გამწვანების პროექტი



2026

განმარტებითი ბარათი

თარიღი:02.09.2026

დამკვეთი: ეიმ რუსთავი ს/ნ:400287140

საკადასტრო კოდი: 01.16.05.003.002

მისამართი: ქ.თბილისი კოტე მარჯანისვილის ქუჩა N31 ა

დაზუსტებული ფართობი:: 632კვმ

კ3: 203.7კვმ

ტერიტორიაზე დაირგვება 6 ძირი მწვანე ნარგავი

2 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი

4 ძირი ქორაფი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ

შემოთავაზებული 50 პრიორიტეტული და რეკომენდირებული ხეების სიიდან

დასარგავი მწვანე ნარგავების ვიზუალიზაცია



Acer cappadocicum მინდვრის ნეკერჩხალი



Picea pungens ვერცხლისფერი ნაძვი



დასარგავი ქორაფი

დასარგავი (ვერცხლისფერი ნაძვი)

არსებული ხე (კვიაროზი)





ტერიტორიის შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ტიპის ნაკვეთს,

მოსაჭრელი მწვანე ნარგავები

მოსაჭრელი ხილკენკროვნები:

N4 ლევი, N3 ალუბალი, N5 N6 N8 ვაზი

მოსაჭრელი ხმოადი მცენარე:

