ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/ს 01.72.14.234.013
არქიტექტურული პროექტი

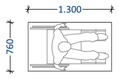


New City Development

ქ. თბილისი 2025 წ

პირობითი აღნიშვნები

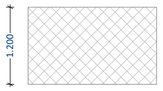
პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

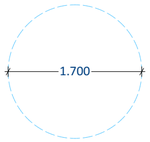


მისაწვდომი სვლაგეზი

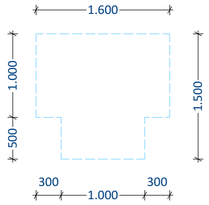


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

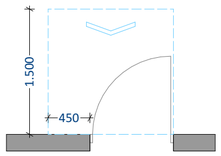


ვარიანტი 1

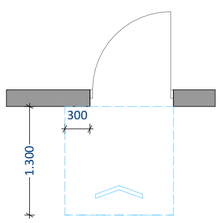


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

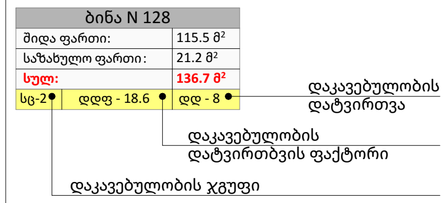
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

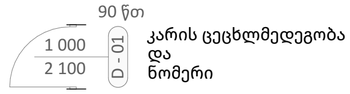
გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

პირობითი აღნიშვნები:

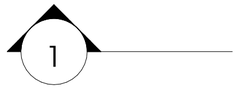
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	პირობითი აღნიშვნები		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			გვერდი
მშპრ.არქიტექტორი						02

New City Development



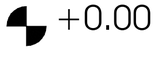
მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი



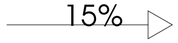
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



დახრის მიმართულება



გაძლიერებული ბეტონი
(მონოლითური რკინაბეტონი)



ბლოკის კედელი

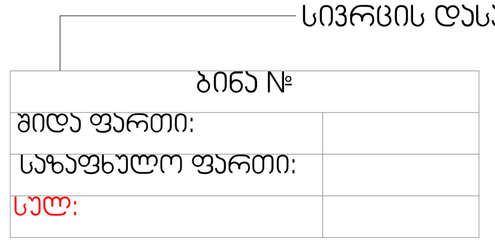


ღიობი ფილაში

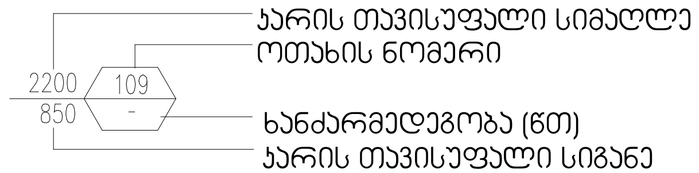


გრუნტი

სივრცის აღნიშვნა



ჯარის აღნიშვნა



ფ-1

ფანჯრის მარკირება

New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
			დირექტორი	ა.ზერეკიძე						
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	პირობითი აღნიშვნები			გვერდი
			მეშრ.არქიტექტორი							03

თავფურცელი	
01	თავფურცელი
02	პირობითი აღნიშვნები
03	პირობითი აღნიშვნები
04	ფურცლების ჩამონათვალი
05	გენერალური გეგმა
06	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა- გეგმა
გეგმები	
	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული
	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული
	1 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნული
	2 სართულის გეგმა +6.30 ნიშნული
	3 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნული
	4 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული
	5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული
	6 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული
	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული
	-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	მიწისპირა სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	3 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	4 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	5 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	6 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	ა ტიპის ბინა
	ნიშნები
	კიბის ფრაგმენტი
	კიბის ფრაგმენტი
	კიბე N1 გეგმები
29	კიბე N1 ჭრილი
30	კიბე N2 გეგმები
31	კიბე N3 გეგმები
32	კიბე N4 გეგმები
33	კიბე N5 გეგმები
34	კიბე N6 გეგმები
35	ლიფტის დეტალური ნახაზი
36	კვანძები
37	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება
38	კროკები
39	კროკები
ფასადები	
40	ფასადი 31-16 ღერძებში
41	ფასადი 2-15 ღერძებში
42	ფასადი 20.-31 ღერძებში
43	ფასადი დ-ა ღერძებში
44	ფასადი ბ-ე ღერძებში
45	ფასადი ლ-პ ღერძებში
46	ფასადი ა-დ ღერძებში
47	ფასადი ზ-ლ ღერძებში
48	ფასადი 15-4 ღერძებში
49	მასალების სპეციფიკაცია
50	კარფანჯრის სპეციფიკაცია
51	კარფანჯრის სპეციფიკაცია 2
ჭრილები	
52	ჭრილი 1-1
53	ჭრილი 2-2
54	ჭრილი 3-3
55	ჭრილი 4-4
56	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1
57	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2
58	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3
59	სიმაღლის სქემა ჭრილი 4
ვიზუალიზაცია	
60	ვიზუალიზაცია
61	ვიზუალიზაცია
62	ფოტომონტაჟი



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის აღნიშვნა

ფასადის აღნიშვნა

+19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

რკინაბეტონის სვეტი

სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ

ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ

მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

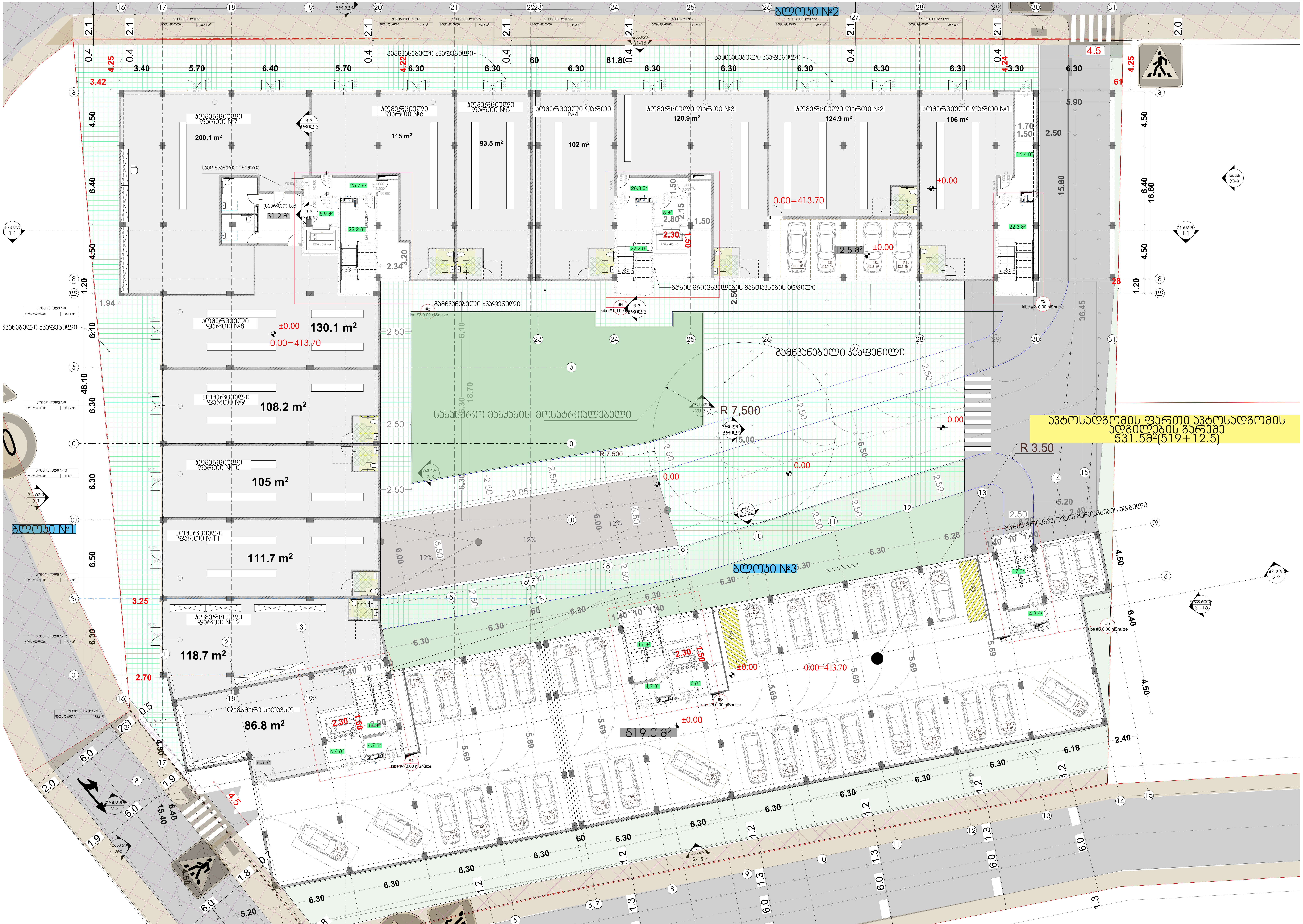
მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი	A2
თარიღი	2023	გვერდი	



პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართობი
- გამწვანებული ქვაფენილი
- გამწვანებული ტერიტორია

- საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა

პირობითი აღნიშვნები:

- +19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							

New City Development



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							


ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
+6.30
+6.30
+6.30
+6.40
+6.30
+6.30
+6.30

+9.40

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

ბინა № 66	
ბინის ფართი:	45.7 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	50.7 მ²

ბინა № 67	
ბინის ფართი:	44.7 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	49.7 მ²

ბინა № 68	
ბინის ფართი:	42.7 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	47.7 მ²

ბინა № 69	
ბინის ფართი:	47.6 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.6 მ²

ბინა № 70	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.9 მ²

ბინა № 27	
ბინის ფართი:	48.9 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.9 მ²

ბინა № 28	
ბინის ფართი:	47.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.3 მ²

ბინა № 29	
ბინის ფართი:	46.7 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	51.7 მ²

ბინა № 30	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 31	
ბინის ფართი:	47.8 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 32	
ბინის ფართი:	44.4 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	51.7 მ²

ბინა № 17	
ბინის ფართი:	27.8 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5.5 მ²
ჯამი:	33.3 მ²

ბინა № 18	
ბინის ფართი:	46 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	4.2 მ²
ჯამი:	50.2 მ²

ბინა № 65	
ბინის ფართი:	45.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	8.3 მ²
ჯამი:	53.4 მ²

ბინა № 64	
ბინის ფართი:	62.9 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.4 მ²
ჯამი:	70.3 მ²

ბინა № 63	
ბინის ფართი:	48.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	6.8 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 62	
ბინის ფართი:	50.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7 მ²
ჯამი:	57.1 მ²

ბინა № 61	
ბინის ფართი:	49.8 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბინა № 60	
ბინის ფართი:	51.8 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	58.9 მ²

ბინა № 59	
ბინის ფართი:	62.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	69 მ²

ბინა № 58	
ბინის ფართი:	75.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5.8 მ²
ჯამი:	81.1 მ²

ბინა № 57	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.0 მ²
ჯამი:	54.9 მ²

ბინა № 56	
ბინის ფართი:	47.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.6 მ²

ბინა № 55	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.2 მ²

ბინა № 54	
ბინის ფართი:	55.5 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	63.2 მ²

ბინა № 34	
ბინის ფართი:	48.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.1 მ²

ბინა № 33	
ბინის ფართი:	46.7 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	51.7 მ²

ბინა № 35	
ბინის ფართი:	57 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	64.7 მ²

ბინა № 36	
ბინის ფართი:	57.0 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	64.3 მ²

ბინა № 37	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 38	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 39	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	55.4 მ²

ბინა № 27	
ბინის ფართი:	53.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	60.8 მ²

ბინა № 28	
ბინის ფართი:	49.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბინა № 29	
ბინის ფართი:	47.8 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 30	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 31	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 32	
ბინის ფართი:	48.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.1 მ²

ბინა № 33	
ბინის ფართი:	46.7 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	5 მ²
ჯამი:	51.7 მ²

ბინა № 73	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	6.1 მ²
ჯამი:	53.3 მ²

ბინა № 72	
ბინის ფართი:	23.5 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	27.4 მ²

ბინა № 71	
ბინის ფართი:	29.4 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	33.3 მ²

ბინა № 26	
ბინის ფართი:	29.4 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	33.3 მ²

ბინა № 25	
ბინის ფართი:	23.5 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	27.4 მ²

ბინა № 24	
ბინის ფართი:	57.0 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	64.3 მ²

ბინა № 23	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 22	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 21	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.2 მ²

ბინა № 20	
ბინის ფართი:	24.0 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	3.6 მ²
ჯამი:	27.6 მ²

ბინა № 19	
ბინის ფართი:	31.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	35.2 მ²

ბინა № 74	
ბინის ფართი:	60.4 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	66.7 მ²

ბინა № 75	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 76	
ბინის ფართი:	47.3 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.6 მ²

ბინა № 53	
ბინის ფართი:	47.4 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 78	
ბინის ფართი:	48.6 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	56.7 მ²

ბინა № 77	
ბინის ფართი:	96.8 მ²
საერთო სარგებლის ფართი:	6.6 მ²
ჯამი:	103.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდიმის სანწყლო მეურნეობა	4 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნულზე	ფორმატი A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		გვერდი
მშენ.არქიტექტორი					

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სანწყლო მცურნეობა	5 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
მეწარ.არქიტექტორი							

New City Development

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+15.60

პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი 1:200 ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	6 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული	თარიღი 2023 A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		
მეშრ.არქიტექტორი					

New City Development

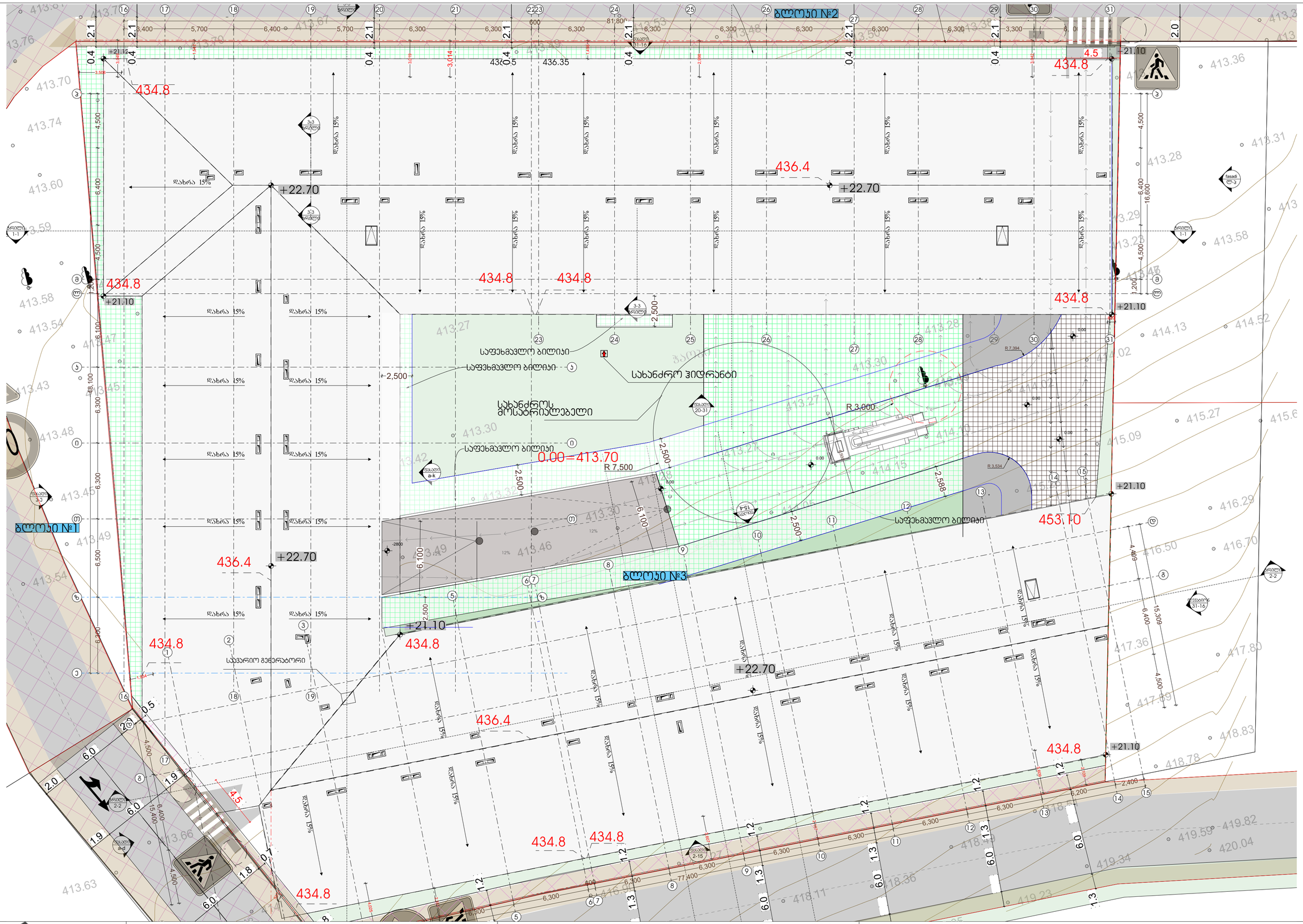


New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	7 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნულით	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
მეშრ.არქიტექტორი							

New City Development

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +3.20 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.20-დან +18.70 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	22.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 2.80	შეუზღუდავი	2999.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	20.9
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1003.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	1561.9
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	+ 3.20	შეუზღუდავი	509.3
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.20	შეუზღუდავი	2262.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	3018.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	3018.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.50	შეუზღუდავი	3018.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.60	შეუზღუდავი	3018.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.70	შეუზღუდავი	3018.6
იატაკის საერთო ფართობი =		23450.5	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		23450.5+154.7(-2.80)+227.5(± 0.00)+157.6(+3.20) +157.6(+6.20)+157.6(+9.40)+157.6(+12.50)+157.6 (+15.60)+157.6(+18.70)=24778.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ი-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ'-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

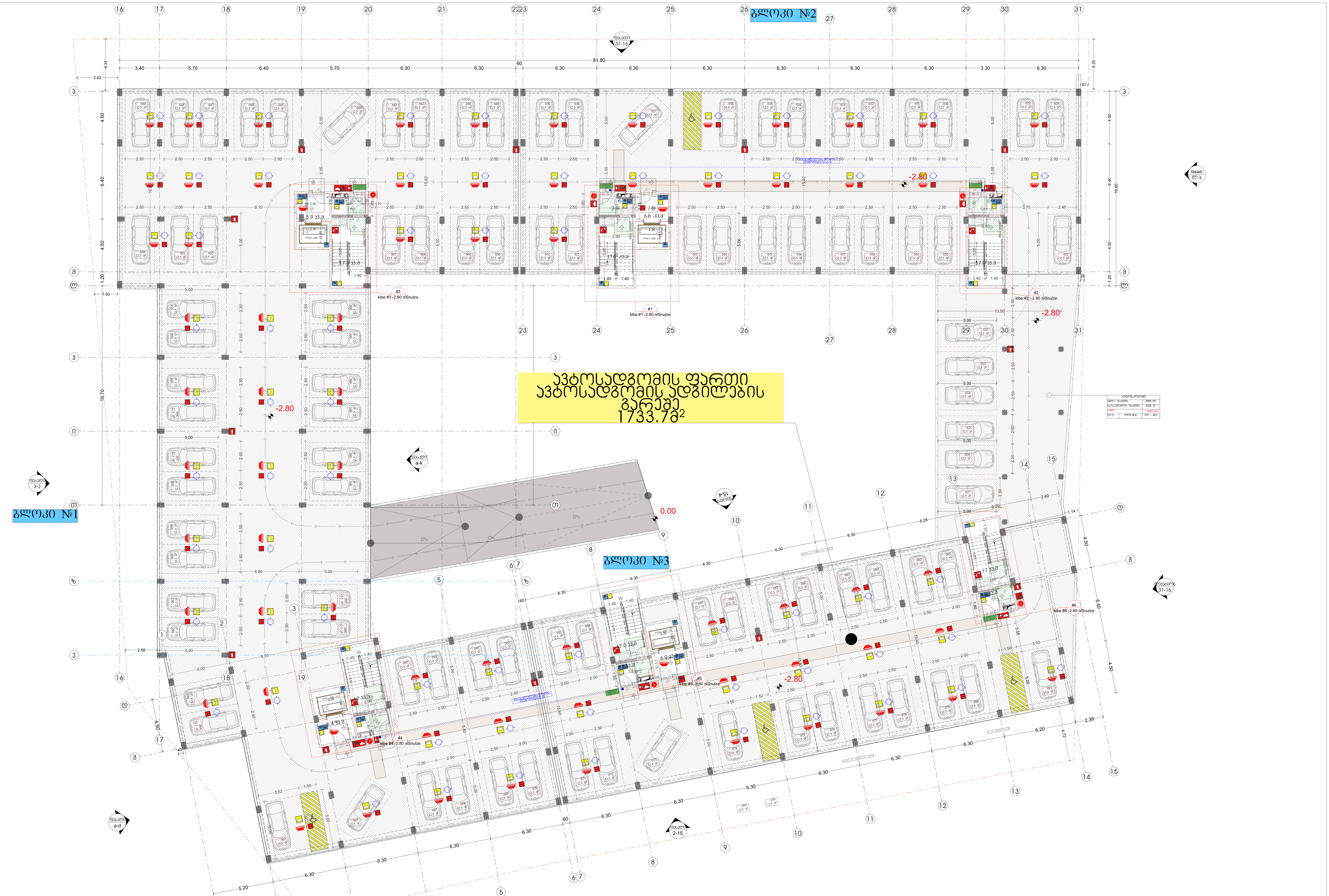
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საქმიანიჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 154	2	6 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 51	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 558	3	19 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.70
+ 3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 18.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.70 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულებზე	სვ დ.დ. 71	2	2 შშმპ	2	2 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულებზე	სვ (თითოელს)	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სქ (თითოელს)	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

გაგრძელებული ქვაფენილი

სახანძრო მანქანის მოსახვევი

საკომპრესორო ნიშა

(საკარიო ს.ბ)

31.2 მ²

5.9 მ3.მ

ტუალეტი 650 ლ/წ

ტუალეტი 650 ლ/წ

ტუალეტი 650 ლ/წ

ა ტიპის ბინა

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

ბინა №012 | 33.9 | 70.8 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 4

ბინა №011 | 33.9 | 66.1 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 4

ბინა №010 | 33.9 | 57.6 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №09 | 33.9 | 57.4 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №08 | 33.9 | 59.3 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №07 | 33.9 | 69.1 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 4

ბინა №06 | 33.9 | 61.4 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 4

ბინა №05 | 55.5 მ² | ტიპი - 3 | 33.9 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №013 | 33.9 | 73.9 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №014 | 33.9 | 47.5 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №015 | 33.9 | 53.8 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №016 | 33.9 | 47.0 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №017 | 52.5 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №018 | 33.9 | 52.8 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №021 | 33.9 | 57.5 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 3

ბინა №019 | 33.9 | 33.4 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 2

ბინა №020 | 33.9 | 27.6 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 2

ბინა №010 | 33.9 | 34.2 მ² | სა-2 | ტიპი 18.6 | ტიპი - 2

ბინა №022 | ტიპი - 4 | ტიპი 18.6 | სა-2 | 55.4 მ² | 33.9

ბინა №023 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2 | 54.5 მ² | 33.9

ბინა №024 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2 | 50.5 მ² | 33.9

ბინა №025 | ტიპი - 4 | ტიპი 18.6 | სა-2 | 75.6 მ² | 33.9

ბინა №023 | ტიპი - 2 | ტიპი 18.6 | სა-2 | 28.2 მ² | 33.9

ბინა №03 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №04 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №33 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №32 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №04 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №33 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №32 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №05 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №06 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №07 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №08 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №09 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №10 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №11 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №12 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №13 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

ბინა №01 | ტიპი - 3 | ტიპი 18.6 | სა-2

სართული №5 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

სართული №4 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

სართული №3 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

სართული №2 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

სართული №1 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

სართული №7 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

სართული №6 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

სართული №8 | ბინის ტიპი: | ტიპი 9.3

kibe #2 +4.45 +19.95 ნიშნული

ფასადი ტიპი-3

დეტალი 31-16

დეტალი 20-31

დეტალი a-k

დეტალი 3-0

დეტალი 15-1

დეტალი 31-16

დეტალი a-d

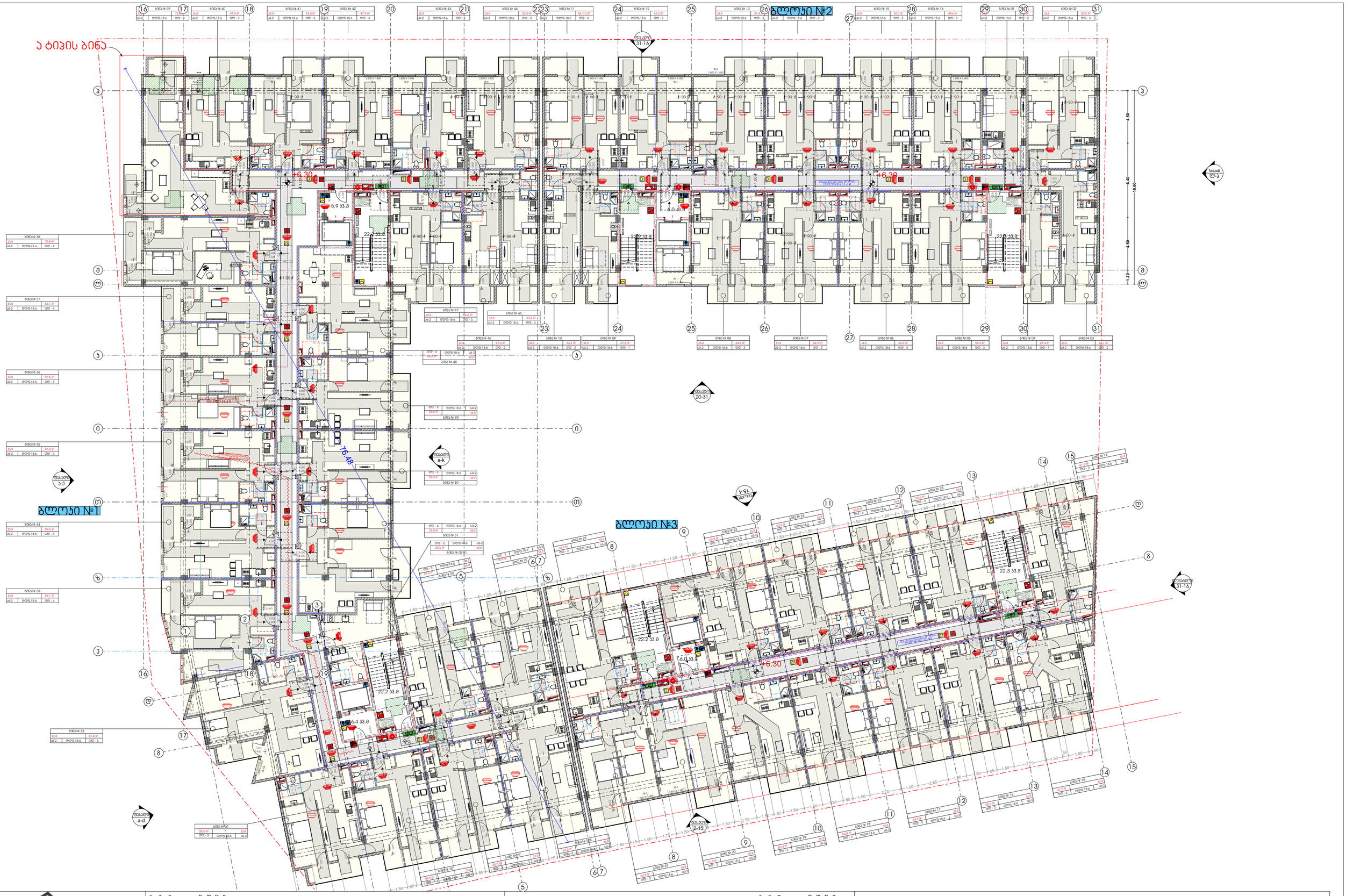
დეტალი 2-15

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

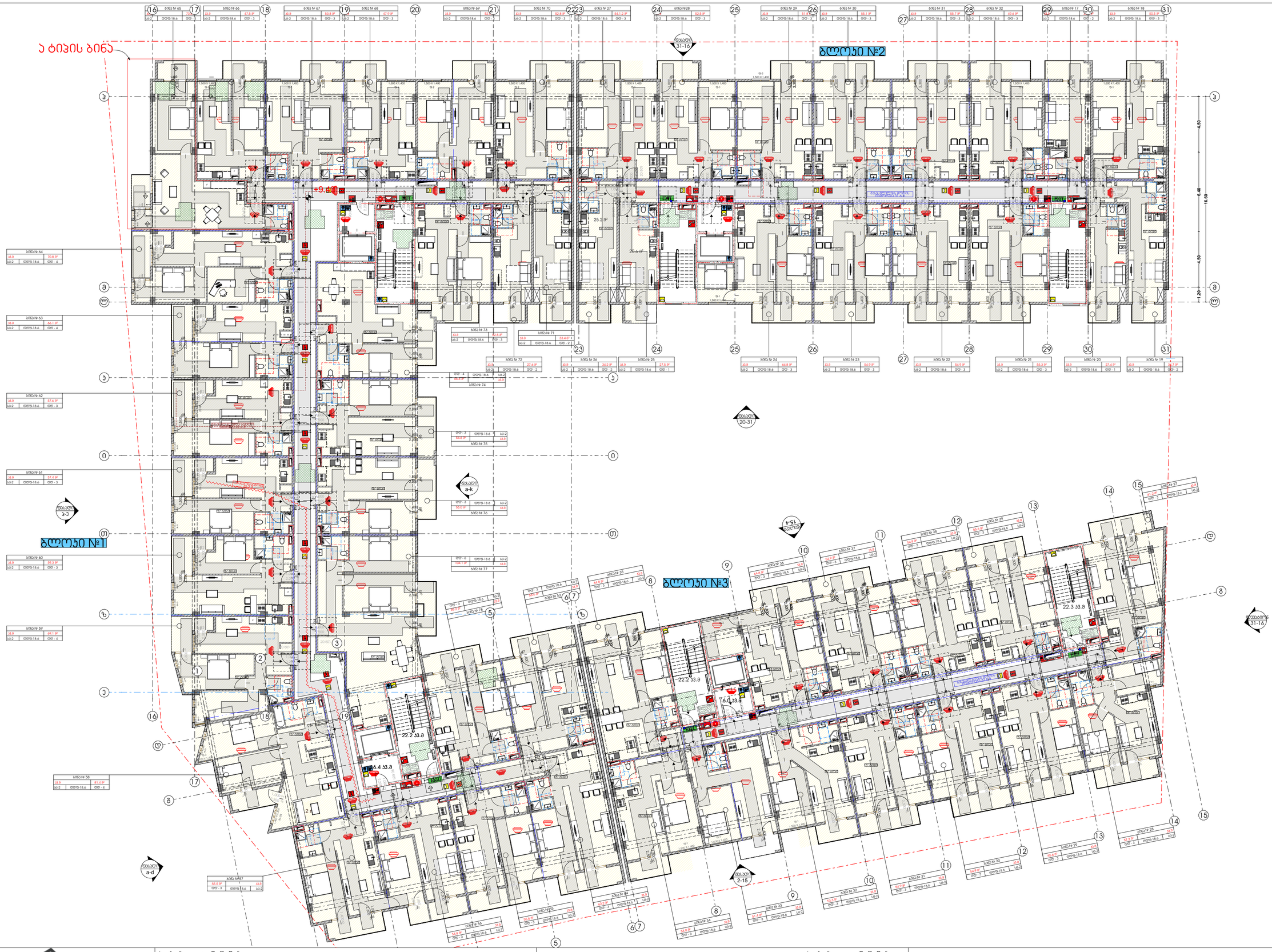
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი 1:200 ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023 გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		
შეშრ.არქიტექტორი					

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	3 სართულის გუგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შეშრ.არქიტექტორი							

