საქართველოს სპორტისა და ახალგაზრდობის
საქმეთა სამინისტროს მინისტრის მოადგილეს
ბატონ ირაკლი მემმარიაშვილს
შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს (ს/ნ: 404649010) დირექტორის
მინდობილი პირის, ალექსანდრე ნამორაძის (პ/ნ: 01036001755)
მის.: ქ. თბილისი, გრიგოლ ვოლსკის #7
ტე.: 511 14 14 89

20.01.2026 წ.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ 2025 წლის 16 დეკემბერს, №AR11121368 განცხადებით მივმართეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მოთხოვნით. რაზედაც, 2025 წლის 30 დეკემბერს №7760375 გადაწყვეტილებით გვეცნობა შემდეგი: *„2022 წლის 30 დეკემბრის ხელშეკრულების 5.1.4 პუნქტის შესაბამისად, წარმოდგენილი იქნას კულტურის, სპორტის და ახალგაზრდობის სამინისტროს თანხმობა კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად მშენებლობის თაობაზე.“* თანდართული დოკუმენტაციით გიგზავნით არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებას, ამასთან, ჩამონათვალის სახით გიგზავნით ინფორმაციას ყველა იმ ცვლილების შესახებ, რომელიც განხორციელდა პროექტის კორექტირების ეტაპზე. გთხოვთ, გასცეთ თანხმობა მშენებლობის თაობაზე - კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

განხორციელებული ცვლილებები:

- გაუქმდა ტრანსფორმატორის სივრცე.
- მოეწყო კედლები და გადახურვა ტექ. სივრცეში ჩასასვლელ კიბეზე (G-I ღერძებში). 0 სართულზე
- გაიზარდა საერთო მოხმარების საპირფარეშოების ტიხრები A-B ღერძებში (არ შეცვლილა, მასალა, სისქე და ხანძარმედეგობა).
- შეიცვალა ტრიბუნების კედლის მოწყობა, კერძოდ დახრილად მოიჭრა 700 მმ კიბის პარალელურად, ხოლო 400 მმ მოეწყო მოაჯირი
- დარბაზში შესასვლელი კარი და ტიხარი გადაიწია ჰოლისკენ B-C ღერძებში (არ შეცვლილა, მასალა, სისქე და ხანძარმედეგობა).
- შეიცვალა კიბეში ვერტიკალური დგარების ჩამაგრების კვანძი. ძველ ვერსიაში ჩამაგრებული იყო კიბის ზედაპირზე, ახალ ვერსიაში გაუჩნდა მეტალის ფურცელი, რომლებზეც არის დამაგრებული ვერტიკალური დგარები.
- დარბაზში შეიფუთა თაბაშირ-მუყაოთი სახანძრო კაბინები.
- ფასადის ფერი შეიცვალა:Palazzo 55
- +4.00 ნიშნულზე კაბინეტის სივრცეში დაემატა შახტა, რომელიც შეფუთულია 1 საათიანი ხანძარმედეგი თაბაშრ-მუყაოს კედლით.

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No
18IB21828

სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME
ნამორაძე
NAMORADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01036001755

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
13.03.1988	27.08.2028

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2018

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IB21828301036001755<<<<
8803137M2808277GE0<<<<<<<<<<<2
NAMORADZE<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

09799853759024

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241484944

რეგისტრაციის თარიღი

06.11.2024 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

სანოტარო აქტი

დღეს, ორი ათას ოცდაოთხი წლის **ექვს ნოემბერს,** ჩემთან, ნოტარიუს ნინო ხოფერიასთან, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1, გამოცხადდა **ნოშრევან ნამორაძე** (დაბ. 09.05.1976წ., რეგ. მისამართი თბილისი ა.ჯაფარიძის ქ. N 22ა, პირადი 01018000728), რომელმაც მოითხოვა როგორც ფიზიკურმა პირმა, ასევე როგორც არის **შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს** (ს/ნ 404649010, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, ა.ჯაფარიძის ქ. , N 22ა) დირექტორმა და 100% წილის მფლობელმა პარტნიორმა (თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან მომზადებული 27/07/2023წ.) მინდობილობის ტექსტის შედგენა **ალექსანდრე ნამორაძის** (დაბ. 13.03.1988წ. პირადი №01036001755) მიმართ და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, ნოტარიუსმა ნინო ხოფერიამ, შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთების საფუძველზე, ხოლო წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება შევამოწმე შესაბამისი უფლ. დამდგენი დოკუმენტის საფუძველზე. დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა ჩემს მიერ, ასევე გავაცანი აღნიშნული მოქმედების შესაბამისი სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, რაზედაც მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ნოშრევან ნამორაძე (პ/ნ #01018000728), როგორც, ფიზიკური პირი, ასევე როგორც **შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს** (ს/ნ 404649010) (შემდგომში - კომპანია) დირექტორი და 100% წილის მესაკუთრე (შემდგომში-მარწმუნებელი) **ალექსანდრე ნამორაძეს** (დაბ. 13.03.1988წ. პირადი #01036001755) (შემდგომში - რწმუნებული) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას,

1. რწმუნებული იყოს ჩემი როგორც საზოგადოების დირექტორის, დამფუძნებლის წარმომადგენელი მესამე პირებთან (ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან) ურთიერთობაში, ადგილობრივი მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, სანოტარო ბიუროში, სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში საბუთების გამოთხოვისა და მიღების უფლებით; საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ სარეგისტრაციო სამსახურში და ნებისმიერ არქივში, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს, სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს სამსახურებსა და განყოფილებებში, ნებისმიერ დასუფთავების სამსახურში, გაზგამანაწილებელ და ენერგო გამანაწილებელ კომპანიაში, „საქწყალკანალში“, „თელმიკოში“, „თბილისი ენერჯიში“, „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“, „ყაზტრანსგაზში“, ,,თბილსერვისში“, შსს მომსახურების სააგენტოში, შეიტანოს განცხადებები, გადაიხადოს გადასახადები, წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა, ინფორმაცია, საბუთი და მოწმობა. ასევე, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, ქონების მართვის სააგენტოში, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, საკადასტრო და სხვა შესაბამის სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ლეგალიზაციის კომისიაში, საბაჟო ტერმინალში, საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტროში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების, ფინანსთა, გარემოს დაცვის და იუსტიციის სამინისტროსა და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, კერძო აღმასრულებელთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში, გააფორმოს ხელშეკრულებები, ხელი მოაწეროს მათ, განახორციელოს უძრავი ქონებების აზომვა, ახალი საკადასტრო გეგმის მომზადება, ხარვეზის შესწორება, ცვლილების შეტანა სარეგისტრაციო მონაცემებში, შერწყმა, გამიჯვნა, გაყოფა და ა.შ ამონაწერის მისაღებად დოკუმენტაციის საჯარო რეესტრში წარდგენა, რეგისტრაცია-ლეგალიზება და განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება გამომდინარე საზოგადოების ინტერესებიდან. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებულის სახელით შეიტანოს განაცხადი

სააღსრულებო ფურცლის მიღების თაობაზე, აიღოს სააღსრულებო ფურცელი, წაარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი აღსასრულებლად და აწარმოოს სააღსრულებო საქმე, ასევე საჭიროების შემთხვევაში დააკორექტიროს იგი.

2. „რწმუნებული“ უფლებამოსილია „მარწმუნებლის“ სახელით მოახდინოს ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე ნებართვის მიღება, მათ შორის მშენებლობისა და ქალაქგეგმარებითი ნებართვების მიღება, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების შეთანხმება, პროექტის შეთანხმება (მათ შორის არქიტექტურული პროექტი) ან/და პროექტის კორექტირება, სამშენებლო კოეფიციენტის მაჩვენებლის გაზრდა ან შემცირება, საპროექტო ტერიტორიის ახალი მონაცემების დაფიქსირება, ნებისმიერი უძრავი ქონებების გაერთიანება, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესათანხმებლად შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენა და სხვ. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით წარადგინოს ჩააბაროს ან/და მიიღოს, გამოითხოვოს ნებისმიერი დოკუმენტი, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება და პროცედურა, მათ შორის მოახდინოს ფართის დაზუსტება, გააკეთოს აზომვითი ნახაზები, პროექტები, შეიტანოს ყველა სახის განცხადება შესაბამის დაწესებულებაში. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისთვის აწარმოოს ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული მოქმედებები. გადაიხადოს გადასახადები, ატვირთოს მოთხოვნა მერიის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე, შეადგინოს პროექტი, გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს კორექტირება პროექტში, დაადგინოს ნებისმიერი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ფაქტი, დაესწროს საქმის განხილვას, ადმინისტრაციულ წარმოებას, რა დროსაც მარწმუნებლის სახელით უფლება აქვს ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, ჩააბაროს დოკუმენტები სარეგისტრაციოდ, გადაიხადოს გადასახადები, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში შეასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი. აიღოს ახალი ამონაწერი, აგრეთვე გაგზავნოს ნებისმიერი სახის კორესპოდენცია და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

3. რწმუნებული უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით განახორციელოს სამეწარმეო ან/და სხვა უფლებამოსილებასთან საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონით ნებადართული საქმიანობა და განახორციელოს კომპანიის წესდებით და კანონმდებლობით განსაზღვრული დირექტორის ყოველგვარი მოქმედება, იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი ნებისმიერ კომპეტენტურ ორგანიზაციაში, ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობებში, დადოს და ხელი მოაწეროს კანონით ნებადართულ ნებისმიერ ხელშეკრულებას, შეთანხმებას, შეიტანოს მათში ცვლილებები და/ან დამატებები, გააუქმოს ისინი, თავად განსაზღვროს მათი ნებისმიერი პირობა.

4. რწმუნებული უფლებამოსილია შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს კომპანიის ნებისმიერი საბანკო ანგარიში სს „ საქართველოს ბანკში“ და სს „თიბისი ბანკში“, აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია, მათ შორის, ანგარიშზე თანხის შეტანა, კონვერტაცია, გადარიცხვა, ანგარიშიდან თანხის გატანა (მათ შორის ანაბარზე არსებული თანხისაც), გახსნას ახალი საბანკო ანგარიშ(ებ)ი და შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს ისინი. ისარგებლოს ბანკებში მოქმედი ნებისმიერი საბანკო პროდუქტით ან/და მომსახურებით (მათ შორის, აწარმოოს გასავლის, გადარიცხვის, ბარათის დამზადების და გატანის უფლებით (მათ შორის დაკავებული ბარათის მიღება, მოქმედების ვადის გაგრძელება, გაუქმება), დარეგისტრირდეს და ისარგებლოს სს საქართველოს ბანკის“ და სს „თიბისი ბანკის“ მეილ ბანკით, ინტერნეტ ბანკინგით, ჰქონდეს მასთან წვდომის/ხედვის უფლება, ჩართვა/გაუქმების უფლებით, მიიღოს დიჯიპასი, მიიღოს და ისარგებლოს ნებისმიერი სახის დისტანციური მომსახურებითა და/ან ონლაინ სესხით, მიიღოს სოლო პაკეტი - ჩართვა/გაუქმების, განაცხადზე ხელმოწერის უფლებით. მიიღოს ინფორმაცია ნებისმიერ საბანკო ოპერაციაზე, არსებულ და ახლადგახსნილ ანგარიშებზე. საჭიროების შემთხვევაში მიიღოს ამონაწერი, ცნობები დავალიანების შესახებ, გადაიხადოს გადასახადები, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციაზე, მათ შორის, საარბიტრაჟო დათქმაზე, დაამზადოს და მიიღოს პლასტიკური ბარათი, მათ შორის დაკავებული ბარათი, მოახდინოს დისტანციური სერვისების აქტივაცია/დეაქტივაცია, განახორციელოს ფულად/გზავნილებთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოპერაცია, კანონით ნებადართული ყველა მოქმედება და ისარგებლოს საქართველოს კანონმდებლობით დაშვებული ნებისმიერი საბანკო პროდუქტით. მოახდინოს ინტერნეტ ბანკისა და მობაილ ბანკის მეშვეობით ფულადი ოპერაციების ჩატარება. გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები აღნიშნულ მომსახურეობებზე.

5. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით სს „საქართველოს ბანკის“ და სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე ნებისმიერ დროს, შეუზღუდავად იკისროს ნებისმიერი ვალდებულება, თავისი შეხედულებისამებრ შეუზღუდავად აიღოს/ისარგებლოს ნებისმიერი საკრედიტო პროდუქტის(ებ)ით და დადოს ნებისმიერი ტიპის გარგება (როგორც დამოუკიდებლად ისე სოლიდარულად მესამე პირთან), მათ შორის გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ ხელშეკრულება, კრედიტის, საკრედიტო ხაზის (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ) და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი უზრუნველყოფის, მათ შორის იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები, მართოს და განკარგოს მარწმუნებლის ან/და კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავ/მოძრავი ქონება და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე ან/და ფულადი სახსრები.

6. რწმუნებული უფლებამოსილია მიიღოს მონაწილეობა ნებისმიერი კომპანიის, სადაც მარწმუნებელი პარტნიორი/აქციონერი/სამეთვალყურეო საბჭოს წევრია, პარტნიორთა/სამეთვალყურეო საბჭოს/აქციონერთა კრებებში/სხდომებში ხმის მიცემის უფლებით ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით და ხელი მოაწეროს პარტნიორთა/სამეთვალყურეო საბჭოს/აქციონერთა კრების/სხდომის ოქმებს ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით;

7. ასევე, მარწმუნებელი როგორც კომპანიის დირექტორი, ვანიჭებ უფლებამოსილებას რწმუნებულს იყოს კომპანიის წარმომადგენელი და/ან კომპანიის სახელით მონაწილეობა მიიღოს ყველა იმ იურიდიული პირის პარტნიორთა/აქციონერთა/სამეთვალყურეო საბჭოს კრებებში/სხდომებში ხმის უფლებით ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, სადაც კომპანია ფლობს წილს/აქციებს/ხმებს და ხელი მოაწეროს შესაბამის კრების/სხდომის ოქმებს/გადაწყვეტილებებს.

8. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეიძინოს, გაასხვისოს, გააჩუქოს, იპოთეკით, გირავნობით, ფინანსური გირავნობით ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უფლებით/ვალდებულებით/შეზღუდვით დატვირთოს/დაარეგისტრიროს ჩემს ან/და კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავ/მოძრავი ქონება, არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე ან/და ფულადი სახსრები (როგორც მარწმუნებლის, ასევე ნებისმიერი მესამე პირის მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად) ხელი მოაწეროს ნასყიდობის, იპოთეკის, გირავნობის, მათში ცვლილებებისა და დამატებების შენატის შესახებ შეთანხმებებს. მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს წერილებს, განცხადებებს და სხვა სახის დოკუმენტაციას.

9. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით საბანკო დაწესებულებებში აწარმოოს დოკუმენტალური ოპერაციები (მათ შორის: საბანკო გარანტია, აკრედიტივი და ა.შ.), ხელი მოაწეროს დოკუმენტალურ ოპერაციებთან დაკავშირებულ ხელშეკრულებებს, უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებს, განაცხადებს/განცხადებებს, შეიტანოს მათში ნებისმიერი სახის ცვლილება ან/და დამატება, დამოუკიდებლად, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს მათი პირობები / შინაარსი, აგრეთვე დოკუმენტალური ოპერაციების წარმოების მიზნით განკარგოს მარწმუნებლის ან/და კომპანიის საკუთრებაში არსებული ან/და სამომავლო ფულადი სახსრები;

10. ნებისმიერი სახელმწიფო ან კერძო დაწესებულებებიდან ნებისმიერ საფუძველზე თანხების, ვალების, საგადასახადო დავალების და საგარანტიო დეპოზიტების მოთხოვნა და გადახდევინება, აღნიშნულთან დაკავშირებული შესაბამისი ვალის გადახდის ხელწერილების გაცემა.

11. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით განსაზღვროს სადაზღვევო ხელშეკრულებების პირობები;

12. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით განახორციელოს სააგენტოებში , კომისიებში და წარმომადგენლობით ორგანოებში ჩართვა , აგენტების, კონტრაგენტების , გამყიდველების და რეალიზაციის მიზნით წარმომადგენლების სამუშაოზე მიღება და განთავისუფლება.

13. საზოგადოების/კომპანიის/ წარმოდგენა ნებისმიერი ადმინისტრაციული, საგადასახადო და იურიდიული ორგანოს წინაშე, სასამართლოებში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, აგრეთვე აკრძალვის, ჩამორთმევის და გაუქმების პროცედურებში) იურიდიული მრჩეველებისა და ადვოკატების დანიშვნა.

14. აღმკვეთი და აღსრულების აქტების წარდგენა, მათზე ზედამხედველობის დაწესება და საჭიროების შემთხვევაში გაუქმება, მონაწილეობა გაკოტრებასთან, მორიგებასთან და დროებით მმართველობასთან დაკავშირებულ პროცედურებში და შესაბამისი დეკლარაციების წარდგენა.

15. საზოგადოების /კომპანიის/ წარმოდგენა ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, სახელმწიფო კომპანიებში, საბაჟო და ტრანსპორტირების პროცედურების საწარმოებლად, ასევე შესაძლო მოთხოვნების და შუამდგომლობების წარდგენა ზემოთხსენებული დაწესებულებებისათვის, შესაბამის დოკუმენტაციაზე ხელის მოწერის უფლებით.

16. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე დავალების ხელშეკრულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება რისი უფლებაც კანონმდებლობით აქვს მარწმუნებელს, როგორც კომპანიის დირექტორს და პარტნიორს.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის, ამ მინდობილობით მინიჭებული დავალების შესასრულებლად.

ისარგებლოს ყველა და ნებისმიერი იმ უფლებით, რა უფლებაც გააჩნია კომპანიის დირექტორს;

ისარგებლოს ყველა და ნებისმიერი იმ უფლებით რა უფლებაც გააჩნია პარტნიორს (წილის მესაკუთრეს), მათ შორის, დაესწროს პარტნიორთა კრებებს და მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება ნებისმიერ საკითხზე, ხელი მოაწეროს პარტნიორთა კრების ოქმებს.

მინდობილობა გაცემულია უფლებამოსილებების სრულად ან ნაწილობრივ მესამე პირებზე გადანდობის უფლებით, განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე .

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი რჩება ნოტარიუს ნ. ხოფერიას არქივში, რომელსაც თან ერთვის: ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან

სანოტარო საზღაური - 61,64 (სამოცდაერთი ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი) ლარი, მათ შორის 48,00 (ორმოცდარვა) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, პ.7, აგრეთვე დღგ (18%) თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად.

მიმნდობი: ნინო ხოფერია

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 7760375

გაცემის თარიღი: 30/12/2025 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11121368
შემოსვლის თარიღი: 16/12/2025
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საგადასტრო კოდი: 01.72.14.009.696
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2579.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს სპორტმშენსერვისი (204878542)

ნომენკლატურა :

- **სპორტული დარბაზი/კომპლექსი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- მისამართი: სავანელის #18

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6968751
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნს სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვი არ სი თაურესი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404649010
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ნამორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000728

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1588.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 871.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 89.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 144.9
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 637.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8992.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8711.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 280.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.74
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1215.9/2579 კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1535.9/2579 კ-2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 603.6/2579 კ-3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7417888
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7417888
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.03.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

2022 წლის 30 დეკემბრის ხელშეკრულების 5.1.4 პუნქტის შესაბამისად, წარმოდგენილი იქნას კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს თანხმობა კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად მშენებლობის თაობაზე, ასევე, ვინაიდან, ხელშეკრულებაში 2025 წლის 17 ივნისს შეტანილი ცვლილების შესაბამისად, მშენებლობის დასრულების და ექსპლუატაციაში მიღების ვადად განისაზღვრა 2026 წლის 31 აგვისტო, წარმოდგენილი იქნას ამ ვადასთან შესაბამისი კალენადრული გრაფიკი ან სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა. * გაითვალისწინეთ, წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2025 წლის 31 დეკემბრამდე. ამ თარიღის შემდეგ ადმინისტრაციული წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში, საჭირო იქნება განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25115606, 11/08/2025 11:04:08

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ვი არ ვაკე თაუერსი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404649010
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	09/09/2022
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, ა.ჯაფარიძის ქ. , N 22ა

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  ნოშრევან ნამორაძე, 01018000728 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ნოშრევან ნამორაძე, 01018000728	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის

სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

- გაიზარდა საქვაბე სივრცის გაბარიტები (არ შეცვლილა, მასალა, სისქე და ხანძარმედეგობა).
- გაიზარდა გენერატორის ზიმა.
- 0 სართულზე შეიცვალა კარები, სლაიდის ტიპის - ანჯამებიანით.
- დაკორექტირდა მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში კალენდარული გეგმა.
- დაემატა მეორე ჰიდრანტი.

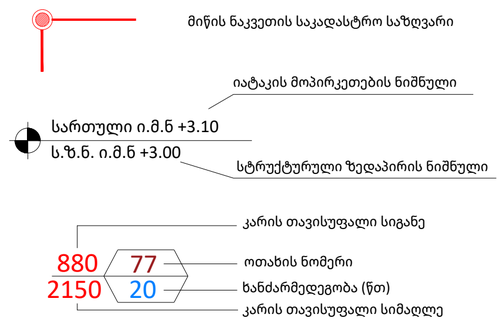
დამატებითი დოკუმენტაციის სახით, წარმოგიდგენთ დოკუმენტაციას, სადაც დეტალურადაა ასახული ზემოთ ჩამოთვლილი ცვლილებები.

პატივისცემით,

ალექსანდრე ნამორაძე



პირობითი აღნიშვნები



ადმინისტრაცია	დაკავებულობას აღწერილობა
სქ	18.08^2 დაკავებულობა
დ.დ.ფ.	9.3 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	2 დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)



ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



ხელის ცეცხლმაქრი



შენობიდან გასასვლელი



შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



მილდგარი



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი



ხმოვანი განგაში



საავარიო განათება



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი



ტექსტური შეტყობინება



სახანძრო სიგანილიზაცია



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A2

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

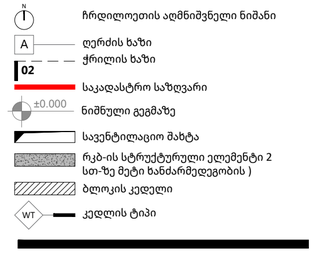
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობა

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია



სქემატური ჭრილი

#17.02.2024

Cad Dwg File: **24.02.15_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 - ინვენტარის ოთახი, გასახდელები ±0.00 ნიშნულზე;
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 - მაყურებელთა დასაჯდომი სივრცე, საასპარეზო სივრცეები ±0.00 ნიშნულზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - ჰოლი, ექიმის ოთახები, საუნა, სამზარეულო, კაბინეტი, მწვრთნელის ოთახი ±0.00, +4.00 ნიშნულებზე;
დს ჯგუფი - წყლის ტუმბო, დამლაგებლის ოთახი, სათავსო -3.00, ±0.00 , +4.00 ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	**II B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	7.18

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**3**	**1 სართული**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4	**2**	**1 სართული**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	**1 და 2-ე სართული**
დს ჯგუფი	**2**	**1 და 2-ე სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 ±0.00 ნიშნულზე	**880**	**436.05**
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე	**2140**	**193.53**
დს ჯგუფი ±0.00 ნიშნულზე	**790**	**7.86**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ±0.00 ნიშნულზე	**1630**	**55.04**
დს ჯგუფი +4.00 ნიშნულზე	**790**	**5.85**
საქმიანი ჯგუფი სქ +4.00 ნიშნულზე	**790**	**198.39**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
5-1	3.00	45	45	15		45%	
„A-I“	9< (გზის ღერღულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„I-A“	3.00	45	45	15			1%

¶

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
1-5	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„5-1“	3<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„A-I“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„I-A“	3<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)		კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი	
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფიდს	კი		კი-ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი(ტუმბო)			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი მექანიკური განიავება	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-			
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)				
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი (განთვსებულია -3.00 ნიშ-ზე)

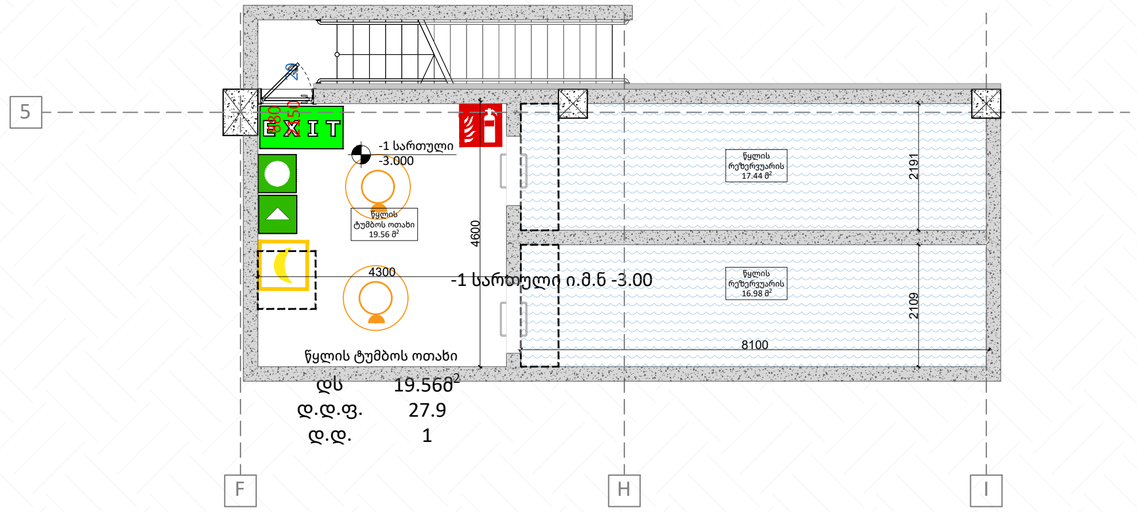
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დს ჯგუფი	კი	კი
დერეფანი		კი
კიბე	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშ-ზე	დს დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	1.10	1.10			0.82	0.88
±0.00 ნიშ-ზე	თვ-4, სქ, სწ-1, დს დ.დ. 339	2	3 გზა-კარი			1.20	1.50	1.95	1.32 1.48 0.88
+4.00 ნიშ-ზე	სქ, დს ს.დ.დ. 23	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშ-ზე	სქ ჯგუფი ს.დ.დ. 20	1	2	1	2	2	4	1	1	1	1		
+4.00 ნიშ-ზე	სქ ჯგუფი ს.დ.დ. 22	1	3	1	3			1	1	1	1	1	1
თვ-4	ს.დ.დ. 285	6	10	2	8	4	8	1	1	1	1		

A100 -1 სართულის გეგმა

1:75 ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
დს	წყლის ტუმბოს ოთახი	19.56	27.9	1	1

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120

A2

A100

სათაური

-1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

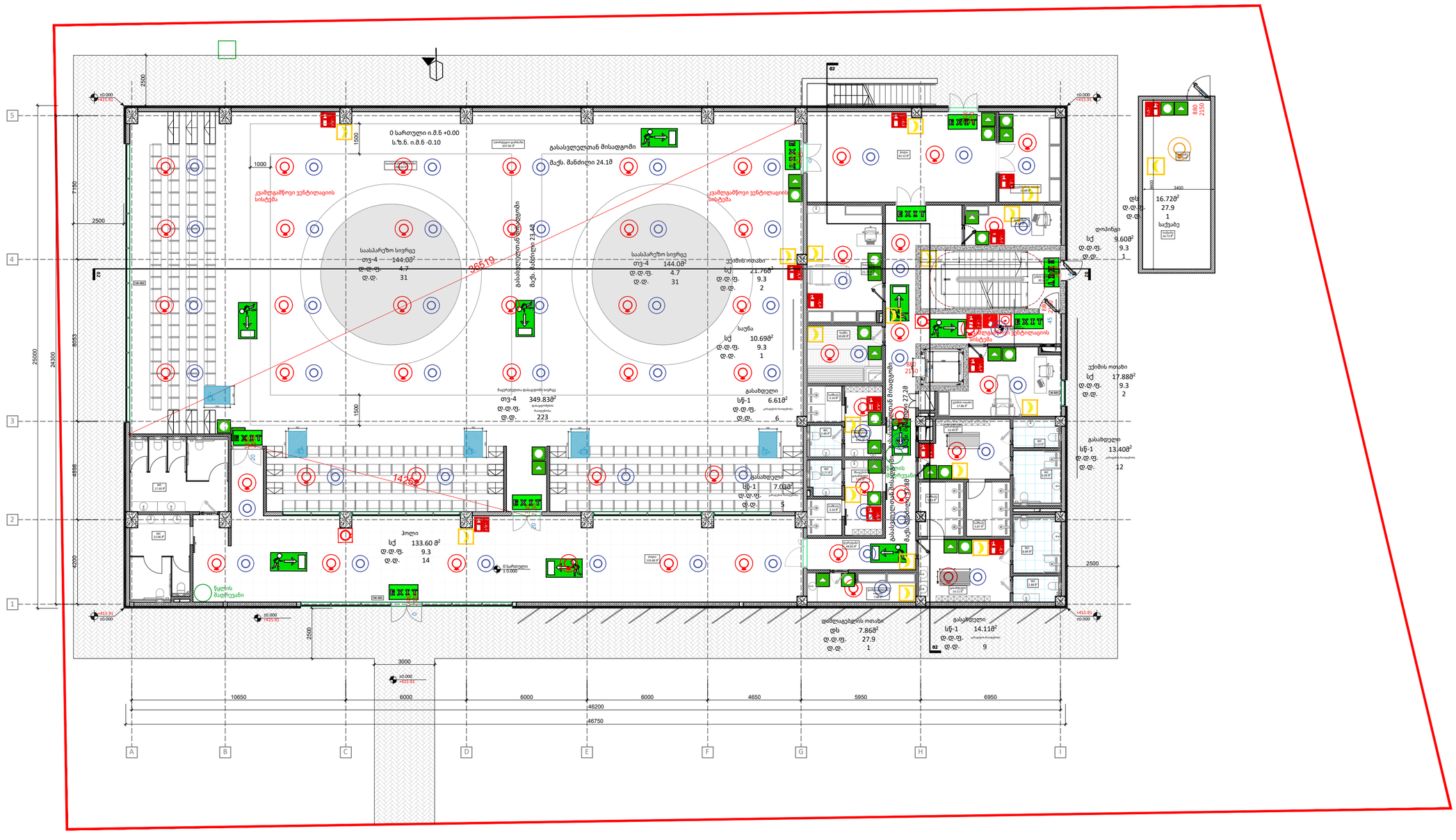
სქემატური ჭრილი

#12.12.2025
Cad Dwg File: **24.05.15_SAMBO**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ილია გამისონია

Ns studio

A101 | 0 სართულის გეგმა

1:150 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
დს	საქვაბე	16.72	27.9	1	1

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სნ, დს	90	120
თვ	60	75
სქ	60	90

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
თვ-4	მაყურებელთა დასაჯდომი სივრცე	148.05	დასაჯდომების რაოდენობა	223	
დს	დამლაგებლის ოთახი	7.86	27.9	1	
სნ-1	გასახდელები	41.15	კარადების რაოდენობა	32	339
სნ-1	ინვენტარის ოთახი	13.89	46.5	1	
სქ	საუნა, ექიმის ოთახები	59.93	9.3	6	
სქ	ჰოლი	133.60	9.3	14	
თვ-4	საასპარეზო სივრცეები	288.00	4.7	62	

A2

A101

სათაური

0 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

#15.12.2025

Cad Dwg File: **24.05.15_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

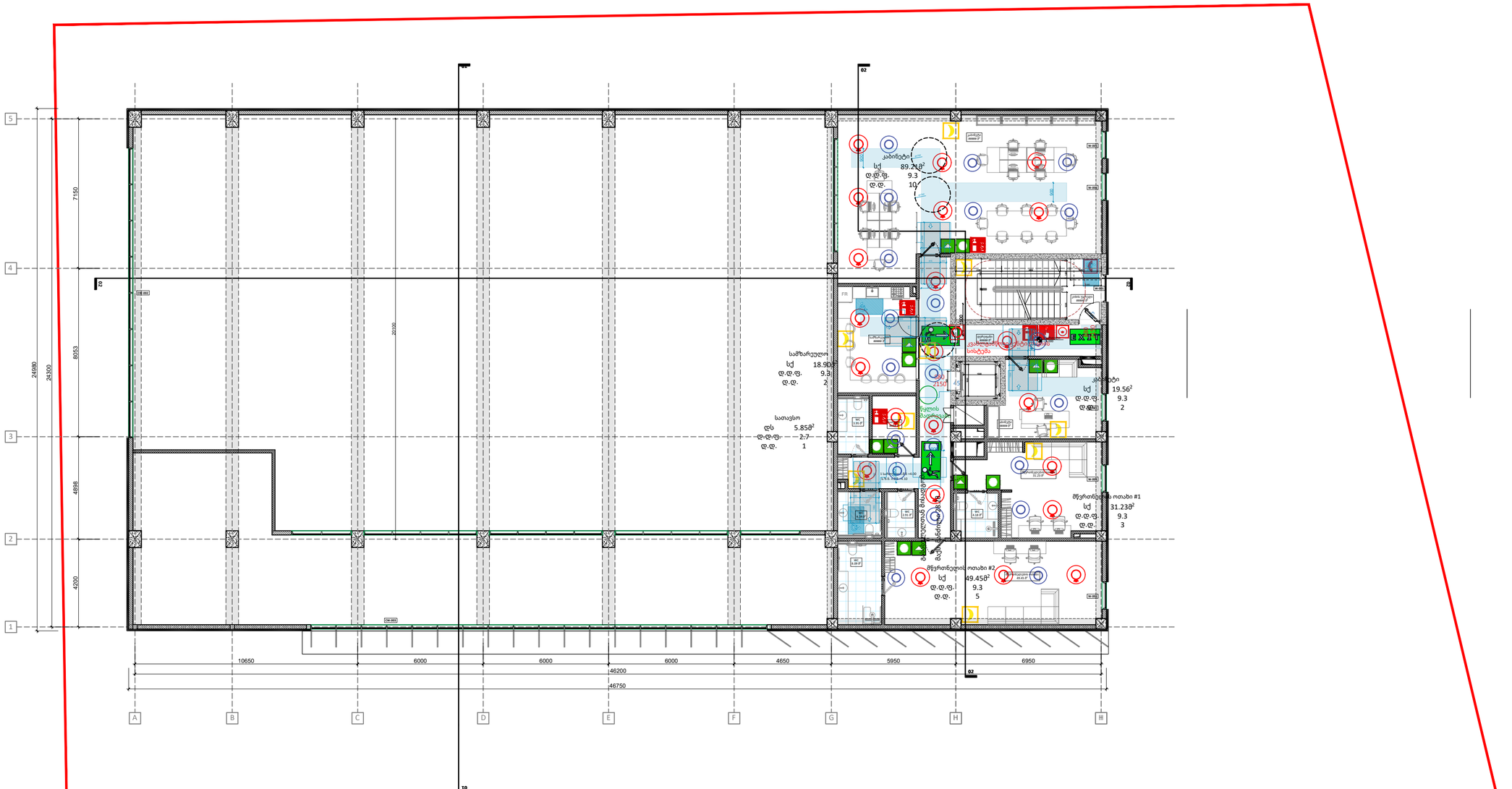
ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

A102 | 1 სართულის გეგმა

1:150 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სც	60	75
სქ	60	90

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	კაბინეტი, სამზარეულო, მწვრთნელების ოთახი	198.39	9.3	22	23
დს	სათავსო	5.85	27.9	1	

A2

A102

სათაური

1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია

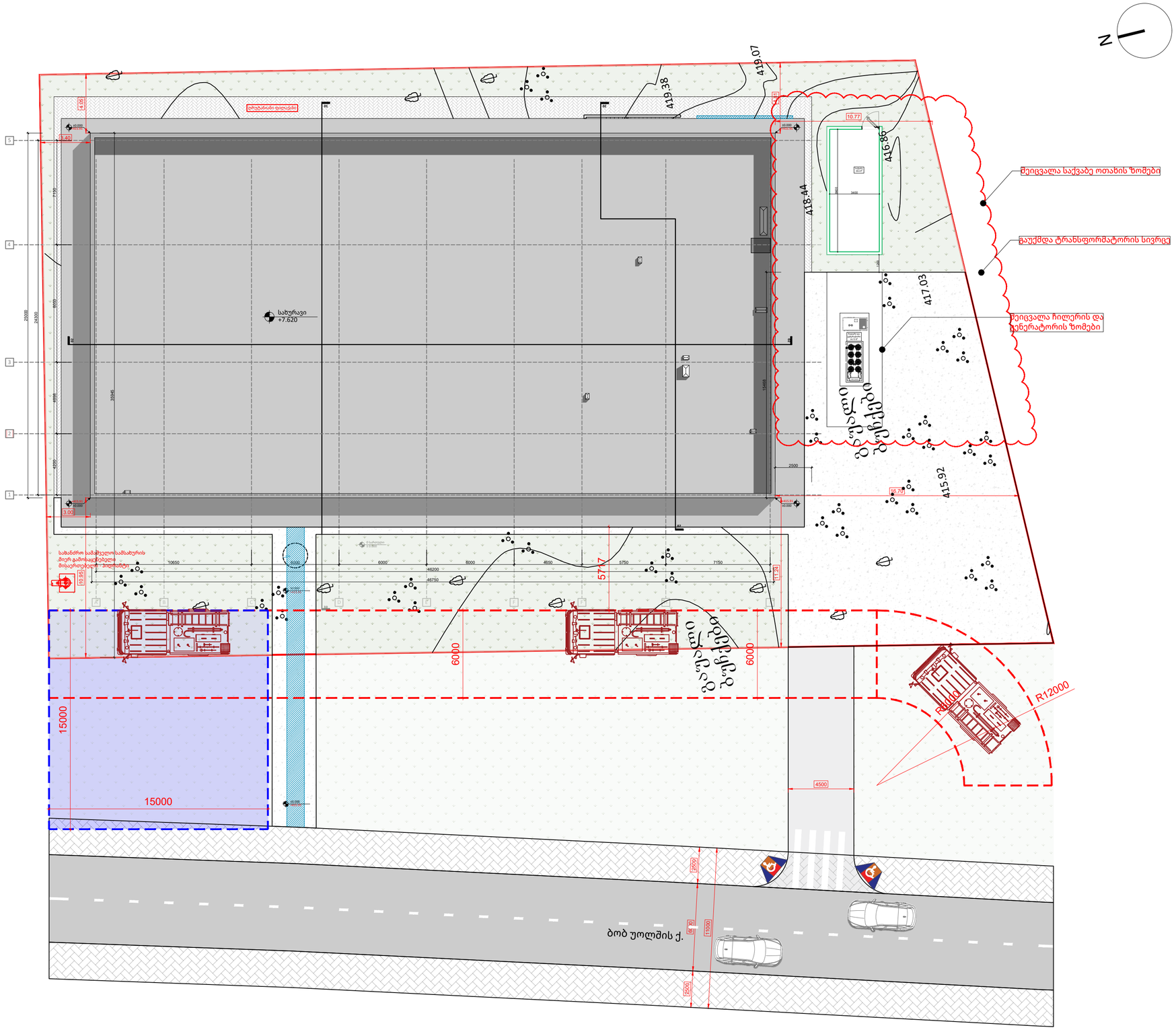
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

#12.12.2025
Cad Dwg File: **24.05.15_SAMBO**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ილია გამისონია

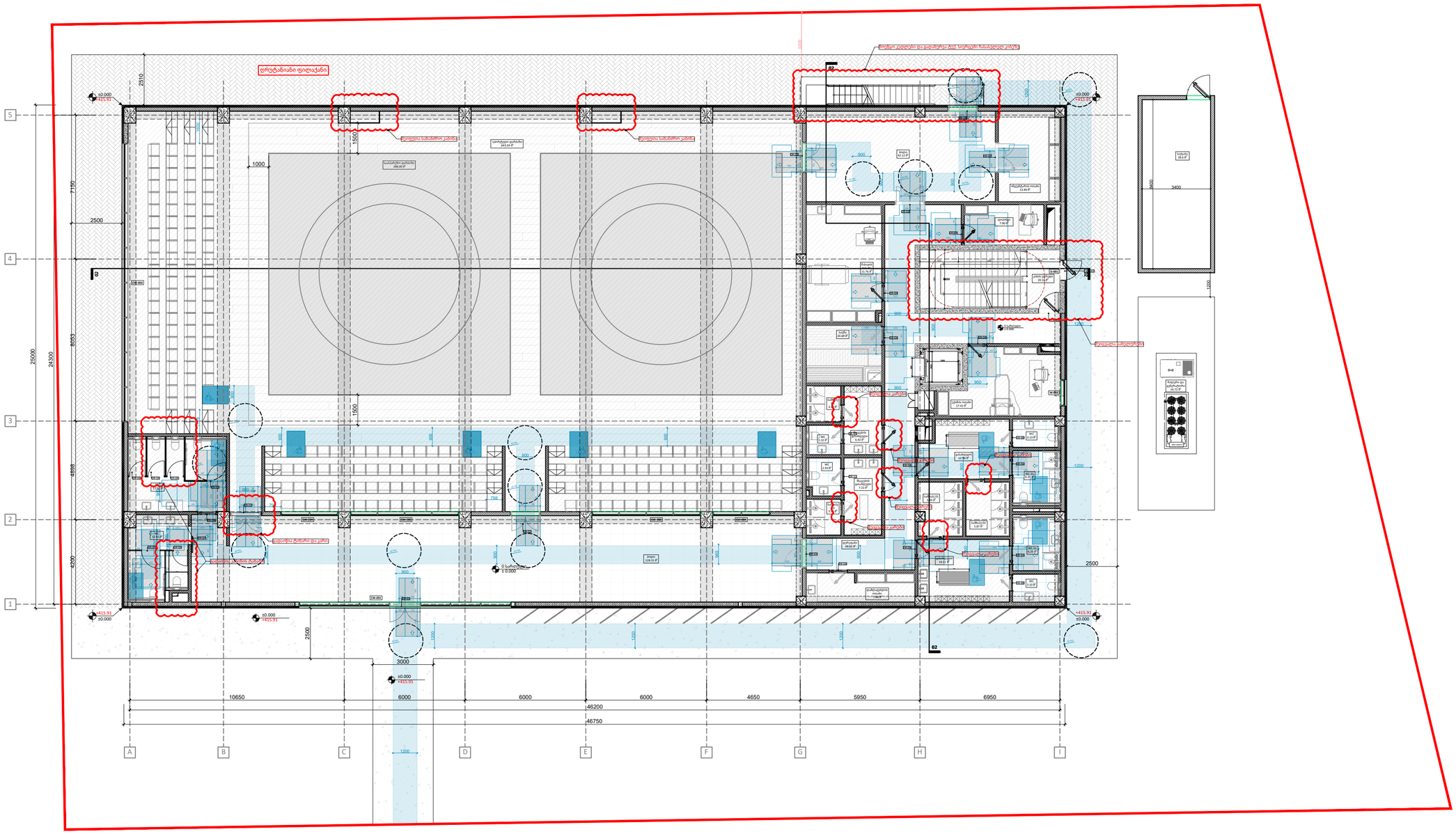
Ns studio

A004 | **გენგეგმა**
1:200 | ძირითადი გეგმები


419.07
419.38
416.86
418.44
417.03
415.92
10.77
16.78
2500
4500
6000
6000
6000
15000
15000
5.00
3.00
5.17
11.25
10.95
R12000
R12000
საბურავი
+7.620
ბორდიურის დონე
ბორდიურის დონე
ბორდიურის დონე

A103 | 0 სართულის გეგმა

1:150 | მისაწვდომი სვლაგეზები


დერეფანი ფილიალი
მეორეული საბანმთის კვანძი
სველი წერტილი
საბანმთის ტიპური
ტექნიკის ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

A104 | 1 სართულის გეგმა

1:150 | მისაწვდომი სვლაგეზები



A2

A104

სათაური

1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A — ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 02
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT — კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს ლიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს ლიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების დეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

