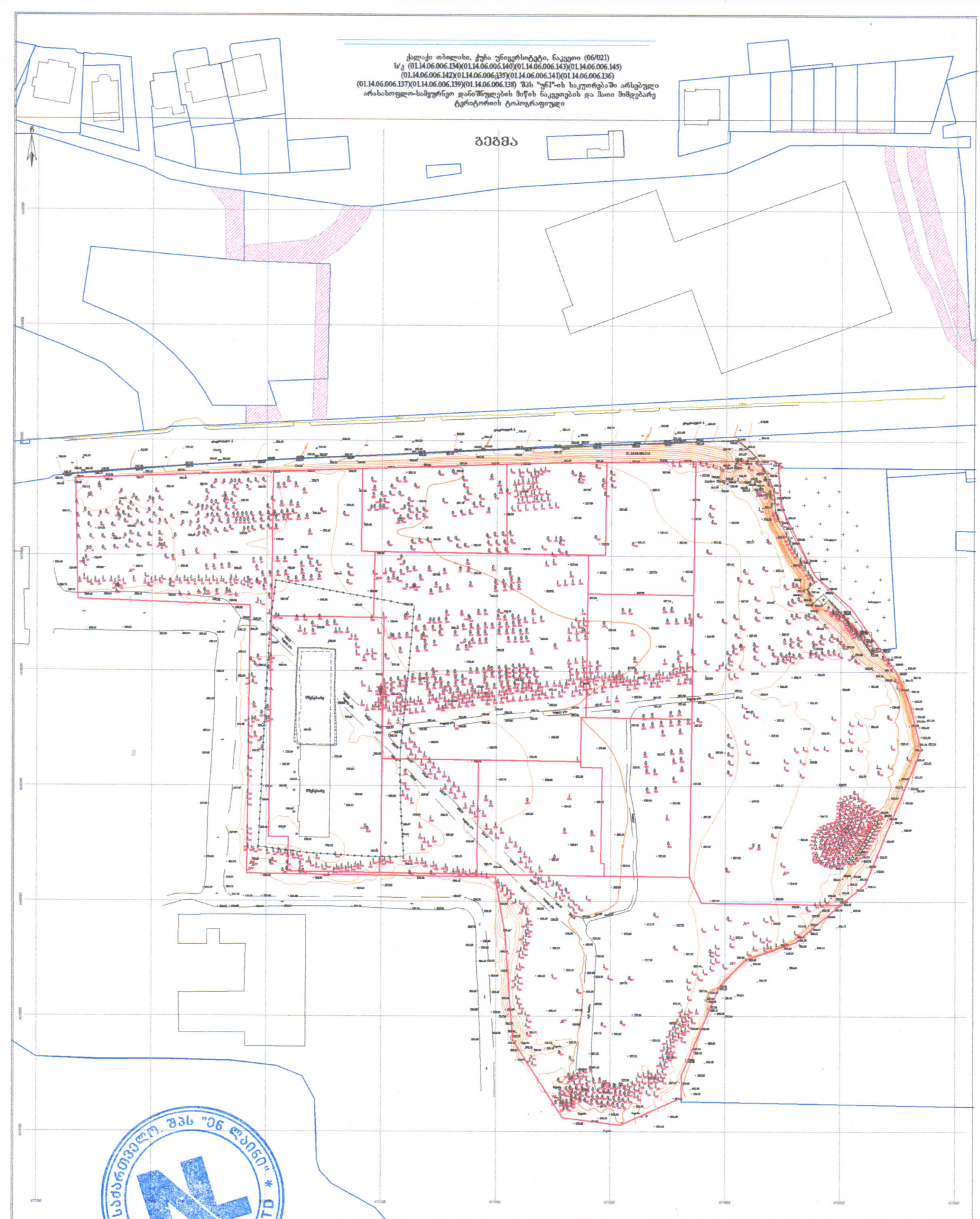
ქალაქი თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი (06/021)
ს/კ (01.14.06.006.134)(01.14.06.006.140)(01.14.06.006.143)(01.14.06.006.145)
(01.14.06.006.142)(01.14.06.006.135)(01.14.06.006.141)(01.14.06.006.136)
(01.14.06.006.137)(01.14.06.006.139)(01.14.06.006.138) შპს "უნ!"-ის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის პროექციის სისტემის UTM პროექცია

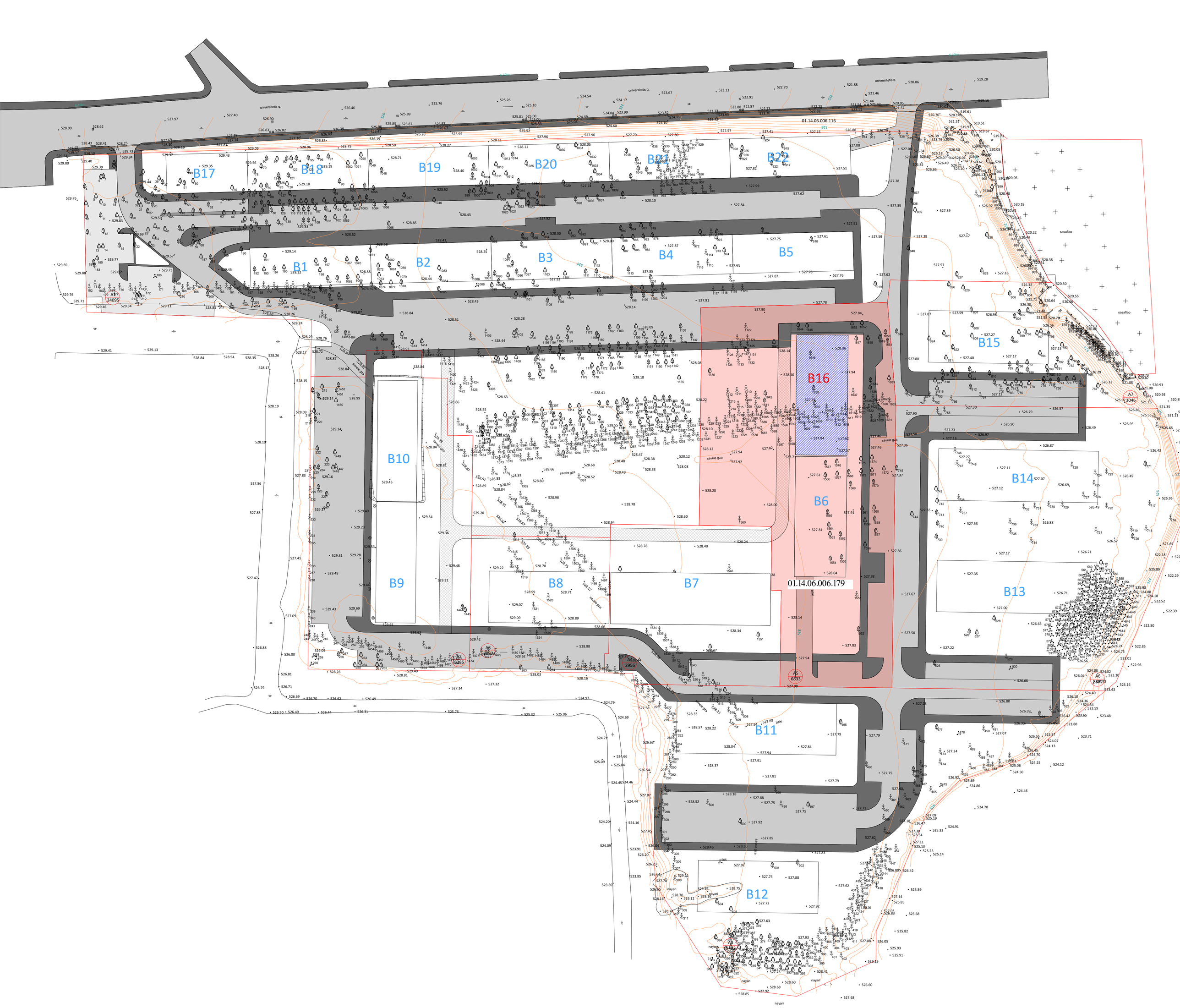
საკ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაკ. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
დასრულებული მშენებლობა შენობა	ქვის ქედი	კ	კანალიზაცია
	ფლატე	სან	სანიაღვრე
საკარმიდამო ნაკვეთი	ჩრდილო	კმ	კომუნიკაციები
ხეების ჯგუფი	საორიენტაციო წერტილი	ელ.	ელექტრო გაყვანილობა
ცალკე მდგომი ხეები	ხის სახლი	ტბ	ტბა