New City Development

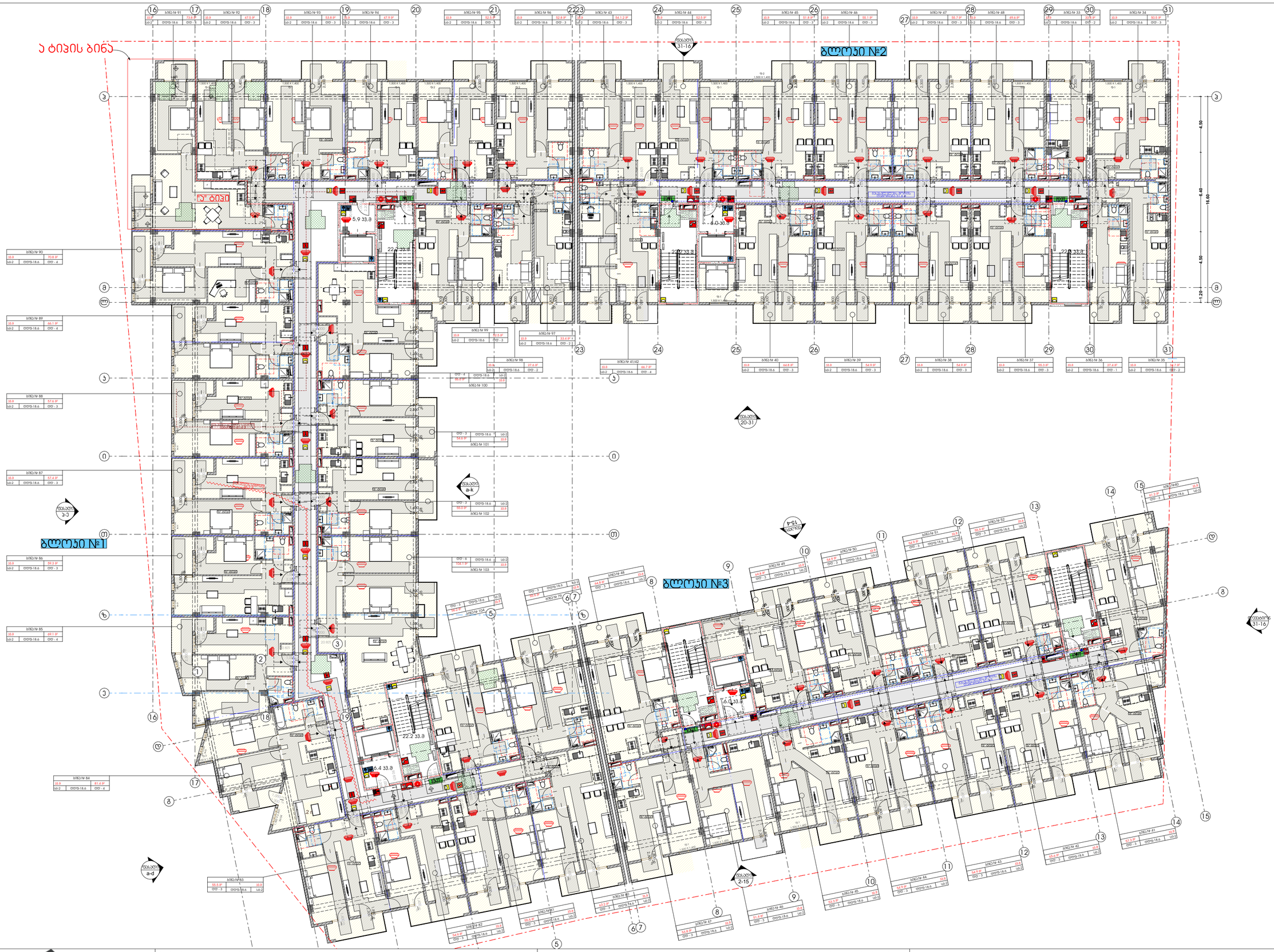


პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვაძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	4 სართულის გუგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
მეშრ.არქიტექტორი							

New City Development

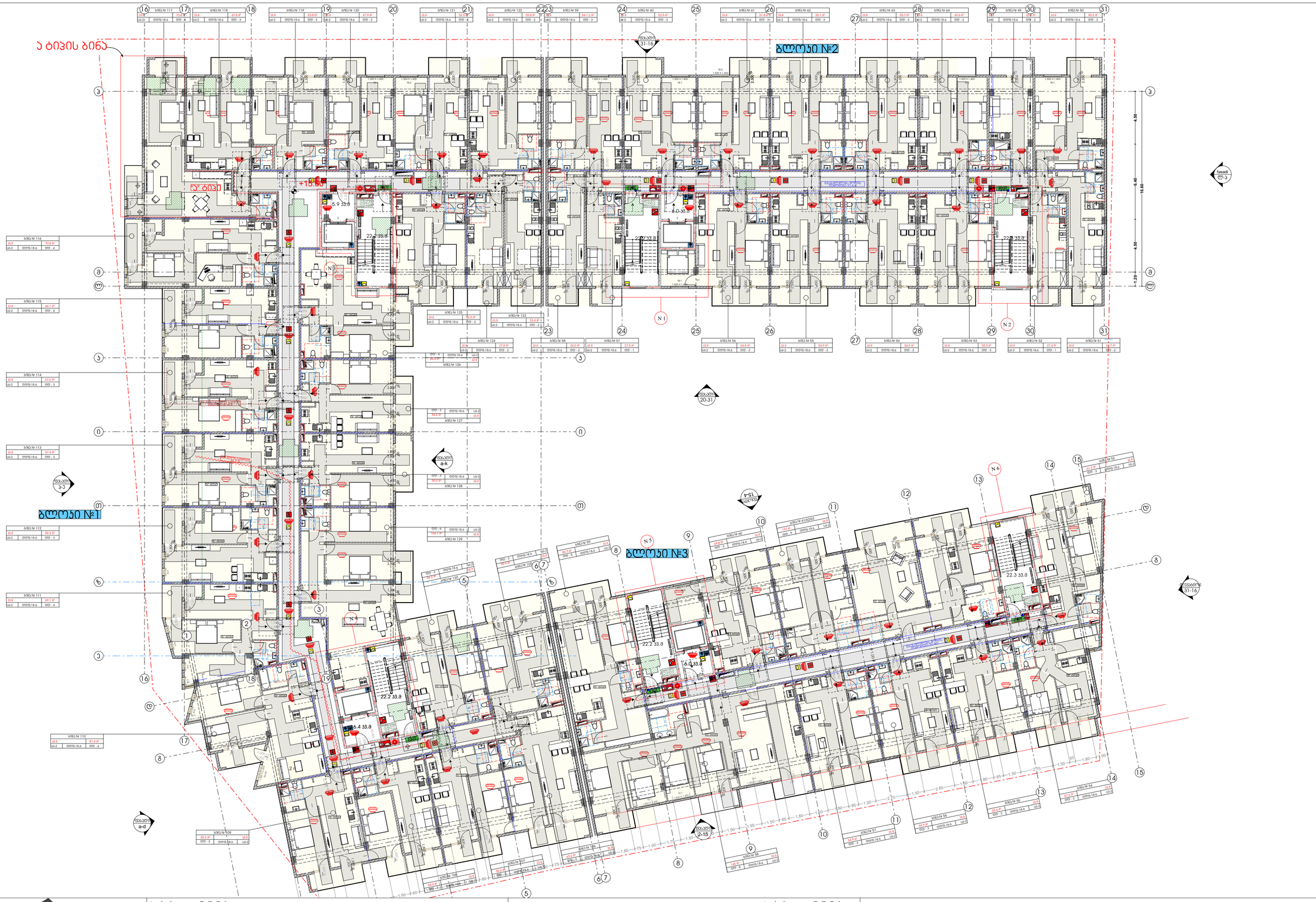


პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი 1:200 ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	5 სართულის გუგმა 41 დადგენილება	თარიღი 2023 A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		
მშპრ.არქიტექტორი					

