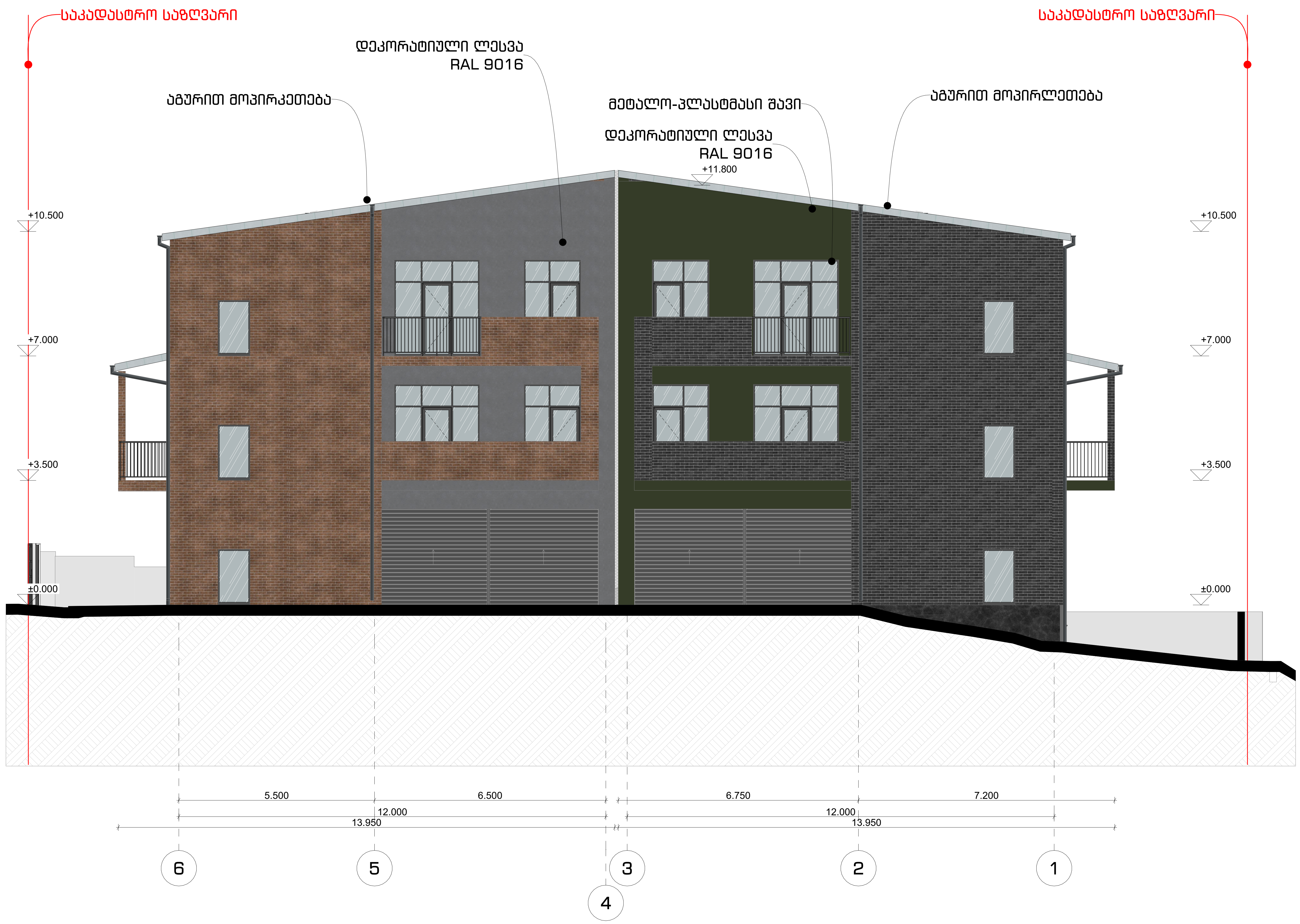


N

מקרא

מגורים	שימוש
A2	מספר תוכנית
24.11.2025	תאריך
	שם התכנית
	שם המתכנן
	כתובת
	שם המבקש
	שם המבקש
	שם המבקש



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

ფასადი ღერძებში 6-1

პრ.ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი

არქიტ. ნ.ხარებავა

არქიტ.

შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 24.11.2025

ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N



N

מהנדס הקונסטרוקציה	ד. מזרחי וגולן בע"מ
מתכנן השלד	ח.ב.ר הנדסה בע"מ
מתכנן הגשר	א. מזרחי
מתכנן הפיתוח	ב. ברנשטיין אדריכלים ומתכננים בע"מ
מתכנן הנגישות	ד. ברנשטיין אדריכלים ומתכננים בע"מ
תאריך	24.11.2025
קנה מידה	A2
שלב הגשה	היתר בניה
מספר תוכנית	חזיתות

בניין מגורים חדש ב-3 יחידות דיור

חזיתות

חזית צפונית מזרחית
חזית דרומית מערבית

מהנדס הקונסטרוקציה
ד. מזרחי וגולן בע"מ

מתכנן השלד
ח.ב.ר הנדסה בע"מ

מתכנן הגשר
א. מזרחי

מתכנן הפיתוח
ב. ברנשטיין אדריכלים ומתכננים בע"מ

מתכנן הנגישות
ד. ברנשטיין אדריכלים ומתכננים בע"מ

תאריך	24.11.2025
קנה מידה	A2
שלב הגשה	היתר בניה
מספר תוכנית	חזיתות

N

חזית צפונית מזרחית

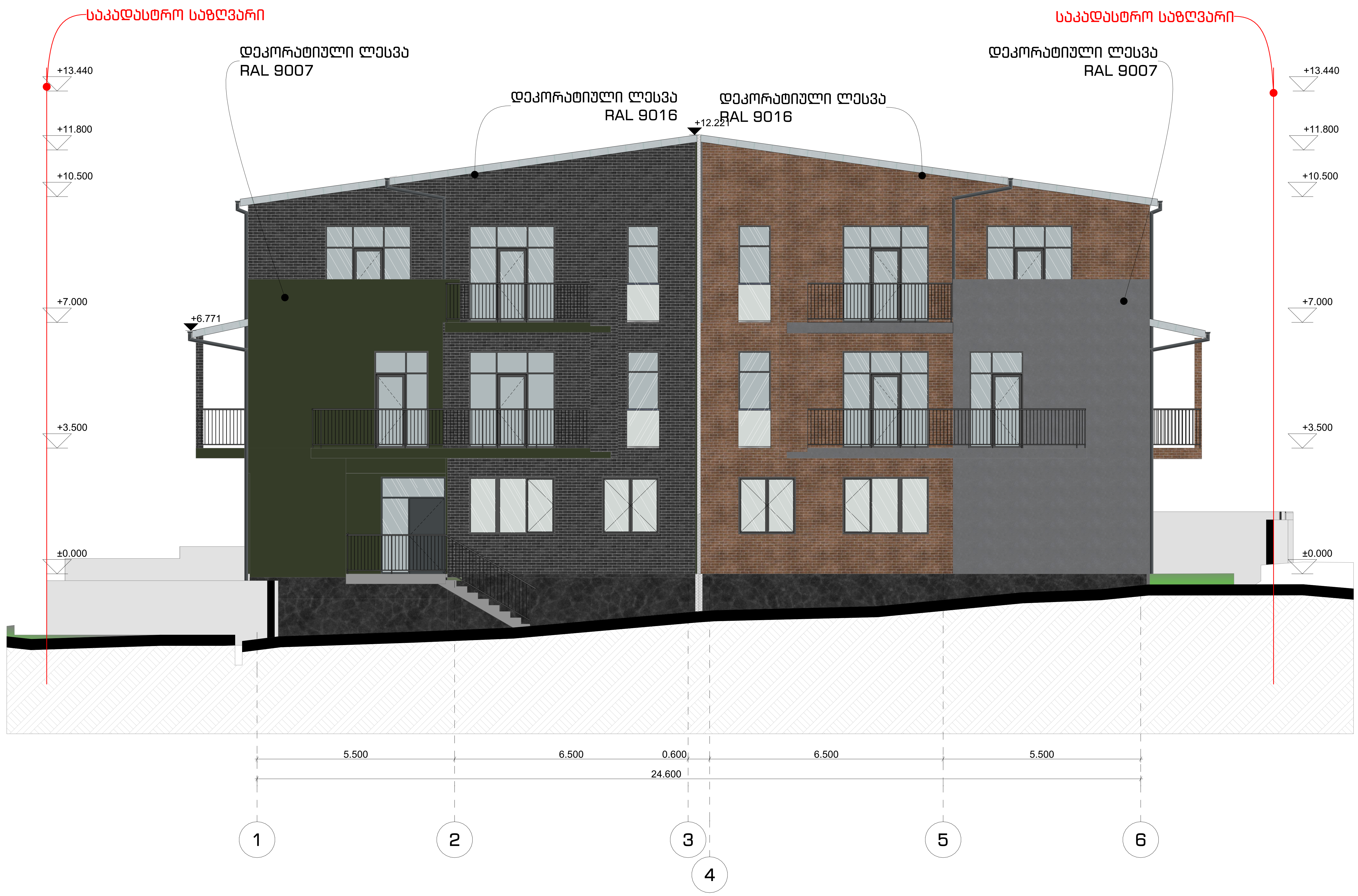
חזית דרומית מערבית

1. הנחיות הפיקוח המבנית מהנדס הגשר בע"מ, בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
2. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
3. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
4. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
5. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
6. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
7. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
8. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
9. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.
10. הנחיות הפיקוח המבנית בנוגע לתכנון הקונסטרוקציה.

