ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, მისამართი ავლაბრის ქუჩა შესახვევი #6: ქ.თბილისი, შესახვევი ავლაბარი #4 :ქ.თბილისი, ქუჩა არმაზის ,#4 ; ქ.თბილისი, არმაზის ქ.#2/20; ქ.თბილისი, ქუჩა მესხიშვილის #18 (01.17.01.059.011) დაპროექტებული მრავალფუნქციური/კომპლექსი შენობა (სასტუმრო, რესტორანი) ა ბლოკი არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: შოთა ჯოჯუა

ექსპერტი: ვასილ ტატიაშვილი

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 5

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, მისამართი ავლაბრის ქუჩა შესახვევი #6: ქ.თბილისი, შესახვევი ავლაბარი #4 :ქ.თბილისი, ქუჩა არმაზის ,#4 ; ქ.თბილისი, არმაზის ქ.#2/20; ქ.თბილისი, ქუჩა მესხიშვილის #18 (01.17.01.059.011) დაპროექტებული მრავალფუნქციური/კომპლექსი შენობა (სასტუმრო, რესტორანი) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. კიბის უჯრედის ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

<u>შენიშვნა:</u> **მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.**

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

პროეტში მომხდარი ცვლილებები: კორექტირებულ პროეტში შეიცვლალა -3.10 ნიშნულზე 2-3 და ბ-გ ღერძებში დაპროექტსა სანკვანძი და შეიცვალა ბარი/ბუფეტის დარბაზის კონფიგურაცია. 0,00 ნიშნულზე 1-3 ფა ბ-გ ღერძებში დაპროექტდა (სვ) კომერციული ფართობი. 4-5 ღერძებში დაპროეტდა სასტუმროს ფოიე და (სქ) ორის საოფისე ფართობი. +4,00 ნიშნულზე 1 და გ-ბ ღერძებში დაპროექტდა სველი წერტილი. +7,10 ; +10,20 ნიშნულზე შიეცვალა (სც-1) სასტუმროს ოთახების კონფიგურაცია. +13,30 ნიშნულზე ნაცვლად სამი სასტუმრო ოთახისა დაპროექტდა ერთი დიდი ლუქს ნომერი. 4-5 ღერძებდი (სწ-2) ტექნიკურ ოთახში დაპროექდა ფანჯარა.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+13.10 ნიშნულზე)

ტექნიკური ოთახი

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

<u>თავშეყრის ჯგუფი თვ (-3,10, 0.00,+4,00 ნიშნულზე)</u>

ბუფეტი, რესტორანი

აღნიშნული შეესაბამება 303,3 - 303,4 ქვეთავს.

<u>საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნულზე)</u>

ოფისი, რესტორნის და სასტუმროს ადმინისტრაცია

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

<u>საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+7,10, +10,20 და +13,30 ნიშნულზე)</u>

სასტუმრო (მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)

აღნიშნული შეესაბამება 310,3 ქვეთავს.

- შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

1. <u>საქმიანი ჯგუფი სქ</u> მიკუთვნებულია საქმიანობის წარმოების სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9,3(მთლიანი) -ზე.
2. <u>საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (სც-1)</u> მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით) გაყოფილია 18,6-ზე.

3. <u>საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2</u> მიკუთვნებულია სასაწყობე სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27,9-ზე.
4. <u>თავშეყრის ჯგუფი თვ (თვ-2, თვ-3)</u> მიკუთვნებულია თავშეყრის სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე დარ რესტორნის სივრცეში 1,4-ზე

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით).

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I B ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კოსნტრუქციული I B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის +19,68 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 13,30 მ-ზე ანუ 23.0 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობა არ არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს ჭირდება 2 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)) რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- -3,10 ნიშნულზე განთავსებულ სარდაფის სართულზე გათვალისიწინებულია 2 (შიდა და გარე) გზა-კიბის სახით, საიდანაც მოხვედრა ხდება როგორც ზედა სართულებზე განთავსებულ სასტუმროსა და რესტორნის ფართებში, ასევე I (მიწისპირა) სართულზე;

- მიწისპირა სართული ეთმობა სქ და სვ დაკავებულობებს, 2 (შიდა და გარე) გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომლებიც ემსახურება როგორც ზედა სართულებზე განთავსებულ საცხოვრებელ ფართობებს, ასევე მიწის ქვეშა სართულს.

