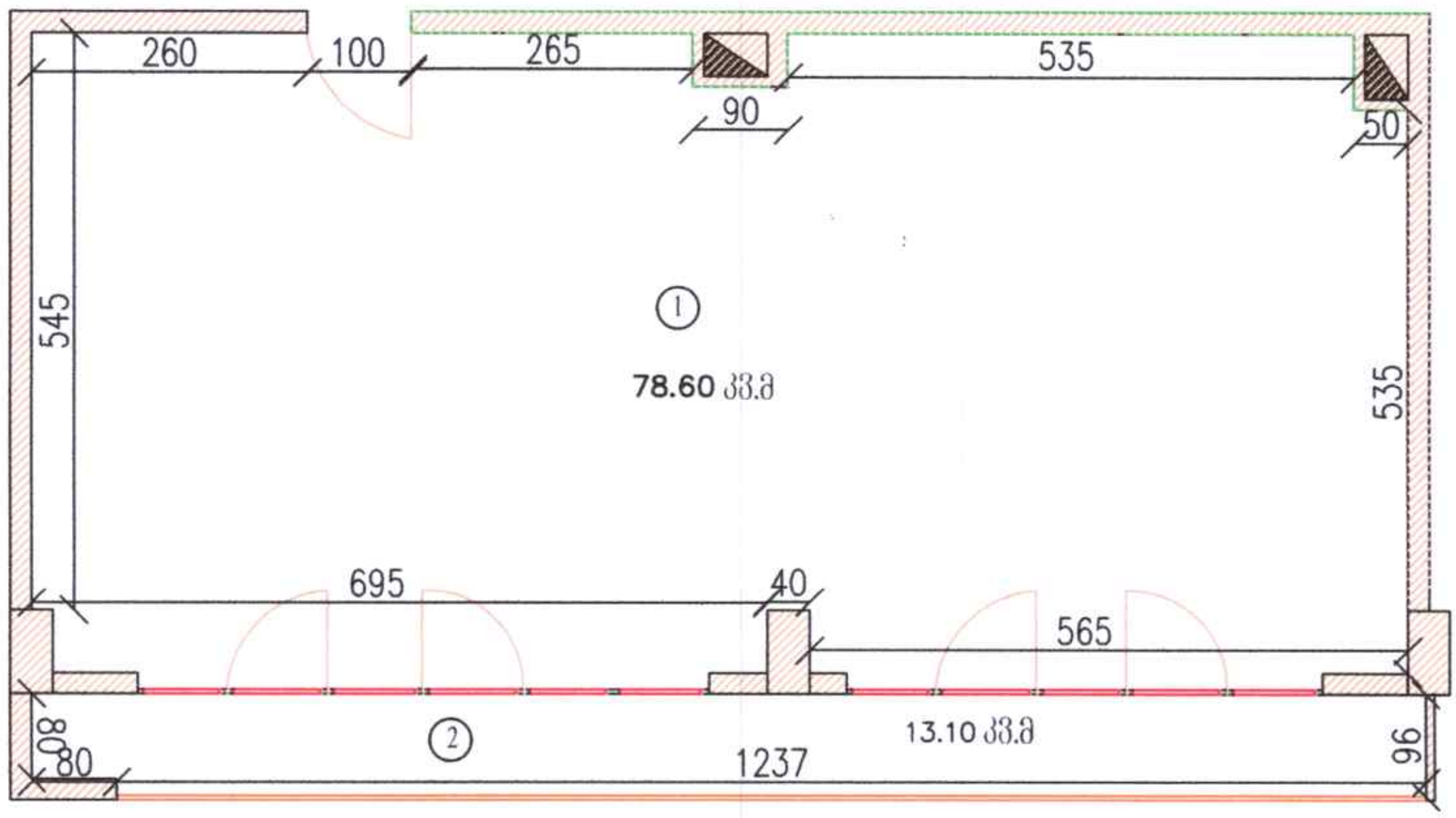
შენობა-ნაგებობისა და შენობა- ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

არსებული ანაზომი

XI სართულის გეგმა

ბინა №103



ექსპლიკაცია

1. ფართი: **78.60** კვ.მ

2. აივანი: 13.10 კვ.მ

ჯამი: 91.70 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები			
შენობა-ნაგებობა			
პირობითი ნომერი/სართულიანობა			
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
ვალდებულება			
მშენებარე ნაგებობა			
შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელებული ფართობი			
საყრდენი კედელი			
ტიხრები/ ზომები			
კარი			

ი.მ ბესიკ ჯამბაზიშვილი პ/ნ 57601062664	ქ. თბილისი, მ. ბურძგლას ქ. 74, 74ა, 74ბ beso.jambazishvili.91@bk.ru	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ბ. ჯამბაზიშვილი ტ: 598 30 73 66
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.002	ერთეულის კოდი:	01.10.06.001.002.04.01.103
შენობა №	04		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №30, სადარბაზო 1, სართული 11, ბინა №103		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	ბინა №103		
მდგომარეობა	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	91.66 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე:	5.80 მ.
დაინტერესებული პირი	შპს „კალასი“		
შემსრულებელი	ელენე ლომინაძე		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 26.01.2026	შენიშვნა:	

B ტიპის ბინა
A: 80.3 m²
8.8 კვ.მ
89.1 კვ.მ

97

B ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
11.2 კვ.მ
58.0 კვ.მ

98

A: 4.6 m²

A: 4.2 m²

A: 4.6 m²

A: 4.6 m²

№ 1 20

№ 1 90

W

F

+36.00

+36.10

განასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

3.75

18.50

არსებული შახტა

არსებული შახტა

F

W

W

1

2

4

103

B ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

B ტიპის ბინა
A: 78.6 m²
13.1 კვ.მ
91.7 კვ.მ

3

3

3

5

A: 4.2 m²

A: 4.2 m²

A: 35.6 m²

A: 13.6 m²

A: 13.0 m²

A: 9.9 m²

A: 10.6 m²

25.9 m²

1.6 m²

13.1 m²

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55 0.35 4.50 0.80 0.80

0.40 2.00 1.00 0.40 24.80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

არსებული გეგმა

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული(ლ)	ჯამი
103	78.6	13.1	91.7

1. საერთო ოთახი/ სამზარეულო
2. საერთო ფართი
3. საძინებელი
4. სან-კვანძი
5. აივანი

ს/ბ - 2
ფ/ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ქვედის ცეცხლდამცავის ხარისხი 1 საათი

ქვედის ცეცხლდამცავის ხარისხი 2 საათი

ბრძილი

მასასვლელამდე საპარე მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის ქვედი

გაუთვისებელი ტერიტორის სრულმასშტაბიანი ელემენტები.

სანაცვლო ფართობა - 3 საათი.

(ხვრელი, ჟოლი, რისხვაძმა, იატაკის და სხვისათვის ანალოგიური)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	26/01/2026
შეცვ.	

B ტიპის ბინა
A: 80.3 m²
8.8 კვ.მ
89.1 კვ.მ

97

A: 4.6 m²

№ 1 20

№ 1 90

89 224

100 220

A: 4.2 m²

№ 1 90

№ 1 20

89 224

№ 1 90

2.10

1.50

1.30

0.76

0.10

0.20

2.00

0.10

0.45

1.55

3.75

B ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
11.2 კვ.მ
58.0 კვ.მ

98

№ 1 20

A: 4.6 m²

A: 4.6 m²

W

F

89 224

+36.00

+36.10

18.50

არსებული შახტა

არსებული შახტა

№ 1 20

89 224

F

W

F

W

3

A: 4.2 m²

№ 1 20

89 224

3

A: 4.2 m²

A: 4.2 m²

B ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

04

ბინა № 103ბ
A: 42.0 m²
6.7 კვ.მ
48.7 კვ.მ

1

A: 24.8 m²

2

A: 12.0 m²

2

A: 12.6 m²

1

ბინა № 103ა
A: 35.4 m²
6.3 კვ.მ
41.7 კვ.მ

W

F

A: 17.4 m²

A: 10.6 m²

25.9 m²

1.6 m²

6.7 m²

4

4

6.3 m²

გათბობა/გაბრილების აბრეშატის განთავსების ადგილი

გათბობა/გაბრილების აბრეშატის განთავსების ადგილი

0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55 0.35 4.50 0.80 0.80

0.40

0.40

.40 2.00 1.00 24.80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გამოსნული ბინების სქემა

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
103ა	35.4	6.3	41.7
103ბ	42.0	6.7	48.7

1. საერთო ოთახი/ სამზარეულო
2. საძინებელი
3. სან-კვანძი
4. აივანი

ბინების გასამიჯნი ცეცხლდამცავი კედელი

აივნების გასამიჯნი ღუმელოსანთელი ელემენტი

სც - 2
დგ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

№ 1 230 90

+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი

ბრძილი

გასასვლელად საჭირო მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაუთვისებელი ბინების სტრუქტურული ელემენტი.

ხანაგრძლივობა - 3 საათი.

(სვეტი, კედელი, ფასადის, იატაკის და სხვისათვის ანალოგიური)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	26/01/2026
შეკვ.	