#15.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

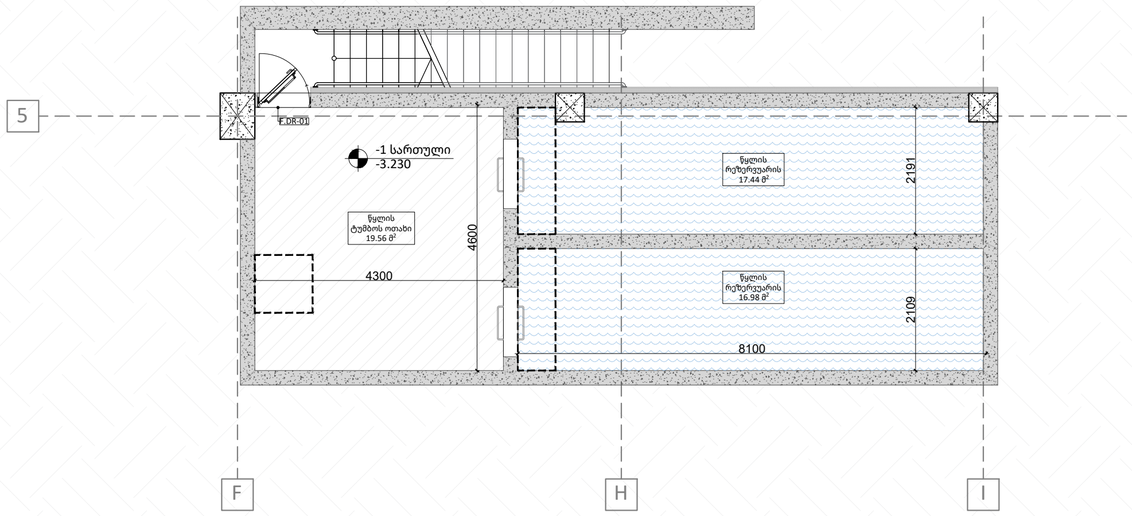
ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

A105 | -1 სართულის გეგმა

1:75 | ძირითადი გეგმები



N

A2

A105

სათაური

-1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

წყლის ტუმბოს ოთახი - 19.56 მ²
წყლის რეზერვუარი - 17.44 მ²
წყლის რეზერვუარი - 16.98 მ²
გენერატორისა და ტრანსფორმატორი - 12.87 მ²

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
±0.000 ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების დეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

#15.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

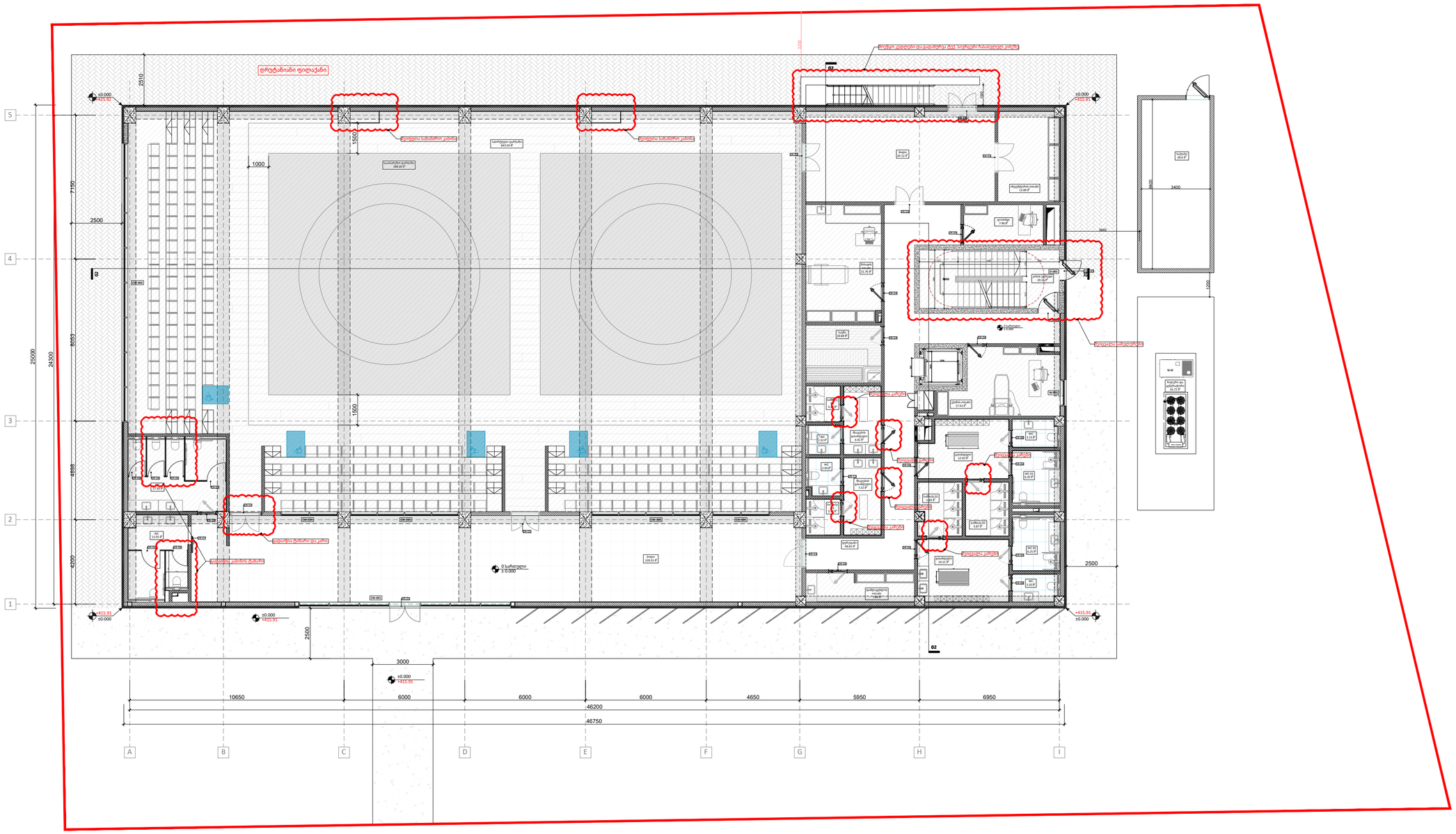
ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

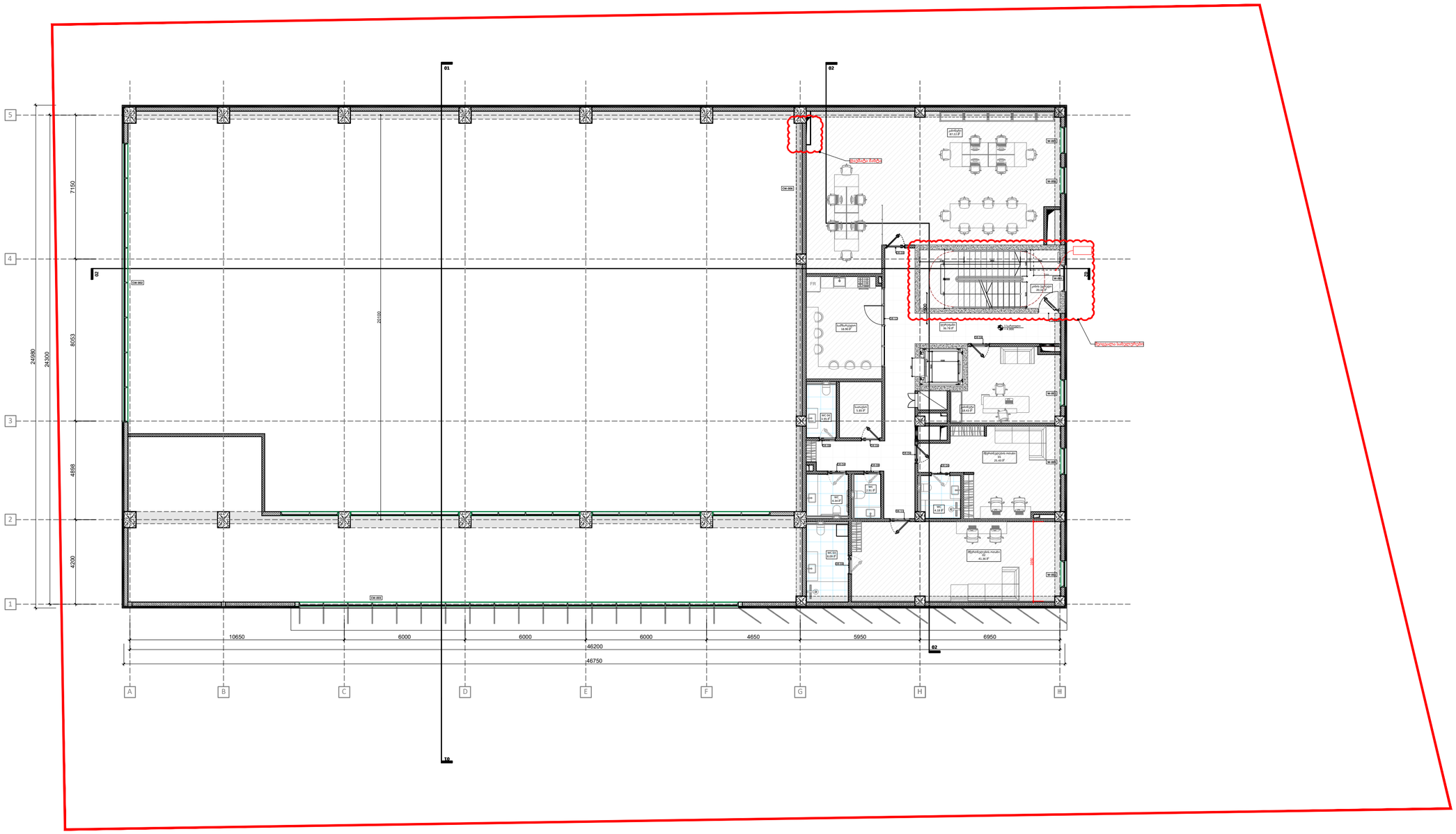
A106 | 0 სართულის გეგმა

1:150 | ძირითადი გეგმები


დრუბლანიანი ფილა/ანი
ფილა
ფილა
ფილა

A107 | 1 სართულის გეგმა

1:150 | ძირითადი გეგმები



A2

A107

სათაური

1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A — ღერძის ხაზი
- ქრილის ხაზი
- 02 — საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT — კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების დეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

#15.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

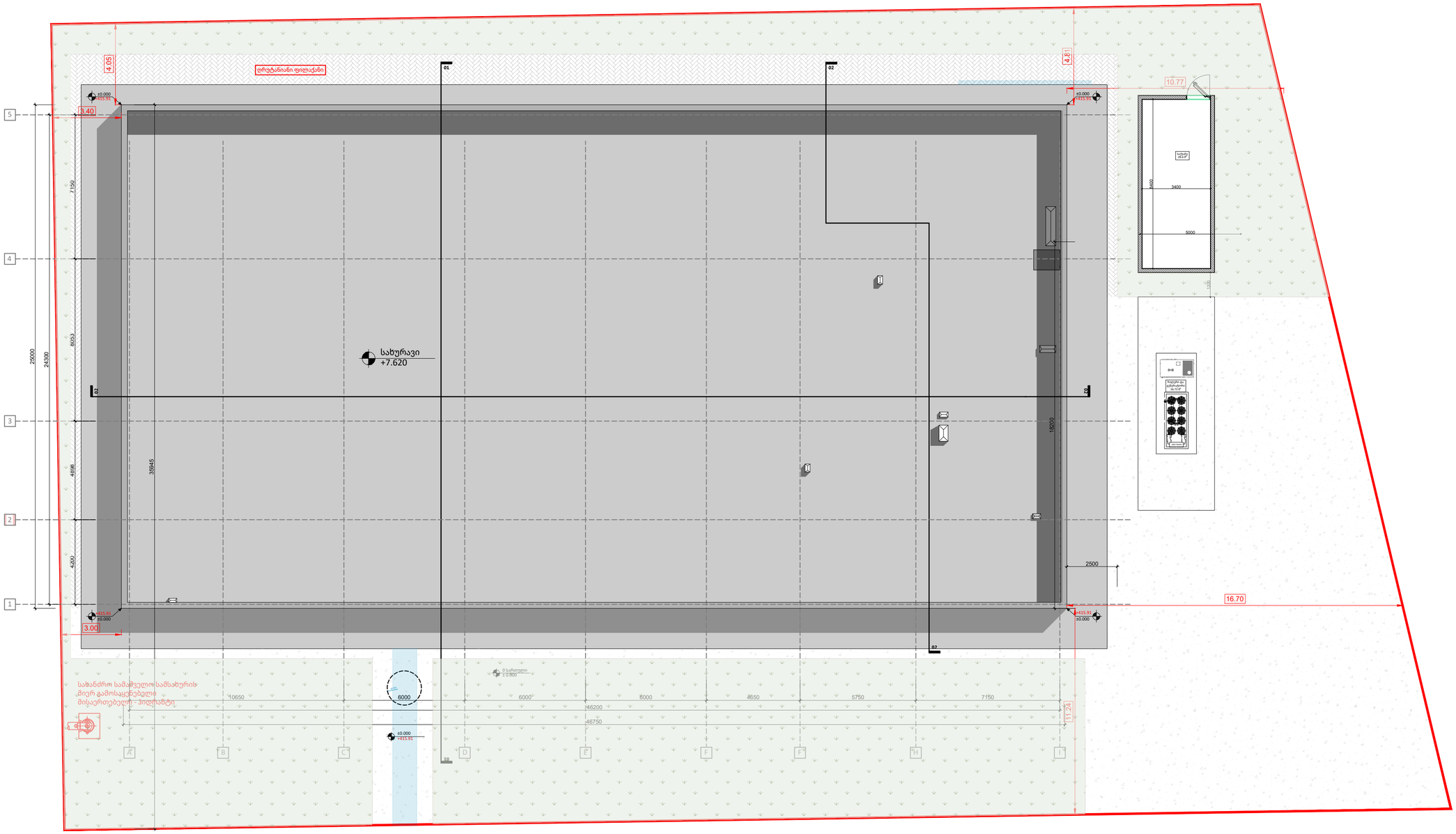
ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

A108 სახურავის გეგმა

1:150 ძირითადი გეგმები



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

A ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

02 საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გეგმაზე

სავენტილაციო შახტა

რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)

ბლოკის კედელი

WT კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების დეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

A2

A108

სათაური

სახურავის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

#15.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

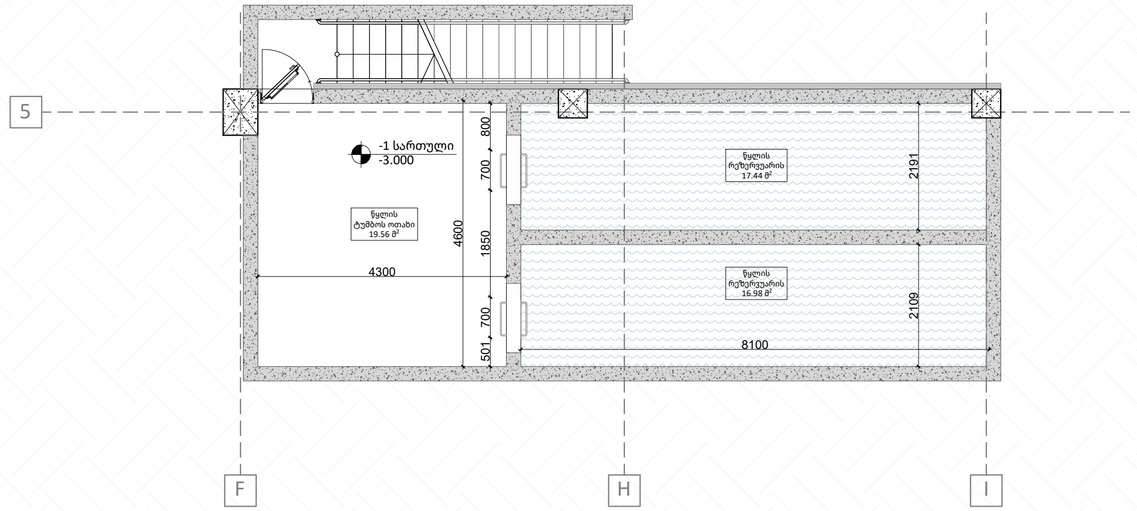
ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

A109 -1 სართულის გეგმა

1:75 ტიხრების განლაგების და იატაკის მოპირკეთების გეგმა



N

A2

A109

სათაური

ტიხრების განლაგების და იატაკის მოპირკეთების გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- ლამინატი
- კერამიკული ფილა 90X90
- კერამიკული ფილა 90X90
- ალუმინის პლინტუსი
- მდფ. პლინტუსი
- SF-15 ავეჯის მარკირება
- DR-01 კარის მარკირება
- SC.01/FF-01 იატაკის მარკირება
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 02
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

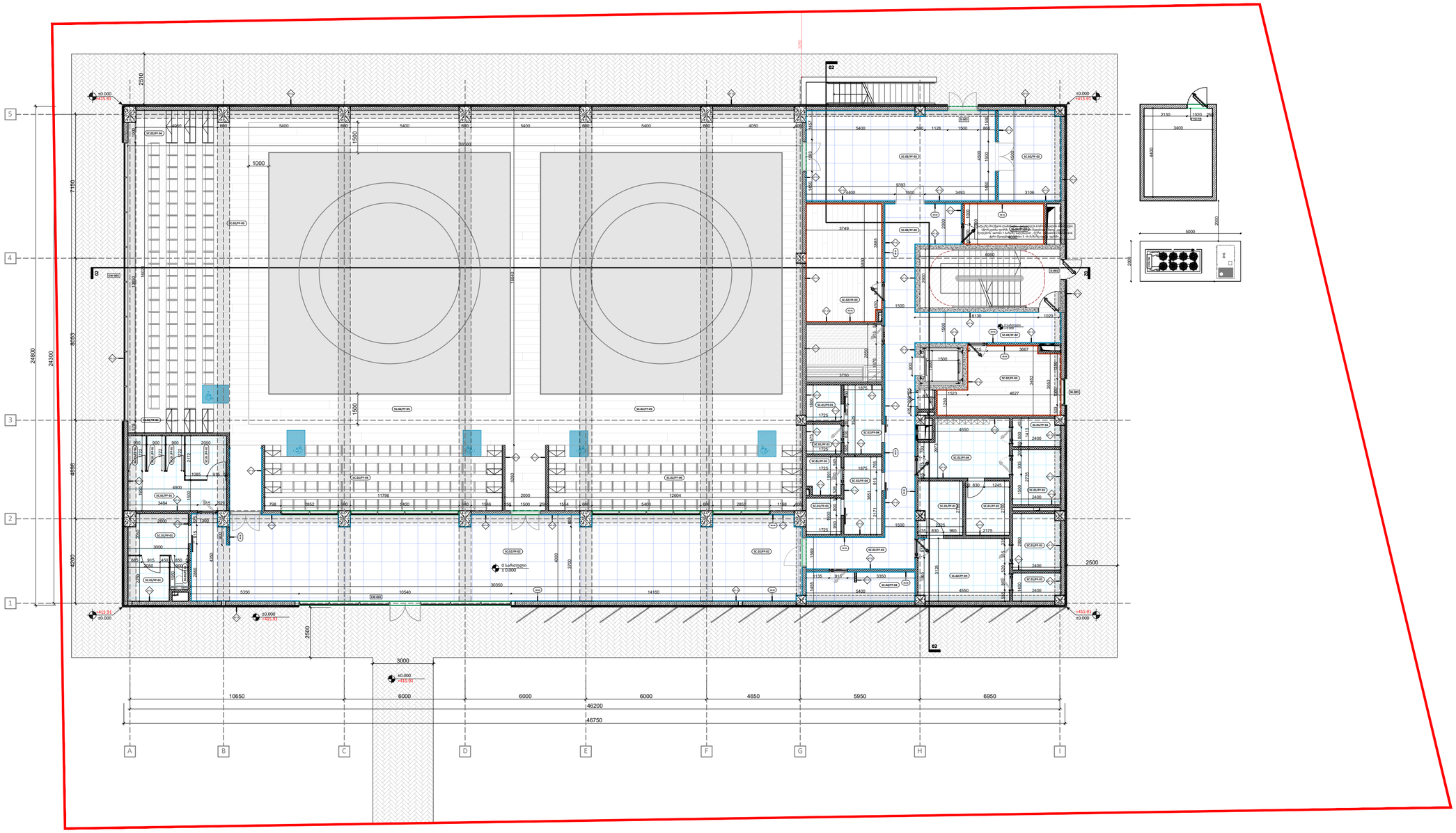
ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

A110 0 სართულის გეგმა

1:150 ტიხრების განლაგების და იატაკის მოპირკეთების გეგმა


±0.000
+415.91
02
0 სართული
± 0.000
+415.91
±0.000
+415.91
±0.000
+415.91
±

A111 | 1 სართულის გეგმა

1:150 | ტიხრების განლაგების და იატაკის მოპირკეთების გეგმა



A2

A111

სათაური

ტიხრების განლაგების და იატაკის მოპირკეთების გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- ლამინატი
- კერამიკული ფილა 90X90
- კერამიკული ფილა 90X90
- ალუმინის პლინტუსი
- მდფ. პლინტუსი
- SF-15 — ავეჯის მარკირება
- DR-01 — კარის მარკირება
- SC.01/FF-01 — იატაკის მარკირება
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A — ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 02
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- საავტილაციო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT — კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