- ყველა ზედა საცხოვრებელ სართულს აქვს ორი გასასვლელი ან გასასვლელთან მისადგომის ორი გზა-კარი, რომელიც მოწყობილია 1015.2.1 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად.
- შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომ საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

- გზა-კიბეებს ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ორი გზა-კიბის სიგანე არის 1,10მ -1,20მ (კედელსა და მოაჯირებს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად,

ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნები, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების სიგანე ზოგ ადგილებში 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20მ) მეტიც არის. მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნები თავისი სტრუქტურითა და გაბარიტული ზომებით შეესაბამება 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- მიწისპირა სართულზე შესასვლელები გადის უშუალოდ მიწის დონეზე და აქედან გამომდინარე ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი. (ორი ან მეტი შესასვლელის მქონე სივრცეებისთვის სულ მცირე ერთი შესასვლელი არის მისაწვდომი).

- შენობაში არის 1 ლიფტი, რომელიც ზომების მიხედვით არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე (სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით და სასტუმრო ნომრის ერთეულში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა);

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დაცულია აგრეთვე 1107.6.1.1 ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი საძინებელი ერთეულები. პროექტში გათვალისწინებულია 17 სასტუმრო ნომერი, რომლიდანაც 2 აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულია (ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე).

<u>შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- ქუჩის ღერძიდან შენობის დაშორება “ 1-6“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს, აქ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 4,15 დან 6 მერტრამდე მანძილი და შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი საშხეფი სისტემით 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც შეეხება ღიობებს ამ ფასადზე შეუზრუდავია რაც ნორმას არ აჭარბებს. (იხ. ცხრილი 705,8)

- სამეზობლო მიწის ნაკვეთიდან 6-1 ღერძებს შორის მონაკვეთამდე მანძილი მინიმალური 0,2 მ-დან 6,10 ამდე, და 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, 602 ცხრილის მიხედვით

  კიბის უჯრედების, შახტების და გზა-დერეფნის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათით იფარგლება; 1 საათიანი ასევე ზედა სართულებზე სც-1 დაკავებულობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხიც,

- რაც შეეხება მიწისქვეშა სართულს, სადაც ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოა მოწყობილი 601 ცხრილის მიხედვით I-B ტიპის კონსტრუქციისთვის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი +13,30 ნიშნულზე არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. ხოლო დანარჩენ უმეტეს ნაწილში ქანობიანი სახურავი. კეხის ნიშნული +19,78

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა

გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია .

<u>სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია. აღსანიშნავია აგრეთვე, რომ ვინაიდან საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, დაკავებულობების გამმიჯნავების (როგორც თარაზული ასევე შვეული) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შემცირებულია 1 საათამდე.

რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს, განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

- საპროექტო შენობაში არსებული სასტუმრო ნომრის ერთეულები ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დერეფნები სასტუმრო ნომრის ერთეულებისგან, ხოლო მიწისქვეშა სართულზე დამხმარე სათავსებისგან, გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს (თუმცა ამ შემთხვევებში მოთხოვნილია 0,5 საათიანი, ვინაიდან დერეფნებში მოწყობილია

საშხეფი სისტემა). კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 45 წუთიანი და შეესაბამება (თუმცა ამ შემთხვევებში მოთხოვნილია 0,20 საათიანი, ვინაიდან დერეფნებში მოწყობილია საშხეფი სისტემა716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;)

- კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით სადაც მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც რა თქმა უნდა აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- 0.00 ნიშნულზე, „1-2 ღერძზე მოწყობილი გზა დერეფნების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია, რაც აკმაყოფილებს 1023.3 ქვეთავის მოთხოვნებს; თუმცა პოექტში გათვალისწინებულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- 909.21. ქვეთავის შესაბამისად, ლიფტის ფოიე საჭირო არ არის, თუ მის ნაცვლად მოწყობილია დაწნევის სისტემა, რომ შენარჩუნდეს შახტაში სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 67 პა დადებითი წნევა.

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“

მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

903 ქვეთავის შასაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა.

