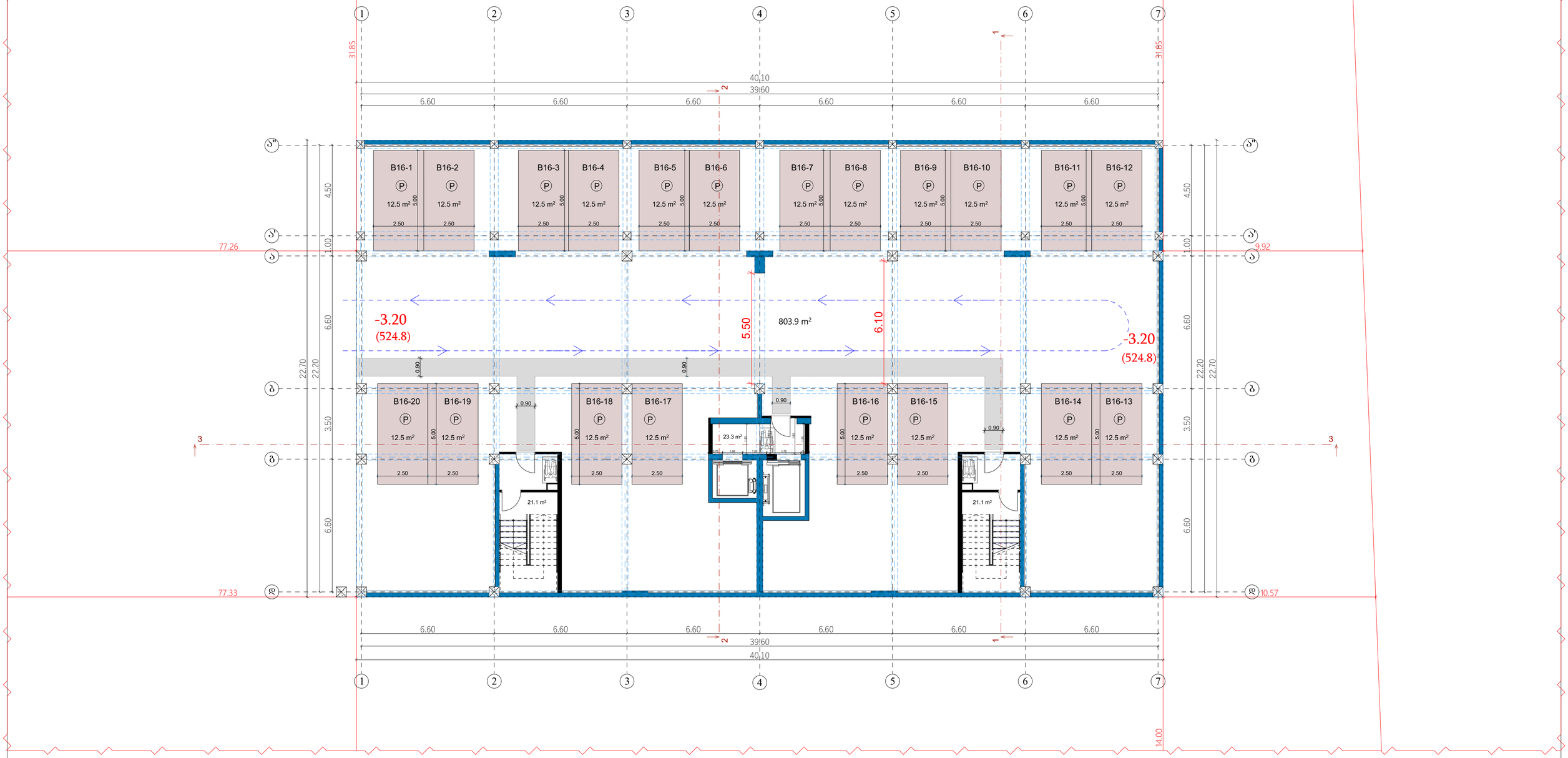


ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

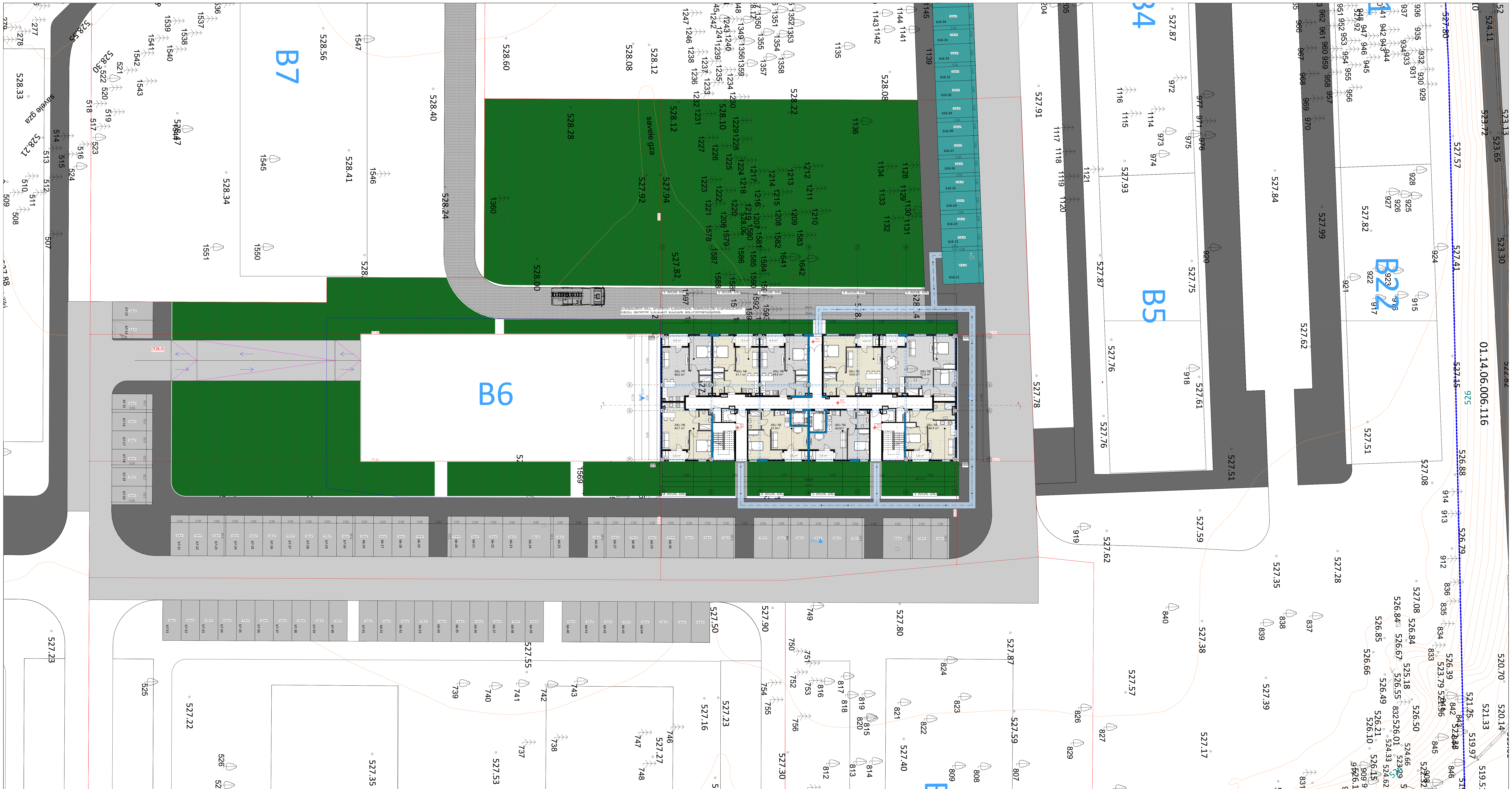
ავტოსადგომები - 803.9 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ჯუჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	

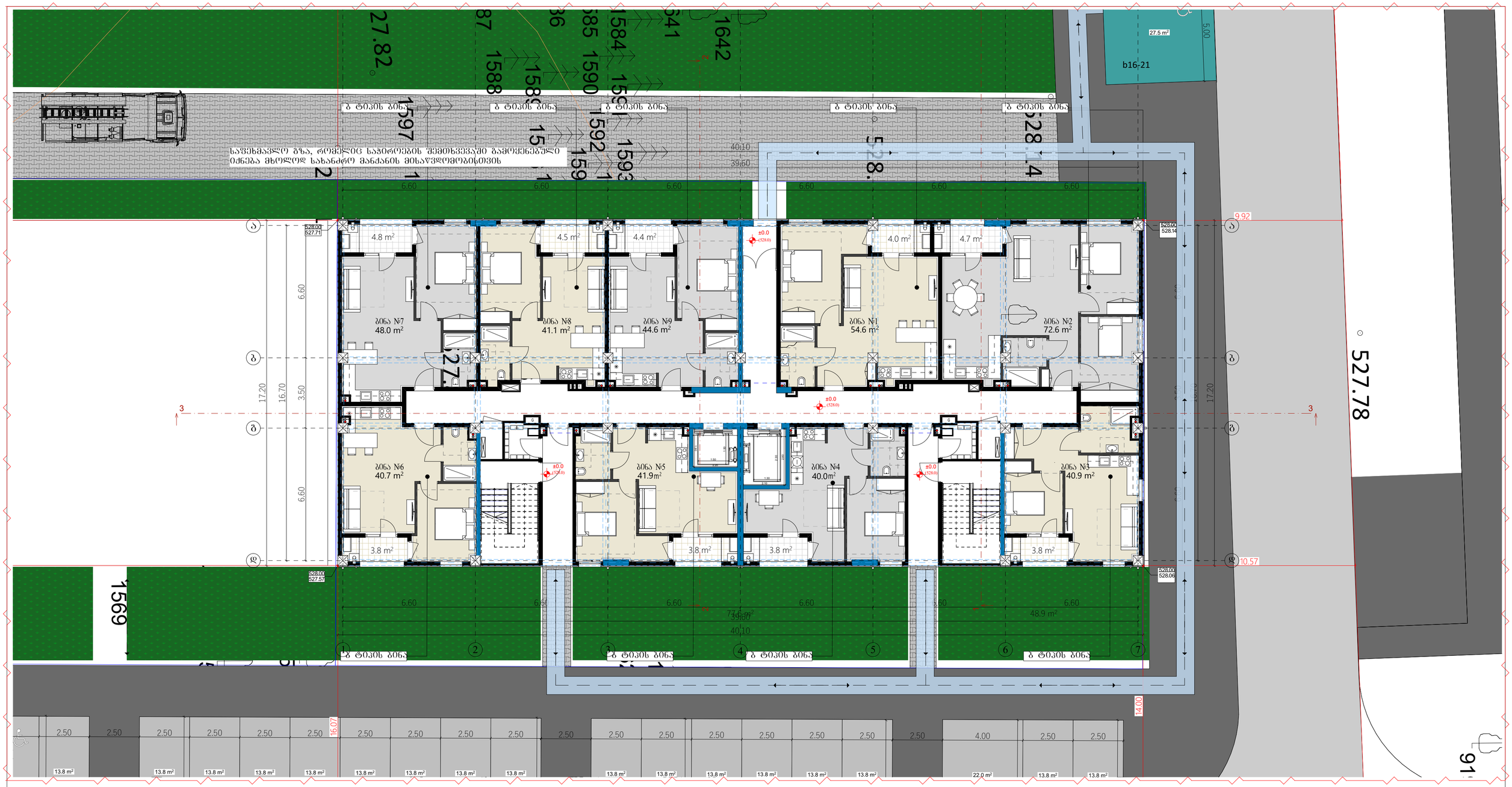


გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ^2
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ^2
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ^2 803.9 მ^2 5886.0 მ^2 809.7 მ^2 688.3 მ^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 648.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +3.2 ნიშნულზე

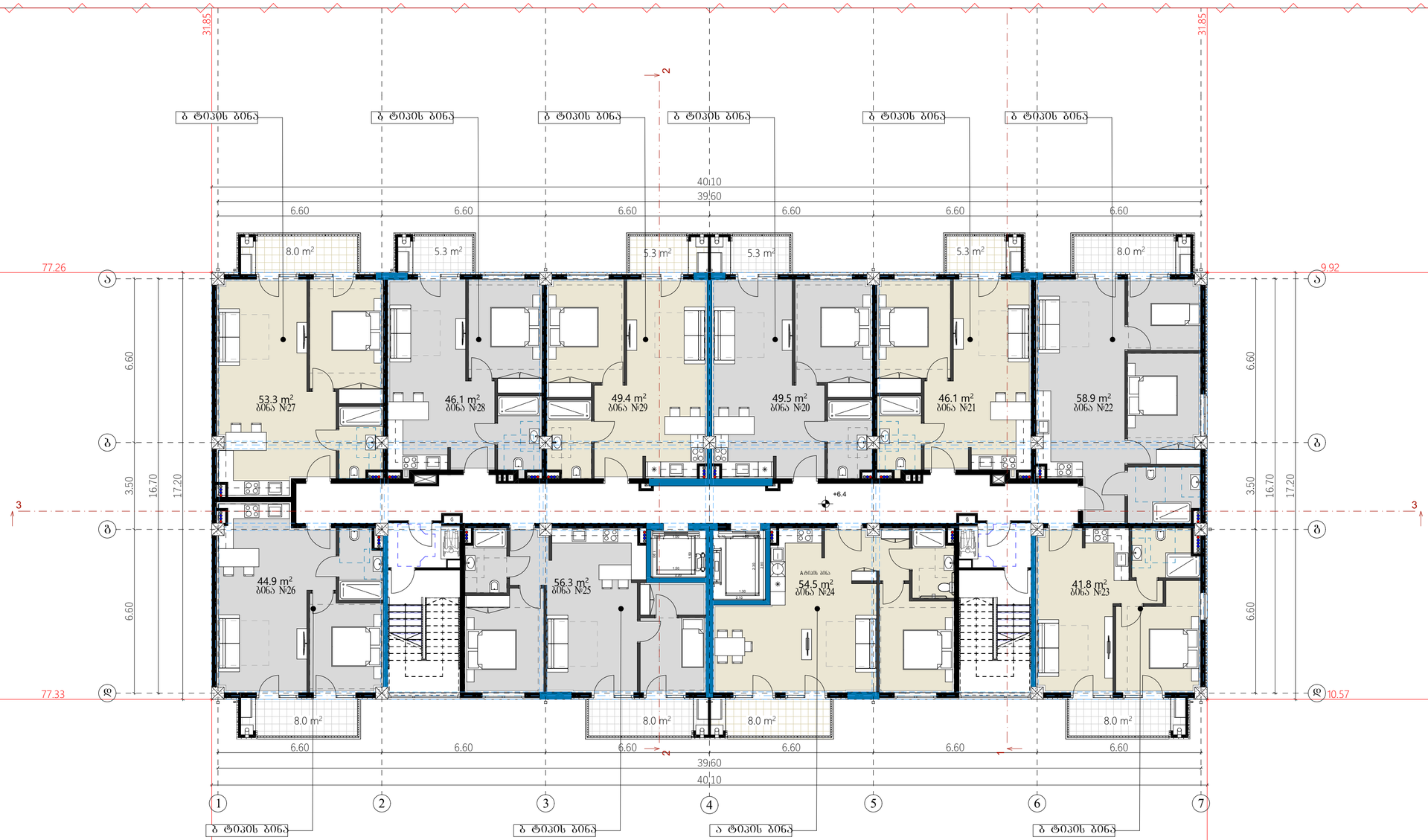
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +6.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნადები ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +12.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +16.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზემოქმედების კატეგორიის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +19.2 ნიშნულზე

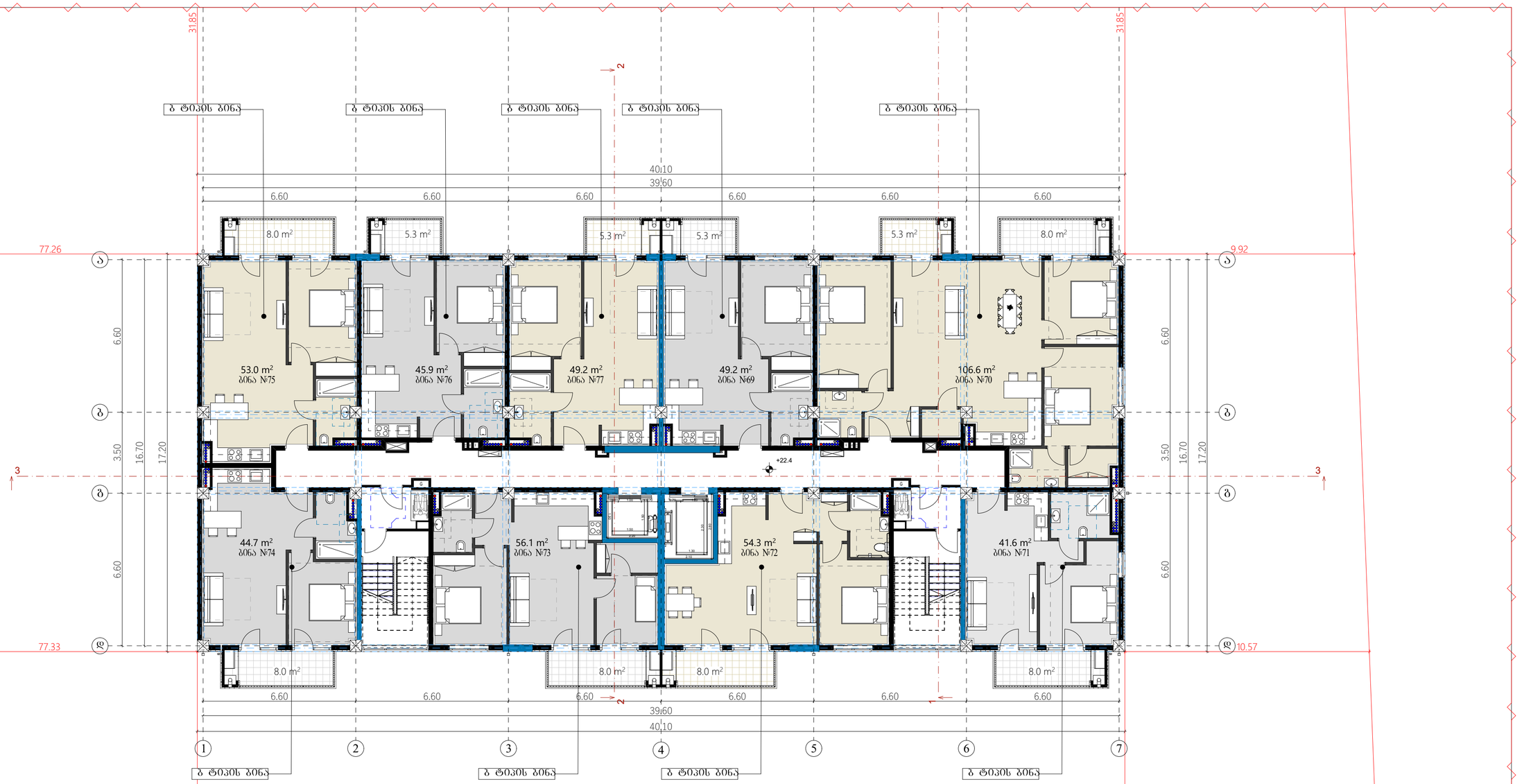
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზემოთ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +22.4 ნიშნულზე

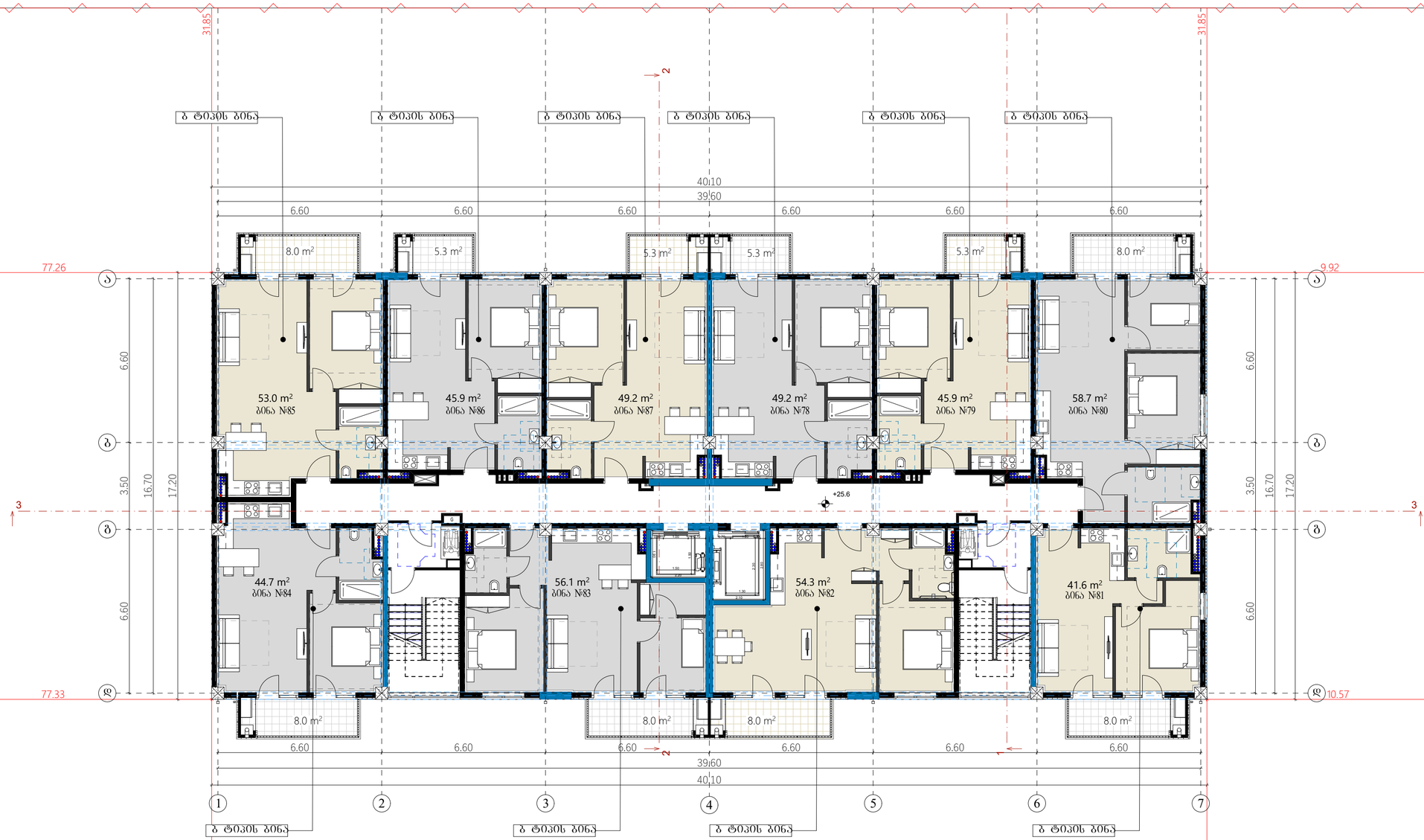
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნადები ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +25.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +28.8 ნიშნულზე

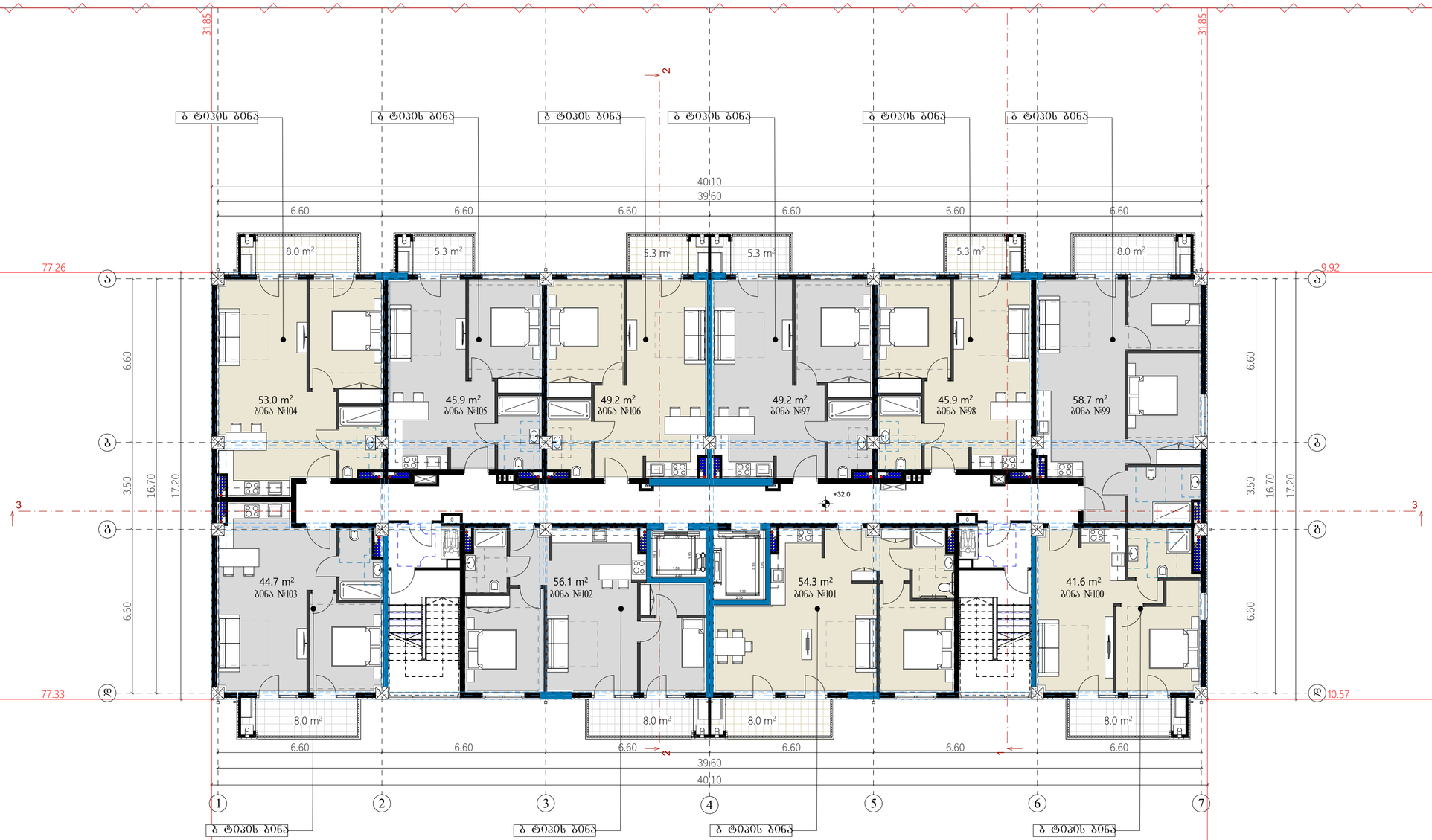
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნიპრო-ეკონომკლასის პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ბეჭდა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

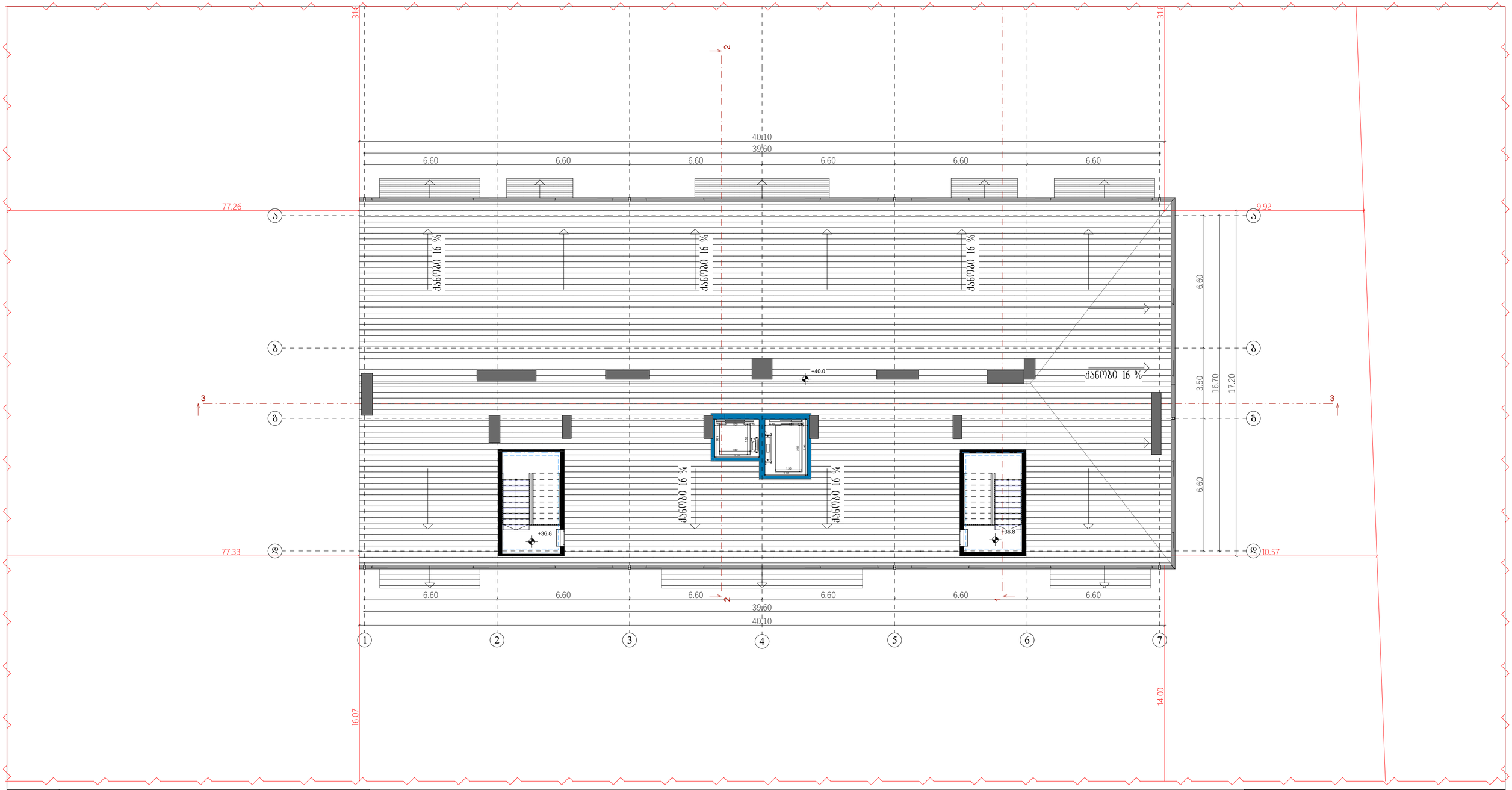
ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