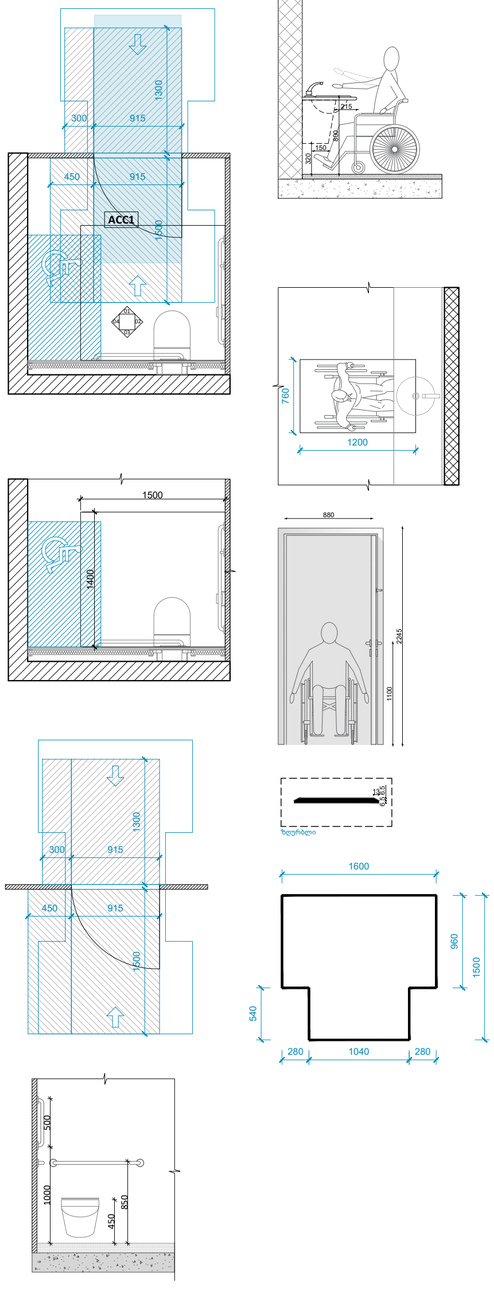
Ns studio

A127 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

1:45

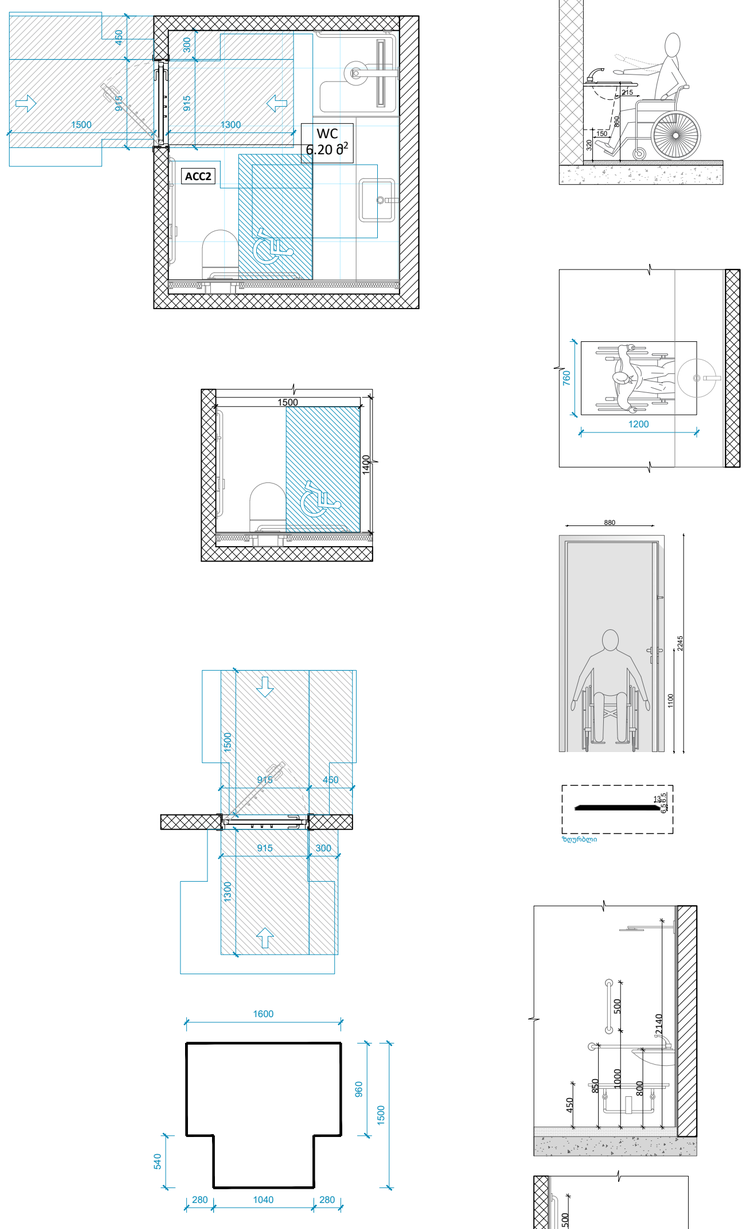
ACC1

შშმ პირის მისაწვდომი ტუალეტი
0 სართული
±0.000

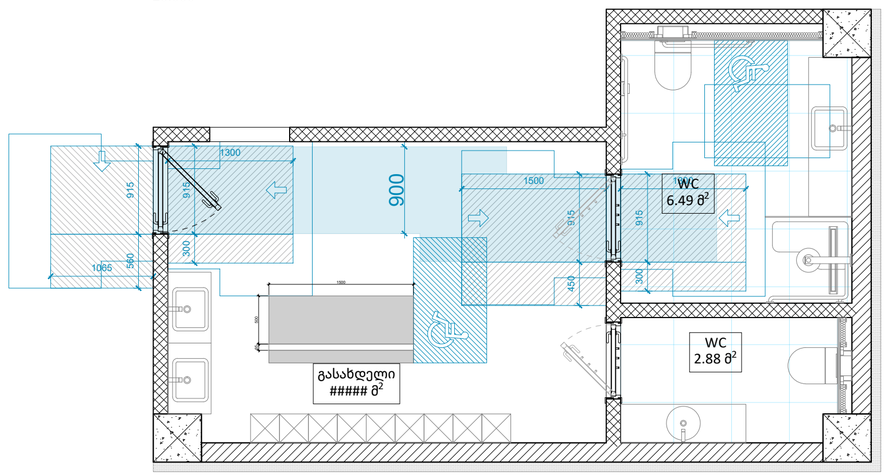


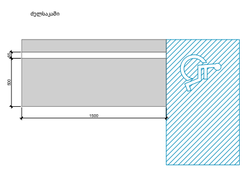
ACC2

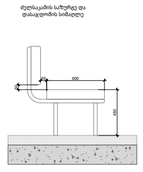
შშმ პირის მისაწვდომი ტუალეტი და გასახდელი
0 სართული
±0.000



შშმ პირის მისაწვდომი ტუალეტი და გასახდელი
0 სართული
±0.000







A2

A127

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
±0.000 ნიმნული გეგმაზე
საავტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

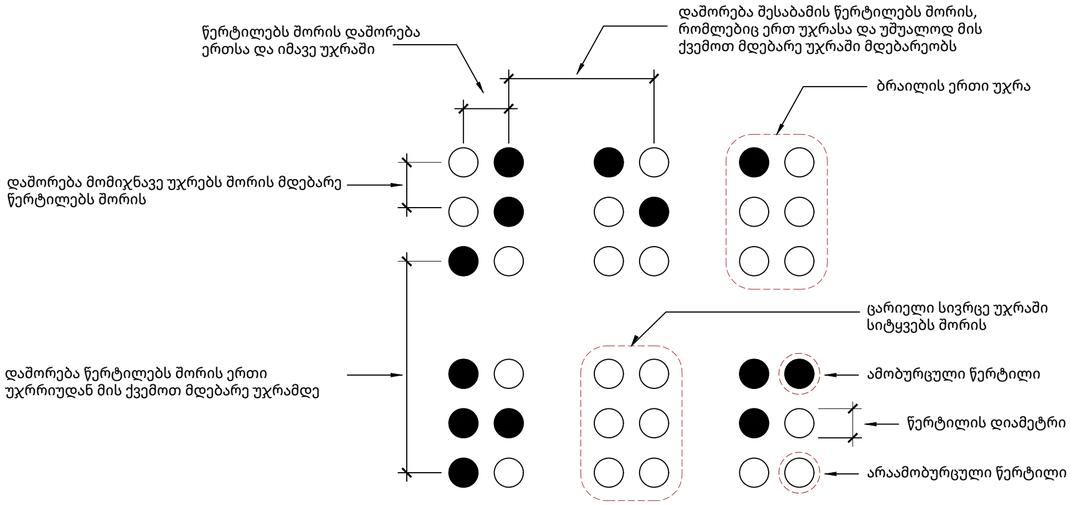
ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

A128 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

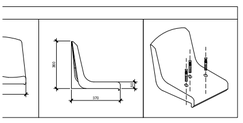
Custom

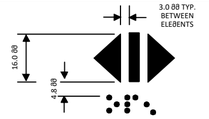
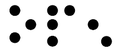
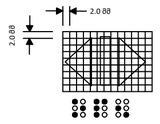
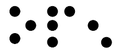
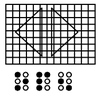
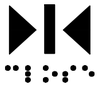
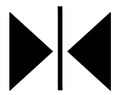
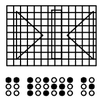
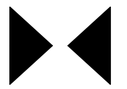
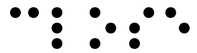
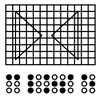
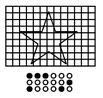
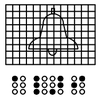
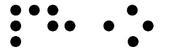
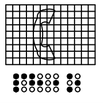
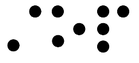
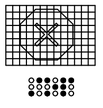


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი703.4.3 - ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6-მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5-მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება [1]	6,1 მმ-დან 7,6-მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9-მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ [1]	10,0 მმ-დან 10,2-მმ-მდე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელკ წერილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაშ)
 DOOR OPEN		 op "en"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op "en"	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 ϑAIN		 ϑa "in"	
 ALARϑ		 al "ar"ϑ	
 PHONE		 ph"one"	
 EϑERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 st "op"	

A2

A128

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

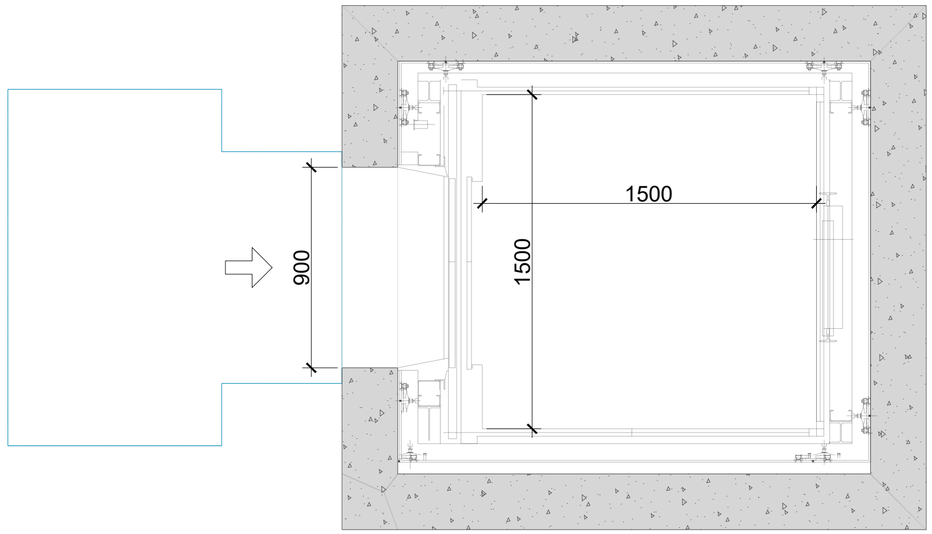
ლუკა ჩაგანავა

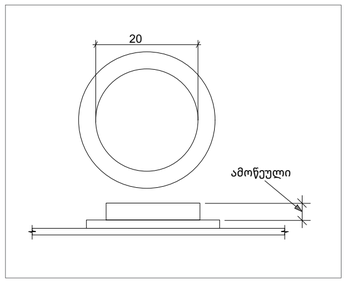
ნინო ჭანტურია

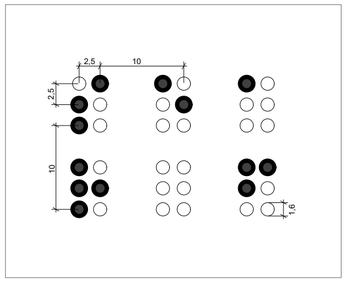
ილია გამისონია

Ns studio

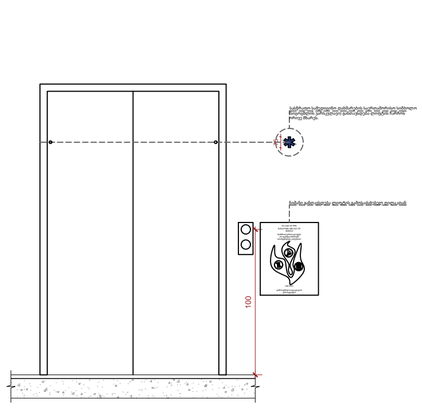
A129 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

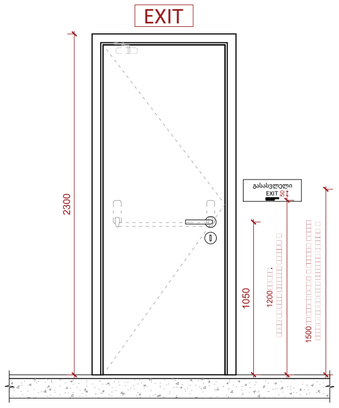


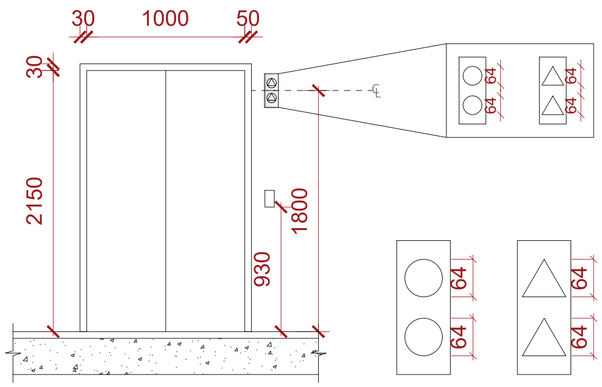




შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASმE A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.
*







A2

A129

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
A — ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
02 — საკადასტრო საზღვარი
±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
WT — კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა მემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

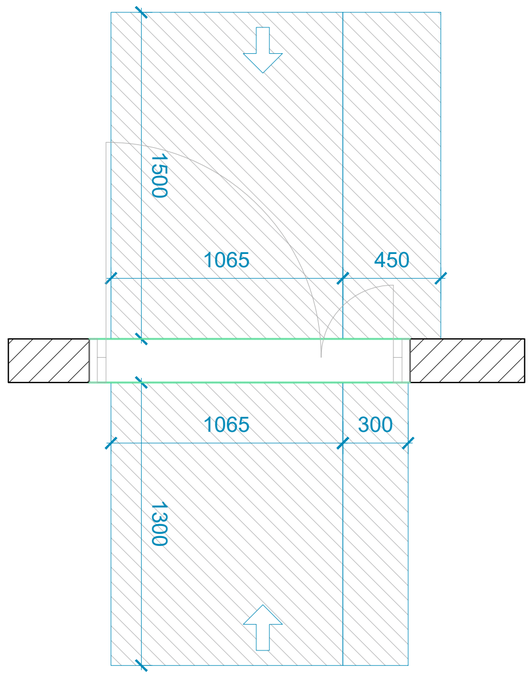
ლუკა ჩაგანავა

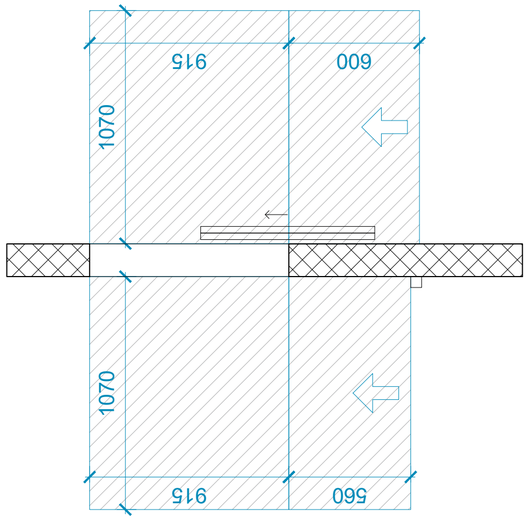
ნინო ჭანტურია

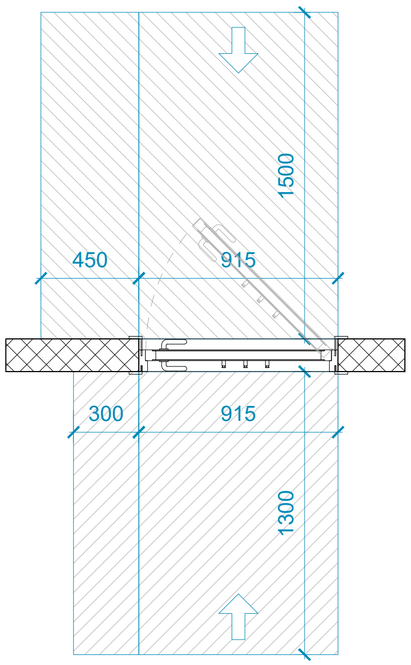
ილია გამისონია

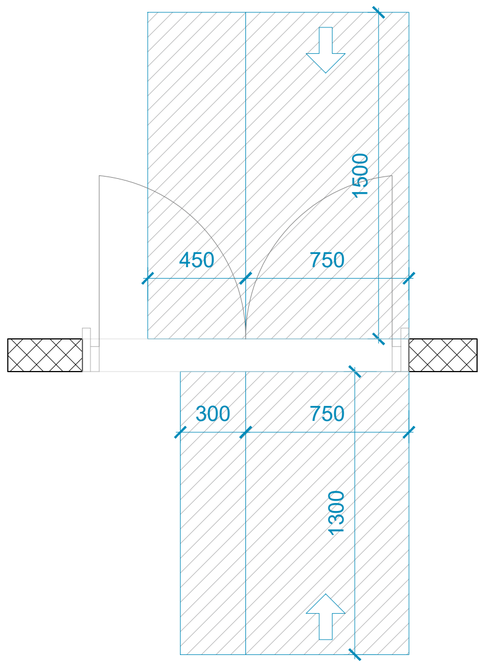
Ns studio

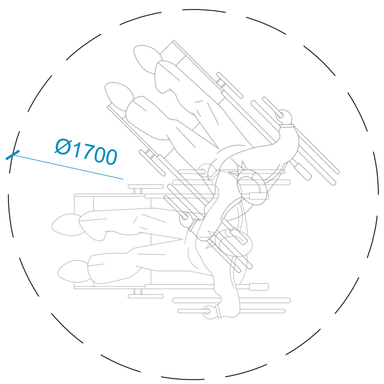
A130 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

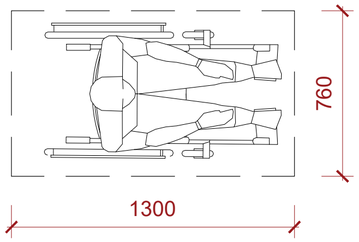


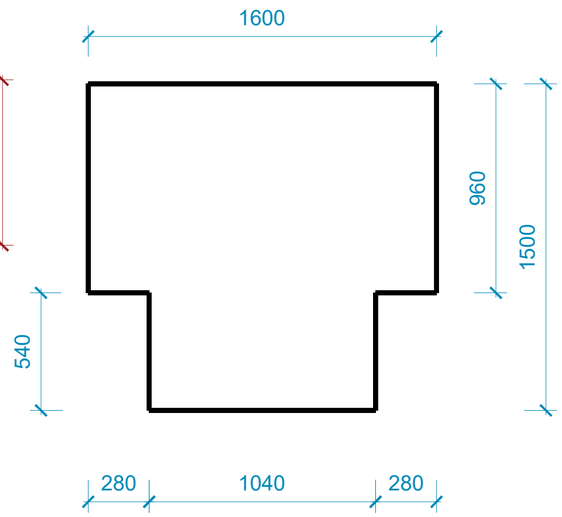












A2

A130

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A — ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 02 — საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 — ნიმნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT — კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

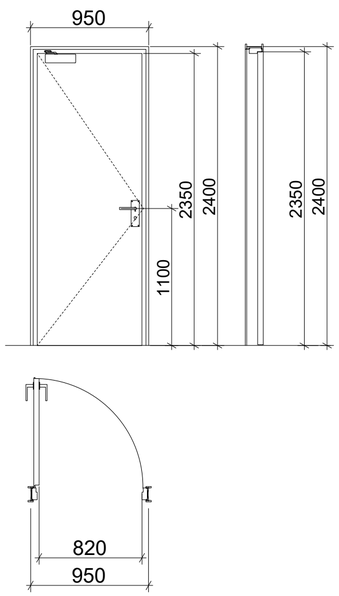
ნინო ჭანტურია

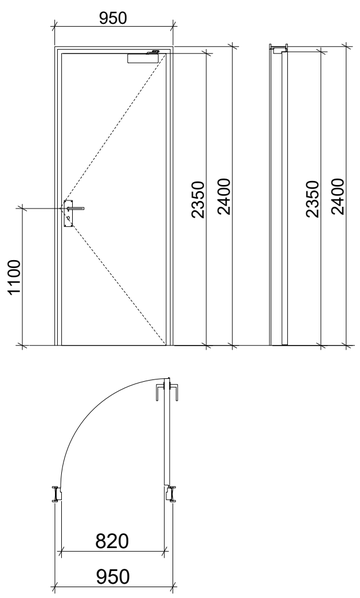
ილია გამისონია

Ns studio

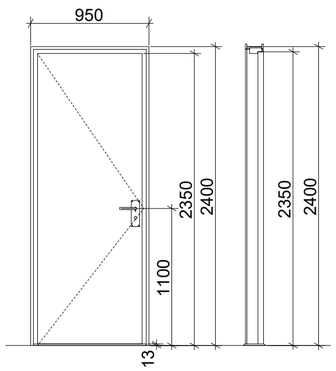
A131 მისაწვდომობის ილუსტრაციები

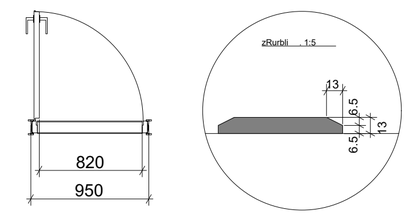
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