הערות כלליות לתכנון הקונסטרוקציה

חזית דרומית מערבית

חזית צפונית מזרחית



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

ფასადი ღერძებში 1-6

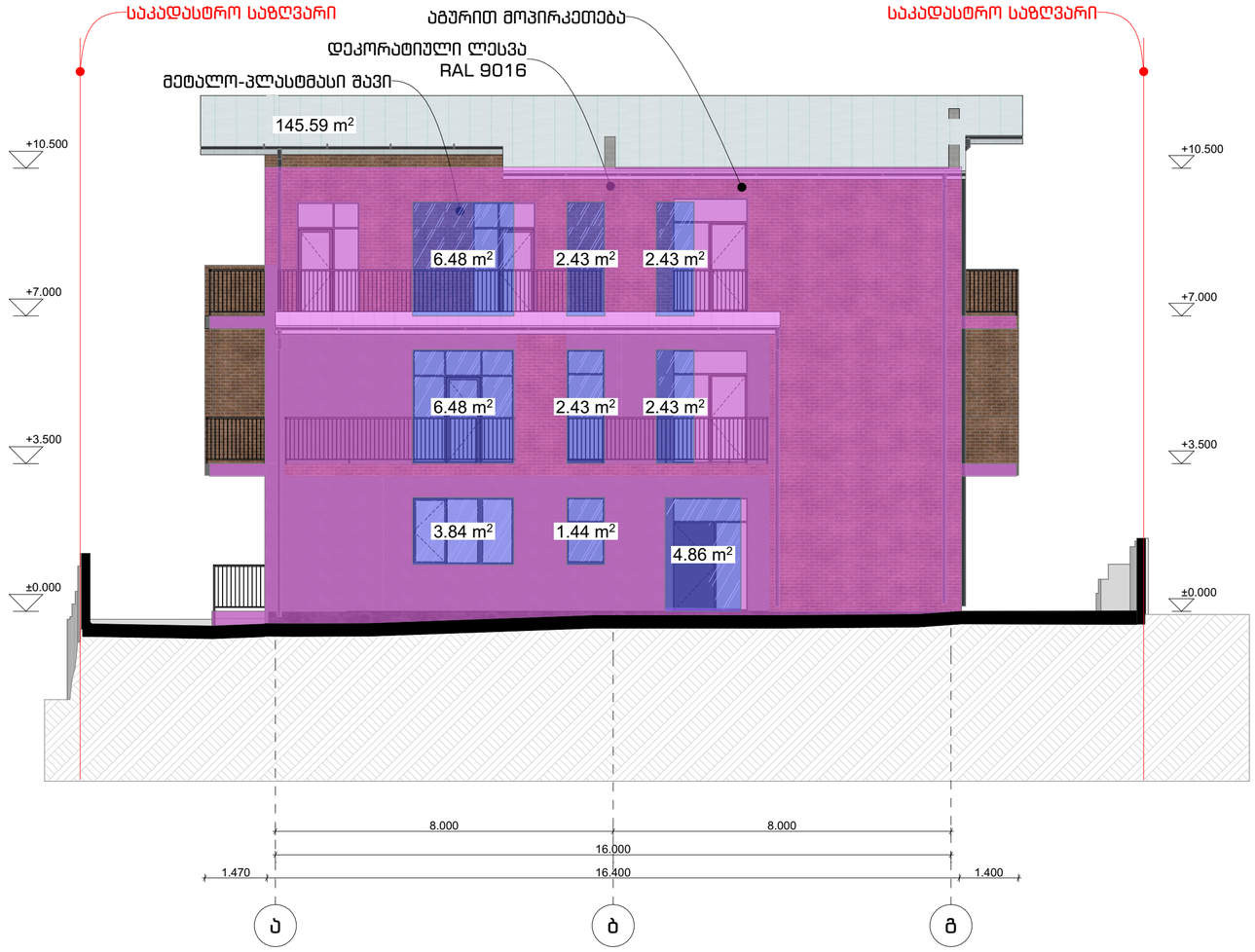
პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	24.11.2025
ფორმატი	A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N

ᲦᲘᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲖᲔ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 145.59 მ²
ᲦᲘᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 38.70 მ²



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეხიმრვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ტანთების ელექტრო სატარმავები, ჩამრთველები და დენსართები, დენგერაფორის ტარეგულირებლების სატარმავები, ზყალსადენი სისტემების მოწყობილობების ტარეგულირებლები და დაშავი. ორგზრივი სამოწენიკაცია სისტემების სატარმავები მოეწყობა სხვენტარების შეხ-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტორის ან სხვა არანგვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

