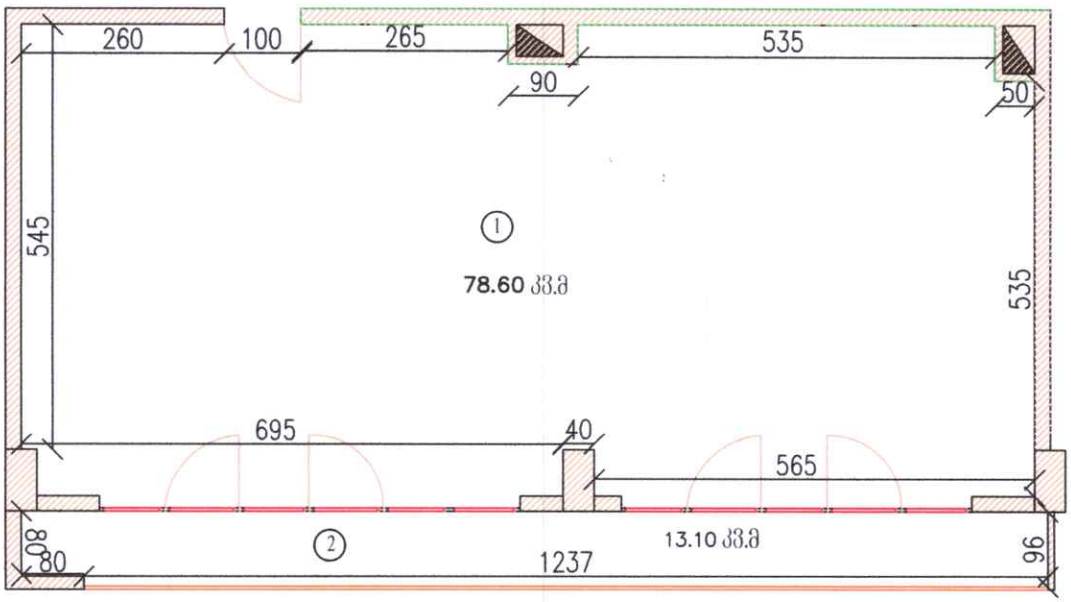
შენობა-ნაგებობისა და შენობა- ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

არსებული ანაზომი

XI სართულის გეგმა

ბინა №103



ექსპლიკაცია

1. ფართი:	78.60 კვ.მ
2. აივანი:	13.10 კვ.მ

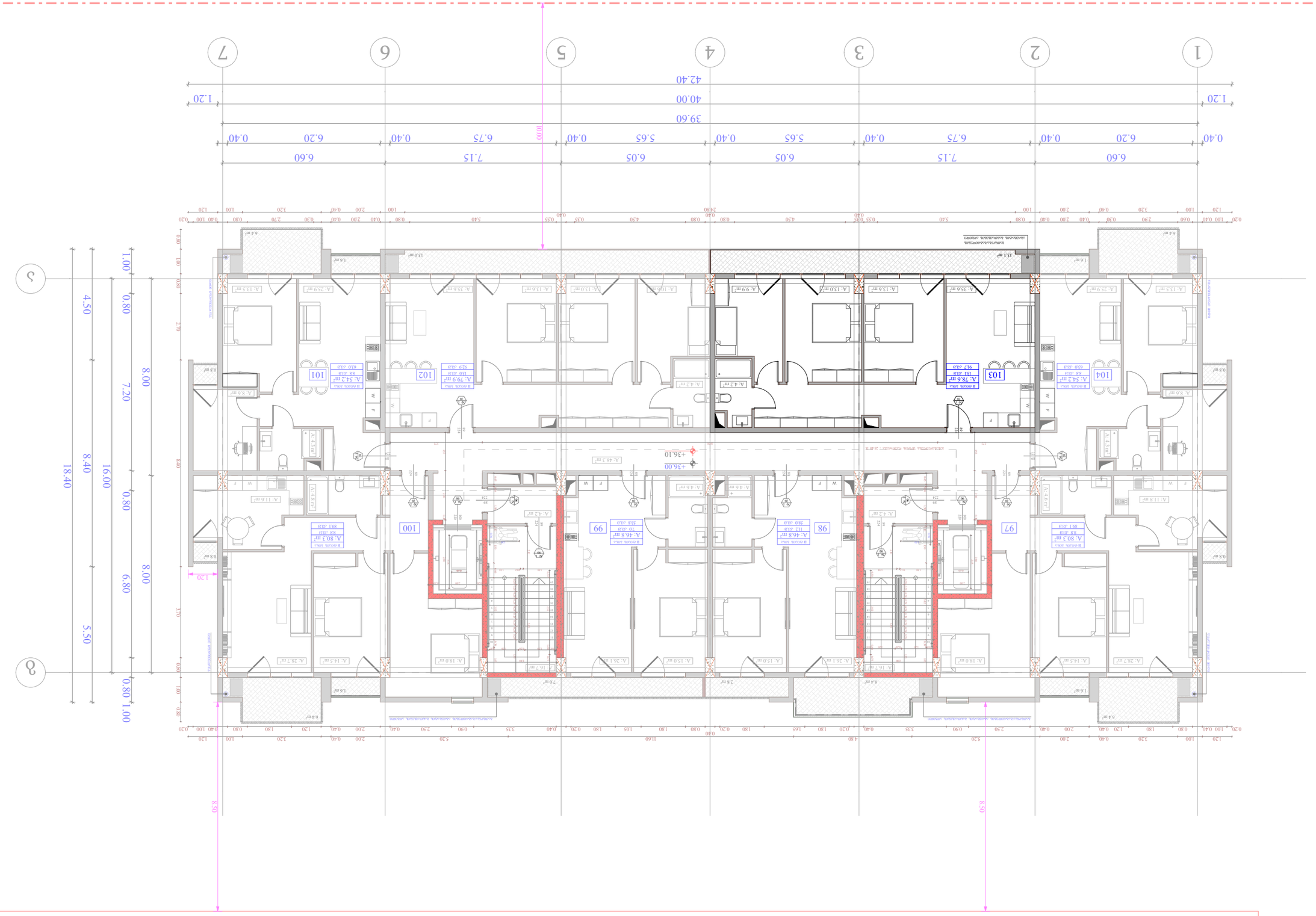
ჯამი: 91.70 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- შენობა-ნაგებობა
- პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელებული ფართობი
- საქრდენი კედელი
- 0.8 ტიხრები/ ზომები
- კარი