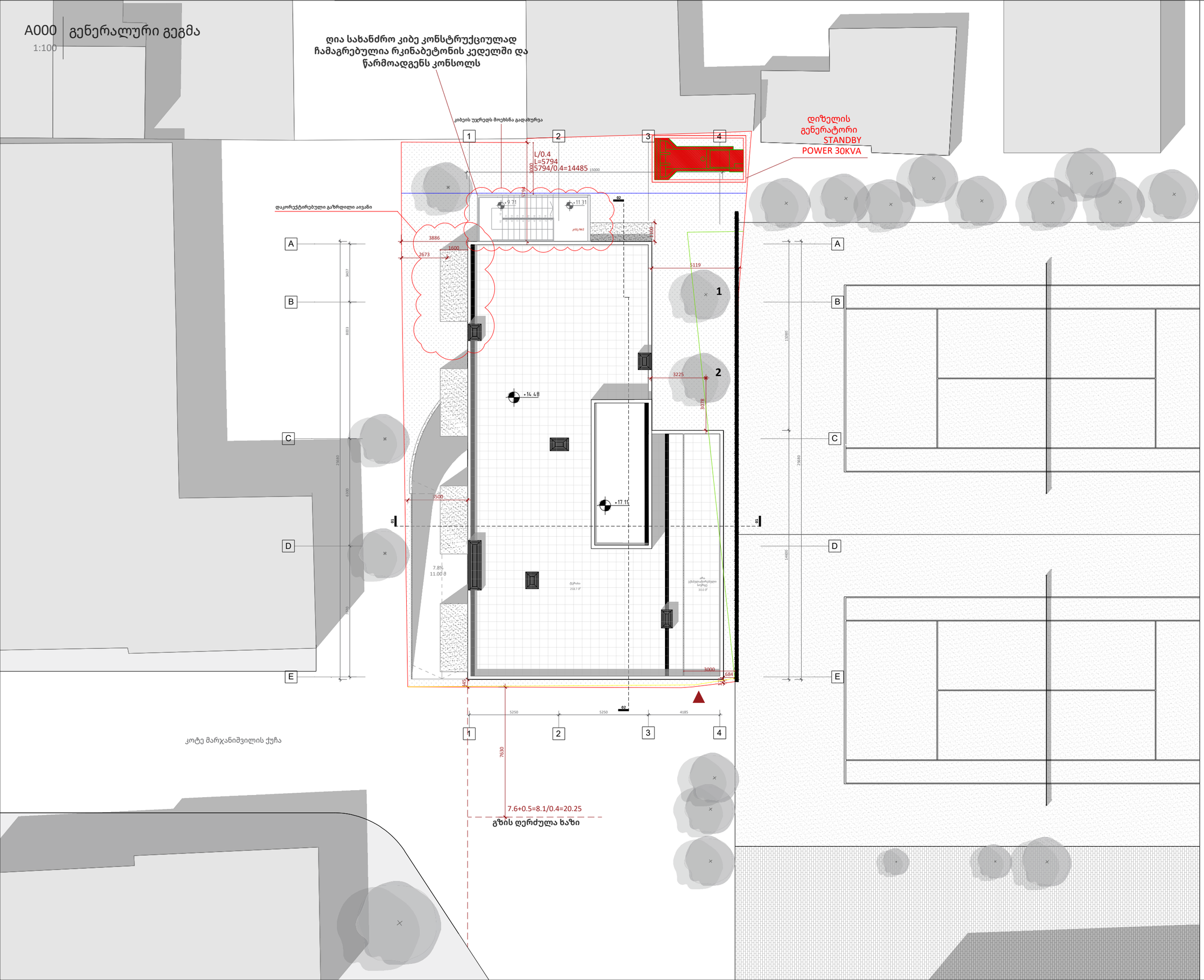
N7 დაფნა

დაირგვება 6 მწვანე ნარგავი მცენარეები 2 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი, 4 ძირი ქორაფი

2 ძირი კვიპაროზი რჩება ადგილზე.

A000 გენერალური გეგმა

1:100



A2

A000

სათაური

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

#09.06.2022

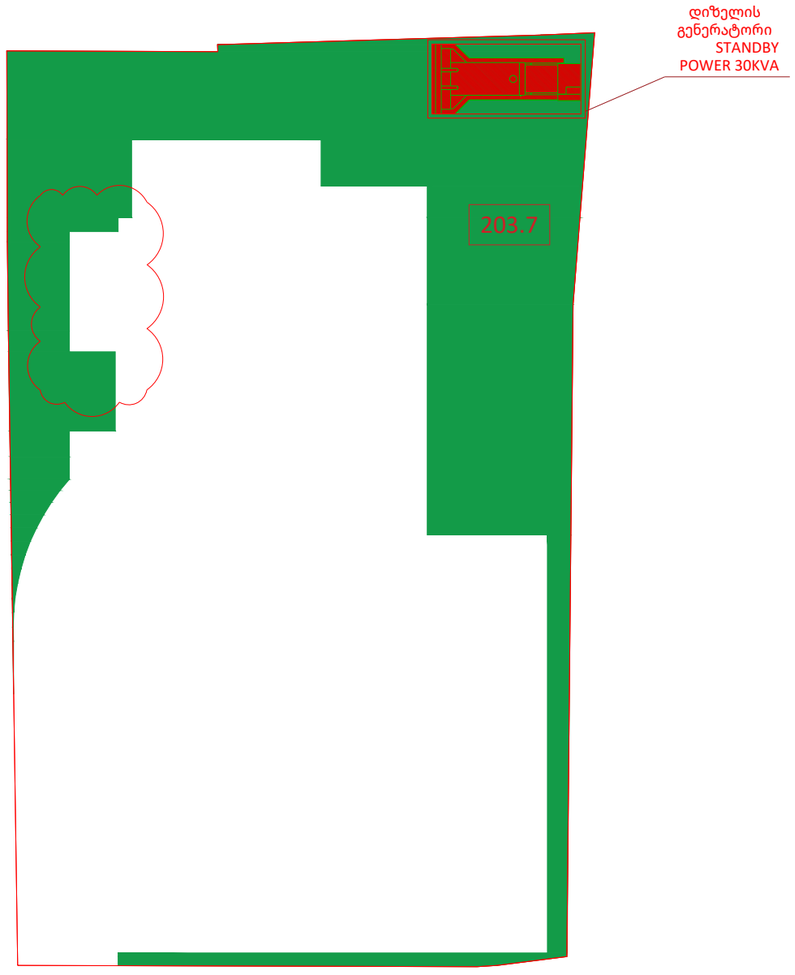
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

გენ.გეგმა

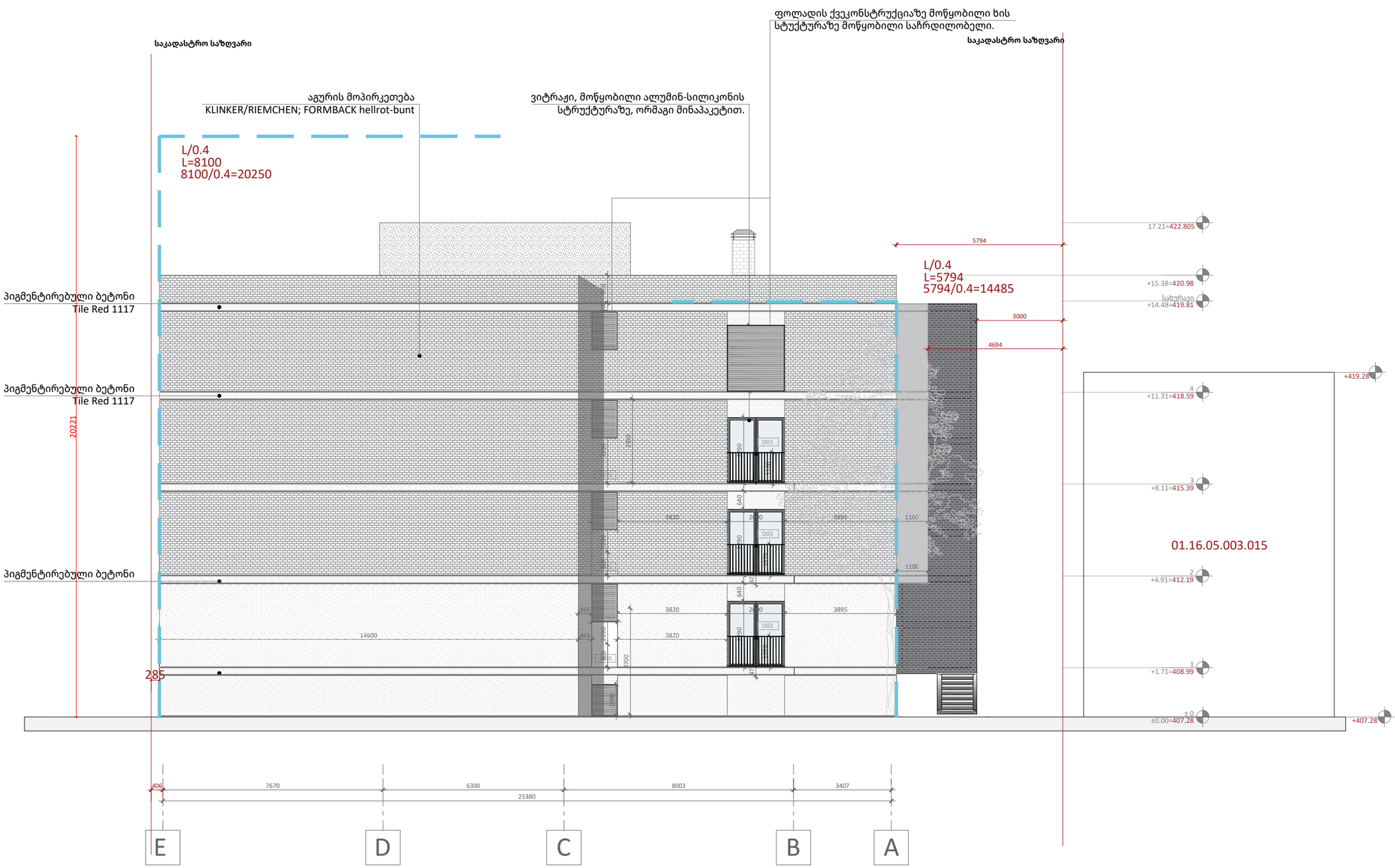
K3-203.7

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი - 203.7 მ^2



A000 | ფასადი E-A ღერძებს შორის

1:100 | ფასადები



A2

A201

სათაური

ფასადი E-A ღერძებს შორის

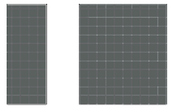
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

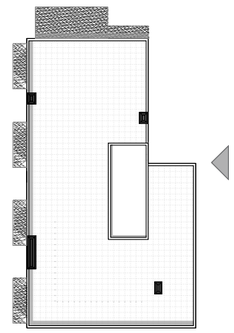
სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ფოლადის ქვეკონსტრუქციაზე მოწყობილი ხის სტუქტურაზე მოწყობილი საჩრდილობელი.



სქემატური გეგმა



#09.06.2022

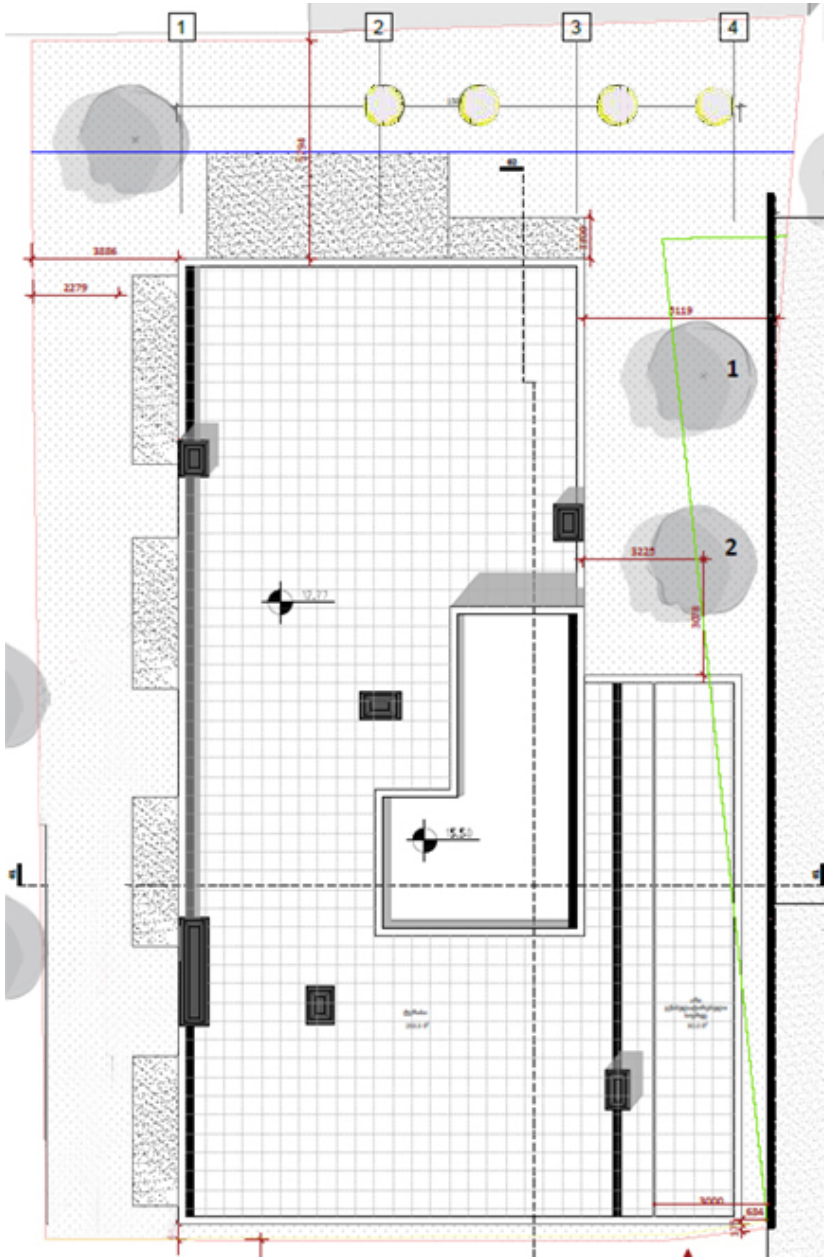
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

ნეკერჩხალი ქორაფი

ვერცხლისფერი ნაძვი

შესანარჩუნებელი ხე



ორთო ფოტო







დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი : ეიმ რუსთავი ს/ნ:400287140

კ3 კოეფიციეტი 203.7კვმ

დარგულ მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი
პირი: დამკვეთი::ეიმ რუსთავი ს/ნ:400287140

ქალაქი თბილისი, ქ.თბილისი კოტე მარჯანისვილის ქუჩა N31 ა

ს/კ 01.16.05.003.002

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: (2026წელი)
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: (2029წელი)

არასებული მწვანე ნარგავები რაოდენობა 800 ძირი

ვერცხლისფერი ნაძვი - სიმაღლე 3.0 მ ღეროს გარშემოწერილობა 16სმ, 2 ძირი
ქორაფი - - სიმაღლე 3.5 მ ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ, 4 ძირი

ტერიტორიაზე არსებული 800 ძირი მწვანე ნარგავი და დასარგავი 20 ძირი მწვანე ნარგავი სრულიად ითვისებს შემოთავაზებულ კ 3

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი