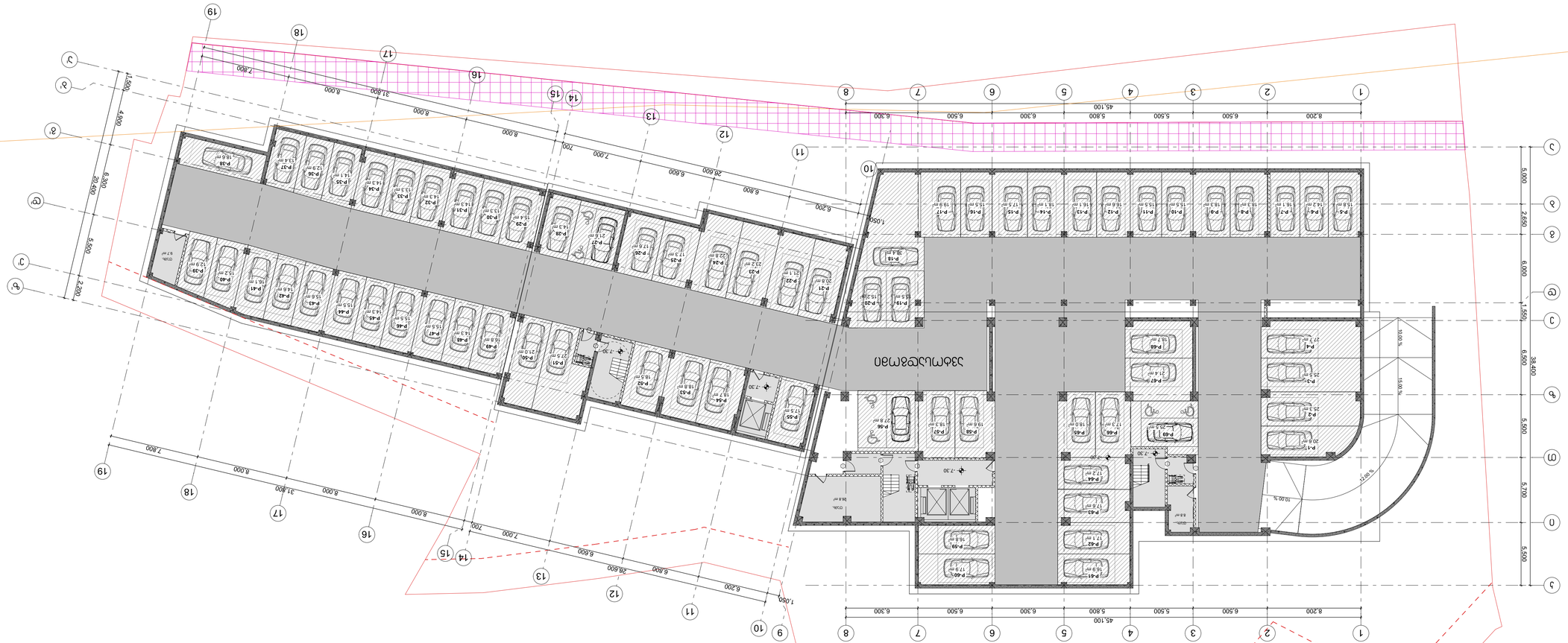


ნარჩენების მართვის გეგმის ძირითადი მაჩვენებლების ცხრილი	
სახიფათო ნარჩენების რაოდენობა	0.0
ნარჩენების განთავსება	0.0
ხელმეორედ გამოყენებული ნარჩენების რაოდენობა	0.0
ჯამური ნარჩენების რაოდენობა	104.3
ნარჩენების წარმოქმნის ინტენსივობა	45.3
ნარჩენების მართვის ობიექტები	2229.6

პროექტის დასახელება	ავტოსადგომი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №32 ბ
ნაგებობის ტიპი	ავტოსადგომი
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფართობი	1200
ნაგებობის მოცულობა	6000
ნაგებობის სიმაღლე	15.5
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	4
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი	2024
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი	ავტოსადგომი


პარკირების ადგილების რაოდენობა ავტომანქანა
0.0
სულ
0.0
კომფორტული
1023.4
ეკონომიური
0.0
სატვირთო
171.4
ფიზიკურ-ტექნიკური
43.6
ველოსიპედი
480.0
მოტოციკლი
პარკირების ადგილების ტიპი
პარკირების ადგილების რაოდენობა
ავტომანქანა
ველოსიპედი

სულ ბოგირების სიგრძე	0.0
სულ	931.0
ჯამური ფილტრაციის	0.0
ჯამური ფილტრაციის	632.5
ჯამური ფილტრაციის	224.0
ჩაწერების	4.8

ნაკვეთზე ბიოლოგიური მინერალიზაციის ობიექტების ფარული ქსელის

ფორმატი	მასშტაბი	ერთ	ფურცელი
A1	1:200		2.3

ნაკვეთის ფიზიკური მახასიათებლების

სიმაღლეების სისტემა: Bpv
ნაკვეთის საზღვრების წერტილების კოორდინატები

ნაკვეთის ფართობი	3ონ
ნაკვეთის ნომერი	

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

ობიექტის ნომერი	

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ავტორი	ბ. ლილიაშვილი
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ბ.ლილიაშვილი
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმძღვანელის ვინაობა, ტელეფონის ნომერი, ელ-ფოსტა	ა(ს) ა.ლილიაშვილის ს/კ: N:3 ტელ: (995 32) 237 30 60 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

X	Z
Y	xyz.ge

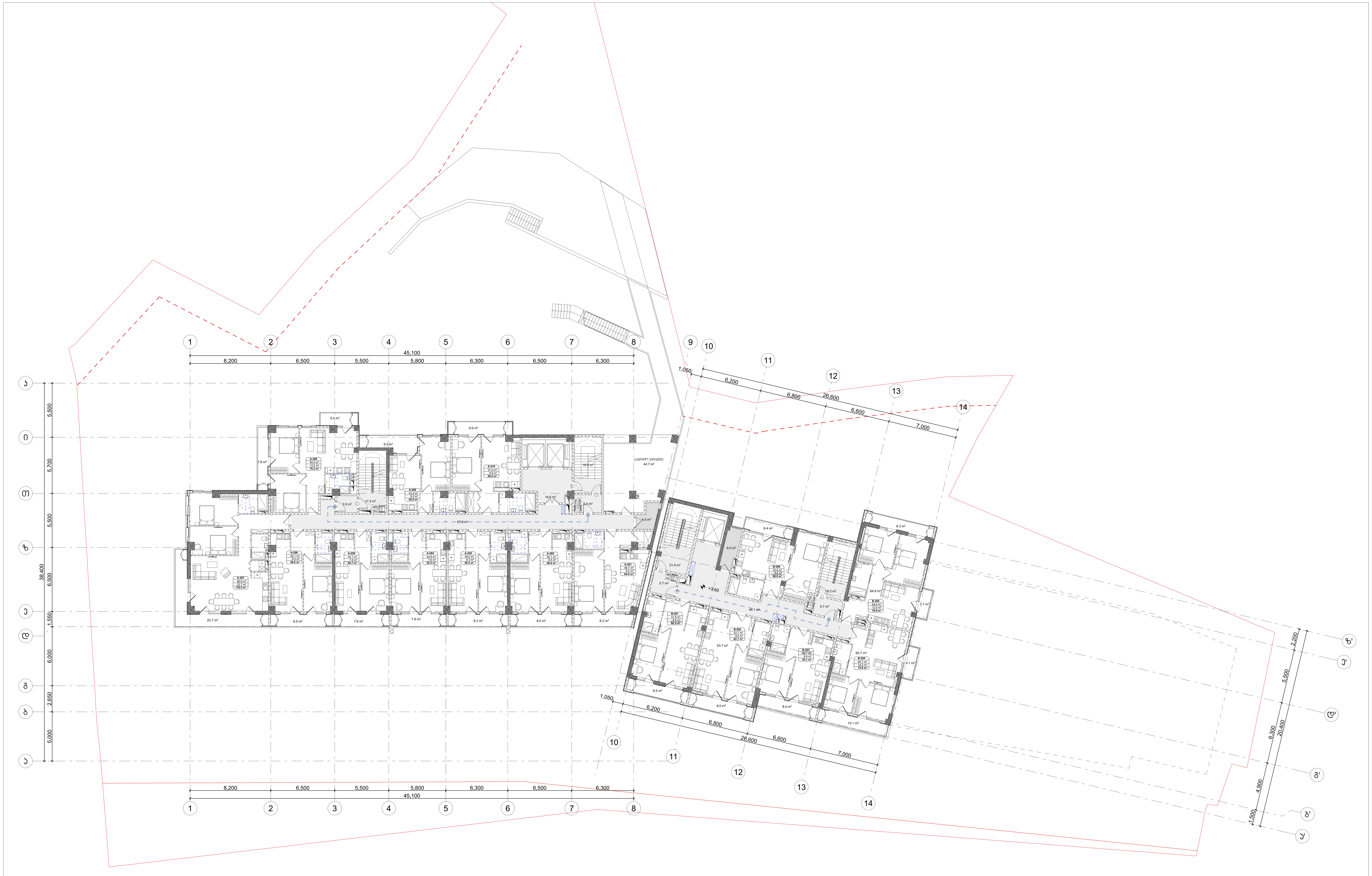
ინვესტორი	-
ობიექტის მისამართი	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	

ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ჩამონათვალი

ნაკვეთის ფართობი	3ონ
ნაკვეთის ნომერი	

ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ჩამონათვალი





ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსო	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
878.7			161.2	207.3	7.3	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

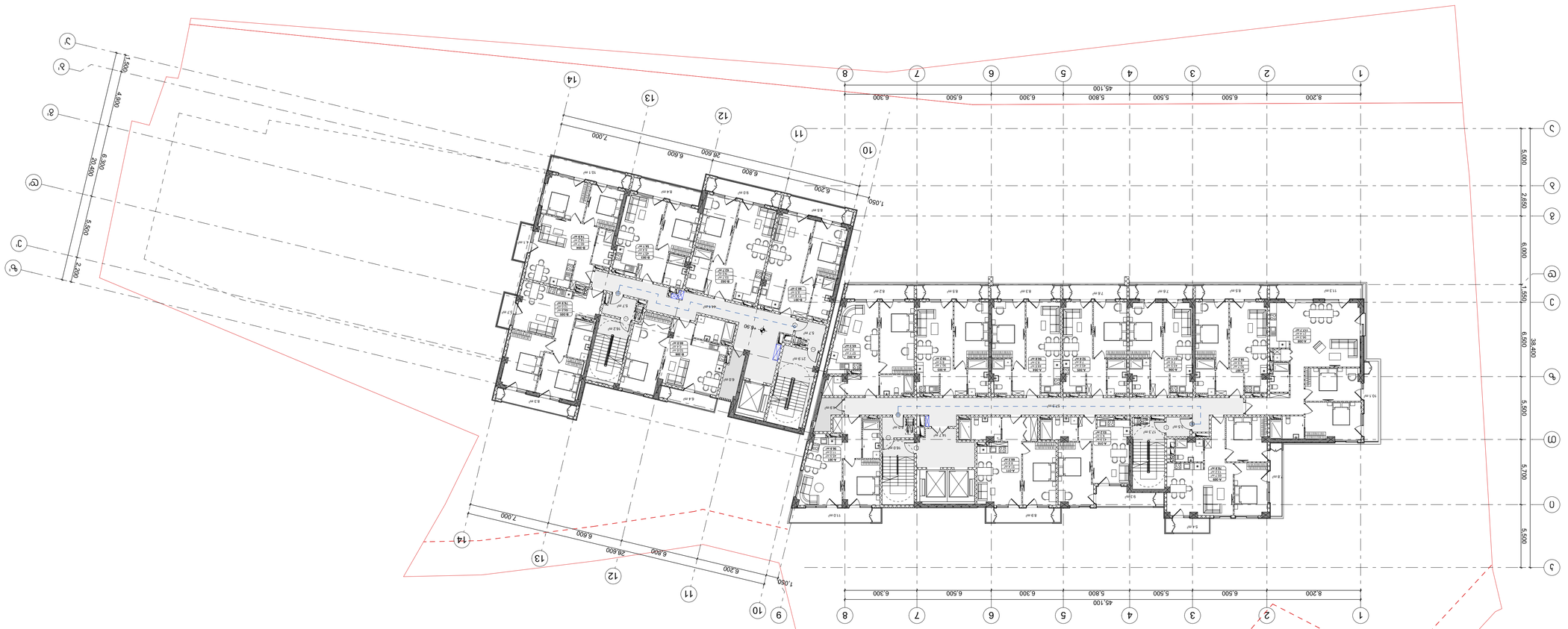
ნახაზის დასახელება

სართული: 2.
ნიშნული: +3.6

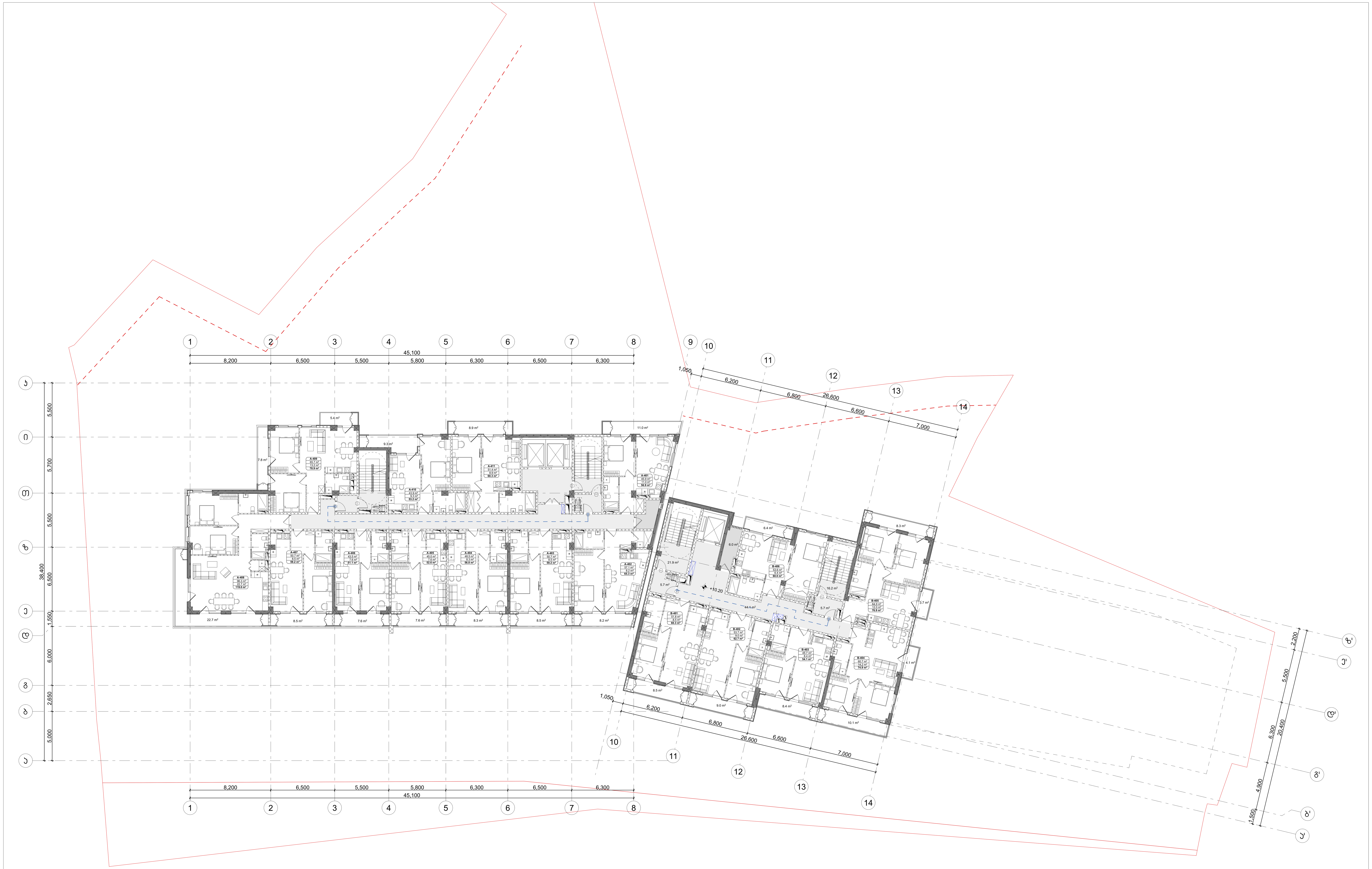
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		2.4

ფართობი	929.1
ბალკონი	
აივნები/ტერასები	
საერთო სარგებლობის	171.0
ტექ-სათავსები	207.4
ლიფტის შახტა	4.9
სულ:	

ბინათმშენებლობის ობიექტის ფართობების ექსპლიკაცია



ავტორი/ავტორები	
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი/არქიტექტორები	ბ. ლილიაშვილი
	ნ.ჯანიკაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი/ავტორები	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსი	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			172.3	207.4	4.9	

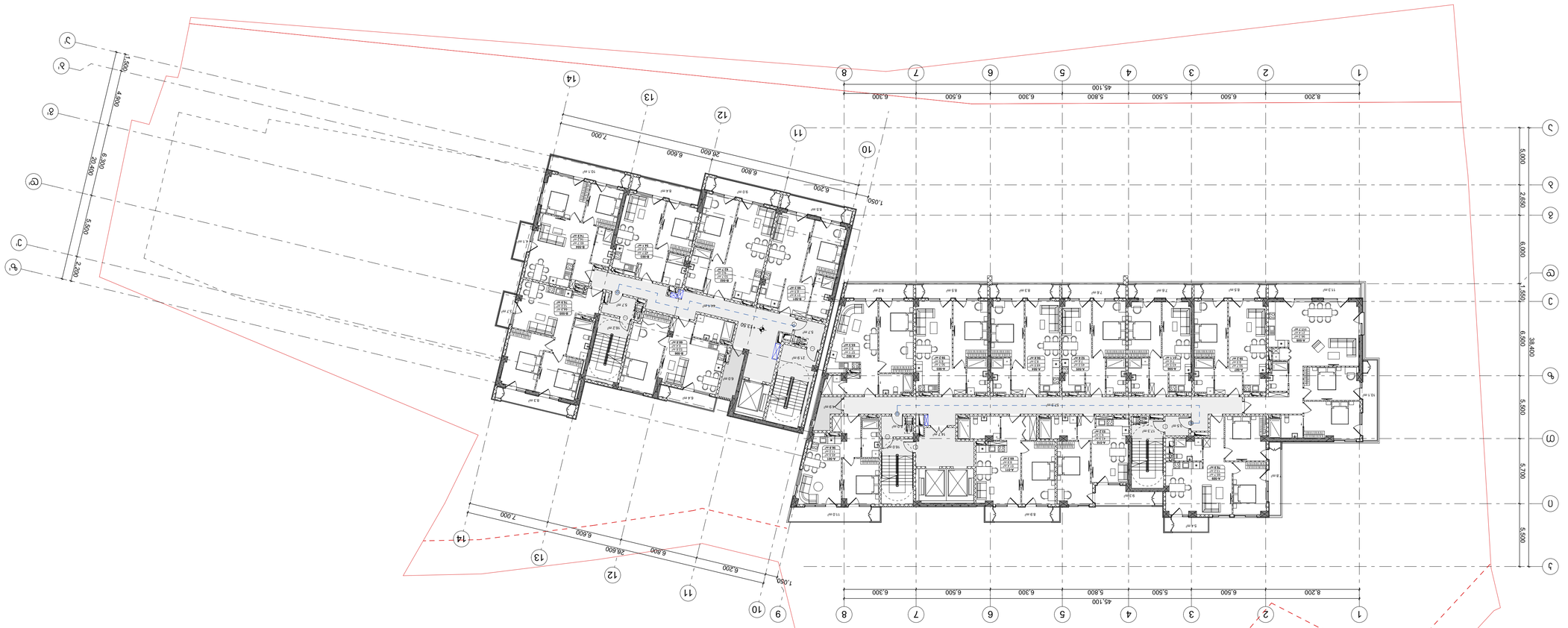
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება
სართული: 4.
ნიშნული: +10.2

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		2.6



ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსებისა და ძირითადი პარამეტრების ცხრილი					
სულ ნაგებობის ფართობი	929.1				
მიწისქვეშა სართულების ფართობი					
ნაგებობის სიმაღლე		17.0	207.4	4.9	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა					
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა					

ავტორი/ავტორები	

სულ ბინათმოწყობილი ფართი		ტიპიური სართულის ბინათმოწყობილი ფართი	ტიპიური სართულის ბინათრაოდენობა	ბინათმოწყობილი ფართის ხვედრითი წილი სულ ფართში	
929.1		172.3	207.4	4.9	

ფურცლის ზომა	ფურცლების რაოდენობა	ერთეული	ფურცლის №
A1	1:200		2.8

ნახაზის დასახელება: ტიპიური სართულის გეგმა

ნახაზის ავტორი: ნ. ლომსაძე

ტელ.: +16.8

ელ.ფოსტა: 6.

ნახაზის ავტორი

ავტორი	ნ. ლომსაძე
ხელმოწერა	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ბუნიატიანი
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	

მის: ქ.თბილისი,
ს.ანაგის ქუჩა N:3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

X Y Z xyz.ge

ნახაზის დასახელება

ნ. ლომსაძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ნ.ბუნიატიანი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ნახაზის ავტორი

-

ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება: ტიპიური სართულის გეგმა

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N:32 ?

პროექტის დასახელება

ნახაზის ტიპი

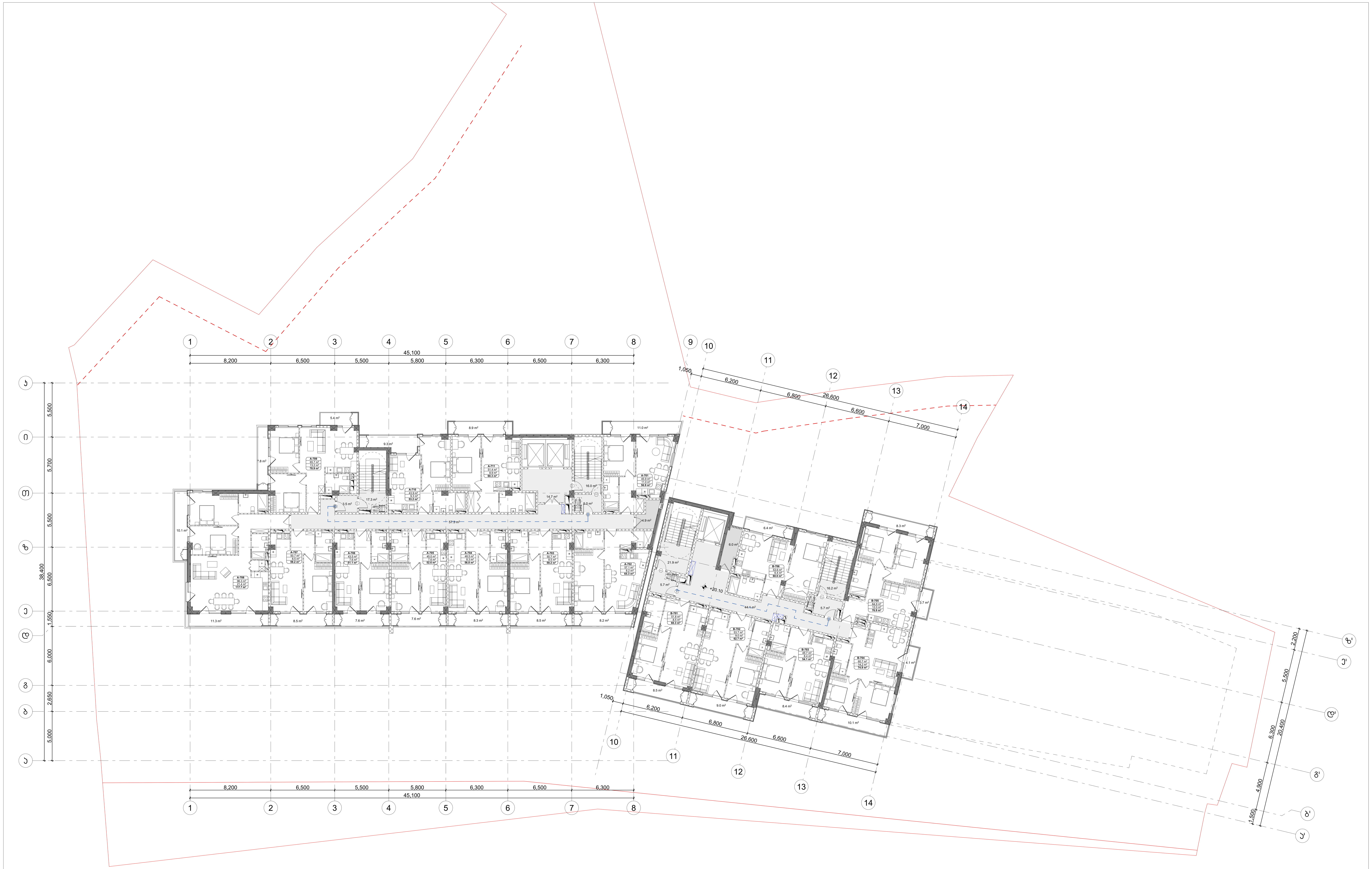
პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება: ტიპიური სართულის გეგმა

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N:32 ?

პროექტის დასახელება

პროექტის ავტორი



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			171.0	207.4	4.9	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

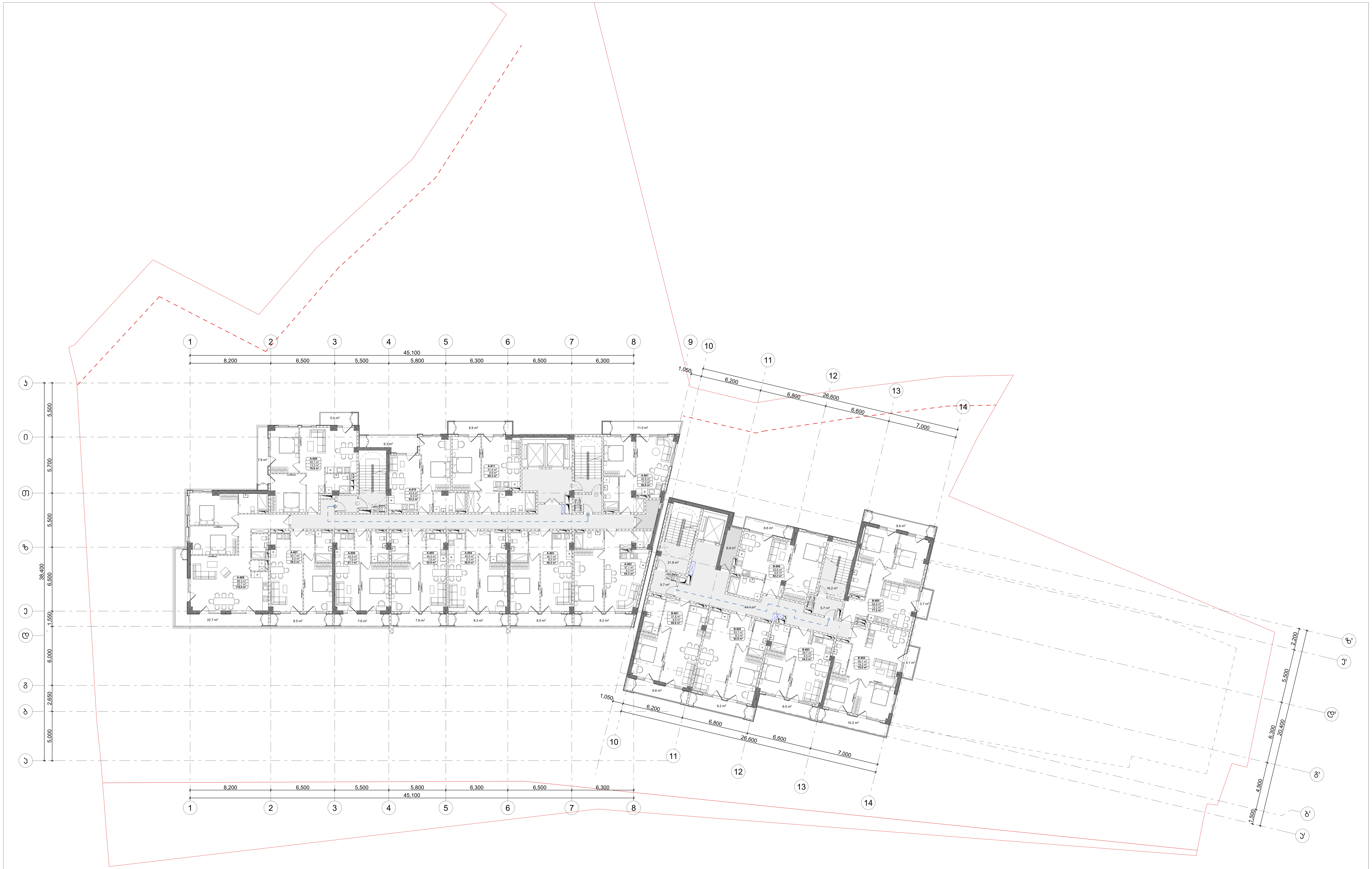
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 7.
ნიშნული: +20.1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		2.9



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსო	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			172.3	207.4	4.9	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

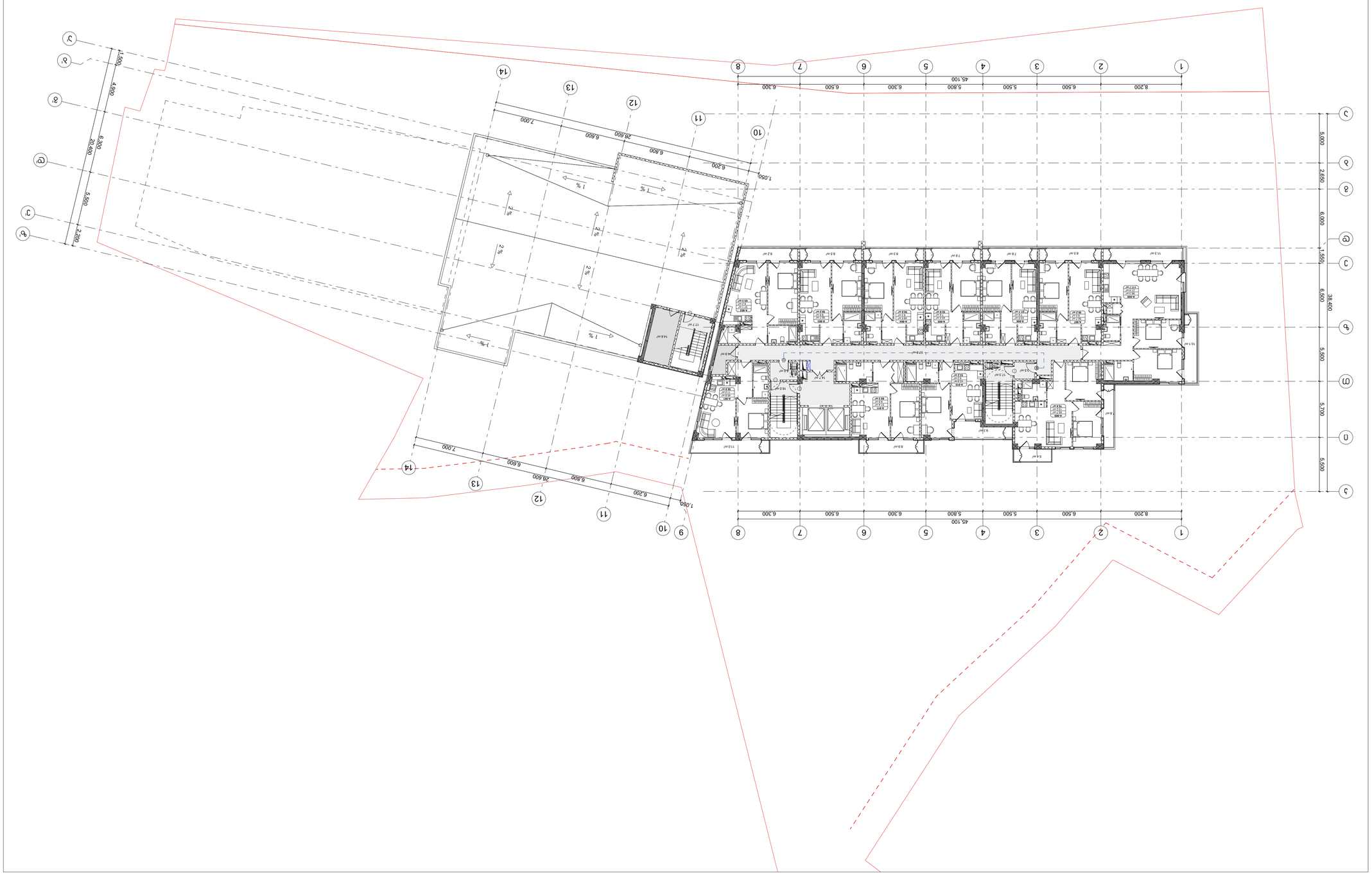
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 8.
ნიშნული: +23.4

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		2.10

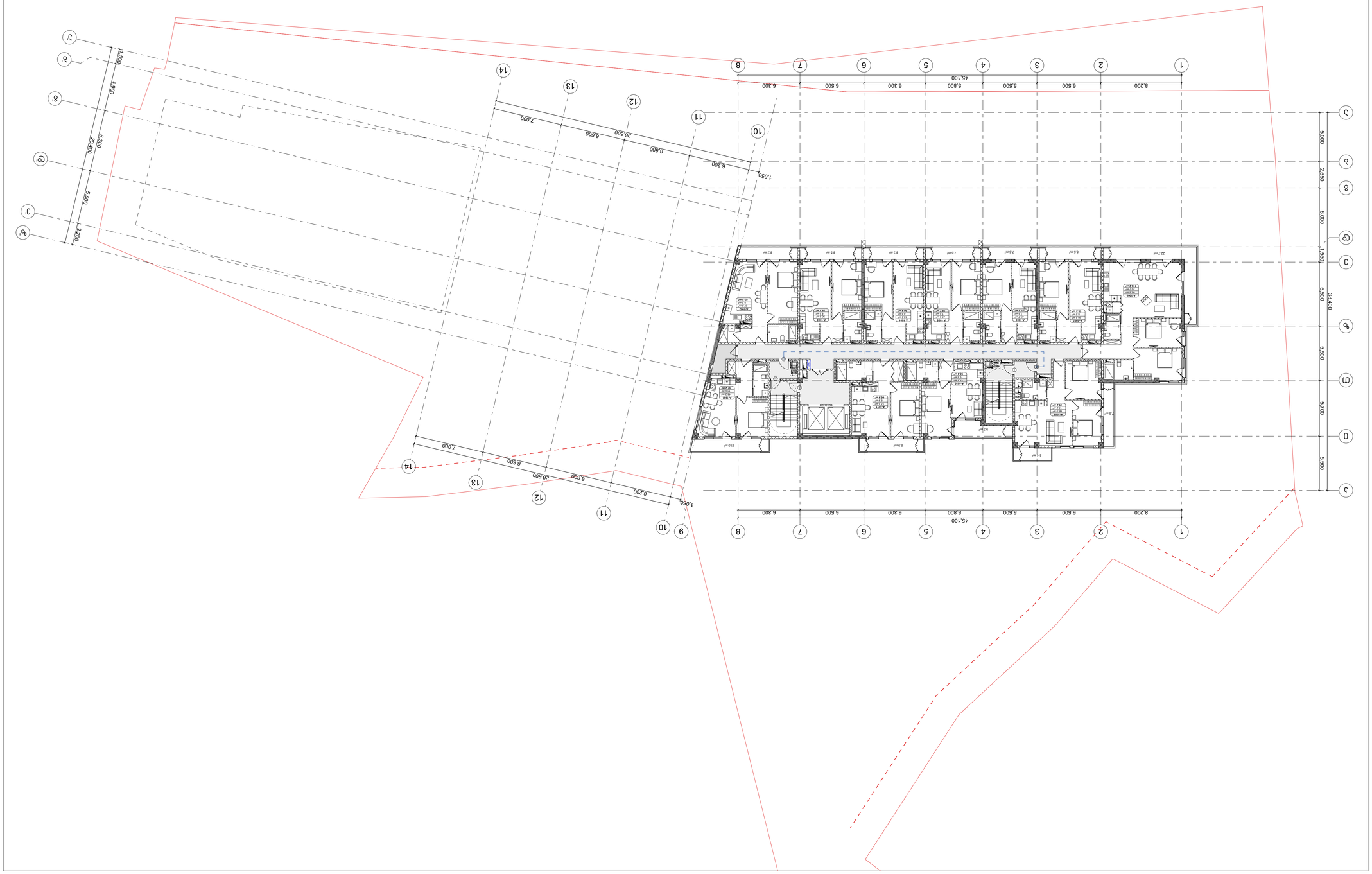


ნაკვეთის ძირითადი ფიზიკო-გეოგრაფიული მახასიათებლების ცხრილი	
ნაკვეთის ფართობი	598.7
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სართულიანობა	112.5
ნაგებობის სიმაღლე	131.5
ნაგებობის მოცულობა	19.5
ნაგებობის კატეგორია	

ფურცლის ზომა	ასლების რაოდ.	ა ტიპი	მასშტაბი
A1	1:200		2.11

ნაკვეთის დაზუსტებული საზღვრების ნიშნული: +26.7
ნაკვეთის ფართობი: 9.

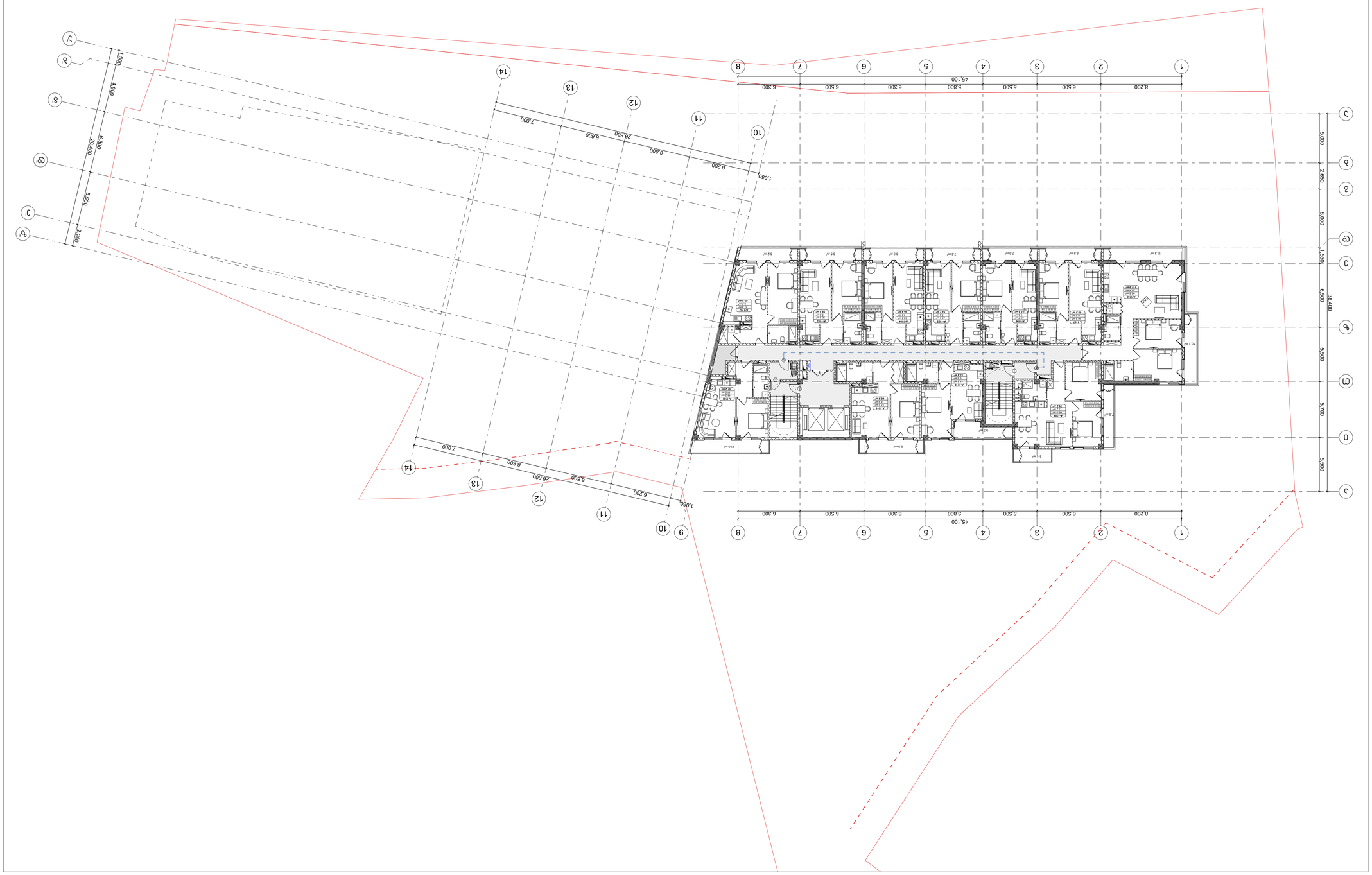
ლანდშაფტის არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ



ნაკვეთის საერთო ფართობი	600.6
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სართულიანობა	113.8
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის ქვედა ნიშნული	113.8
ნაგებობის ზედა ნიშნული	4.9
ნაგებობის სიმაღლე	

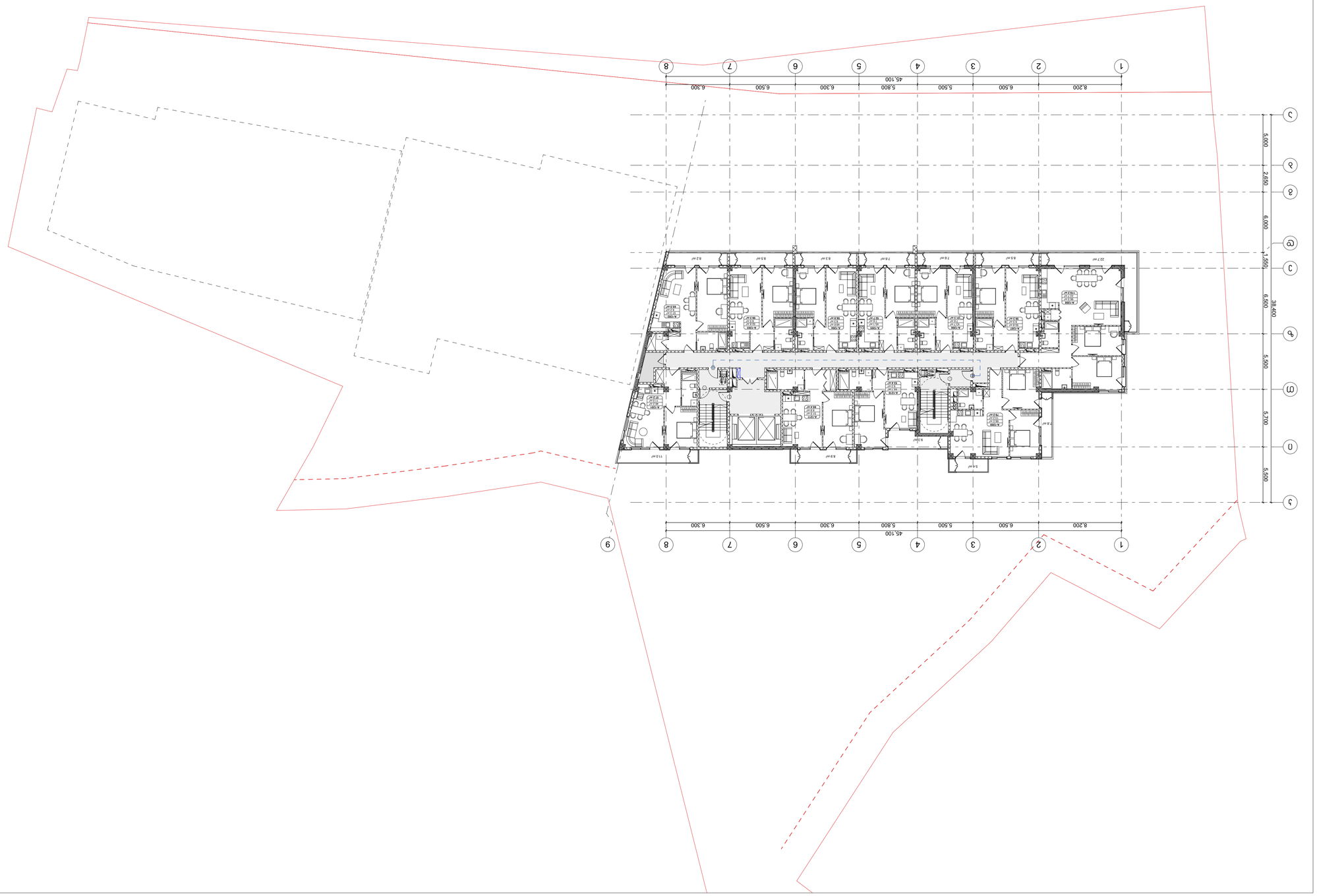
ფორმატი	ასლების	ლისტი	ლისტების
A1	1:200		2.12

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.07.10.015.02.001
ნაკვეთის ფართობი: 10.
ნაგებობის სიმაღლე: +30.0



ნაკვეთის ძირითადი ურბანსამშენებლო მაჩვენებლები	
ნაკვეთის ფართობი	600.6
მიწის	
ათვისებული ფართობი	112.5
ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	113.8
დასაშვები სართულიანობა	4.9
მაქსიმალური	

ავტორი/ავტორები	ა.ჯიბლაძე
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	



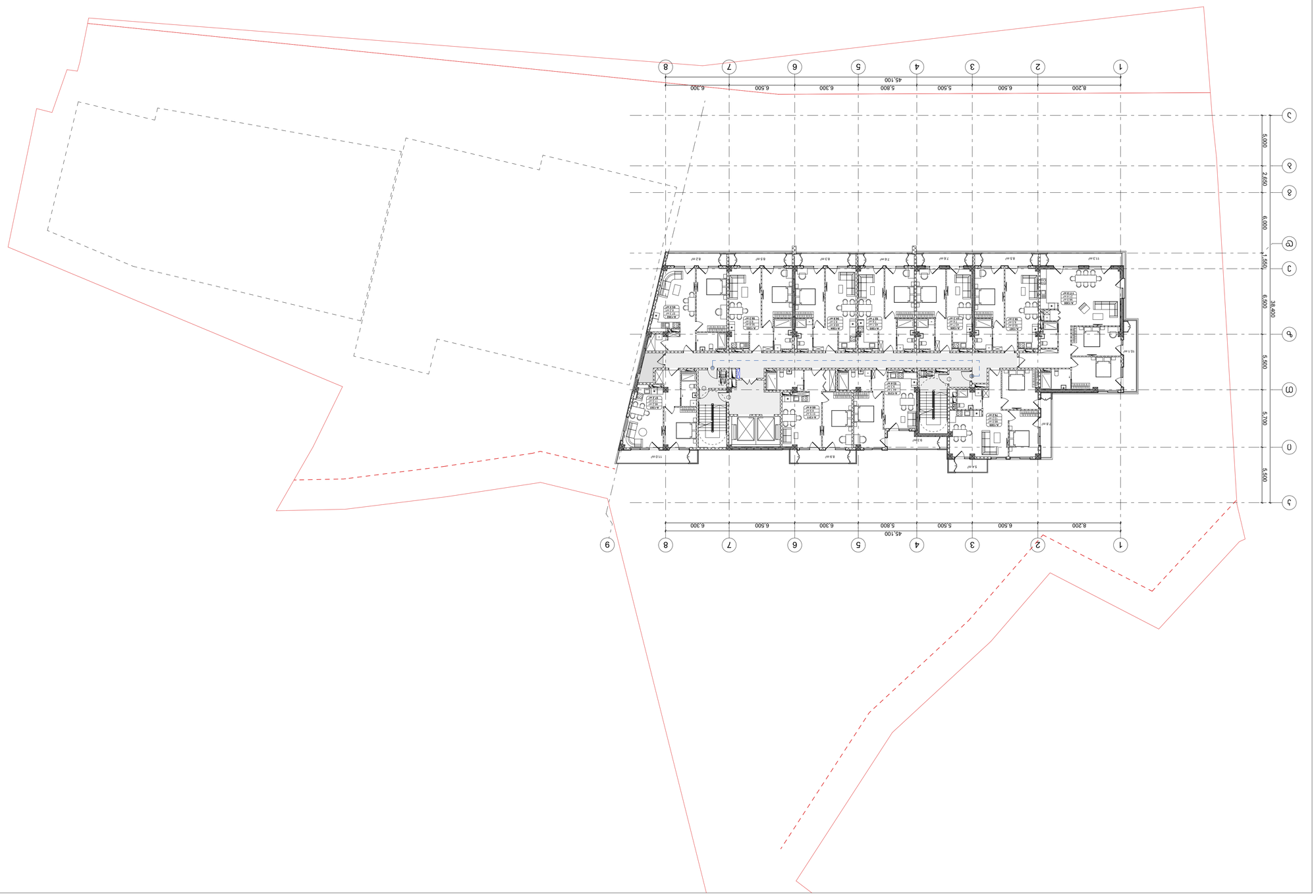
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსებისა და ზონების ტერიტორიული ბალანსი	
ნაკვეთის ფართობი	600.6
ნაკვეთის ფართობი	
მიწისქვეშა სართულების ფართობი	113.8
მიწისქვეშა სართულების ფართობი	113.8
ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	4.9
მაქსიმალური დაშვებული	

პროექტირების ეტაპი	პროექტი
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	A1
ფურცლების რაოდენობა	2.14

ავტორი: ლ.ჯიბლაძე
ტელ.: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

ინდექსი	3. ელექტრონული
ხელმოწერა	
სახელი, გვარი, ხელმოწერა	გ.ჯაფარიძე
ფორმატი	

ნახაზის დასახელება	



ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსებისა და ინტენსივობის ძირითადი მაჩვენებლები	
სულ ნაკვეთის ფართობი	**600.6**
მათ შორის:	
ეკოლოგიური ფართობი	**112.5**
ხელოვნური ნაგებობების ფართობი	**113.8**
ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	**4.9**
ინტენსივობის კოეფიციენტი	

ფორმატი	ზომა	ასლების რაოდენობა	ფურცლის
		1:200	A1

არქიტექტორი	ზ. ლილუაშვილი
არქიტექტორი	ზ.ბუნიატიშვილი

არქიტექტორი

ზ. ლილუაშვილი

ტელ.: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

ქალაქი თბილისი, ს.ანდრონიკაშვილის ქ. №3

შპს „ქალაქის ტერიტორიის განვითარების სააგენტო“

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N:32 ?

ნაკვეთის მისამართი

ნაკვეთის N

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ზომები

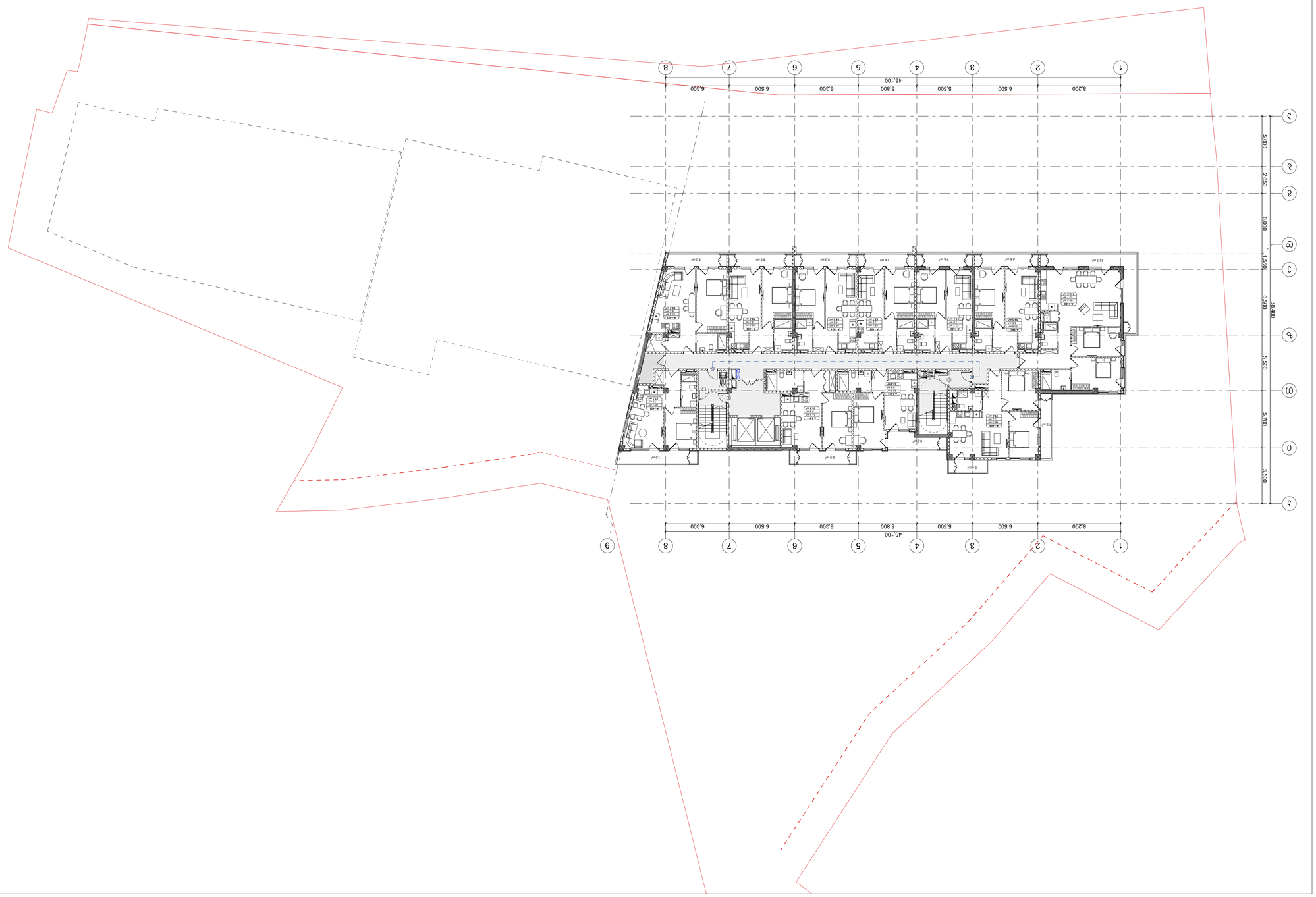
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N:32 ?

ნაკვეთის მისამართი

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ზომები

ნაკვეთის N



ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N32 ბ
ეტაპი	პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N32 ბ

ავტორი	ა. ლომთათიძე, ლ.ანდრეულის ქ. №3 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	ე. ლომთათიძე
პროექტის მენეჯერი	ე.ლომთათიძე
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადები	-
ფასადების ნომერი	
ფასადების ნომერი	
ფასადების ნომერი	
ფასადების ნომერი	
ფასადების ნომერი	
ფასადების ნომერი	
ფასადების ნომერი	
ფასადების ნომერი

ქონების ადგილმდებარეობის ნახაზი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N32 ბ

ნახაზის დასახელება

ქონების ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის ნომერი

-

ავტორი

ა(ა)იპ „ქ.თბილისის ტერიტორიების ზოგადი გეგმის, ქალაქთმშენებლობითი რეგლამენტების და ქალაქის ისტორიული ნაწილის ზონების დაცვის ზონების სააგენტო“

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

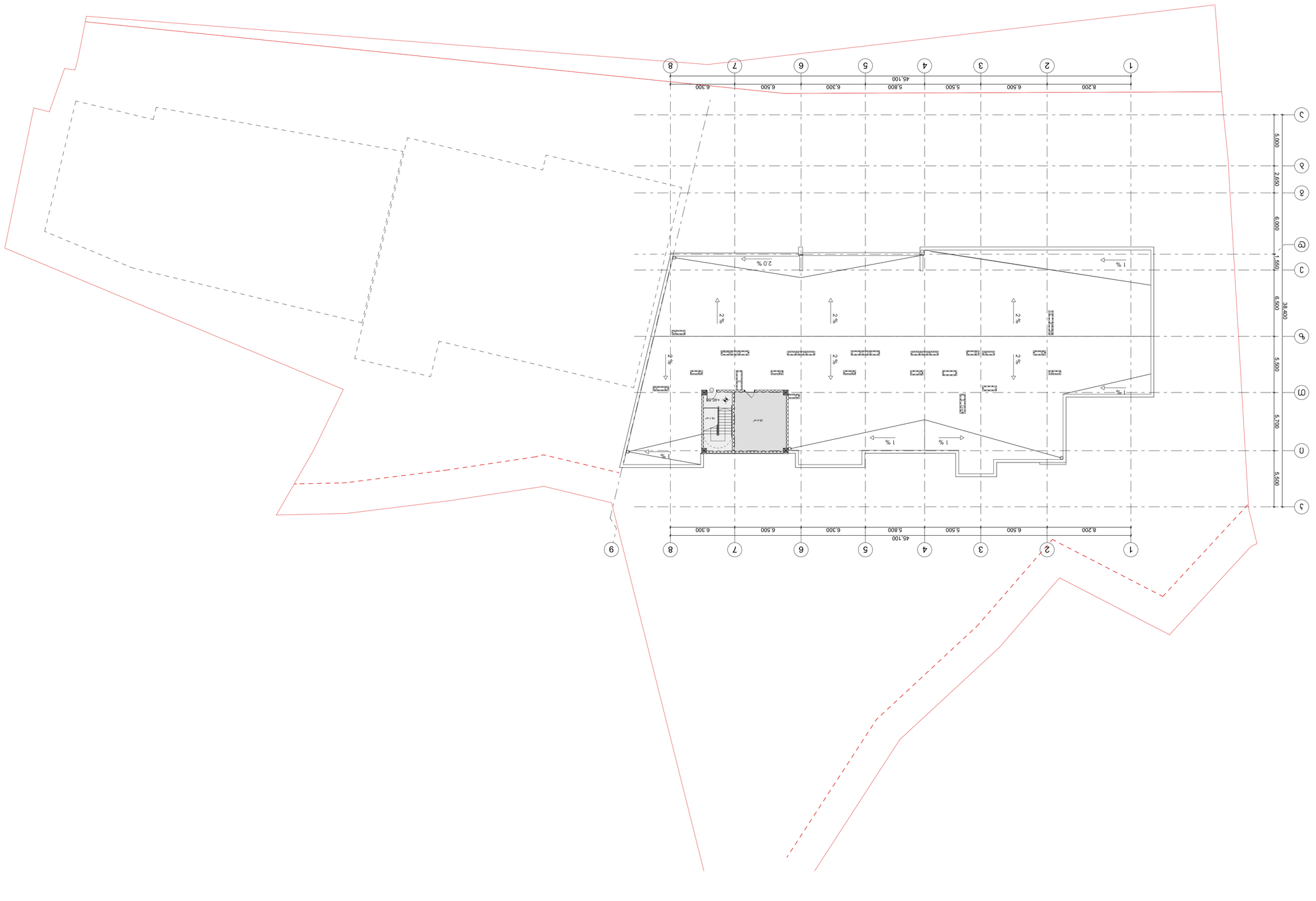
დირექტორი	ბ. ლილუაშვილი
არქიტექტორ-დაგეგმარების სამმართველოს უფროსი	ნ.ჯაფარიძე
მთავარი სპეციალისტი	

ნახაზის დასახელება: ქონების ადგილმდებარეობის ნახაზი

ნახაზის ნომერი: 1.
ნახაზების რაოდენობა: 1.
ნახაზის მასშტაბი: 1:500

ქონების ადგილმდებარეობა	ფართობი (მ²)	ზომა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N32 ბ	1,550.00	38.4 x 45.1

ნახაზის დასახელება	ზომა	მასშტაბი	ფურცლის ნომერი
ქონების ადგილმდებარეობის ნახაზი		1:200	A1
			2.17



ქონების ადგილმდებარეობის ნახაზის ფრაგმენტი

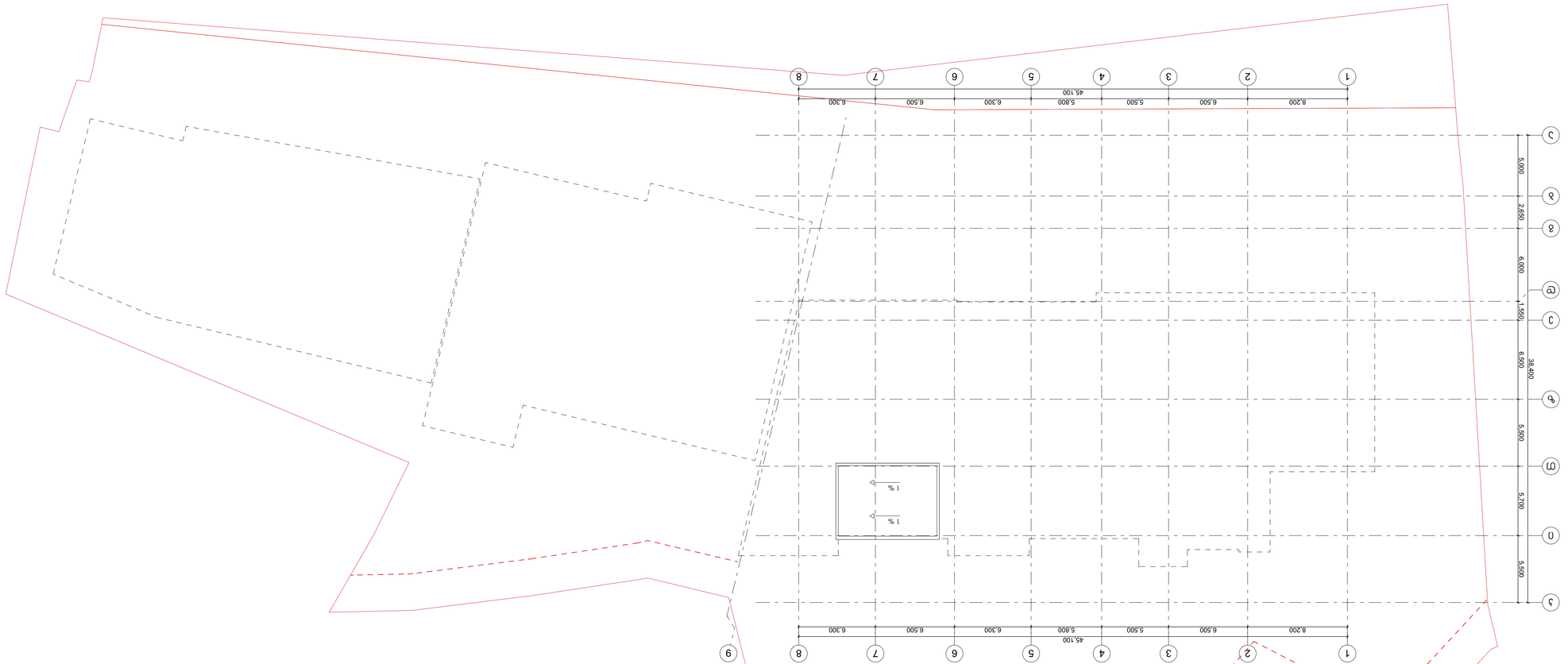
სახელმწიფო ორგანიზაციის	ნაკლები	ორგანიზაციის	საკუთრების	ფიზიკური პირების	ქონების	ადგილმდებარეობა
					16.1	29.4

ნახაზის ავტორი

ა(ა)იპ „ქ.თბილისის ტერიტორიების ზოგადი გეგმის, ქალაქთმშენებლობითი რეგლამენტების და ქალაქის ისტორიული ნაწილის ზონების დაცვის ზონების სააგენტო“

ი.ჭავჭავაძის გამზ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ბ. ლილუაშვილი
არქიტექტორ-დაგეგმარების სამმართველოს უფროსი	ნ.ჯაფარიძე
მთავარი სპეციალისტი	



ნახაზის ინდექსი და არქიტექტურული ელემენტების ექსპლიკაცია

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	
ორსართულიანი ტურისტული კომპლექსი	
ტიპიური საცხოვრებელი სახლი	
ფერმერული მეურნეობა	
ტიპიური ბინა	
ტიპიური ოთახი	

შეთანხმებული	ამოღებული
ახალი	შესწორებული
A1	1:200
	2.18

ნაკვეთის ფართობი: 16.
ნაკვეთის სიმაღლე: +49.8

ავტორი	ზ. ლეონიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	გ.ჯ. ბერიძე

k2 ანგარიშის ცხრილი

ნიშნული	სართული	k2 ჯამური	k2 საზოგადოებრივი		k2 საცხოვრებელი		k2 არასრული სართული (X/2)		k2 აივანი (არ შედის კ2 ანგარიშში)		k2 ლოჯია/ ვერანდა (X/3)	
			A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
-7.30	-2											
-4.00	-1											
0.00	1	1311.1	822.4	488.7					119.7	37.9		
3.60	2	1279.0			771.6	488.7			107.2	61.3	50.2	6.0
6.90	3	1313.0			822.3	488.7			117.4	61.3		6.0
10.20	4	1313.0			822.3	488.7			118.6	61.3		6.0
13.50	5	1313.0			822.3	488.7			117.4	61.3		6.0
16.80	6	1313.0			822.3	488.7			118.6	61.3		6.0
20.10	7	1313.0			822.3	488.7			117.4	61.3		6.0
23.40	8	1313.0			822.3	488.7			118.6	61.3		6.0
26.70	9	822.3			822.3				117.4			
30.00	10	822.3			822.3				118.6			
33.30	11	822.3			822.3				117.4			
36.60	12	822.3			822.3				118.6			
39.90	13	822.3			822.3				117.4			
43.20	14	822.3			822.3				118.6			
46.50	15											
49.80												
53.10												
56.40												
	Σ	**15401.9**	**822.4**	**488.7**	**10639.2**	**3420.9**	**0.0**	**0.0**	**1642.9**	**467.0**	**50.2**	**42.0**
			1311.1		14060.1		0.0		2109.9		92.2	

აივნების ფართობის ანგარიში:

აივნების ჯამური ფართობი = 2 109.9 მ^2

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 15401.9 მ^2

2 109.9 / 15 401.9 = 0.14 (14 %)
აივნების ჯამური ფართობი შეადგენს დასაშვები k2 საანგარიშო ფართობის 14%-ს (არა უმეტეს 20%-სა), შესაბამისად აივნების ფართობი არ იანგარიშება k2 კოეფიციენტში.

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პერიფერიული ზონა

საცხოვრებელი k2 = 14060.1

14060.1 / 180 = 78.1
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 79

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის კროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟლიაჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჰაერობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

აივნების ანგარიში
ავტოსადგომების ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1			2.21

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

	საწოთხაო	საზღვაოწინამდებარე	საოფისე	კომერციულად	საზოგადოებრივი	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ლიფტსადგომი			
-7.30	-2	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**104.3**	**45.3**	**2229.6**			
-4.00	-1	**0.0**	**0.0**	**1023.4**	**0.0**	**171.4**	**43.6**	**480.0**	1228.7		
0.00	1	**0.0**	**931.0**	**0.0**	**632.5**	**224.0**	**4.8**		1279.9	**2508.6**	15.0%
3.60	2	**878.7**			**161.2**	**207.3**	**7.3**		1254.5		
6.90	3	**929.1**			**171.0**	**207.4**	**4.9**		1312.4		
10.20	4	**929.1**			**172.3**	**207.4**	**4.9**		1313.7		
13.50	5	**929.1**			**171.0**	**207.4**	**4.9**		1312.4		
16.80	6	**929.1**			**172.3**	**207.4**	**4.9**		1313.7		
20.10	7	**929.1**			**171.0**	**207.4**	**4.9**		1312.4		
23.40	8	**929.1**			**172.3**	**207.4**	**4.9**		1313.7		
26.70	9	**598.7**			**112.5**	**131.5**	**19.5**		862.2		
30.00	10	**600.6**			**113.8**	**113.8**	**4.9**		833.1		
33.30	11	**600.6**			**112.5**	**113.8**	**4.9**		831.8		
36.60	12	**600.6**			**113.8**	**113.8**	**4.9**		833.1		
39.90	13	**600.6**			**112.5**	**113.8**	**4.9**		831.8		
43.20	14	**600.6**			**113.8**	**113.8**	**4.9**		833.1		
46.50	15					**16.1**	**29.4**		45.5		
49.80	16								0.0		
53.10	17								0.0		
56.40	18								0.0	**14203.4**	85.0%
		10055.0	**931.0**	**1023.4**	**2502.5**	**2668.0**	**203.8**	**2709.6**			

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში (საზოგადოებრივი/საცხოვრებელი)

საცხოვრებელი = 14203.4 მ^2 (85.0 %)

საზოგადოებრივი = 2508.6 მ^2 (15.0 %)

საპროექტო შენობაში დომინირებს საცხოვრებელი ფუნქცია 85.0%-ით,
ხოლო 15.0%-ს წარმოადგენს საზოგადოებრივი გამოყენების ფართები.

იქიდან გამომდინარე, რომ საზოგადოებრივი ფუნქციის პროცენტული მაჩვენებელი არ აღემატება დასაშვებ 25%-ს,
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანია.

აგრეთვე, შენობა არ განეკუთვნება მრავალფუნქციურს, რადგან ძირითადი ფუნქცია (საცხოვრებელი) აღემატება 75%-ს.
(დადგენილება 14-39, მუხლი 4, ჟ და ც)

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის პროექტი წარმოდგენილია **CAD** ფაილში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასახლებამი, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟლიაჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჰიროგითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

ფუნქციების პროპორციულობის ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1			2.22

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე სათავსი) -7.30;-4,00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სახანძრო მართვის ოთახი; საოფისე ფართობი **-4,00+/-0,00** ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები -4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +3,60;+6,90;+10,20;+13,50;+16,80;+20.10;+23,40;+26,70;+30.00;+33.30;+36.60;+39,90;+43,20;+46.50;+49.80;+53.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**16**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+60.40**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	14 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-7.30 ნიშნულზე 2229.5 მ2 -4,00 ნიშნულზე 500,0 მ2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-4,00 ნიშნულზე 1030,4მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	-4,00 ნიშნულზე 34,4 მ +/-0,00 ნიშნულზე 1271,9 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	+3,60_+26.70 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1257,5მ2 +33.30_+53.10 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 836.4მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	18758,0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	16	
შენობის საერთო ფართობი =	19275.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღ

									უდება
14-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ზ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ზ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი	-	კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (დერეფანში)	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის		

			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -7.30 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28) სქ (დ.დ-4)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-96)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-138)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-86)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნულოვანი	სქ (დ.დ.-137)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.90_+53.10 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-58)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

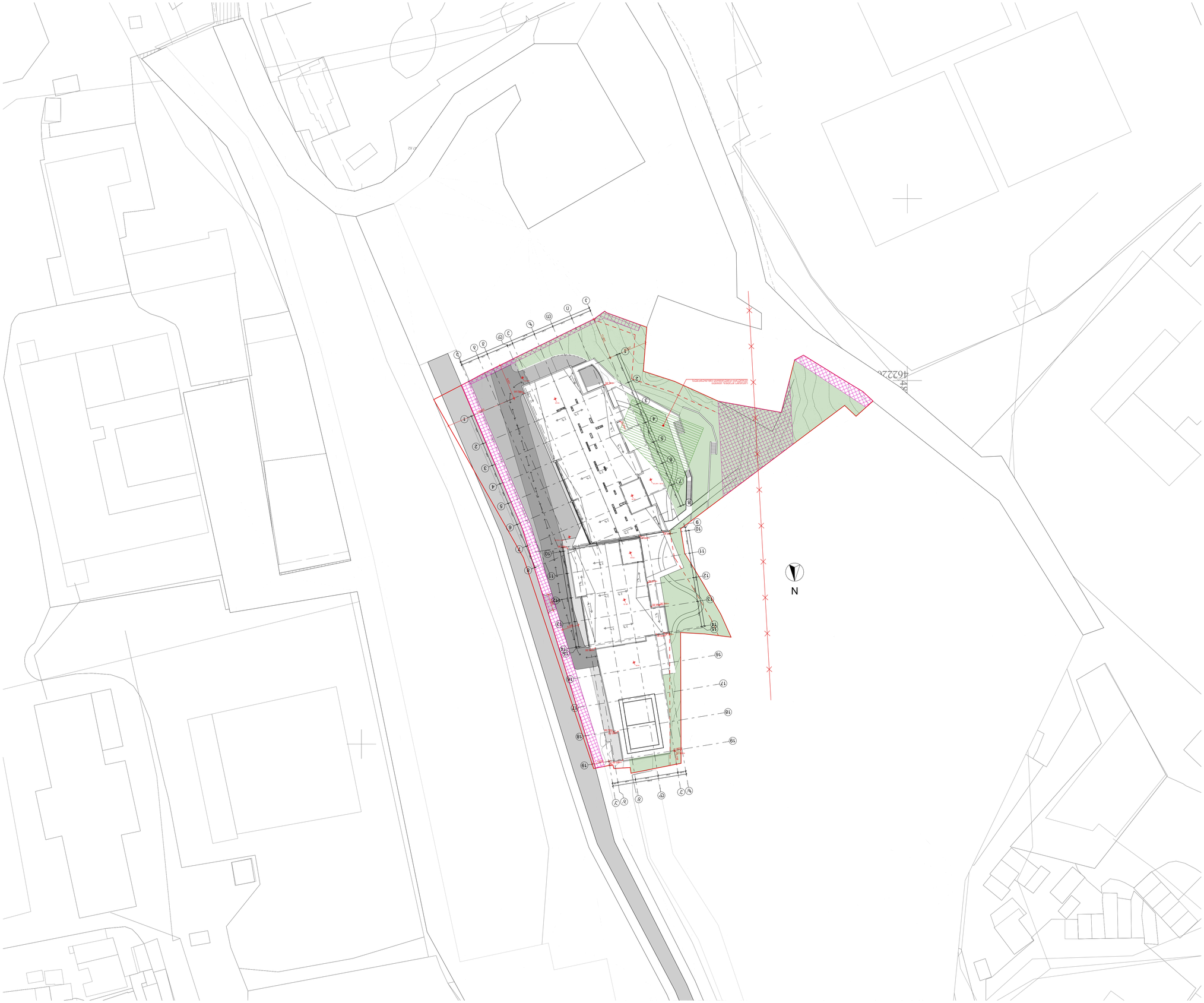
+26,70_53,10 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-47)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულებ	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

ი	და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის	მამაკაცებისთვის	ქალებისთვის
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4.00 ნიშNული	სვ (დ.დ.-368)	4	8	4	8					მინ 1	1	1	მინ 1
+/-0,00 ნიშNული	სქ (დ.დ.-137)	6	11	6	11					მინ 1	1	1	მინ 1
+3,60_+26.700 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-67)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+33.30_53.100 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-47)	1	(თითოეულ ერთეულ	1	(თითოეულ ერთეულში)						1	1	მინ 1

(თითოეული სართულის ათვის)			ში)										



Ситуационен план

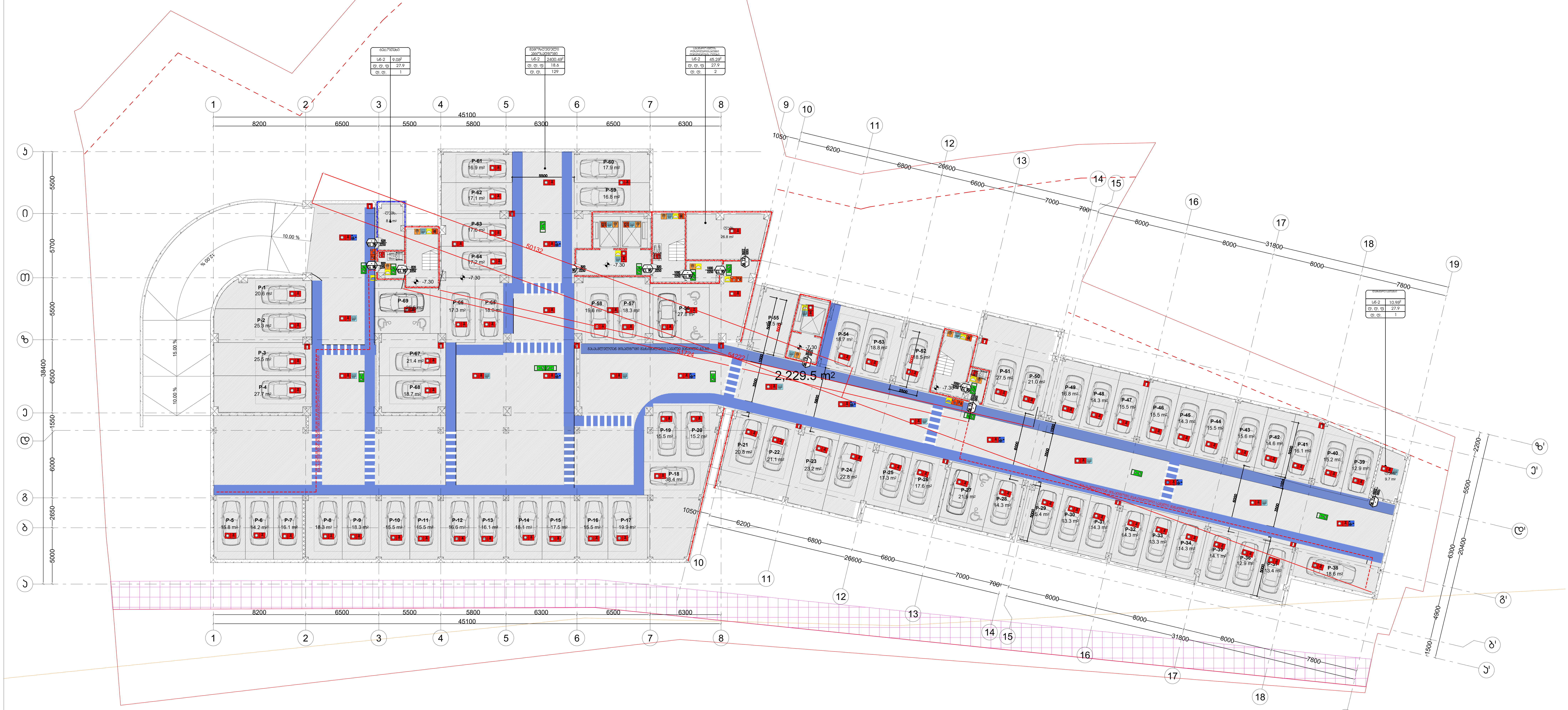
Ситуационен план, обект: Жилищна сграда с ПЗ, УПИ XXXIII-1, кв. 32 по плана на с. Ново Ботево, общ. Ботевград, обл. Софийска

Мащаб: 1:500	Формат: А1

Проектант:	
Име, подпис, печат	
Възложител:	
Име, подпис

წესების 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის არ უნდა აღემატებოდეს (საშხეფი სისტემით) 120 მეტრს, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე მაქსიმალური გასასვლელთან მისადგომი მანძილი, არ აღემატება 120 მეტრს რადგან შენობის მთლიანი სიგრძე შეადგენს 102.5 მეტრს და გასასვლელთან მაქსიმალური მანძილი 45 მეტრია

წესების 1106,1 ქვეთავის მიხედვით 51-75 მანქანის შემთხვევაში, მისაწვდომი ატოსადგომის სივრცეების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა უნდა იყოს სამი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე განთავსებულია 65 მანქანა შესაბამისად გათვალისწინებულია სამი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე, რომელთაგანაც ერთერთი გათვალისწინებულია მიკროავტობუსისთვის



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: -2.
ნიშნული: -7.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.1

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 | 90 წთ | კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ავტორის სახელი/გვარი

ტელეფონი: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №32 8

მშენებლობის ეტაპი

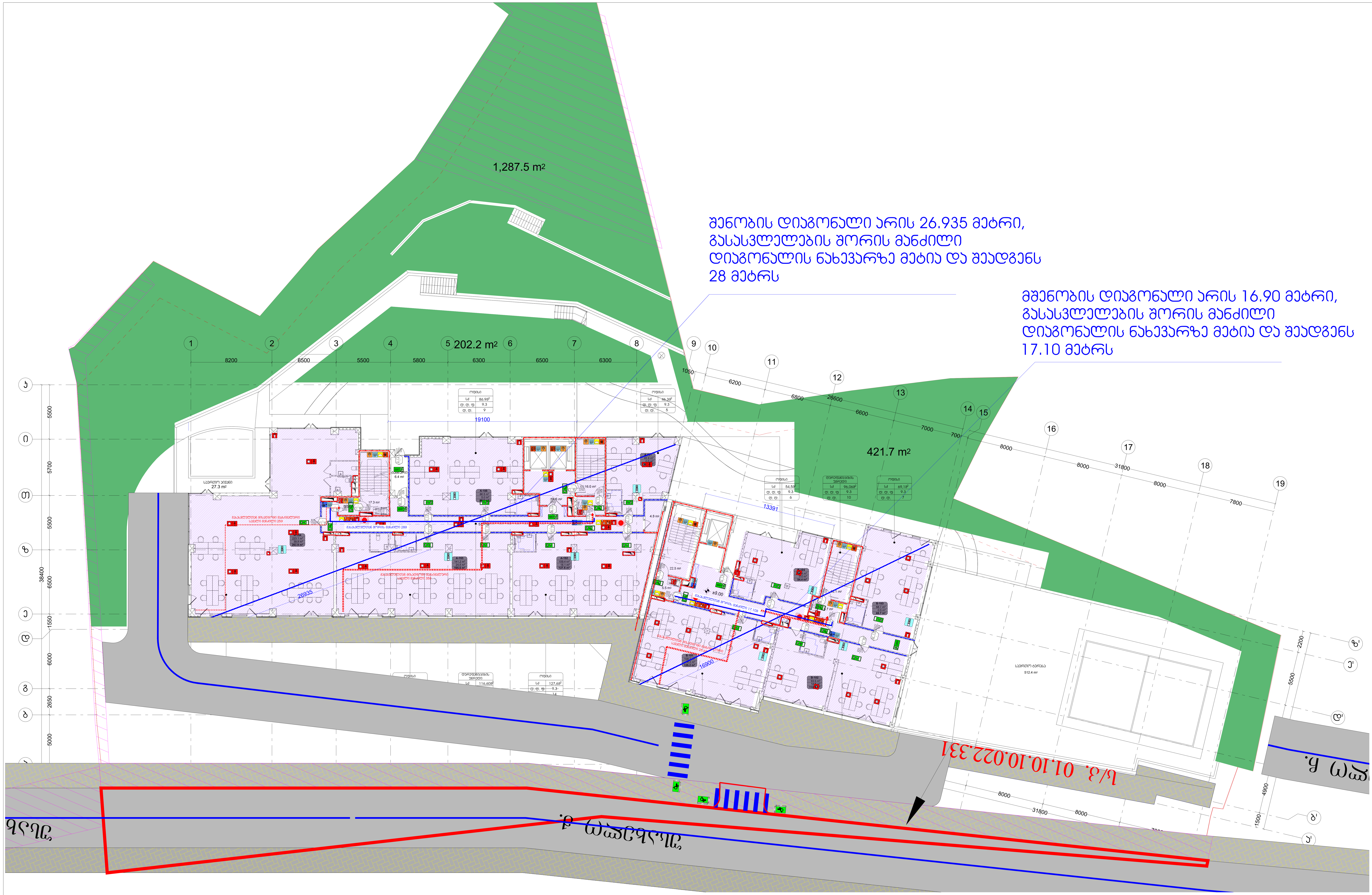
-

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

ფორმატი	მასშტაბი	ჯამი	ცვლილება
A1	1:200		1.2

დირექტორი	ზ. დოლიძე
არქიტექტორი	ზ.ცქიტიშვილი
კონსტრუქციები	
დახატა	თ. ჯოლოსანი
	ლ.ბოგოლიუბოვ
	ე.დოლიძე
შეამოწმა	ზ. დოლიძე


საბრიტანეთი შეზიდების „12-13“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მიწა გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულზე პირდაპირ შეზიდებიდან შესვლებით შეზიდებიდან გამოსასვლელი გზა-კარის და ქმედიდელებს 1021.1ქმედების მოთხოვნებს
საბრიტანეთი შეზიდების „10-11“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მიწა გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულზე პირდაპირ შეზიდებიდან შესვლებით შეზიდებიდან გამოსასვლელი გზა-კარის და ქმედიდელებს 1021.1ქმედების მოთხოვნებს
საბრიტანეთი შეზიდების „7-8“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მიწა გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულზე პირდაპირ შეზიდებიდან, შესვლებით შეზიდებიდან გამოსასვლელი გზა-კარის და ქმედიდელებს 1021.1ქმედების მოთხოვნებს
საბრიტანეთი შეზიდების „3-4“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მიწა გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულზე პირდაპირ შეზიდებიდან, შესვლებით შეზიდებიდან გამოსასვლელი გზა-კარის და ქმედიდელებს 1021.1ქმედების მოთხოვნებს
ზემოთ აღნიშნული ობიექტის მშენებლობა დაიწყება ნებართვის მიღებიდან 2 წლის განმავლობაში.
ობიექტის მშენებლობა დასრულდება ნებართვის მიღებიდან 3 წლის განმავლობაში.
ობიექტის მშენებლობის ორგანიზაციული ნაწილი შესრულდება ობიექტის მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 2 თვის განმავლობაში.
ობიექტის მშენებლობის ორგანიზაციული ნაწილის შესრულების ვადა განისაზღვრება ობიექტის მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 2 თვით



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 წთ | 235 | კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

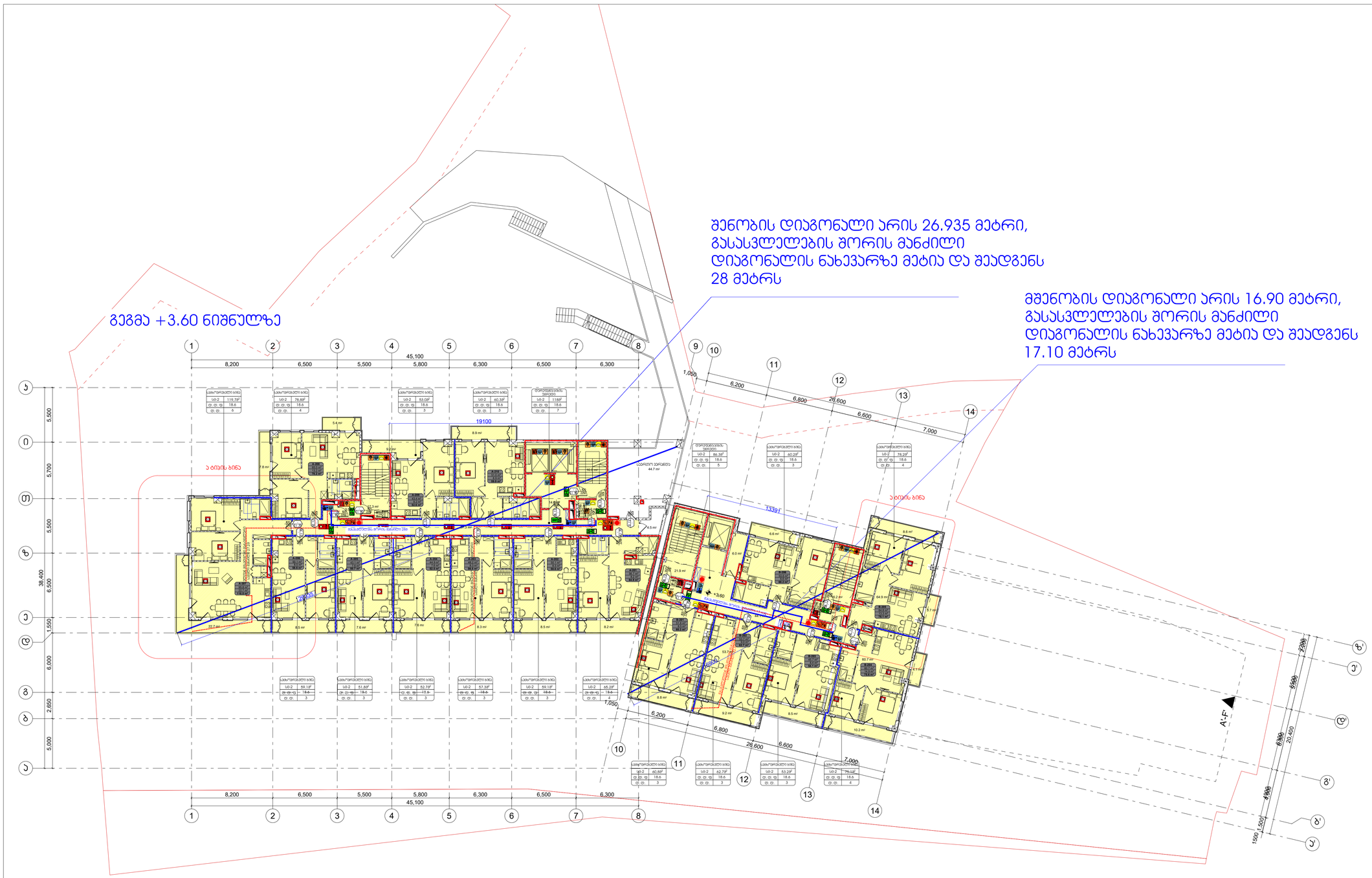
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

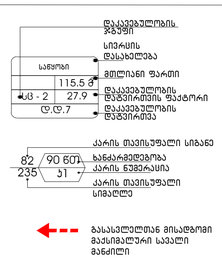
ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სცენტრატორი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მავთულები	
კარის დაბლოკვის სისტემა	
ავტომაგისები	
კვამლის განეიის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულობის შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მოსარჩენები	
სახანძრო კიბემრანები	
ხანძრის მარეგის ღილაკი	
სახანძრო ტელეფონი	
სახანძრო მილსადარის კარადა	
ეიზოსაშარი და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვიძარის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საველის ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საბანგასაღილებლო ჯგუფი – (საჯ)		RGB (245,99,20)
საგამფრთხილო ჯგუფი (საჯ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფარშის შეფასული ჯგუფი- (ღშჯ)		RGB (94,8,58)
ღანიშნულებითი ჯგუფი (ღჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (საჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (220,185,0)
საავადმყო ჯგუფი (საჯ)		RGB (136,135,134)
შენობარე ჯგუფი (შჯ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების ცვლხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სპერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლეტის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლეხვრის დასახლება, გელოვანის ბაგზირი №32 გ

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237350
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2,
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გეგმა +6.90; +13.50; +20.10; ნიშნულზე

შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
17.10 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენსტარი
სახანძრო ბილწბარი
ორგზრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეგირარე მაუწყებელი
კარის დაბლების სისტემა
ავტომაგნეტი
კვამლის გაფრთის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კიბრანები

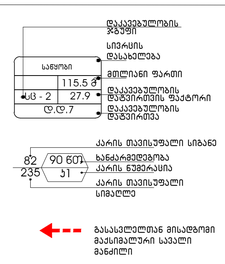
ხანძრის მარეთის ღილაკი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილწბარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მა)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაბანაო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბავშვოლო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღონე საფარშის შეგსებელი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საასტრატელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საასწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დნ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომ რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლებაში, მარუბან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლიაშვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

Posted Image #1 92986267.png

ნახაზის დასახელება

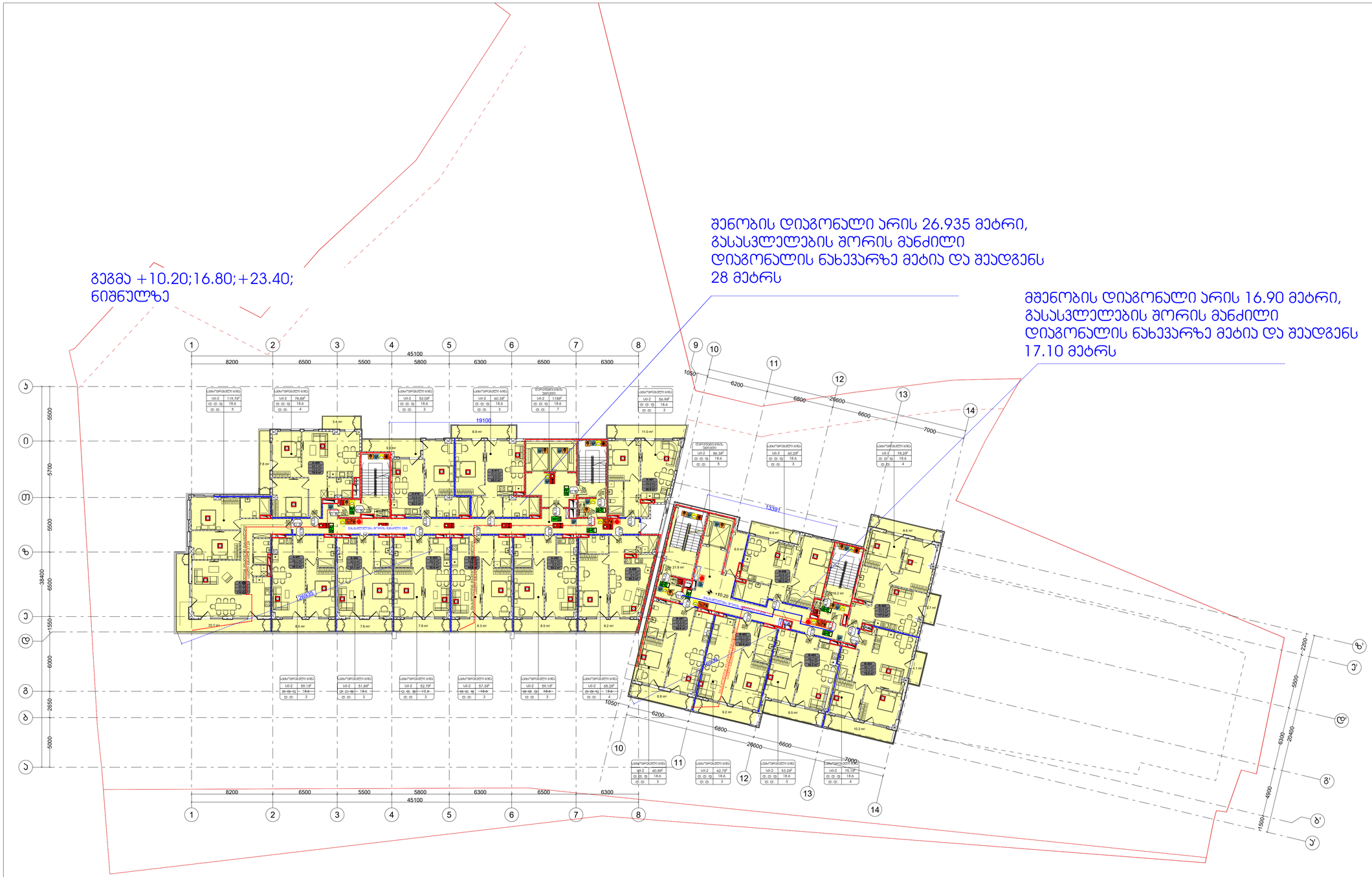
სართული: 3,
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5

გეგმა +10.20;16.80;+23.40;
ნიშნულზე

შენობის დიაგონალი არის 26.935 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს

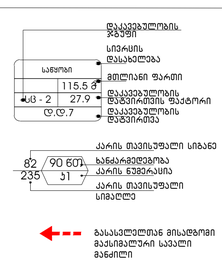
მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
17.10 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სპრინკლერი	
სახანძრო მილსადარი	
ორგზრივი ავტომატური სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მოქმედების მექანიზმი მაუწყებელი	
კაპარის ტანკების სისტემა	
ავტომაგისტრალი	
კვამლის გაღების სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა(ტექნიკური მეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიბერანები	

	სახანძრის მარშვის ტიპიური
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილსადარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანკო-საოფისე ჯგუფი - (ს,ბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელების ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღია საჭიმის შემცველი ჯგუფი- (ღ,ს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკრებულო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საპროგრამო ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საწყობის ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანგარაკ ჯგუფი (ღ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლება, მარჯანი გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	გაგლიაშვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ
ჰიროგლიფური აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

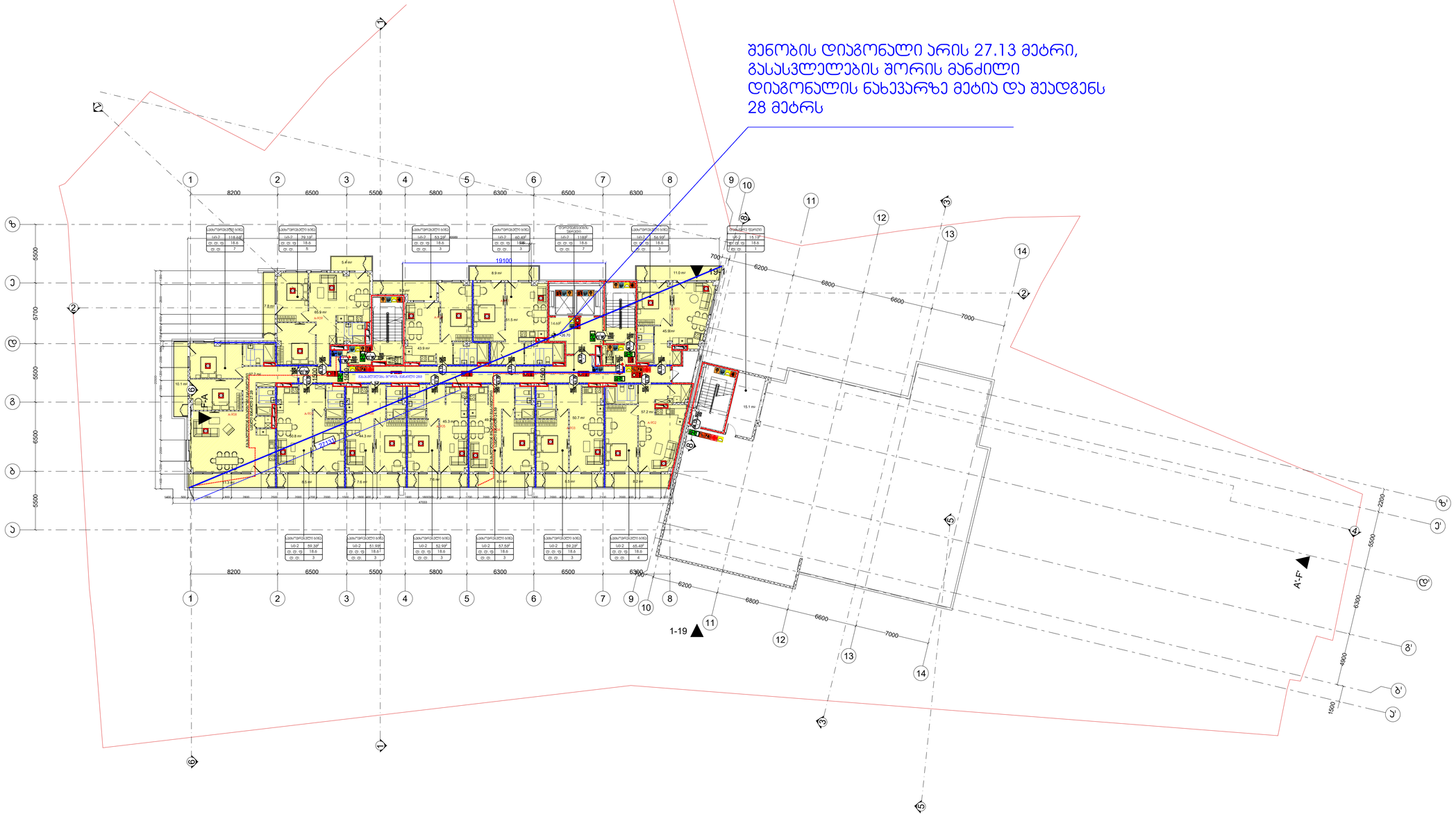
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 4.
ნიშნული: +10.20

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.6

გეგმა +26,70; ნიშნულზე

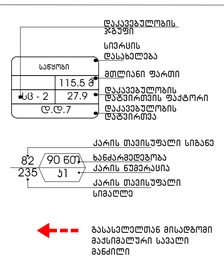
შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს



სიმბოლოს საბეჭდნოდება	
ხელის სცხლმქარი	
სახანძრო მილსდარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორაკებიდე მაუწყებელი	
ავარიის დენების სისტემა	
ავტომაშაები	
კვამლის გაფრქვის სისტემა	
სახანძრო გაფაფხის ღილაკი	
დაკავებულთა შეფყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისართებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

სახანძრო მართვის ოთახი	
სახანძრო ღერძი	
სახანძრო მილსდარის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი გაფაფხის სისტემა	
მექანიკური გაწიგების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი სანძარგედებრის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი სანძარგედებრის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
სანაგნებისთვლეთ ჯგუფი – (სა)		RGB (245,99,20)
საჯარედელო ჯგუფი (საჯ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დაწვლებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სპეციარ ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სასხრეგანი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სანაგნოო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქიდლების და კარების სცესხლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სავართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაკლიანის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაკლიანის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 23730
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.c

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

Pasted Image #1 92986267.png

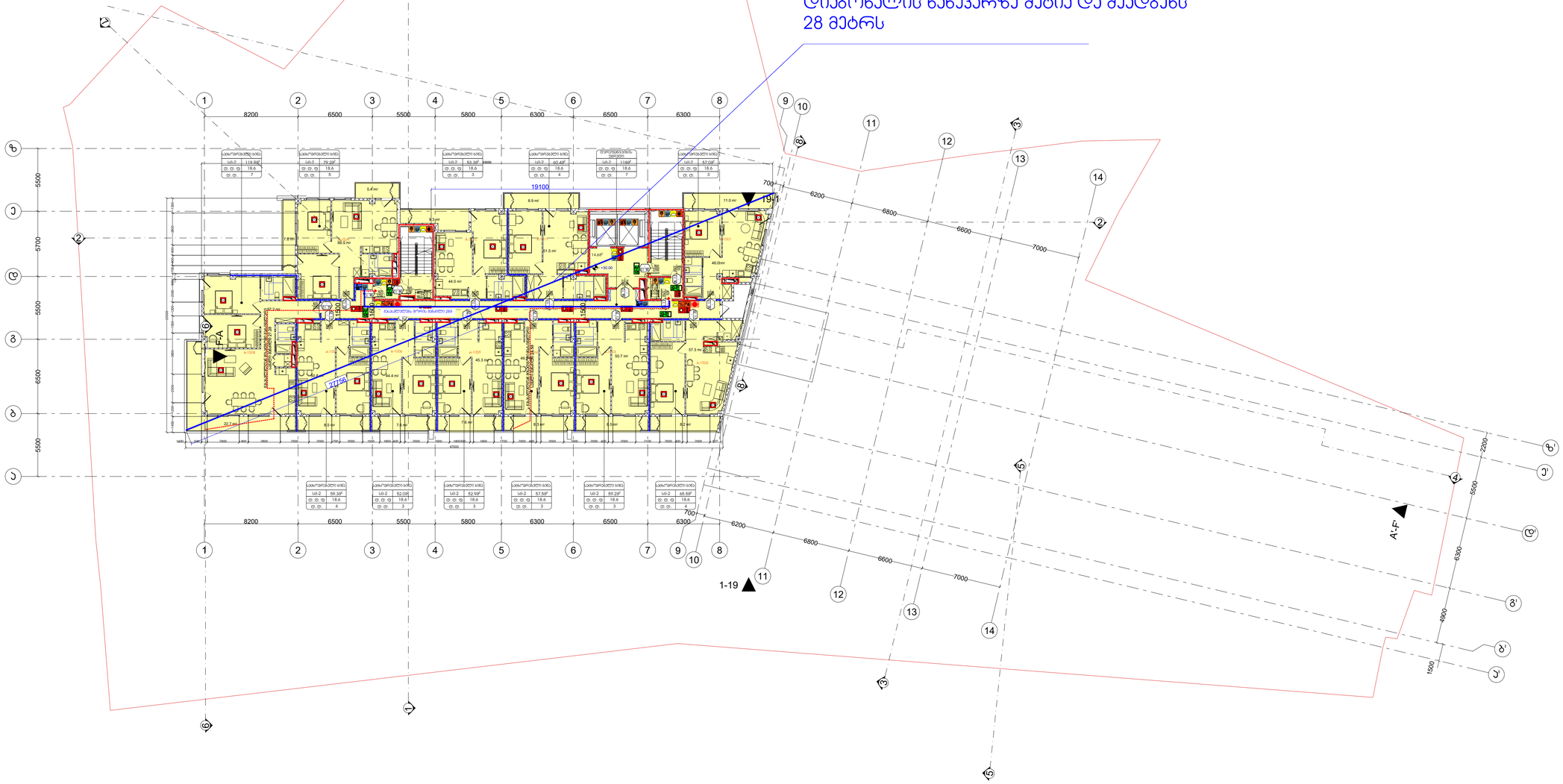
ნახაზის დასახელება

სართული: 9,
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერ
A1	1:200		1.11

გეგმა +30.0; +36,60; +43;20;
ნიშნულზე

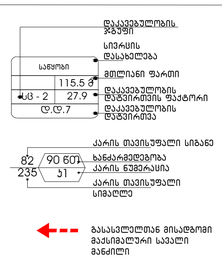
შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენსტარი
სახანძრო მილსდარი
ორბხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორაკინრი მავნებელები
კაკრის დაწნევის სისტემა
ავტომაგნეტი
კვამლის განეიის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულების შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მილსართველი
სახანძრო კიდრანტი

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსდარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანკომაღლობლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრძნეული ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრანგის შეკვეთი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკაყვიო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაგხაკრ ჯგუფი (დშ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენსტარებრივი ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სამართველოს მთავარების 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლეტის დასახლებაში, მარგალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
გაგლეხვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

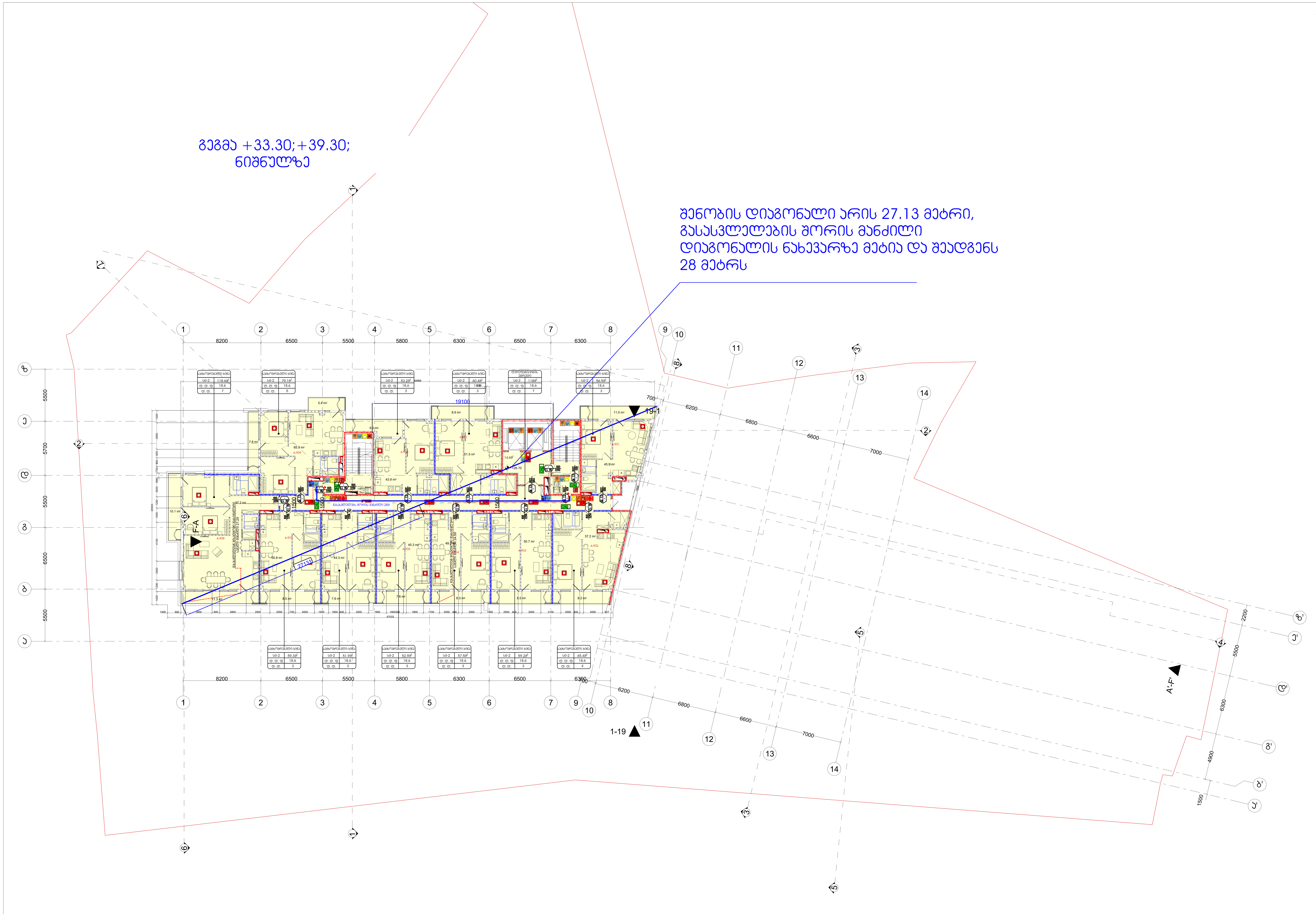
Z
X
Y
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

Posted Image #1 92986267.png

ნახაზის დასახელება
სართული: 10,
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 237305
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 9.
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.11

გეგმა +46.50 ნიშნულზე

8,200 | 6,500 | 5,500 | 5,800 | 6,300 | 6,500 | 6,300

5,500 | 5,700 | 6,500 | 5,500

+56.40

19-1

F-A

1-19

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამელიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის მარშრუტი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

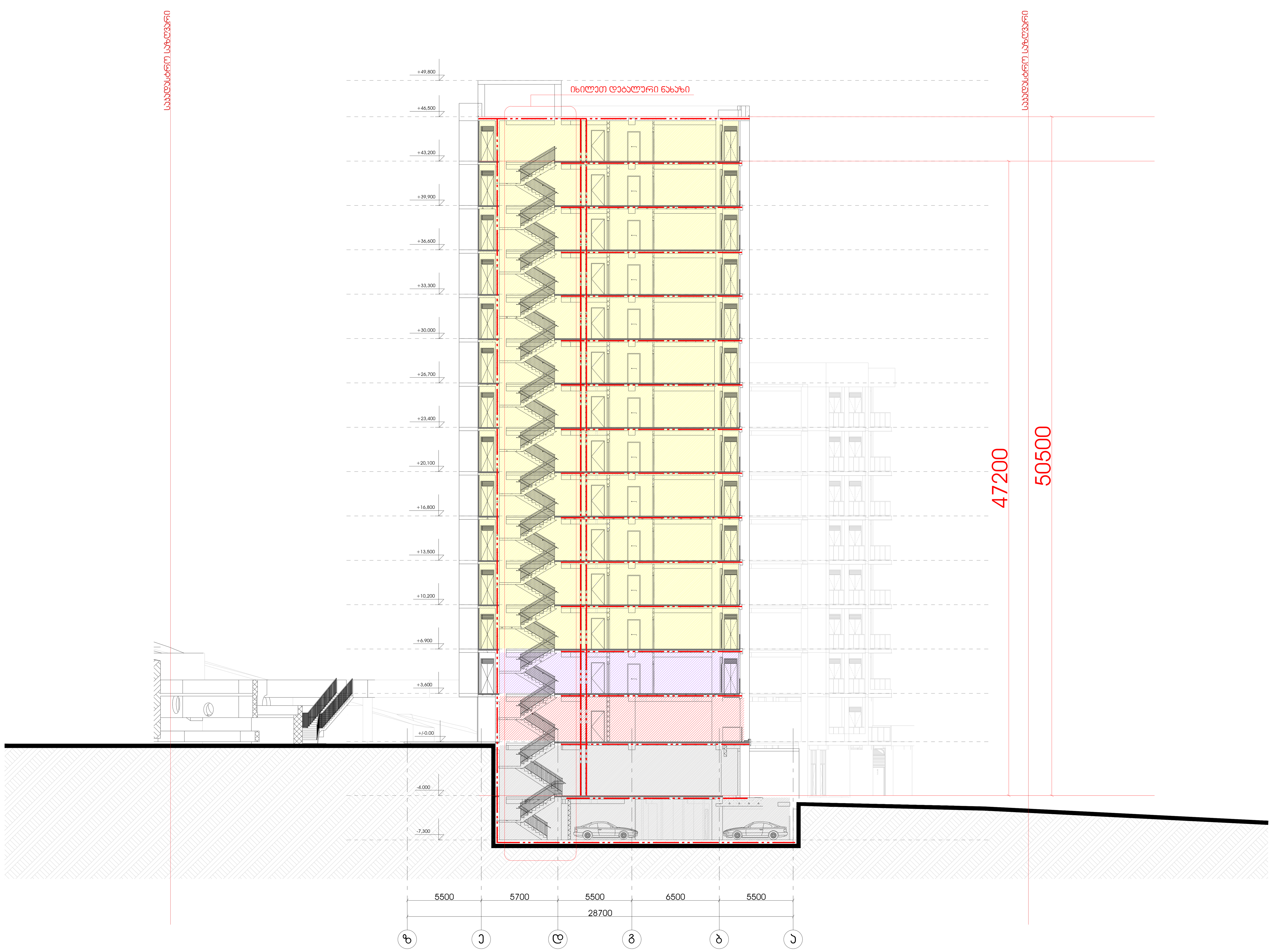
Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ბ. ლეჟიაშვილი
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	ბ. ლეჟიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სახერავი
ნიშნული: +46.50

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

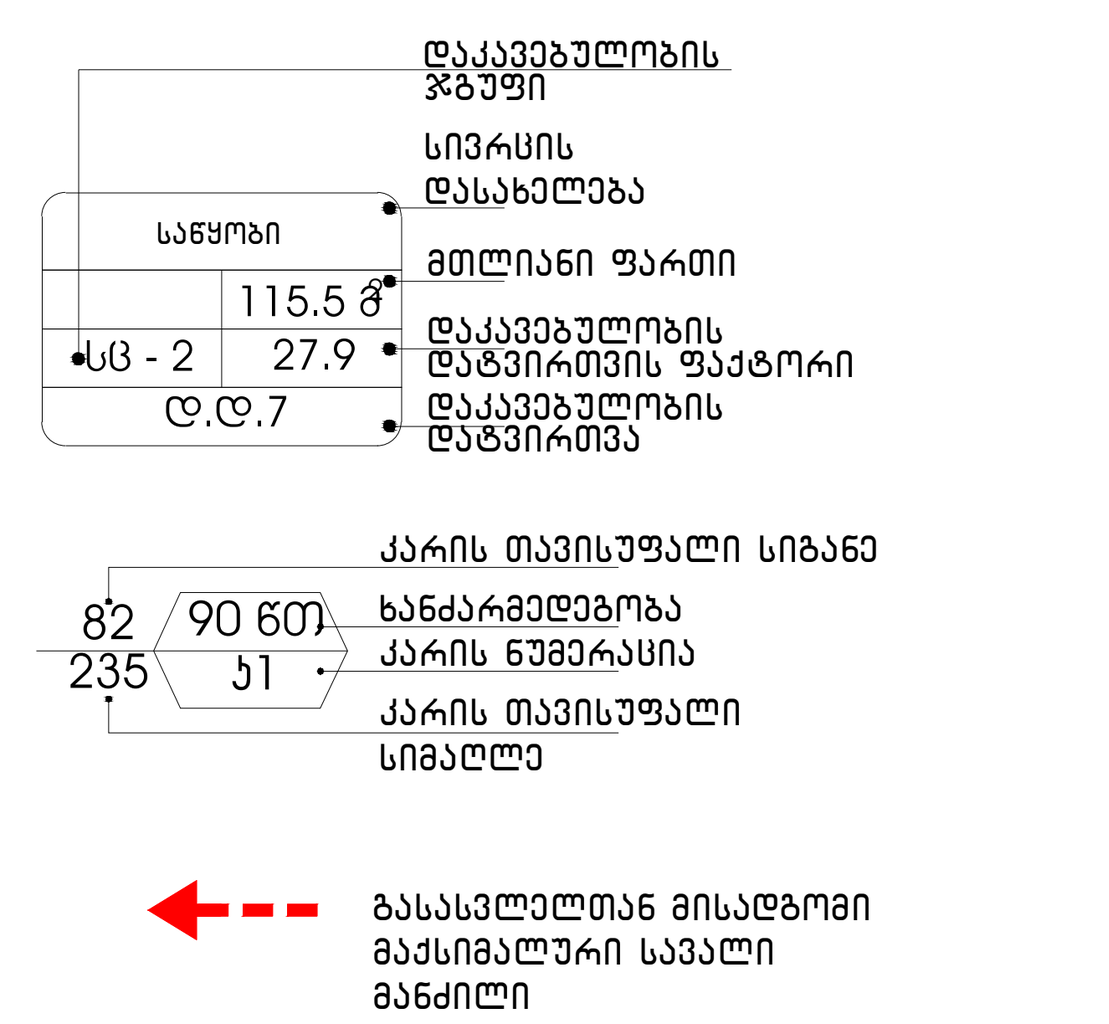
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.16

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

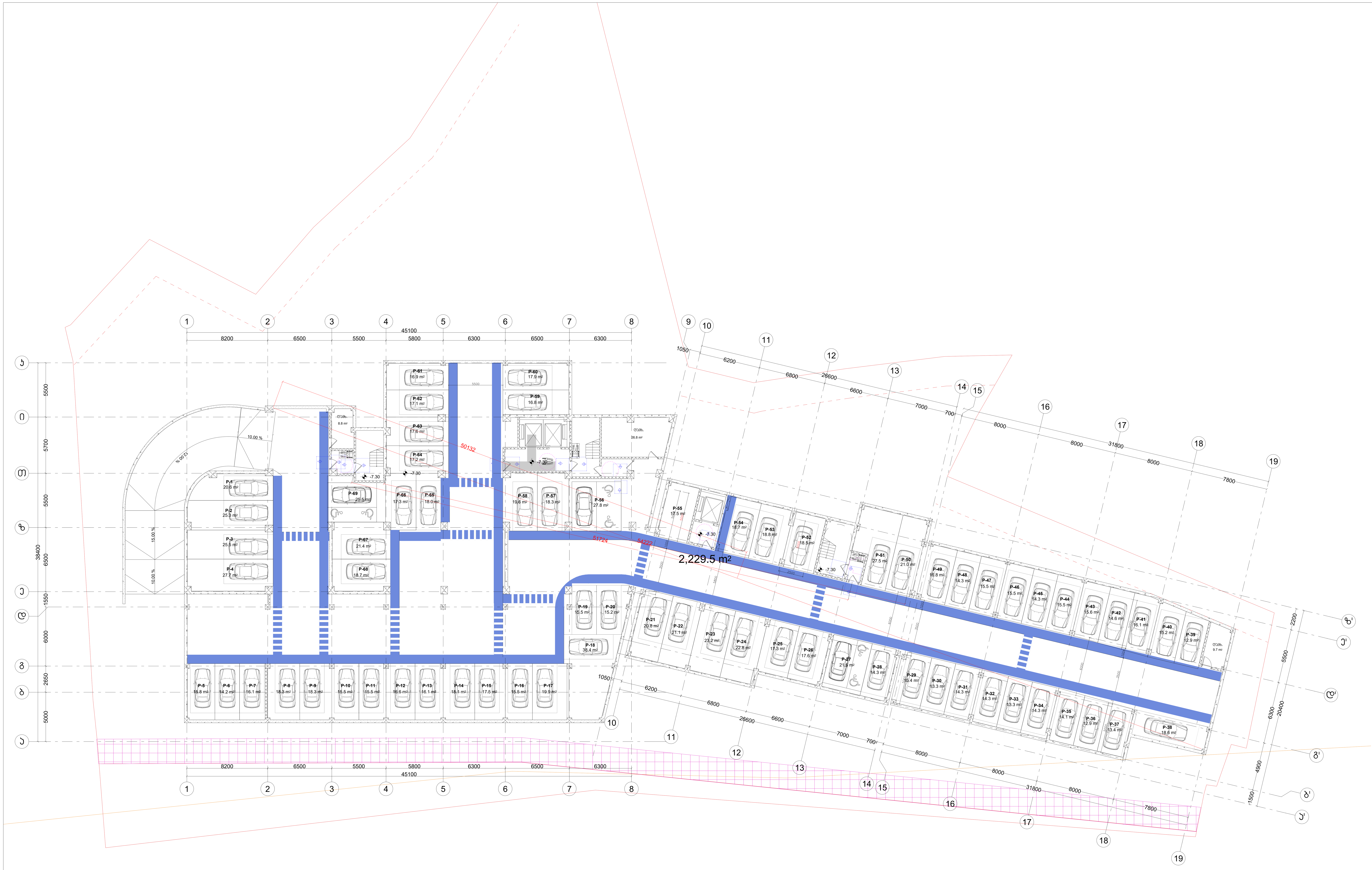
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

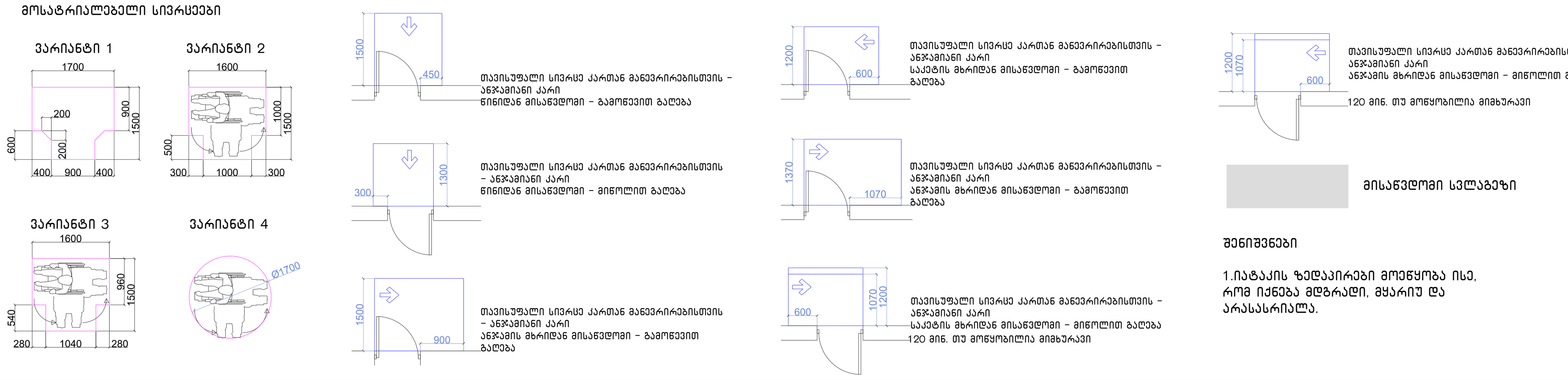
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: -2.
ნიშნული: -7.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.1

საპროექტო შენობის „3-4“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ, უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო შენობის „7-8“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ, უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო შენობის „10-11“ და „დ'-ე'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო შენობის „12-13“ და „დ'-ე'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

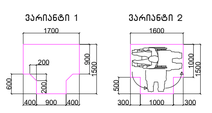
გენერატორი

ავტოსადგომი
480.0 m²

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



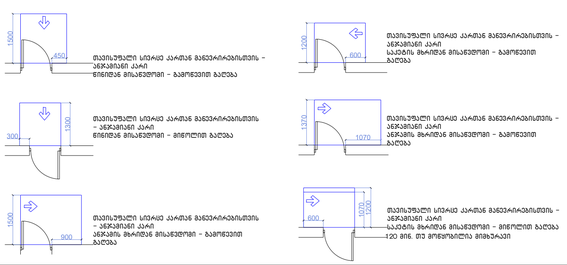
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისავლელი სველგანზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღრინის სტლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო ლოკალიზაციის სტლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სტლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის ავტორებს და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღრინის სტლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო ლოკალიზაციის სტლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სტლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის ავტორებს და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის სამშენებლო სანებართვო პროექტი მარჯვენ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გელოვანის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

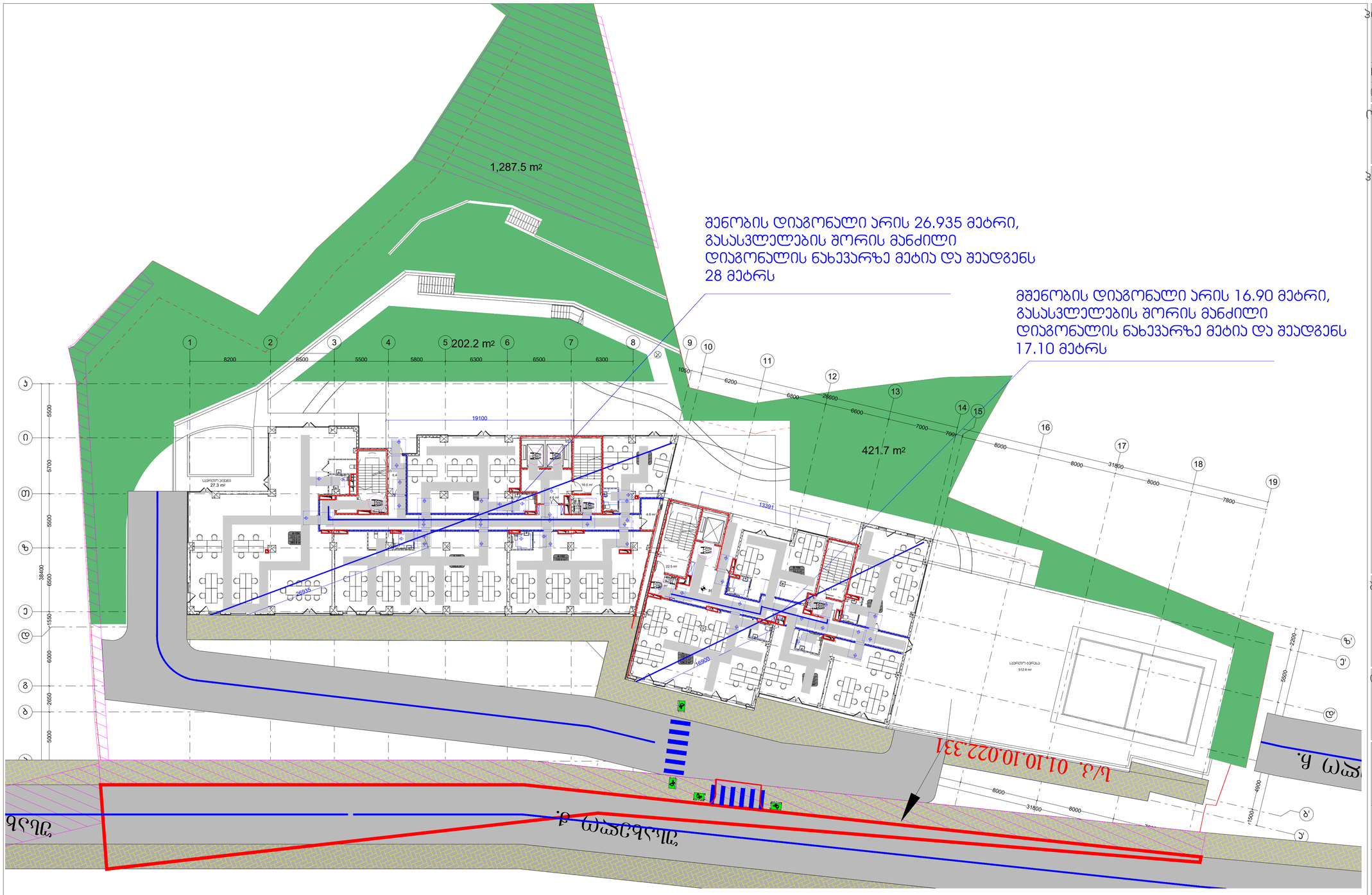
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ა1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2



მშენებლობის ნებართვა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამელიის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლიაშვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.პანცხავას ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი
ჰრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	ზ. ლეკიაშვილი

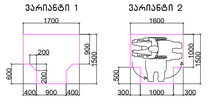
ნახაზის დასახელება
სართული: 1,
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

შენიშვნები

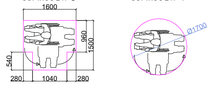
მოსატრასებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

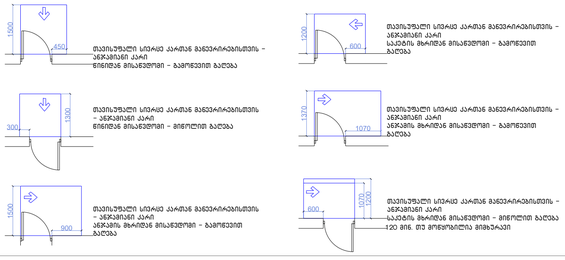


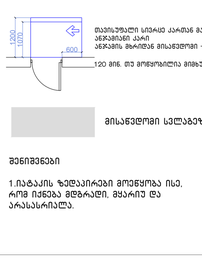
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.ობიექტის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდბარედ, მყარიც და არასასრიალო.

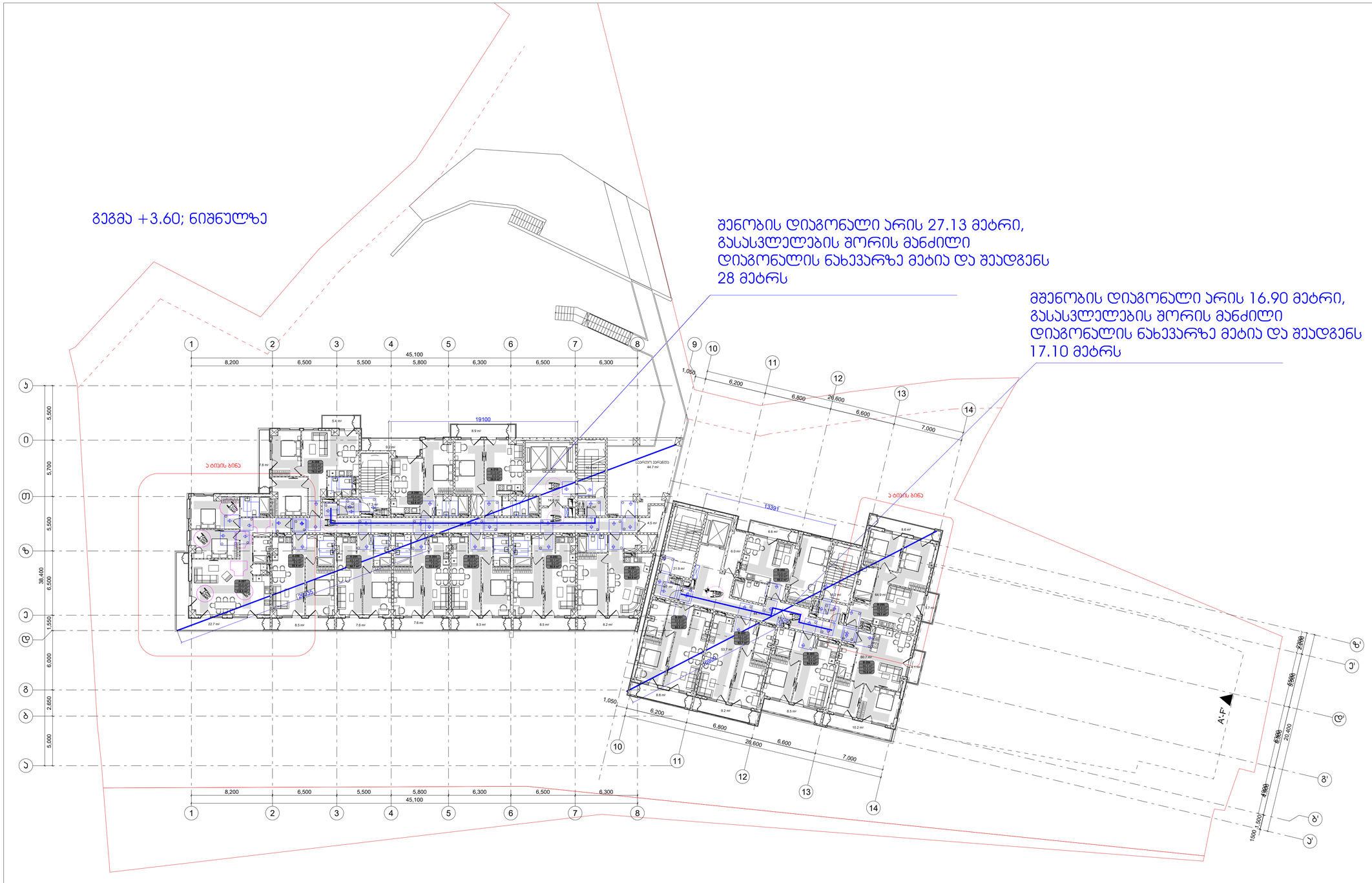
შენიშვნა

. ობიექტის ზედაპირები უნდა იყოს მდბარედ, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ქვეთას, ობიექტის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ე ქვეთას, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო ღონეთხვეტის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

გეგმა +3.60; ნიშნულზე

შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს

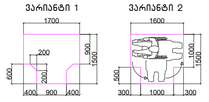
მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
17.10 მეტრს



შენიშვნები

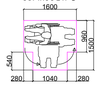
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



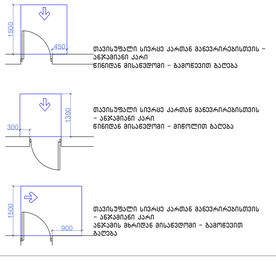
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.ბატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე,
რომ იქნება მშრალი, მყარი და
არასასრიალო.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კვარტლის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კვარტლის დასახლება, გელოვანის ქუჩის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 237305
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

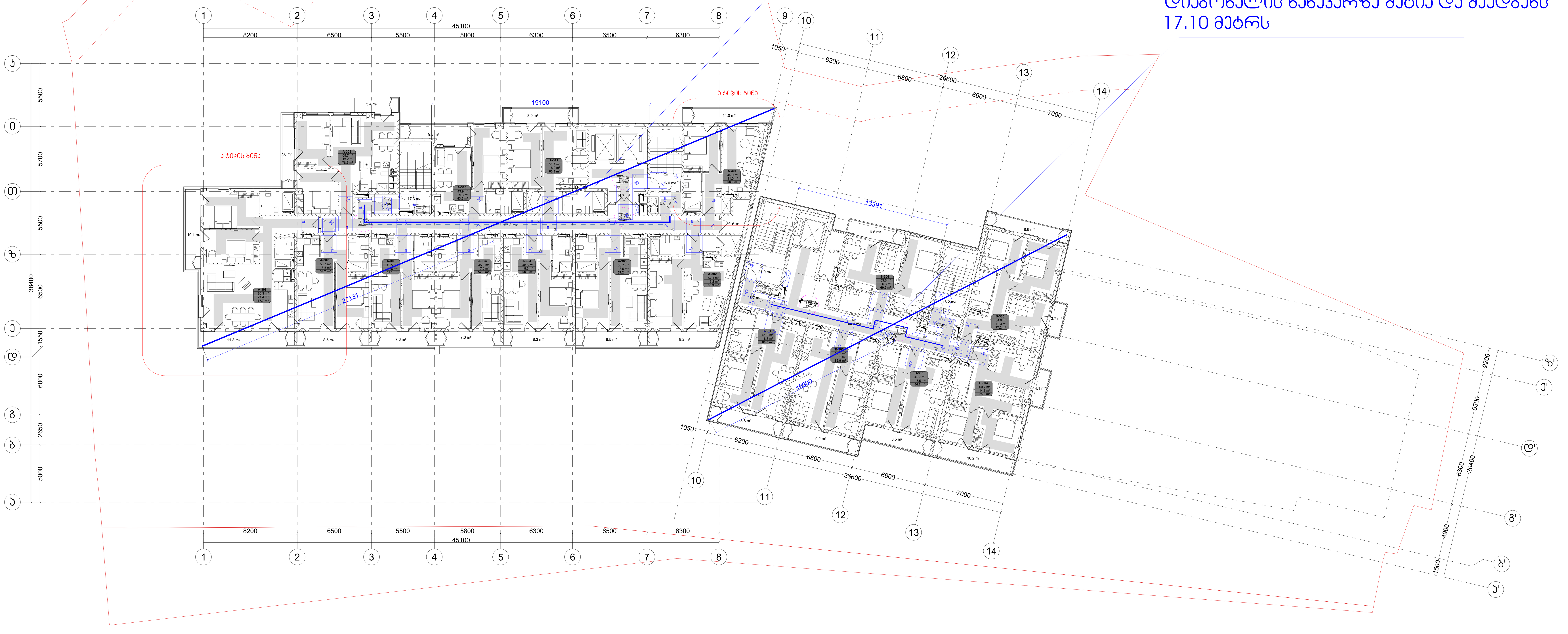
ნახაზის დასახელება
სართული: 2,
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდ
A1	1:200		1.4

გეგმა +6.90;+13.50;+20.10; ნიშნულზე

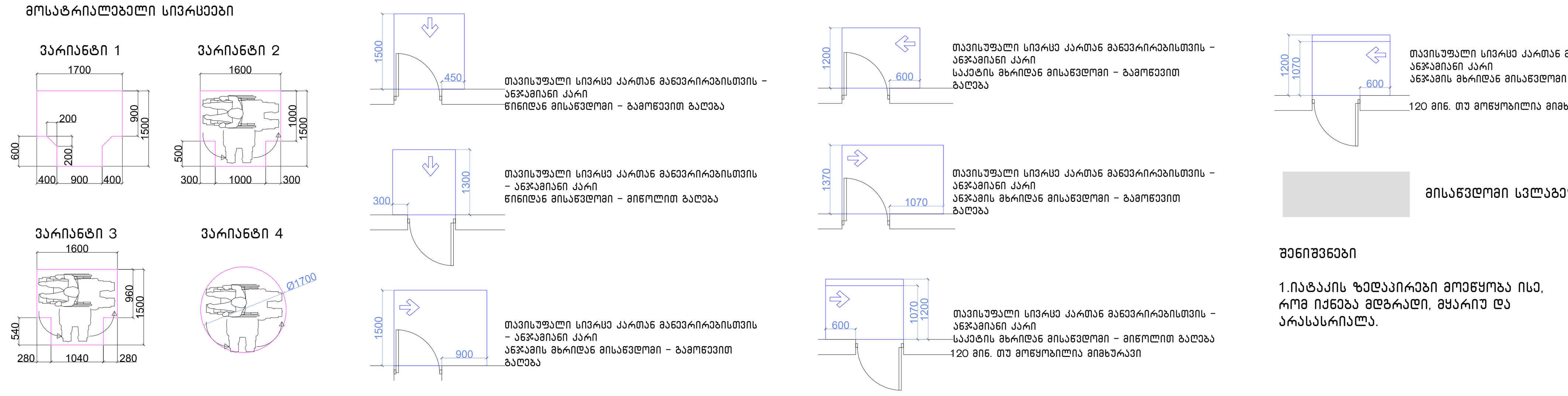
შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
17.10 მეტრს



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

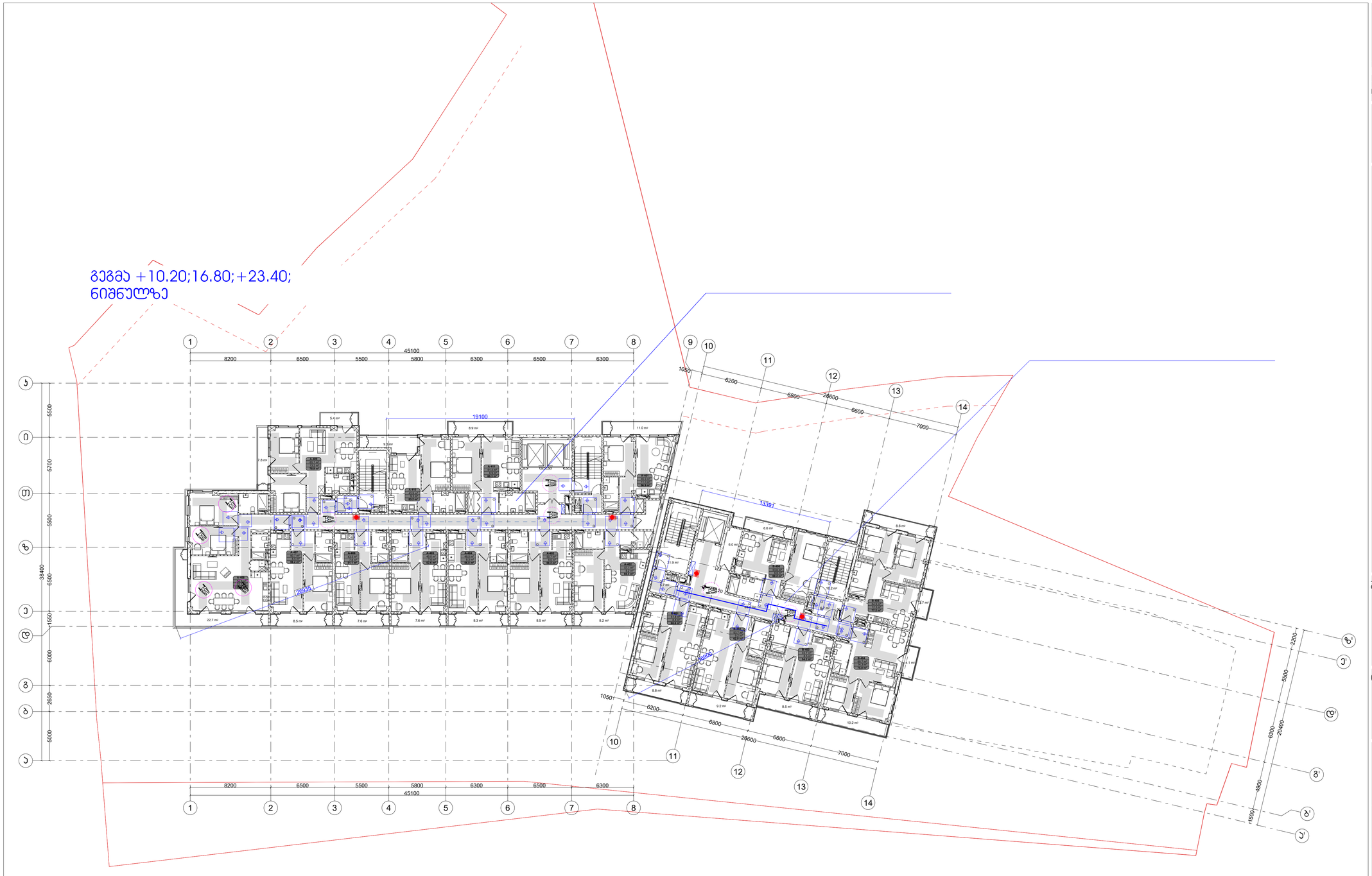
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

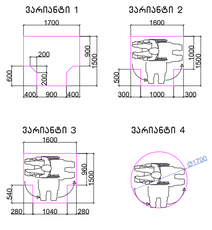
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5

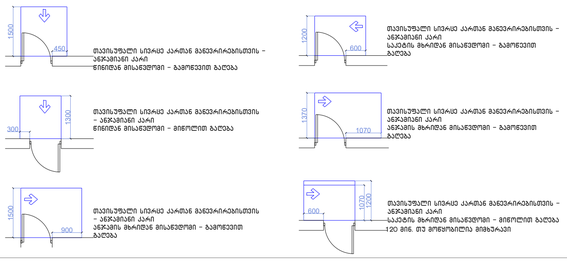
გეგმა +10.20;16.80;+23.40;
ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები







შენიშვნები

1.ბალკონის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ბალკონის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. ბალკონის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

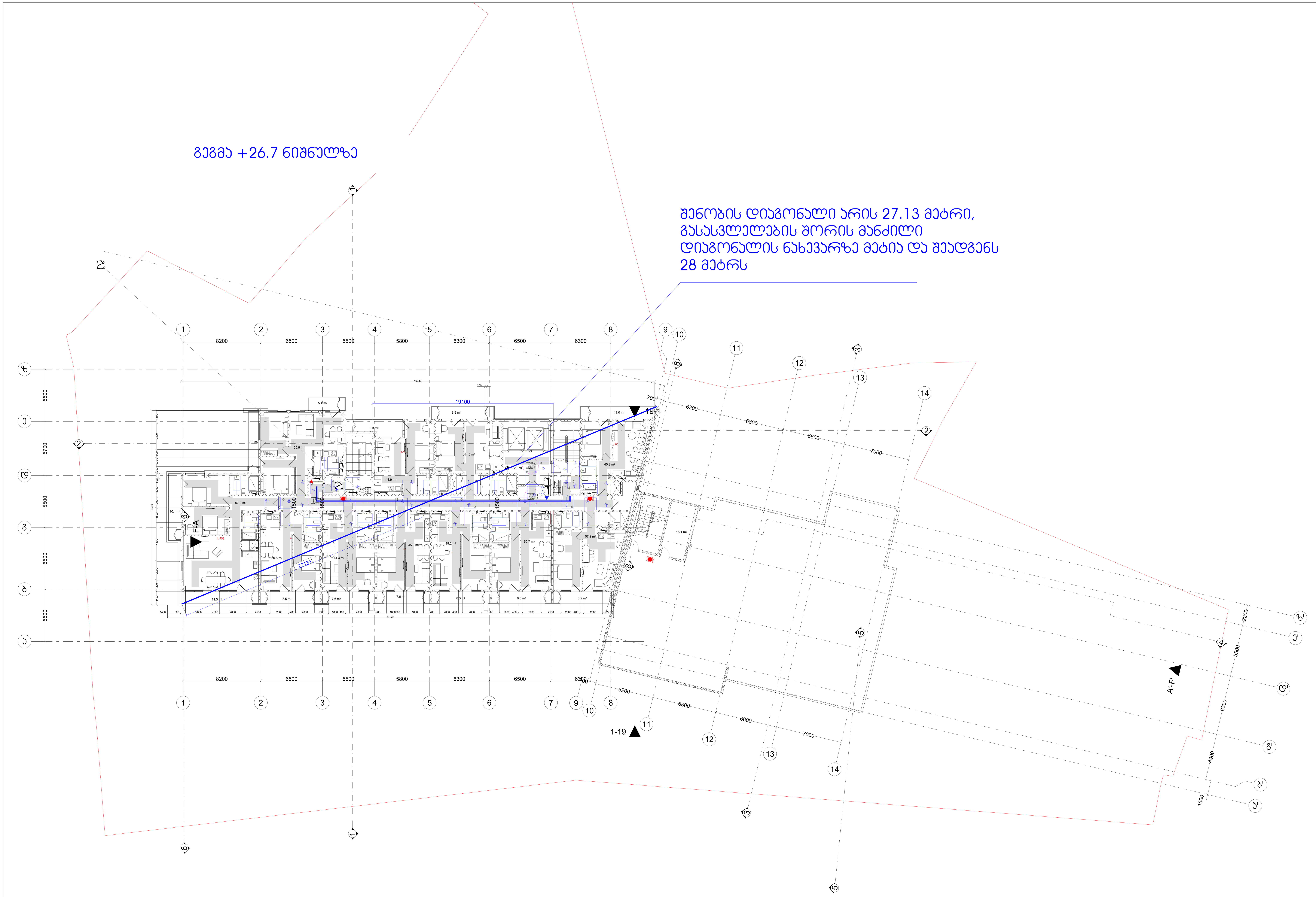
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაბალიანის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	კაბალიანის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კაბალიანის ქ. №
ტელ (99532) 23730
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 4,
ნიშნული: +10.20

ფორმატი	მასშტაბი	ყოდი	გვერ
A1	1:200		1.6



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

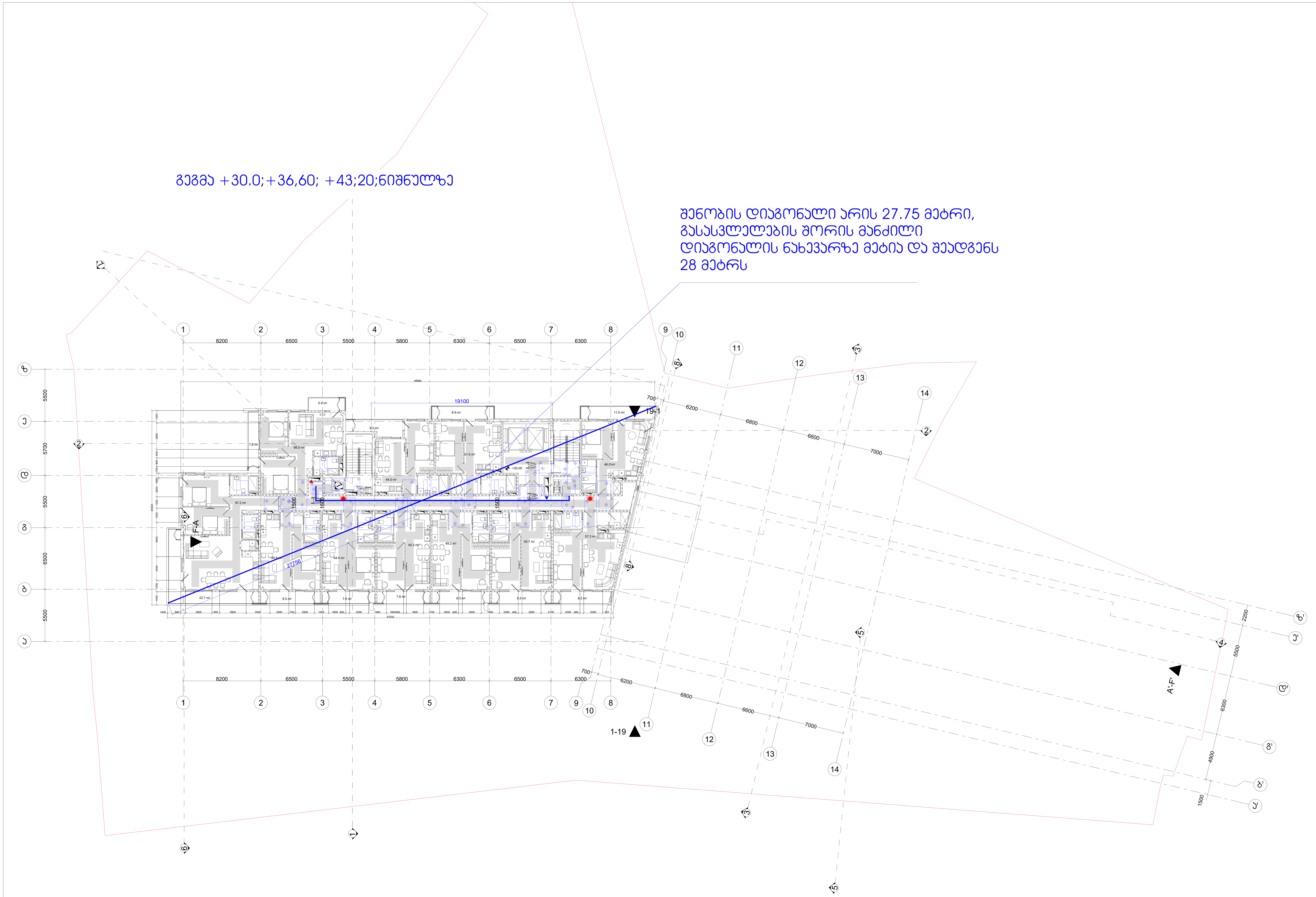
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

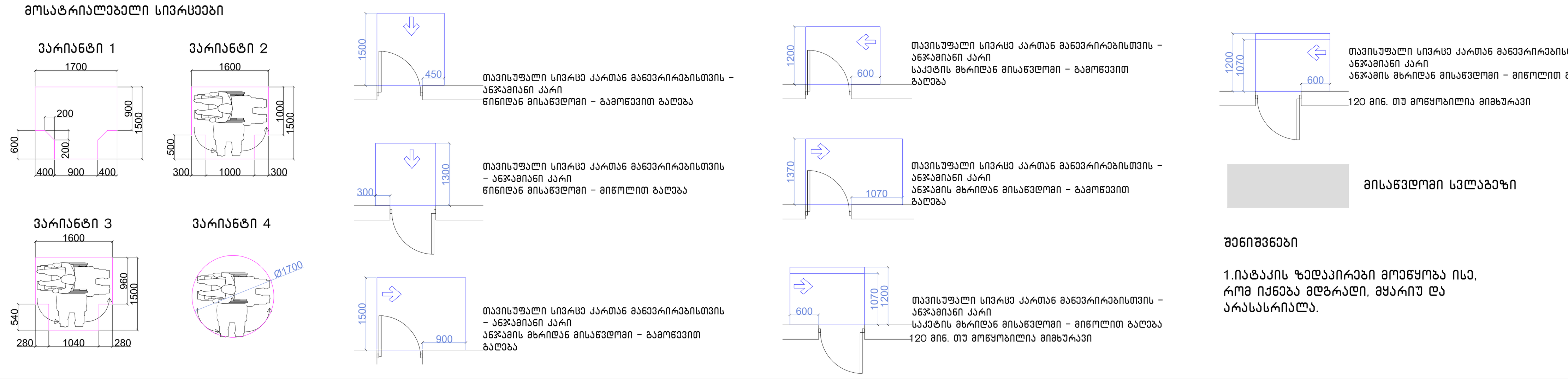
ნახაზის დასახელება
სართული: 9.
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

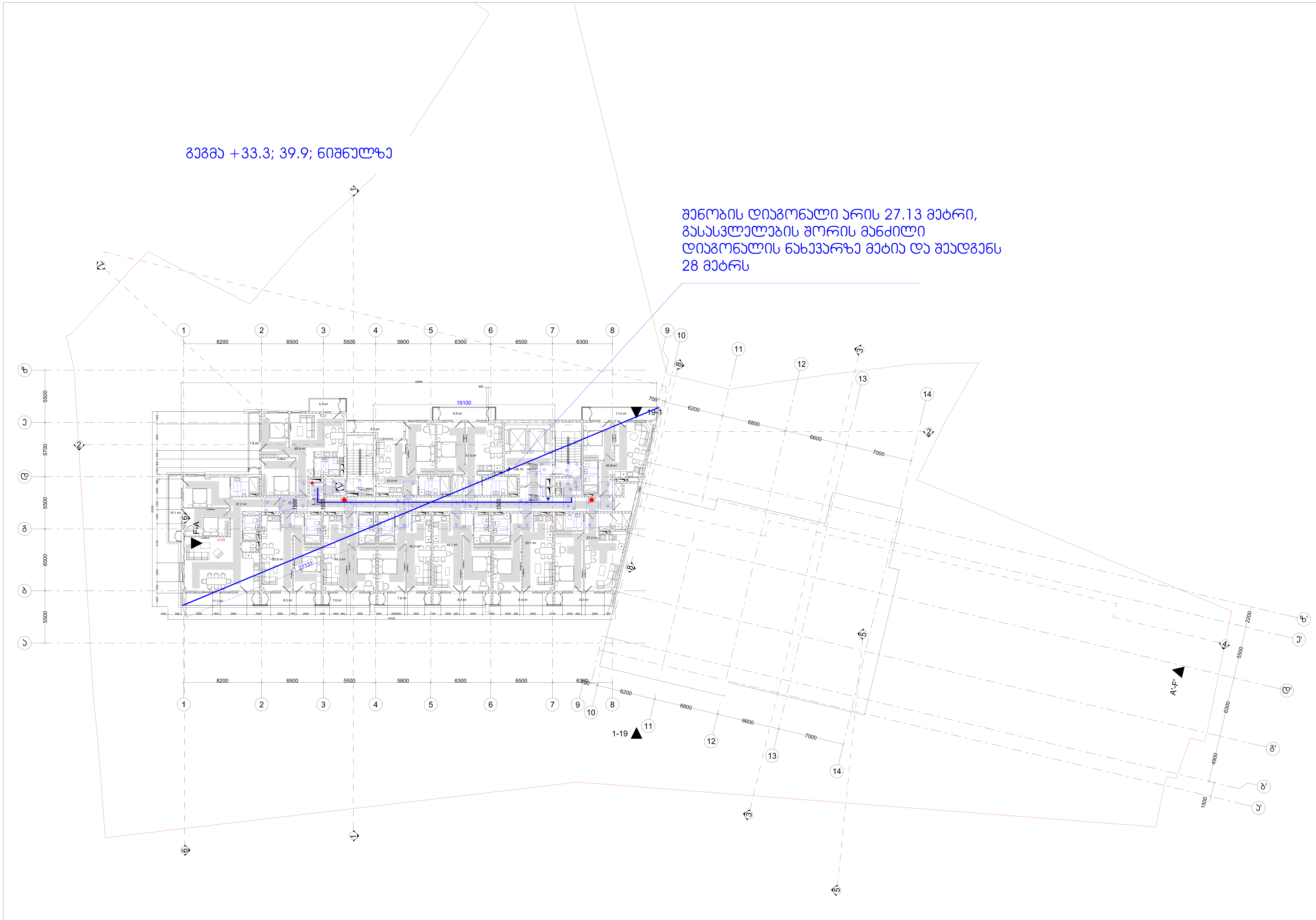
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF.bmp

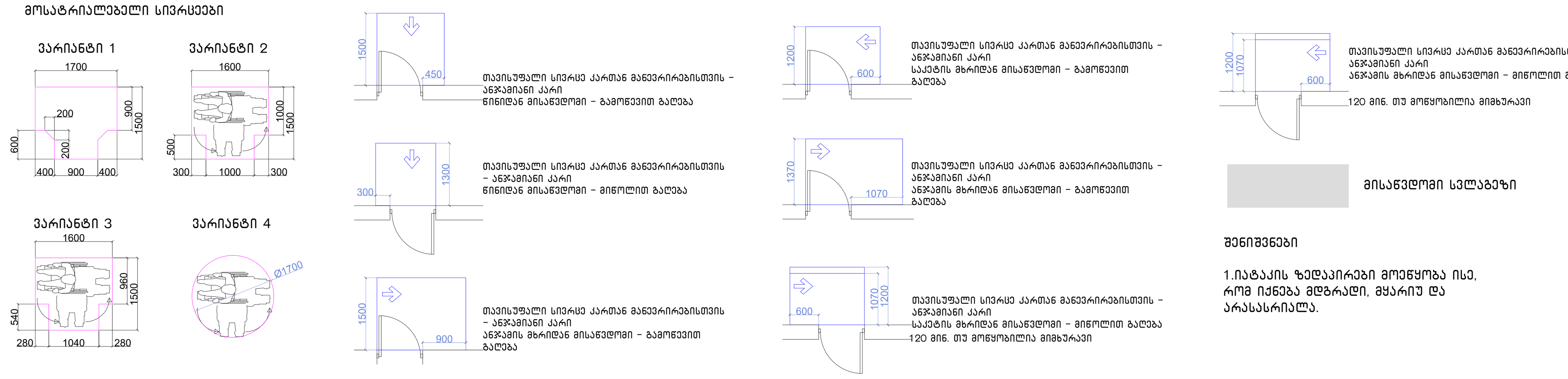
ნახაზის დასახელება
სართული: 10.
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

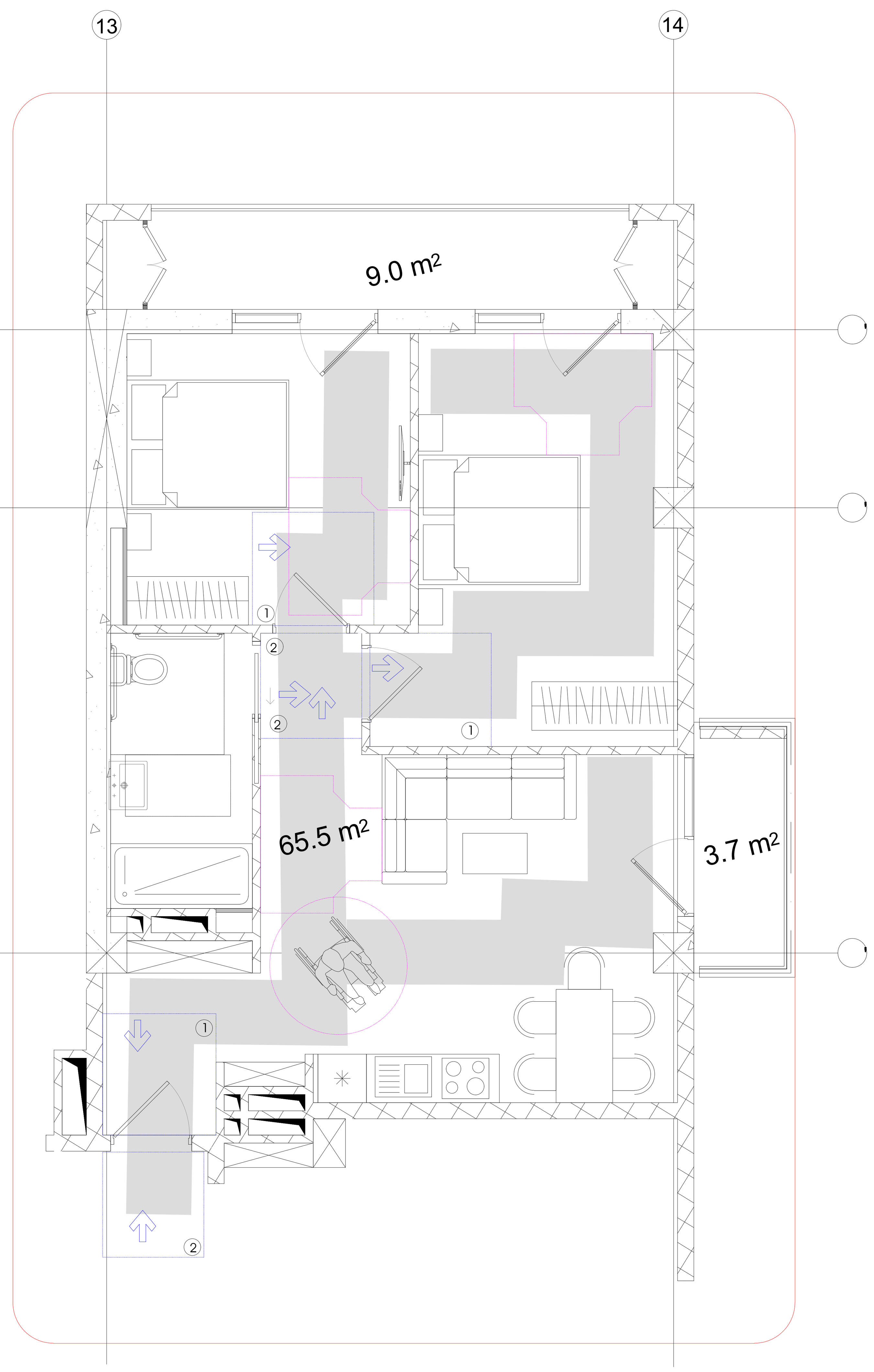
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb2.bmp

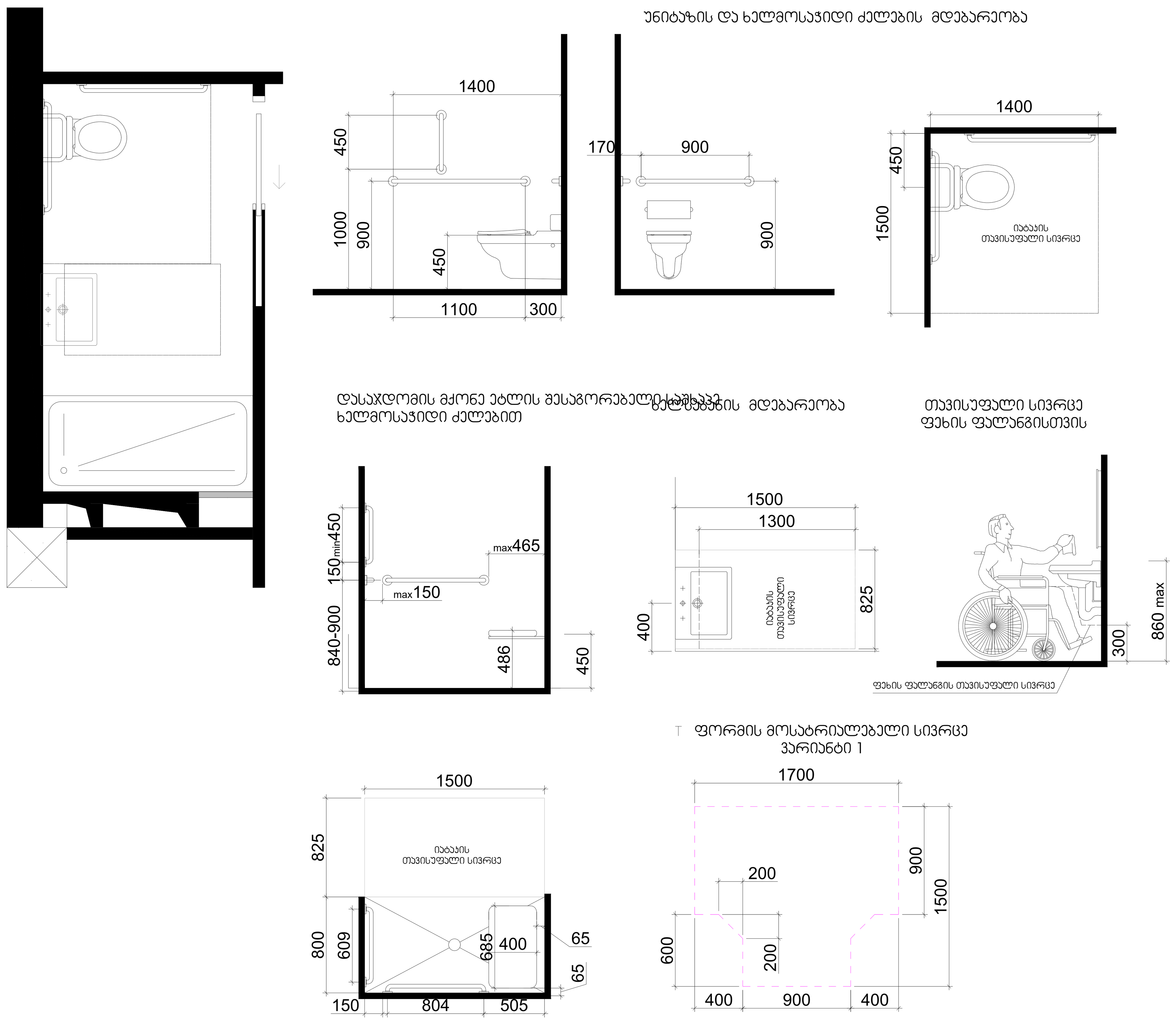
ნახაზის დასახელება

სართული: 9.
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11

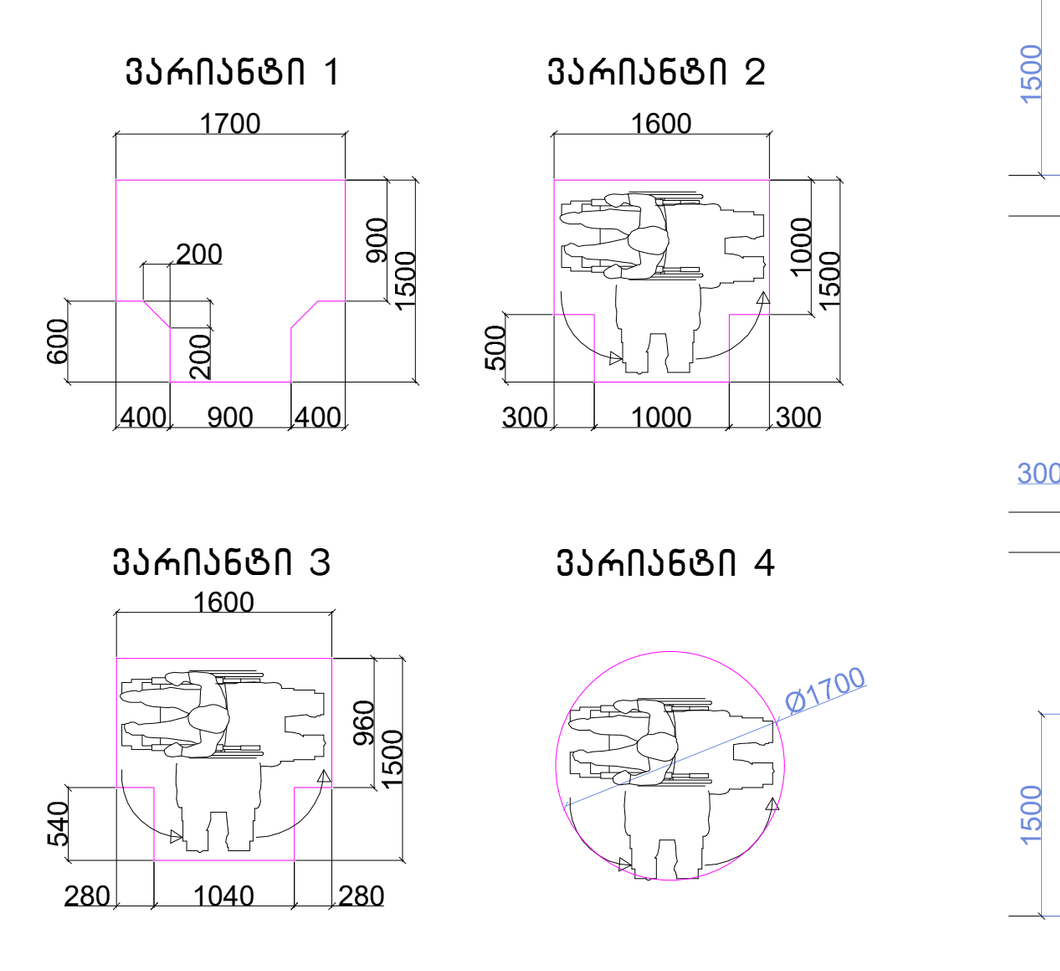
ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე

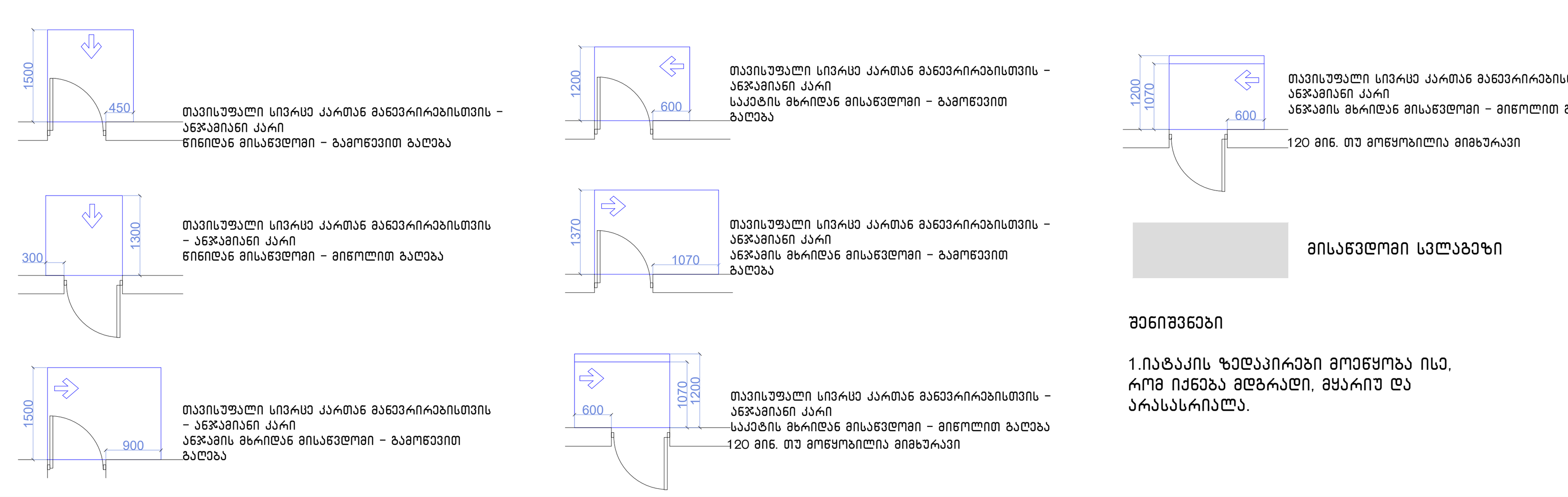




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

X Z Y xyz.ge

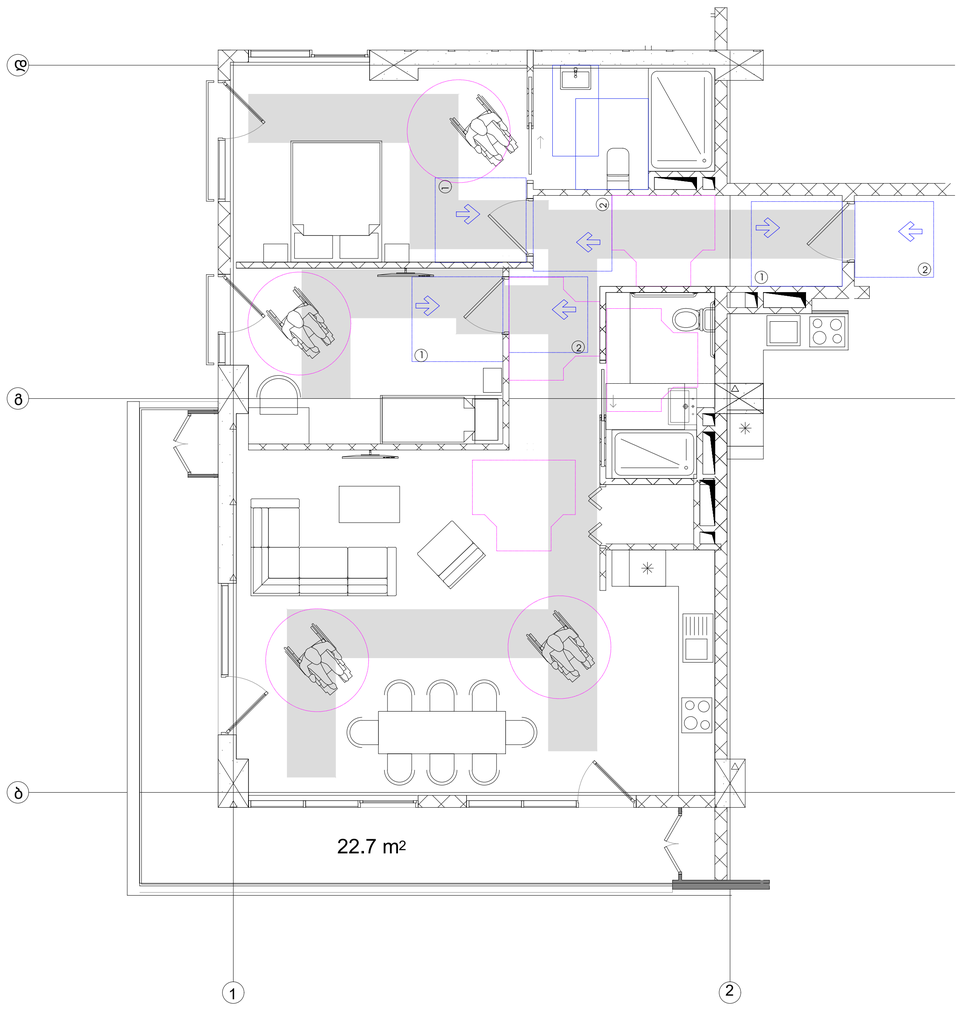
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

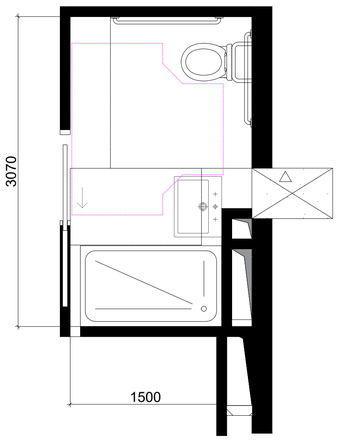
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბε.wnp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბε.wnp

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

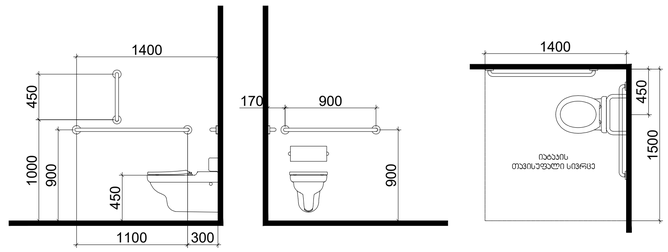
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე

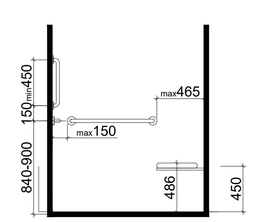




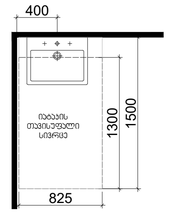
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



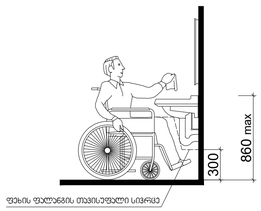
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი სივრცე
ხელმოსაჯიდი ძელებით



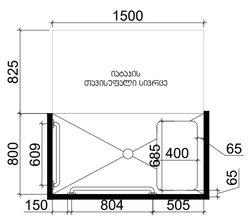
ბანაობის მდებარეობა

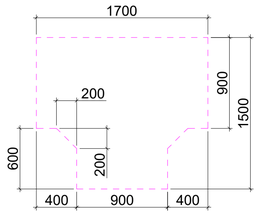


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

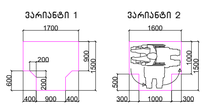




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



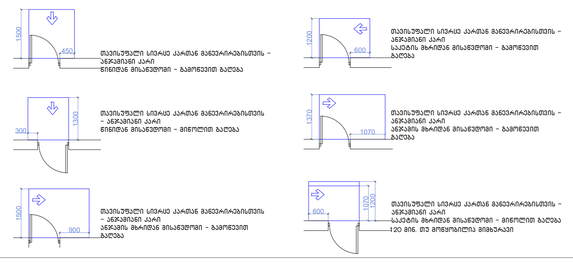
ვარიანტი 2

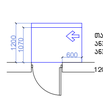
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4







მისაღებლები სალებზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატრემატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტრასტო ტოკომენტაციის სხვილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სხვილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ატრემატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფეტერიის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაფეტერიის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზირებითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

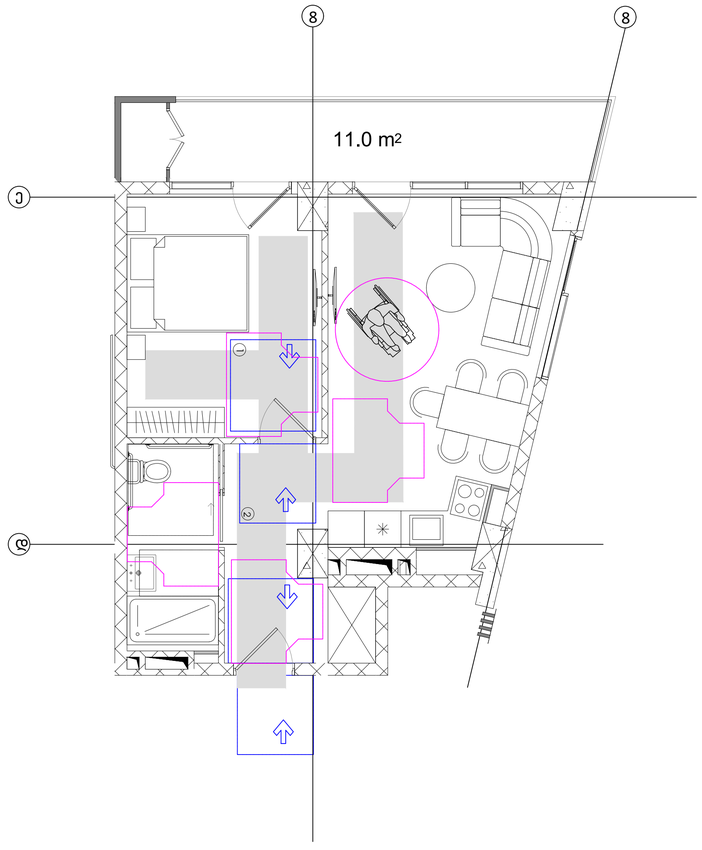
მის: კ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

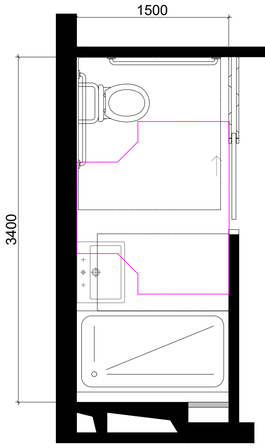
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

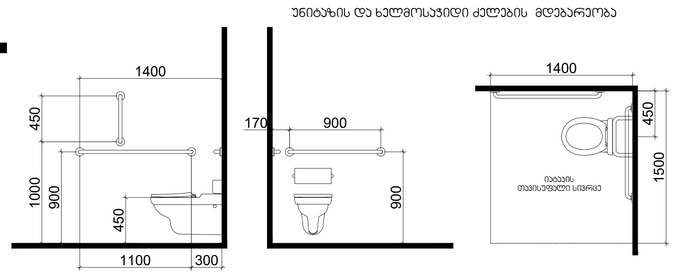
ნახაზის დასახელება
სართული: 2,
ნიშნული: +3.60

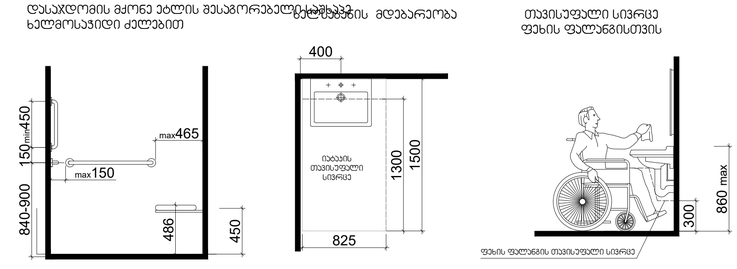
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

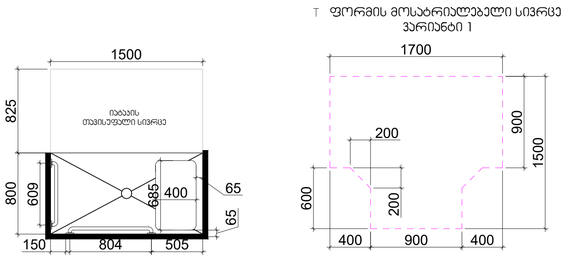
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +6.90;+13.50 ნიშნულებზე





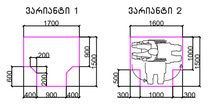


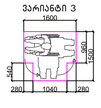




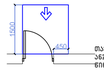
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

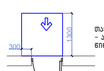




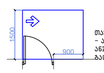




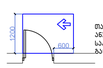
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



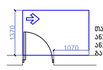
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – შიგნითის გარეთ



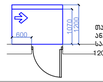
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



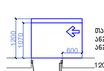
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



მისასვლელი სველებეზი

შენიშვნები

1.ია.ტაკის ზომებიანი მოცემულია ისე, რომ იქნება მხედველი, მყარიც და არასასრიალე.

შენიშვნა

. ია.ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხედველი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთას, ია.ტაკის ზედაპირზე დონის ცდილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქეთას, ეტლოვატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქეთას, მოითხოვნებს . საკრეტტ დოკუმენტაციის ცდილება ან მხედველობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცდილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პრექიტექტურულ კრიტერიუმთან შეუსაბამო, ეტლოვატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასრულებამდე, მარჯვენა ბელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის მეჩხერი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

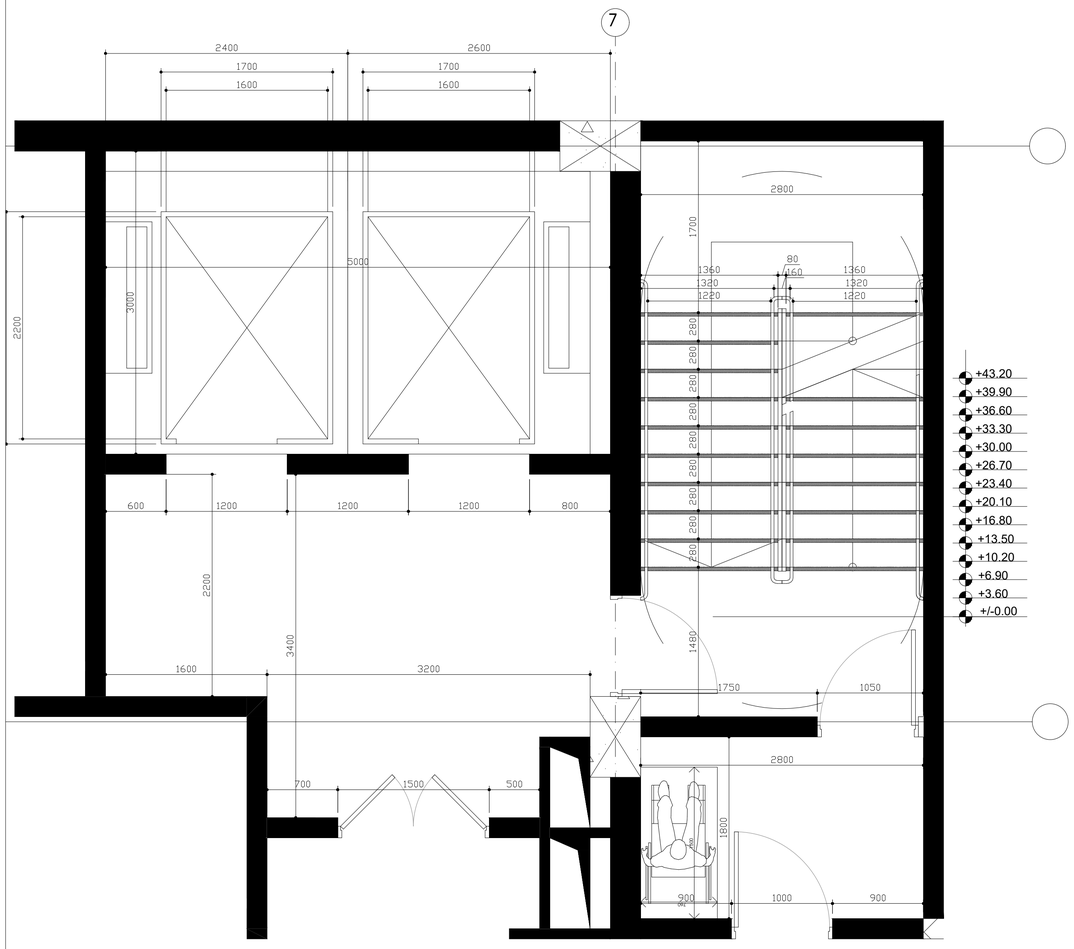
-

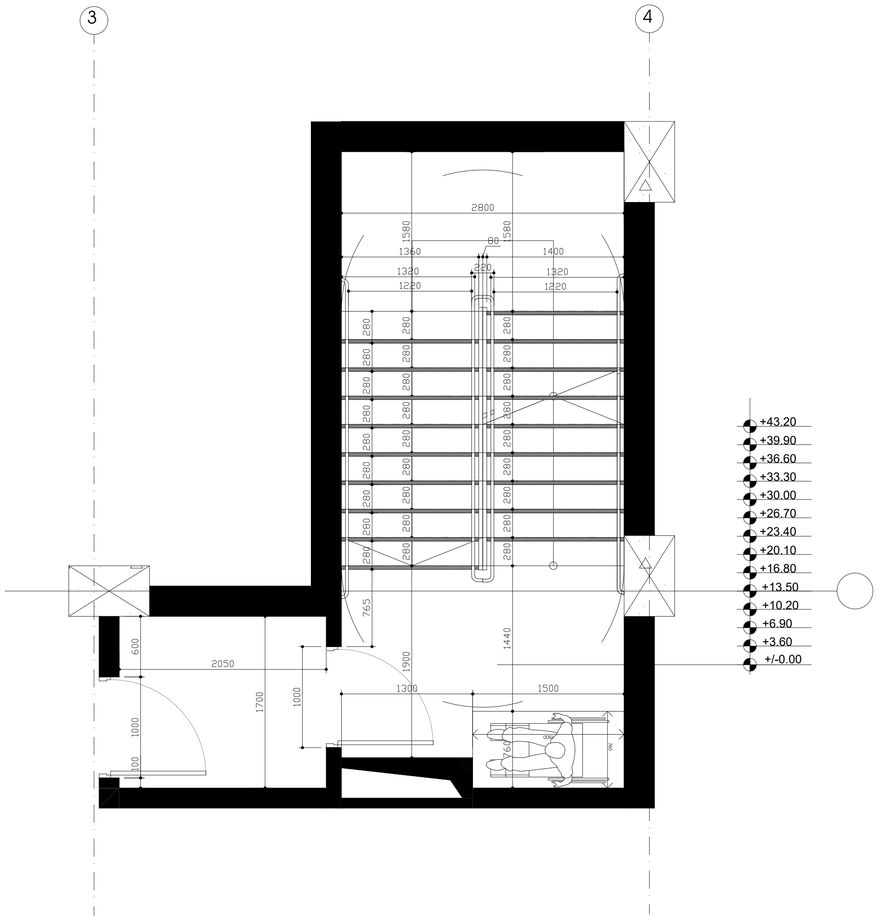
მის: ქ.თბილისი, ს.ანაგლელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237350
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი პროექტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის ბარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 4ᲪᲛ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თანაზომად. იქნება ერთგვაროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურს დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განასხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფერზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ია-კის ზედაპირები იქნება მბრარდი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასაწნეხელი სარეველები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საკიბეების ზედაპირების და გაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60ᲪᲛ-ის საზღვრებში, შემდები წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის ტრარ
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიტიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველოების უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვეთოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ალჟურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაბაკების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
განათების გაბაატივრებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირარიტით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩაგრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისე რომ შესასვლელში მდებარე გაქნის მოსახვევი თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე 80 –4 ᲪᲛ-ით დაშორებით განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავე მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალება მათი ბუდების საზღვრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გაშენების დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაშლილვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

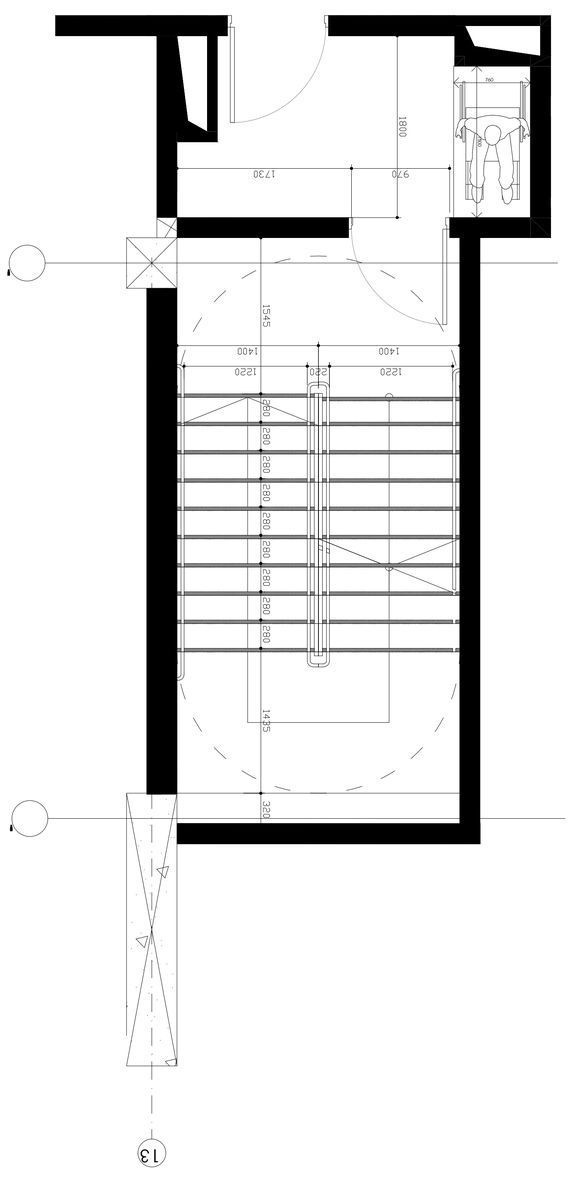
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



תכולת הגיליון:

1. עבודות הריסה (מסומן באפור) מחלונות ודלתות קיימים, מחיצות, מעקות, מדרגות, ריצוף, חיפויים, תקרות, מערכות הנדסיות ואלמנטים אחרים שיש להסירם לצורך ביצוע העבודות המתוכננות.
2. מחיצות חדשות מבלוקי בטון בגוון טבעי בעובי 10 ס"מ, מבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 20 ס"מ ומבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 15 ס"מ, כמפורט בתכניות.
3. חיפוי קירות בחדרי רחצה מאריחי קרמיקה בגודל 30×60 ס"מ, בגוון לבן, עד לגובה של 2.10 מ' מעל פני הריצוף.
4. ריצוף חדש בכל שטחי הדירה ובמרפסות המקורה והפתוחה מאריחי גרניט פורצלן בגודל 60×60 ס"מ, בגוון אפור בהיר, עם מקדם חיכוך שלא יפחת מ-0.6 לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3.
5. בחדרי רחצה ובמרפסות המקורה והפתוחה יותקנו שיפועים לכיוון נקודות הניקוז המסומנות בתכנית, בשיפוע של 1.5% לפחות.

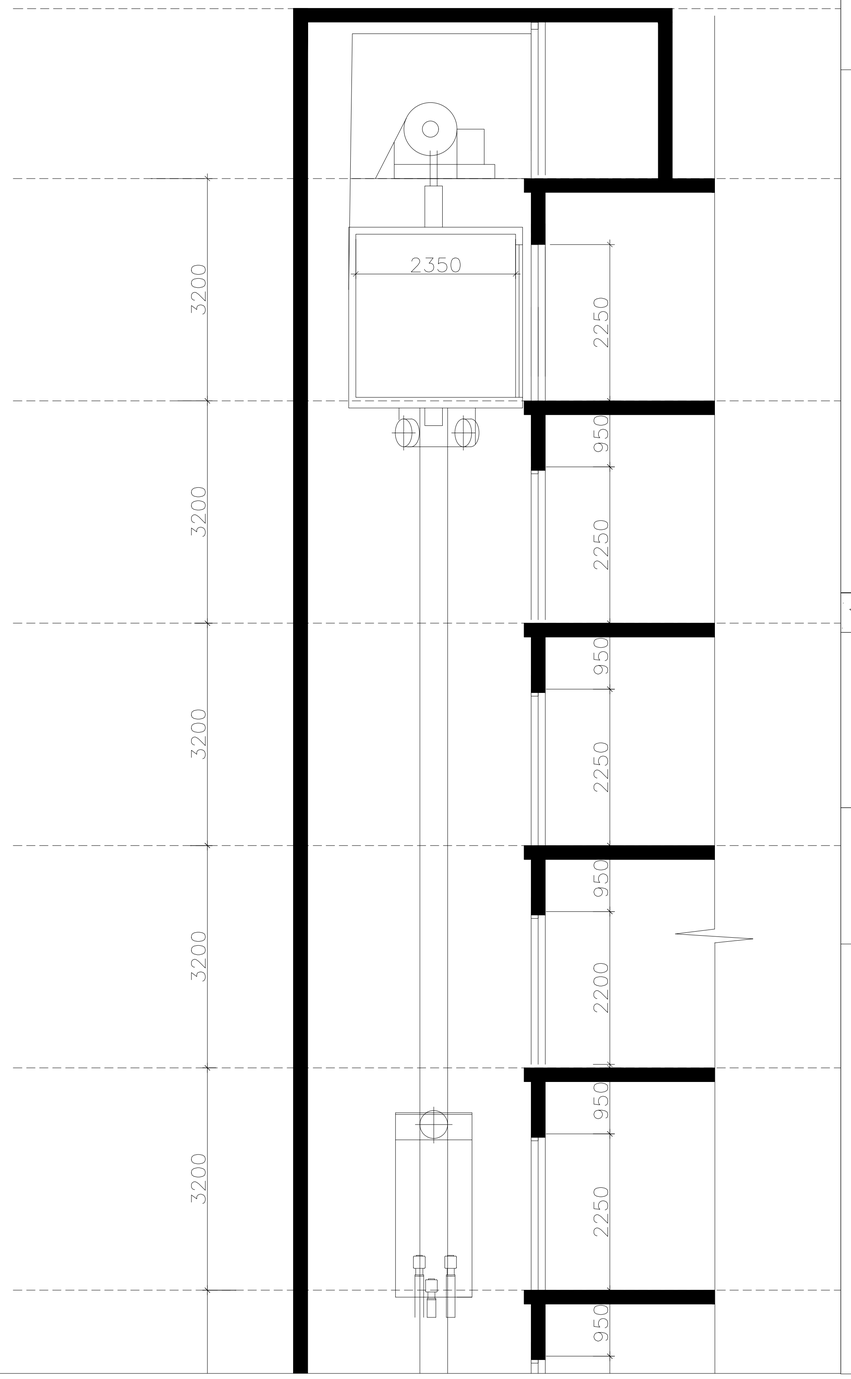
הערות כלליות:

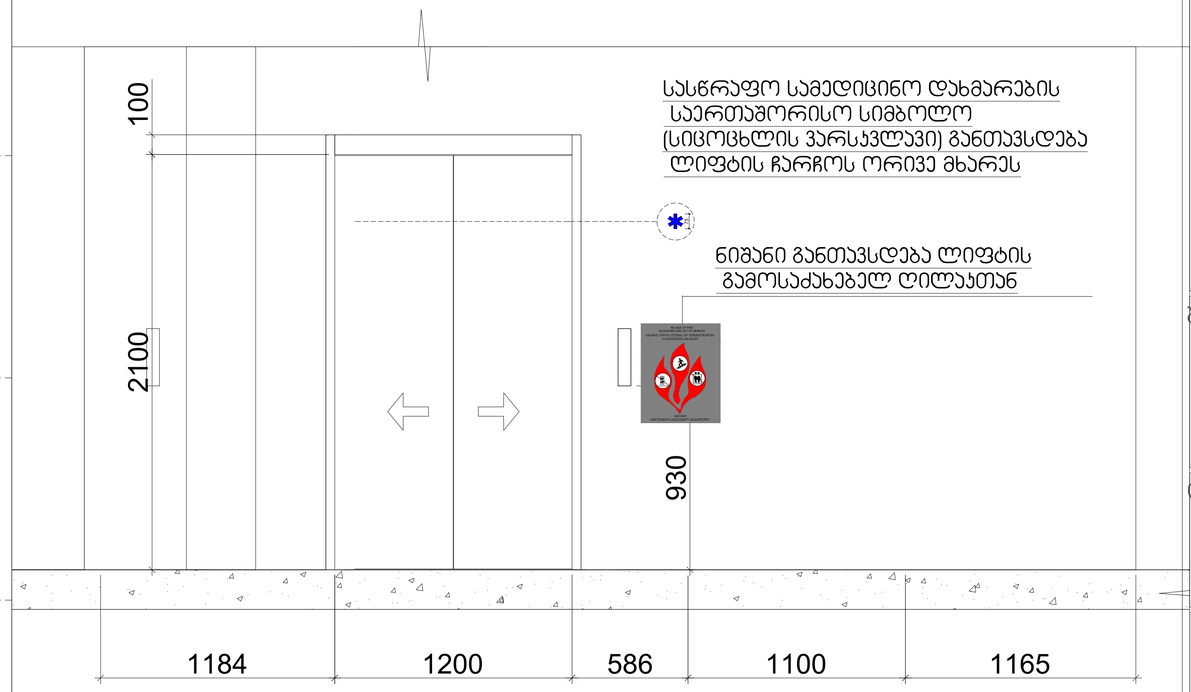
1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. המידות הרשומות בתכנית הן מידות גמר, אלא אם צוין אחרת.
3. כל המידות יש לבדוק באתר לפני ביצוע העבודות ולתאם עם המתכנן במקרה של סתירות.
4. אין למדוד מידות בתכנית בקנה מידה שונה מזה שנקבע.
5. כל החומרים, הגמרים והציוד המותקנים בדירה יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
6. הקבלן יספק ויתקין את כל המערכות הסניטריות, החשמליות והמכניות הנדרשות לפי התכניות המצורפות ולפי כל דין.
7. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
8. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
9. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
10. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
11. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
12. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
13. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
14. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
15. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
16. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
17. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
18. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
19. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
20. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
21. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
22. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
23. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
24. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
25. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
26. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.
27. כל עבודות הבנייה, האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ורשומים בהתאם לחוק.
28. הקבלן יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה השונים העובדים בפרויקט.

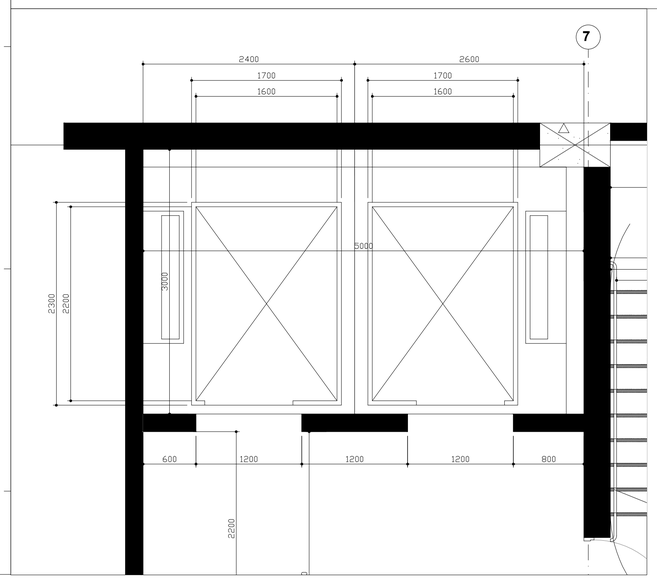
מספר גיליון	A1
קנה מידה	1:200
תאריך	1.4
שם הגיליון	תכנית קומת הגג
מספר תכנית	3. תכנית קומת הגג
שלב	היתר בניה
מהנדס השלד	
מתכנן השלד	
מהנדס האינסטלציה	
מתכנן האינסטלציה	
מהנדס החשמל	
מתכנן החשמל	
מהנדס הגז	
מתכנן הגז	
מהנדס הכבאות	
מתכנן הכבאות	
מהנדס הנגישות	
מתכנן הנגישות	
מהנדס הבטיחות	
מתכנן הבטיחות	
מהנדס הנוף	
מתכנן הנוף	
מהנדס הסביבה	
מתכנן הסביבה	
מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן הקונסטרוקציה	
מהנדס הבניין	
מתכנן הבניין	
מודד	
יועץ	
יזם	
אדריכל	
אדריכל	
מתכנן	
מתכנן	
מתכנן

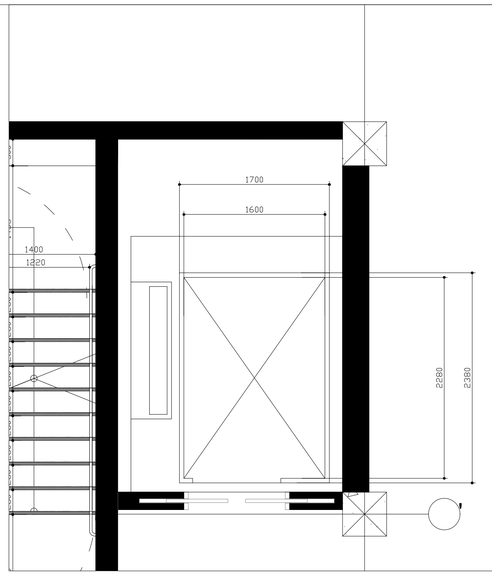
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები









პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამელიჯვრის დასახლებაში, მარმარ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

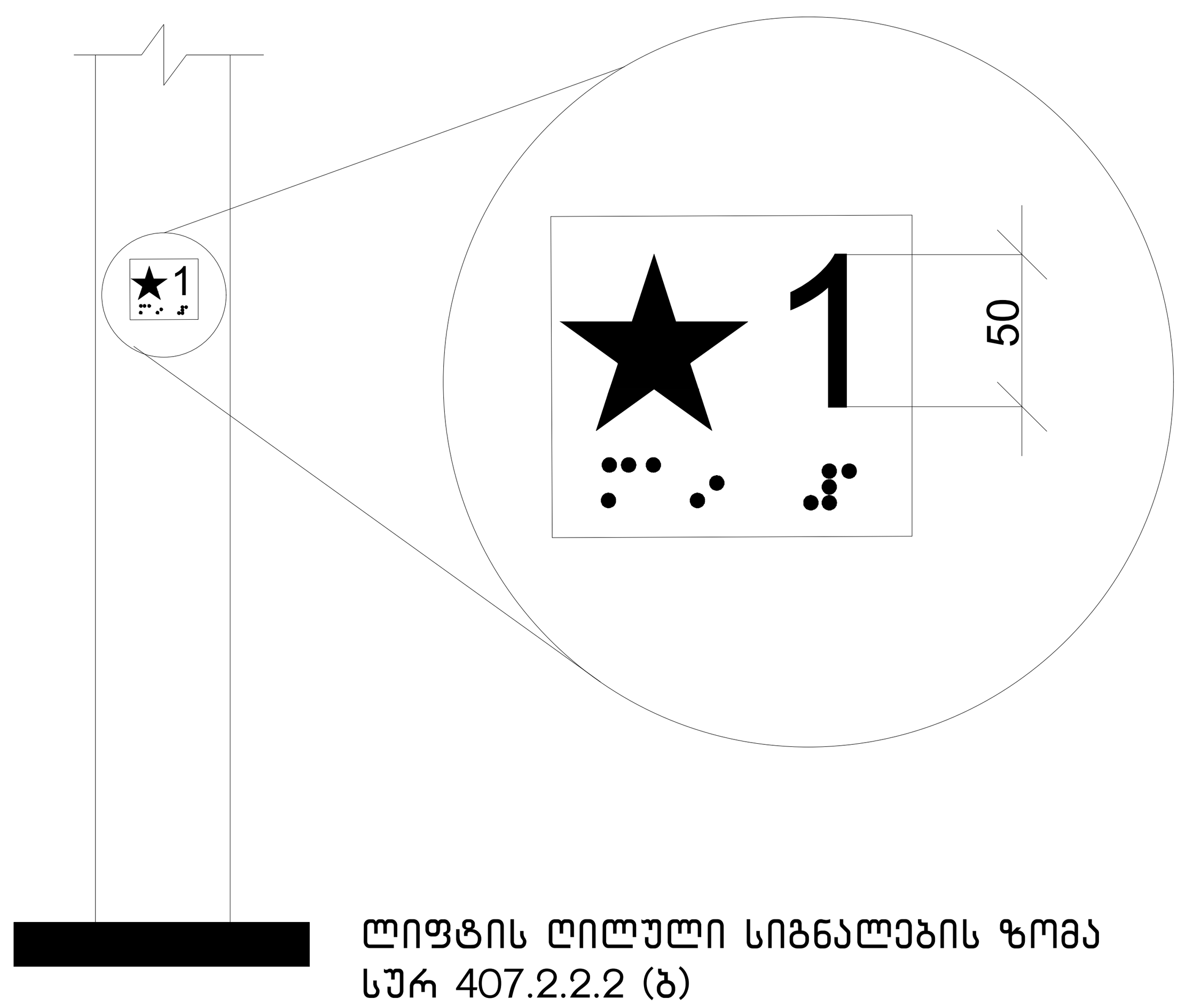
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

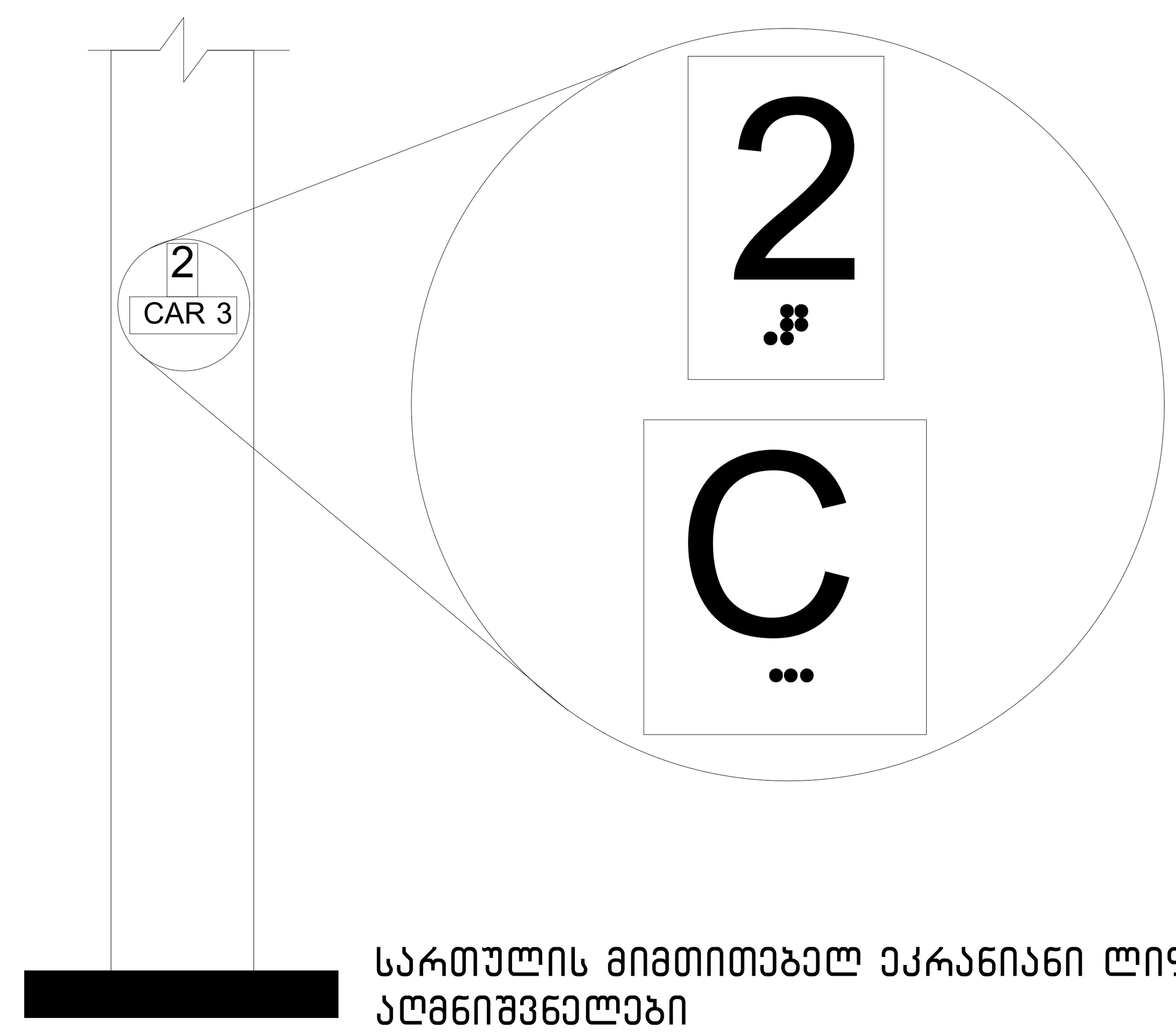
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

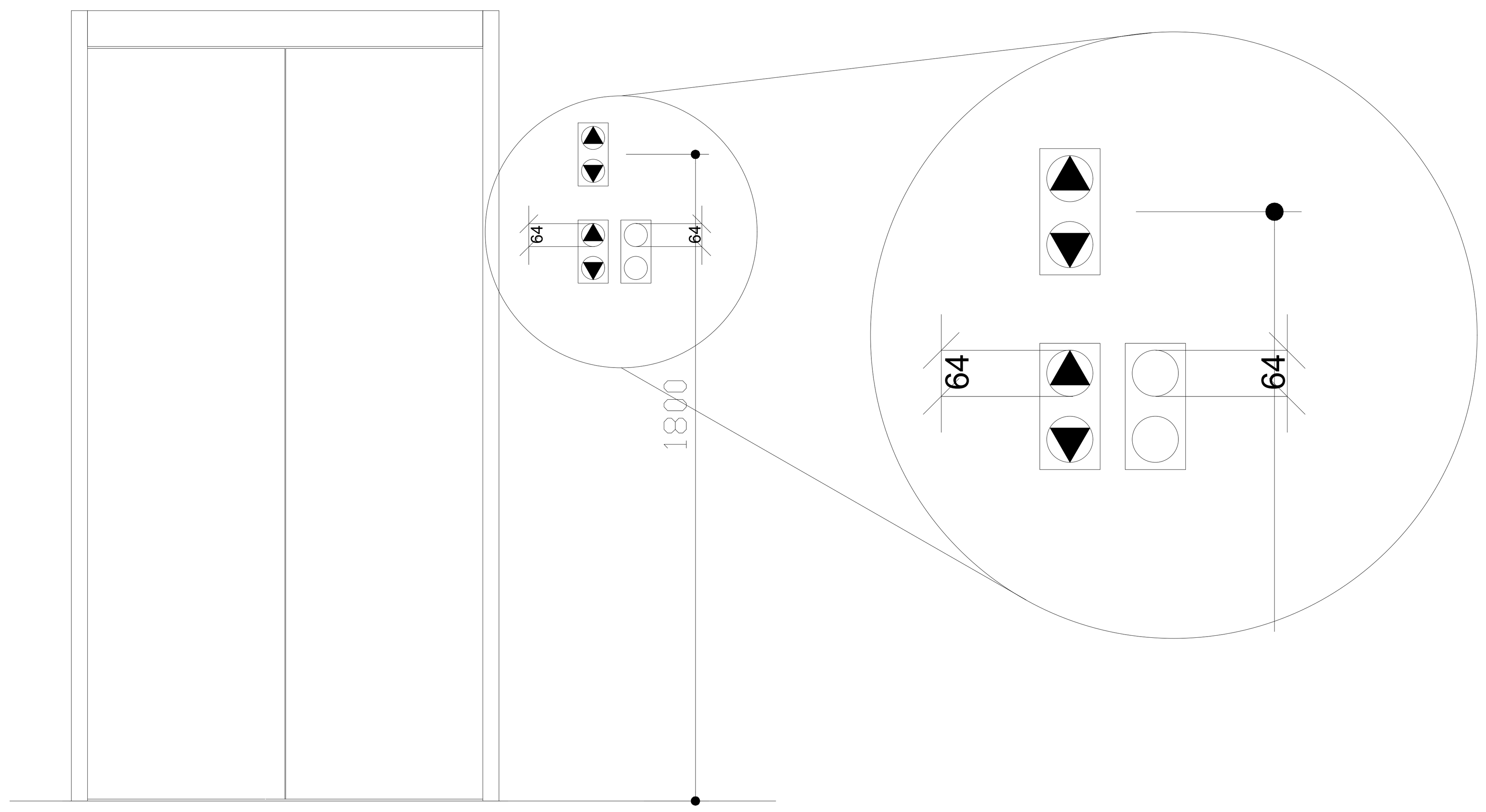
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

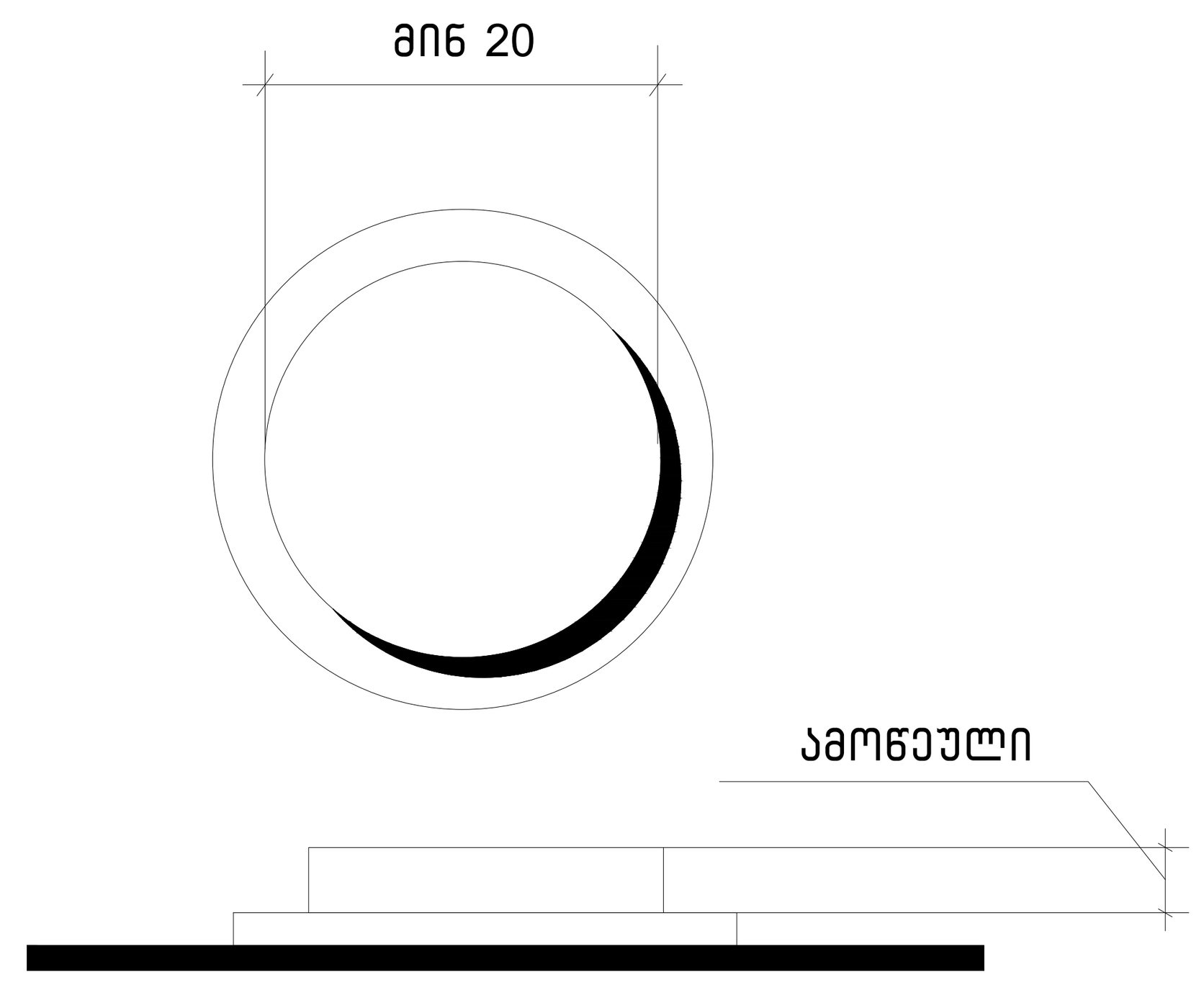


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ.wmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ.wmp

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

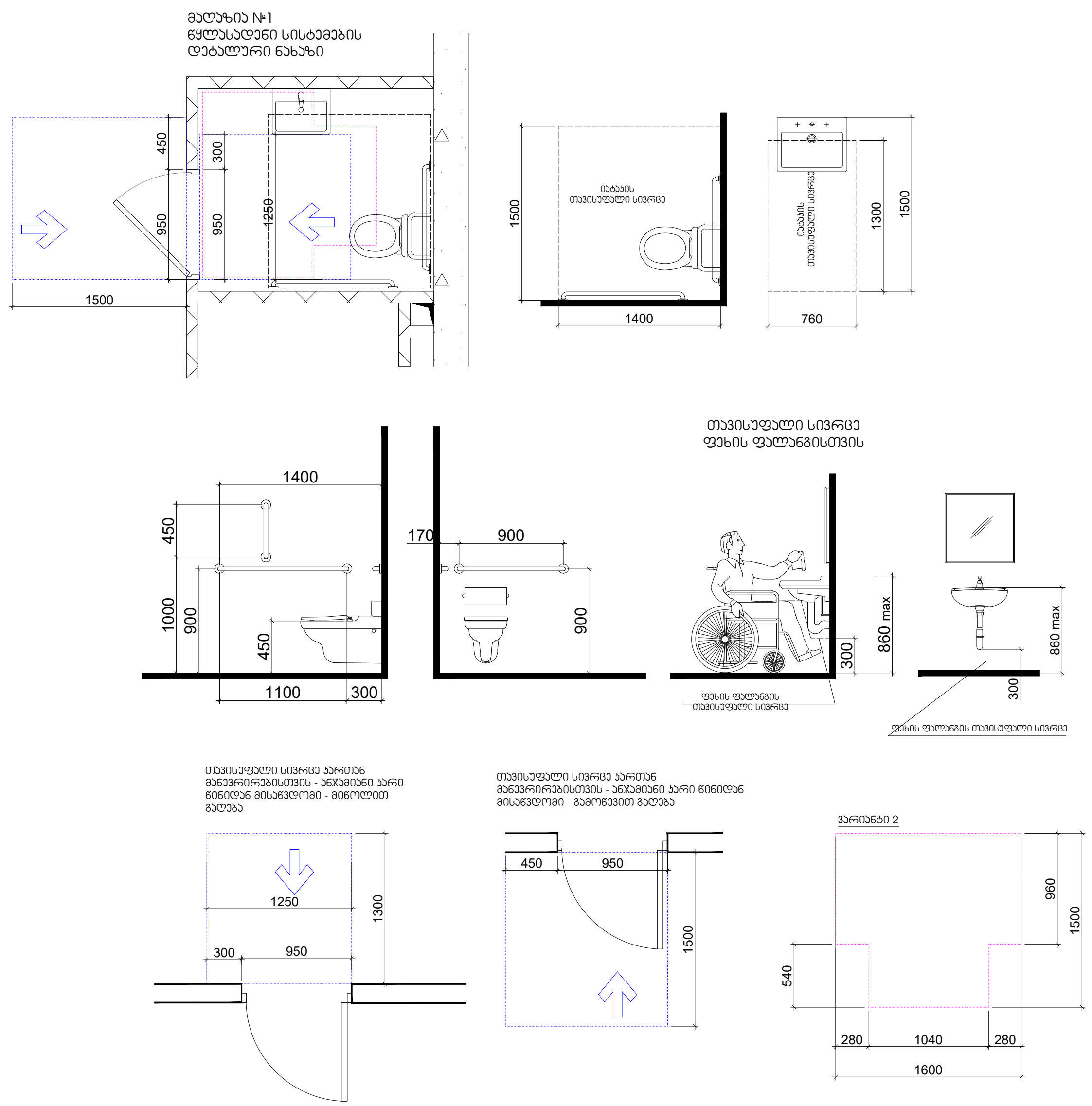
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one” +48.200	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