	ი.მ ბესიკ ჯამბაზიშვილი პ/ნ 57601062664	ქ. თბილისი, მ. ბებრიშვილის ქ. 74, 74ა, 74ბ besoj.jambazishvili.91@bk.ru	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ბ. ჯამბაზიშვილი
	საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.002	ერთეულის კოდი:	01.10.06.001.002.0103
	შენობა №	04		
	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, კეტრე ბებერის ქ. №30, სადარბაზო I, სართული 11, ბინა №103		
	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	ბინა №103		
	მდგომარეობა	აშენებული		
	ერთეულის ფართობი	91.66 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე:	5.80 მ.
	დაინტერესებული პირი	შპს „კალახი“		
	შესრულა	ელენე ლომინაძე		
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 26.01.2026	შენიშვნა:	

57601062664 GEORGIAN INDIVIDUAL ENTREPRENEURS



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

23/01/2026

1:150

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსი (საცხოვრებელი,

კომერციული)

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2 13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

224

89

100

220

224

89

100

220

224

89

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

224

89
224

89

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.28 0.28 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.73 0.60 2.52 0.30

0.60 0.60

+36.00

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

0.20 2.00 0.20 2.15

2.80

0.20 1.55 2.00 2.80

0.20 2.00 0.20 1.55 2.00 0.20 2.802.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55 0.30
0.40

0.35 4.50 0.80
0.40

0.80 4.50 0.35
0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

+36.10

0.30 2.52 0.10 1.03 0.60 1.50 1.50 0.10 0.45

0.28 0.28 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 3.12 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

1.20

10.00

8.50

8.50

3.75 18.50 3.75

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

104 13.1 kv.m
91.7 kv.m

103 13.0 kv.m
92.9 kv.m

102 101

8.8 kv.m 97 98 99 100 89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

A: A: 79.9 m2 78.6 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: A: 25.9 m2 13.5 m2 A: 4.3 m2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A: A: 46.8 m2 A: 80.3 m 46.8 m2

2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: A: 9.9 m2 35.6 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: A: 13.6 m2 13.0 m2 A: 35.6 m2

A: A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 28.7 m2 A: 18.0 m2

A: A: 4.6 m2 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 26.1 m2

1 2 3 4 5 6 7

ა

გ

F W

F W

W F F W

გათბობა/გაგრილების
აგრეგატის განთავსების ადგილი

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

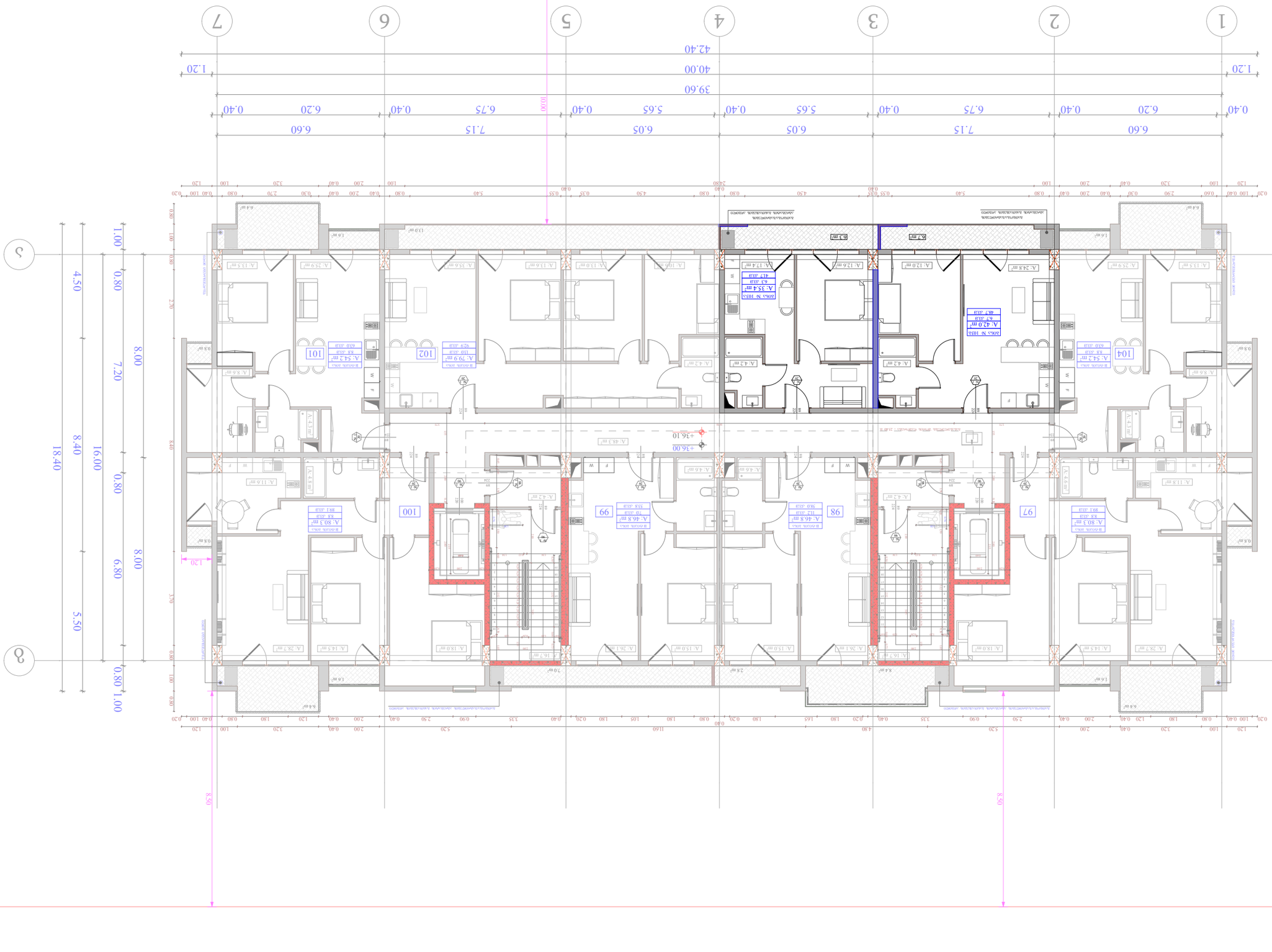
1

90

არსებული გეგმა

103 78.6 13.1 91.7 ბინა საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

#



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

23/01/2026

1:150

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსი (საცხოვრებელი,

კომერციული)

F

W

F W

F

W

F W

W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2 13.0 m2

6.7 m2 6.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

224

89

100

220

224

89

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

224

89
224

89

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.28 0.28 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.73 0.60 2.52 0.30

0.60 0.60

+36.00

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

0.20 2.00 0.20 2.15

2.80

0.20 1.55 2.00 2.80

0.20 2.00 0.20 1.55 2.00 0.20 2.802.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55 0.30
0.40

0.35 4.50 0.80
0.40

0.80 4.50 0.35
0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

+36.10

0.30 2.52 0.10 1.03 0.60 1.50 1.50 0.10 0.45

0.28 0.28 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 3.12 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

1.20

10.00

8.50

8.50

3.75 18.50 3.75

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

104 13.0 kv.m
92.9 kv.m

102 101

8.8 kv.m 97 98 99 100 89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

ბინა # 103ბ

ბინა # 103ა

6.7 kv.m
48.7 kv.m

6.3 kv.m
41.7 kv.m

A: 79.9 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: 13.5 A: 25.9 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A: 46.8 A: 46.8 m2 A: 80.3

m2

m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 A: 13.6 m2

m2 A: 35.6 m2

A: 14.5 A: 28.7 m2 A: 18.0 m2 A: 28.7 m2

m2 A: 18.0 m2

A: 4.6 A: 4.6 m2

m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: 15.0 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 26.1 m2

m2

A: 42.0 m2

A: 35.4 m2

A: 12.0 m2 A: 12.6 m2

A: 4.2 m2

A: 24.8 m A: 17.4 m2

2

A: 4.2 m2

1 2 3 4 5 6 7

ა

გ

F W

F W

W F F W

გათბობა/გაგრილების
აგრეგატის განთავსების ადგილი

გათბობა/გაგრილების
აგრეგატის განთავსების ადგილი

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

1

90

1
20

გამიჯნული ბინების სქემა

ბინების გასამიჯნი
ცეცხლმედეგი კედელი

აივნების გასამიჯნი
დეკორატიული ელემენტი

103ა 35.4 6.3 41.7 ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

103b 42.0 6.7 48.7