- 905 ქვეთავის შესაბამისად ყველა სართულებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: კიბის უჯრედებში და ვესტიბიულებში, ლიფტის შახტაში და ფოიეში და დერეფნებში
- **შენიშვნა**: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

  2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

  3) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანო და კიბის უჯრედებში და აგრეთვე 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები;

4) 907.2.13.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია ყოველი იატაკის დონეზე შემოზღუდული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში;

5) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ლიფტის ფოიეებში და დერეფნებში;

შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობის ყველა სართულზე გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- მიწისპირა სართულზე არსებული საქმიან და თავშეყრის სივრცეში დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია ცხრილით განსაზღვრული თითო მოწყობილობა გარდა წყლის დასალევი სტაციონარული შადრევნისა, რომლის მაგივრობა შეიძლება გასწიოს ნებისმიერმა მობილურმა წყლის დასალევმა აპარატმარაც. ამასთან, აღნიშნული

ტუალეტი არის მისაწვდომი, რაც ფართობის სიმცირის გათვალისწინებით ვფიქრობ შესაძლებელია;

- საცხოვრებელი ერთეულები (სასტუმრო ნომრებში) უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

<u>წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

12. ლიფტების შეფასება:

- ლიფტის შახტის ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტი, რომელიც უერთდება მომიჯნავე შახტას რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება.

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60 სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

<u>ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა:</u>

ქ.თბილისი, მისამართი ავლაბრის ქუჩა შესახვევი #6: ქ.თბილისი, შესახვევი ავლაბარი #4 :ქ.თბილისი, ქუჩა არმაზის ,#4 ; ქ.თბილისი, არმაზის ქ.#2/20; ქ.თბილისი, ქუჩა მესხიშვილის #18 (01.17.01.059.011) დაპროექტებული მრავალფუნქციური/კომპლექსი შენობა (სასტუმრო, რესტორანი) ა ბლოკი არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 და 2017 წლის 20 ნოემბრის № 498 დადგენილებების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), ხანძრის მართვის ცენტრის მდებარეობა და მისადგომი, აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- ხანძრის მართვის ცენტრი;
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;

- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;



ქსპერტი: ვასილ ტატიაშვილი

<u>გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)</u>

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, მისამართი ავლაბრის ქუჩა შესახვევი #6: ქ.თბილისი, შესახვევი ავლაბარი #4 :ქ.თბილისი, ქუჩა არმაზის ,#4 ; ქ.თბილისი, არმაზის ქ.#2/20; ქ.თბილისი, ქუჩა მესხიშვილის #18 (01.17.01.059.011) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: შოთა ჯოჯუა

ექსპერტი: ვასილ ტატიაშვილი

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 5

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, მისამართი ავლაბრის ქუჩა შესახვევი #6: ქ.თბილისი, შესახვევი ავლაბარი #4 :ქ.თბილისი, ქუჩა არმაზის ,#4 ; ქ.თბილისი, არმაზის ქ.#2/20; ქ.თბილისი, ქუჩა მესხიშვილის #18 (01.17.01.059.011) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. კიბის უჯრედის ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

<u>შენიშვნა:</u> მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

პროეტში მომხდარი ცვლილებები: კორექტირებულ პროეტში შეიცვლალა 0,00 ნიშნულზე 10-7 და დ/ -ე/ ღერძებში კომერციულუ ფარტობის ნაცვლად დაგეგმარდა ორი ერტეული (სც-2) საცხოვრბელი ბინები, აქედან ბინა N11 შესასვლელი აქვს სადარბაზოდან ხოლო ბინაN 12 შესასვლელი აქვს ეზოდან. ასევე - 3,10 ნიშნულზე 7-8 და დ/ -ე/ ღერძებში იზო დაგეგმარებული (სწ-2) რამოდენიმე სათავსო რომელიც გადაგეგმარდა და გაერთიანდა ერთ სათავსოდ. პროექტში შეიცვალა მხოლოდ აღნიშნული მონაკვეთების გეგმარება სხვა ცვლილება პროექტში არ განხორციელებულა.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

<u>საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3,10 ნიშნულზე)</u>

დამხმარე ფართი,წყლის რეზერვუარი,ტექ. დანადგარების ოთახი სატუმბო სადგური

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0,00, +4,00. +7,10, +10,20 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ბინები (მუდმივი დამკავებლებისათვის)

აღნიშნული შეესაბამება 310,3 ქვეთავს.

- შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

1. საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (სც-2) მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით) გაყოფილია 18,6-ზე.
2. საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მიკუთვნებულია სასაწყობე სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27,9-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I B ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კოსნტრუქციული I B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის +15,30 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 13,30 მ-ზე ანუ 23.0 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობა არ არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს ჭირდება 1 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)) რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- შენობა 4 სართულიანია მიწის ზემოთ, (სც-2) დაკავებულობის სართულის მაქსიმალური ფართობი (იატაკის მთლიანი ფართობის შესაბამისად) არ არემატება 400 კვ.მ ამასთან გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ნაკლებია 48-მ ზე, 1021,2(1) ცხრილის მიხედვის შენობას აკმაყოფილებს ერთი გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი.

- მიწისპირა სართული ეთმობა სვ დაკავებულობებს, 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომლებიც ემსახურება როგორც ზედა სართულებზე განთავსებულ საცხოვრებელ ფართობებს, ასევე მიწის ქვეშა სართულს.

- ყველა ზედა საცხოვრებელ სართულს აქვს ერთი გასასვლელი ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი, რომელიც მოწყობილია 1015.2.1 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად.
- შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომ საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

- გზა-კიბეებს ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ორი გზა-კიბის სიგანე არის 1,13მ (კედლიდან მოაჯირებს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნები, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების სიგანე ზოგ ადგილებში 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20მ) მეტიც არის. მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნები თავისი სტრუქტურითა და გაბარიტული

ზომებით შეესაბამება 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- მიწისპირა სართულზე ყველა შესასვლელი გადის უშუალოდ მიწის დონეზე და აქედან გამომდინარე ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი.
- შენობაში არის 1 ლიფტი, რომელიც ზომების მიხედვით არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე (სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით და ყველა ბინაში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა);

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- ქუჩის ღერძიდან შენობის დაშორება " 7-10" ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს, აქ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6,07 მერტრია, ცეცხლ მედეგობის ხარისხის მიხედვით კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა. რაც შეეხება ღიობებს ამ ფასადზე ნაკლების (45%)-ზე რაც ნორმას არ აჭარბებს. (იხ. ცხრილი 705,8)
- ქუჩის ღერძიდან შენობის დაშორება " დ'-თ" ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს, აქ ხანძარსაწინააღმდეგო 1,5 მ- 2,77 მერტრია, ცეცხლ მედეგობის ხარისხის მიხედვით კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა. რაც შეეხება ღიობებს ამ ფასადზე იქნება დაცული რაც ნაკლების (25%)-ზე რაც ნორმას არ აჭარბებს. (იხ. ცხრილი 705,8)

- სამეზობლო მიწის ნაკვეთიდან 10-7 ღერძებს შორის მონაკვეთამდე მანძილი მინიმალური 0,2 მ-დან 6,34 ამდე, და 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, 602 ცხრილის მიხედვით

- სამეზობლო მიწის ნაკვეთიდან თ-ზ; ზ-ე; ე-დ'; ღერძებს შორის მონაკვეთამდე მანძილი მინიმალური 0,3 მ-დან 9 ამდე, და 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, 602 ცხრილის მიხედვით. რაც შეეხება ღიობებს ზ-ე ღერძებში (მეტია 9 მეტრზე) შეუზრუდავია. ღიობები (ნაკლებია 45%) ე-დ ღერძებში (7,35 მეტრია) რაც ნორმას არ აჭარბებს. (იხ. ცხრილი 705,8)

-

კიბის უჯრედების, შახტების და გზა-დერეფნის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათით იფარგლება; 1 საათიანი ასევე

სართულებზე სც-2 დაკავებულობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხიც,

- რაც შეეხება მიწისქვეშა სართულს, სადაც ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოა მოწყობილი 601 ცხრილის მიხედვით I-B ტიპის კონსტრუქციისთვის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი +13,30 ნიშნულზე არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. ხოლო დანარჩენ უმეტეს ნაწილში ქანობიანი სახურავი. კეხის ნიშნული +15,70

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია .

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია.

რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს, განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

- საპროექტო შენობაში არსებული ბინების ერთეულები ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დერეფნები ბინების და კომერციული ფართობებისგან, ხოლო მიწისქვეშა სართულზე დამხმარე სათავსებისგან, გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 45 წუთიანი და შეესაბამება (716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;)

- კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით სადაც მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც რა თქმა უნდა აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- 909.21. ქვეთავის შესაბამისად, ლიფტის ფოიე საჭირო არ არის, თუ მის ნაცვლად მოწყობილია დაწნევის სისტემა, რომ შენარჩუნდეს შახტაში სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 67 პა დადებითი წნევა.

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ვინაიდან საპროექტო ,სც ჯგუფის მრავალბინიანი შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 30მ-ს არ აღემატება, 903,2,8 ქვეთავის მიხედვით ავტოსშხეფი სისტემის დაყენება არ საჭიროებს.

- 905 ქვეთავის შესაბამისად ყველა სართულებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: კიბის უჯრედებში და ვესტიბიულებში, ლიფტის შახტაში და ფოიეში და დერეფნებში
- **შენიშვნა**: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

  2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

  3) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანო და კიბის უჯრედებში და აგრეთვე 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები;

  4) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ლიფტის ფოიეებში და დერეფნებში;

შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობის ყველა სართულზე გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

- ლიფტის შახტის ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტი, რომელიც უერთდება მომიჯნავე შახტას რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება.

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60 სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ.თბილისი, მისამართი ავლაბრის ქუჩა შესახვევი #6: ქ.თბილისი, შესახვევი ავლაბარი #4 :ქ.თბილისი, ქუჩა არმაზის ,#4 ; ქ.თბილისი, არმაზის ქ.#2/20; ქ.თბილისი, ქუჩა მესხიშვილის #18 (01.17.01.059.011) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 და 2017 წლის 20 ნოემბრის № 498 დადგენილებების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), ხანძრის მართვის ცენტრის მდებარეობა და მისადგომი, აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- ხანძრის მართვის ცენტრი;
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;

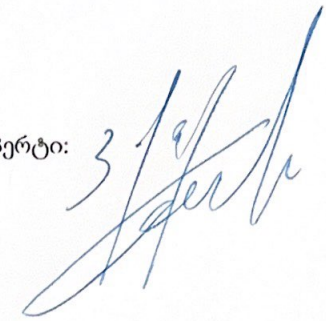


ქსპერტი: ვასილ ტატიაშვილი

<u>გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)</u>

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტი:  ვასილ ტატიაშვილი

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ვასილ ტატიაშვილი

დაბადების თარიღი:	28 ივლისი 1989 წ.
ეროვნება:	ქართველი
მიასამრთი:	დილომის #11, ბინა 12 თბილისი , საქართველო
მობ. ნომერი:	+995551848788
E-mail:	Vaso.tatishvili@gmail.com
Skype:	Vaskavaska4848

განათლება:	**2009- 2013 : ბაკალავრის ხარისხი: არქიტექტორი** . საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზანის ფაკულტეტი.
სერტიფიკატები:	**2017-** სერთიფიკატი: შენობა ნაგებიბის უსაბრთხოების წესები.
პროფესიული უნარები:	**კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:** *- გრაფიკული ვიზუალიზაციია სპროგრამები:* *AutoCAD, ArchiCAD, Photoshop,* *-სასოფისე პროგრამები: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint*
ენები:	**ინგლისური** -საშუალო **რუსული** -საშუალო **ქართული** - მშობლიური

სამუშაო გამოცდილება:

კომპანიის დასახელება	პასუხისმგებლობა	სამუშაო პერიოდი (თვე/ წელი)- დან	(თვე/ წელი)- მდე
შ.პ.ს .“ტიფლის დეველოპმენტი“	*არქიტექტორი*	*07/ 2012*	*11/2015*
შ.პ.ს .“ეი ბი 5 “	*არქიტექტორი*	*11/2015*	09/2017
შ.პ.ს .“გრიდი“	*არქიტექტორი*	09/2017	*დღემდე*

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD.№ 008817

By the decision N 29 July 13,/ 2013 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Vasil Tatiashvili

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

სარეგისტრაციო Registration № 08815

თბილისი Tbilisi 11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2015 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD.№ 008817

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2013 წლის 13. 7 № 29

გადაწყვეტილებით ვასილ ტატიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი

Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი

Rector / Archil Prangishvili /

LEPL GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

Seal

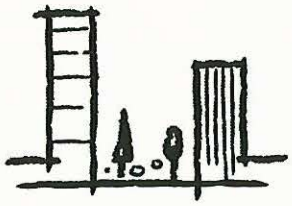
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-014

გადაეცემა

ვასილ ტატიაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი