL+22.02

0.6%
0.6%

FFL+22.20

SSL+22.02

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

0.6%

FFL+2

2.17
SSL+2

2.02

არაექსპლუატირებადი სახურავი

terrace 01
ssl+16.02

terrace 01
ssl+16.02

terrace 01
ssl+16.02

terrace 01
ssl+16.02

terrace 01
ssl+16.02

roof 01
ssl+16.02

roof02
ssl+22.02

terrace

0

3
ssl+22.02

terrace

0

4
ssl+22.02

მოაჯირი

3

მოაჯირი 1

მოაჯირი

2

VRF/O-01

YV2VYH022HAS5D-X VRF/O-02 YV2VYH010HAS5D-X

VRF/O-03
YV2VYH010HAS5D-X

VRF/O-05
YV2SYH028KAS-D-Y

VRF/O-04
YV2SYH028KAS-D-Y

VRF/O-17
YV2VYH022HAS5D-X

VRF/O-18
YV2VYH022HAS5D-X

VRF/O-19
YV2VYH022HAS5D-X

VRF/O-20
YV2VYH022HAS5D-X

VRF/O-15
YV2VYH020HAS5D-X

GENERATOR

VRF/O-16
YV2VYH022HAS5D-X

VRF/O-14
YV2VYH020HAS5D-X

terrae

4
ssl+22.02

VRF/O-07
YV2VYH016HAS5D-X

VRF/O-09
YV2VYH016HAS5D-X

VRF/O-11
YV2VYH016HAS5D-X

VRF/O-12
YV2VYH018HAS5D-X

VRF/O-06
YV2VYH022HAS5D-X

VRF/O-13
YV2SYH028KAS-D-Y

VRF/O-08
YV2VYH016HAS5D-X

VRF/O-10
YV2VYH016HAS5D-X

Fire sitenc

2 hour plastboard 2X1.5m

Fire sitenc

2 hour platboard X1.5m Gypsum

laterboard 2X1.5m

Metal sud CW50

Water and Fire sitenc 2 hour plsbo 1X2.5m (Diamnt-Regular)

Fire sitenc

1 hour platboard X2.5m

Gypsum
laterboard 12.5m Waterpof

Gypsum
laterboard 2X1.5m

Metal sud CW75

Metal sud CW50

Gypsum
laterboard 2X1.5m Gypsum

laterboard 12.5m

Gypsum
laterboard 12.5m Waterpof

Fire sitenc

1 hour platboard X2.5m

WC WC

Rom Rom

WG01.

2

WG01

WG0

2

WG03.2

WG03.

1

WG03.1 WG03

WG01.

2

WG0

2 WG03.1

Coridor

Coridor

Rom

C,

D Block Shafts detail

A Block Shafts detail

WG0

1

WG03.1

წყალშემკრები
მილი (80X80)

აივანი

აივანი

არაექსპლუატირებადი ტერასა

Ø80

ST02 ST02

11

%

11

%

11

%

K

K

L

L

K'

H

H

J

J

G

G

H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10

A

A

C

C

A7 A9

D

D

H12

EB

B

H2' H11

1 A6' 1

A4 A5 A6 A2 A3

A/6

A-201

1

A-201

1

A-203 3

A-203 3

A-205

5

A-205

5

F

A-204. 4

A-204. 4

5,200 2,025 3,175 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 5,200 2,520 55,400

2,725 46,974

4,750 7,325 650 5,400 5,400 4,200 700 7,300 2,200 7,300

7,750 7,700 7,700 7,700 3,850 1,750 3,870 5,330 7,100 1,675

36,650 7,750 12,500

4,750 7,325 650 7,300 7700 700 7,300 2,200 6,750 550

2,725 45,225

44,400 3,600 7,400

14,600

9,250

7,260

32,550

55,375

55,375

6,143 6,132

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი (80X80)

წყალშემკრები
მილი (80X80)

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი (80X80)

წყალშემკრები
მილი (80X80)

წყალშემკრები
მილი (80X80)

კვანძი D1
Detail D1

კვანძი D1
Detail D1

კვანძი D1
Detail D1

კვანძი

D

2
Detail

D

2

კვანძი

D

3
Detail

D

3

კვანძი

D

3
Detail

D

3

კვანძი

D

8
Detail

D

8

კვანძი

D

7
Detail

D

7

კვანძი

D10
Detail

D10

კვანძი

D

4
Detail

D

4

კვანძი

D

5
Detail

D

5

კვანძი

D

5
Detail

D

5

კვანძი

D

4
Detail

D

4

კვანძი D12
Detail

D

1

2

კვანძი

D11
Detail

D11

კვანძი D12
Detail

D

1

2

კვანძი

D

6
Detail

D

6

გაზის მრიცხველი

წყლის მრიცხველი

ელ. ენერგიის მრიცხველი

წყალშემკრები
მილი

SHAFt

C01

SHAFt

C01

SHAFt

C01

SHAFt

D

0

1

SHAFt D0

2

SHAFt

D

0

1

SHAFt

D

0

1

SHAFt

A

0

1 SHAFt A01 SHAFt A01

SHAFt

0

1

SHAFt

B

0

1

SHAFt

B

0

1

SHAFt

B

0

1

SHAFt

A

0

1

SHAFt

A

0

1

SHAFt

A

0

2

SHAFt A01

SHAFt A01

SHAFt C0

2

SHAFt C0

2

SHAFt

C01

SHAFt D0

2

SHAFt A0

3

SHAFt

A

0

1 SHAFt

A

0

1

SHAFt

A

0

1

SHAFt

A

0

1

SHAFt

A

0

1 SHAFt

A

0

1

SHAFt

A

0

1 SHAFt

A

0

1

SHAFt

D

0

1

SHAFt

A

0

1

SHAFt

0

1

SHAFt A01

SHAFt

C01

SHAFt

C01

SHAFt

C01

კვანძი D1
Detail D1

კვანძი D1
Detail D1

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

კვანძი

D

2
Detail

D

2

კვანძი

D

1
Detail

D

1

კვანძი

D

3
Detail

D

3

კვანძი D1
Detail D1

კვანძი

D

2
Detail

D

2

კვანძი

D

5
Detail

D

5

კვანძი

D

6
Detail

D

6

კვანძი

D

6
Detail

D

6

კვანძი

D

6
Detail

D

6

კვანძი

D

6
Detail

D

6

კვანძი

D11
Detail

D11

კვანძი D1

3
Detail D1

3

კვანძი

D

1

4
Detail

D

1

4

კვანძი

D

1

4
Detail

D

1

4

კვანძი D1

6
Detail D1

6

კვანძი D1

6
Detail D1

6

კვანძი D1

6
Detail D1

6

კვანძი D1

5
Detail D1

5

წყალშემკრები
მილი

22% 22%

22% 22%

23%

23%

23%

23%

31%

35%

31%

35%

35%

35%

35% 35%

35%

35%
50.6% 50.6% 50.6% 50.6%

50.6% 50.6%

50.6% 50.6% 50.6% 50.6% 50.6% 50.6%

50.6% 50.6%

37.5%

50.6% 50.6%

37.5%

50.6% 50.6%

37.5%

12

%

12

%

+19.80

+26.30
+26.30

+24.64 +24.64 +24.64 3%

გენერალური
გეგმა