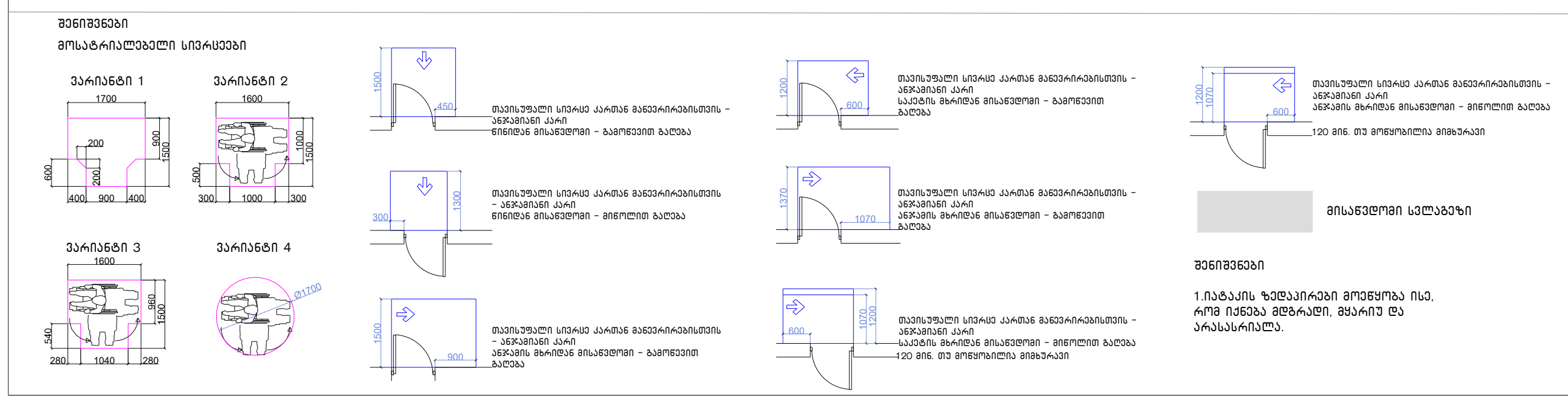
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია: მშენებლობის ნებართვა
თარიღი
ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები
შენიშვნები
დამკვეთი
-

Z X Y xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი: შ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ. მთავარი არქიტექტორი: გ.ცუცქირიძე
Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა: თ. გველესიანი; ლ.გოგოლაძე; ე.დემუროვი
შეამოწმა: შ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

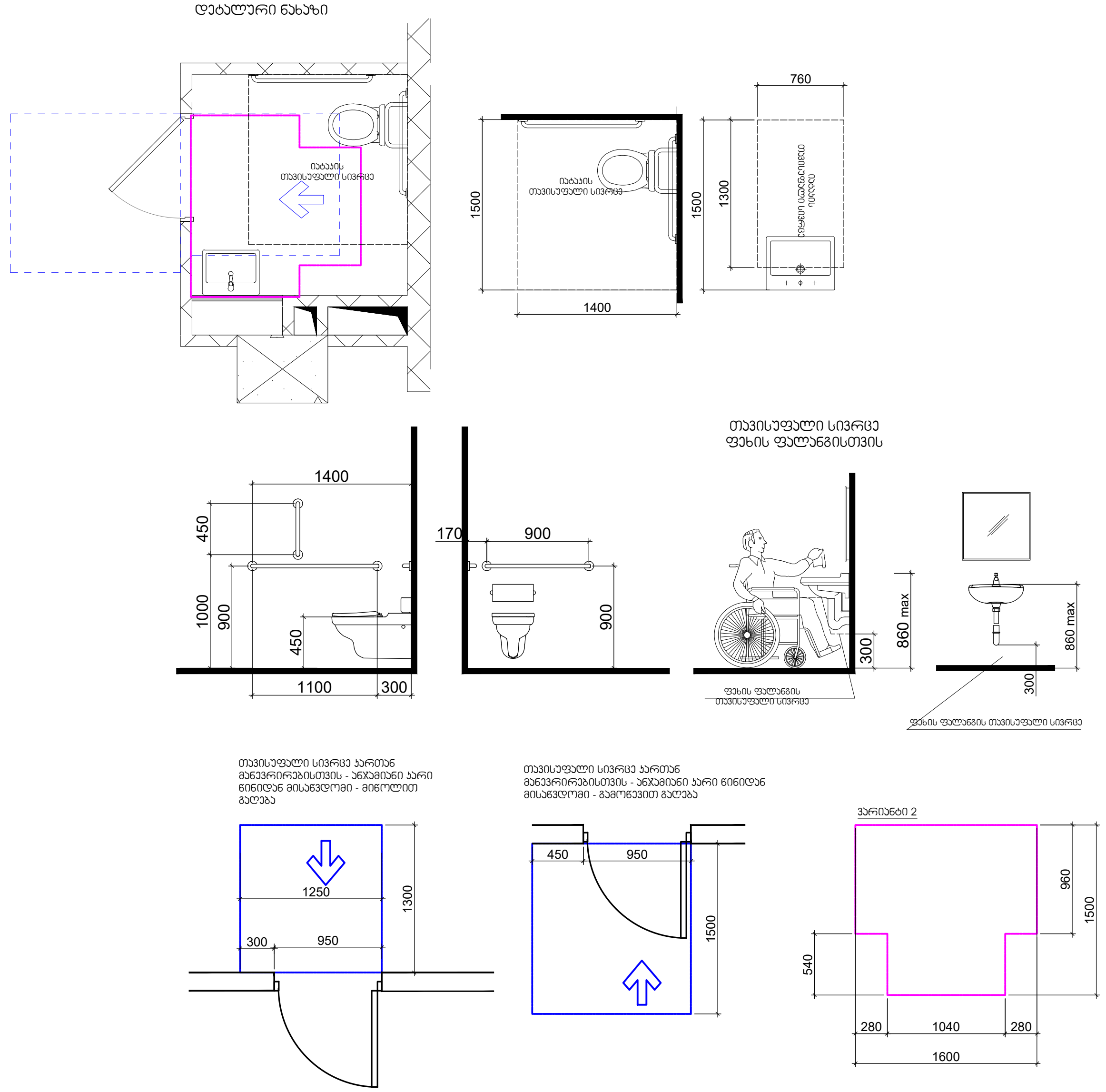
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ...

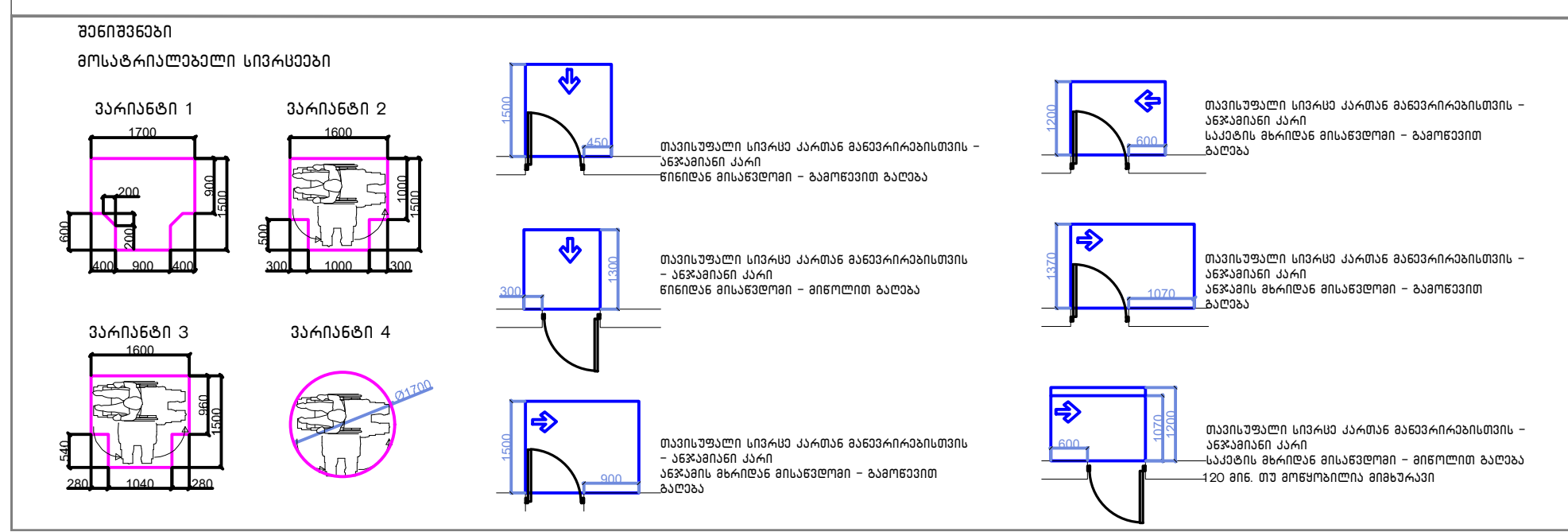
ნახაზის დასახელება

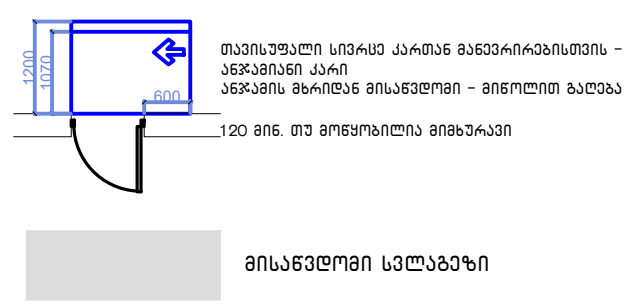
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

მაღაზია №2
წყალსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი







შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

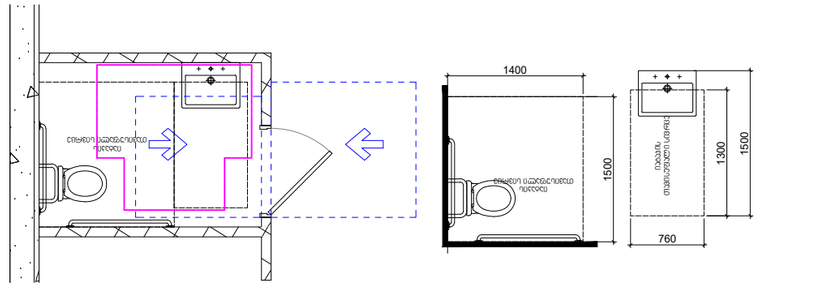
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

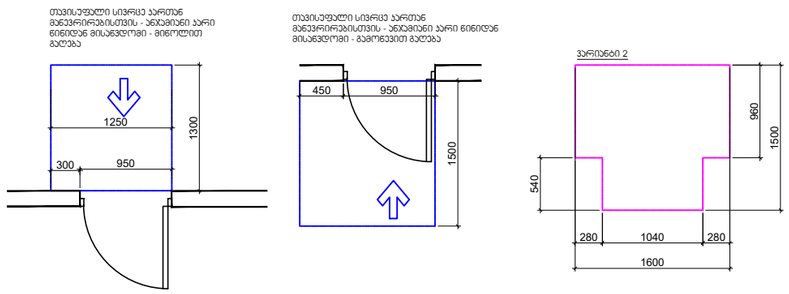
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ	
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	
-	
X Y Z xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb...

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ჯ1

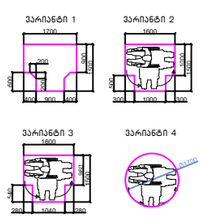
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

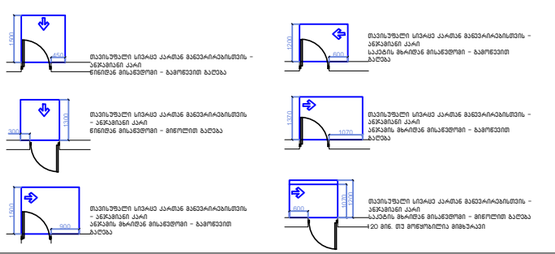
მალსახიც №3
წყლისსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი

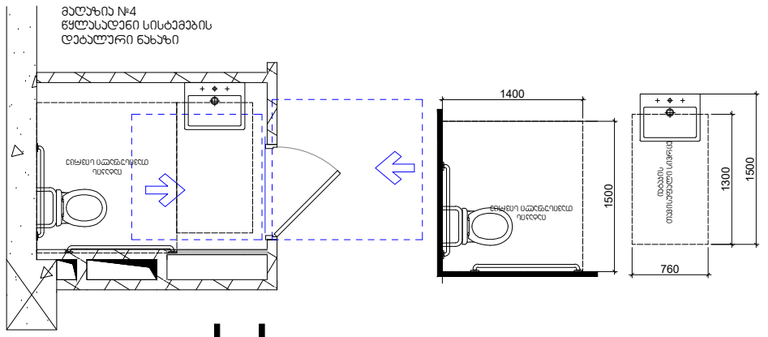


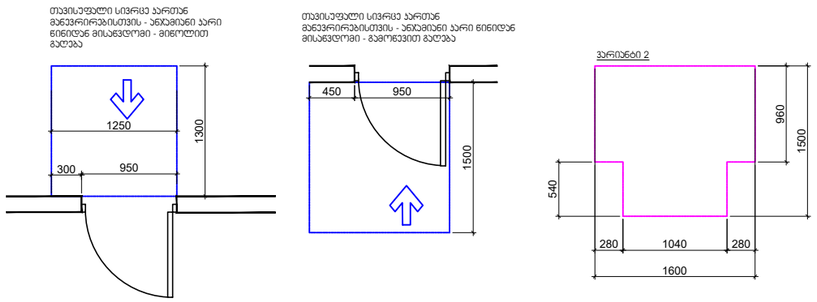


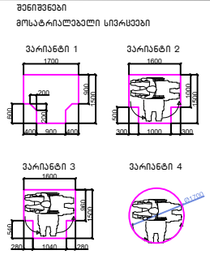
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

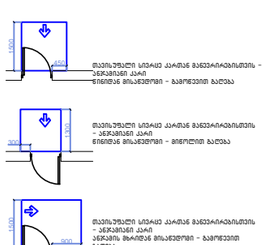


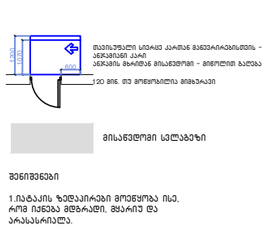












შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები
1.ბატაკის ზომებიანები მოქნყოფა ისე,
რომ იქნება მდბრადი, მყარი და
არასასრიალე.

შენიშვნა
. ბატაკის ზომებიანები უნდა იყოს მდბრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-2ვეთსას. ბატაკის ზომებიანებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-3 ვეთსას. ანტრებატურად მოხრილი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ვეთსაში მოხსენიებას . სპრინკლერი დოსვენებაისის ცვლილება ან მვენებლობის დროს განთრიცხებული რიგი სახის ცვლილება ყოველთის იქნება ელექტნულ არქიტექტურულ კოორდინაციაში შეუსაბამო. ანტრებატურად გამოიწვევს ნარჩენებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
ერთჯერადი გამოყენების საცხოვრებელი კომპლექსის ვაშლისყვრის დასახლებაში, მარმად გელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
ვაშლისყვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

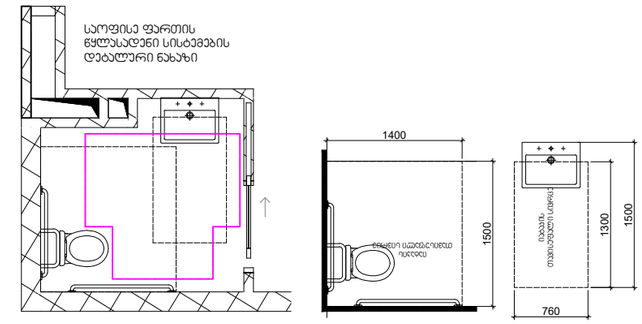
ჯრ.მთავარი არქიტექტორი | გ.ცუცქირიძე
Pasted Image 81 92986267.png

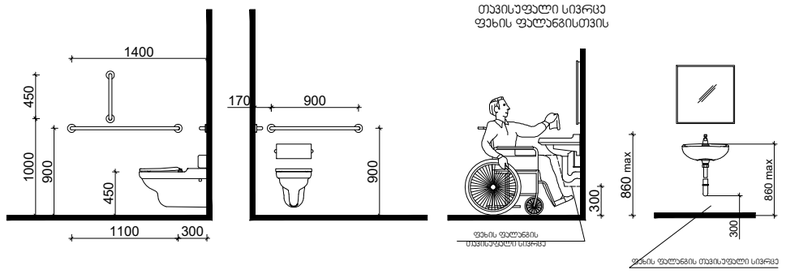
დაამუშავა | თ. გველესიანი
ლ.გოგოლაძე
ე.დემუროვი

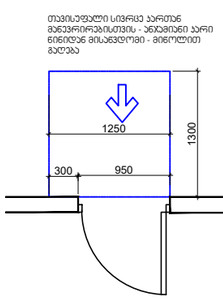
შეამოწმა | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

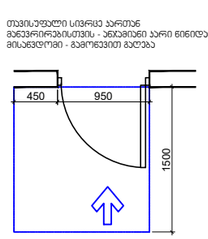
ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

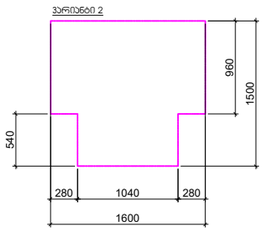
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

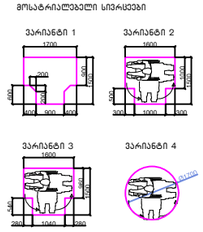


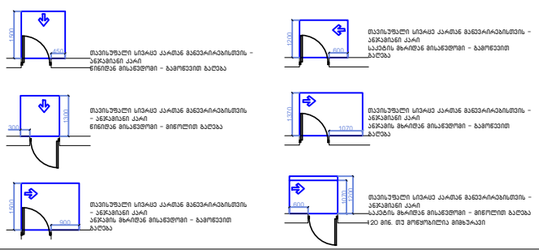












შენიშვნები

1.ლატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.ლატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლატაკის ზედაპირზე ღიობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ტოკამებლობის ცალილება ან მგრძნობელობის დრის განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება ადგილზე არკიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არკიტექტურული კონტექტის კორექციას და ახალი საგრძნობლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

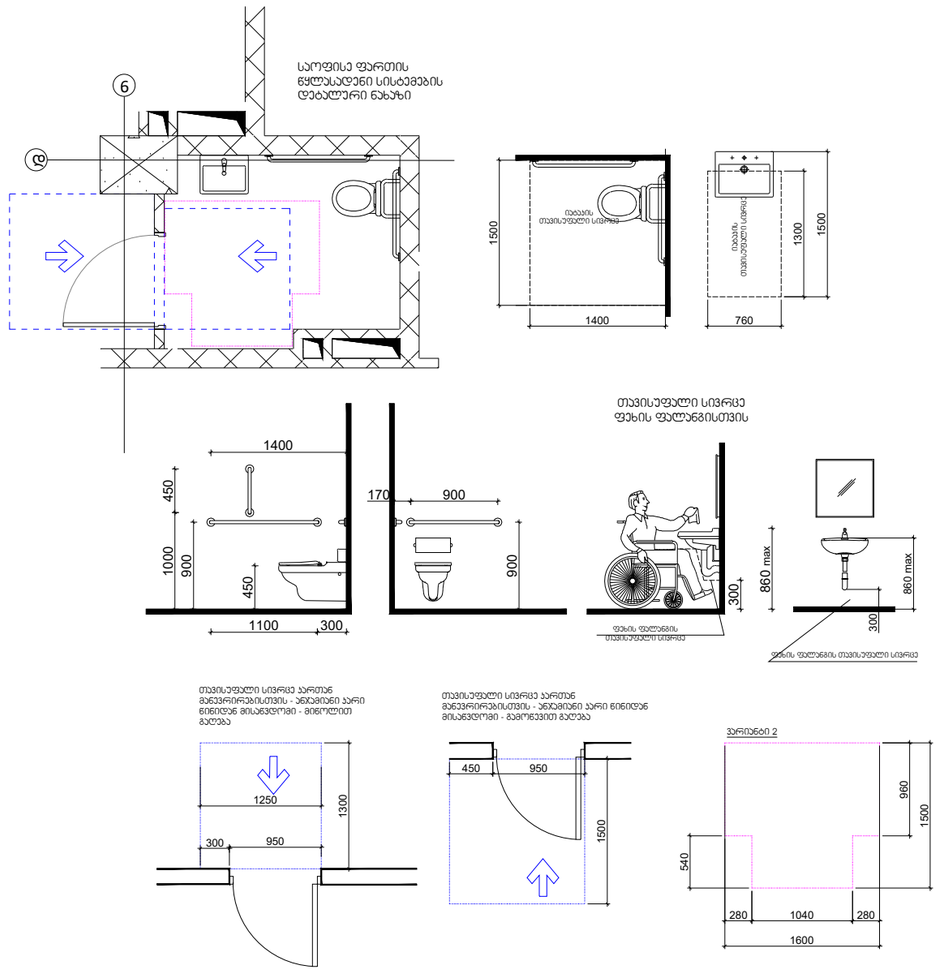
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

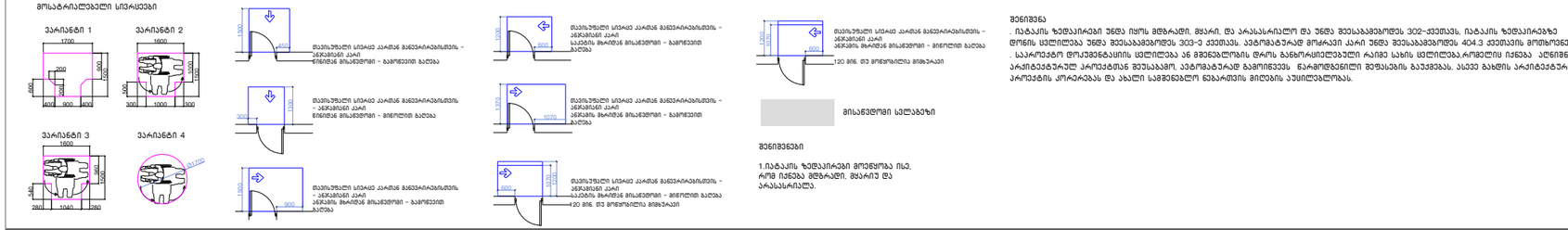
ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



შენიშვნები

მოსატარებელი სივრცეები



შენიშვნა

. ნატაციის ზედაპირები უნდა იყოს მდხრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე-ე სვეთას, ნატაციის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე სვეთას. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 სვეთას. მოხსნილ ნივთებს . საკონტროლო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტებში პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნაკლოვანებების გაუქმებას, ასევე გახდის პროექტებში კორექტივებს და ახალი საშენებლო ნებართვის მოღებას აუცილებლობას.

1.ნატაციის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდხრადი, მყარიც და არასასრიალო.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფლიანის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

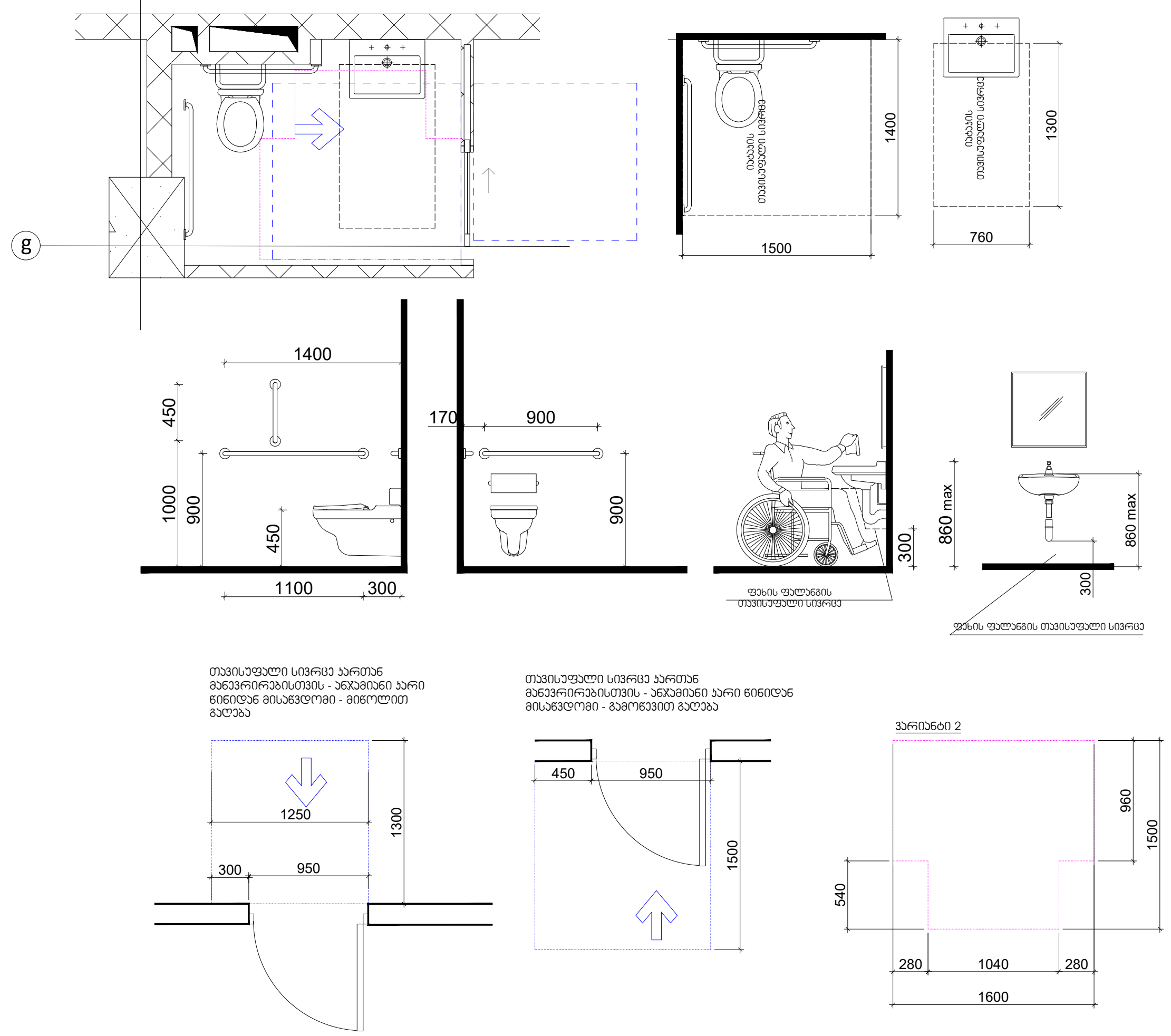
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ.№3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

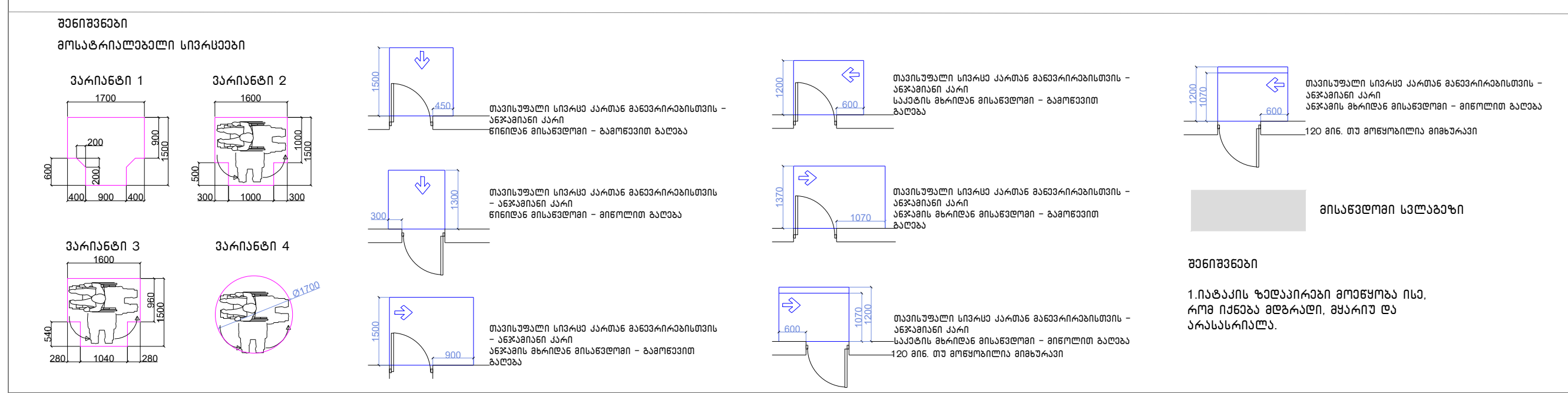
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი პროექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

საოფისე ფართის
წყლასადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირეზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

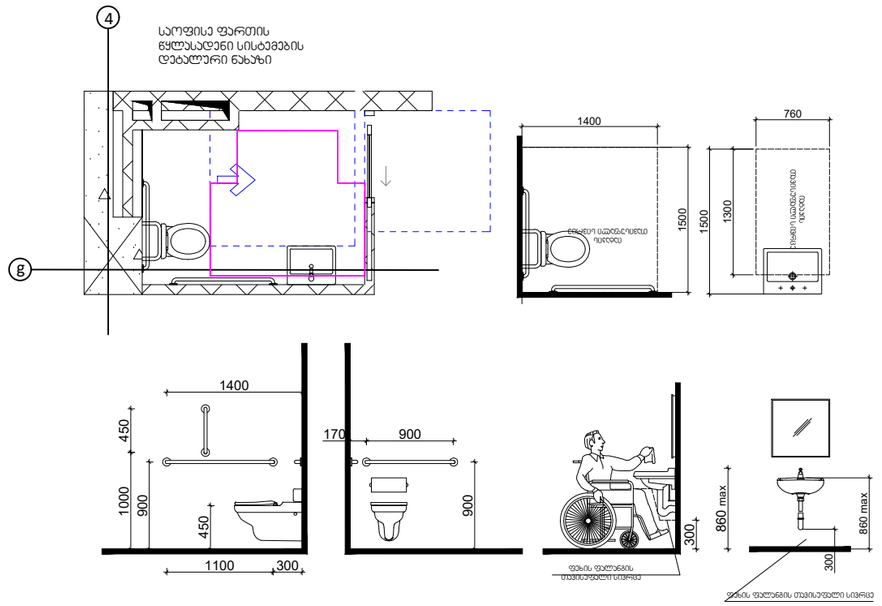
Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

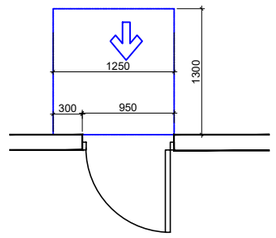
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

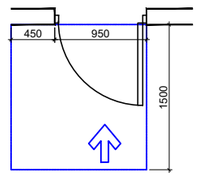
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



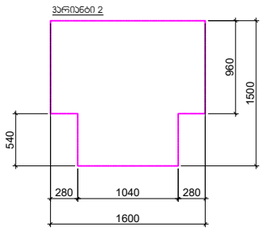
თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი
ნინიდან მისაგდომი - მინოლით
გაღება



თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი ნინიდან
მისაგდომი - გამოწევით გაღება



ვარიანტი 2



შენიშვნები
მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

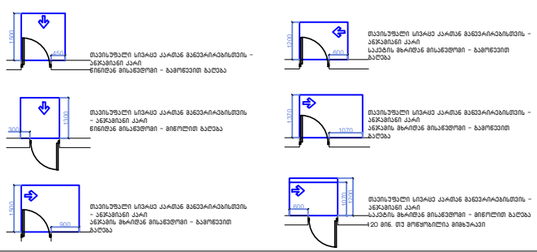


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისაგდომი სტაბები

შენიშვნები

1.ტატაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

. ტატაის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ტატაის ზედაპირებზე ტონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლევარის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
კაშლევარის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

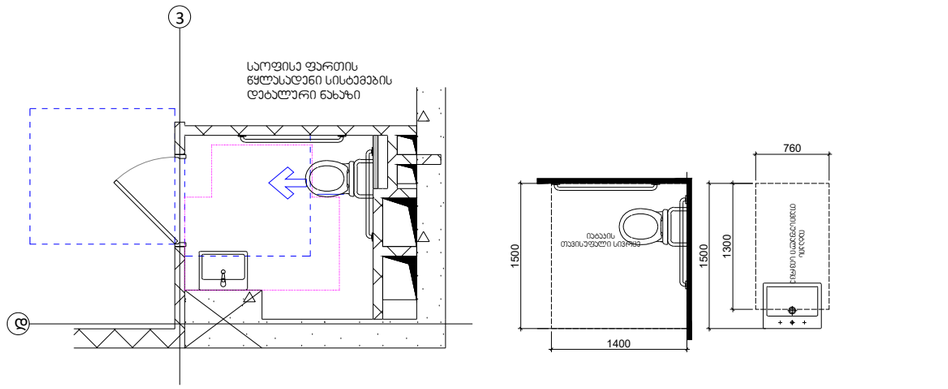
დამკვეთი
-

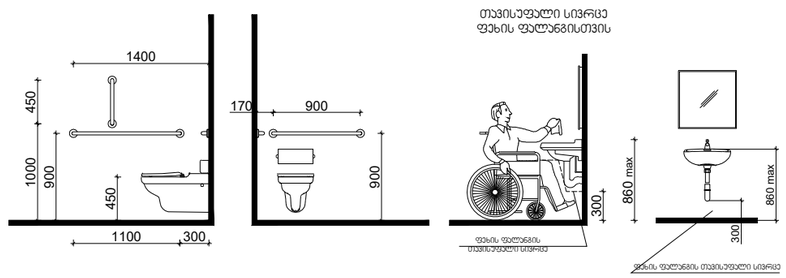
მის: ქ.თბილისი, ს.პანცხავას ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

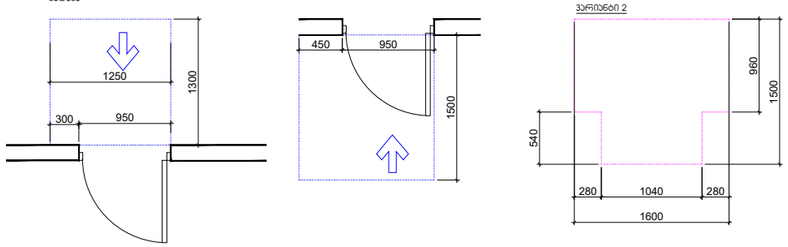
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3







ფროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლისხევის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაშლისხევის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ფირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

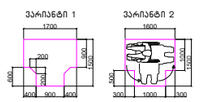
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

შენიშვნები
მოსაცდელი სივრცეები

ვარიანტი 1



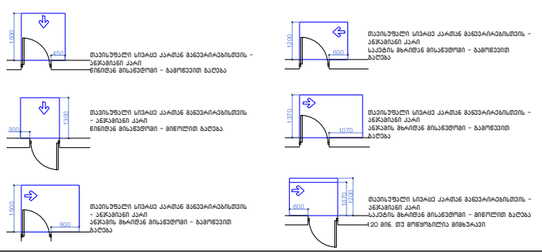
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





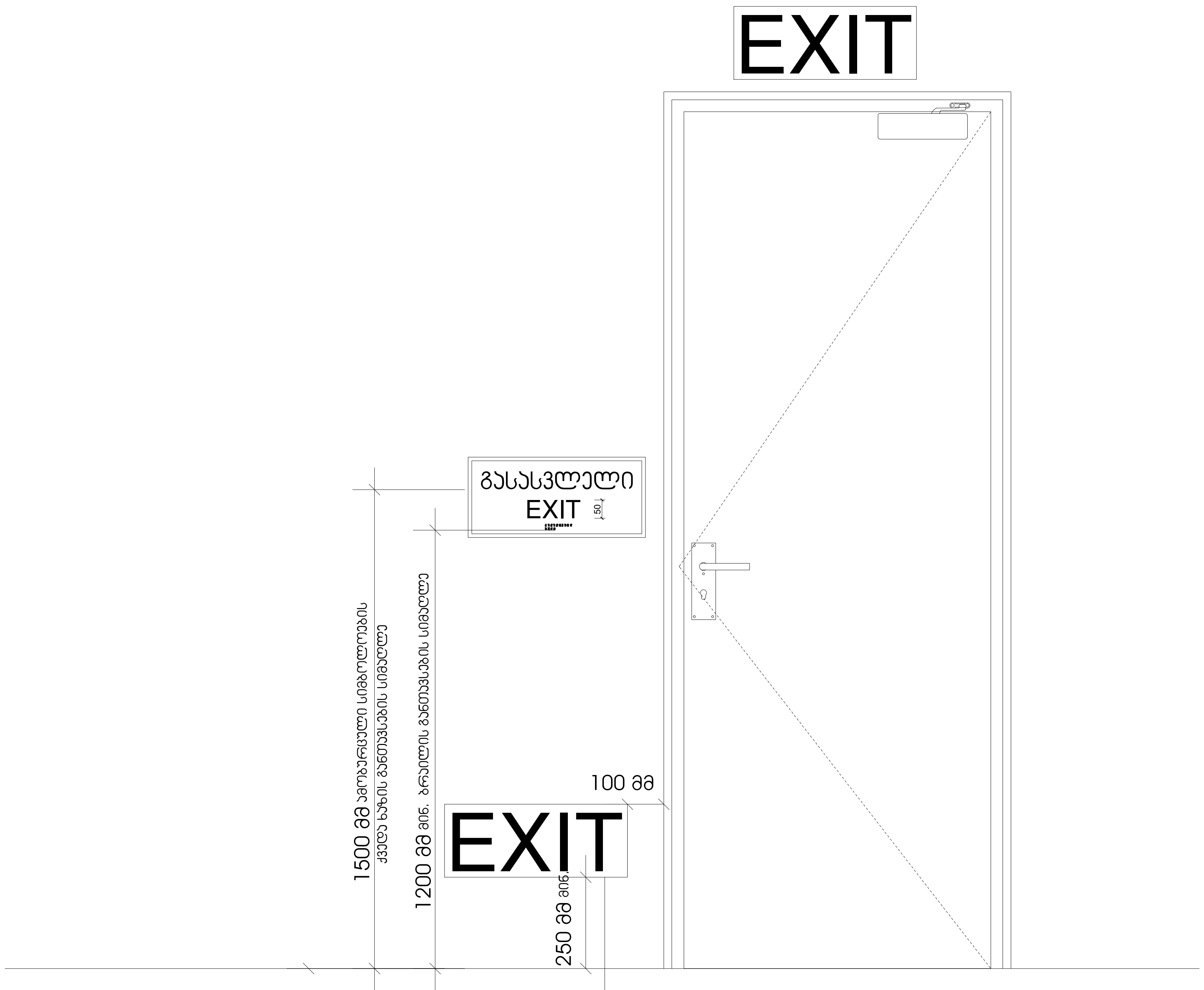
მისასვლელი სალაბეზი

შენიშვნები

1.ბალაის ზეშეპაირები მოეწყოსა ისე, რომ იძლეპა მშეზარე, მშპარე და პარასარიალო ზონა.

შენიშვნა

. ბალაის ზეშეპაირები უნდა იყოს მშეზარე, მშპარე. და პარასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბალაის ზეშეპაირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საარეტეტო ღონემენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოებენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

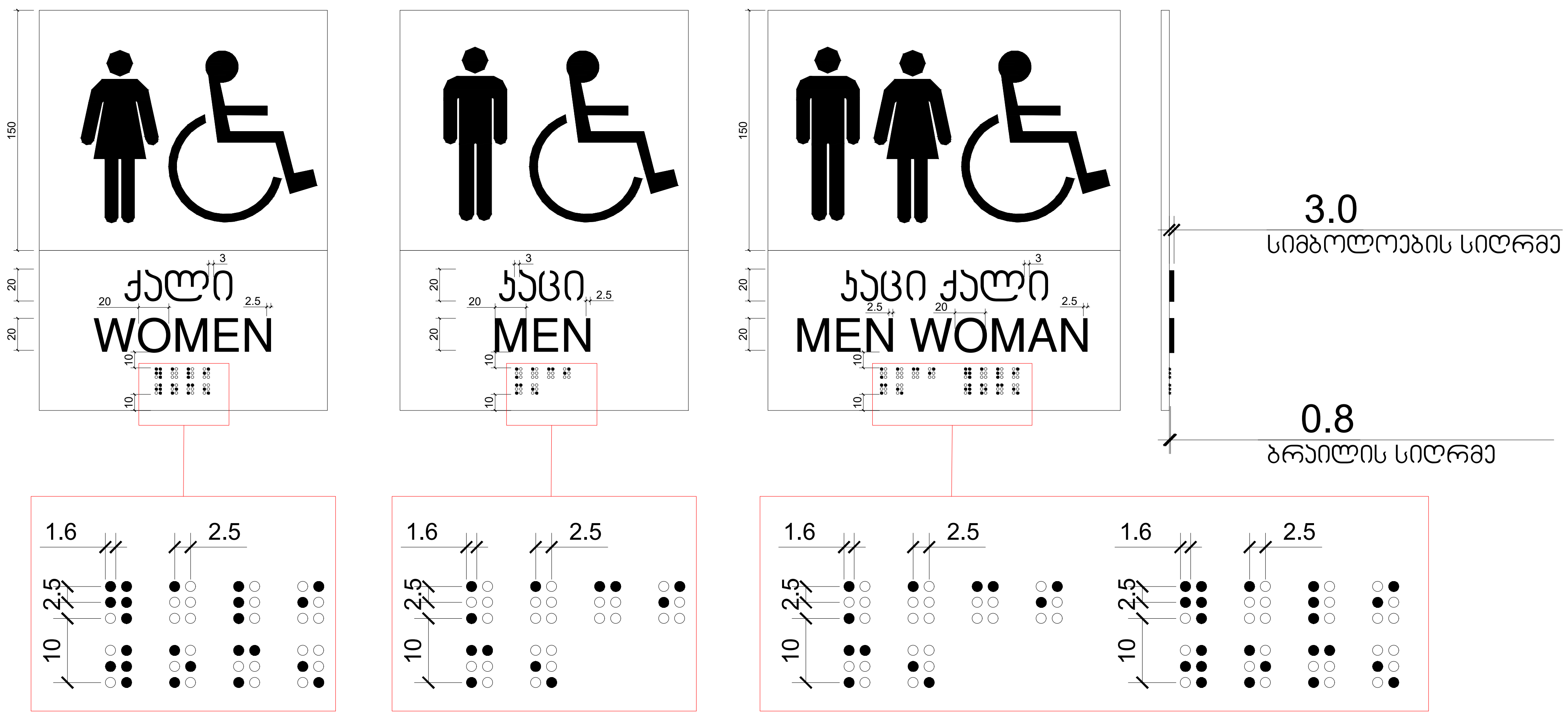


სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 2373050 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

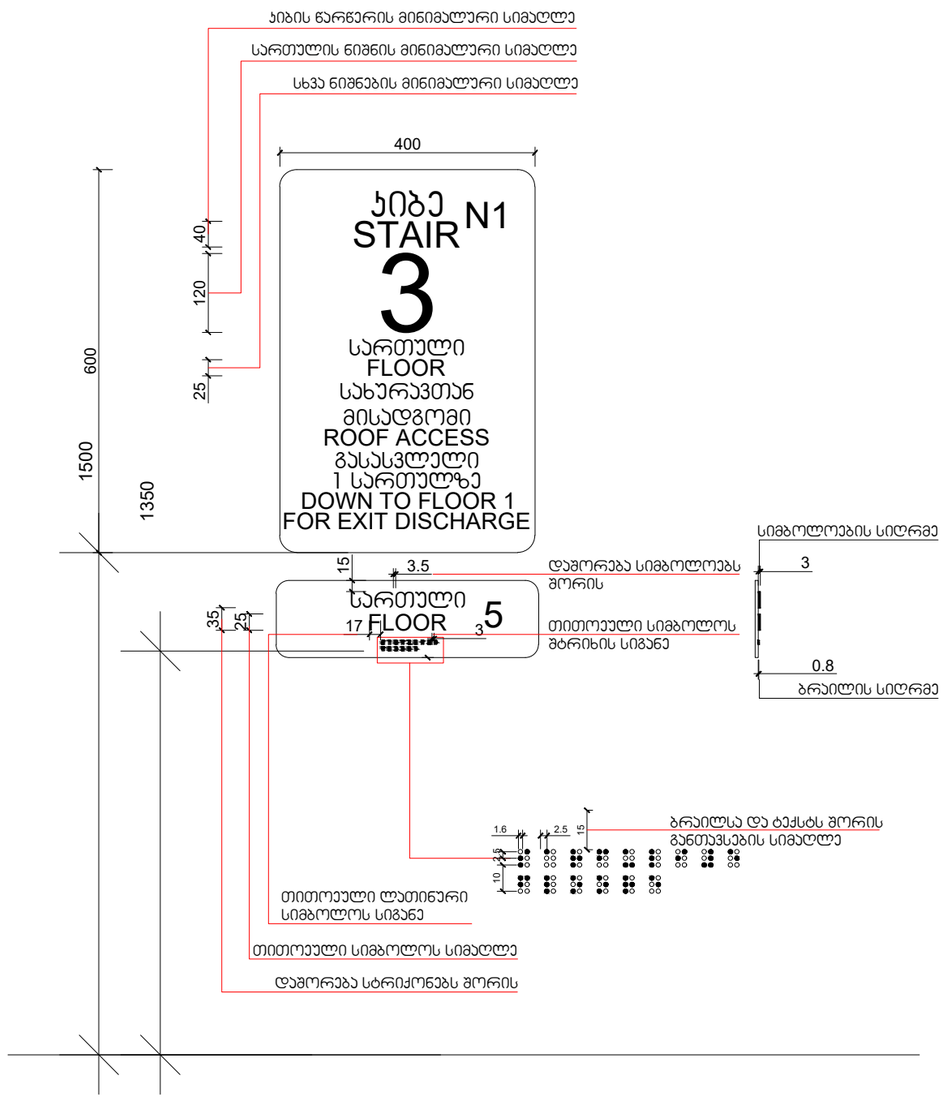
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	ზ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.4

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



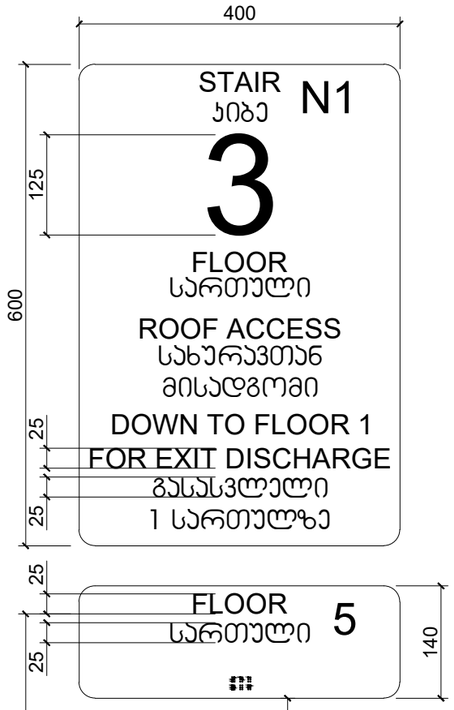
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

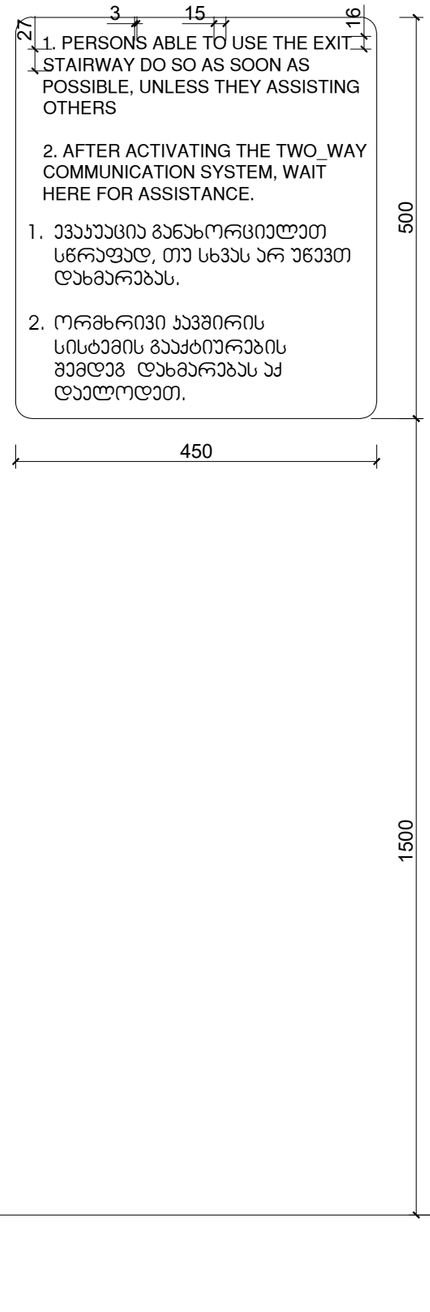
დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

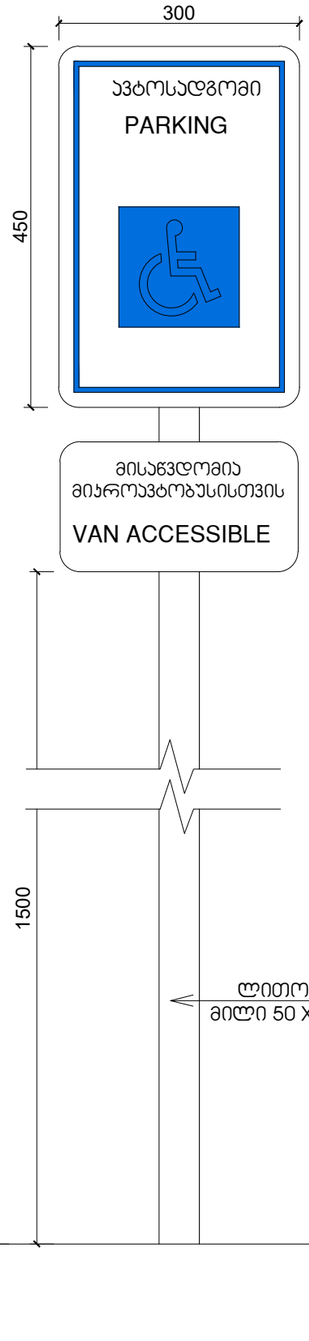
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



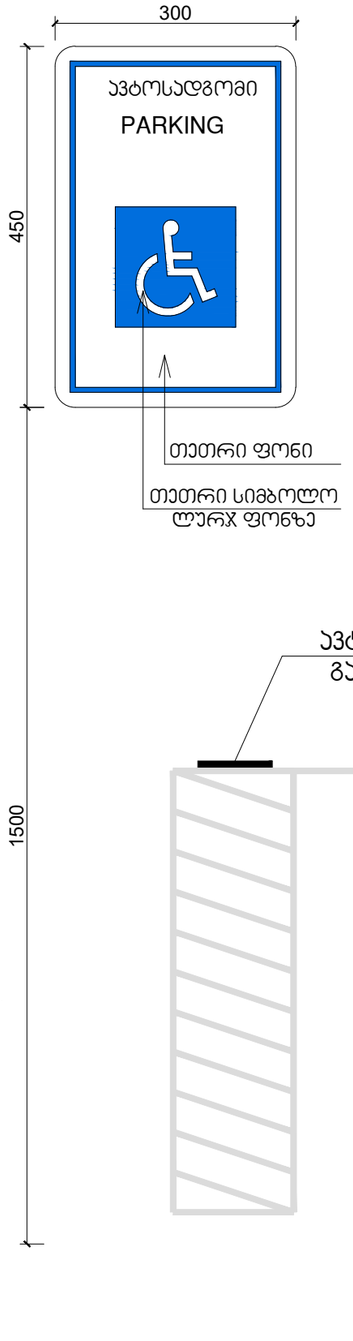
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

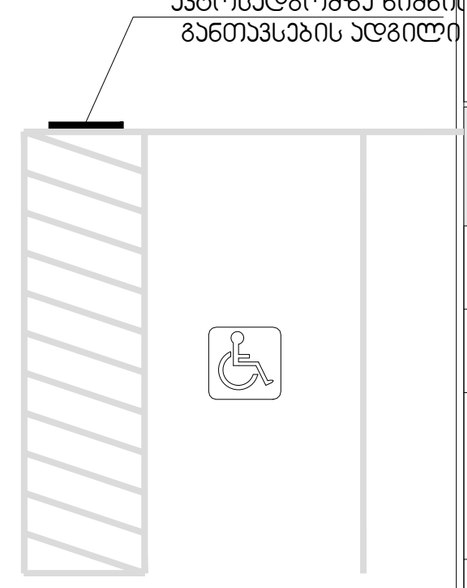


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზუალიზაციის ნიმუშები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

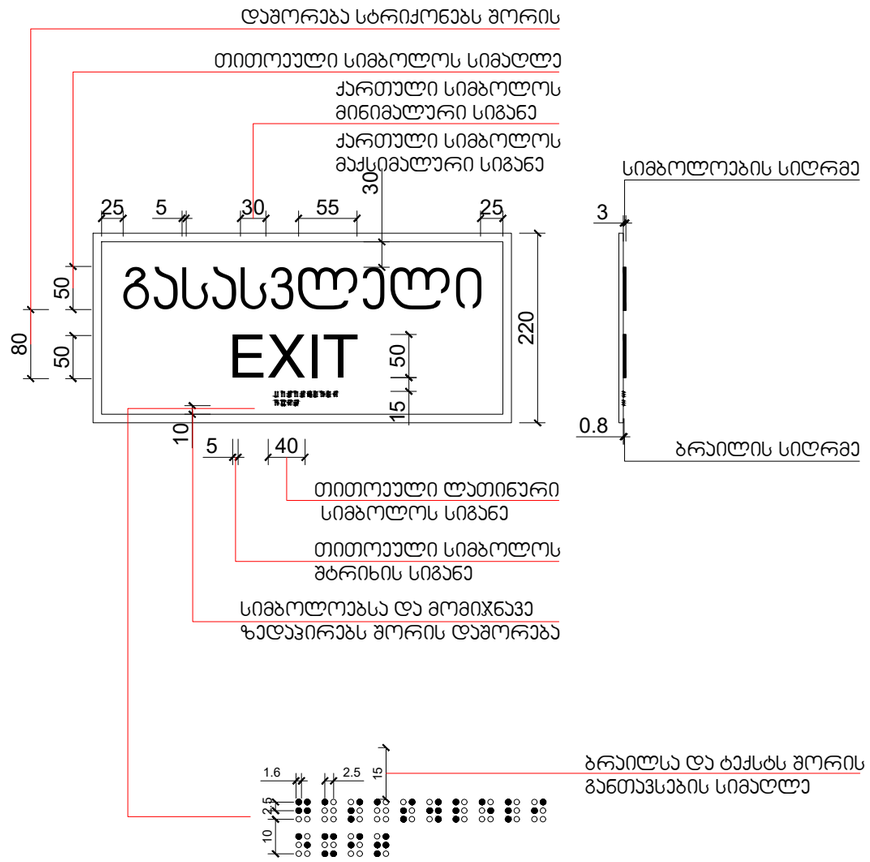
Z
X
Y
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

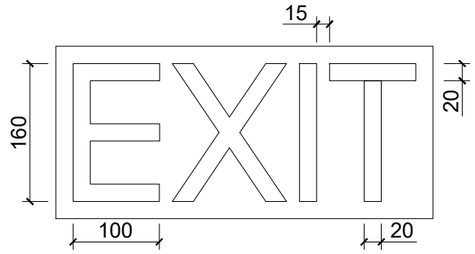
ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამერის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამერის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

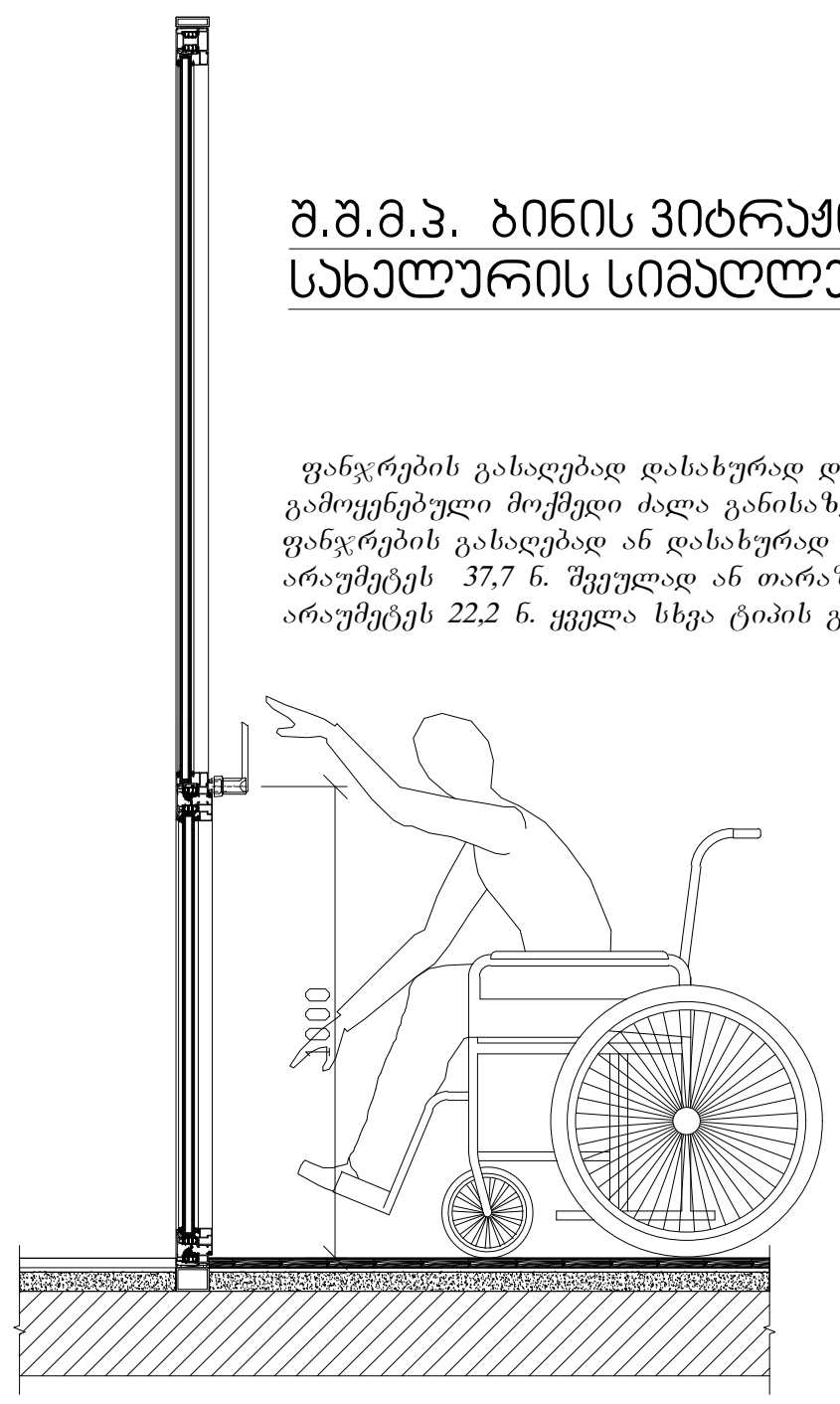
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

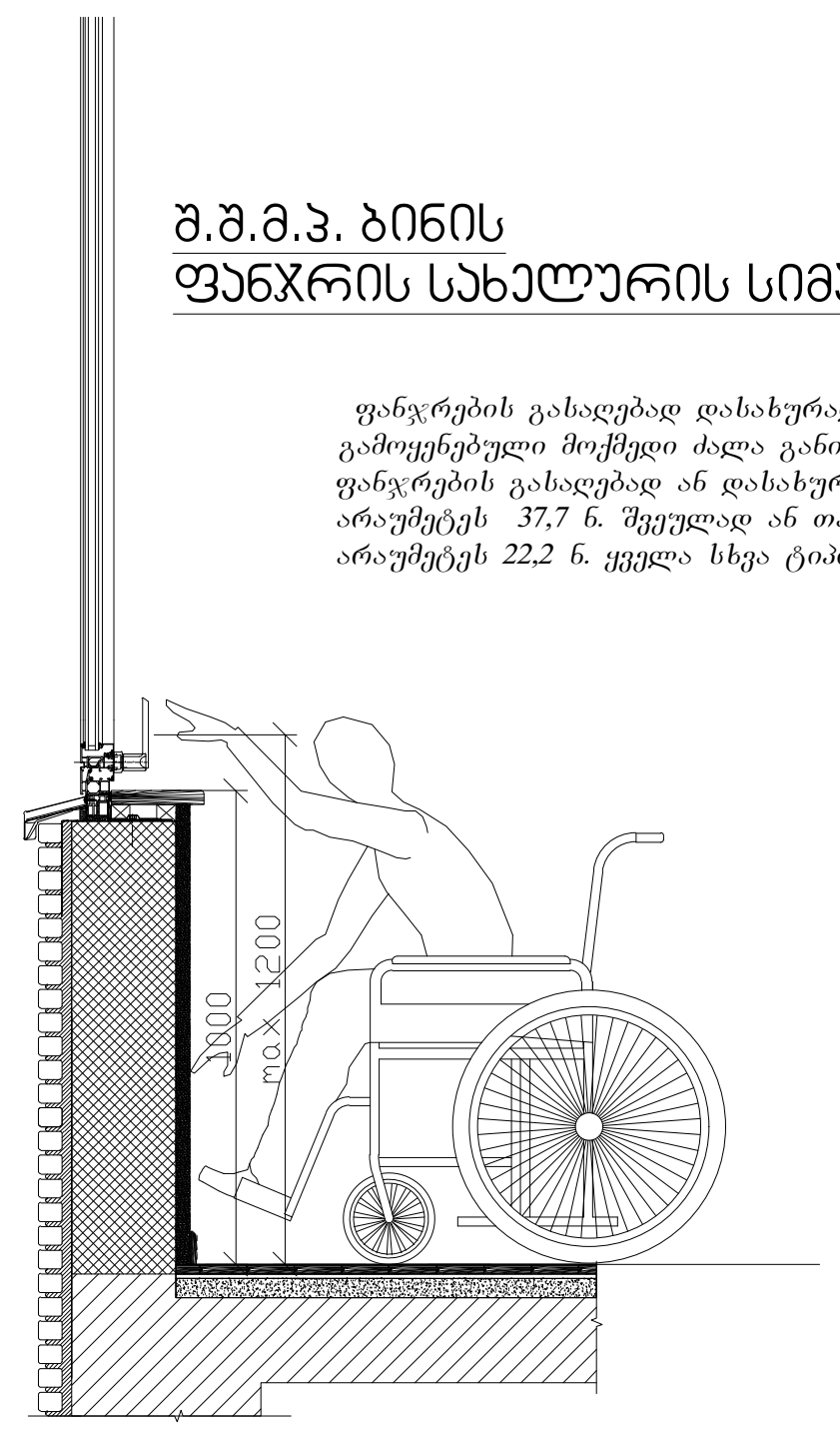
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

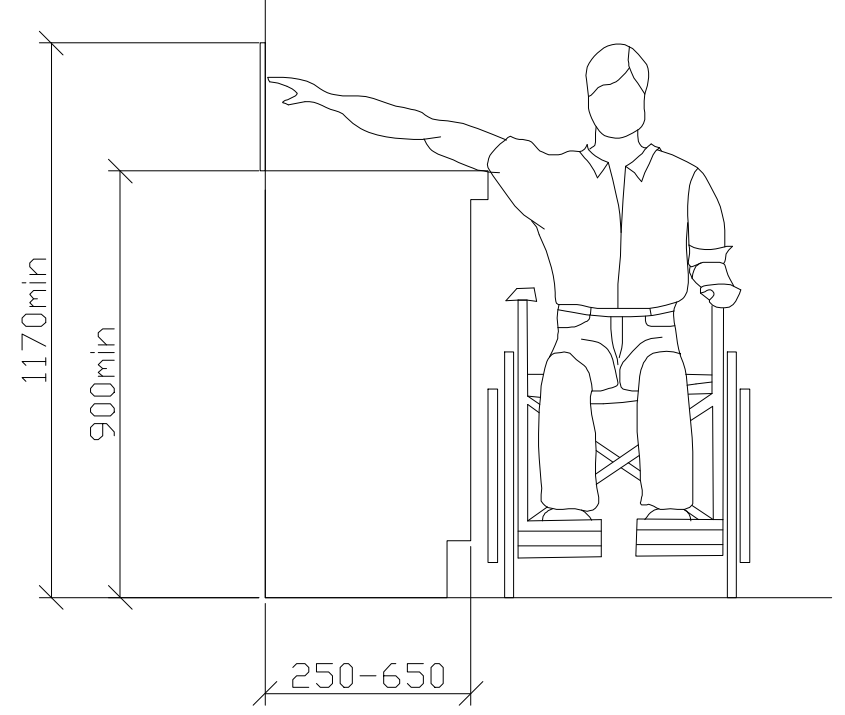


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

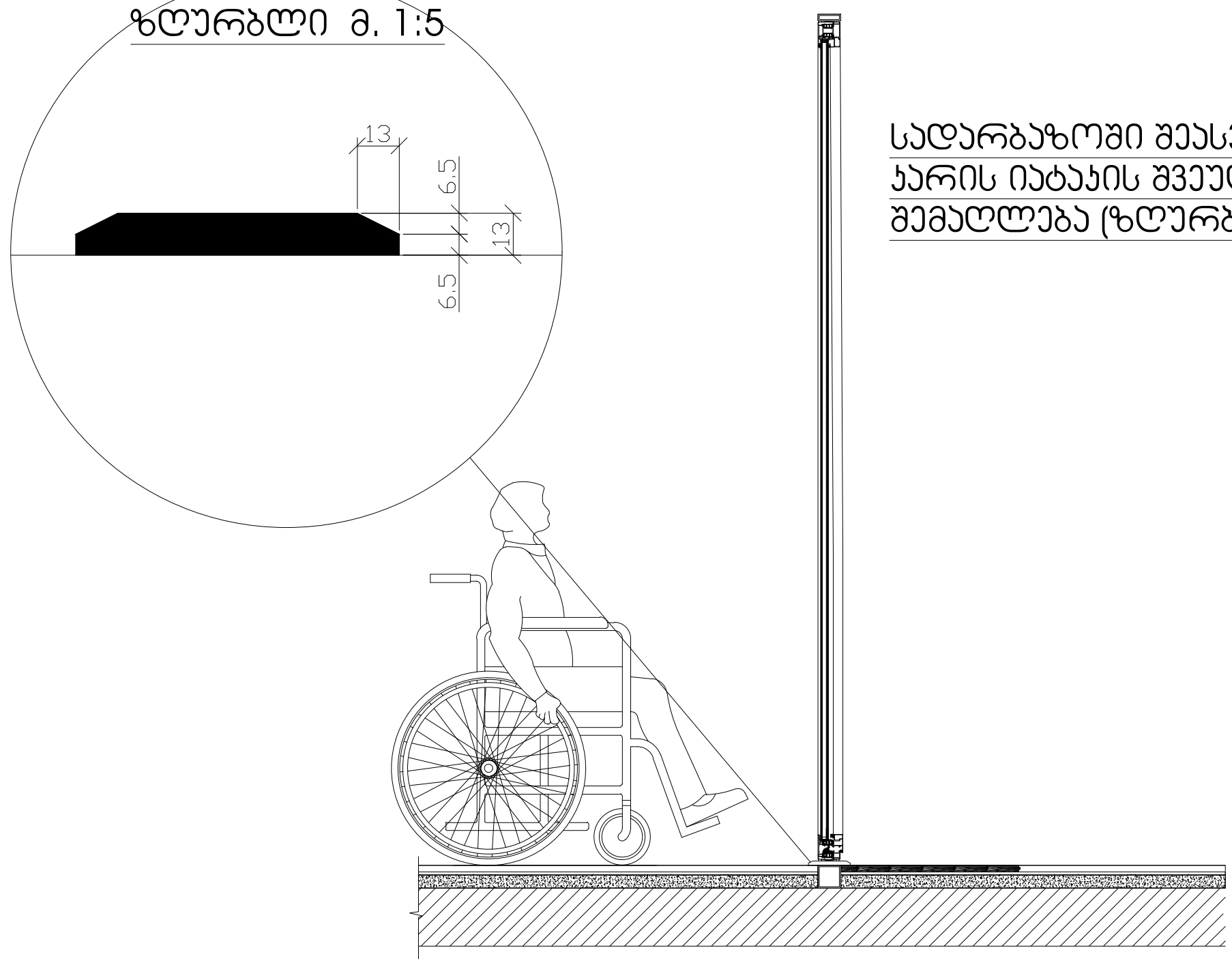
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF
ნახაზის დასახელება	

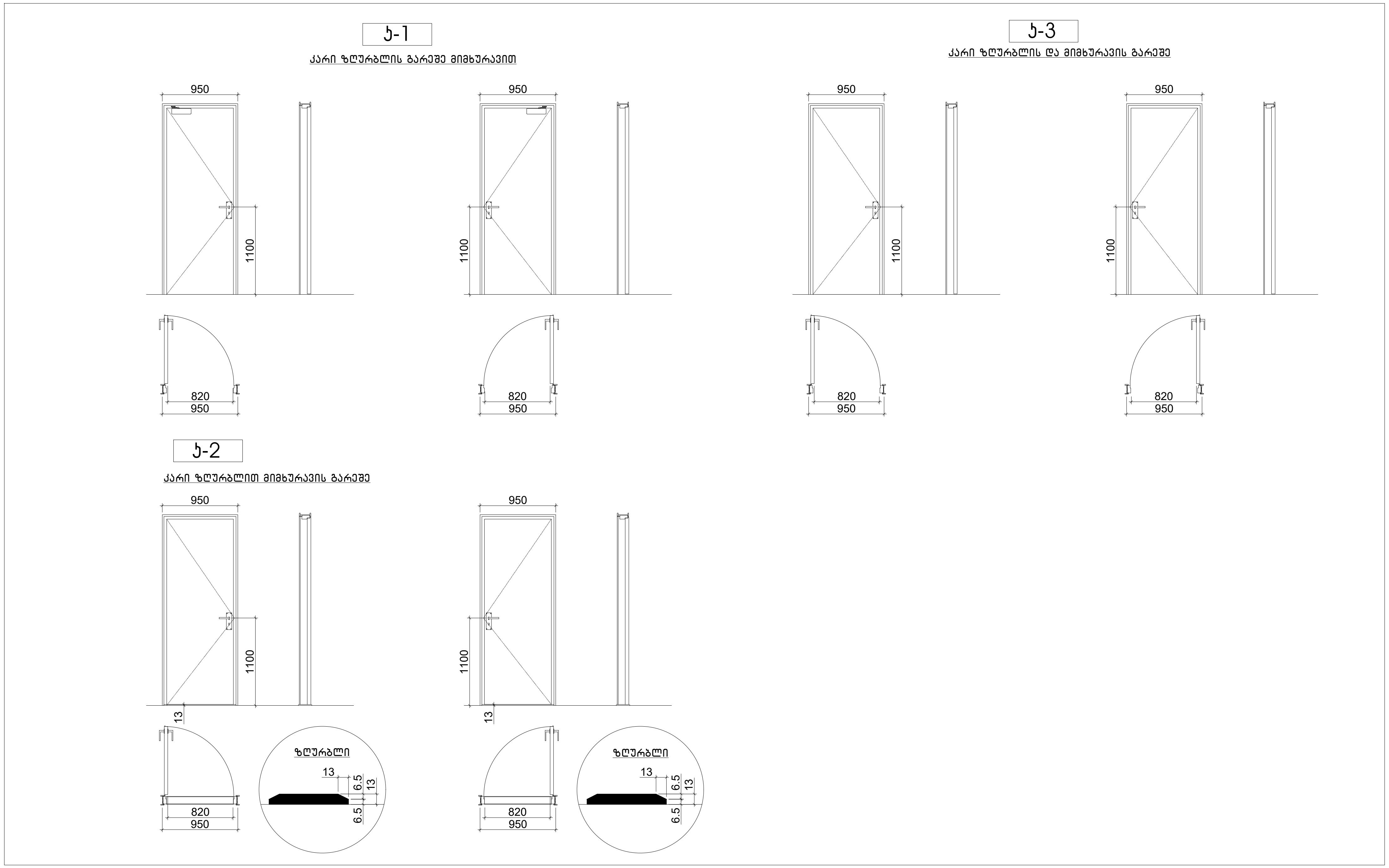
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.76ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4