(41) ფასადი ღერძებში ა-გ

არ.პრ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლოდინაძვილი

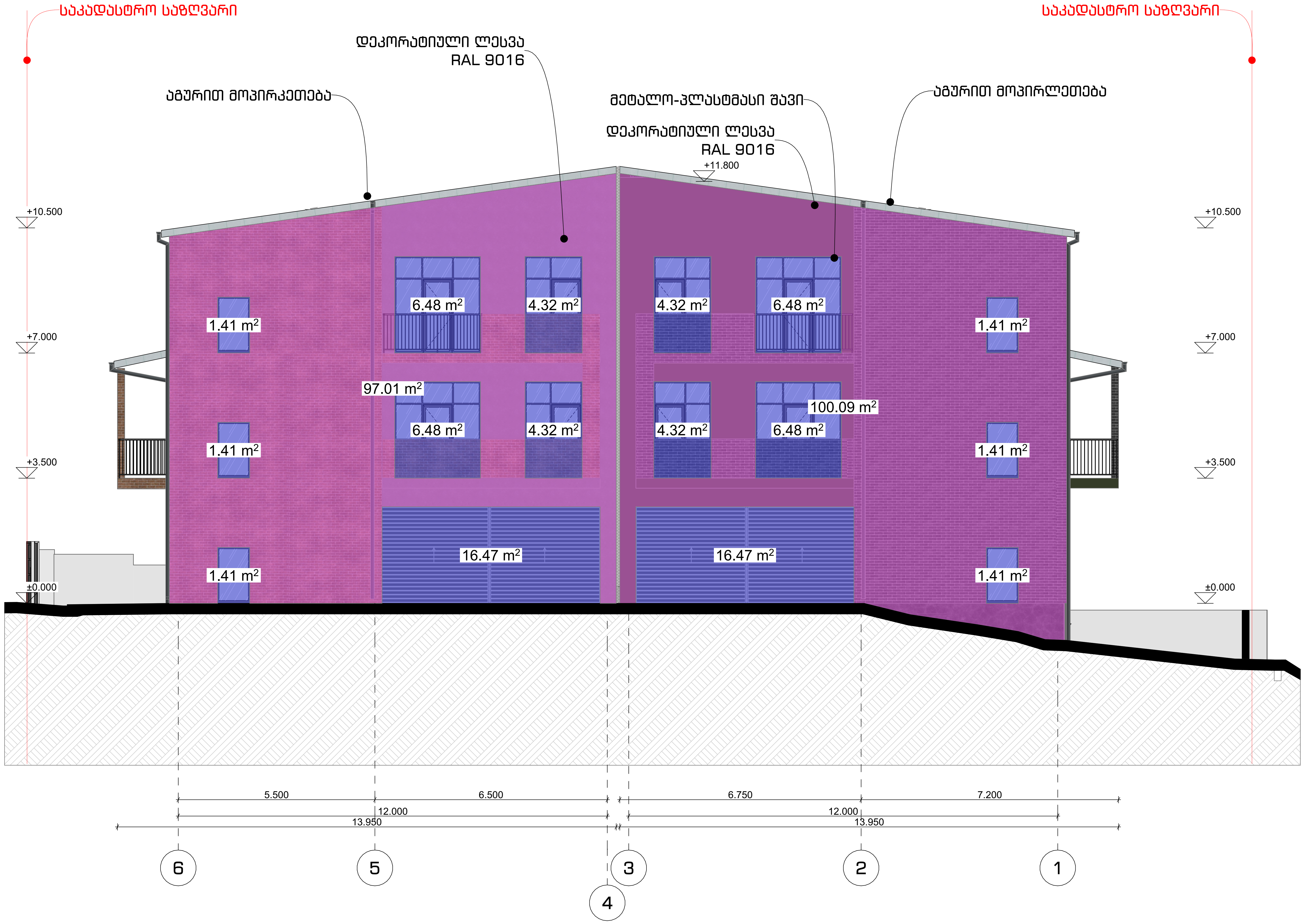
თარიღი 24.11.2025
ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N

ღიობების ანგარიში ფასადის ფართობის მიხედვით
ფასადის ფართობი 229.55 მ²
ღიობების ფართობი 84.6 მ²