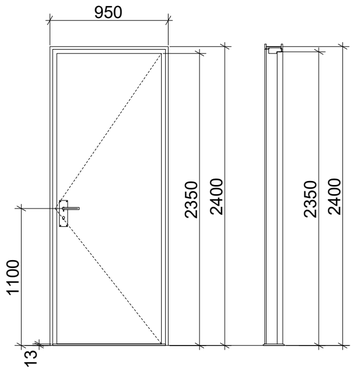


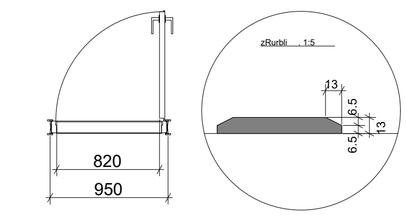


კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

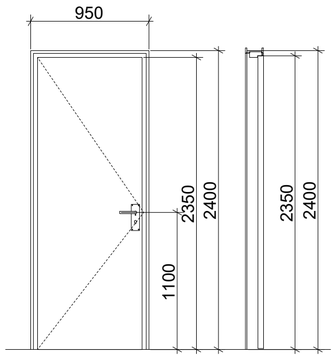


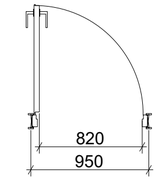


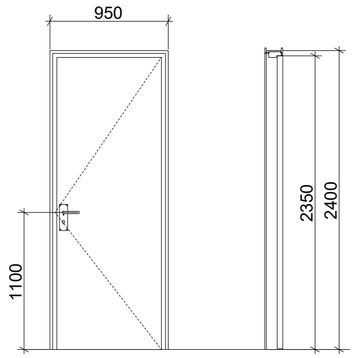


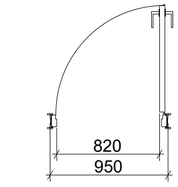


კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე









შენიშვნები:

* კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. ∑ კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

A2

A131

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიმნული გეგმაზე

სავენტილაციო შახტა

რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)

ბლოკის კედელი

WT კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

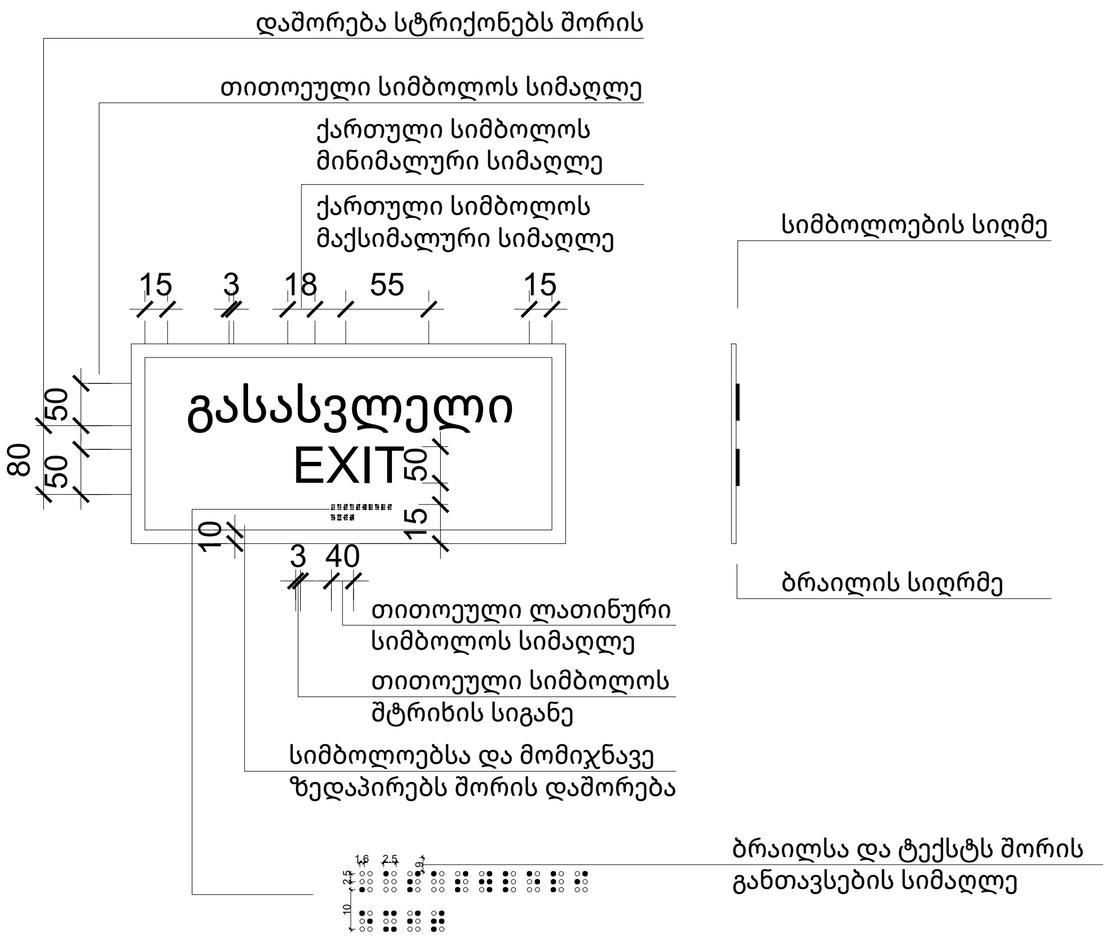
ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

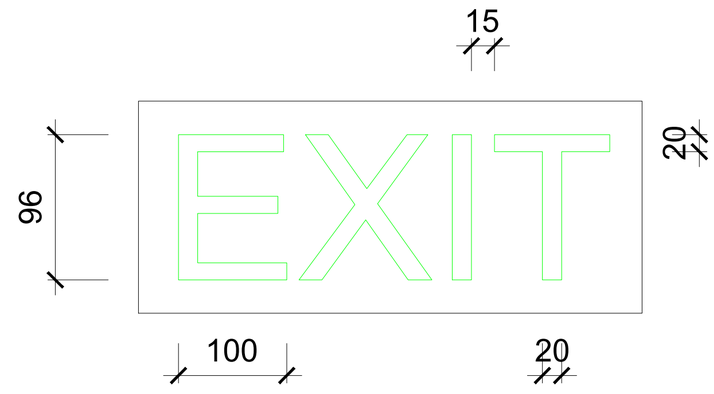
ილია გამისონია

Ns studio

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალი ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



A132

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

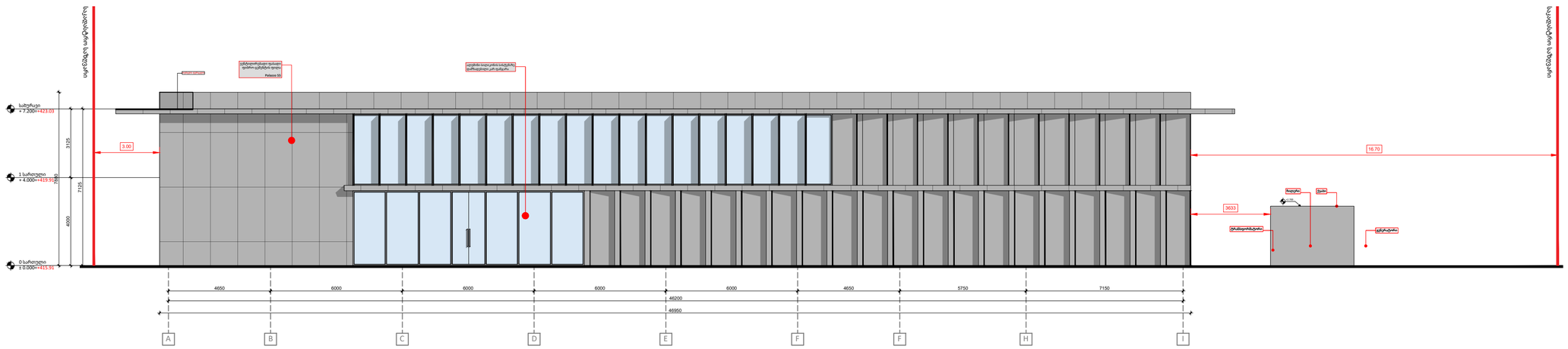
ნინო ჭანტურია

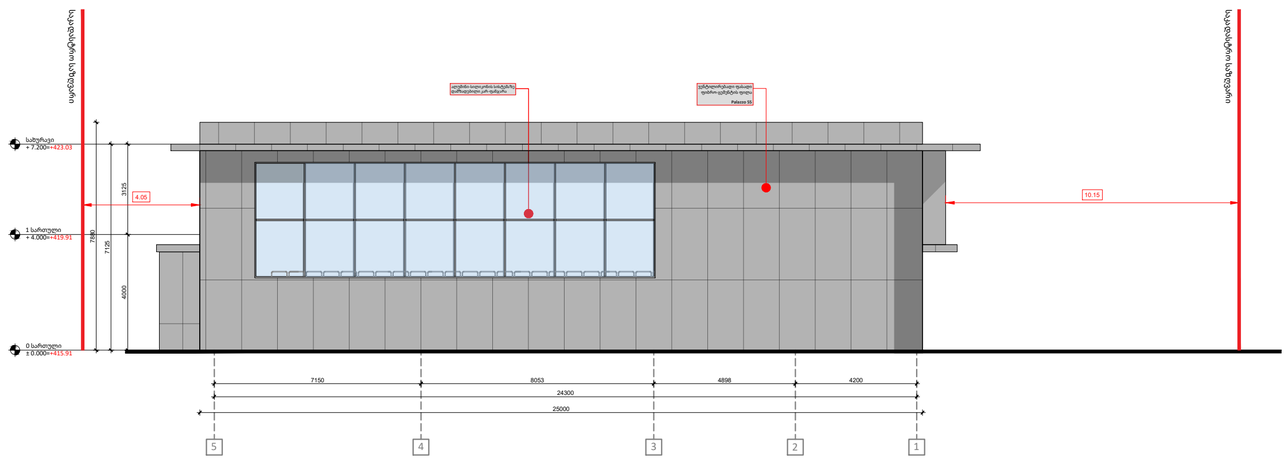
ილია გამისონია

Ns studio

A300 ფასადები

1:150 ფასადები A-I; 5-1 ღერძებში





A2

A300

სათაური

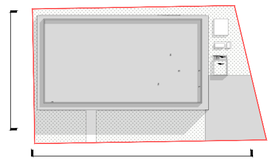
ფასადები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

A — ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

02 — საკადასტრო საზღვარი

±0.000 — ნიშნული გეგმაზე

სავენტილაციო შახტა

რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)

ბლოკის კედელი

WT — კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#15.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

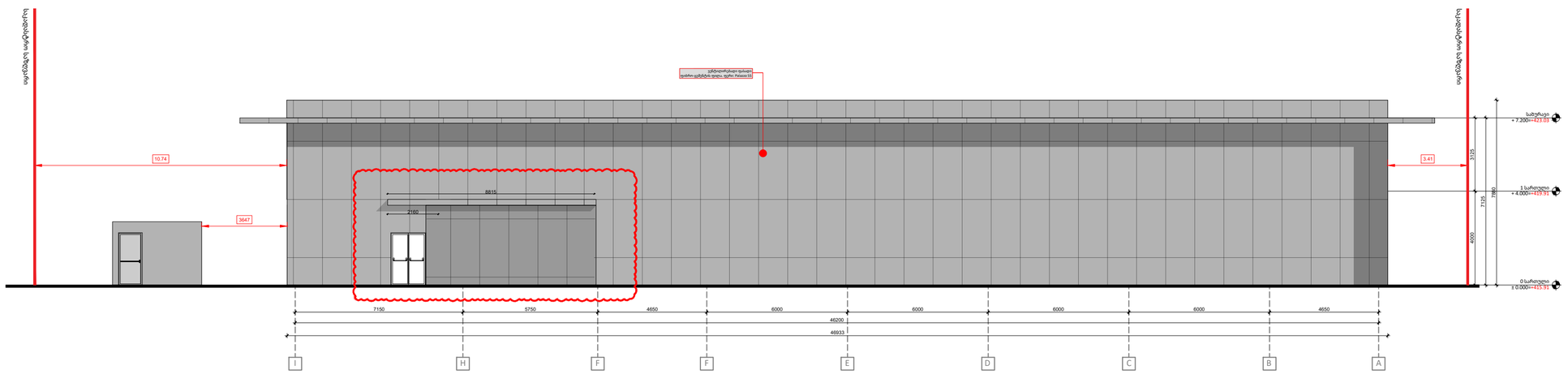
ნინო ჭანტურია

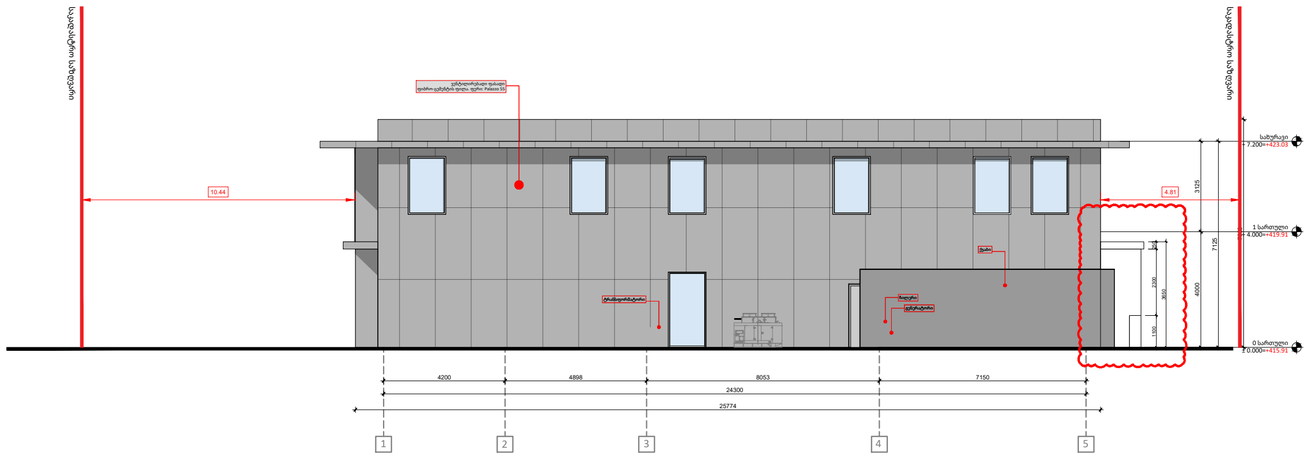
ილია გამისონია

Ns studio

A301 ფასადები

1:150 ფასადები I-A; 1-5 ღერძებში





A2

A301

სათაური

ფასადები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

A — ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

02 — საკადასტრო საზღვარი

±0.000 — ნიშნული გეგმაზე

სავენტილაციო შახტა

რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)

ბლოკის კედელი

WT — კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა მემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#15.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

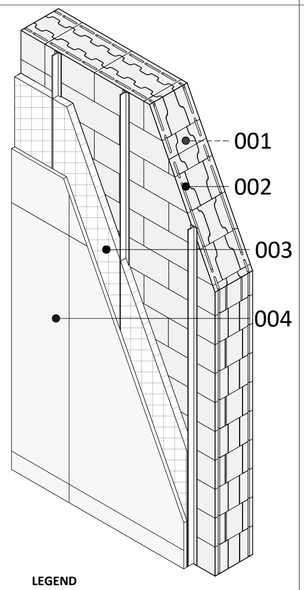
ილია გამისონია

Ns studio

A302 კედლის ტიპები და დეტალები

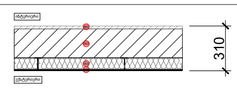
1:30

W T01 კედლის ტიპი

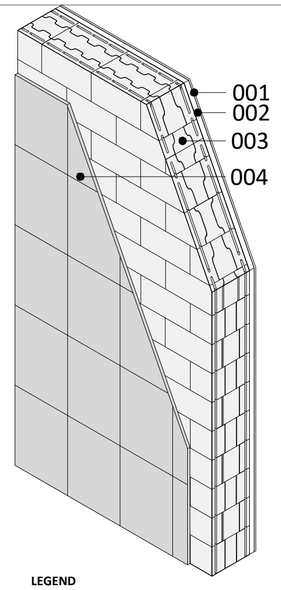


LEGEND

001 ბათქაში 20 მმ
002 ბლოკის კედელი 200 მმ
003 ქვაბამბა 80 მმ
004 ფიბრო-ცემენტის ფილა 10 მმ

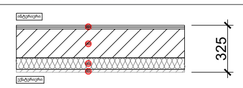


W T02 კედლის ტიპი

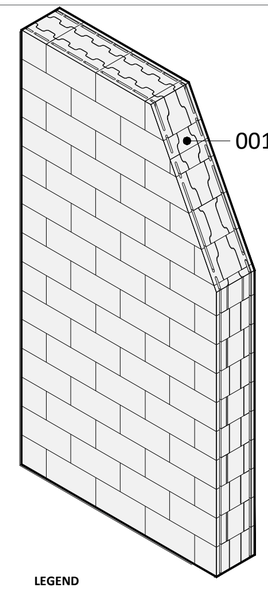


LEGEND

001 004 ფიბრო-ცემენტის ფილა 10 მმ
002 ქვაბამბა 80 მმ
003 ბლოკის კედელი 200 მმ
004 კერამიკული ფილა 25 მმ

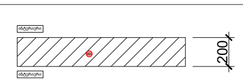


WT 03 კედლის ტიპი

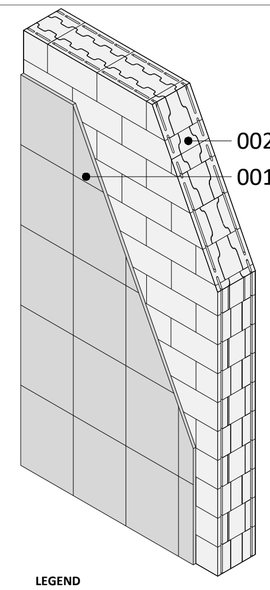


LEGEND

001 ბლოკის კედელი 200 მმ

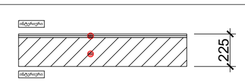


WT 04 კედლის ტიპი

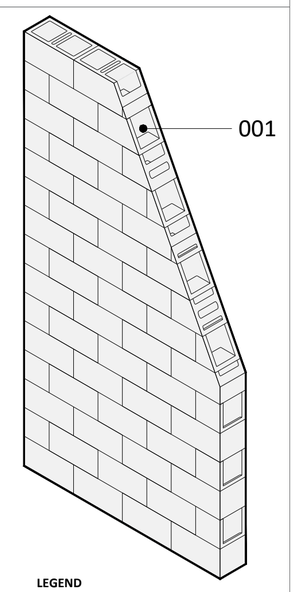


LEGEND

001 კერამიკული ფილა 25 მმ
002 ბლოკის კედელი 200 მმ

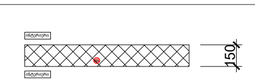


WT 05 კედლის ტიპი

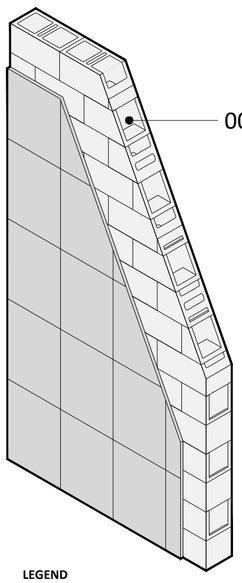


LEGEND

001 ბლოკის კედელი 150 მმ

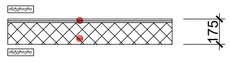


WT 06 კედლის ტიპი

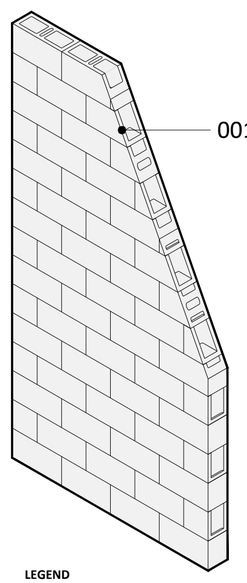


LEGEND

001 კერამიკული ფილა 25 მმ
002 ბლოკის კედელი 150 მმ

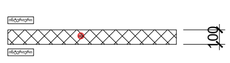


WT 07 კედლის ტიპი

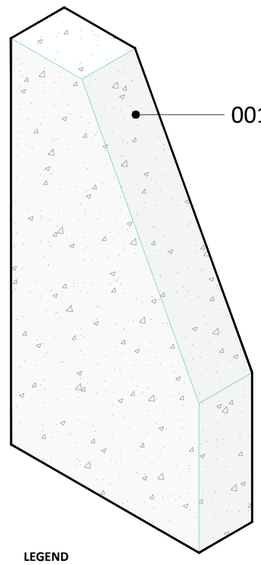


LEGEND

001 ბლოკის კედელი 100 მმ



WT 08 კედლის ტიპი

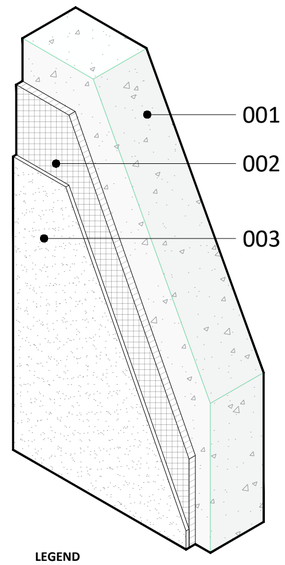


LEGEND

001 რკინა-ბეტონის კედელი 250 მმ

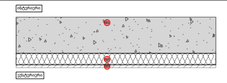


WT 09 კედლის ტიპი



LEGEND

001 რკინა-ბეტონის კედელი 250 მმ
002 ქვაბამბა 80 მმ
003 მოპირკეთება 20 მმ



A2

A302

სათაური

კედლის ტიპები და დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- SF-15 ჰვეჯის მარკირება
- DR-01 კარის მარკირება
- SC.01/FF-01 იატაკის მარკირება
- 1 ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიმნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს ღიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა მემოწმდეს და დაადასტუროს ღიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების დეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

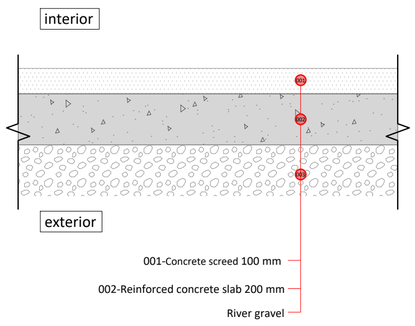
ილია გამისონია

Ns studio

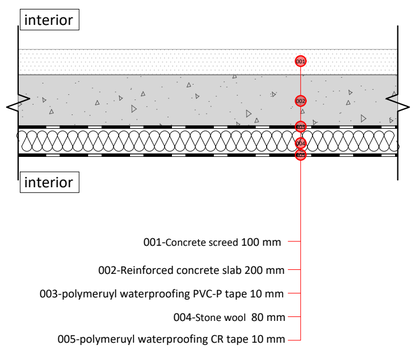
A303 კედლის ტიპები და დეტალები

1:17

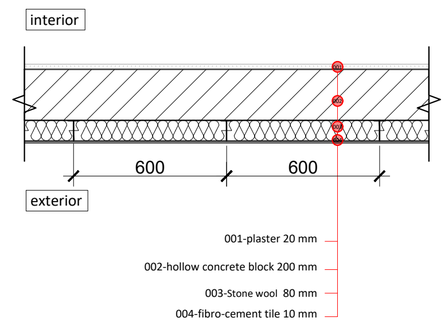
±0.000 level



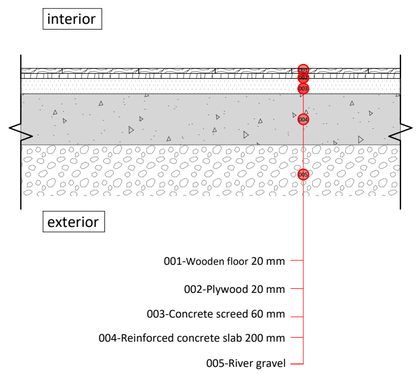
+4.000 level



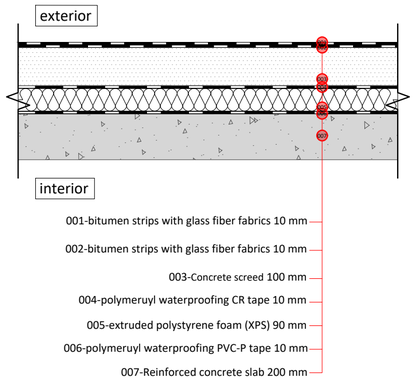
Perimeter wall type



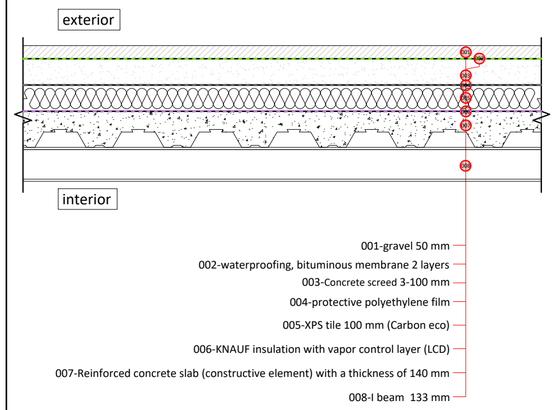
±0.000 level (Hall)



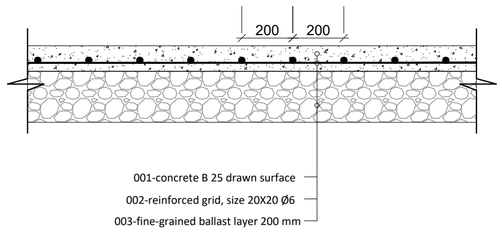
Roof slab



Roof slab



Concrete slab with scratched surface



A2

A303

სათაური

კედლის ტიპები და დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- SF-15 ჯვეჯის მარკირება
- DR-01 კარის მარკირება
- SC.01/FF-01 იატაკის მარკირება
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A ღერძის ხაზი
- ქრილის ხაზი
- 02 საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების ღეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

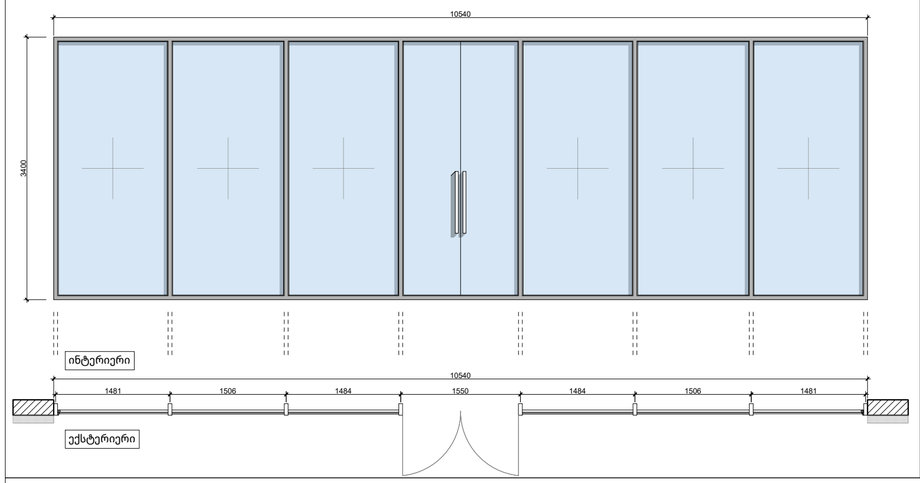
A304 კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

Custom

CW-001

რაოდენობა: 01

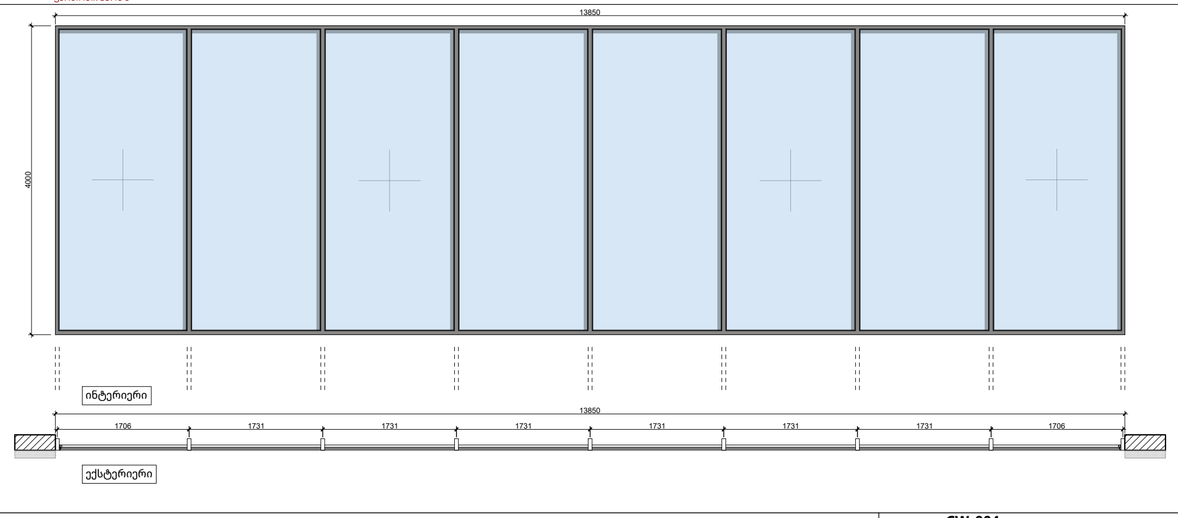
ფართობი: 35.84 მ²



CW-002

რაოდენობა: 01

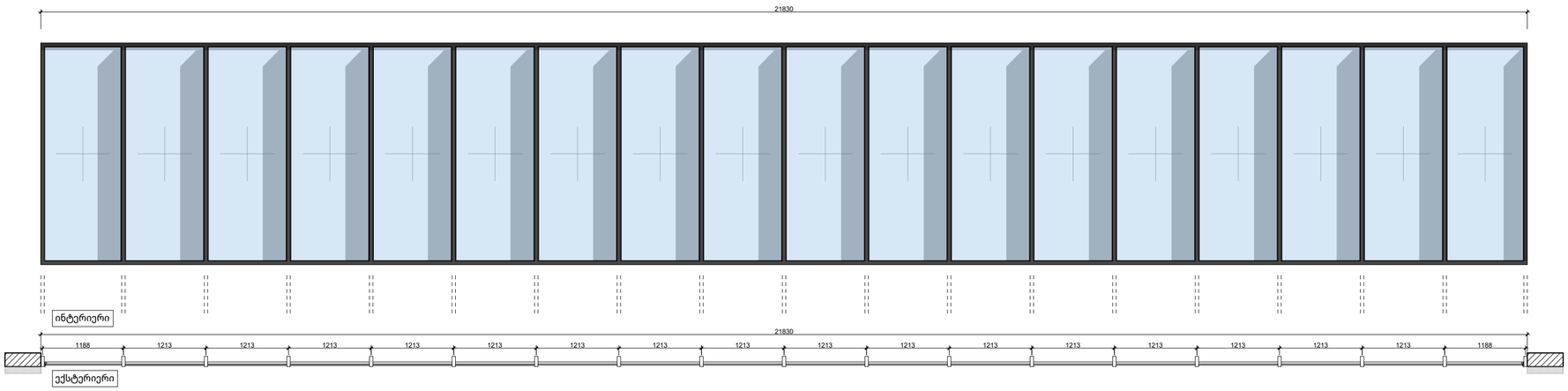
ფართობი: 55.40 მ²



CW-003

რაოდენობა: 01

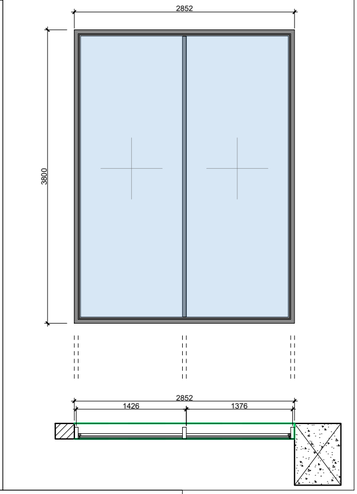
ფართობი: 70.95 მ²



CW-004

რაოდენობა: 02

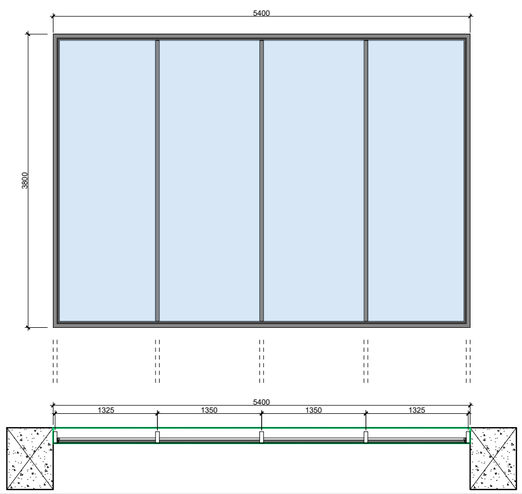
ფართობი: 21.64 მ²



CW-005

რაოდენობა: 02

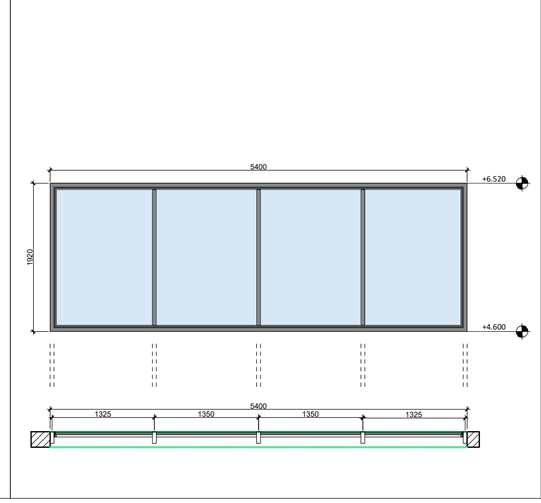
ფართობი: 41.04 მ²



CW-006

რაოდენობა: 01

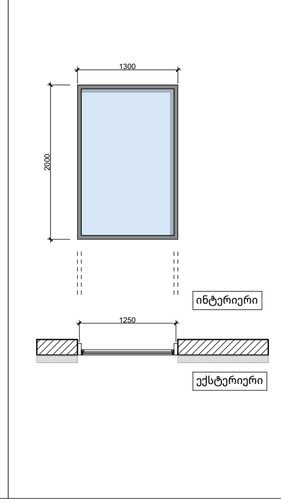
ფართობი: 41.04 მ²



W-001

რაოდენობა: 07

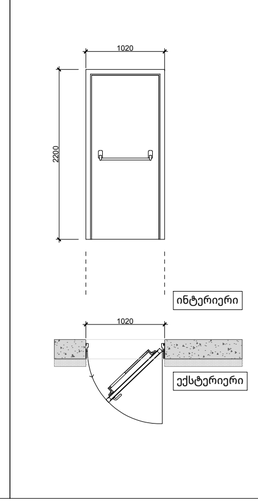
ფართობი: 18.20 მ²



D-001

რაოდენობა: 01

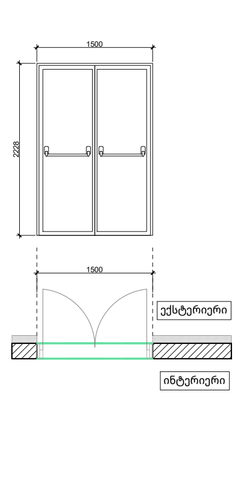
ფართობი: 2.24 მ²



D-002

რაოდენობა: 01

ფართობი: 3.34 მ²



A2

A304

სათაური

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- SF-15 ჰვეჯის მარკირება
- DR-01 კარის მარკირება
- SC.01/FF-01 იატაკის მარკირება
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A ღერძის ხაზი
- ქრილის ხაზი
- 02 საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა მემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების დეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

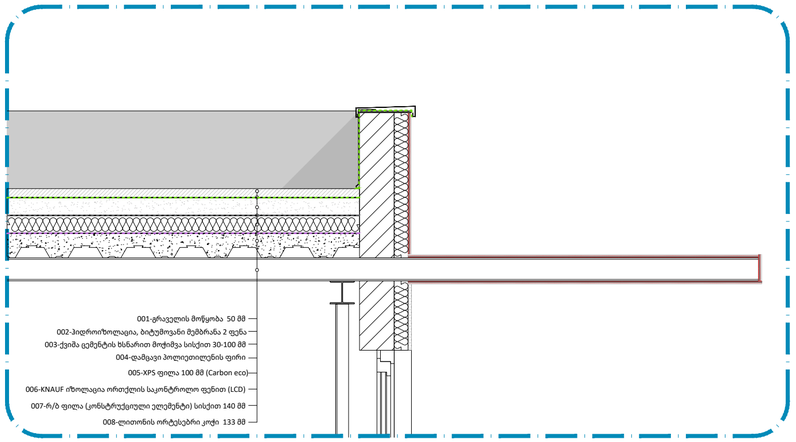
ილია გამისონია

Ns studio

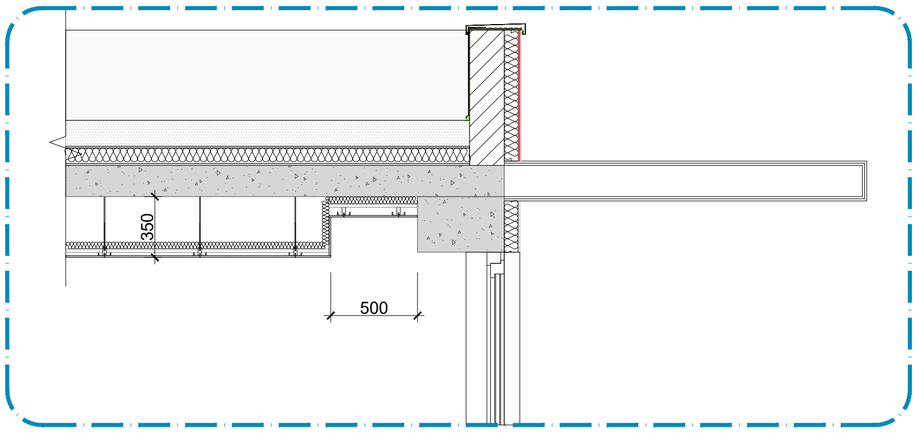
A305 კედლის ტიპები და დეტალები

1:25

დეტალი 01

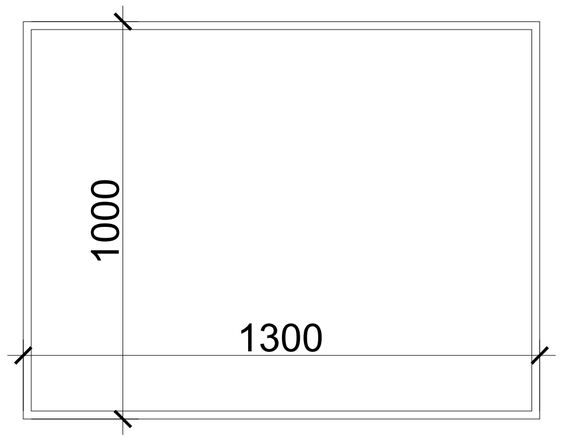


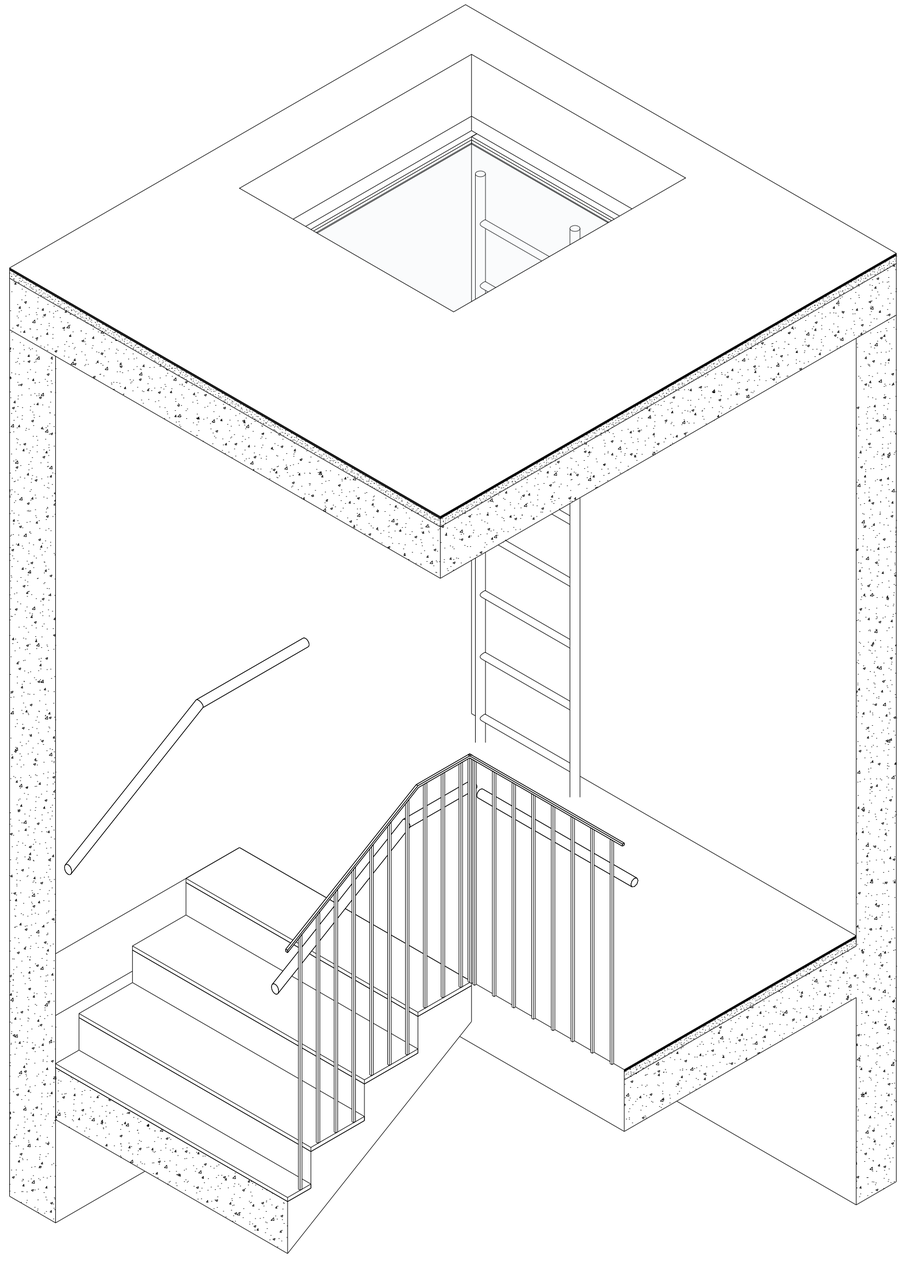
დეტალი 02



ლუქის გეგმა

ფართი: 1.3 მ^2





A2

A305

სათაური

კედლის ტიპები და დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

შპს პროგრესი
პ. ქავთარაძის გამ #14,
XXII სართული, თბილისი

ექსპლიკაცია

- SF-15 ჭვეშის მარკირება
- DR-01 კარის მარკირება
- SC.01/FF-01 იატაკის მარკირება
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 02
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- საავტომობილო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT კედლის ტიპი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა
- ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრების გაბარიტები გადაიზომოს ხელახლა ადგილზე
- ჩამაგრების დეტალები დაზუსტდეს მწარმოებელთან

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ილია გამისონია
Ns studio

A400 | ფოტომონატჟი



A2

A400

სათაური

ფოტომონატჟი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

#19.04.2024
Cad Dwg File: **24.04.22_SAMBO**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ილია გამისონია

Ns studio



A2

A401

სათაური

ვიზუალიზაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
საავტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

#19.04.2024
Cad Dwg File: **24.04.22_SAMBO**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ილია გამისონია

Ns studio



A2

A402

სათაური

ვიზუალიზაცია

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ნიმნული გეგმაზე
სავენტილაციო შახტა
რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
ბლოკის კედელი
კედლის ტიპი

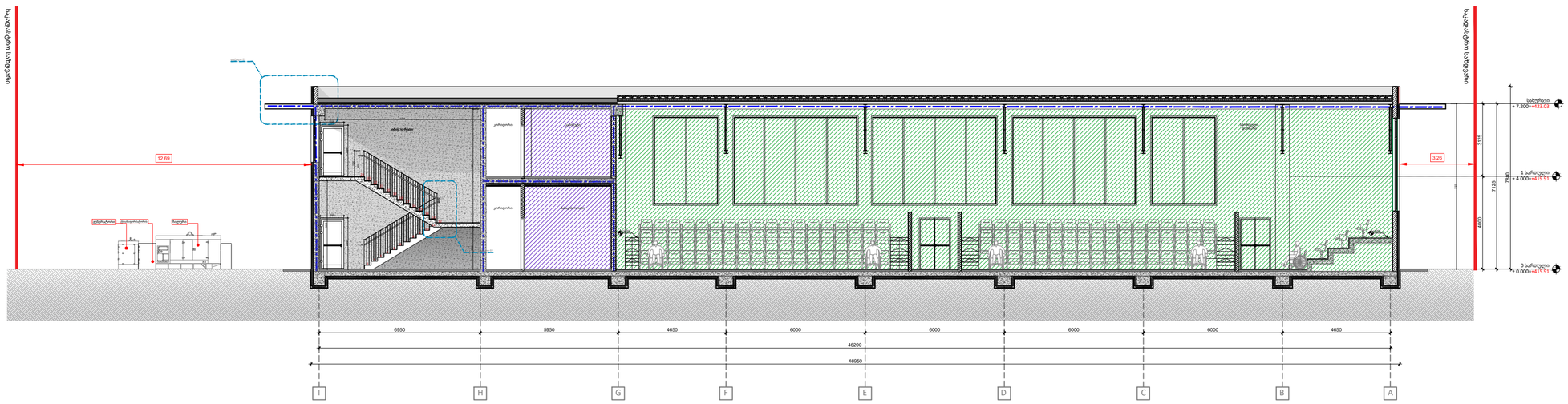
სქემატური ჭრილი

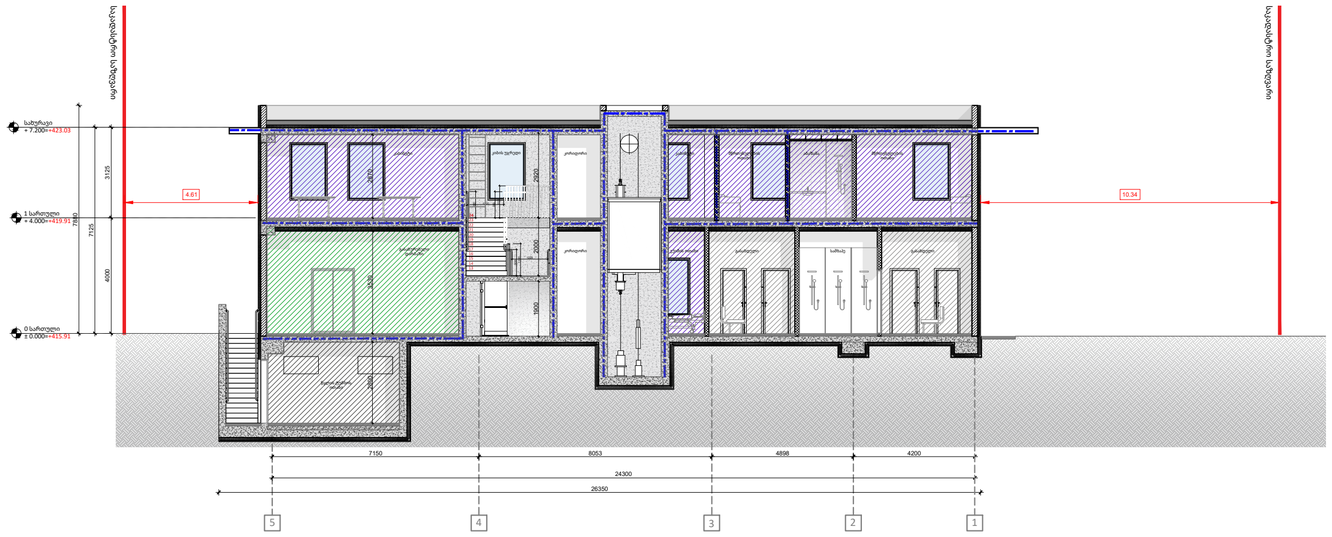
#19.04.2024
Cad Dwg File: **24.04.22_SAMBO**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ილია გამისონია

Ns studio

A200 ჭრილები

1:150 ჭრილი I-A; 5-1





A2

A200

სათაური

ჭრილები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

სტრუქტურა

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

A — ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

02 — საკადასტრო საზღვარი

±0.000 — ნიშნული გეგმაზე

სავენტილაციო შახტა

რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)

ბლოკის კედელი

WT — კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

#12.12.2025

Cad Dwg File: **24.05.15_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

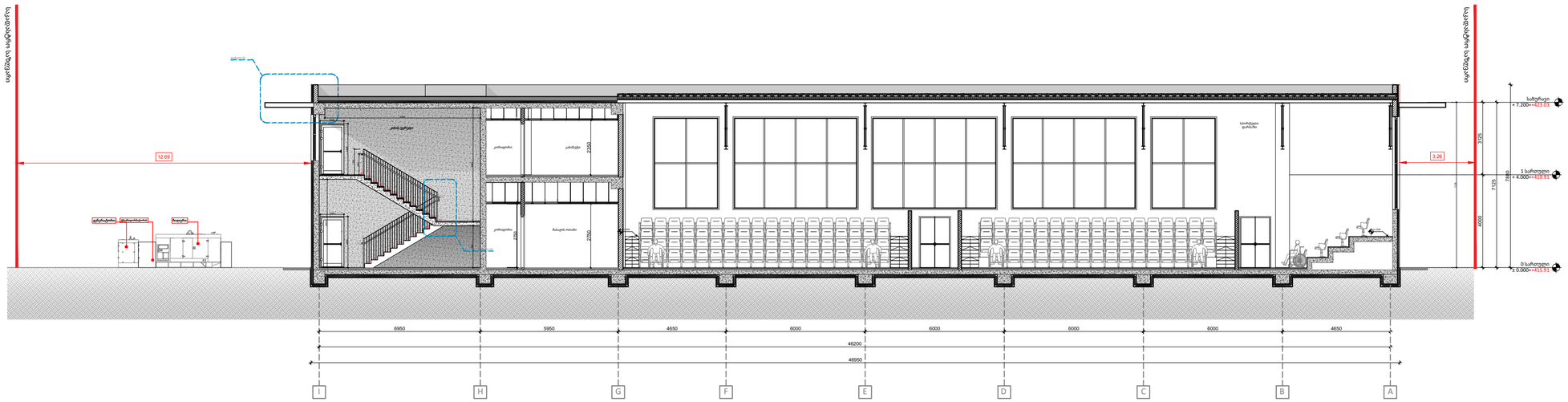
ნინო ჭანტურია

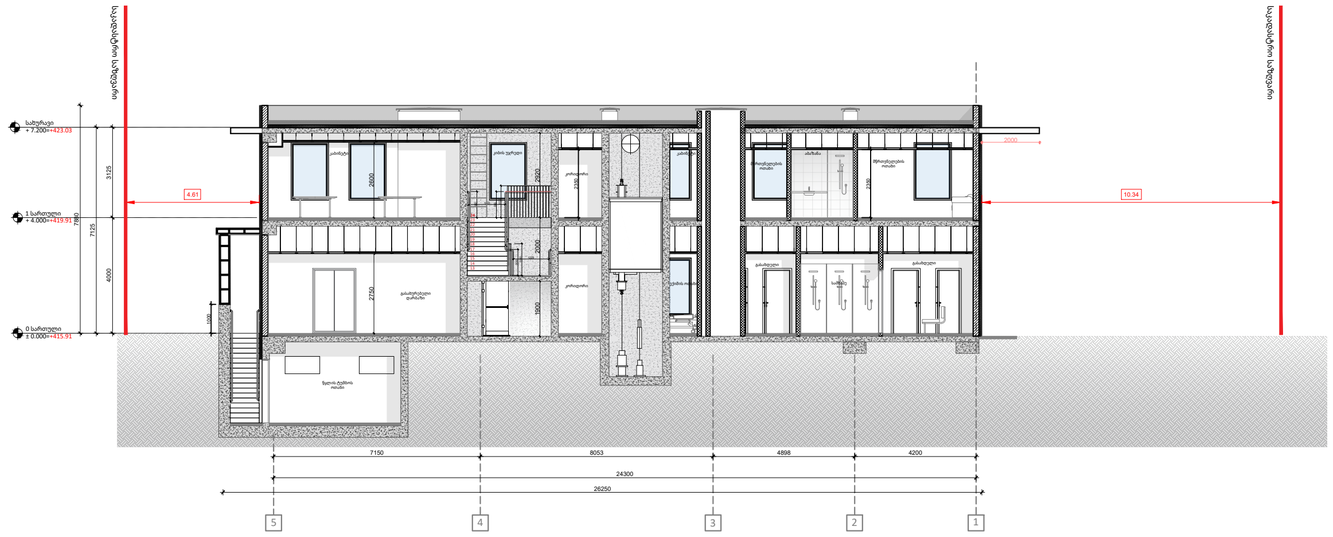
ილია გამისონია

Ns studio

A200 ჭრილები

1:150 ჭრილი I-A; 5-1





A2

A200

სათაური

ჭრილები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

A — ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

02 — საკადასტრო საზღვარი

±0.000 — ნიშნული გეგმაზე

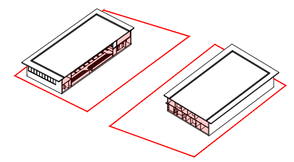
სავენტილაციო შახტა

რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)

ბლოკის კედელი

WT — კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

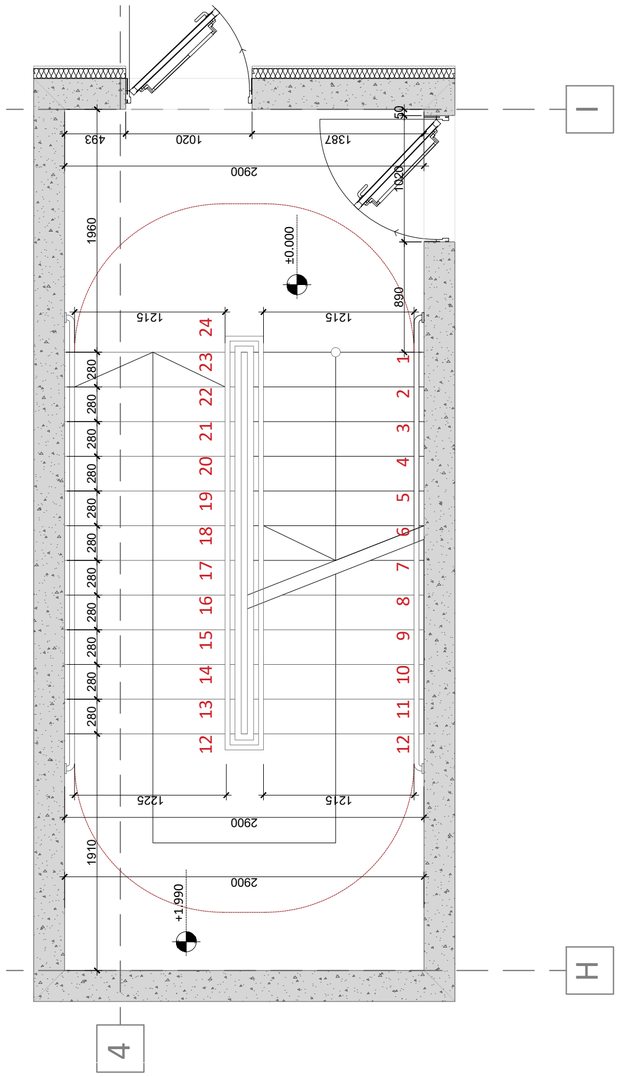
ნინო ჭანტურია

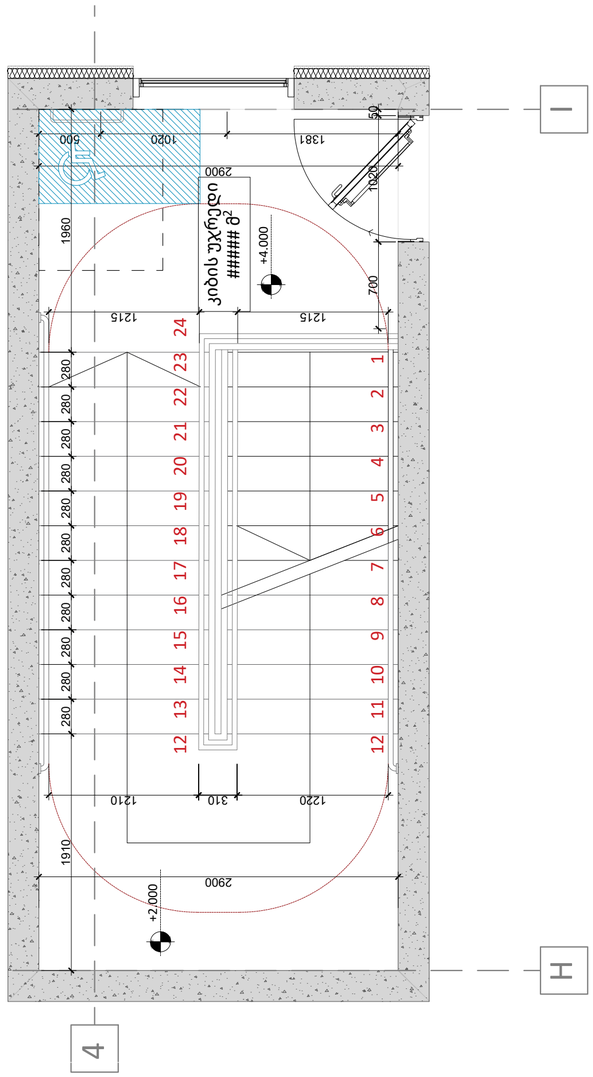
ილია გამისონია

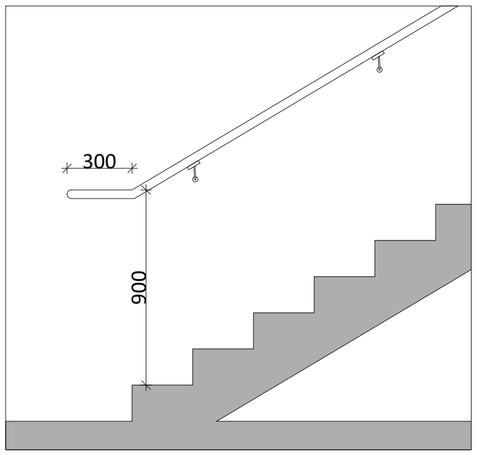
Ns studio

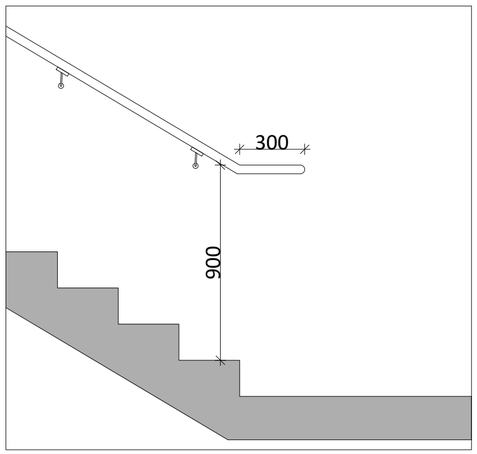
A202 კიბის უჯრედის დეტალები

1:35 გეგმები და სახელურის დეტალები

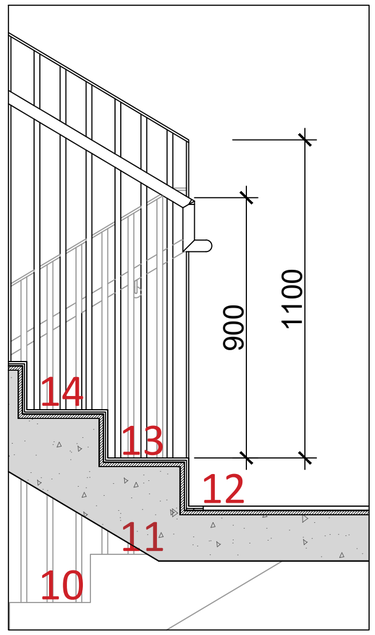




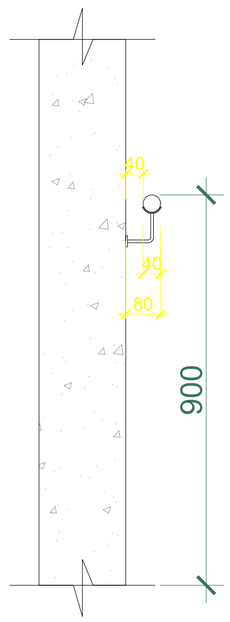




დეტალი #2



სახელური



A2

A202

სათაური

კიბის უჯრედის დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

02 საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გეგმაზე

სავენტილაციო შახტა

რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)

ბლოკის კედელი

WT კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

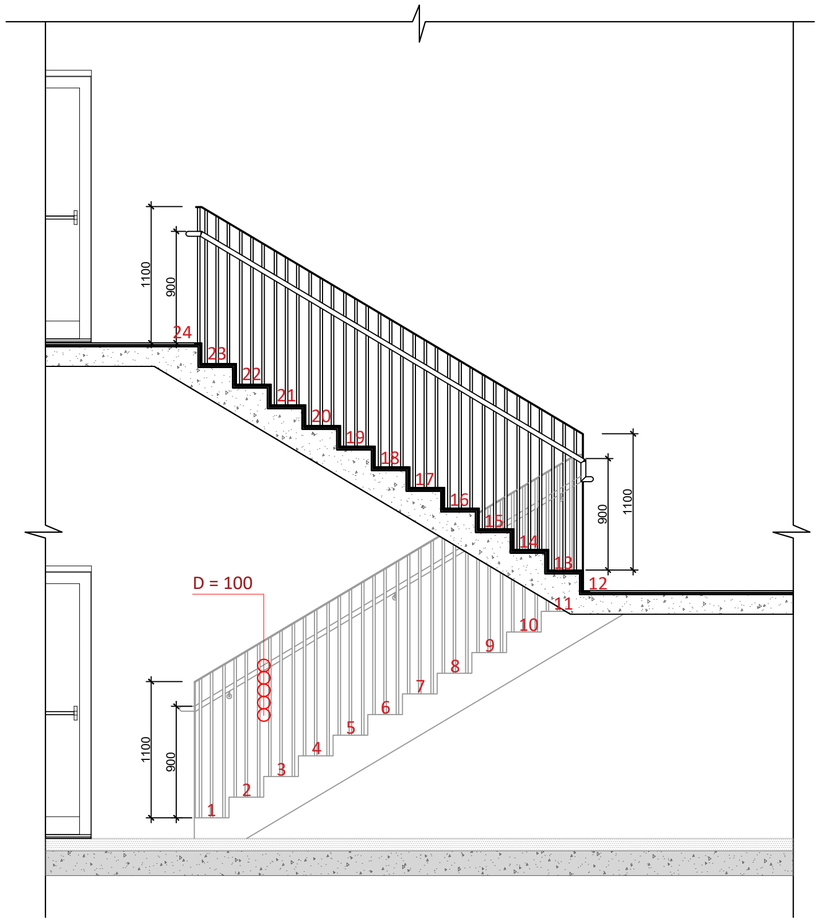
ნინო ჭანტურია

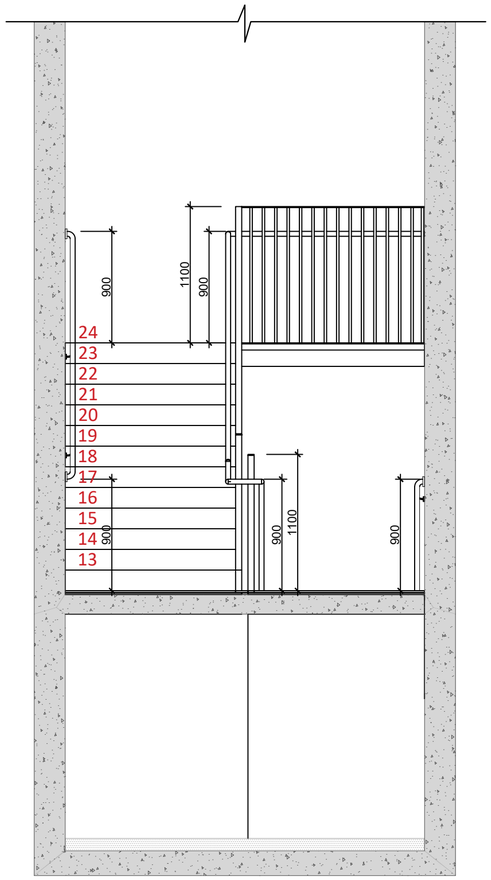
ილია გამისონია

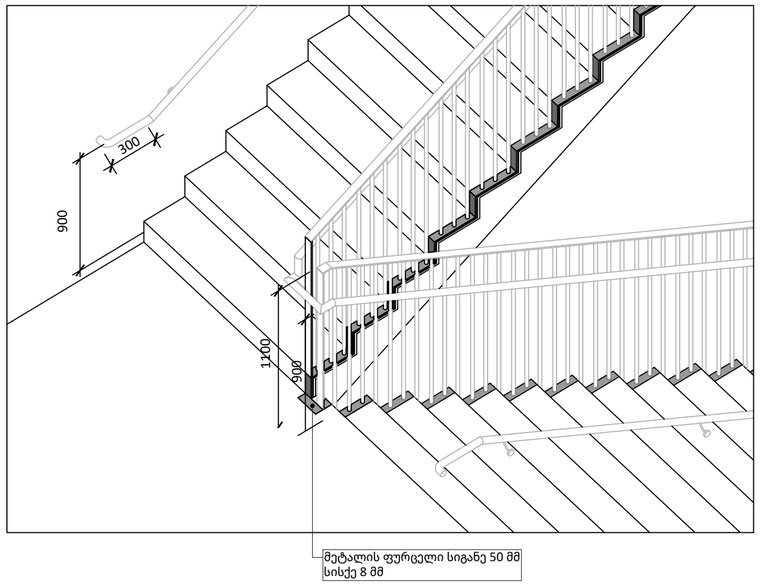
Ns studio

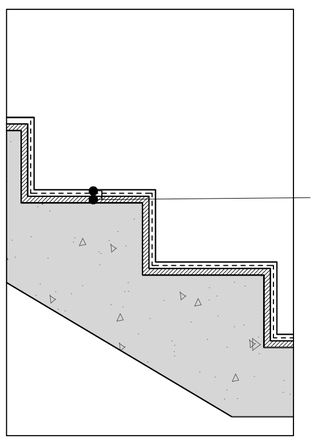
A203 კიბის უჯრედის დეტალები

1:35 კიბის ჭრილები



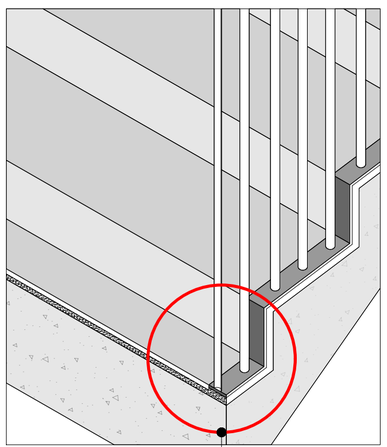






1. კერამიკული ფილა 15 მმ
2. წებო-ცემენტის ხსნარი 15 მმ

წყვეტილი ხაზით ნაჩვენებია მეტალის ფურცლის ჩამაგრების კონტური



1. კერამიკული ფილა 15 მმ
2. წებო-ცემენტის ხსნარი 15 მმ
3. მეტალის ფურცელი 8 მმ

მეტალის ფურცელი და კერამიკული ფილა ერთ ნიშნულზე. სიმაღლე დარეგულირდეს წებო-ცემენტის ხსნარით

A2

A203

სათაური

კიბის უჯრედის დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი
დიღომის სასწ. საცდელი მეურნეობის ქუჩა. ს.კ: 01.72.14.009.696

ექსპლიკაცია

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- A — ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 02 — საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- სავენტილაციო შახტა
- რკბ-ის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის)
- ბლოკის კედელი
- WT — კედლის ტიპი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საკითხი უნდა შეთანხმდეს დიზაინერ/არქიტექტორთან
- ყველა მოცემული ფერის კოდი ჯერ უნდა შემოწმდეს და დაადასტუროს დიზაინერ/არქიტექტორმა

#12.12.2025

Cad Dwg File: **25.12.10_SAMBO**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

Ns studio

სპორტის
სამინისტრო

შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N68
0186 თბილისი, საქართველო
+995 32 250 00 79
info@sport.gov.ge

21/01/2026

№ 00002904

შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს დირექტორის მინდობილ პირს
ბატონ ალექსანდრე ნამორაძეს

ბატონო ალექსანდრე,

გაცნობებთ, რომ საქართველოს სპორტის სამინისტროში განხილულ იქნა თქვენი 2026 წლის 20 იანვრის განცხადება (სამინისტროში რეგისტრაცია: N2551; 20/01/2026) და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხებოდა შპს „სპორტმშენსერვისი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.696) სამბოს დარბაზის მშენებლობასთან დაკავშირებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში განხორციელებული კორექტირებების შესაბამისად, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაზე თანხმობის გაცემას.
აღნიშნულთან დაკავშირებით, საქართველოს სპორტის სამინისტრო არ არის წინააღმდეგი, სამშენებლო სამუშაოები გაგრძელდეს თქვენი განცხადებით წარმოდგენილი განხორციელებული ცვლილებების შესაბამისად. აქვე გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს მოცემული უძრავი ქონების მესაკუთრესთან (შპს "სპორტმშენსერვისი").
გთხოვთ, გაითვალისწინოთ.

