ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №41

ქ. თბილისი

17 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: ლ. სიხარულიძე, ვ. იობიძე, გ. გუგუნავა, მ. გუგუნავა, ო. ჯაფარიძე, მ. მ. ბოლქვაძე, ირ. შარაშიძე, გ. მირიანაშვილი, გ. მონიავა, დ. ლოსაბერიძე, მ. ჩადუნელი, ალ. ახვლედიანი, დ. სამხარაძე, დ. ბაირამაშვილი, გ. მონიავა, დ. გოგიჩაშვილი, რ. ჭურღულაშვილი, გ. გურაბიშვილი, გ. გაბედავა, ირ. ხიდირი, ლ. ცქიტიშვილი, პ. შეყელაძე, რ. ტყემალაძე, ვ. მელკონიანი, ნ. გოგუა, ს. ბარბაქაძე, ო. ბარბაქაძე, ლ. კამალაიძე, ლ. ვარაზაშვილი, მ. მამუკაძე, შ. შაყულაშვილი, პ. ჭავჭანიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის №8 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.008.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მირიანაშვილი).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გამრეკელის ქ. №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.162) ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მონიავა).

9. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 12 ივნისის №1214 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობის შესახებ.

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ლოსაბერიძე, მ. ჩადუნელი).

11. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ზემო პლატოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.005.064) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. ახელედიანი, დ. სამხარაძე).

12. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.112) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბაირამაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №9-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მონიავა).

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაჭარბებულია კ1.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადაჭარბებულია კ1.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ზემო პლატოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.005.064) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. დ. ბაირამაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.112) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბაირამაშვილი. AR 1168745
დადგენილი პარამეტრები –კ2=4.6
არსებული პარამეტრები –კ2=5,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.112) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. გ. მონიავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №9-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მონიავა. AR 1168796
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უბნის სიმჭიდროვე ისედაც გადაჭარბებულია, ამასთან დასალაგებელია იურიდიული საკითხები ძველ შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში. დასალაგებელია მიმდებარე მოსახლეობასთან ურთიერთობები.
- არ არის მისაღები. გასარკვევია იურიდიული საკითხები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სიმჭიდროვე ყიფშიძის ქუჩაზე ამ ეტაპზე უკვე 1,5 გადაჭარბებულია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №9-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. რ. ღურჭულაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №2/6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. გოგიჩაშვილი. AR 1166006
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9. კ2=1,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაიცეს გაპი მიშენებისთვის, მისაღებია კ1-0,8, კ2-1,9.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-0,8, კ2-1,9.
- არ არის მისაღები.

01.10.07.003.085, 01.10.07.003.080, 01.10.07.003.075, 01.10.07.003.077) საუნივერსიტეტო დასახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე