შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №62-ში, ს/კ 01.12.12.002.069

შპს “ერთობა”-ს საკუთრებაში არსებული მრავალფუნქციური პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №62-ში, ს/კ 01.12.12.002.069
შპს "ერთობა"-ს საკუთრებაში არსებული მრავალფუნქციური პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული)
საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი (კორექტირებული);
2. კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული);
3. ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
4. შენობის კონსტრუქციული ანგარიში (საწყისი და კორექტირებული);

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია: შემოწმების აქტი №002691 (15.11.2024) თან ერთვის დოკუმენტაცია. გათვალისწინებულია და შეთანხმებულია ღ11067257 (27.11.2024), შემოწმების აქტი №003565 (22.12.2025) – ასევე თან ერთვის.

გეგმარებითი ხასიათისაა და შენობის მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს.

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე. სტაჟი – 50 წელი.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კვლევითი ნაწილი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილის გაცნობის შემდეგ ჩანს, რომ კორექტირება ძირითადად ეხება გეგმარებით და ტექნოლოგიურ პროცესებს, რომლებიც შენობის მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს.

ცვლილება, რომელიც განხორციელდა: პონდუსის ჩასასვლელის ზემოთ მოეწყო დამატებითი სართული, რომელშიც მოეწყობა დაცვის ოთახი, გასახდელები და ტუალეტები.

აღნიშნული ცვლილება დამატებულია 8-9 ღერძებში 3,15 ნიშნულზე, ე.ი. გაზარდა ანტრესოლის ფართი. შესაბამისი ცვლილება შეტანილია საანგარიშო მოდელში.

არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე საპროექტო შენობა სწორკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით გეგმაში 51.90X35.90 მ. შენობა შვიდ-სართულიანია მიწის ზემოთ და ერთი სართ ლი მიწის ქვემოთ. სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 26.5 მ-ს.

სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართული – 3.75 მ;

I სართული – 3.15 მ;

II სართული – 2.85 მ. (ანტრესოლი);

III სართული – 3.15 მ;

IV სართული – 2.65 მ. (ანტრესოლი);

V სართული – 3.80 მ;

VI სართული – 3.80 მ;

VII სართული 3.80 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად შენობა დაფუძნებულია მყარი კონსისტენციის ყავისფერ თიხოვან გრუნტზე, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია

- სიმკვრივე 1.87 გ/სმ^3;
- კუთრი შეჭიდულობა 0.29 კგძ/სმ^2;
- შიგა ხახუნის კუთხე 22^0;
- დეფორმაციის მოდული 130 კგძ/სმ^2;
- საანგარიშო წინაღობა – 2.3 კგძ/სმ^2;

საძირკვლის ძირის ქვეშ მოწყობილია ხელოვნური ფუძე – ბალასტის 1 მეტრიანი ფენა, რომლის საანგარიშო მონაცემები მიღებულია:

- სიმკვრივე 2 გ/სმ^3;
- კუთრი შეჭიდულობა 0.02 კგძ/სმ^2;
- შიგა ხახუნის კუთხე 32^0;
- დეფორმაციის მოდული 400 კგძ/სმ^2;

საანგარიშო მოდელი მიღებულია კავშირბიანი რკინა-ბეტონის ჩარჩო, რომლის ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა Lira-Sapr 2013-ის გამოყენებით, რესპუბლიკაში მოქმედი, (პნ.01.01-09) "სეისმომედეგი მშენებლობა", ნორმების მოთხოვნათა სრული დაცვით. ანგარიშის შედეგად მიღებული შენობის დინამიური მაჩვენებლები შემდეგია: პირველი 3 ფორმა:

საკუთარი რხევის პერიოდი T_1=0.8229 წმ.

T_2=0.6787 წმ.

T_3=0.6333 წმ.

საკუთარი რხევის სიხშირე: f_1=1.22 ჰც. f_2=1.47 ჰც. f_3=1.58 ჰც.

მოდალური მასა X ღერძის მიმართულებით 78.9%;

მოდალური მასა Y ღერძის მიმართულებით 82.9%;

გადაადგილება X ღერძის მიმართულებით 2.8 სმ;

გადაადგილება Y ღერძის მიმართულებით 1.5 სმ.

დინამიური მონაცემებიდან გამომდინარე შენობის საერთო მდგრადობას კორექტირების შემდეგ არავითარი საფრთხე არ ემუქრება.

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლის ფილა – მონოლითური რკინა-ბეტონი სისქით 60 სმ. ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

კოლონები – მონოლითური რკინა-ბეტონი განიკვეთით 60X60 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

კედლები და დიაფრაგმები – მონოლითური რკინა-ბეტონი სისქით 20 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

რიგელები - მონოლითური რკინა-ბეტონი განიკვეთით 60X50 სმ. ფილის სისქესთან ერთად, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

გადახურვის ფილები - მონოლითური რკინა-ბეტონი სისქით 20 სმ, ბეტონის კლასი B25, არმატურა A500c და A240;

მუშა ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად 92 სტანდარტულ ფურცელზე (A3), სამონტაჟო სქემები, არმირების სქემები, კვანძები, სპეციფიკაციები, მასალების ამოკრეფა.

დასკვნა: ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევები გავლენას არ ახდენს შენობის საერთო მდგრადობაზე.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002691

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 15.11.2020

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] 204549836 [illegible] №62

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] №62, ს/კ 01.17.12.002.069

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] 28.10.2019 წ. [illegible] [illegible] 002691 [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

18.11.24

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ >მყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

გაზრდილია ანტრესოლის ფართი „7-7" ღერძზე დამატებით მოწყობილია ღიობები. +9.15 ნიშნულზე გაზრდილია ანტრესოლის ფართი. დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. +11.80 ნიშნულზე გაუქმებულია სანკვანძებისთვის განკუთვნილი კედლები. +15.60 ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში შემცირებულია შ.შ.მ.პ-თა სანკვანძის სიგანე. +23.20 ნიშნულზე სახურავზე დამატებით მოწყობილია საჰაერო შახტები, სავენტილაციო მილები, ტექნიკური აგრეგატები, აგრეგატისთვის განკუთვნილი კარადა და მსუბუქი კონსტრუქციის ლითონის კიბეები. „1-2" მონაკვეთში სადარბაზოს გადახურვაში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი და გაზდილია გადახურვის სიმაღლე. დამატებით მოწყობილია ღიობები გისოსებით. ფასადების მოპირკეთება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა დასამთავრებელია.

2024 წლის 15 ნოემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002691 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 28 ოქტომბერს წარმოდგენილი №19/01243021522-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ერთობა +"-ის მიერ, ნადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62, №01.12.12.002.069 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ერთობა+"-ის მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 28 ოქტომბრის №4727566 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შენობაში შემცირებულია ლიფტების კაბინის გაბარიტი. „4-5" და „გ-დ" მონაკვეთებში შეცვლილია კიბის ფორმა და გაბარიტი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების, კარების გაბარიტი, რაოდენობა და ნახატი. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ღებვის ფერი. +6.00 ნიშნულზე სართულშუა გადახურვის ქვემოთ დამატებით ფიქსირდება რიგელები. შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა და მდებარეობა. „ჯ-ა" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. +0.00 ნიშნულის ქვემოთ დამატებით მოწყობილია ფრამუგები. „1-9" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „8-9" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი გისოსით. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები და ფრამუგები. „1-2" მონაკვეთში „2-2" ღერძთან ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია მცირე ზომის ფანჯრები. „2-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივნები. +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის ფორმა. -3.75 ნიშნულზე „ბ-გ" და „1-2" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები, რის გამოც გაუქმებულია საპარკინგე ადგილები, ხოლო „7-7" ღერძზე „გ-ბ" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი „6-6" ღერძისკენ. სართულის პერიმეტრზე გაუქმებულია კოლონები. საპარკინგე ადგილებზე არ არის დატანილი შ.შ.მ.პ-თა შესაბამისი აღნიშვნა. +0.00 ნიშნულზე „2-3" და „ა-ბ" მონაკვეთებში გაუქმებულია სანკვანძებისთვის განკუთვნილი კედლები. დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. +0.00 და +3.15 ნიშნულებზე „8-9" და „ა-ბ" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია კიბის უჯრედი. +3.15 ნიშნულზე გაზრდილია ანტრესოლის ფართი „7-7" ღერძზე დამატებით მოწყობილია ღიობები. +9.15 ნიშნულზე გაზრდილია ანტრესოლის ფართი. დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. +11.80 ნიშნულზე გაუქმებულია სანკვანძებისთვის განკუთვნილი კედლები. +15.60

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-2046-24
"15" 11. 2024წ

დადგენილება №002691
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

15.11.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 15 ნოემბრის №002691 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ერთობა +"-ის** (ს/ნ №204549836; მის.: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62, №01.12.12.002.069 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ერთობა +"-ის მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 28 ოქტომბრის №4727566 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შენობაში შემცირებულია ლიფტების კაბინის გაბარიტი. „4-5" და „გ-დ" მონაკვეთებში შეცვლილია კიბის ფორმა და გაბარიტი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების, კარების გაბარიტი, რაოდენობა და ნახატი. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ღებვის ფერი. +6.00 ნიშნულზე სართულშუა გადახურვის ქვემოთ დამატებით ფიქსირდება რიგელები. შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა და მდებარეობა. „ვ-ა" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. +0.00 ნიშნულის ქვემოთ დამატებით მოწყობილია ფრამუგები. „1-9" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „8-9" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი გისოსით. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები და ფრამუგები. „1-2" მონაკვეთში „2-2" ღერძთან ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია მცირე ზომის ფანჯრები. „2-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივნები. +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის ფორმა. -3.75 ნიშნულზე „ბ-გ" და „1-2" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები, რის გამოც გაუქმებულია საპარკინგე ადგილები, ხოლო „7-7" ღერძზე „გ-ბ" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი „6-6" ღერძისკენ. სართულის პერიმეტრზე გაუქმებულია კოლონები. საპარკინგე ადგილებზე არ არის გათვალისწინებული შ.შ.მ.პ-თა შესაბამისი აღნიშვნა. +0.00 ნიშნულზე „2-3" [illegible] მონაკვეთებში გაუქმებულია სანკვანძებისთვის გან[illegible] დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები. +0.00 და +3.15 ნიშნულებზე „8-9" და „ა-ბ" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია კიბე[illegible] +3.15 ნიშნულზე

ქ. თბილისი 0160 ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ (+995 32) 2 378 501, 2 378 33

№002691 შემოწმების აქტის დანართი

შენობაში შემცირებულია ლიფტების კაბინის გაბარიტი. „4-5" და „გ-დ" მონაკვეთებში შეცვლილია კიბის ფორმა და გაბარიტი.

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების, კარების გაბარიტი, რაოდენობა და ნახატი. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ღებვის ფერი. +6.00 ნიშნულზე სართულშუა გადახურვის ქვემოთ დამატებით ფიქსირდება რიგელები. შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა და მდებარეობა.

„ვ-ა" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. +0.00 ნიშნულის ქვემოთ დამატებით მოწყობილია ფრამუგები.

„1-9" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „8-9" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი გისოსით. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები და ფრამუგები. „1-2" მონაკვეთში „2-2" ღერძთან ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია მცირე ზომის ფანჯრები. „2-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივნები. +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის ფორმა.

-3.75 ნიშნულზე „ბ-გ" და „1-2" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები, რის გამოც გაუქმებულია საპარკინგე ადგილები, ხოლო „7-7" ღერძზე „გ-ბ" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი „6-6" ღერძისკენ. სართულის პერიმეტრზე გაუქმებულია კოლონები. საპარკინგე ადგილებზე არ არის დატანილი შ.შ.მ.პ-თა შესაბამისი აღნიშვნა.

+0.00 ნიშნულზე „2-3" და „ა-ბ" მონაკვეთებში გაუქმებულია სანკვანძებისთვის განკუთვნილი კედლები. დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები.

+0.00 და +3.15 ნიშნულებზე „8-9" და „ა-ბ" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია კიბის უჯრედი.

+3.15 ნიშნულზე გაზრდილია ანტრესოლის ფართი „7-7" ღერძზე დამატებით მოწყობილია ღიობები.

+9.15 ნიშნულზე გაზრდილია ანტრესოლის ფართი. დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები.

+11.80 ნიშნულზე გაუქმებულია სანკვანძებისთვის განკუთვნილი კედლები.

+15.60 ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში შემცირებულია შ.შ.მ.პ-თა სანკვანძის სიგანე.

+23.20 ნიშნულზე სახურავზე დამატებით მოწყობილია საჰაერო შახტები, სავენტილაციო მილები, ტექნიკური აგრეგატები, აგრეგატისთვის განკუთვნილი კარადა და მსუბუქი კონსტრუქციის ლითონის კიბეები. „1-2" მონაკვეთში სადარბაზოს გადახურვაში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი და გაზდილია გადახურვის სიმაღლე. დამატებით მოწყობილია ღიობები გისოსებით.

ფასადების მოპირკეთება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა დასამთავრებელია.

უფროსი სპეციალისტი: გ. ამაშუკელი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში შემცირებულია შ.შ.მ.პ-თა სანკვანძის სიგანე. +23.20 ნიშნულზე სახურავზე დამატებით მოწყობილია საჰაერო შახტები, სავენტილაციო მილები, ტექნიკური აგრეგატები, აგრეგატისთვის განკუთვნილი კარადა და მსუბუქი კონსტრუქციის ლითონის კიბეები. „1-2" მონაკვეთში სადარბაზოს გადახურვაში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი და გაზრდილია გადახურვის სიმაღლე. დამატებით მოწყობილია ღიობები გისოსებით. ფასადების მოპირკეთება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა დასამთავრებელია.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ერთობა +"-ი დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62, №01.12.12.002.069 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 28 ოქტომბრის №4727566 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ერთობა +"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ერთობა +"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ღ2446-25
„22" 12 2025 წ

დადგენილება №003565
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

22.12.2025წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 19 დეკემბრის №003565 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ერთობა +"-** (ს/ნ №204549836; მის.: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62, №01.12.12.002.069 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „ერთობა +"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 ნოემბრის №7302157 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადი „9-1": დამატებით მოწყობილია სარეკლამო აბრა. +23.20 ნიშნულზე არ არის დემონტირებული ამწე. ამ ნიშნულზე „7-5" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგები. „1" ღერძთან +23.20 ნიშნულთან შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე. ნაწილობრივ ფასადებზე იკვეთება რიგელები. დამატებით მოწყობილია ვიდეო კამერები. გეგმების მიხედვით: -3.75 ნიშნული: „ა" და „2" ღერძის კვეთასთან ტამბურთან დამატებით მოწყობილია კიბის საფეხურები. „9" ღერძზე მდებარე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. „ა" ღერძზე „8-9" მონაკვეთში პანდუსის ქვემოთ დამატებით მოწყობილია ღიობი. +0.00 ნიშნული: „ე" ღერძზე შემცირებულია კარის გაბარიტები, „2" ღერძთან კარის ზღურბლი არ არის ადაპტირებული შშმ პირთათვის. და „5" ღერძთან შეცვლილია კარის ტიპი. „1" და „ე" ღერძის კვეთსთან არ არის დემონტირებული ხის ღობე და დამატებით მოწყობილია ლითონის ჯიხური. „ა" ღერძის გარეთ „1" ღერძზე დამატებით მოწყობილია კარი. ც+9.15 ნიშნული: შემცირებულია „1-2" მონაკვეთში მდებარე აივნის გაბარიტები. +23.20 ნიშნული: გაზრდილია „5-7" მონაკვეთში ღერძებს შორის მანძილი, სამანქანო ოთახში დამატებით მოწყობილია კოლონები. დამატებით მოწყობილია აგრეგატები და მეხამრიდი. შემცირებულია შშმ პირთა საპირფარეშოების კარის გაბარიტები.

ქ. თბილისი 0160 ჟ. შარტავას ქუჩა №7 ტელ.: (+995 32) 2 378 501 2 378 396

2025 წლის 19 დეკემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003565 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 16 დეკემბერს წარმოდგენილი №10/01253502278-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ერთობა +"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62, №01.12.12.002.069 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „ერთობა"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 ნოემბრის №7302157 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადი „9-1": დამატებით მოწყობილია სარეკლამო აბრა. +23.20 ნიშნულზე არ არის დემონტირებული ამწე. ამ ნიშნულზე „7-5" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგები. „1" ღერძთან +23.20 ნიშნულთან შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე. ნაწილობრივ ფასადებზე იკვეთება რიგელები. დამატებით მოწყობილია ვიდეო კამერები. გეგმების მიხედვით: -3.75 ნიშნული: „ა" და „2" ღერძის კვეთასთან ტამბურთან დამატებით მოწყობილია კიბის საფეხურები. „9" ღერძზე მდებარე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. „ა" ღერძზე „8-9" მონაკვეთში პანდუსის ქვემოთ დამატებით მოწყობილია ღიობი. +0.00 ნიშნული: „ე" ღერძზე შემცირებულია კარის გაბარიტები, „2" ღერძთან კარის ზღურბლი არ არის ადაპტირებული შშმ პირთათვის. და „5" ღერძთან შეცვლილია კარის ტიპი. „1" და „ე" ღერძის კვეთსთან არ არის დემონტირებული ხის ღობე და დამატებით მოწყობილია ლითონის ჯიხური. „ა" ღერძის გარეთ „1" ღერძზე დამატებით მოწყობილია კარი. ც+9.15 ნიშნული: შემცირებულია „1-2" მონაკვეთში მდებარე აივნის გაბარიტები. +23.20 ნიშნული: გაზრდილია „5-7" მონაკვეთში ღერძებს შორის მანძილი, სამანქანო ოთახში დამატებით მოწყობილია კოლონები. დამატებით მოწყობილია აგრეგატები და მეხამრიდი. შემცირებულია შშმ პირთა საპირფარეშოების კარის გაბარიტები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ერთობა +" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №62, №01.12.12.002.069 საკადასტრო

კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 ნოემბრის №7302157 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ერთობა +"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ერთობა +"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01003008527

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
20.01.1951	14.05.2029

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).