პატივისცემით,

საქართველოს სპორტის სამინისტრო
მინისტრის პირველი მოადგილე
ირაკლი მემმარიაშვილი

შ.პ.ს. სპორტმშენსერვისი

09/01/2026

№ 00000493

შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს დირექტორის მინდობილ პირს
ბატონ ალექსანდრე ნამორაძეს

ბატონო ალექსანდრე,

შპს „სპორტმშენსერვისში“ განიხილეს, შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს 2026 წლის 6 იანვრის განცხადება/წერილი (შპს „სპორტმშენსერვისში“ რეგ.N108 08/01/2026), თანდართული სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურული სამსახურის გადაწყვეტილებით N77603375 და 2026 წლის 8 იანვრის N08/01 განცხადება (შპს „სპორტმშენსერვისში“ რეგ N260 08/01/2026), კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციით, რომლებიც ეხებოდა შპს „სპორტმშენსერვისის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.72.14.009.696), სამბოს დარბაზის მშენებლობასთან დაკავშირებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში განხორციელებული კორექტირებების შესაბამისად, სამშენებლო სამუშაოების გაგრძელებაზე თანხმობის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ შპს „სპორტმშენსერვისი“ არ არის წინააღმდეგი გაგრძელდეს სამშენებლო სამუშოები, შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს 2026 წლის 6-8 იანვრის, ზემოაღნიშნული კორესპონდეციით გადმოგზავნილი, პროექტში განხორციელებული ცვლილებების/კორექტირებების ჩამონათვალის შესაბამისად:

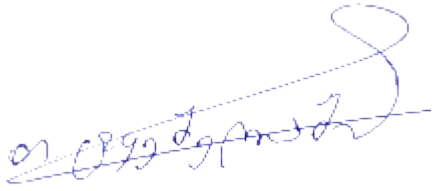
1. გაუქმდა ტრანსფორმატორის სივრცე.
2. მოეწყო კედლები და გადახურვა ტექ. სივრცეში ჩასასვლელ კიბეზე (G-I ღერძებში). 0 სართულზე
3. გაიზარდა საერთო მოხმარების საპირფარეშოების ტიხრები A-B ღერძებში (არ შეცვლილა, მასალა, სისქე და ხანძარმედეგობა).
4. შეიცვალა ტრიბუნების კედლის მოწყობა, კერძოდ დახრილად მოიჭრა 700 მმ კიბის პარალელურად, ხოლო 400 მმ მოეწყო მოაჯირი
5. დარბაზში შესასვლელი კარი და ტიხარი გადაიწია ჰოლისკენ B-C ღერძებში (არ შეცვლილა, მასალა, სისქე და ხანძარმედეგობა).
6. შეიცვალა კიბეში ვერტიკალური დგარების ჩამაგრების კვანძი. ძველ ვერსიაში ჩამაგრებული იყო კიბის ზედაპირზე, ახალ ვერსიაში გაუჩნდა მეტალის ფურცელი, რომლებზეც არის დამაგრებული ვერტიკალური დგარები.
7. დარბაზში შეიფუთა თაბაშირ-მუყაოთი სახანძრო კაბინები.
8. ფასადის ფერი შეიცვალა:Palazzo 55

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ა
Tbilisi, Georgia, University str. N15a
☎ 0322 72 88 07
sportmshenservice@gmail.com
www.smsorg.ge

9. +4.00 ნიშნულზე კაბინეტის სივრცეში დაემატა შახტა, რომელიც შეფუთულია 1 საათიანი ხანძარმედეგი თაბაშირ-მუყაოს კედლით.
10. გაიზარდა საქვაბე სივრცის გაბარიტები (არ შეცვლილა, მასალა, სისქე და ხანძარმედეგობა).
11. გაიზარდა გენერატორის ზომა.
12. 0 სართულზე შეიცვალა კარები, სლაიდის ტიპის - ანჯამებიანით.
13. დაკორექტირდა მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში კალენდარული გეგმა.
14. დაემატა მეორე ჰიდრანტი.

პატივისცემით,

შპს "სპორტმშენსერვისი"
დირექტორი
ტყეშელაშვილი თორნიკე





ხელშეკრულება

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს ვი არ ვაკე თაუერსს შორის 2022 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი, 17 ივნისი, 2025 წ.

ერთი მხრივ, **სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** (შემდეგში, **„გამყიდველი“**), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის რუსუდან შაშიკაძის (პ/ნ: 61006077913) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2025 წლის 13 იანვარს გაცემული №4/250 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

მეორე მხრივ, **შპს ვი არ ვაკე თაუერსი (ს/ნ: 404649010)** (შემდეგში - **„მყიდველი“**), წარმოდგენილი ალექსანდრე ნამორაძის (პ/ნ: 01036001755) სახით, მოქმედი „მყიდველის“ დირექტორისა და პარტნიორის ნოშრევან ნამორაძის (პ/ნ: 01018000728) მიერ 2024 წლის 06 ნოემბერს გაცემული მინდობილობით (სანოტარო მოქმედების რეგ. N241484944; სანოტარო მოქმედების ინდ. N09799853759024) მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“,

ვხელმძღვანელობთ რა „შპს ვი არ ვაკე თაუერსის საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგ ღონისძიებათა განხორციელების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 19 მაისის №845 განკარგულებით (შემდეგში - განკარგულება) და სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსა და შპს ვი არ ვაკე თაუერსს (ს/ნ 404649010)) შორის 2022 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით (შემდგომში: „ნასყიდობის ხელშეკრულება“), ვდებთ წინამდებარე ცვლილების ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ცვლილების ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

მუხლი 1

„ხელშეკრულებაში“ შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

1.1 **„ნასყიდობის ხელშეკრულების“ პირველ მუხლს დაემატოს დეფინიცია** - აუდიტორული დასკვნა და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

„აუდიტორული დასკვნა - „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ გაცემული აუდიტორული ანგარიში.“

1.2 **ამოღებული იქნეს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 3.1.6 მუხლი;**

1.3 **„ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს 5.1.1[1] და 5.1.1[2] მუხლები შემდეგი რედაქციით:**

„5.1.1.[1] არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა, უზრუნველყოს სახელმწიფო ბიუჯეტის სასარგებლოდ 16 592 942 (თექვსმეტი მილიონ ხუთას ოთხმოცდათორმეტი ათას ცხრაას ორმოცდაორი) ლარის გადახდა, სახელმწიფო ხაზინის შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

მიმღები: ხაზინის ერთიანი ანგარიში

მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

სახაზინო კოდი: 302003282 (სხვა დანარჩენი არაკლასიფიცირებული შემოსავლები)

შემდეგი გრაფიკით:

- არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა - 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა - 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2027 წლის 31 დეკემბრისა - 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2028 წლის 31 დეკემბრისა - 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა - 3 318 590 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდაათი) ლარი.

„მყიდველმა“ თანხის გადახდისას უნდა მიუთითოს „ხელშეკრულების“ ამ პუნქტში გათვალისწინებული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა:

1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი;
2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
3. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი.

5.1.1.[2] არაუგვიანეს 2029 წლის 30 დეკემბრისა, ყოფილი N01.14.07.008.180 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე არანაკლებ 110 კვ/მ ფართის მოწყობა საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალ სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულებასთან - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმებით, იმგვარად, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, იგი ასრულებდეს სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობის (თავშესაფრის) ფუნქციას;“.

1.4 **შეიცვალოს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 და 5.1.5 მუხლები და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

„5.1.2 არაუგვიანეს 2028 წლის 29 დეკემბრისა, ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე 74016 კვ/მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

(მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.555) მესაკუთრის სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ, არანაკლებ 26 128 219 (ოცდაექვსი მილიონ ას ოცდარვა ათას ორას ცხრამეტი) ლარის დანახარჯის გაწევის გზით, საქართველოს სპორტის სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტითა და პირობებით უზრუნველყოს:

ა) არანაკლებ 9 400 კვ/მ საერთო ფართობის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის აშენება (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა, არ შემოიფარგლებოდეს) ამავე შენობის სრულ რემონტს, დამოუკიდებელ გათბობა-გაგრილების სისტემას, არანაკლებ 20 (ოცი) ავტომობილზე გათვლილ მიწისქვეშა ავტოსადგომს, კალათბურთის, ფრენბურთის, ტანვარჯიშის, ძალოსნობის, ფიტნესის, კრივის თითო დარბაზისა და ჭიდაობის 2 (ორი) დარბაზის (ჯამში 8 (რვა) დარბაზი) მოწყობას) და შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) არანაკლებ 500 (ხუთასი) კვ/მ ფართის მქონე ღია ტიპის ხელოვნურსაფარიანი/ბუნებრივსაფარიანი მინი-საფეხბურთო მოედნისა და არანაკლებ 650 კვ/მ ფართის მქონე ღია ტიპის ჩოგბურთის მოედნის მოწყობა და, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება;

5.1.3. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 5.1.1[2] მუხლით გათვალისწინებული არანაკლებ 110 კვ/მ ფართის (უძრავი და მოძრავი ქონების) სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ გადაცემა, ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;

5.1.4. არაუგვიანეს 2026 წლის 31 აგვისტოსი, საქართველოს სპორტის სამინისტროს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მითითებულ ტერიტორიაზე არანაკლებ 1200 კვ/მ მიწის ნაკვეთზე, ამავე სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტითა და პირობებით, სახელმწიფოს სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ, არანაკლებ 3 390 776 (სამი მილიონ სამას ოთხმოცდაათი ათას შვიდას სამოცდათექვსმეტი) ლარის დანახარჯის გაწევის გზით, სამბოს დარბაზის პროექტირება, მშენებლობა, რემონტი და შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება;

5.1.5. „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 7 (შვიდი) წლის ვადაში, „ქონების“ ან მისი ნაწილის განვითარების მიზნით, ასევე, „ხელშეკრულების“ 5.1.1[2], 5.1.2 და 5.1.4 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, უზრუნველყოს არანაკლებ 56 452 000 (ორმოცდათექვსმეტი მილიონ ოთხას ორმოცდათორმეტი ათასი) ლარის დანახარჯის/ინვესტიციის განხორციელება (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე). ამასთან, ყოველგვარი ბუნდოვანების აღმოფხვრის მიზნით, ზუსტდება, რომ ამ მუხლის შესაბამისად გაწეულ ინვესტიციად მიიჩნევა „ქონების“ ან მისი ნაწილის განვითარებისა და „ხელშეკრულების“ 5.1.1[2], 5.1.2 და 5.1.4 მუხლ(ებ)ით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობ(ებ)ის შესრულების მიზნით გაწეული კაპიტალიზებადი ხარჯი. ამასთანავე, მანქანა-დანადგარების/მოწყობილობების შეძენის მიზნით გაწეული ხარჯები, განსახორციელებელ ინვესტიციაში ჩაითვლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუკი შესაბამისი მანქანა-დანადგარები/მოწყობილობები განთავსებული/არსებითად

დაკავშირებული იქნება „ქონებასთან“ ან/და „ხელშეკრულების“ 5.1.2 და 5.1.4 მუხლებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებასთან;“.

1.5 „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს 5.1.6[1] მუხლი შემდეგი რედაქციით:

„5.1.6[1]. „ხელშეკრულების“ 5.1.1[2] მუხლით დადგენილი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების დადასტურების მიზნით, ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 6.3[1] მუხლით გათვალისწინებული აუდიტორული დასკვნა ან/და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ან/და მისი მმართველობის სფეროში შემავალი შესაბამისი უწყების მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას ,,ხელშეკრულების“ 5.1.1[2] მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების თაობაზე.

1.6 „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს 6.3.[1] მუხლი შემდეგი რედაქციით:

„6.3.[1] „ხელშეკრულების“ 5.1.1[2] მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“ წარდგენილი შესაბამისი აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულების შესრულების თაობაზე და გაცემული უნდა იყოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ, ამასთან, 5.1.1[2] მუხლის დადასტურება შეიძლება, ასევე განხორციელდეს საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ან/და მისი მმართველობის სფეროში შემავალი შესაბამისი უწყების მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტის/წერილის საფუძველზე, რომელიც ასახავს „ხელშეკრულების“ 5.1.1[2] მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულებას .

1.7 შეიცვალოს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 7.1 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7.1 „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი სს „თიბისი ბანკის“ (ს/ნ: 204854595) მიერ 2022 წლის 30 დეკემბერს გაცემული №6688311-12359904 საბანკო გარანტია (მასში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით) (შემდეგში - „საბანკო გარანტია“), უზრუნველყოფს „ხელშეკრულების“ 5.1.1[1], 5.1.1[2], 5.1.2, 5.1.4. და 5.1.5. მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას, მათ შორის, მათი დარღვევის შემთხვევაში, „ხელშეკრულების“ საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.“.

1.8 შეიცვალოს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 8.1 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„8.1 „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მყიდველი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა (რომლის ხანგრძლივობა არ უნდა აღემატებოდეს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების (მათ შორის, პირგასამტეხლოს გადახდის) უზრუნველსაყოფად წარმოდგენილი მოქმედი საბანკო გარანტიის ვადას, ხოლო,

„ხელშეკრულების“ 5.1.1[1], 5.1.1[2], 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 ან/და 5.1.5 მუხლ(ებ)ით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, ასევე, შესაბამისი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან/ვალდებულების დარღვევიდან 1 წელს), პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების შესახებ და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნეს გადახდილი.“.

1.9 „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს 8.3.[1] და 8.3.[2] მუხლები შემდეგი რედაქციით:

„8.3[1] „ხელშეკრულების“ 5.1.1[1] მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ვადამოსული გადასახდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.3[2] „ხელშეკრულების“ 5.1.1[2] მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 300 (სამასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.“.

1.10 შეიცვალოს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 8.4 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„8.4 ხელშეკრულების“ 5.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი დასახარჯი თანხის 0.05%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ 300 (სამასი) ლარისა, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხოლო თუ 5.1.2 მუხლით განსაზღვრული თანხა სრულად არის დახარჯული, 300 (სამასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

1.11 შეიცვალოს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 8.6 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„8.6 ხელშეკრულების“ 5.1.4 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი დასახარჯი თანხის 0.05%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ 300 (სამასი) ლარისა, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხოლო თუ 5.1.4 მუხლით განსაზღვრული თანხა სრულად არის დახარჯული, 300 (სამასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

1.12 შეიცვალოს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 8.11 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„8.11 „მყიდველის” მიერ „ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, „გამყიდველს” უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება“, ამასთან „ხელშეკრულების“ 5.1.1[1], 5.1.1[2], 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 ან/და 5.1.5

მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში „ხელშეკრულების“ 8.1 მუხლის შესაბამისად განსაზღვრული დამატებითი ვადის ამოწურვის თარიღიდან „ხელშეკრულება“ წყდება ავტომატურად. ასეთ შემთხვევაში, „ქონება“ ბრუნდება სახელმწიფო საკუთრებაში. „მყიდველს” არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ხოლო, „ქონებაზე“ რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.“

მუხლი 2

2.1 „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილებ(ები)ა არ ცვლის „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

2.2. „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილებ(ები)ა და დამატებ(ები)ა მიიჩნევა „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ განმარტების დროს.

მუხლი 3

3.1. წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულება“ ძალაშია „მხარეების“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

3.2. წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულების“ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდეგში, „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი იფარება „მყიდველის“ მიერ.

3.3 წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულება“ შედგენილია, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემათ „მხარეებს“ და „საჯარო რეესტრს“.

„გამყიდველი”

სსიპ - სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტო
წარმომადგენელი: რუსუდან შაშიკაძე

„მყიდველი“
შპს ვი არ ვაკე თაუერსი
წარმომადგენელი: ალექსანდრე ნამორაძე

HOLDING

მინდობილობა №06/01

მე, ნოშრევან ნამორაძე (პ/ნ: 01018000728), როგორც შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს (ს/ნ: 404649010) დირექტორი, შემდგომში „მარწმუნებელი“, ლუკა ჩაგანავას (დაბ. 16.10.1991 წ. პირადი ნომერი: 01017043074), შემდგომში „რწმუნებული“, წინამდებარე მინდობილობით ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად „რწმუნებული“ უფლებამოსილია მარწმუნებლის თანასაკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით წარმოადგინოს შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს (ს/ნ: 404649010) ინტერესები ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, მერიაში და მის დაქვემდებარებულ ორგანიზაცია/დაწესებულებებში, გამგეობაში, საკრებულოში, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, საკადასტრო და სხვა შესაბამის სამსახურში, გაზისა და ელექტროენერგიის მომმარაგებელ კომპანიებში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ლეგალიზაციის კომისიაში, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, სამბოს ფედერაციაში, სპორტის უნივერსიტეტში, საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტროში და ყველა იმ საჯარო დაწესებულებაში სადაც „რწმუნებულმა“ უნდა მიმართოს ამ მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებების განსახორციელებლად:

„რწმუნებული“ უფლებამოსილია „მარწმუნებლის“ სახელით მოახდინოს ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე ნებართვის მიღება, მათ შორის მშენებლობისა და ქალაქგეგმარებითი ნებართვების მიღება, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების შეთანხმება, პროექტის შეთანხმება (მათ შორის არქიტექტურული პროექტი) ან/და პროექტის კორექტირება, სამშენებლო კოეფიციენტის მაჩვენებლის გაზრდა ან შემცირება, საპროექტო ტერიტორიის ახალი მონაცემების დაფიქსირება, ნებისმიერი უძრავი ქონებების გაერთიანება და სხვა. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით წარადგინოს ჩააბაროს ან/და მიიღოს, გამოითხოვოს ნებისმიერი დოკუმენტი, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება და პროცედურა, მათ შორის მოახდინოს ფართის დაზუსტება, გააკეთოს აზომვითი ნახაზები, პროექტები, შეიტანოს ყველა სახის განცხადება შესაბამის დაწესებულებაში. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისთვის აწარმოოს ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული მოქმედებები. გადაიხადოს გადასახადები, ატვირთოს მოთხოვნა მერიის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე, შეადგინოს პროექტი, გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს კორექტირება პროექტში, დაადგინოს ნებისმიერი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ფაქტი, დაესწროს საქმის განხილვას, ადმინისტრაციულ წარმოებას, რა დროსაც მარწმუნებლის სახელით უფლება აქვს ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, ჩააბაროს დოკუმენტები სარეგისტრაციოდ, გადაიხადოს გადასახადები, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში შეასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი. აიღოს ახალი ამონაწერი, აგრეთვე გაგზავნოს ნებისმიერი სახის კორესპოდენცია და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

+995 557 26 11 11 Info@vr.ge www.vr.ge N7 GRIGOL VOLSKI STREET GEORGIA, TBILISI 0114

HOLDING

ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტაციას და შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია მარწმუნებლის მიერ მინიჭებული უფლებამოსილებების ჯეროვნად და კეთილსინდიწსიერად განსახორციელებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2026 წლის 6 იანვარს და ძალაშია 2026 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს (ს/ნ: 404649010)

დირექტორი

ნოშრევან ნამორაძე

+995 557 26 11 11
Info@vr.ge
www.vr.ge
N7 GRIGOL VOLSKI STREET
GEORGIA, TBILISI 0114