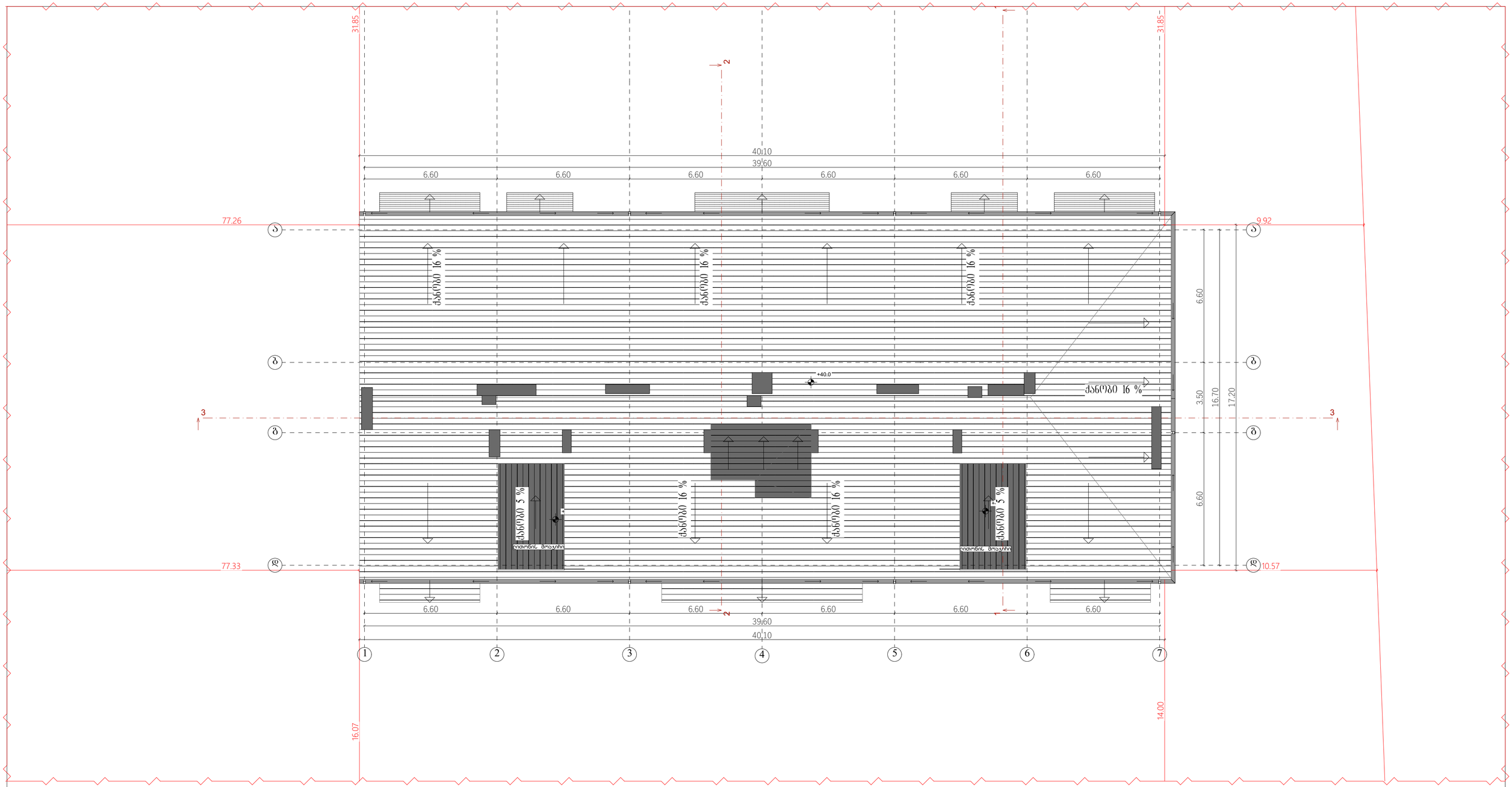
ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
საძარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

შუალედური სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზემნიშვნელობითი პარამეტრები

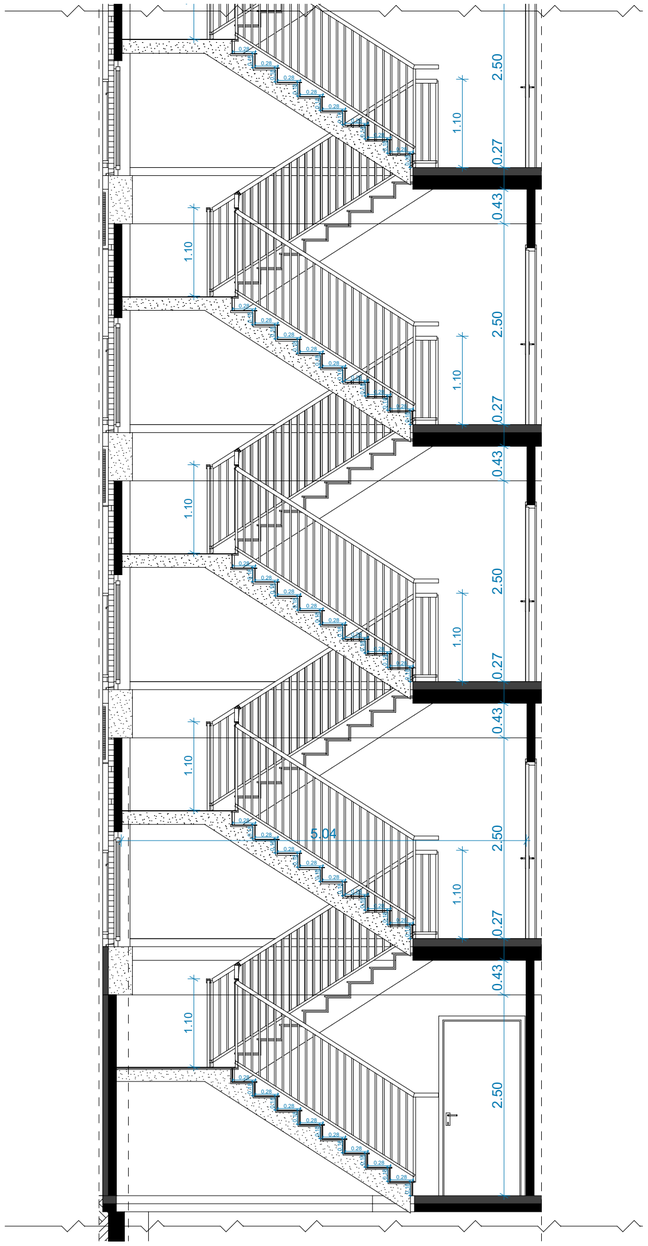
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გადახურვის გეგმა

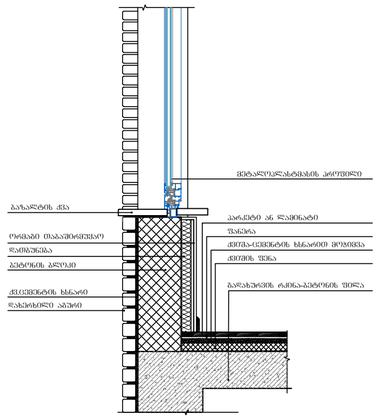
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

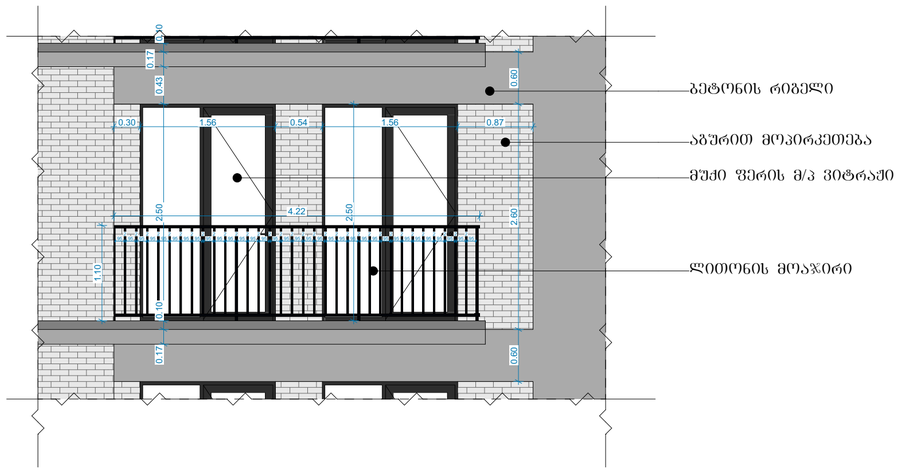
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



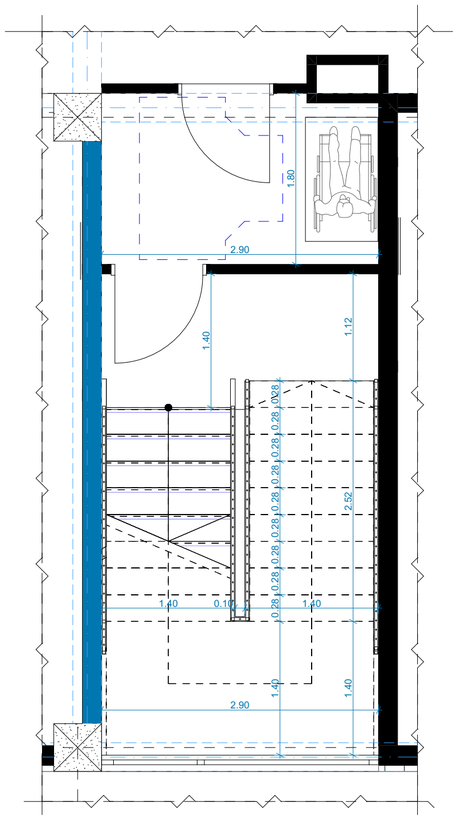
აბურით მოპირკეთებული გარე კედელი



აივნის დეტალი



კიბის უჯრედი



ზედნაპირ-ეკონომიური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8181.7 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5880.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8357.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

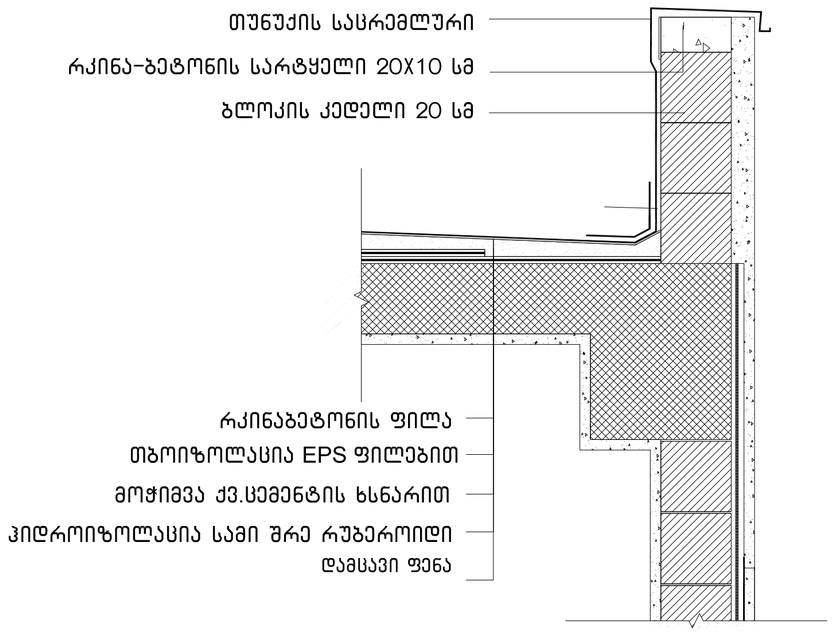
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

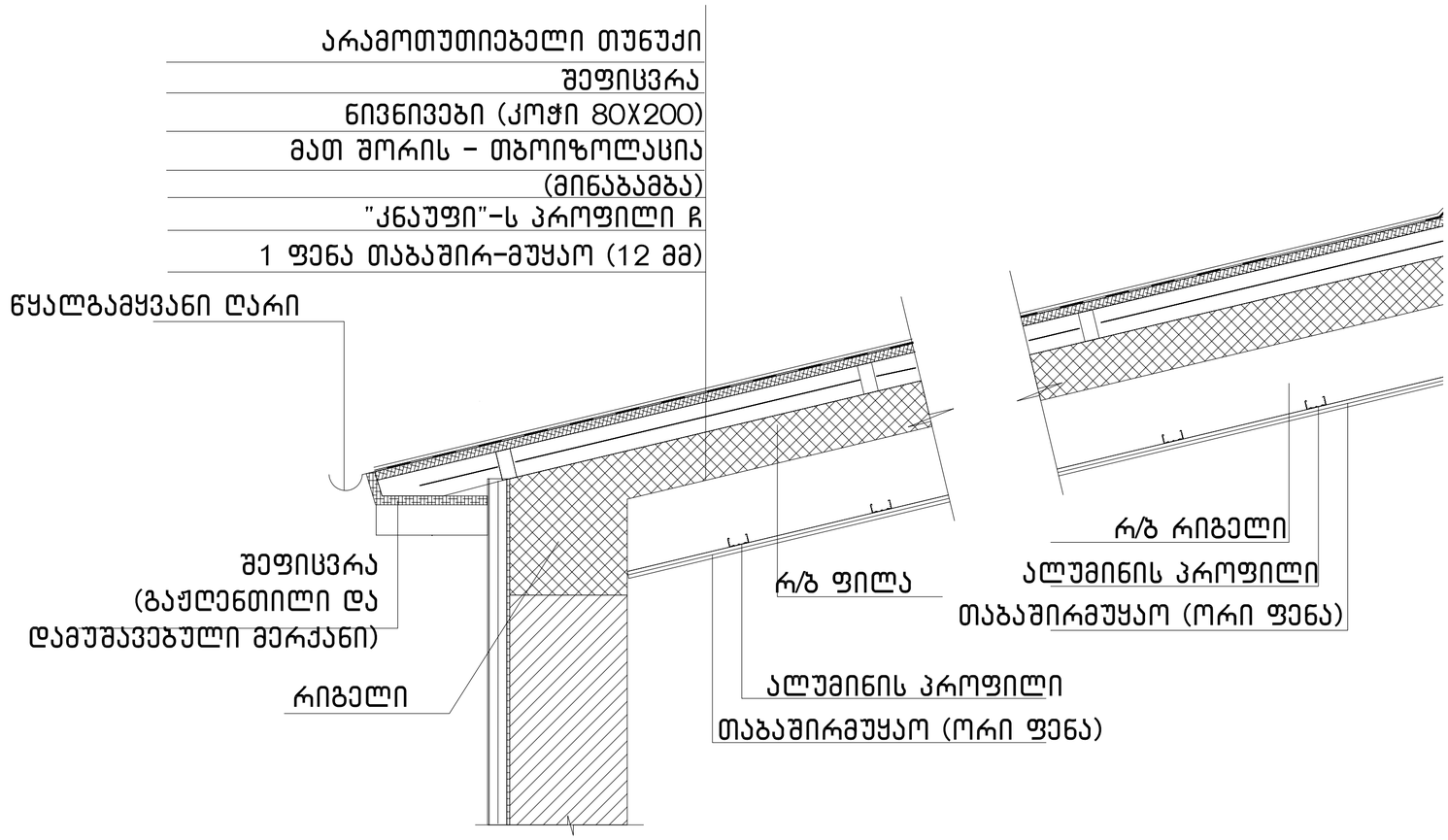
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	

ჯიბის უჯრედის გადახურვის დეტალი 3



გადახურვის დეტალი №1

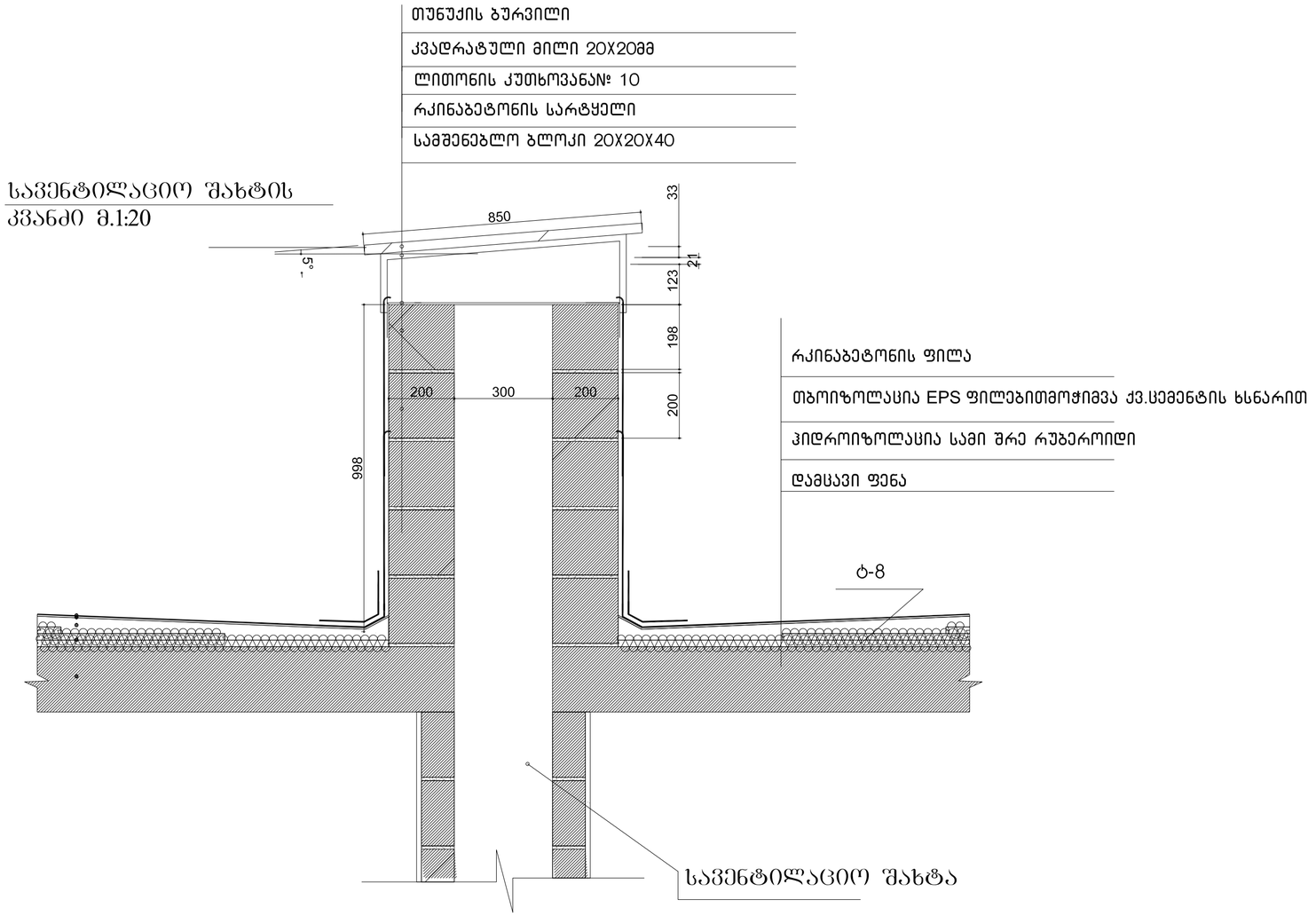


დეტალური ნახაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8181.7 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5880.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8357.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



დეტალური ნახაზი

ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8181.7 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5880.3 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8357.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუნუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე ს.კ 01.14.06.006.179

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** **B-16 შენობა**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +/-0,00,+3,20, +6.40;+9,60;+12.80;+16.00;+19.20;+22.40;+25.60;+28.80;+32.00;+35.20 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლისრეზერვუარი, სატუმბო-3.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**39.25მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**8554.0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1698,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8554.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9710.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„D-A“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„A-D“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
“7-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეზის სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**

		სისტემები						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					

დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პარკინგის გეგმა - 3.20ნიშნული	სწ-2 (დ.დ- 90) მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	4 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ- 28) მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი			1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე_ მეშვიდე სართული +3.20_ +35.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ- 28) მაქსიმალური დატვირთვ	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

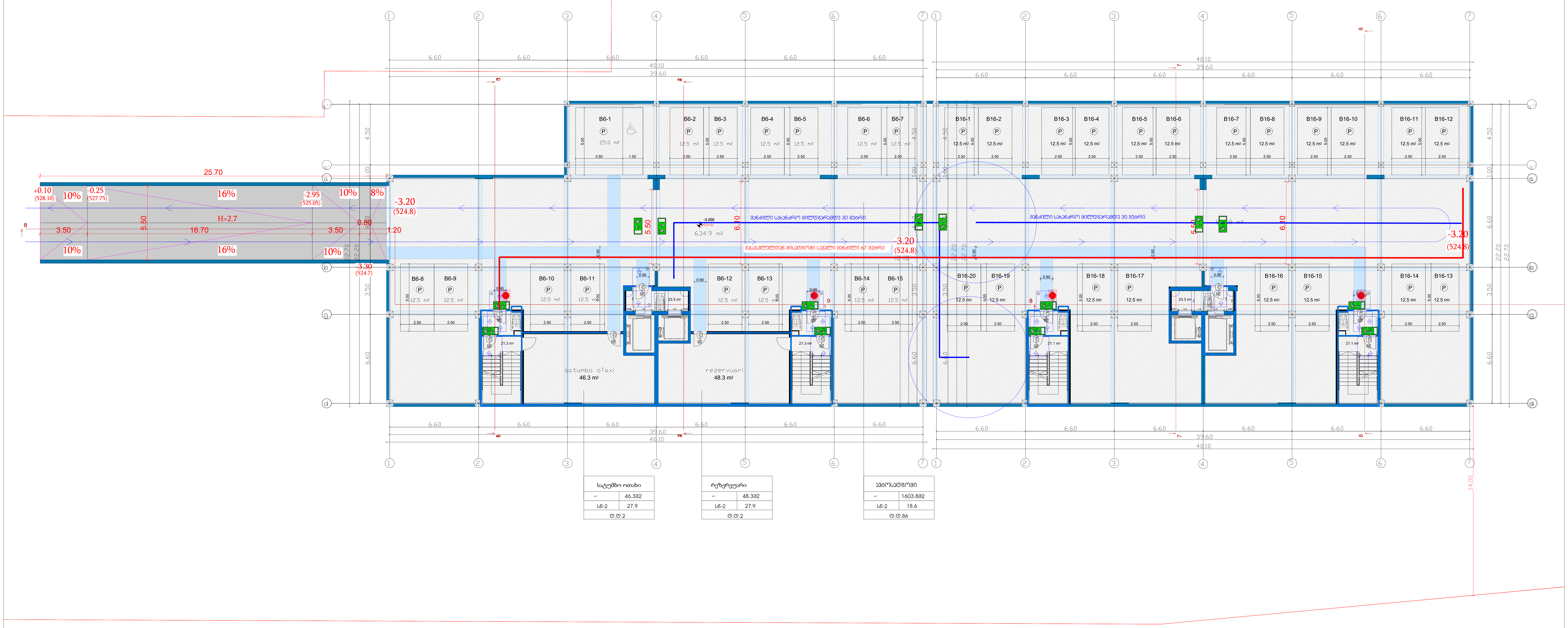
	ა თითო სართულზე)										
მეორე_მეშვიდე სართული +3.20_ +35.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

B16

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
სულ ფართი ფართი:	7596.5 m^2
მათ შორის:	
საერთო სარგებლობის ფართი	5976.9 m^2
სახანძრო გასასვლელი ფართი	7691 m^2
სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა	850.5 m^2
კ1-ის საბინაო ფართი	6897/6446=01
კ2-ის საბინაო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საბინაო ფართი	2758.36446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.60

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მშენებლობის ეტაპი	
მ 1/100	
ნახაზის დასახელება	
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული ქსელები	
გენერალური დირექტორი	
დამკვეთი	
20.05.2024	
ობიექტის მისამართი	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m2
	განაშენიანების ფართი	9038.7 m2
	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7596.5 m2 5976.9 m2 769.1 m2 850.5 m2
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

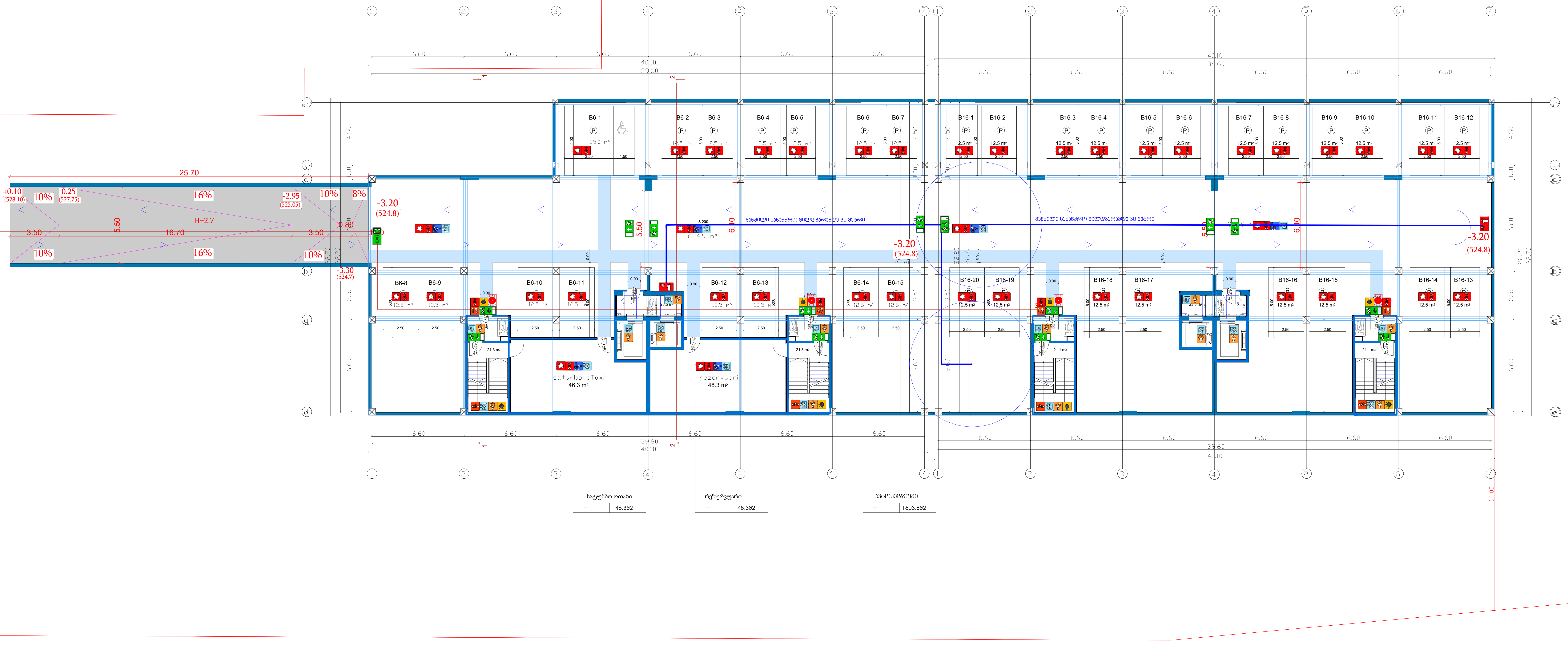
82 / 235 | 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m²
განაშენიანების ფართი	9038.7 m²
საერთო ფართი	7596.5 m²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m²
საზაფხულო ფართი	769.1 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	82 / 235 — 90 60 / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

ობიექტის ასხლეტები

ნაგებობის დასახელება	
მშპ "ეწ 1"	
ობიექტის მისამართი	ქვეყანა
პრ. ხელმძღვანელი	ლ. ბერიკაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ოთხმეზურელი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარნაბიშვილი
სხვები	თანიგული
პროექტი	20.05.2024

2	3 ოთახიანი

ობიექტის ტექნიკური აღჭურვილობის ნუსხა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა
ხანძრის გაფრქვევის სისტემა	ხანძრის გაფრქვევის სისტემა
ხანძრის გაფრქვევის სისტემა	ხანძრის გაფრქვევის სისტემა
ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა	ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა
ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა	ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა
ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა	ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა
ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა	ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა
ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა	ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის სისტემა	ფერის კოდი
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა (მშ)	RGB (34,139,34)
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა (სა)	RGB (79,12,187)
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა - (სა)	RGB (245,99,20)
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა (სმ)	RGB (160,32,240)
ქსელის ავტომატური ხანძრის ჩაქრობის წყალმომარაგების სისტემა (ქმ)	RGB (94,8,56)
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა (ხმ)	RGB (0,0,255)
ხანძარის სისტემა (ხ)	RGB (255,0,0)
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა (ხმ)	RGB (220,185,0)
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა (სმ)	RGB (136,135,134)
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა (ხმ)	RGB (57,57,56)

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა

ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა

ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა

ხანძრის გაფრქვევის სისტემა

ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა

ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა

ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა

ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა

ხანძრის ავტომატური გაფრქვევის სისტემა

1 საევაკუაციო ბაზალტისებური ნათურა

2 საევაკუაციო ბაზალტისებური ნათურა

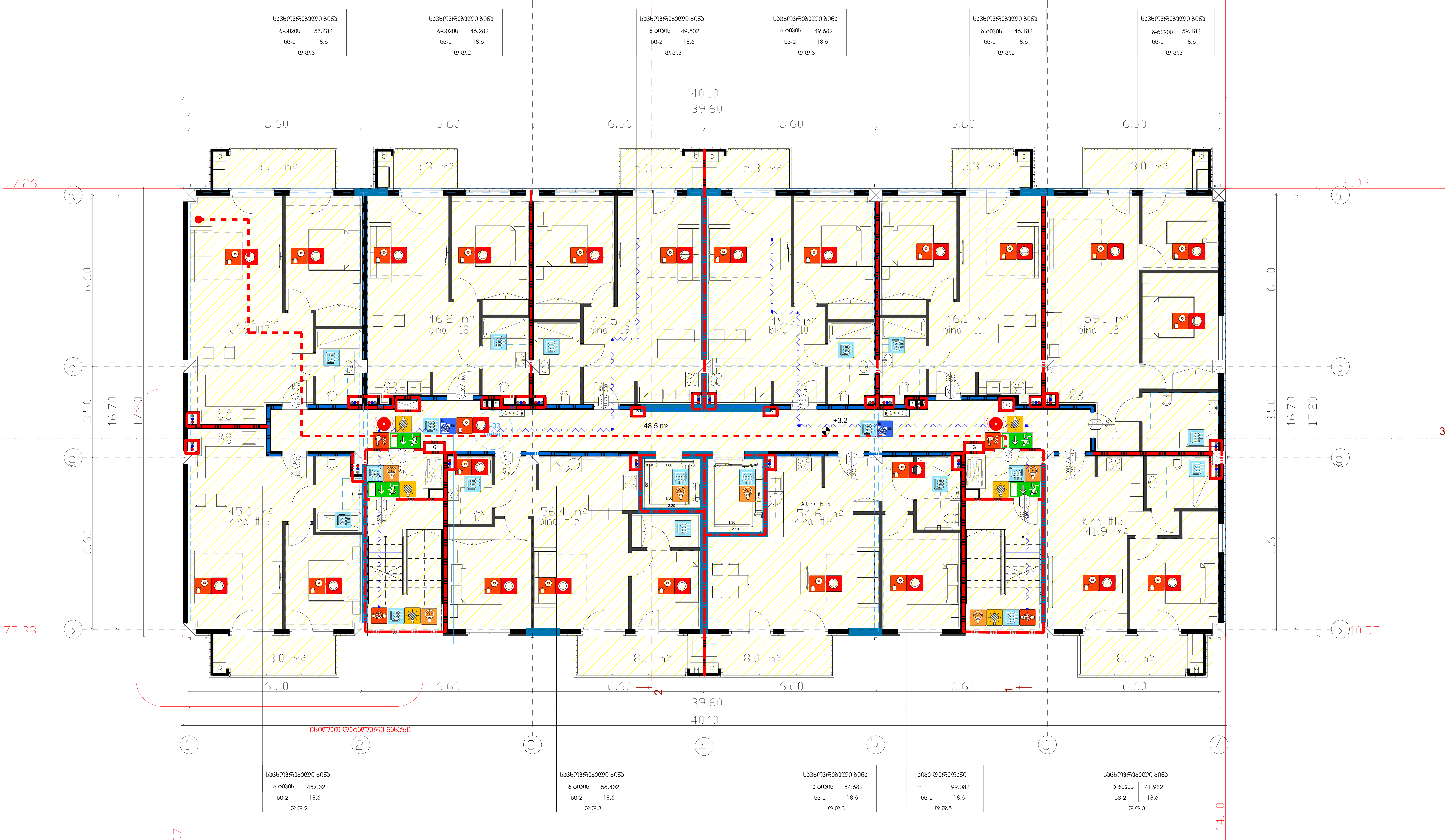
ევაკუაციის მიმართულების ისრები

ევაკუაციის მიმართულება

ევაკუაციის მიმართულება

ევაკუაციის მიმართულება

გეგმა +3.20 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკავებულობის ჯგუფი — საწყობი; სივრცის დასახელება; 115.5 მ² — მთლიანი ფართი; სც - 2, 27.9 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ.დ.7 — დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235, 90 წთ, კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

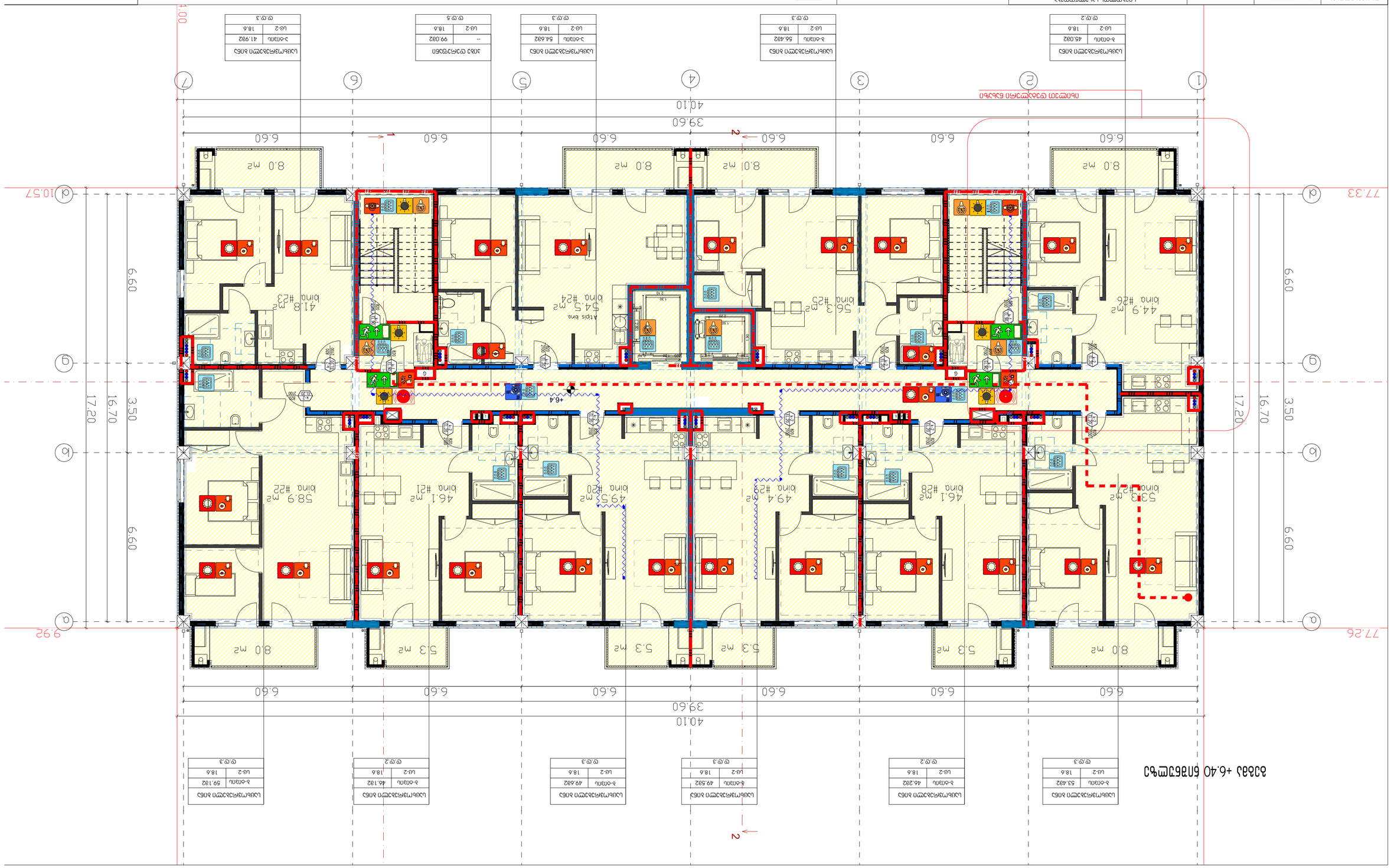
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტი...
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	53.482

Ц.Ц.2	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	46.282

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	49.582

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	49.682

Ц.Ц.2	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	46.182

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	59.182

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	54.682

Ц.Ц.5	
Ц-2	18.6
--	99.092

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	41.992

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	45.082

Ц.Ц.2

Ц.Ц.3

Ц.Ц.3

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	53.482
სც-2	18.6
დ.დ.3	

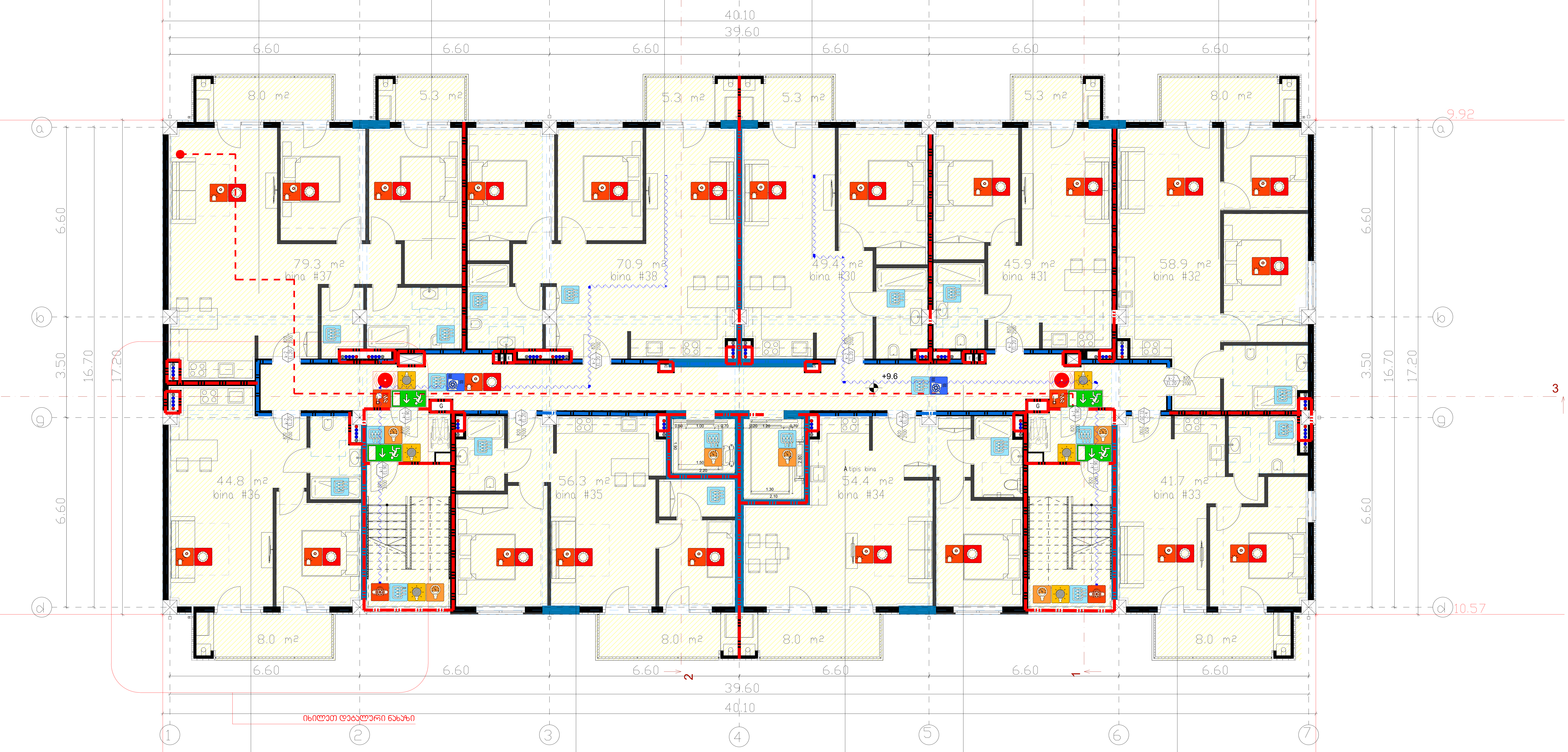
საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.282
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.582
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.682
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.182
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	59.182
სც-2	18.6
დ.დ.3	



საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	45.082
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	56.482
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	54.682
სც-2	18.6
დ.დ.3	

კიბე დერეფანი	
--	99.082
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	41.982
სც-2	18.6
დ.დ.3	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი — 115.5 მ² — სც - 2 — 27.9 — დ.დ.7

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 წთ — კ1

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	53.482
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	46.282
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	49.582
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	49.682
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	46.182
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	59.182
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

40.10
39.60
6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

77.26 9.92 77.33 10.57

8.0 მ² 5.3 მ² 5.3 მ² 5.3 მ² 5.3 მ² 8.0 მ²

53.1 მ² ბინა #46 | 45.9 მ² ბინა #47 | 49.3 მ² ბინა #48 | 49.3 მ² ბინა #39 | 45.9 მ² ბინა #40 | 58.8 მ² ბინა #41

44.7 მ² ბინა #45 | 56.2 მ² ბინა #44 | 54.4 მ² ბინა #43 | 41.7 მ² ბინა #42

8.0 მ² 8.0 მ² 8.0 მ² 8.0 მ²

+12.8

3.50 16.70 17.20 6.60

იხილეთ დეტალური ნახაზი

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	45.082
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	56.482
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ბინის	54.682
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

ბინა დერეფანი	
--	99.082
სც-2	18.6
ტ.ტ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ბინის	41.982
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
სპეციალისტისთვის ჯგუფი – (სს)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
ღიად საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბნელებული ჯგუფი (ბნ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

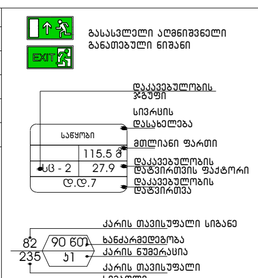
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სპრინკლერის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომატიზაცია
- კვამლის ბაღოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მიმართველი
- სახანძრო კიბეკარები
- სახანძრო გარშემო ოთახი
- სახანძრო ლიფტები
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

1 საკვანძო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკვანძო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილები მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსებია და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ასეთებული სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საქსპლოატაციის მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ეტლების და კარების ავსახლებელი ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართ ის ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

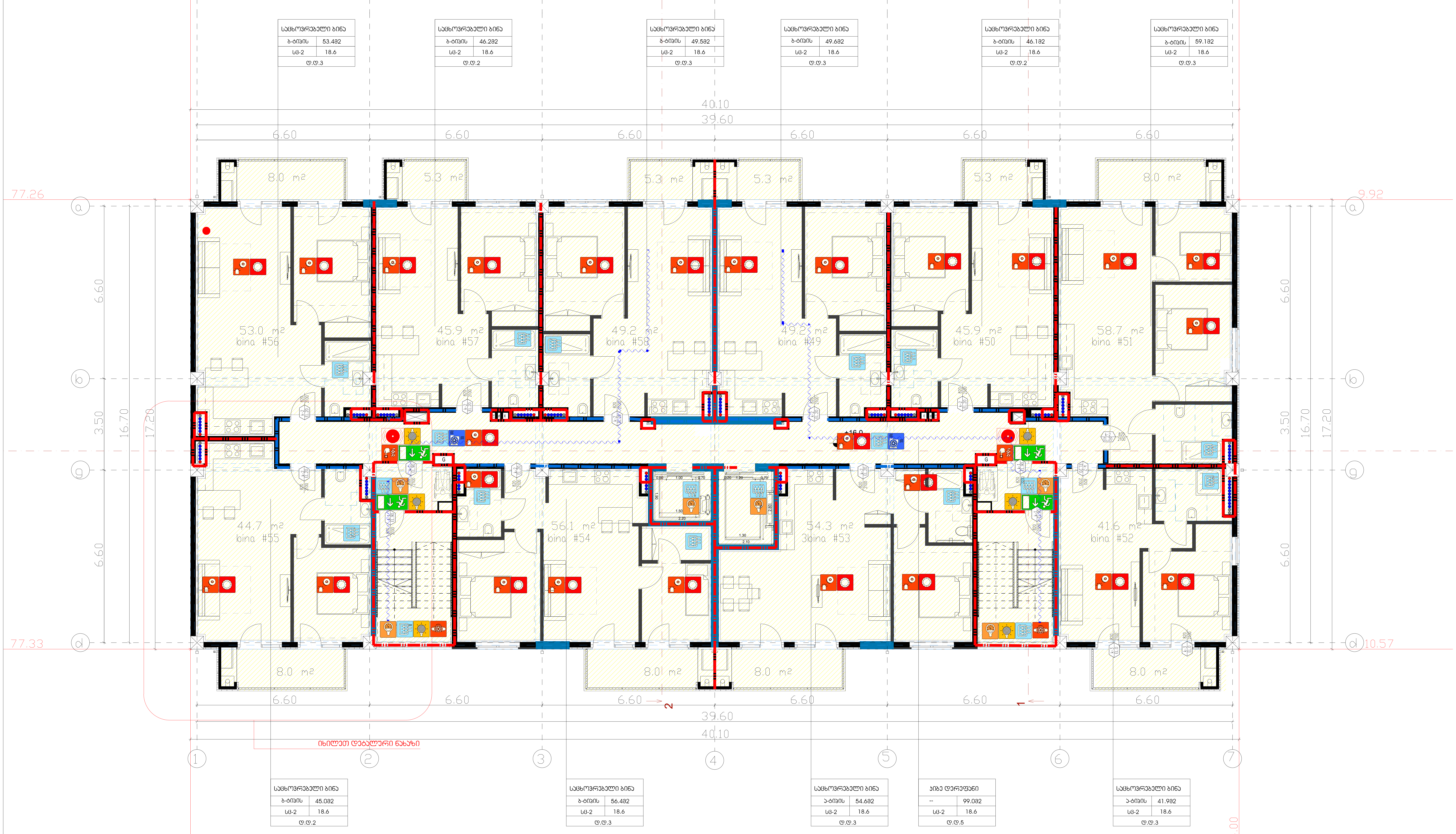
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშაო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გასასვლელ სამუშაოებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წამყვანი დასახელება		მასშტაბი
		ი. 1/100
შპს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	ტ. ბუნეური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +16.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 27.9 | ღ.ღ.7 — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 | 90 წთ | კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

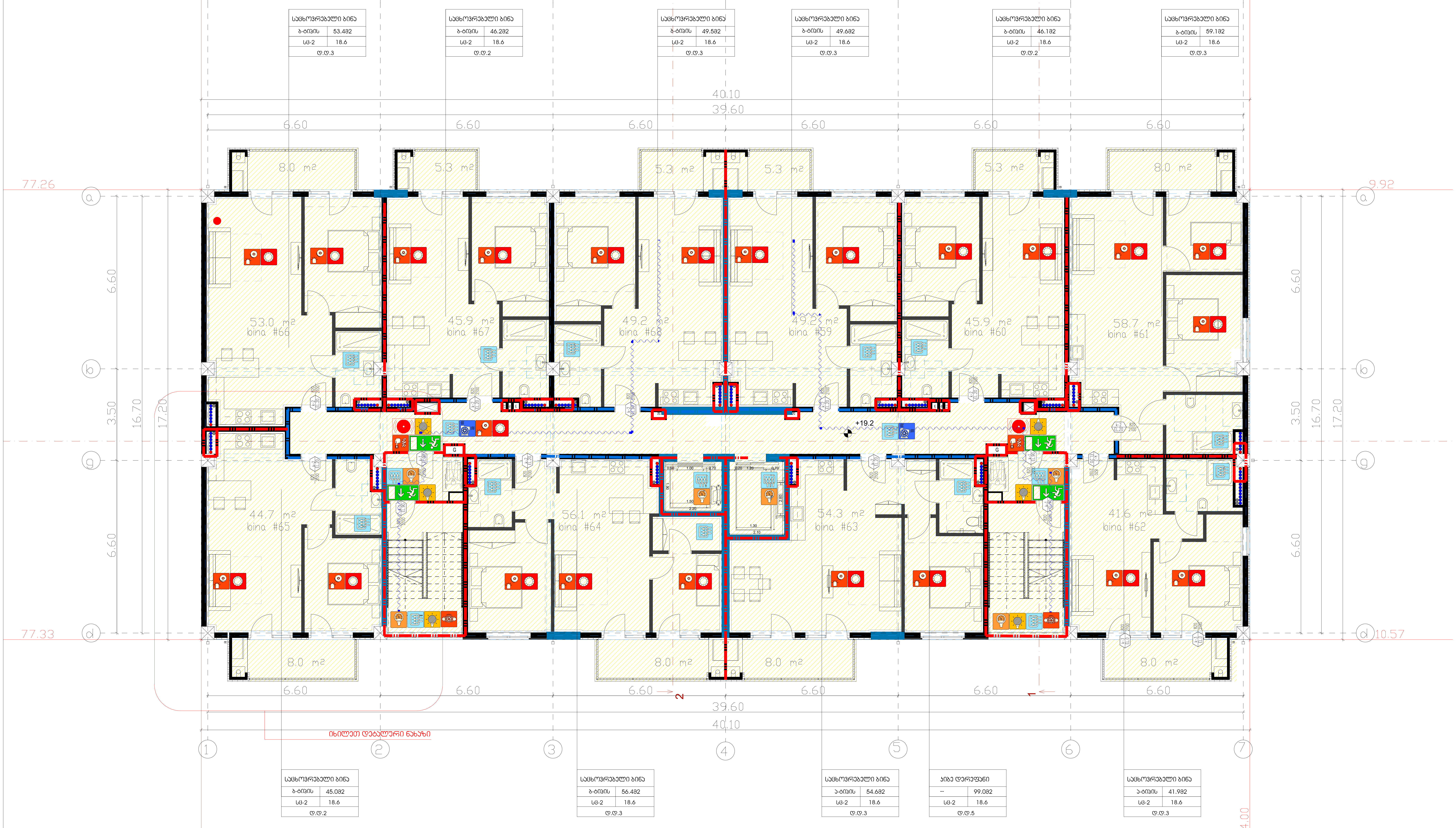
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +19.20 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაქრევი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი
115.5 მ2
სც - 2 27.9
დ.დ.7

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 90 წთ
235 კ1

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +22.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	53.4მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

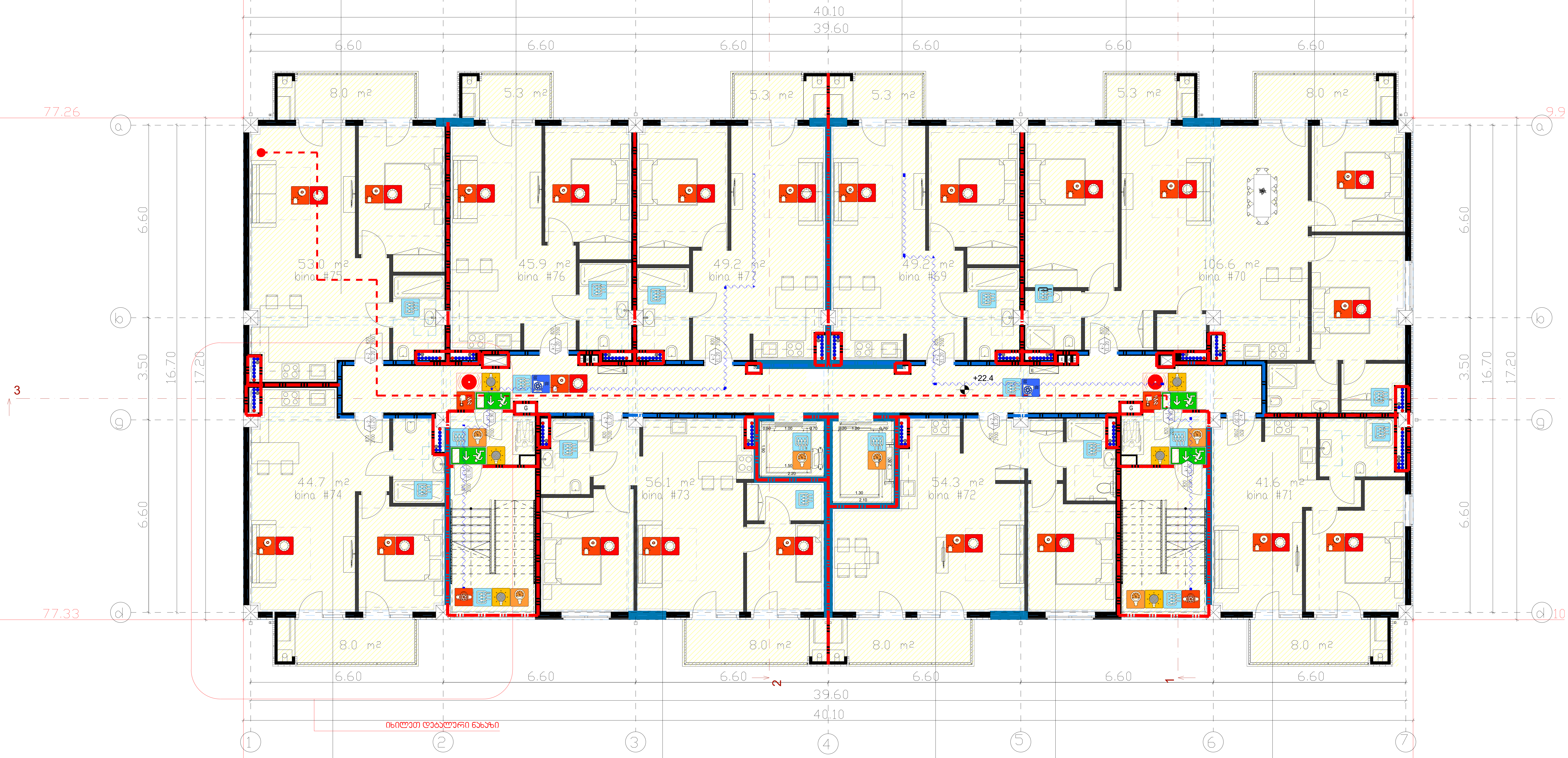
საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.5მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	59.1მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	



საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	45.0მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	56.4მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	54.6მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

კიბე დერეფანი	
--	99.0მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	41.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.3	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაჩქეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7 — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

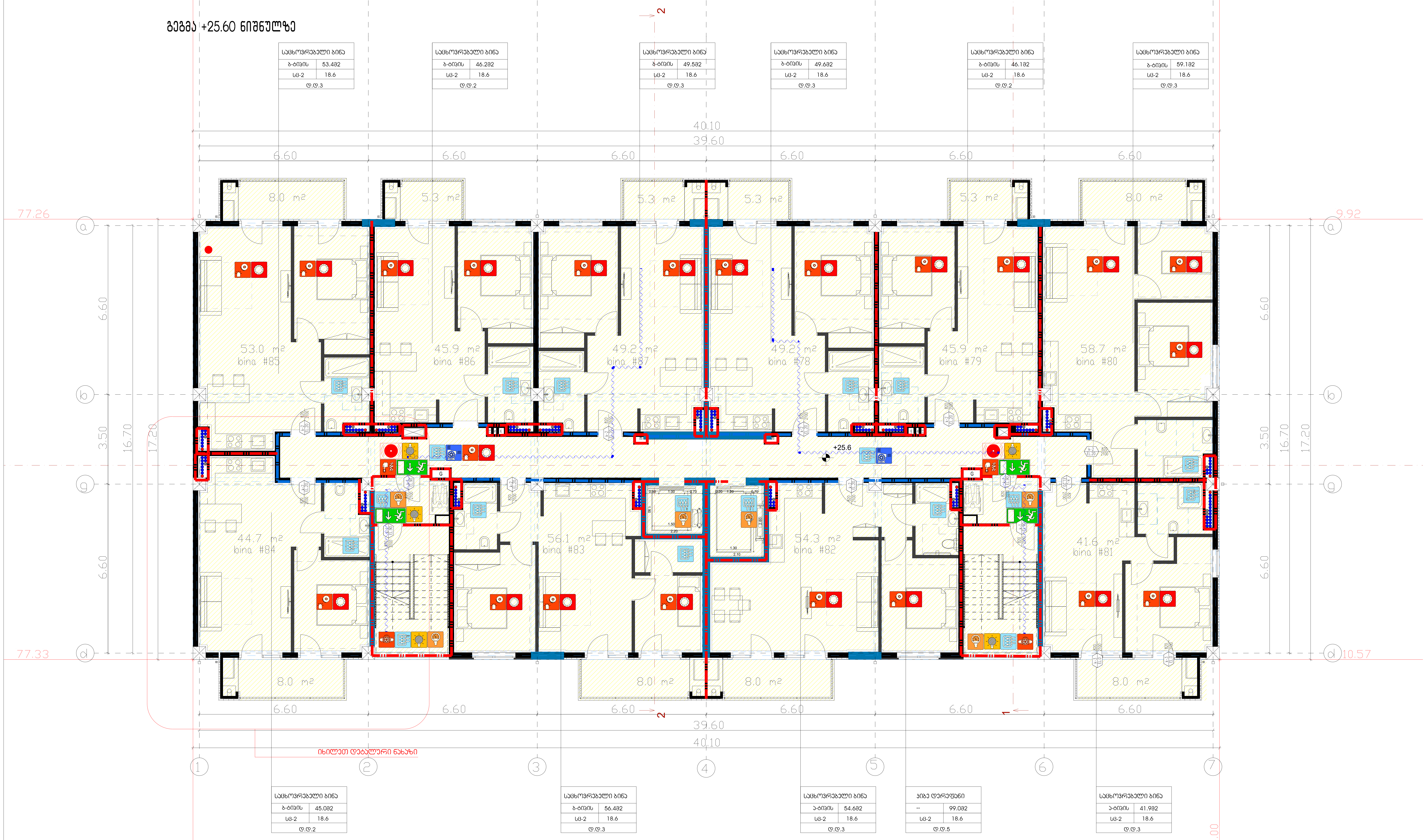
ელექტროსისტემა ავტომატურად ანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "ენ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +25.60 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა (example: საწყობი, 115.5 მ², სც - 2, 27.9, დ.დ.7)

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (example: 82, 235, 90 წთ, კ1)

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

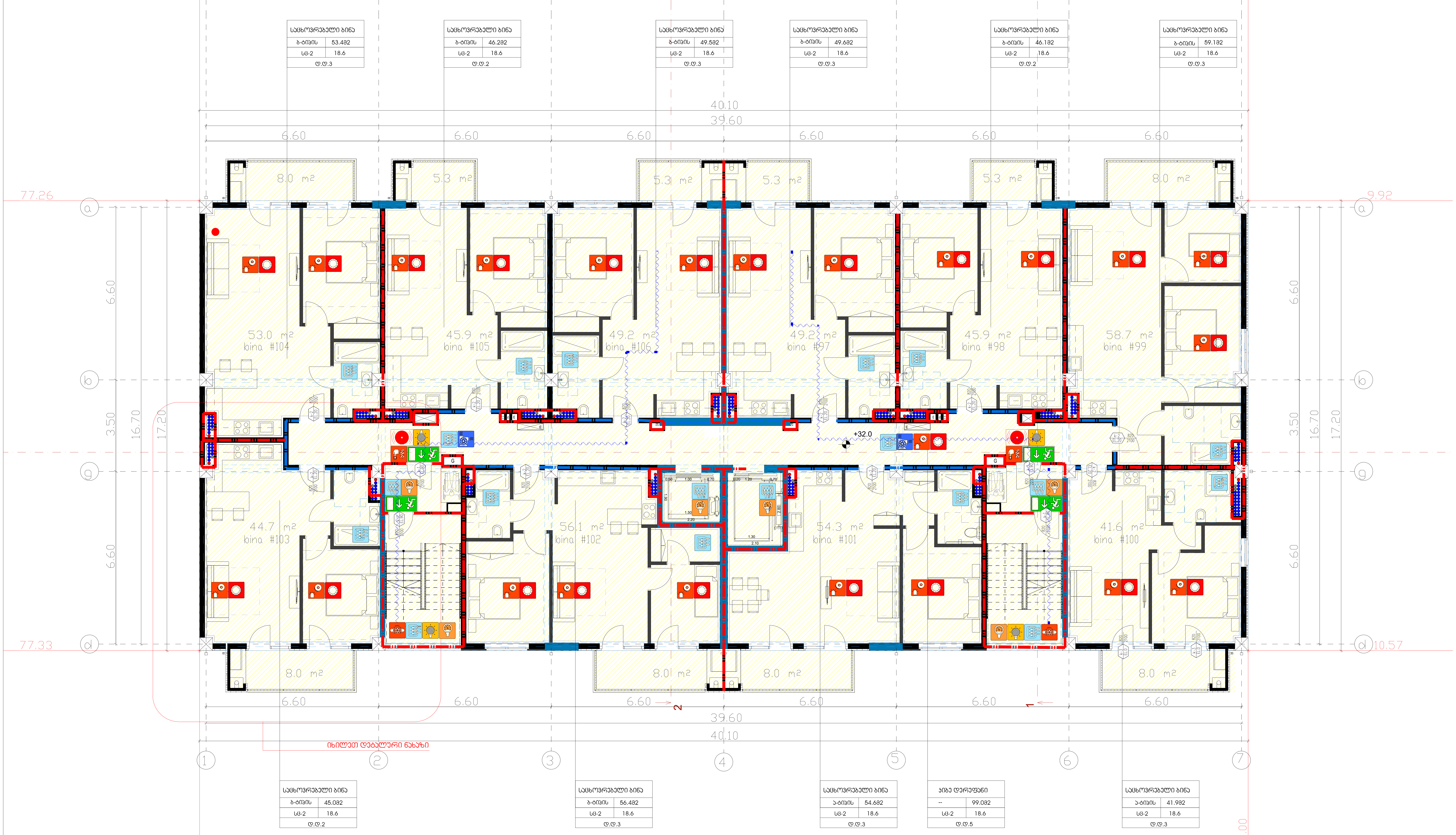
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

สัญลักษณ์และคำอธิบาย

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	RGB
	ขอบเขตโครงการ	
	ขอบเขตอาคาร	RGB (34,139,34)
	ผนังก่ออิฐมอญ	RGB (79,121,187)
	ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก	RGB (245,99,20)
	ผนังกระจกเต็มบาน	RGB (160,32,240)
	ผนังกระจกเกล็ดบานเกี๊ยว	RGB (94,46,58)
	ผนังกระจกเกล็ดบานเกี๊ยว (ชั้น 2)	RGB (0,0,255)
	ประตูเหล็กม้วน	RGB (255,0,0)
	ประตูกระจกบานเลื่อน	RGB (220,185,0)
	ประตูกระจกบานเปิดคู่	RGB (136,135,134)
	ประตูกระจกบานเปิด	RGB (57,57,56)

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ขอบเขตที่จอดรถ
	ตำแหน่งเสาเข็ม
	ตำแหน่งเครื่องดับเพลิง
	ตำแหน่งตู้ควบคุมไฟฟ้า
	ตำแหน่งตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบประปา
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบสื่อสาร
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบเสียงตามสาย
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน

გეგმა +32.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი	
	115.5 მ2
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

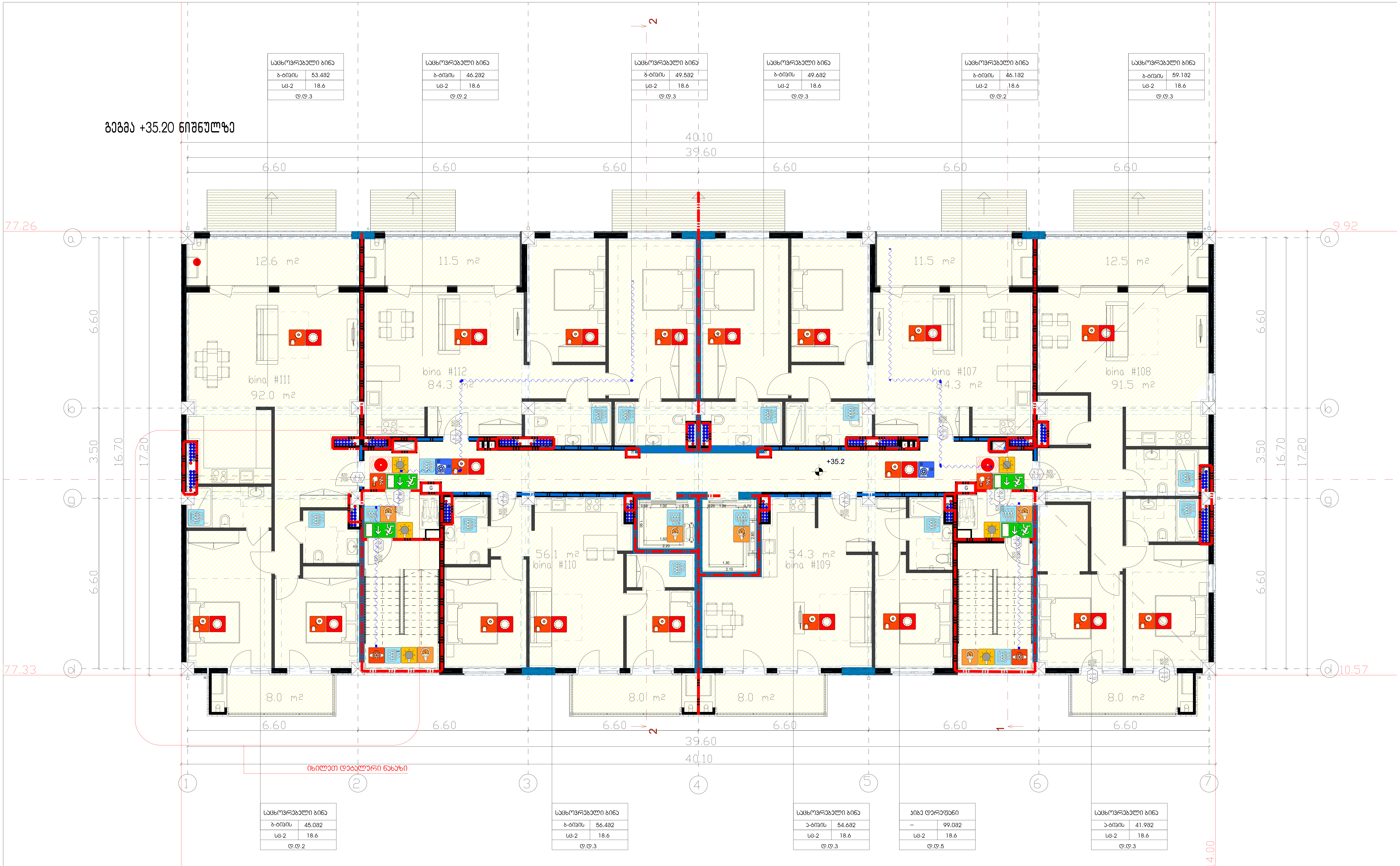
ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +35.20 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი | 115.5 მ2 | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7 — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 235 | 90 წთ | კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

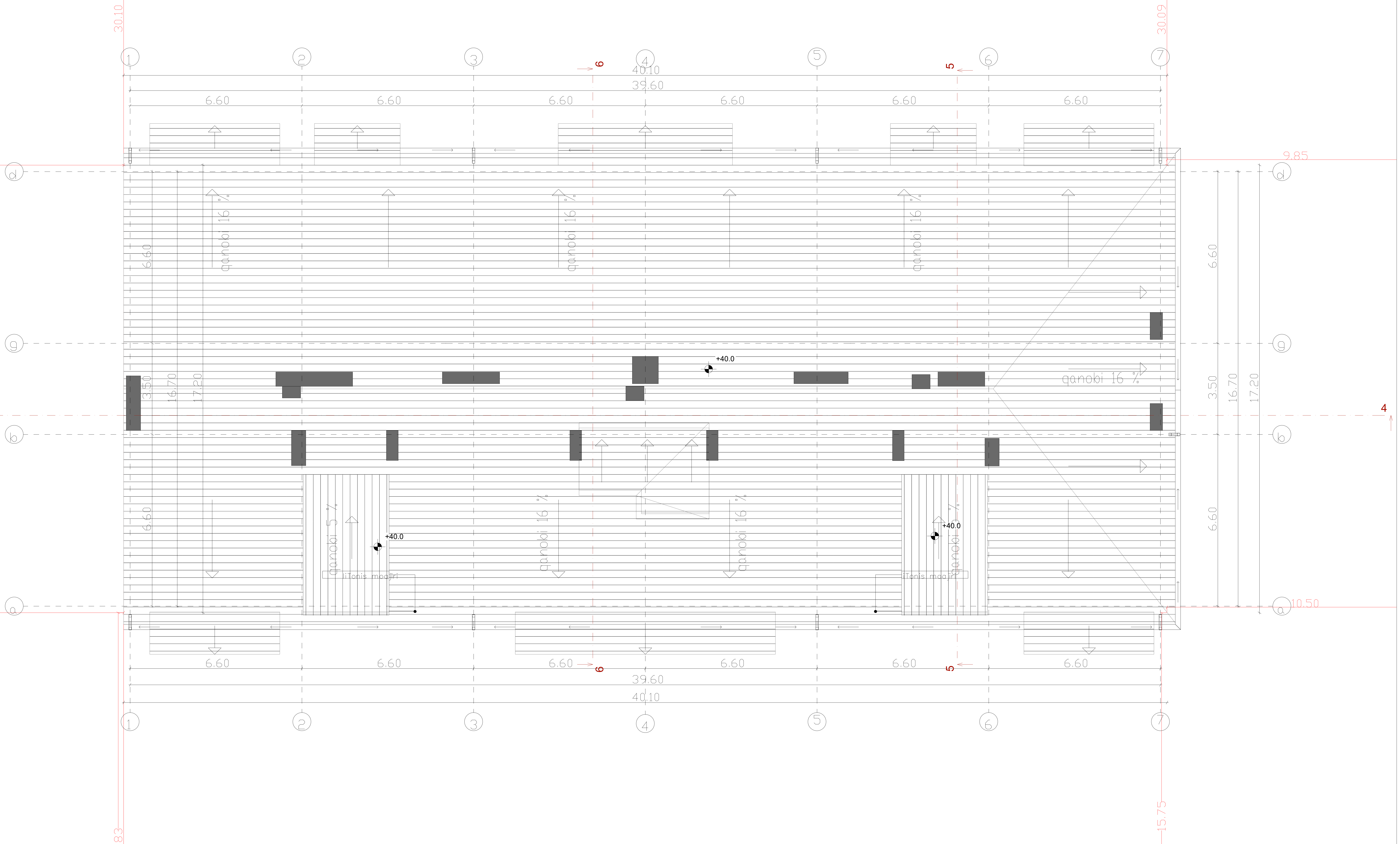
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

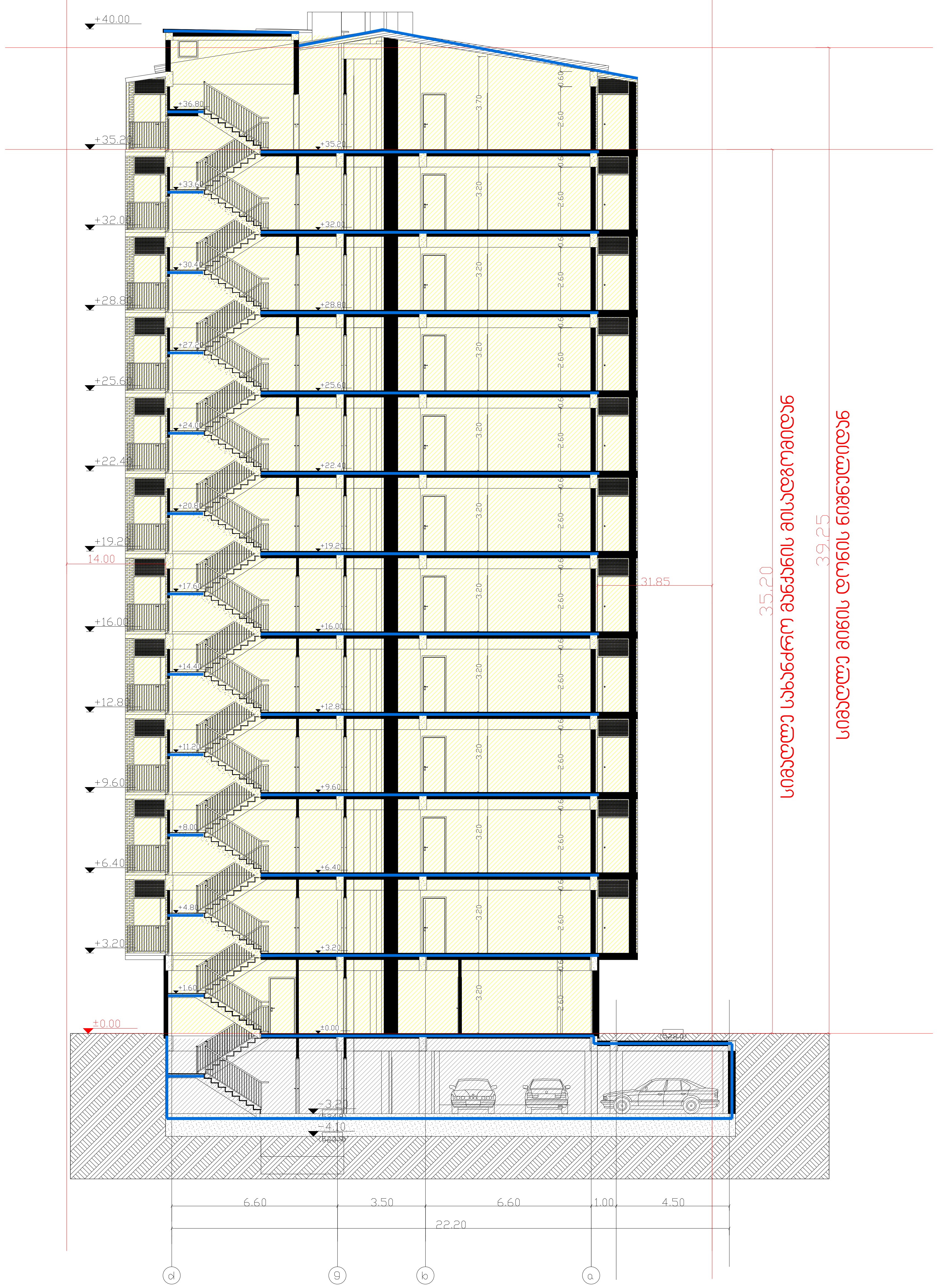
ნახაზის დასახელება	
შპს "უნ 1"	ქ. თბილის
თანამდებობა	გვარი
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე
სტადია	თარიღი
პროექტი	20.05.2024



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
	განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7596.5 m^2 5976.9 m^2 769.1 m^2 850.5 m^2
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
საერთო ფართი	7596.5 m^2
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m^2
საზაფხულო ფართი	769.1 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

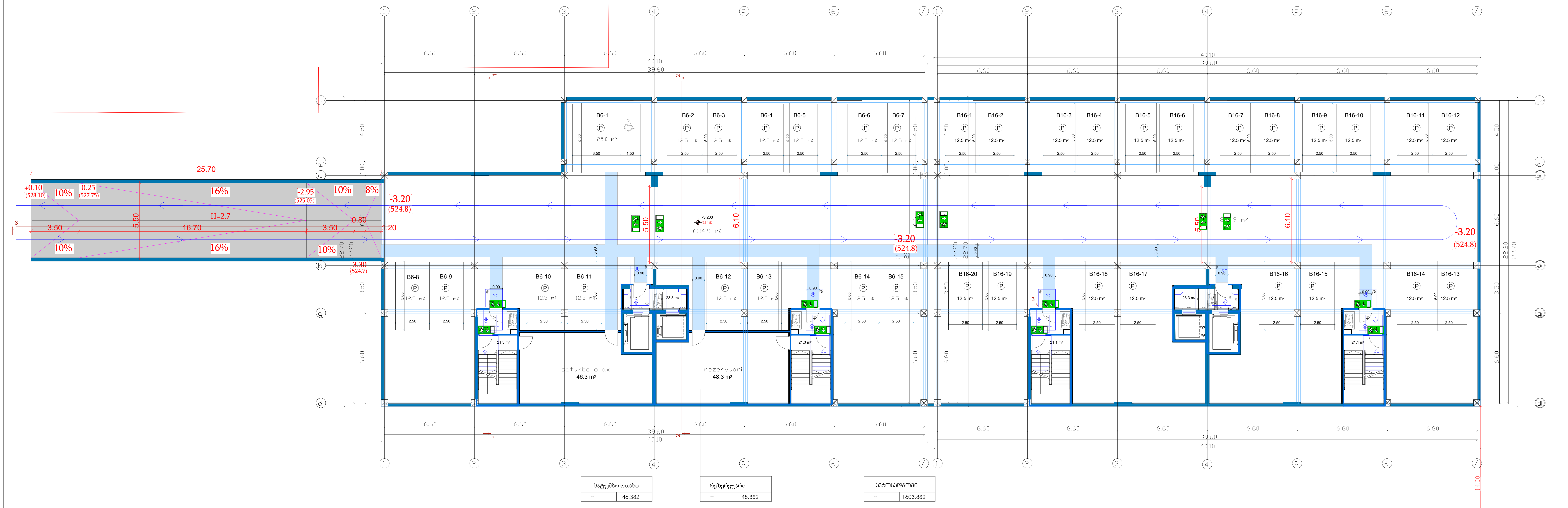
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე ს.კ 01.14.06.006.179

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



სატუმბო ოთახი	
--	46.3მ2

რეზერვუარი	
--	48.3მ2

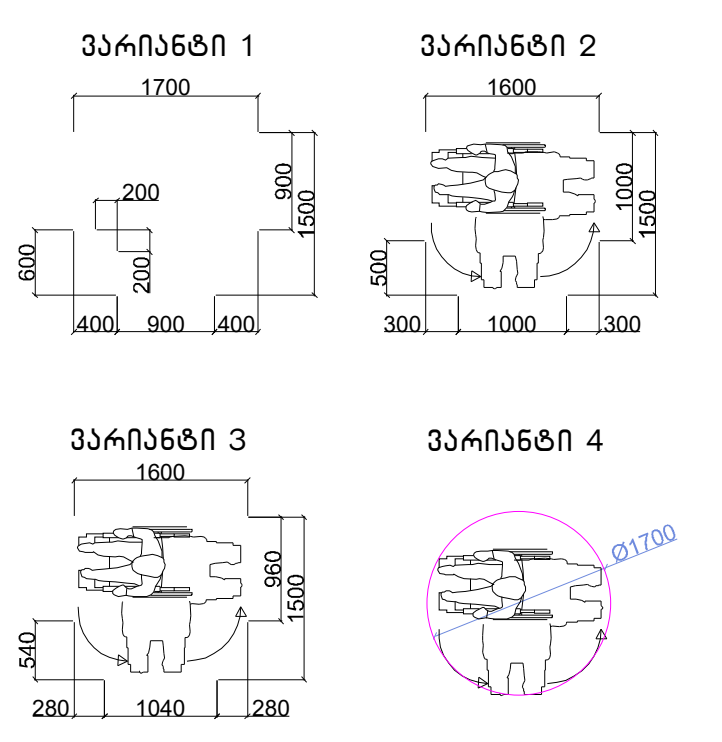
ავტოსადგომი	
--	1603.8მ2

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
საერთო ფართი	7596.5 m^2
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m^2
საზაფხულო ფართი	769.1 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

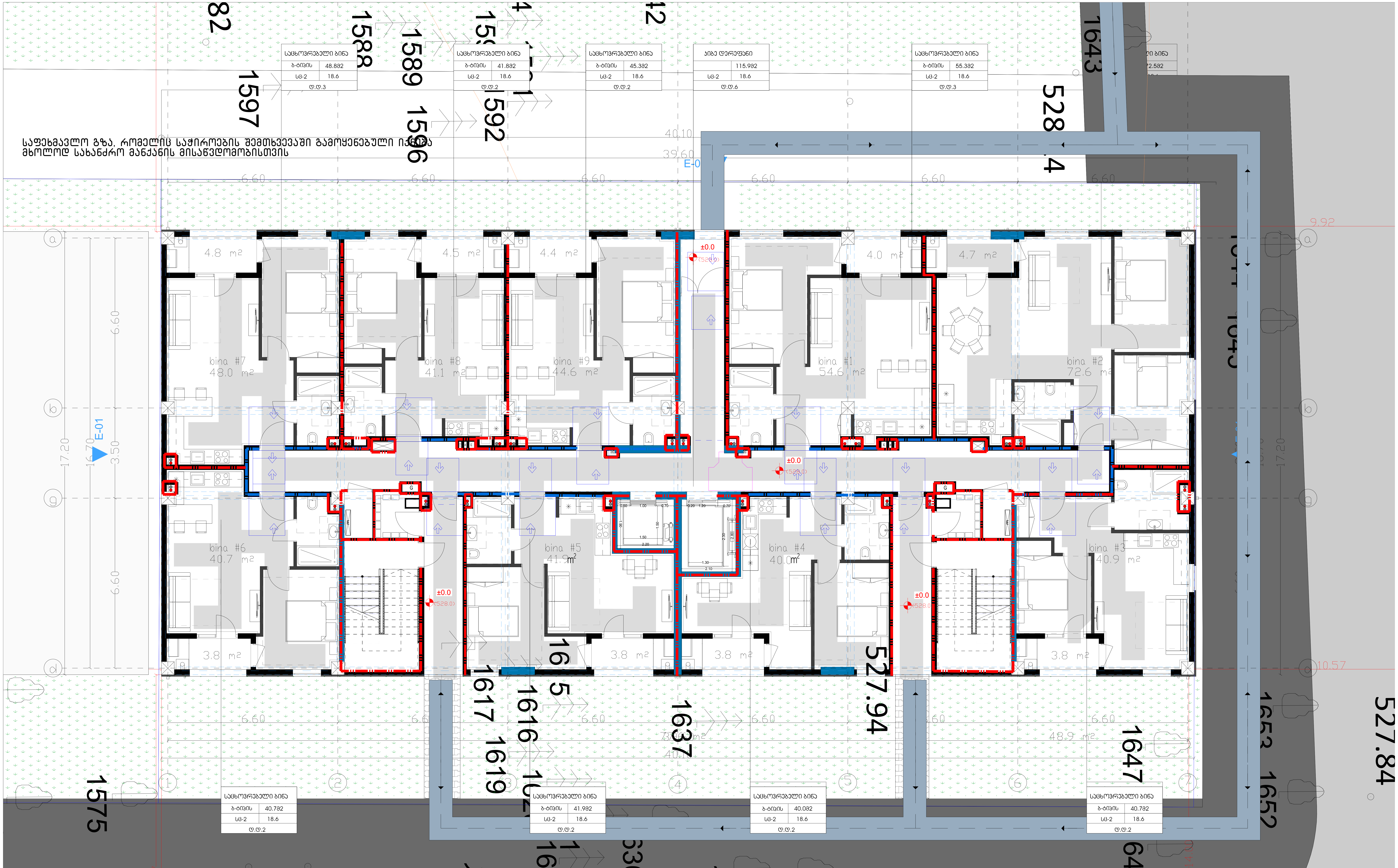
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს. იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	m. 1/100
შპს "ენ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა (საწყობი, 115.5 მ², სც - 2, 27.9, დ.დ.7)

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82, 90 წთ, 235, კ1)

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

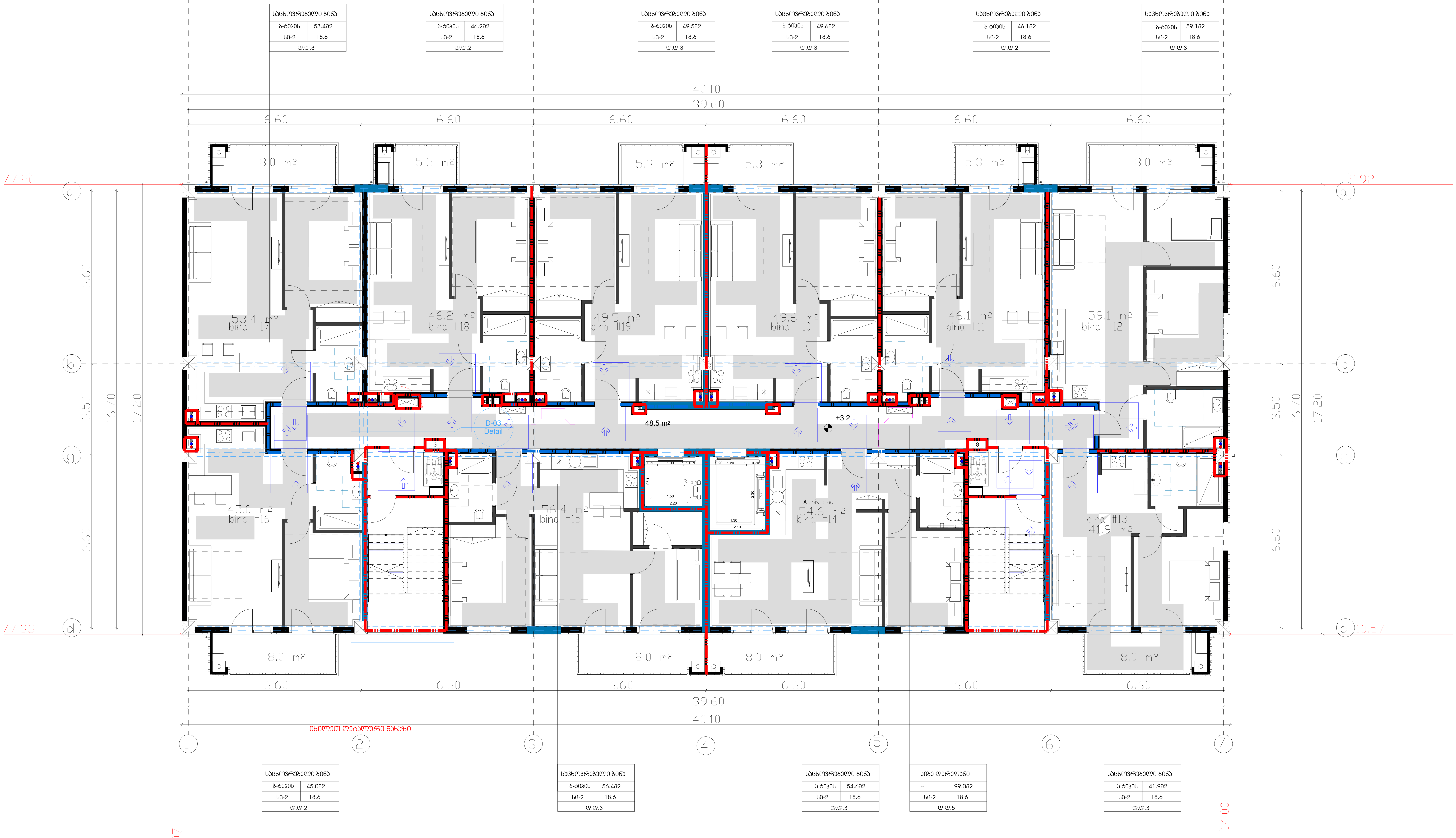
ნახაზის დასახელება

შპს "უნ 1"

ქ. თბილის

თანამდებობა	გვარი
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე
სტადია	თარიღი
პროექტი	20.05.2024

გეგმა +3.20 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7 — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 235 | 90 წთ | კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

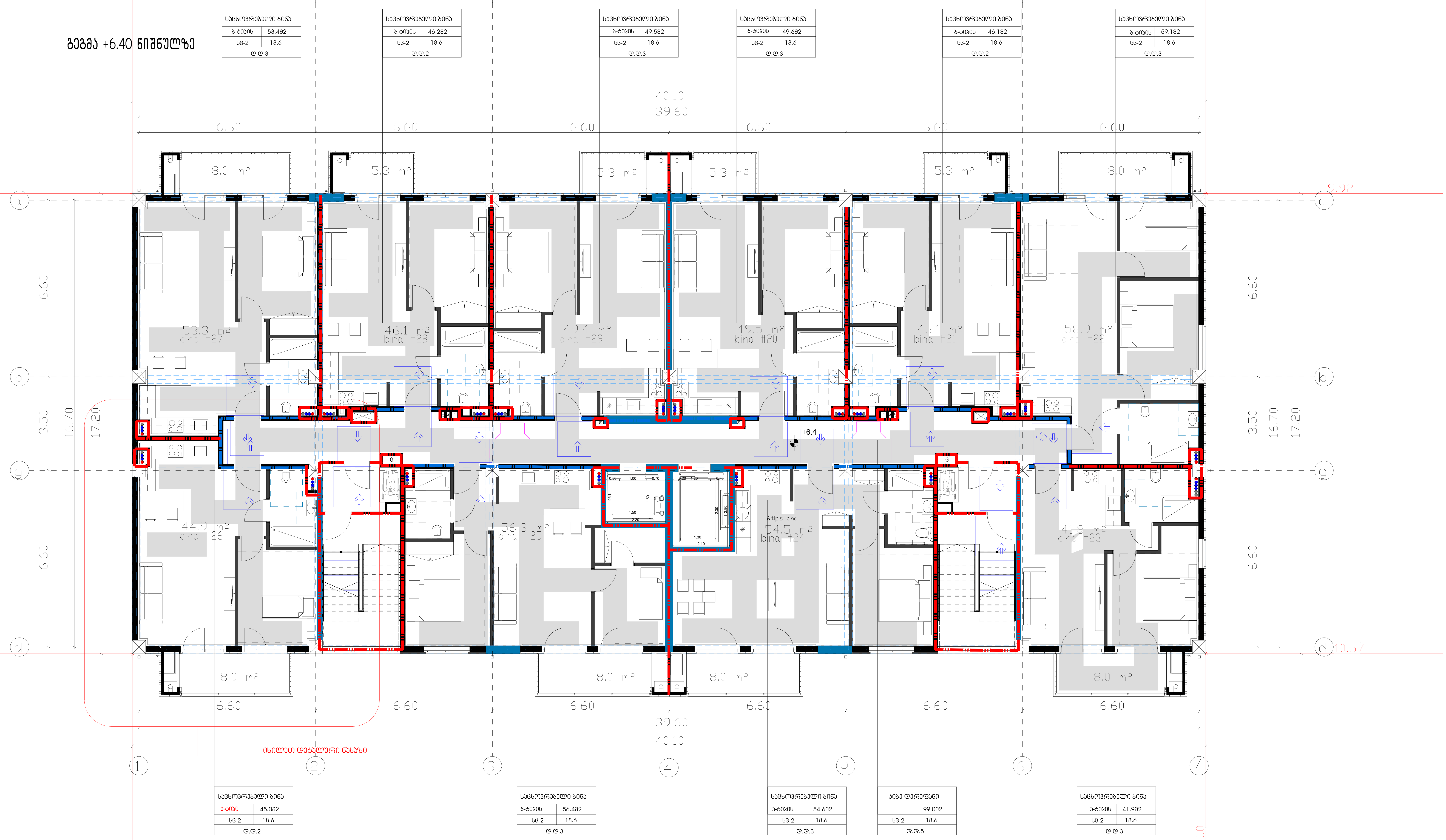
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +6.40 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7 — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 წთ | 235 | კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +9.60 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

საწყობი — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; 115.5 მ² — მთლიანი ფართი; სც - 2 27.9 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ.დ.7 — დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235, 90 წთ / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ნახაზის დასახელება

შპს "უნ 1" — ქ. თბილის

თანამდებობა	გვარი
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე
სტადია	თარიღი
პროექტი	20.05.2024

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	53.482
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.282
სც-2	18.6
ო.ო.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.582
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.682
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.182
სც-2	18.6
ო.ო.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	59.182
სც-2	18.6
ო.ო.3	

40.10
39.60
6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

77.26 — 9.92 — 77.33 — 10.57 — 14.00

8.0 m² | 5.3 m² | 5.3 m² | 5.3 m² | 5.3 m² | 8.0 m²

53.1 m² bina #46 | 45.9 m² bina #47 | 49.3 m² bina #48 | 49.3 m² bina #39 | 45.9 m² bina #40 | 58.8 m² bina #41

44.7 m² bina #45 | 56.2 m² bina #44 | 54.4 m² bina #43 | 41.7 m² bina #42

8.0 m² | 8.0 m² | 8.0 m² | 8.0 m²

+12.8

6.60 | 3.50 | 16.70 | 17.20

1 2 3 4 5 6 7

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	45.082
სც-2	18.6
ო.ო.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	56.482
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	54.682
სც-2	18.6
ო.ო.3	

პრივ ტერასები	
--	99.082
სც-2	18.6
ო.ო.5	

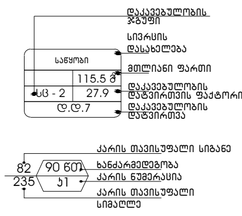
საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	41.982
სც-2	18.6
ო.ო.3	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჯარიანი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საბანგისათვისო ჯგუფი – (საბ)		RGB (245,99,20)
საბრძოლო ჯგუფი (საბ)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საპატრო ჯგუფი (საპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (220,185,0)
საკანყოფო ჯგუფი (საწ)		RGB (136,135,134)
დანგარა ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცხლმაქარი
საბანძრო მილმბარი
ორმხრივი ავტომატური სისტემა
ავტომატური ავტომატური მორევებირე მაუწყებელი
აპარის დანთვის სისტემა
ავტოსაბუნი
ქვაბლის ბანოვის სისტემა
საბანძრო ბანბაზის ღილაკი
დაკავშირებულ შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
აპარიული განათება
საბანძრო მისაერთებელი
საბანძრო კიდანტი

	ხანძრის მართვის ოთახი
	საბანძრო ღიფები
	საბანძრო მილდბარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განბაზის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	გასასვლელთან მისაბმელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების კონკრეტი უნდა დაშვებადეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტიპები ორიენტირებით, ასევე ავეჯების და კარების დაშხლებედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელებად სავალი მანძილები, გასასვლელისაც სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაშბამისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

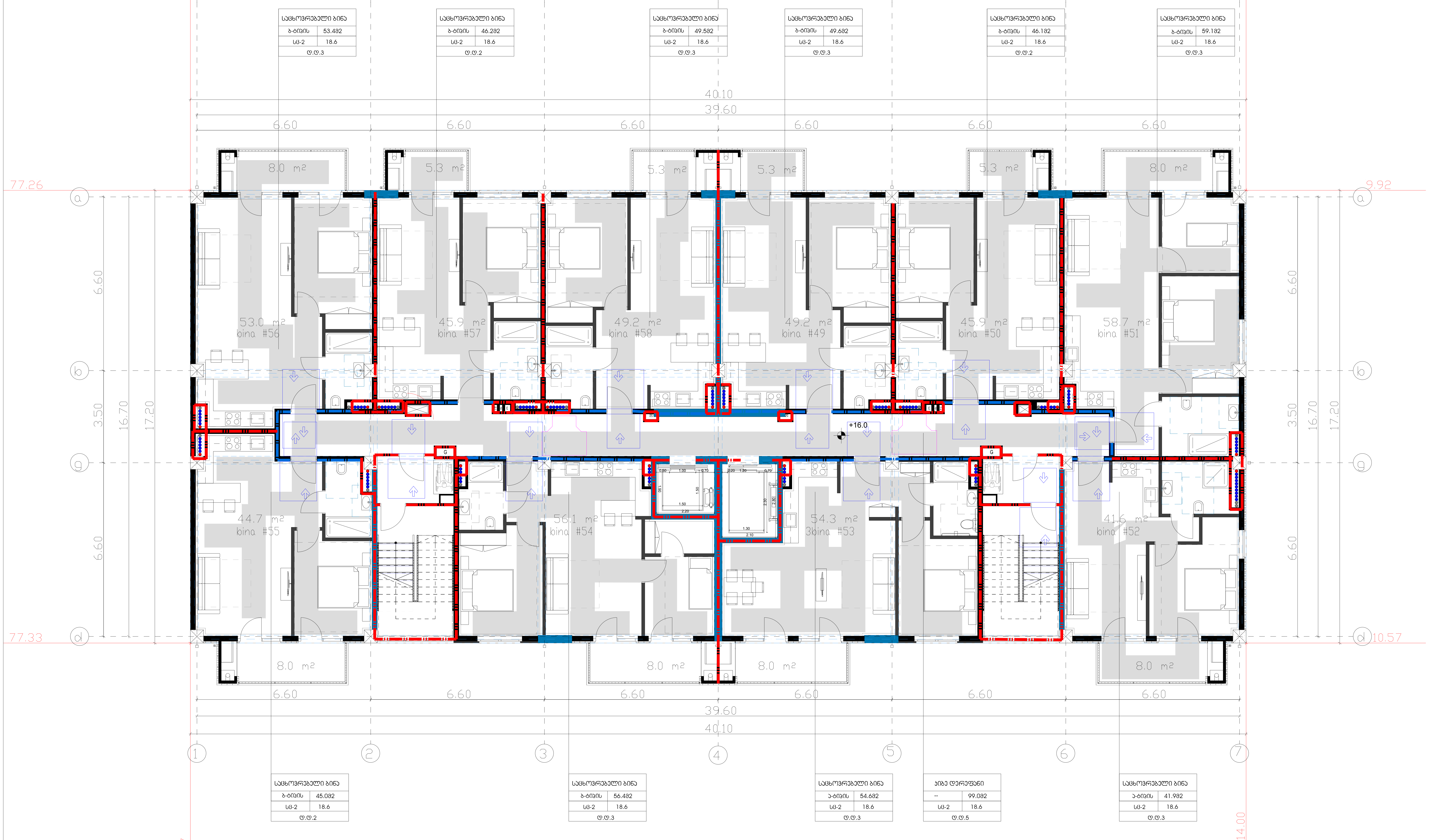
ელექტროსისტემა ავტომატურად გააგთეს გასასვლელ სანუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი /

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "ენ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას

თანამდებობა	გვარი	ხელმონერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +16.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის განოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდბარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7 — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 | 90 წთ | კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცუმული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ნახაზის დასახელება

შპს "უნ 1" — ქ. თბილის

თანამდებობა	გვარი
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე
სტადია	თარიღი
პროექტი	20.05.2024

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	53.4მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

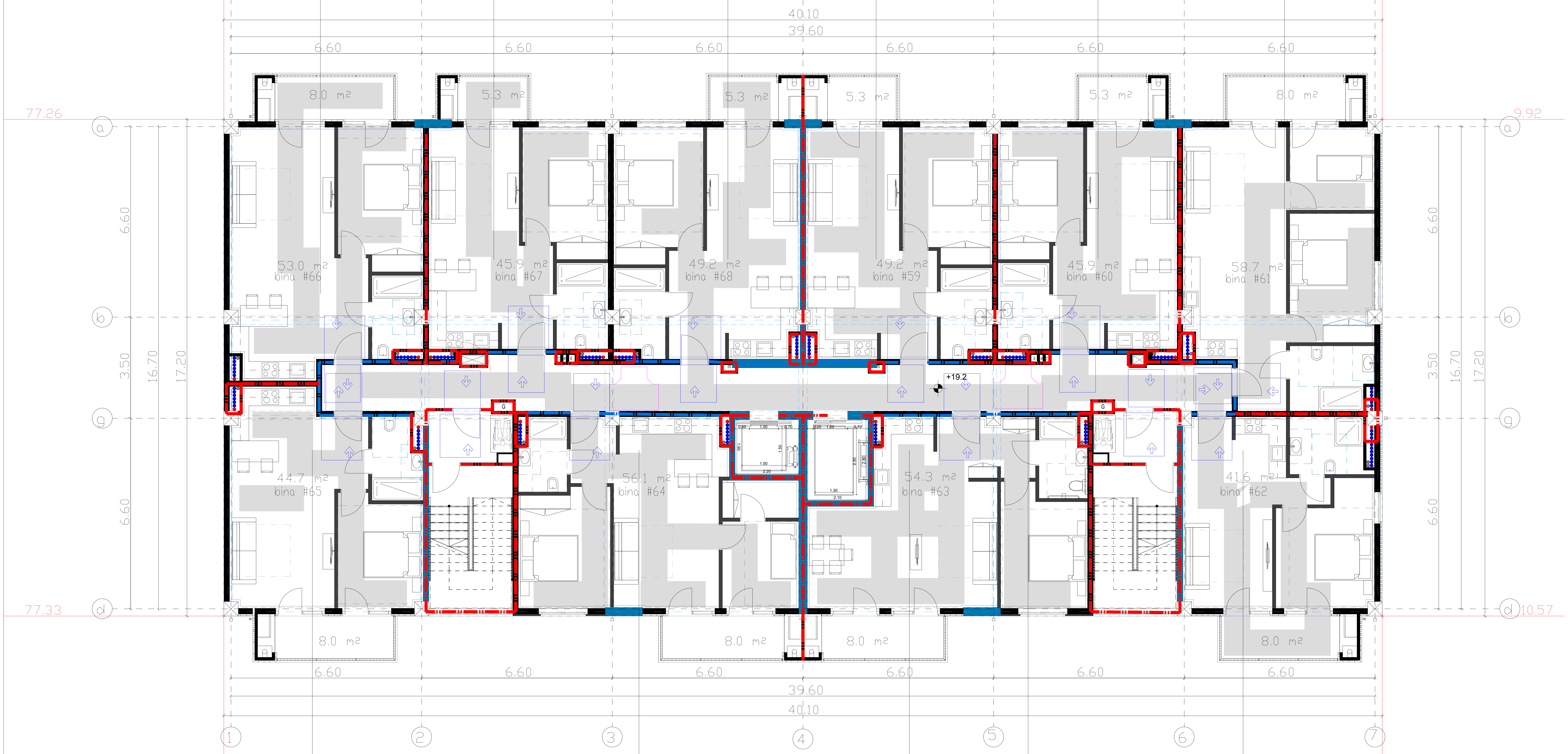
საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.2მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.5მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.6მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.1მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	59.1მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	



საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	45.0მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	56.4მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	54.6მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

კიბე დერეფანი	
--	99.0მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	41.9მ2
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

14.00

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; 115.5 მ² — მთლიანი ფართი; სც - 2 27.9 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; ღ.ღ.7 — დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235, 90 წთ, კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

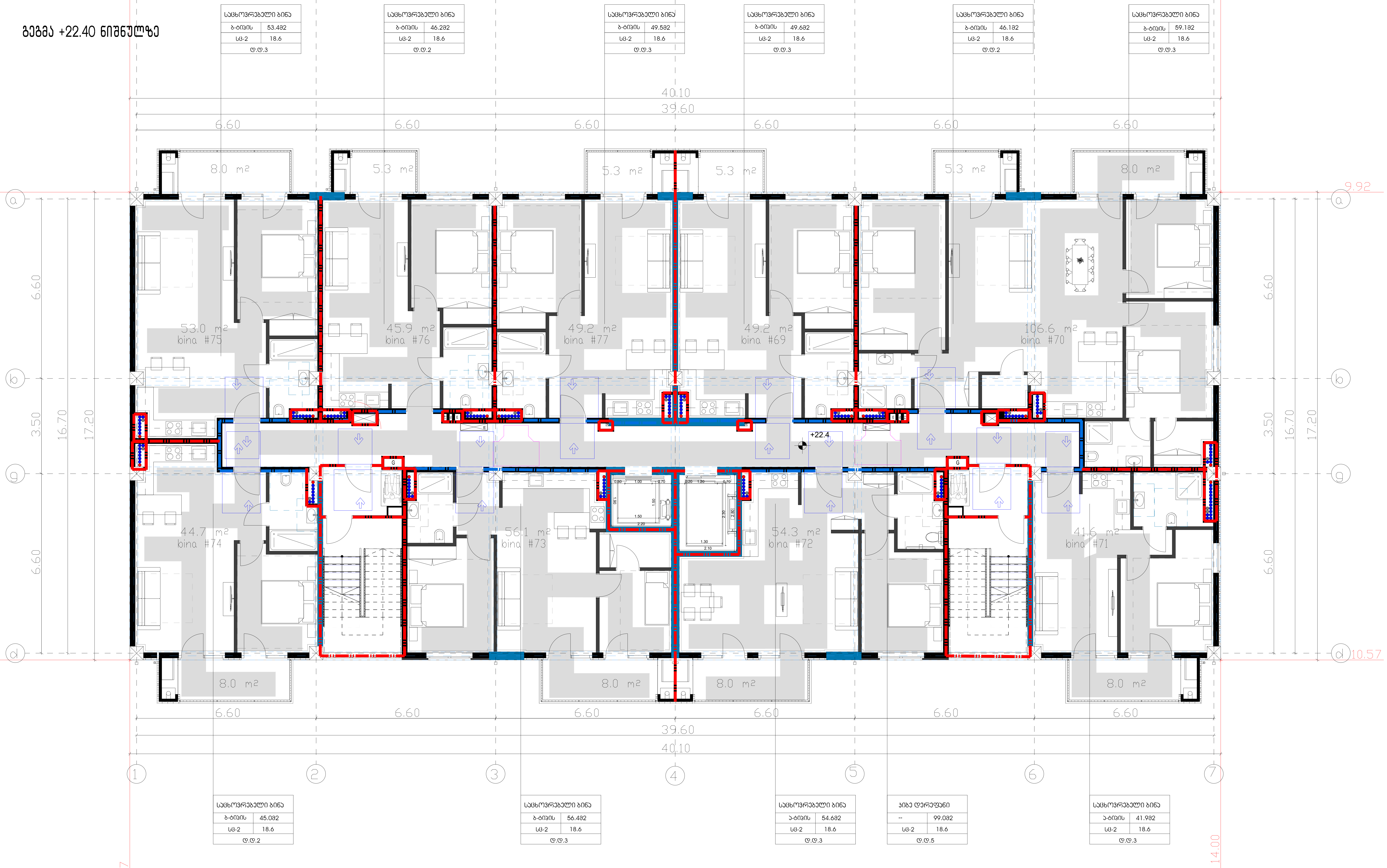
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ნახაზის დასახელება	
შპს "უნ 1"	ქ. თბილის
თანამდებობა	გვარი
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე
სტადია	თარიღი
პროექტი	20.05.2024

გეგმა +22.40 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

საწყობი — სივრცის დასახელება
115.5 მ2 — მთლიანი ფართი
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
27.9 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ღ.ღ.7 — დაკავებულობის დატვირთვა

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ნახაზის დასახელება	
შპს "უნ 1"	ქ. თბილის
თანამდებობა	გვარი
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე
სტადია	თარიღი
პროექტი	20.05.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი
	ს. 1/100
	მასშტაბით
მშპ "ჯნ1"	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ონიანიძეები	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარნაბიშვილი	
სტატია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	20.05.2024	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფერის კოდი	
ფასადის ძირითადი ფერადოვანი ფონი	RGB (34,139,34)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ა)	RGB (79,12,187)	
ბანაკების ფერადოვანი ელემენტი (ბ)	RGB (245,99,20)	
ფანჯრების ფერადოვანი ელემენტი (გ)	RGB (160,32,240)	
ფილის ფერადოვანი ელემენტი (დ,ე)	RGB (94,8,56)	
ფერადოვანი ელემენტი (ვ)	RGB (0,0,255)	
სარეკლამო ფერადოვანი ელემენტი (ზ)	RGB (255,0,0)	
ბალკონის ფერადოვანი ელემენტი (თ)	RGB (220,185,0)	
ბანაკების ფერადოვანი ელემენტი (ი)	RGB (136,135,134)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (კ)	RGB (57,57,66)	

სართულის საბინაო ბლოკების ცხრილი

ბლოკი №1	
ბ-ების რ-ბა	49.682
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №2	
ბ-ების რ-ბა	46.182
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-2	

ბლოკი №3	
ბ-ების რ-ბა	59.182
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №4	
ბ-ების რ-ბა	54.692
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №5	
ბ-ების რ-ბა	99.082
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-5	

ბლოკი №6	
ბ-ების რ-ბა	41.992
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №7	
ბ-ების რ-ბა	49.582
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №8	
ბ-ების რ-ბა	46.282
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-2	

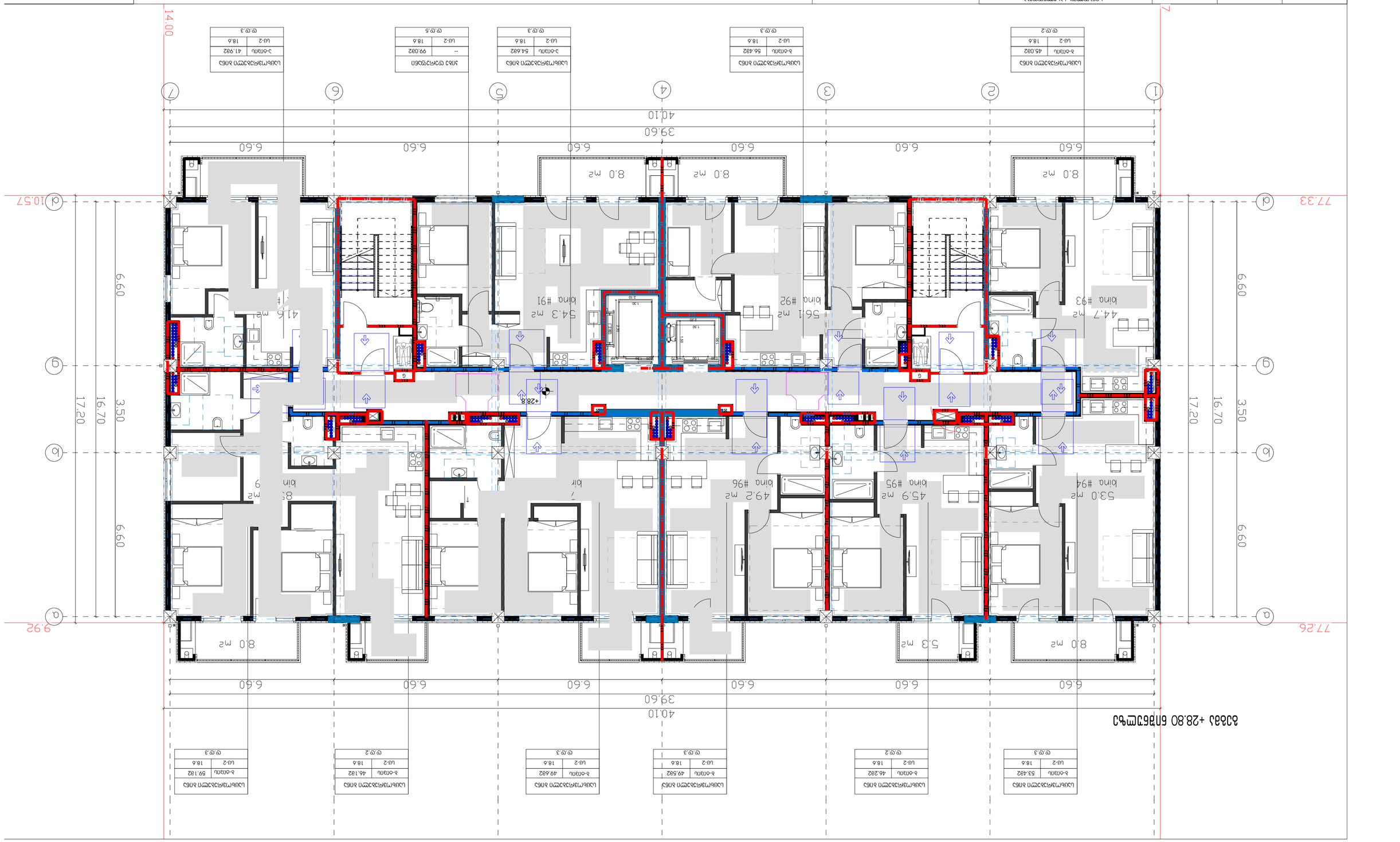
ბლოკი №9	
ბ-ების რ-ბა	53.482
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №10	
ბ-ების რ-ბა	45.092
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-2	

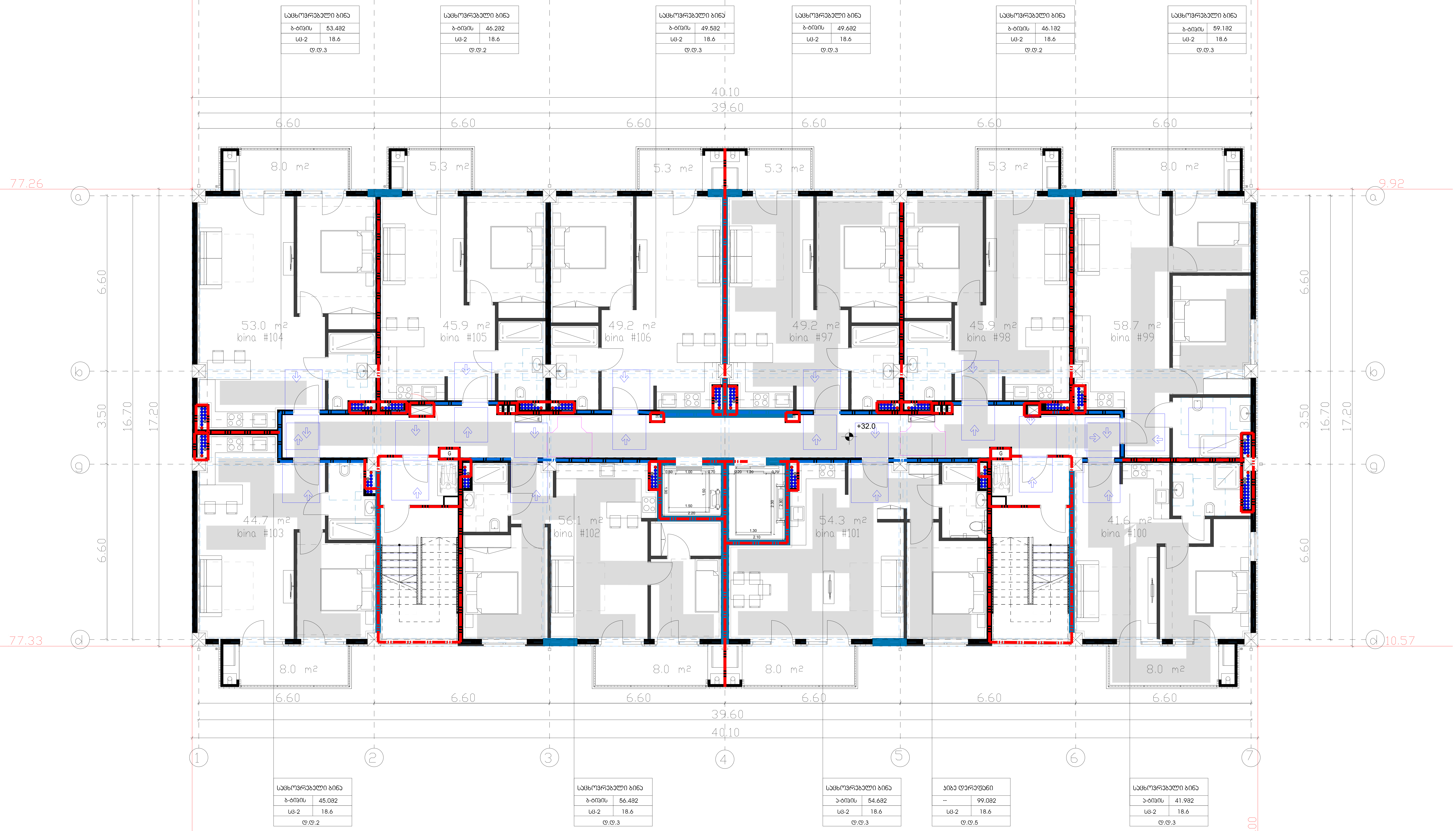
ბლოკი №11	
ბ-ების რ-ბა	56.492
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ფასადის ელემენტების აღწერილობა

ფასადის ფერადოვანი ელემენტების ფერების შერჩევა მოხდა ქალაქის ისტორიული ნაგებობების ფასადების ფერების გათვალისწინებით.


77.33
10.57
9.90
9.92
77.26
14.00
39.60
40.10
6.60
3.50
17.20
16.70
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
8.0 m2
8.0 m2
8.0 m2

გეგმა +32.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაქრობი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საწყობი / 115.5 მ² / სც - 2 27.9 / დ.დ.7 — დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 / 90 წთ / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

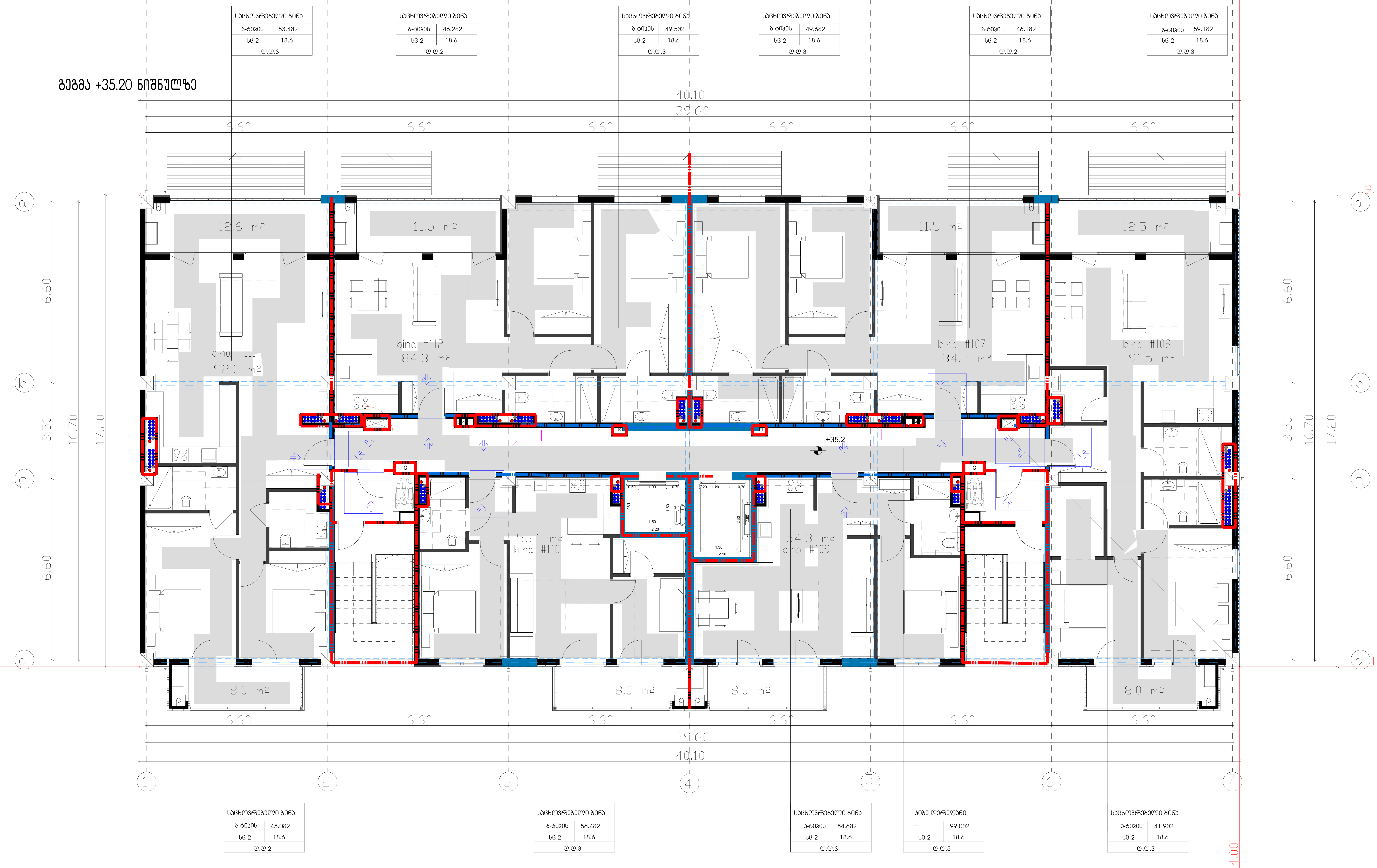
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

გეგმა +35.20 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
საწყობი
მთლიანი ფართი 115.5 მ2
სც - 2 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9
დ.დ.7 — დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე 82
ხანძარმედეგობა 90 წთ
კარის ნუმერაცია კ1
კარის თავისუფალი სიმაღლე 235

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

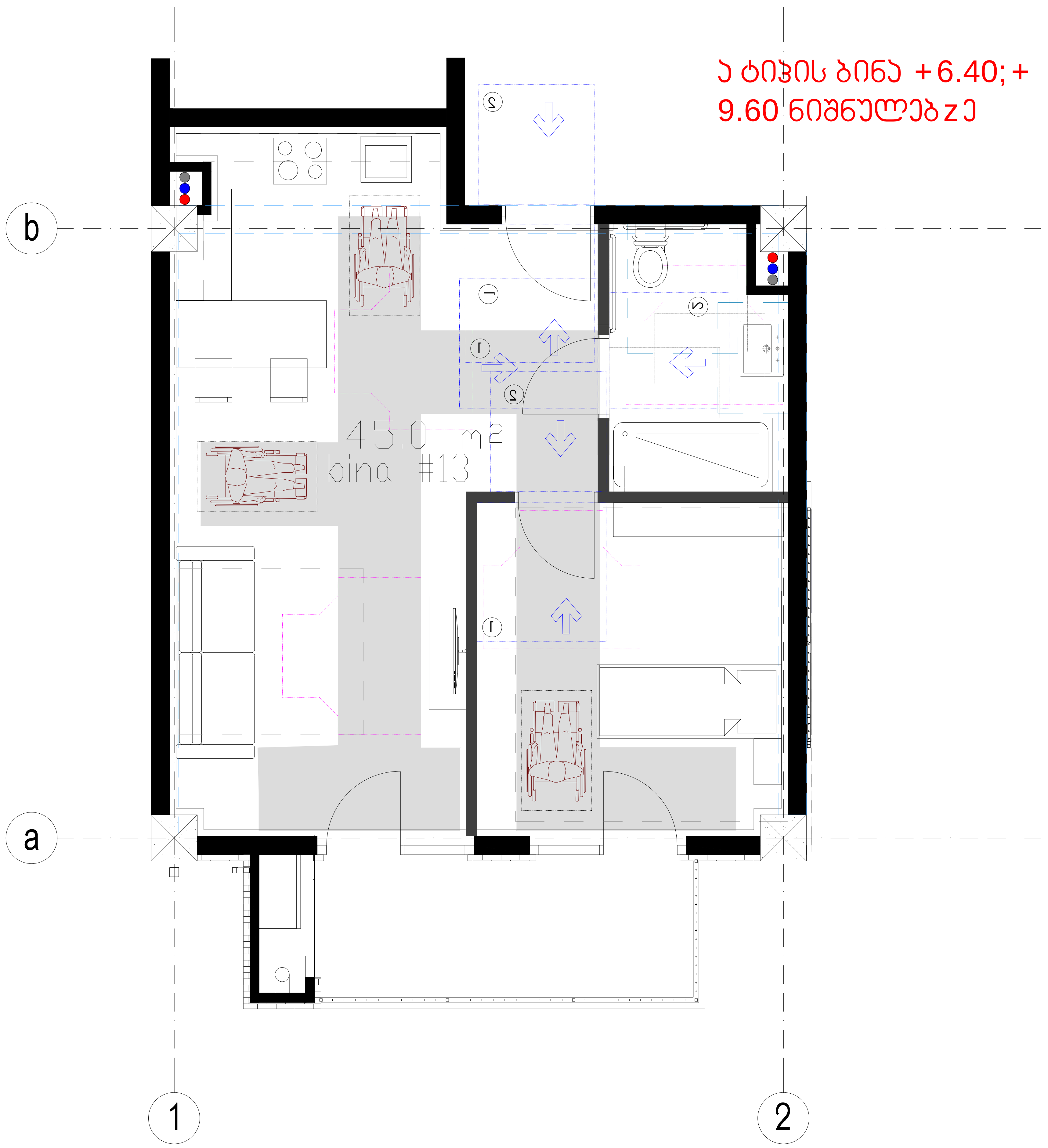
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

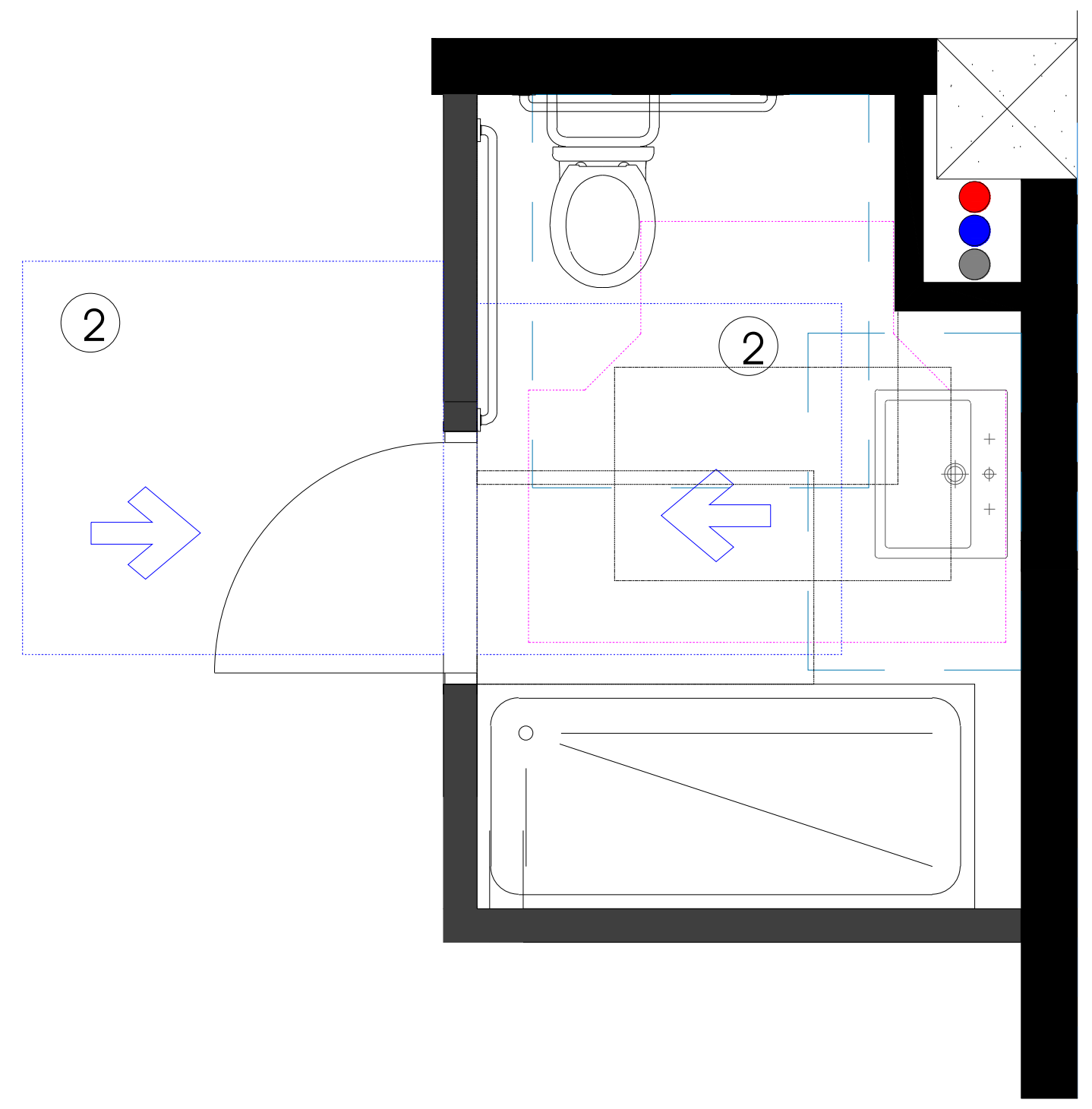
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

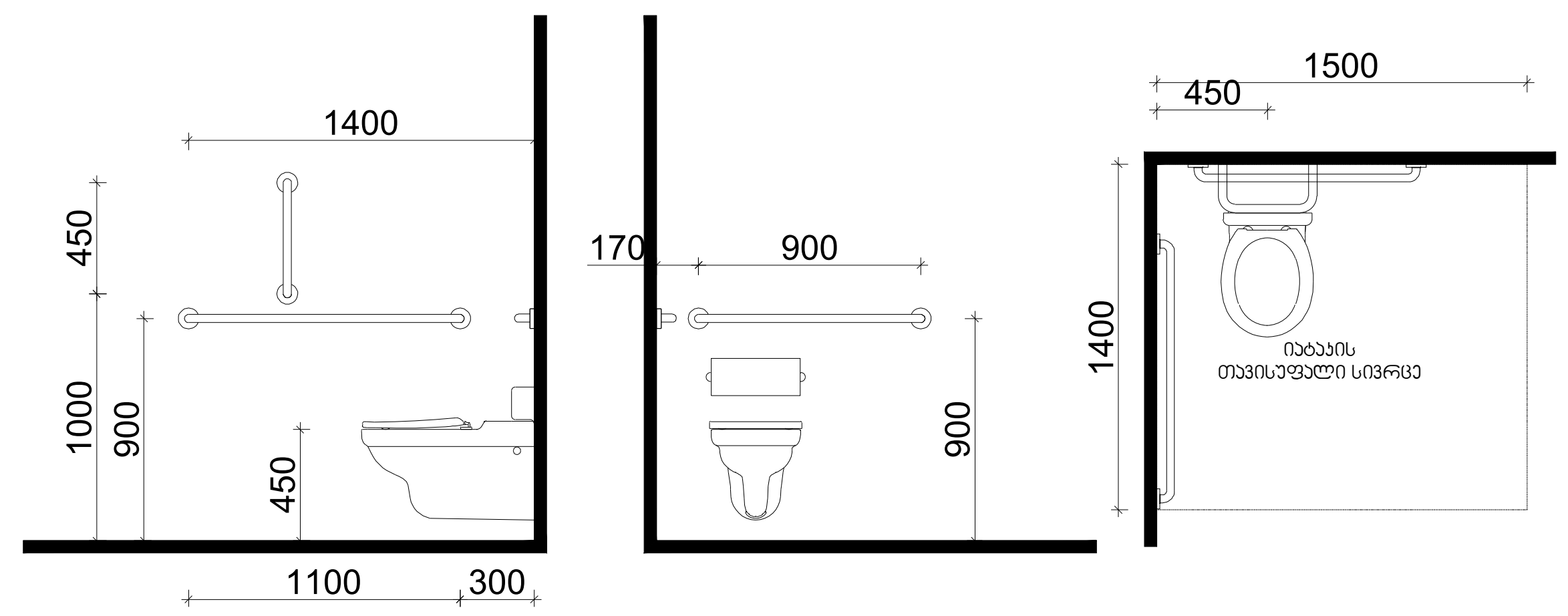
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ნახაზის დასახელება	
შპს "უნ 1"	ქ. თბილის
თანამდებობა	გვარი
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე
სტადია	თარიღი
პროექტი	20.05.2024

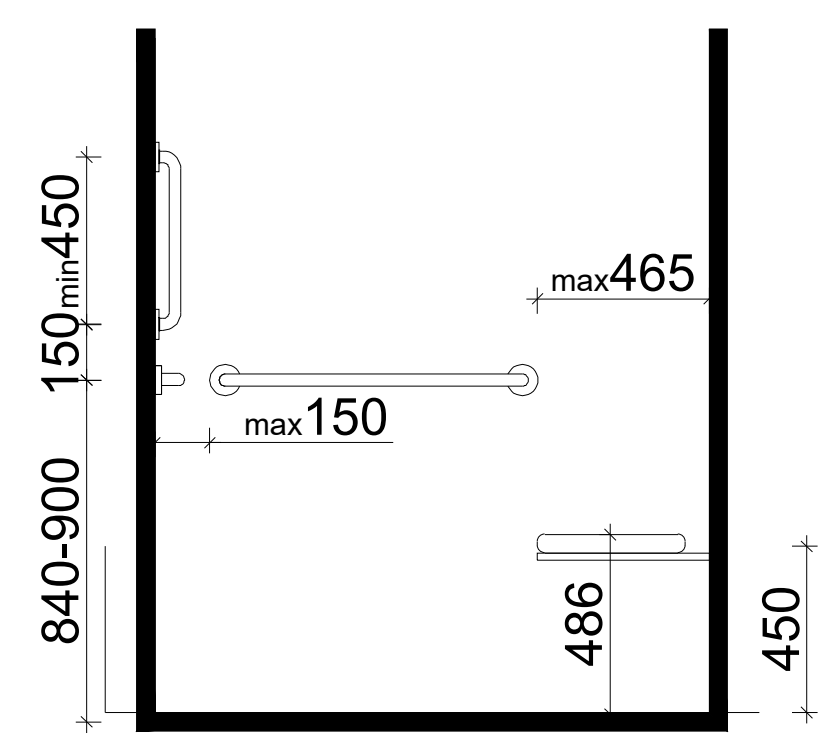
ა ტიპის ბინა +6.40;+ 9.60 ნიშნულებზე



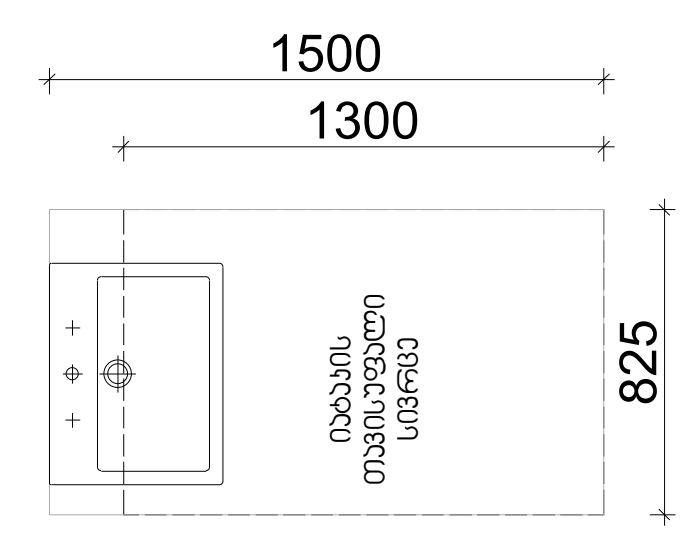




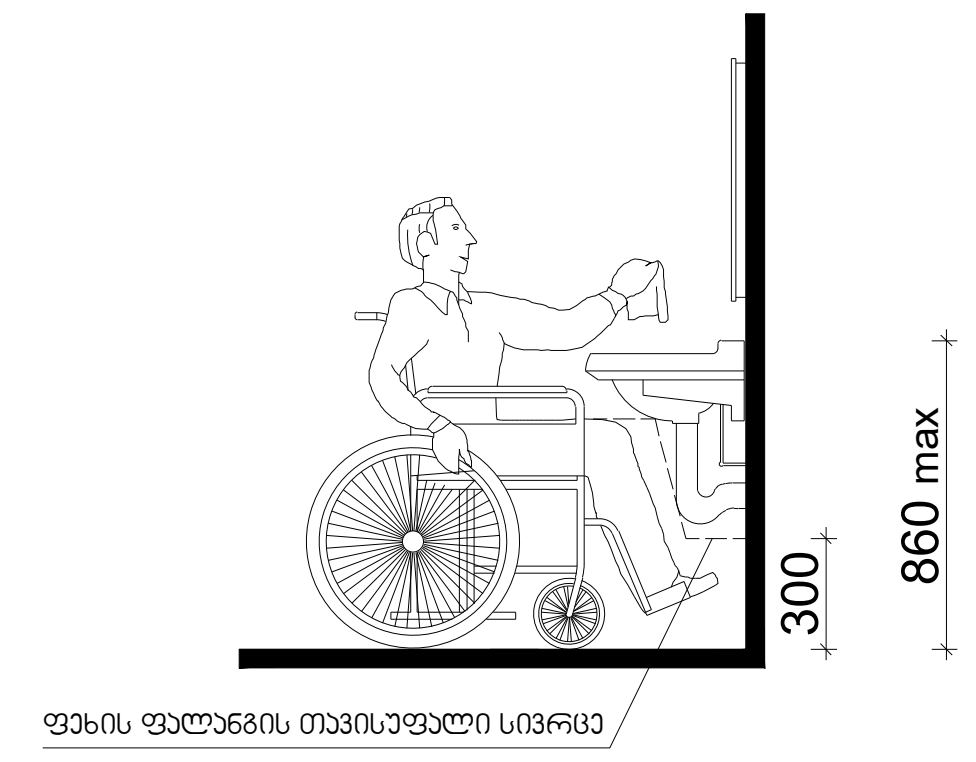
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით



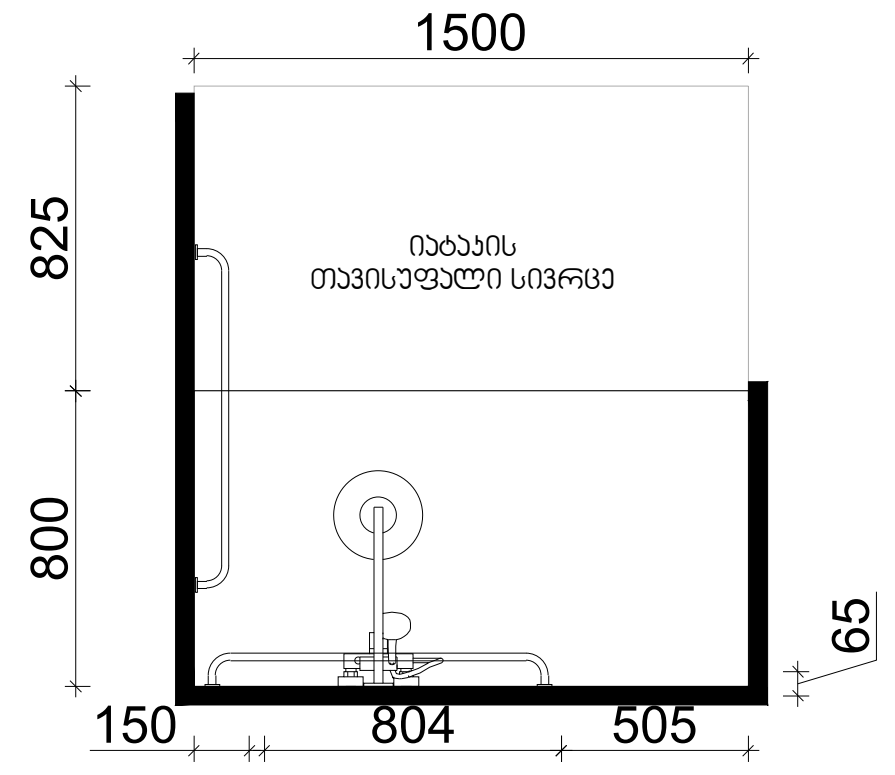
ხელსაბანის მდებარეობა

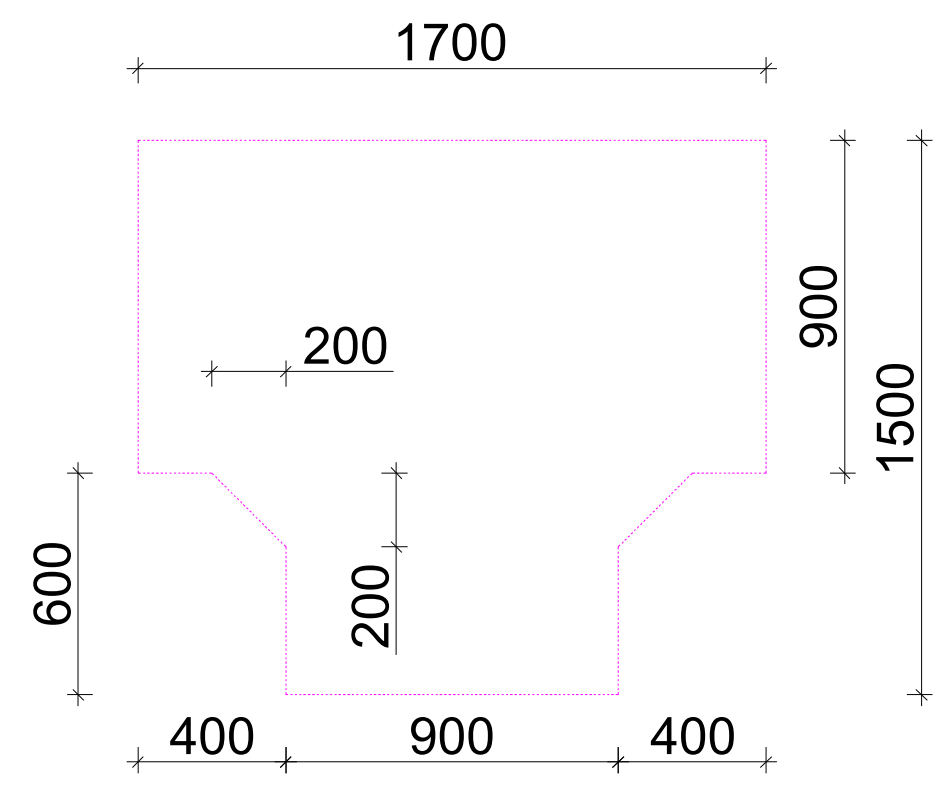


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



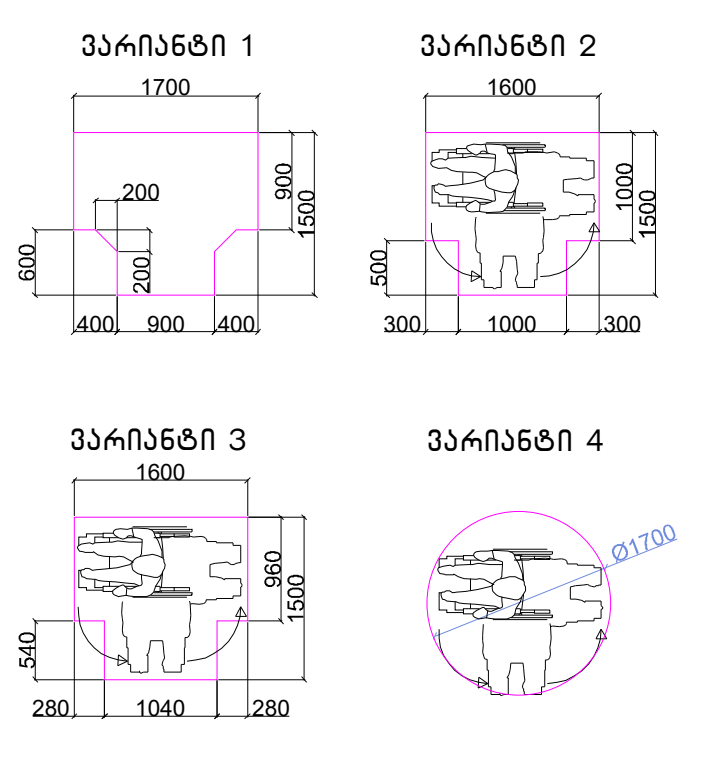
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

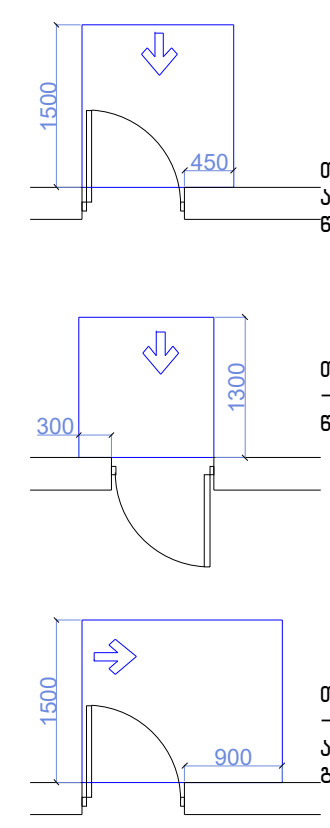




ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m²
	განაშენიანების ფართი	9038.7 m²
	საერთო ფართი	7596.5 m²
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m²
	საზაფხულო ფართი	769.1 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

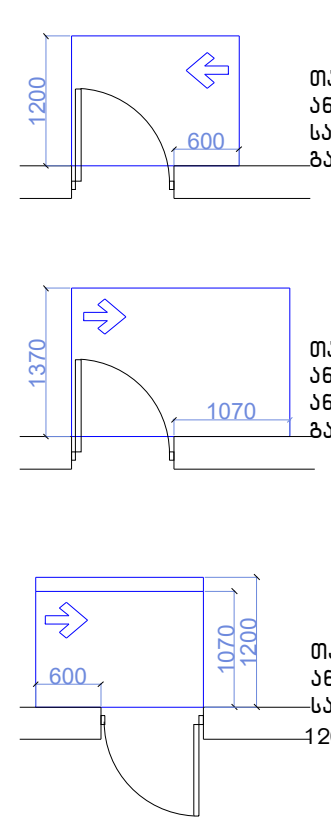




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

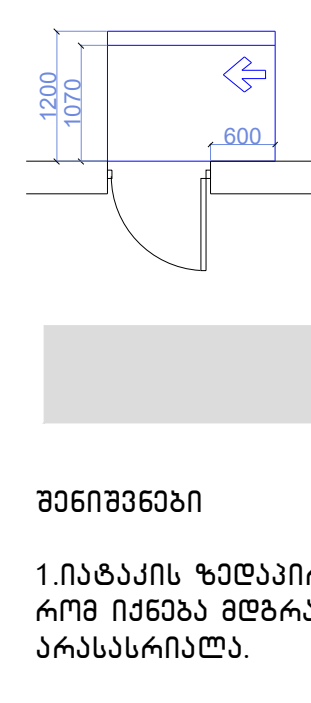
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

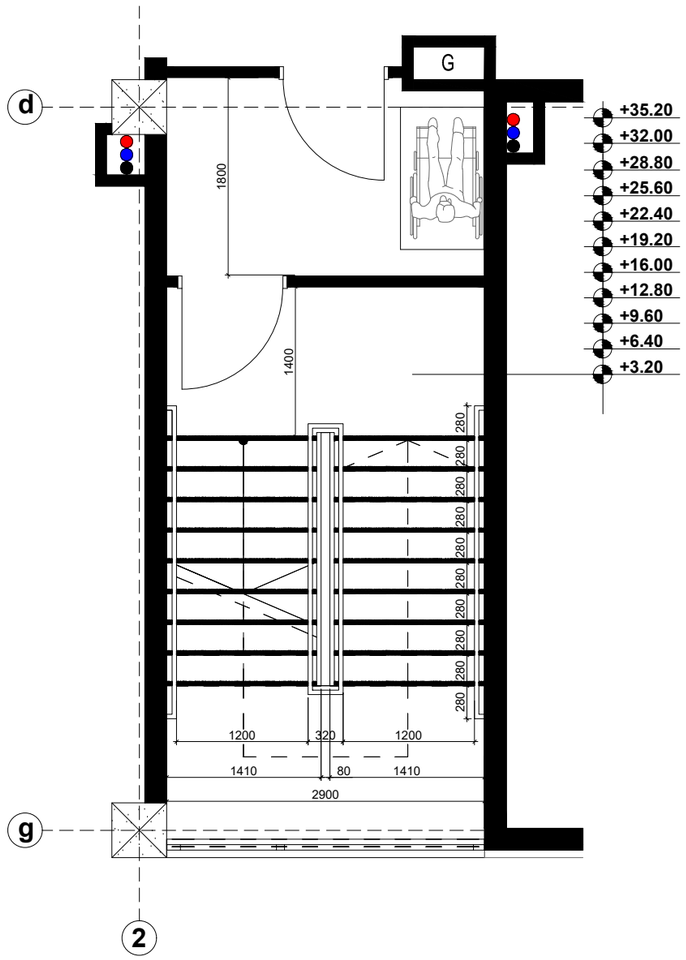
შენიშვნები

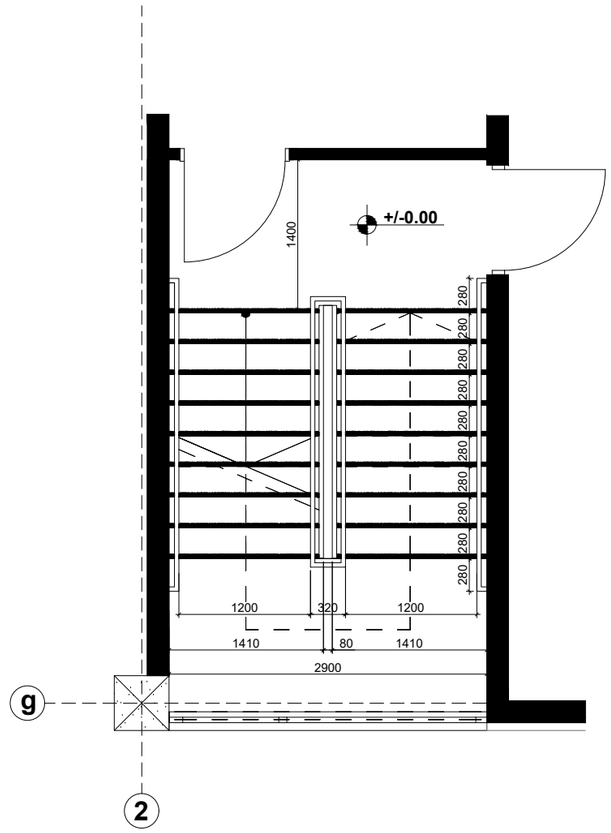
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისანვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამაქლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებეში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი
განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საძინებლის ჯგუფი (საძ)
მათ შორის;		საბავშვოსათვისო ჯგუფი – (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საბარგოვანი ჯგუფი (სბ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	ღიღი საფარ-ტის შემცველი ჯგუფი- (ღსჯ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკაფარ ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სს)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანყოფო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

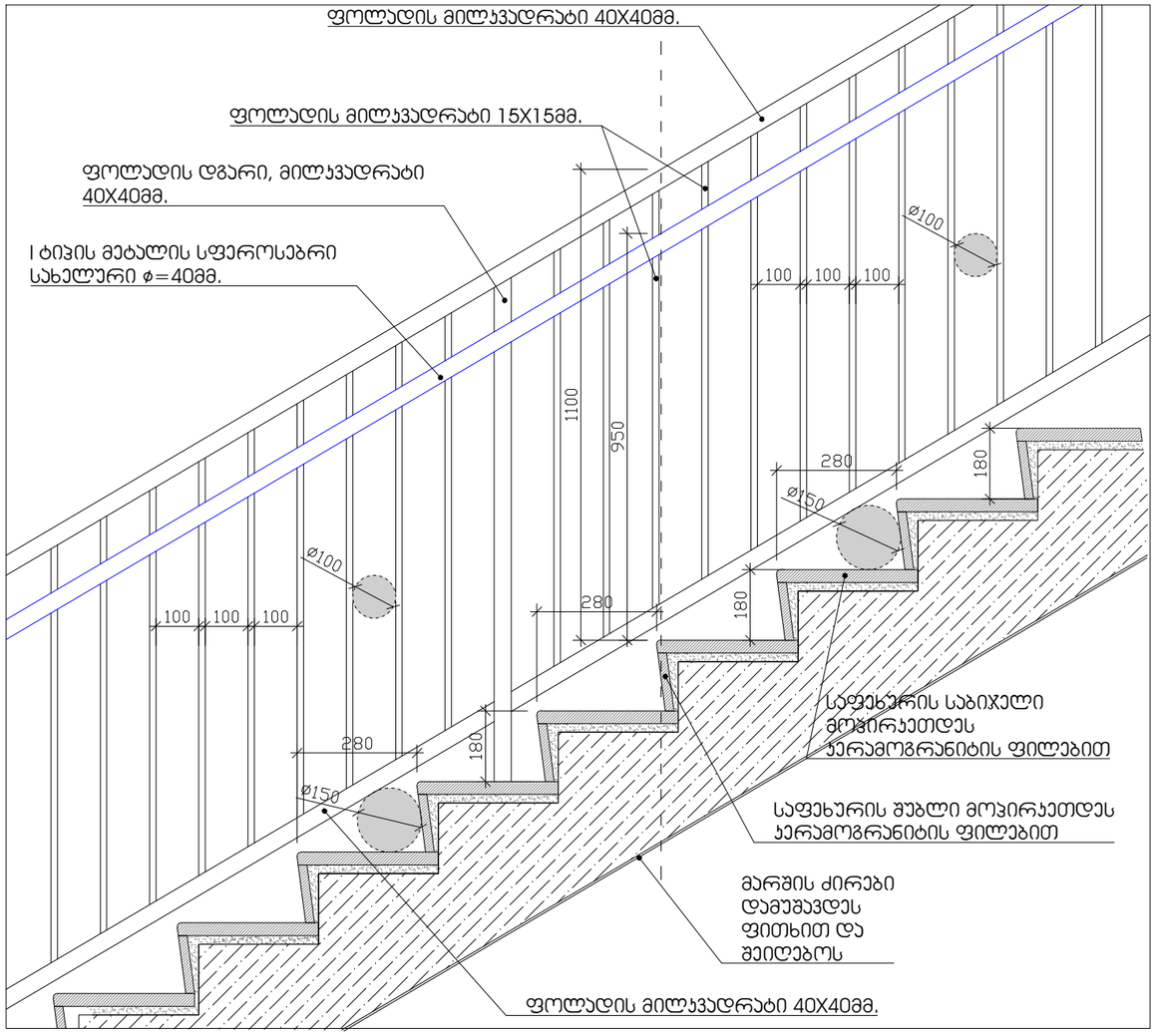
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

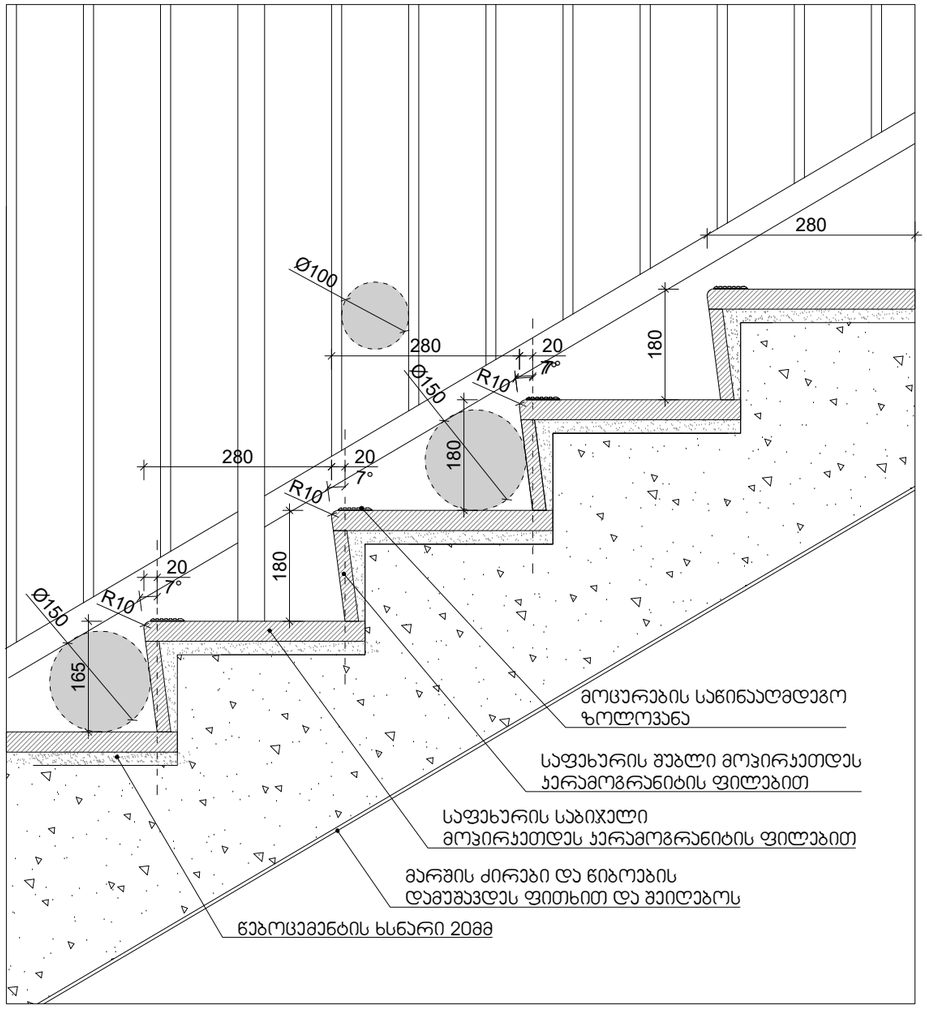
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ, კოორდინატორი	დ. ბურჯაური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	15.01.2024	

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



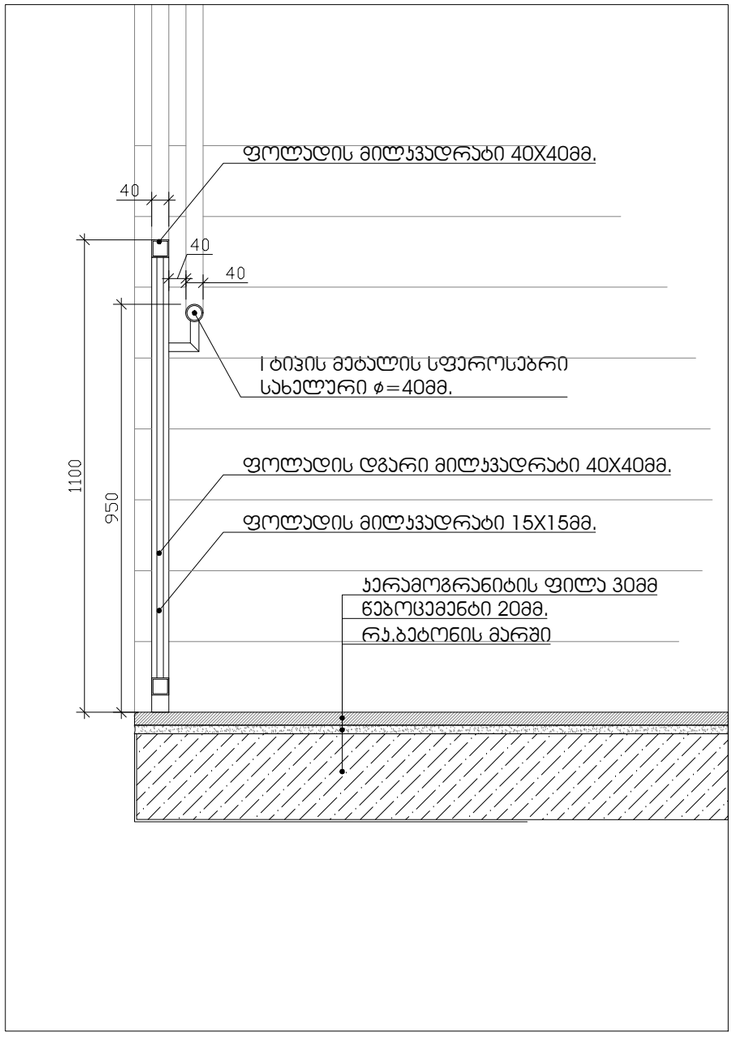
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

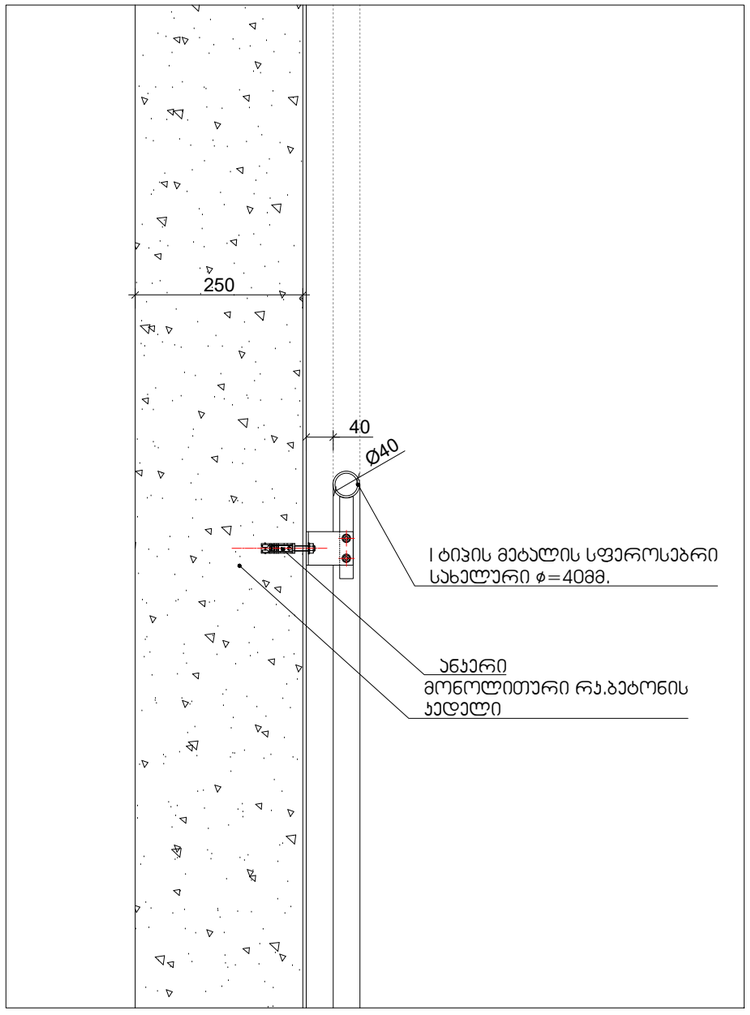
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საბანკო-ანართებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სა)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანონიო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დზ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ლ. ბერეკაური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	





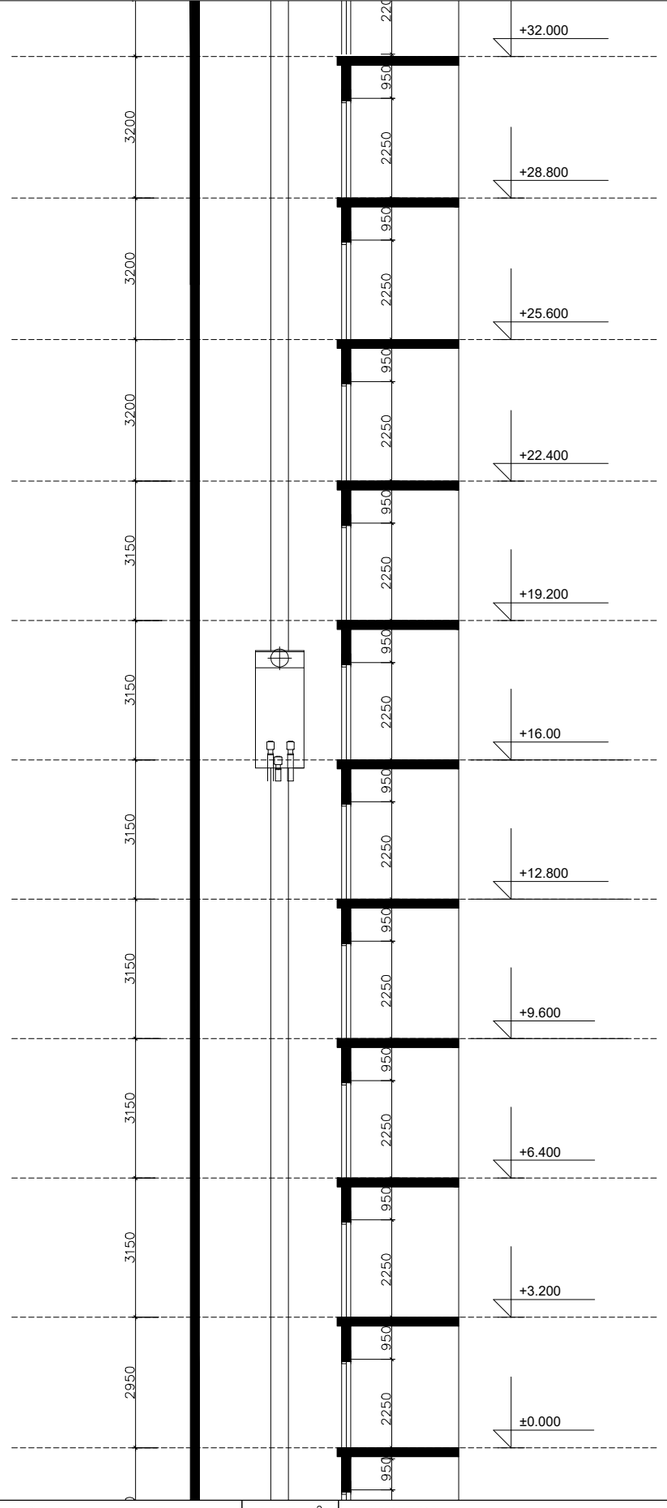
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საძინაო ჯგუფი (სძ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სავრჯნეული ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსმ)
სადარბაზოები და კიბის უკრედები	1136.2 მ²	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანცელარიო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დმ)

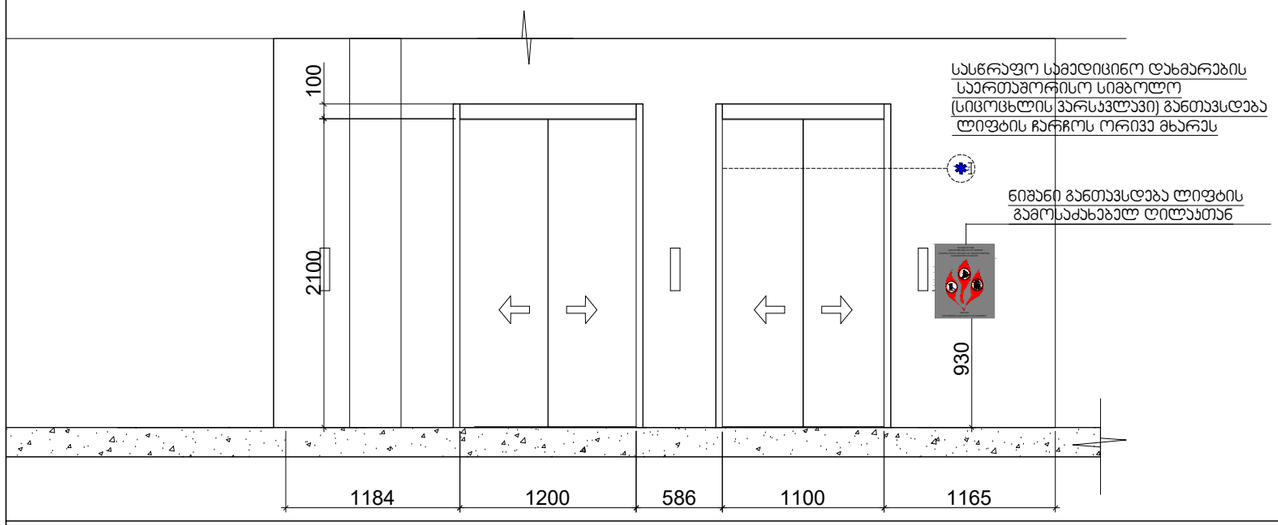
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

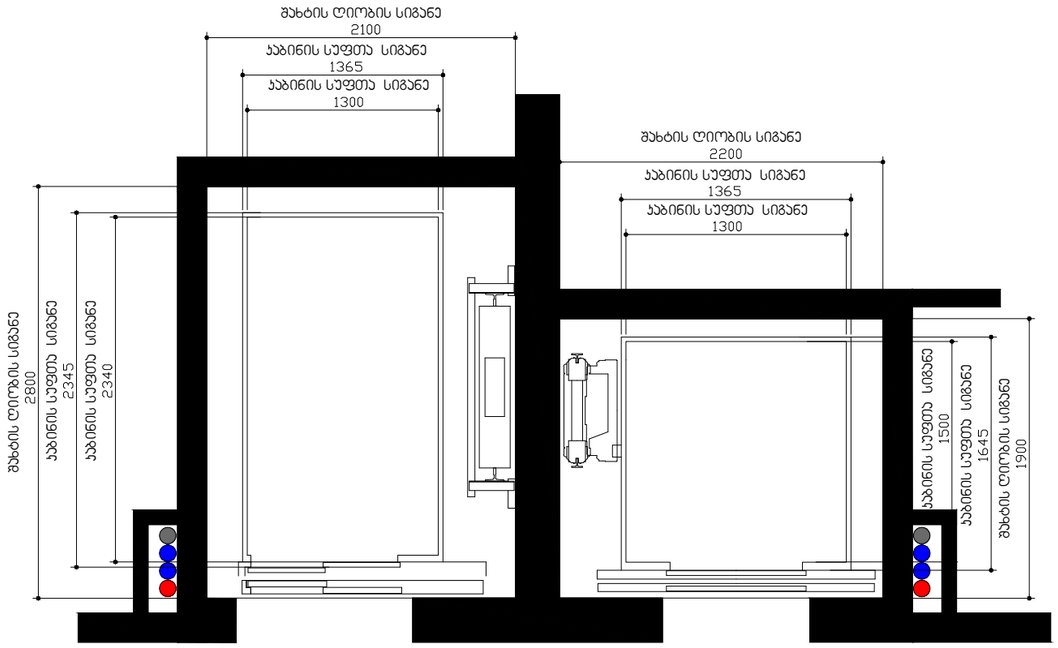
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "კნ 1"	მრავალრიცხი
	კ. თბილისის, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსტრუქტორი	ლ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²
საერთო ფართი	9669.1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	1017.4 მ²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	1136.2 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39,4 მ

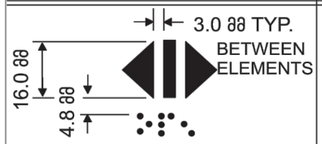
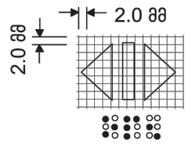
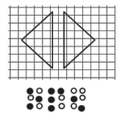
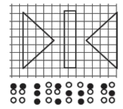
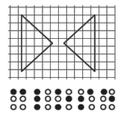
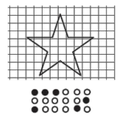
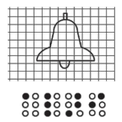
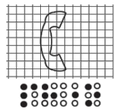
დაკავებულობის ჯგუფები
- თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)
- საძინებლის ჯგუფი (სძ)
- საბავშვო დაწესებულების ჯგუფი – (სბ)
- საგარანტიო ჯგუფი (სგ)
- ღია სავაჭრო ფართის მომსახურე ჯგუფი- (ღსმ)
- დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საკონფერენციო ჯგუფი (სკ)
- დამხმარე ჯგუფი (დმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
შშს "ენ 1"	ო. 1/100
	მისამართი
	ქ. თბილისი, ულიანოვსკის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	ლ. ბუზუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარნაბაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

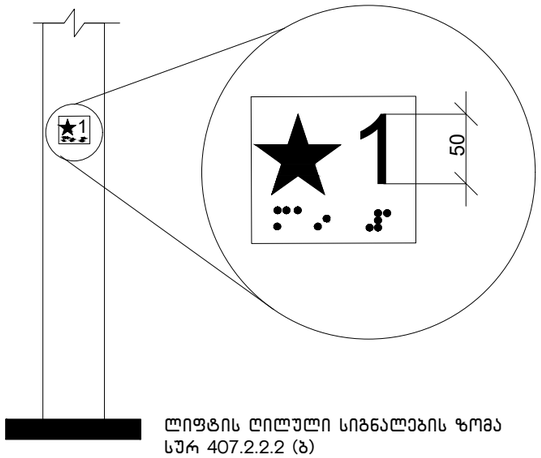
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ტექნიკური პარამეტრები

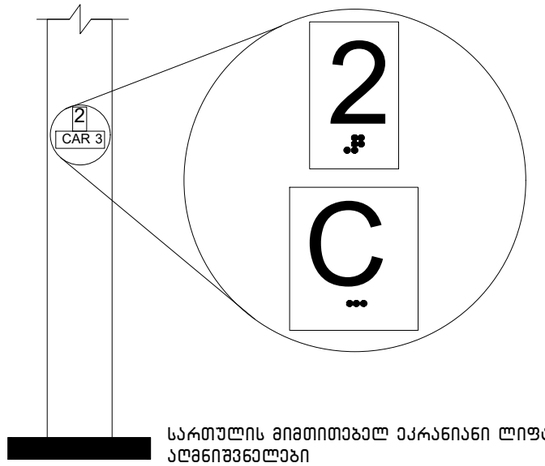
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საბანკო-ანათლებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
სახანძრო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმრო ჯგუფი (სს)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

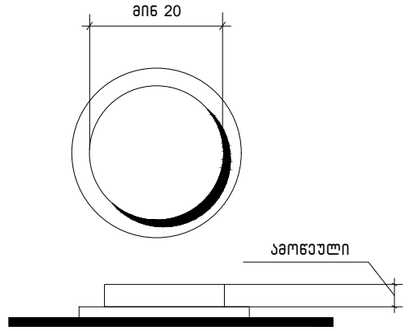
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²
საერთო ფართი	9669.1 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²
საზოგადოო ფართი	1017.4 მ²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	1136.2 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39,4 მ

დაკავებულობის ჯგუფები
თავშესწრის ჯგუფი (თშ)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)
საბავშვოსათვლებლო ჯგუფი - (სბ)
სამრეცველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საერთოსის მემცველი ჯგუფი- (დსმ)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასწავლო ჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ი. 1/100
შშს "ენ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

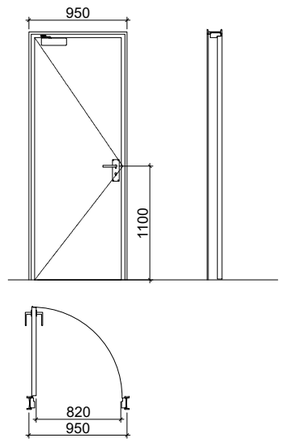
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

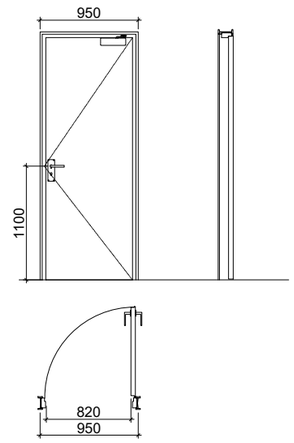
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

ჯ-1

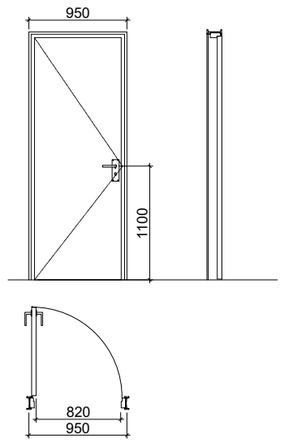
კარი ზღურბლის გარეშე მიმახურავით

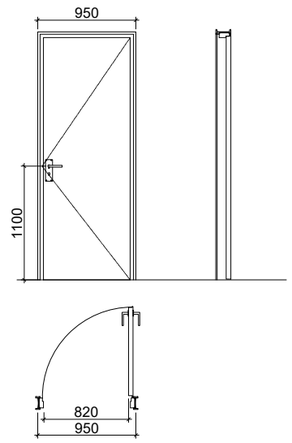




ჯ-3

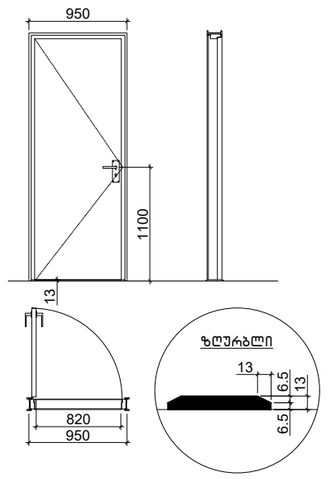
კარი ზღურბლის და მიმახურავის გარეშე

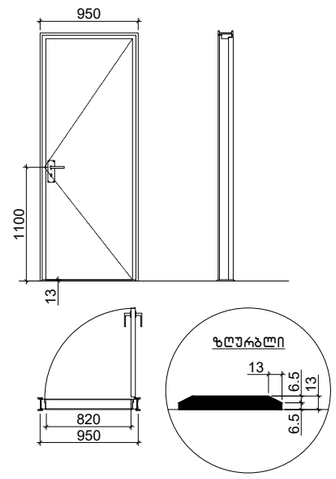




ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმახურავის გარეშე



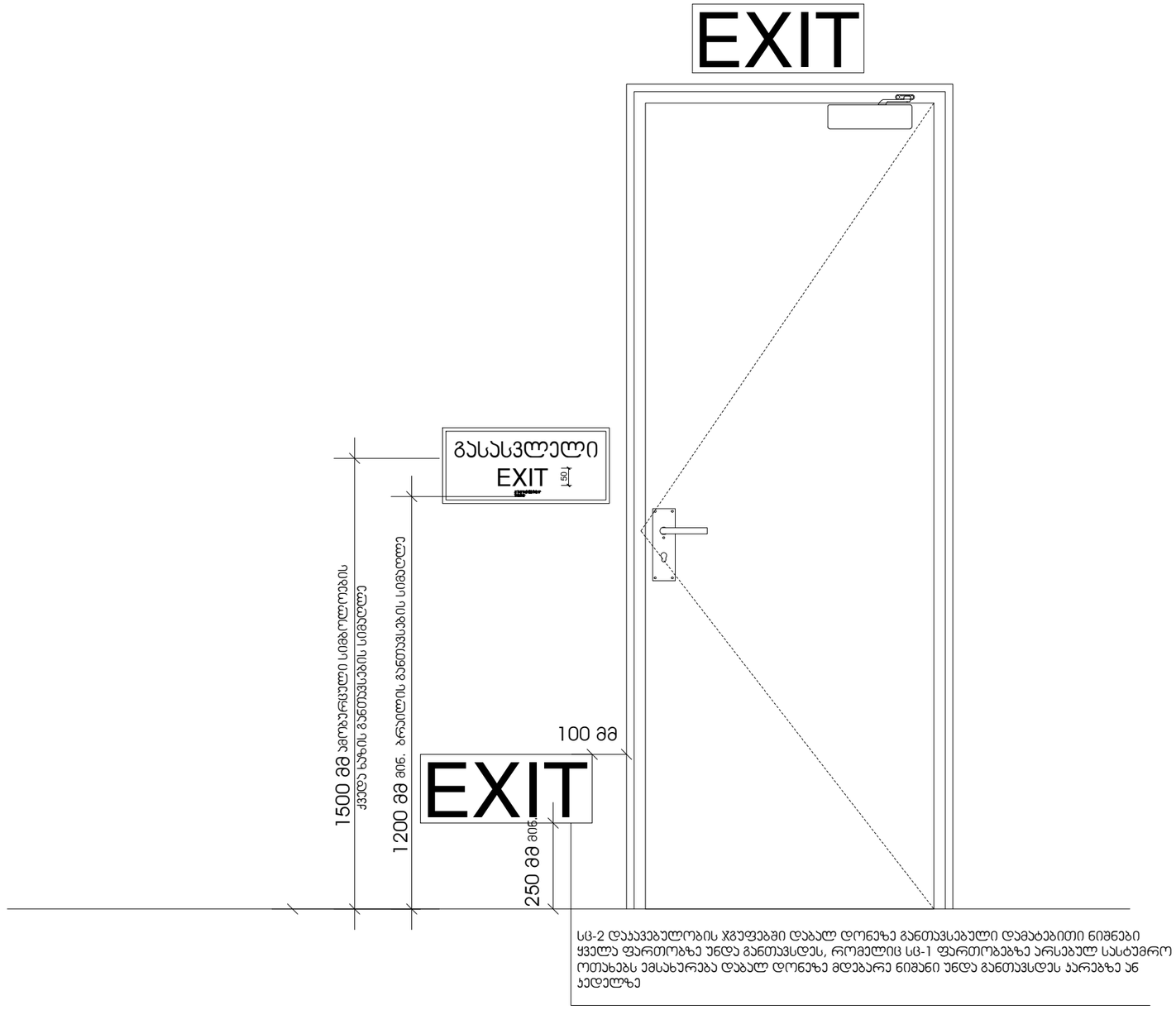


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
მათ შორის:		საბანკო-ანთლებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სწ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღსშ)
სადარბაზოები და კიბის უკრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანძოლო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბომბარე ჯგუფი (ღბ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბურჯუური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს ჯარებზე ან ჯედელზე

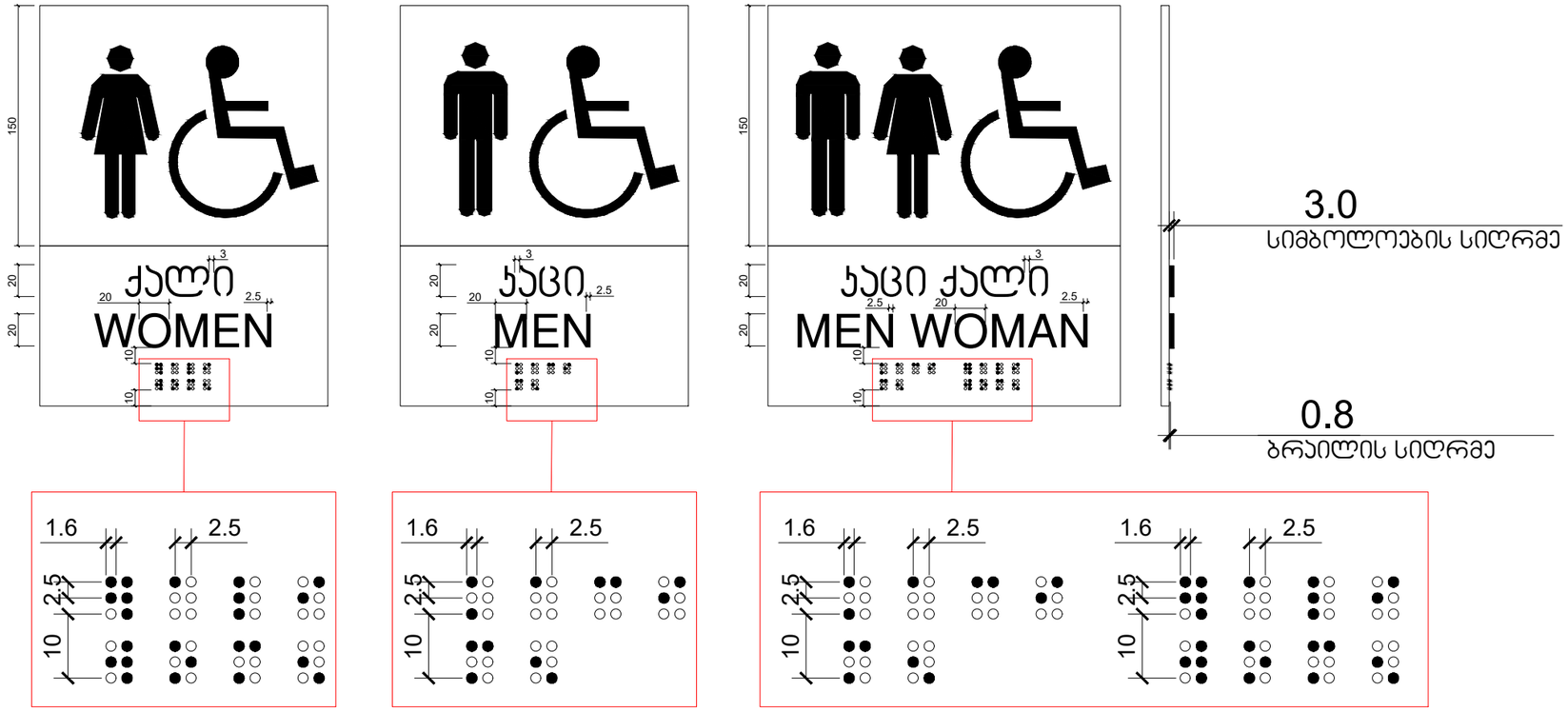
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრენველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დროებითდგომი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკვაჭრო ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანძოლო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბომბარე ჯგუფი (დბ)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
შჯს "უნ 1"		ო. 1/100
		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ყორდინატორი	ლ. ბურჯუური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

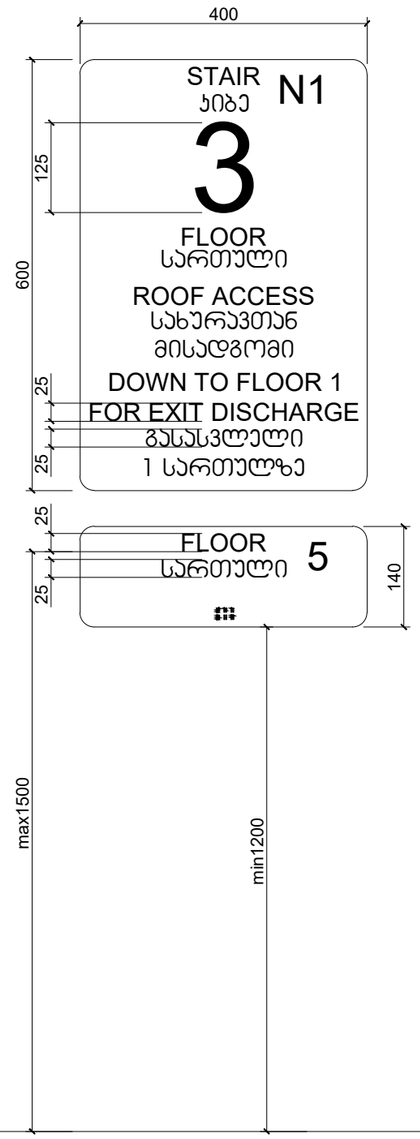


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
	განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)
	საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
	საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საკრებულო ჯგუფი (სმ)
	საზოგადოებრივი ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
	ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკაჟრო ჯგუფი (სკ)
	ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმროებელი ჯგუფი (სს)
	ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბმგარე ჯგუფი (დბ)

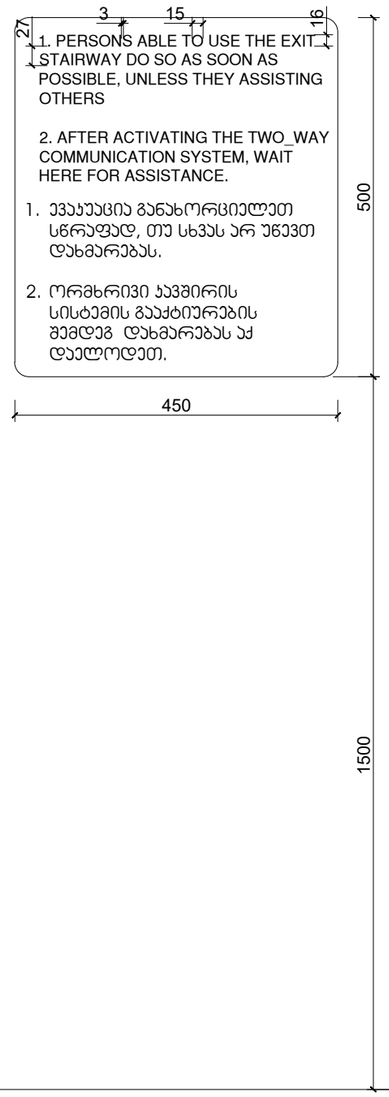
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

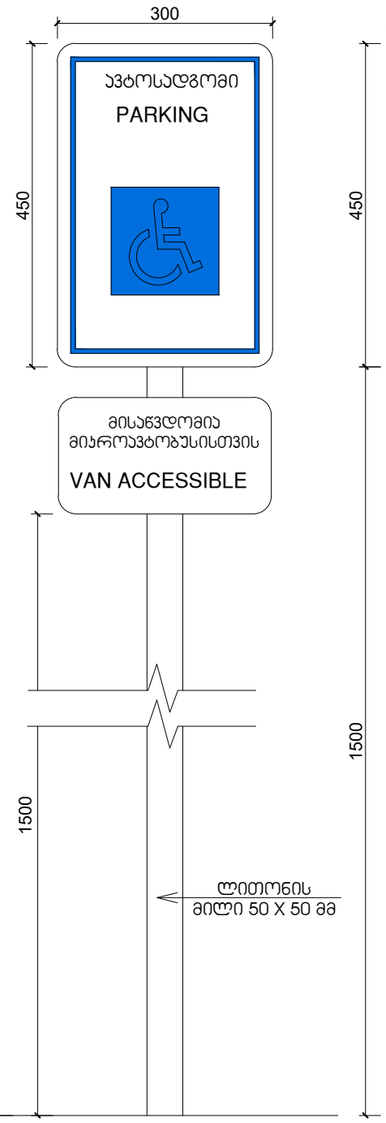
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



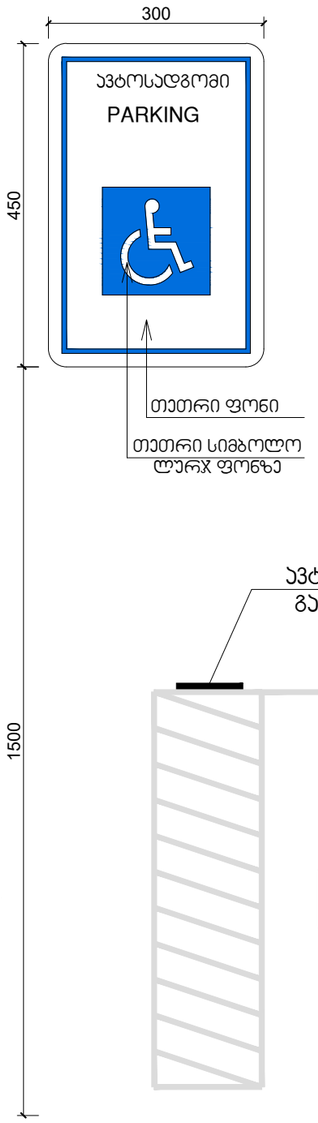
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

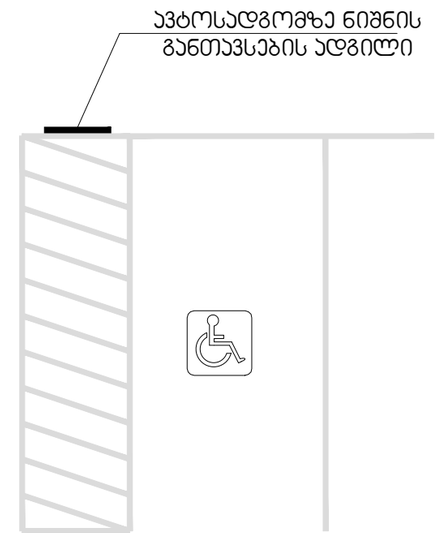


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





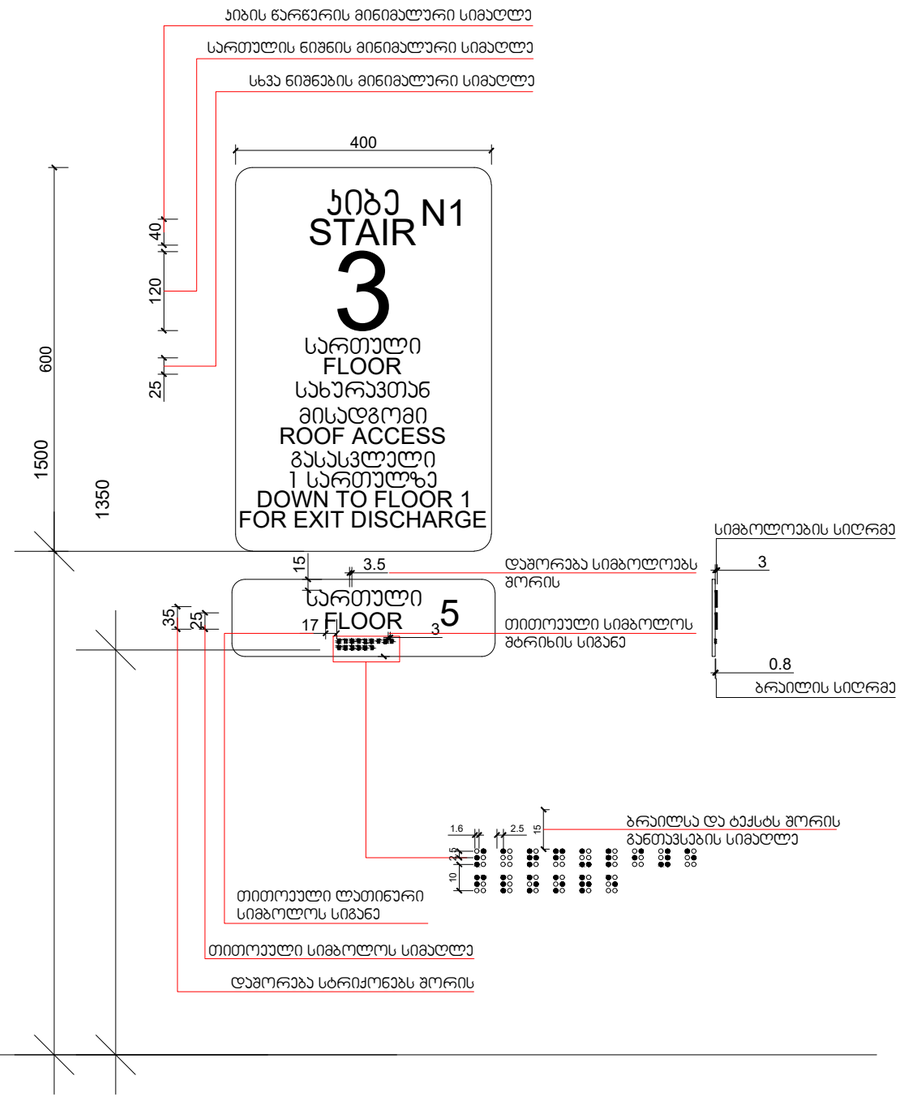
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები	
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
მათ შორის:		საგანგებო ევაკუაციის ჯგუფი - (სგ)	
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საარჩევნო ჯგუფი (სა)	
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)	
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკვები ჯგუფი (სკ)	
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სს)	
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საწარმოო ჯგუფი (სწ)	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დასახიჩრებული ჯგუფი (დს)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსტრუქტორი	დ. ბურჭულაძე	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	15.01.2024	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

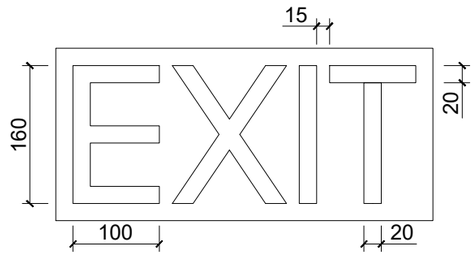


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები	
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
საზოგადოებრივი ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)	
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	1136.2 მ²	დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)	
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმრომეები ჯგუფი (სს)	
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სნ)	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

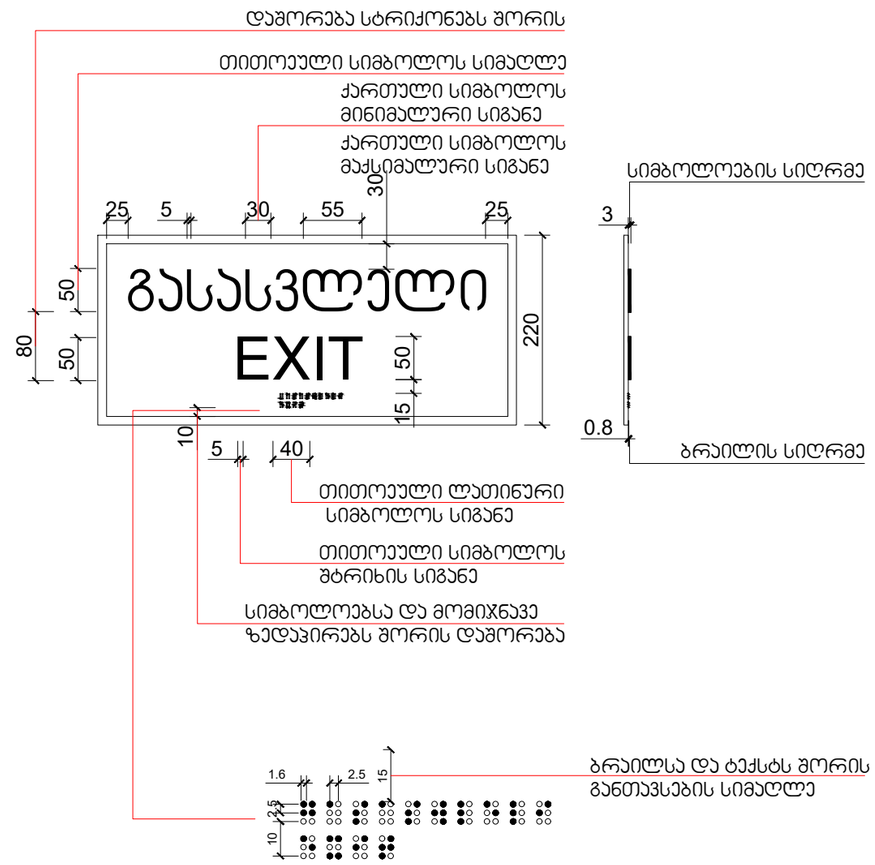
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საძინებელი ჯგუფი (სძ)
მათ შორის:		საბავშვო-საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დმ)

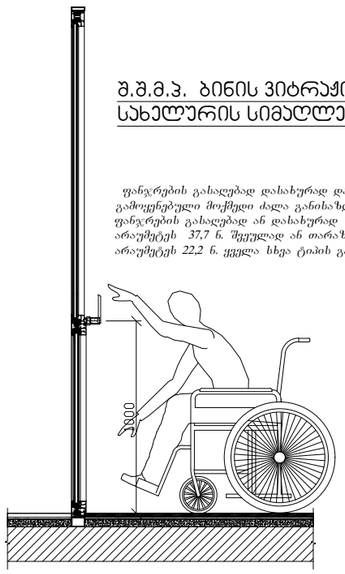
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "ენ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

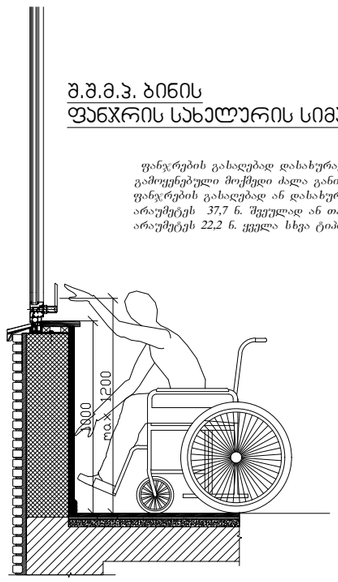
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის

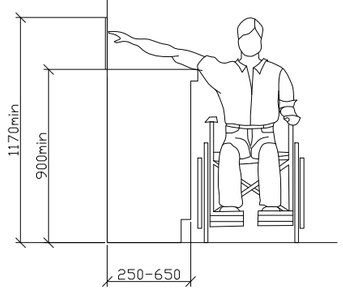


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

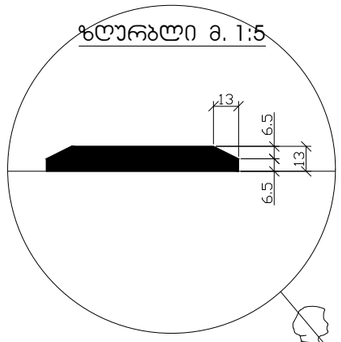
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის



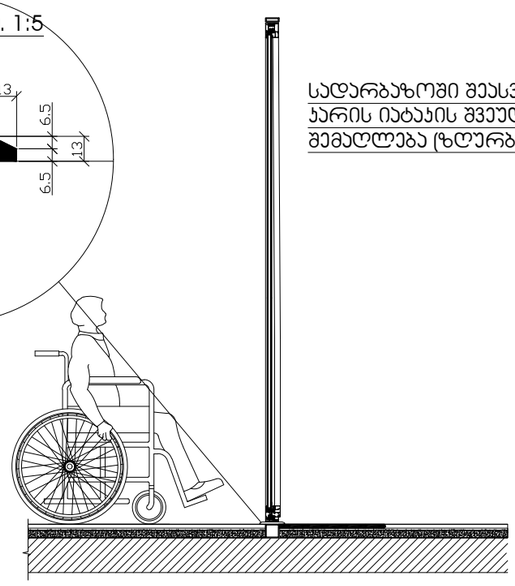
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



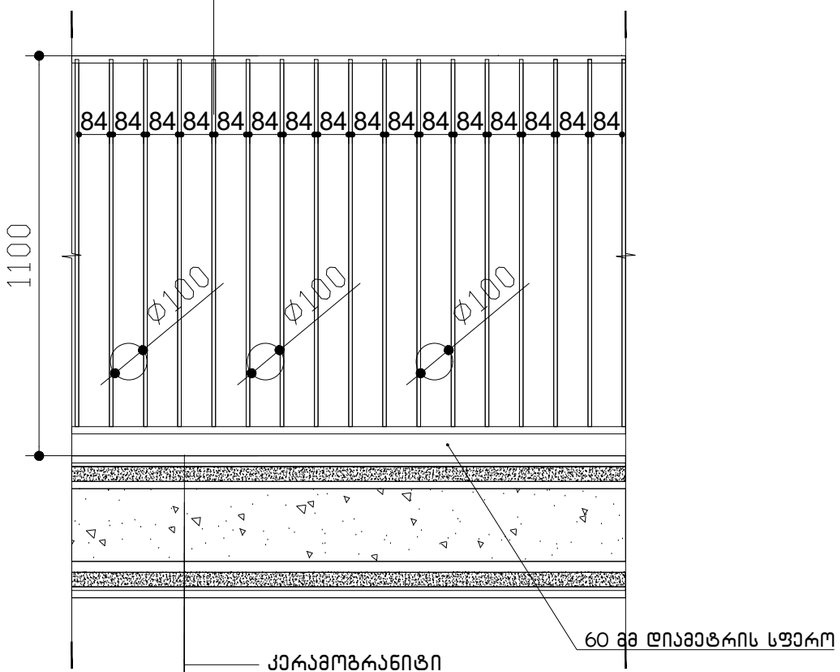
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საკმისი ჯგუფი (სკ)
მათ შორის:		საგანგებო დათმობილი ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
სახანძრო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და ყიბის უკრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკაჭრო ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმრო ჯგუფი (სს)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

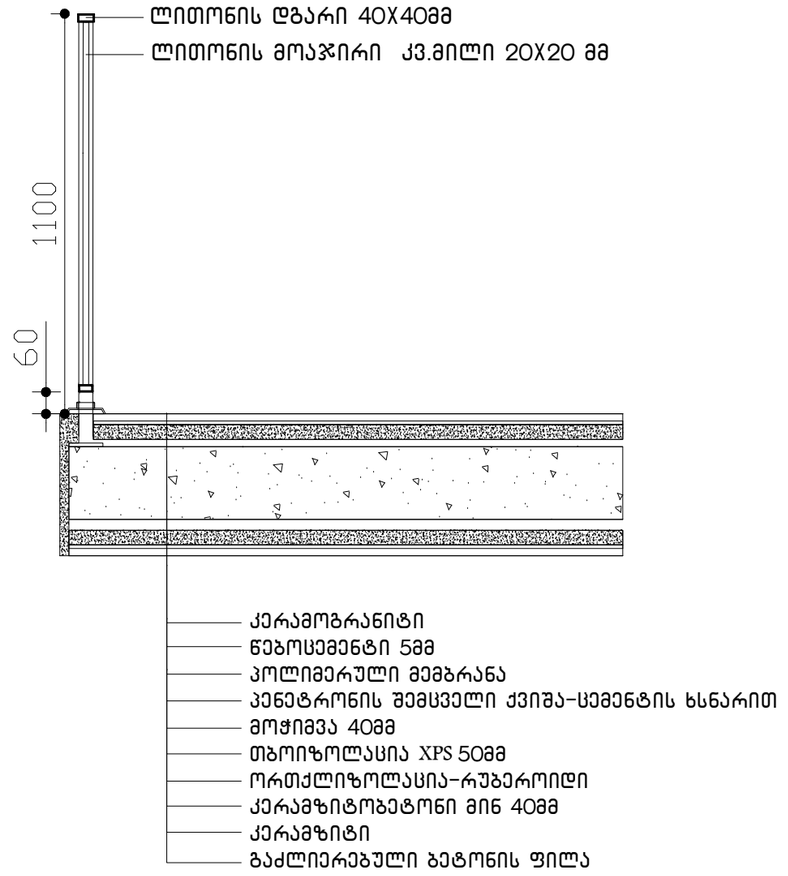
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსტრუქტორი	ლ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

აივნის მოაჯირი





ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	ლაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საძინებლის ჯგუფი (საძ)
მათ შორის:		საბანაოსანათლებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	1136.2 მ²	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკაფრე ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანცოზო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბომარე ჯგუფი (დბ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბურჯუური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	