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

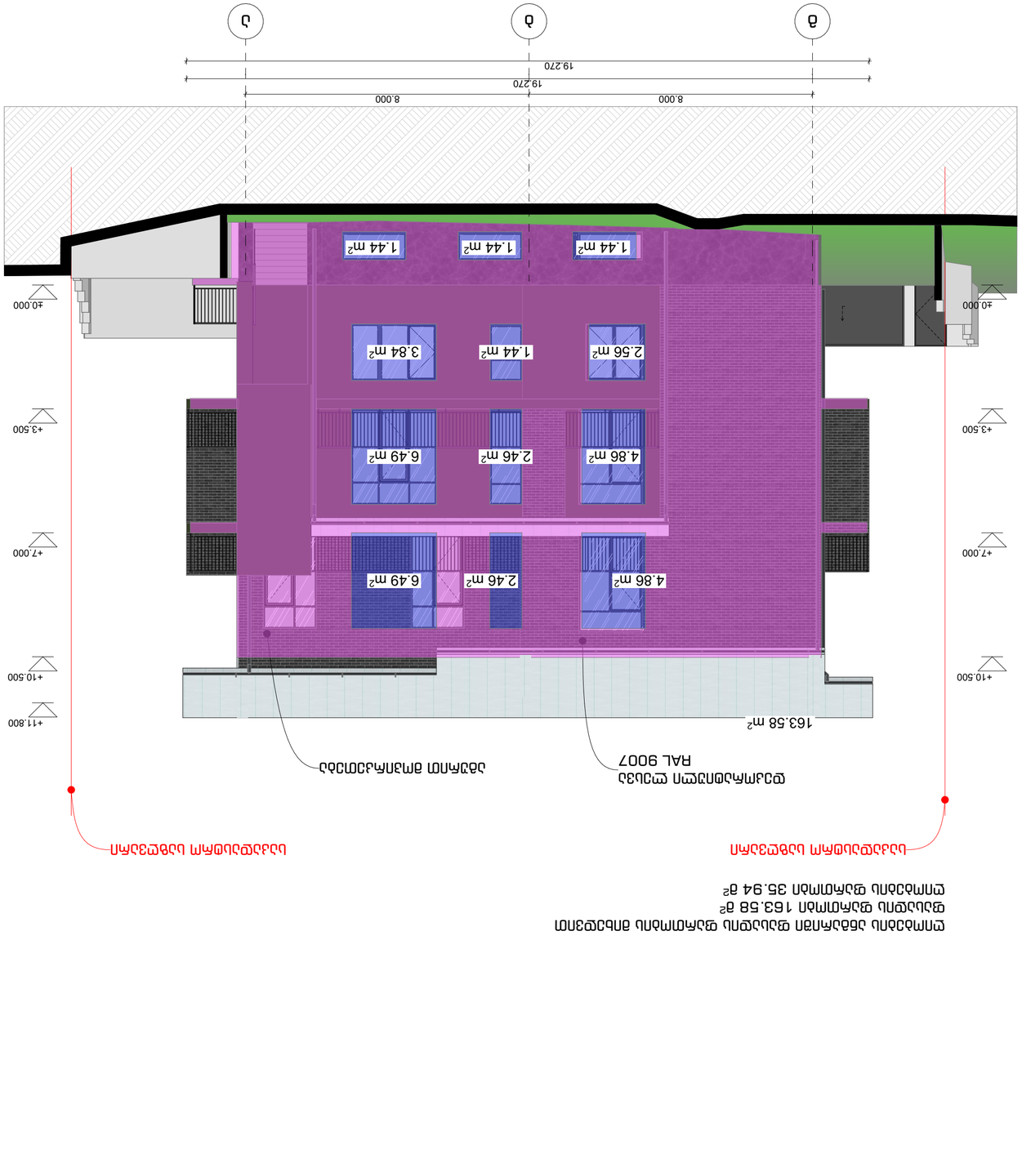
(41) ფასადი ღერძებში 6-1

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	24.11.2025
ფორმატი	A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N



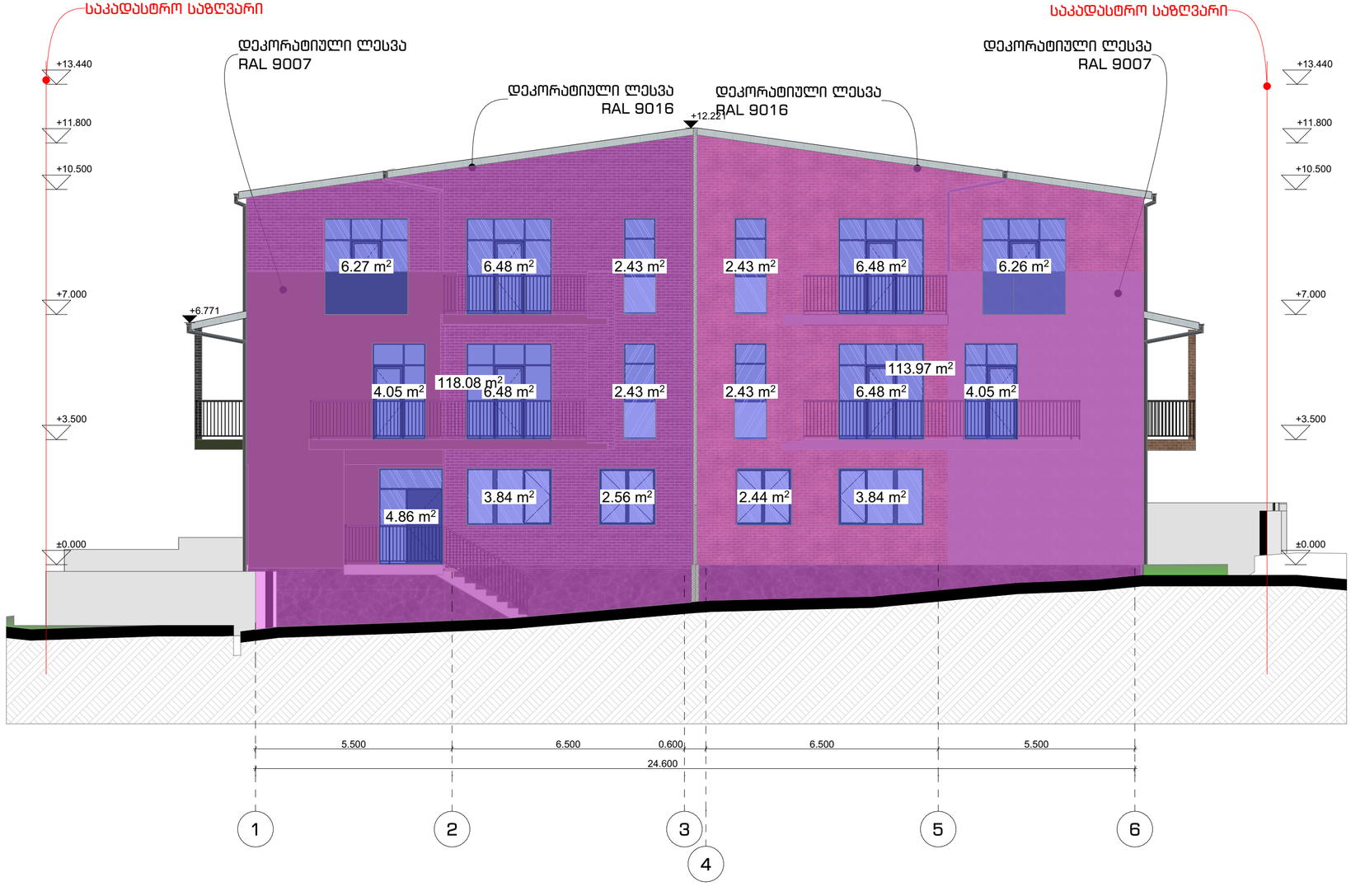
ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՍՈՒՑՉԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՊՈԼԻՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԶԲՈՍԱՇՐՋԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ღიობების ანგარიში ფასადის ფართობის მიხედვით
ფასადის ფართობი 264.89 მ²
ღიობების ფართობი 73.42 მ²



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეხიერებები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ტანთების ელექტრო სამონტაჟო ვენტილაციის ელექტრო სამონტაჟო ნაწილი, ჩაშრეველები და დენსარტები, დენმავრთველის მარეგულირებლების სამონტაჟო ნაწილი, მიწაზედა სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვები , ორმხრივი სამოქმედიანი სისტემების სამონტაჟო ნაწილი მოეწყობა სანტექნიკის შემდეგ ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანაკლები მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

(41) ფასადი ღერძებში 1-6

არ.პრ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შემამოწმა	ლ. ლოდინაშვილი

თარიღი 24.11.2025
ფორმატი A2

ფერადოვანი ფერადოვანი

მასშტაბი

N