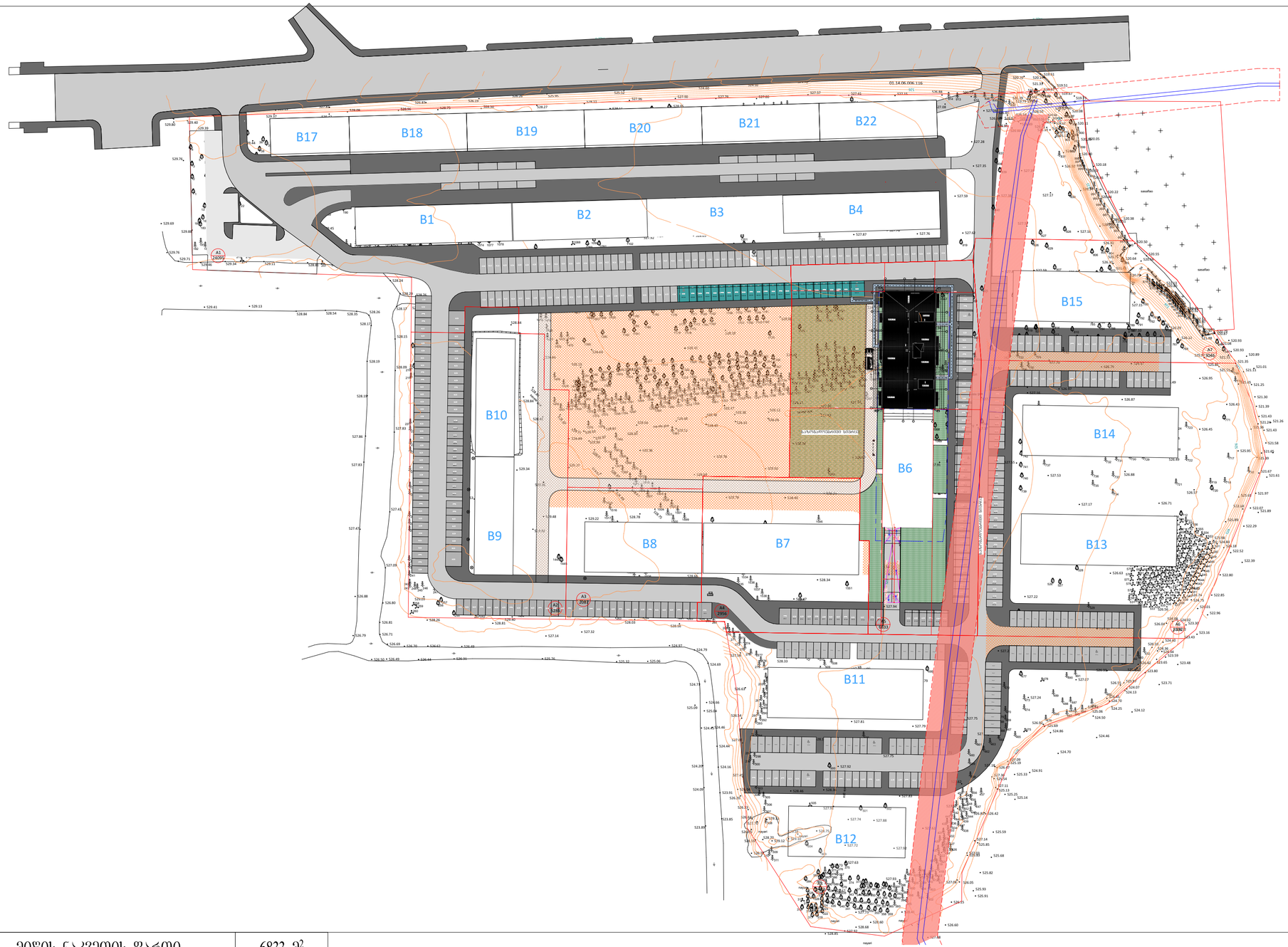
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საკადასტრო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმოს კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი' ს/ნ (405184152)
ქალაქი თბილისი , ჩუბინაშვილის პარკის ტერიტორია , (ნაკ. 03/003)
Ltd „nline“
qalaqi Tbilisi , dedaenis parkis teritoria , (nakv. 03/003)
tel: 599 13 36 11
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი

მასშტაბი: 1:500 — 20/09/2022 წ.


universitetis g.
B17
B18
B19
B20
B21
B22
B1
B2
B3
B4
B5
B15
B16
B6
B14
B10
B9
B8
B7
B11
B12
B13
01.14.06.006.116
01.14.06.006.179
A1 24095
A2 2956
A3 3285
A4 3287
A5 6833
A6 3332
A7 3046
savele gza
nayari
sasaflao



ზემოთ მოყვანილი პარამეტრები		
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზოგადო ფართი	769.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2773.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

გეგმა-გენგეგმა 0.00 ნიშნულზე (სახურავის სართული)

შენიშვნა:

ავტოსდგომები წარმოდგენილია საბაზო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესამგამისად, თანხვედრაშია ავტოსადგომების კონტურები და პარკინგების რაოდენობა.

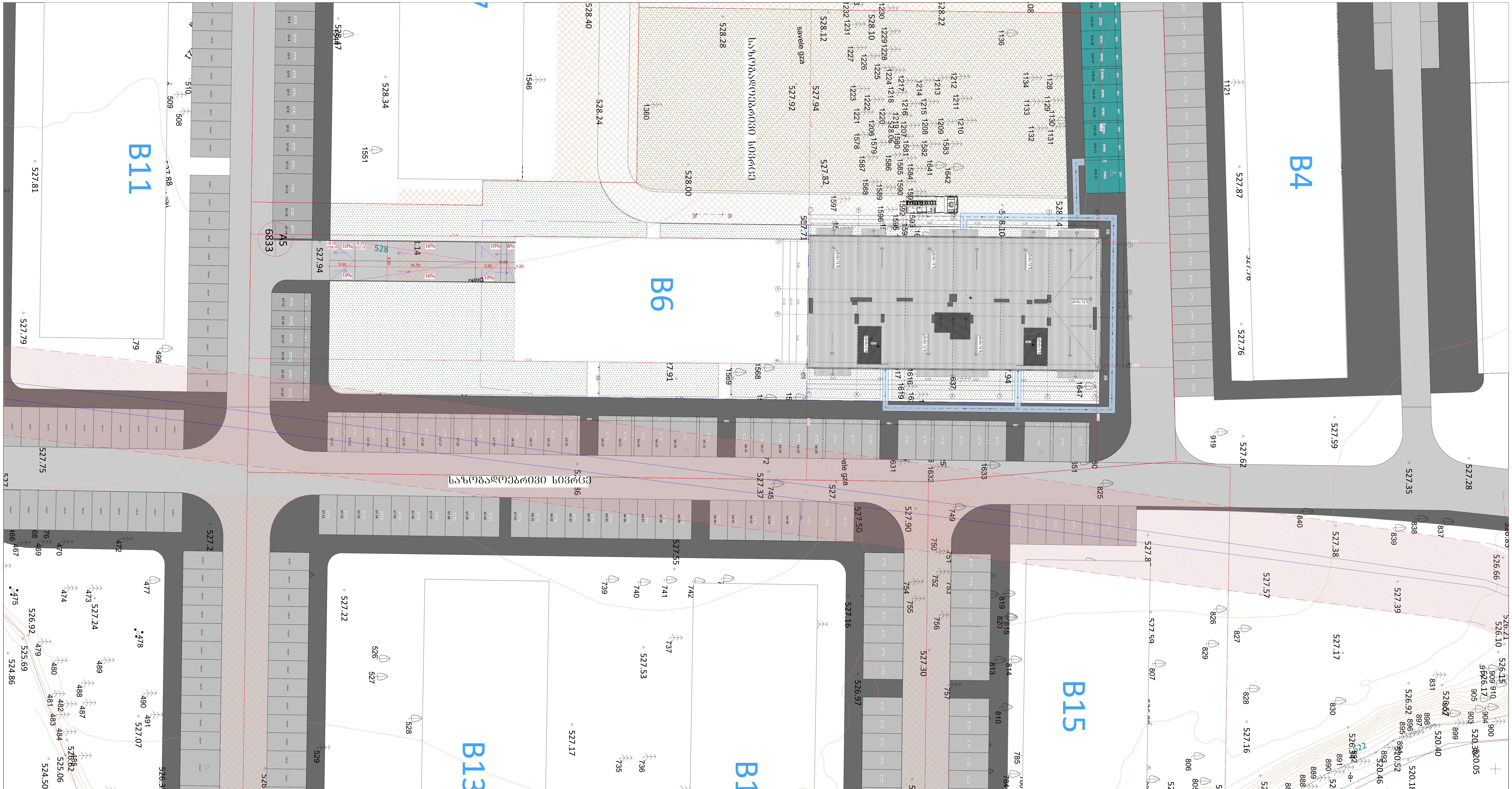
B7, B8, B9, B10 სახლების პარკინგები მოწყობილია უკვე შეთანხმებული პროექტის საშუალებით.

b6-01 საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი 24 საპარკინგე ადგილი (დანარჩენი 20 მოეწყობა მიწისქვეშ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/1000
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	15.01.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზაფხულო ფართი	769.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2773.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

გეგმა-გენგეგმა 0.00 ნიშნულზე (სახურავის სართული)

შენიშვნა:

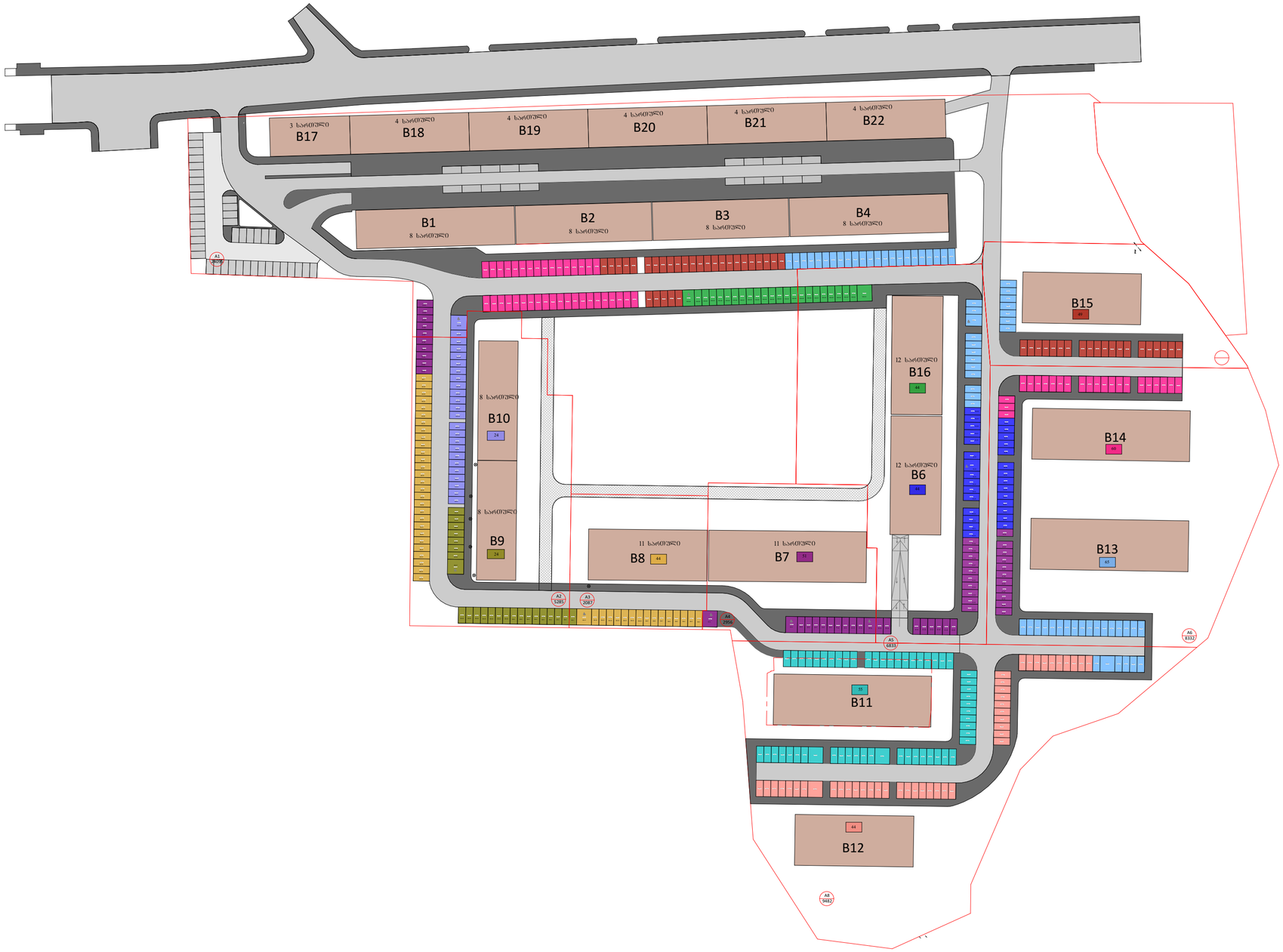
ავტოსადგომები წარმოდგენილია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, თანხვედრაშია ავტოსადგომების კონტურები და პარკინგების რაოდენობა.

B7, B8, B9, B10 სახლების პარკინგები მოწყობილია უკვე შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე.

b6-01 საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი 24 საპარკინგე ადგილი (დანარჩენი 20 მოეწყობა მიწისქვეშ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	



პარკინგების განაწილების საერთო სქემა

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზაფხულო ფართი	769.1 მ²
საღარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2773.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

ზედნადებურ-ეკონომიური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
შპს "უნ ი"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	15.01.2024	