New City Development

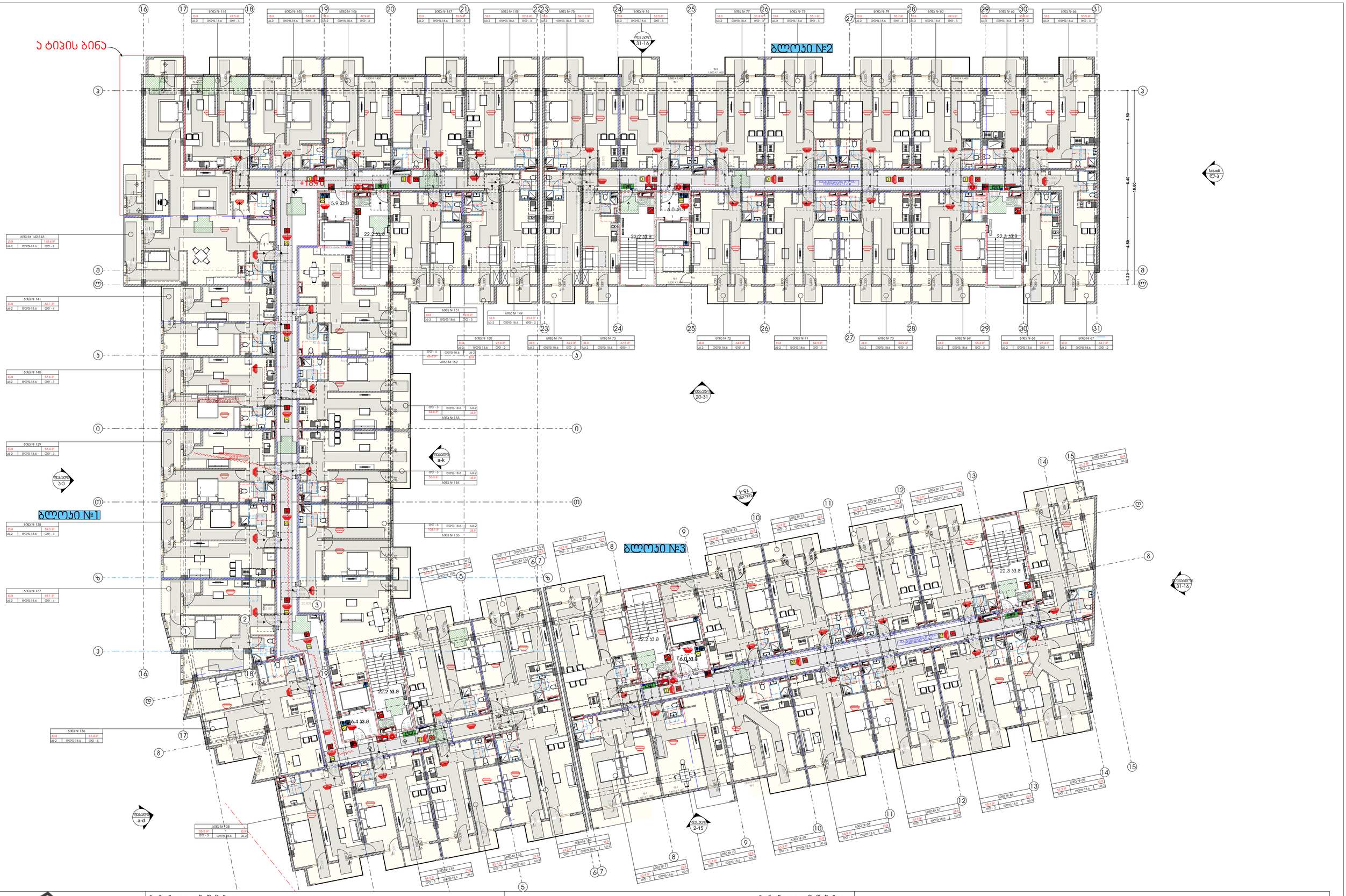


პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

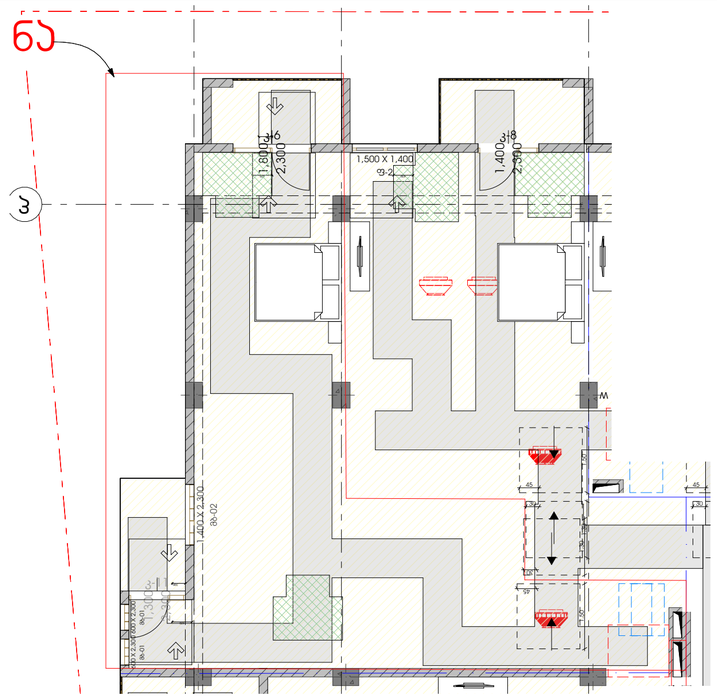
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი 1:200 ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	6 სართულის გუგმა 41 დადგენილება	თარიღი 2023 A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		
მშპრ.არქიტექტორი					

New City Development

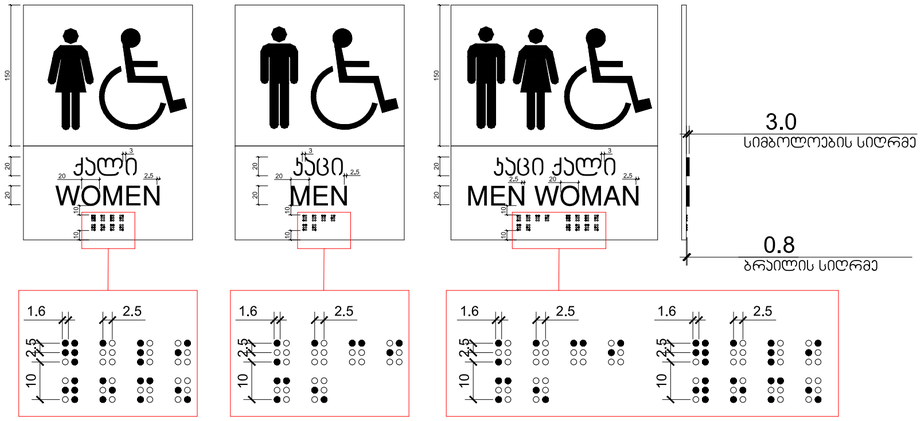


პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:				
New City Development	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება: 7 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	დირექტორი	ა.ზერეკიძე			
	არქიტექტორი	დ.პაპიძე			
	არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		b/კ 01.72.14.234.013	
	შეშრ.არქიტექტორი				

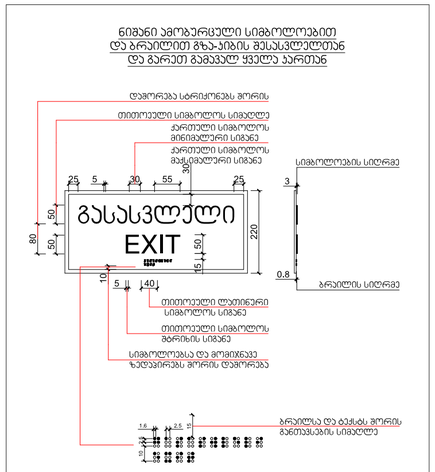
მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი

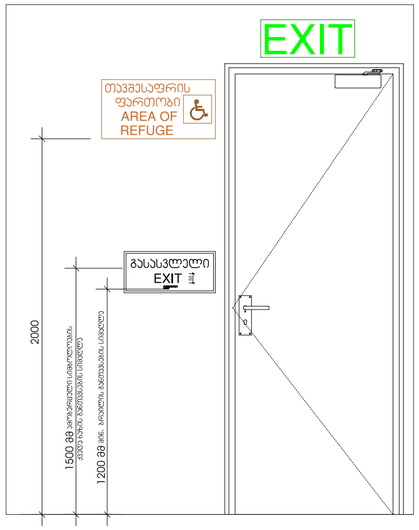

ნ5
ა
1.500 X 1.400
ფ-2
1.400 X 2.300
ფ-2
1.600 X 2.300
ფ-1
1.400 X 2.300

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ

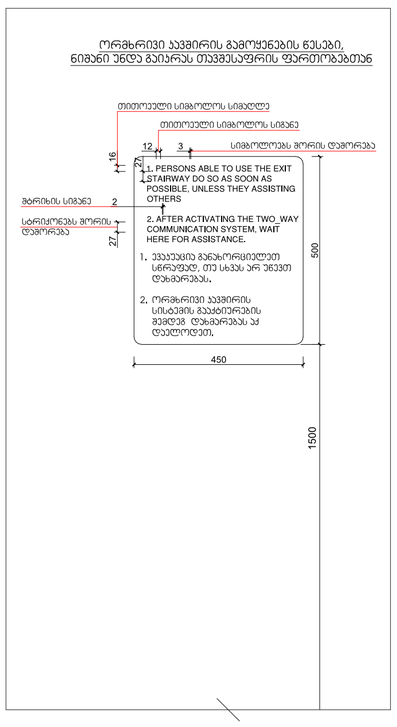


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა პართან

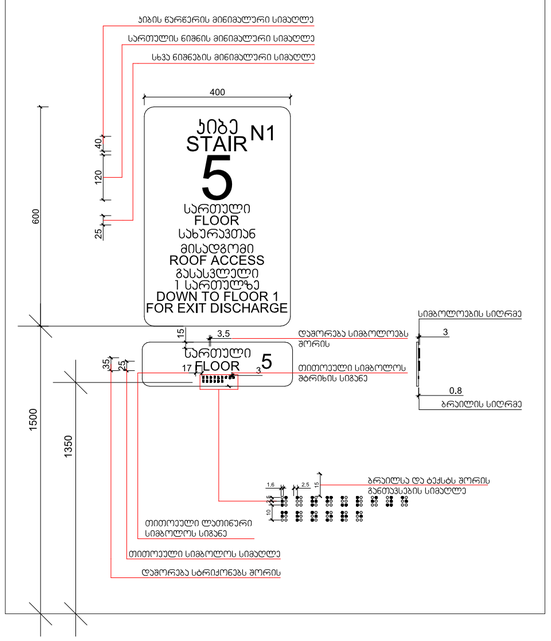


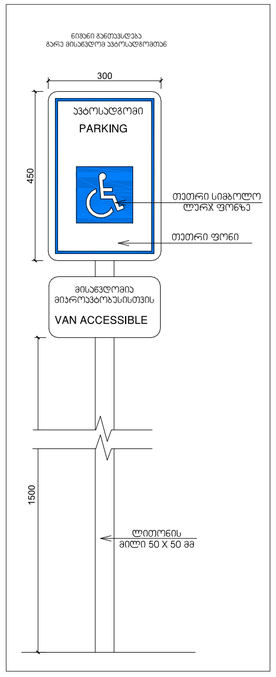


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა მპიერს თავშესაფრის ფართობებთან

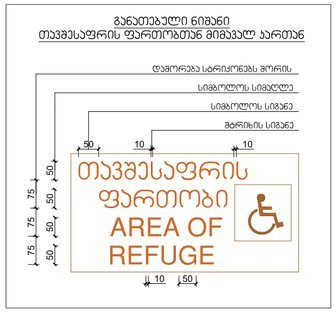


გზა-ის ამოსასვლის ნიშანი, გზა-ის სახურავებზე, დერეფანში გამავალი პარის საპების მომიჯნავედ

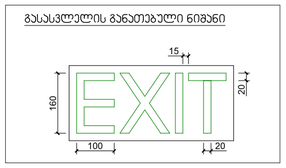




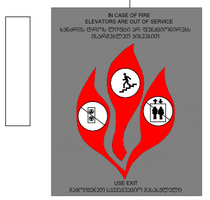
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ პართან



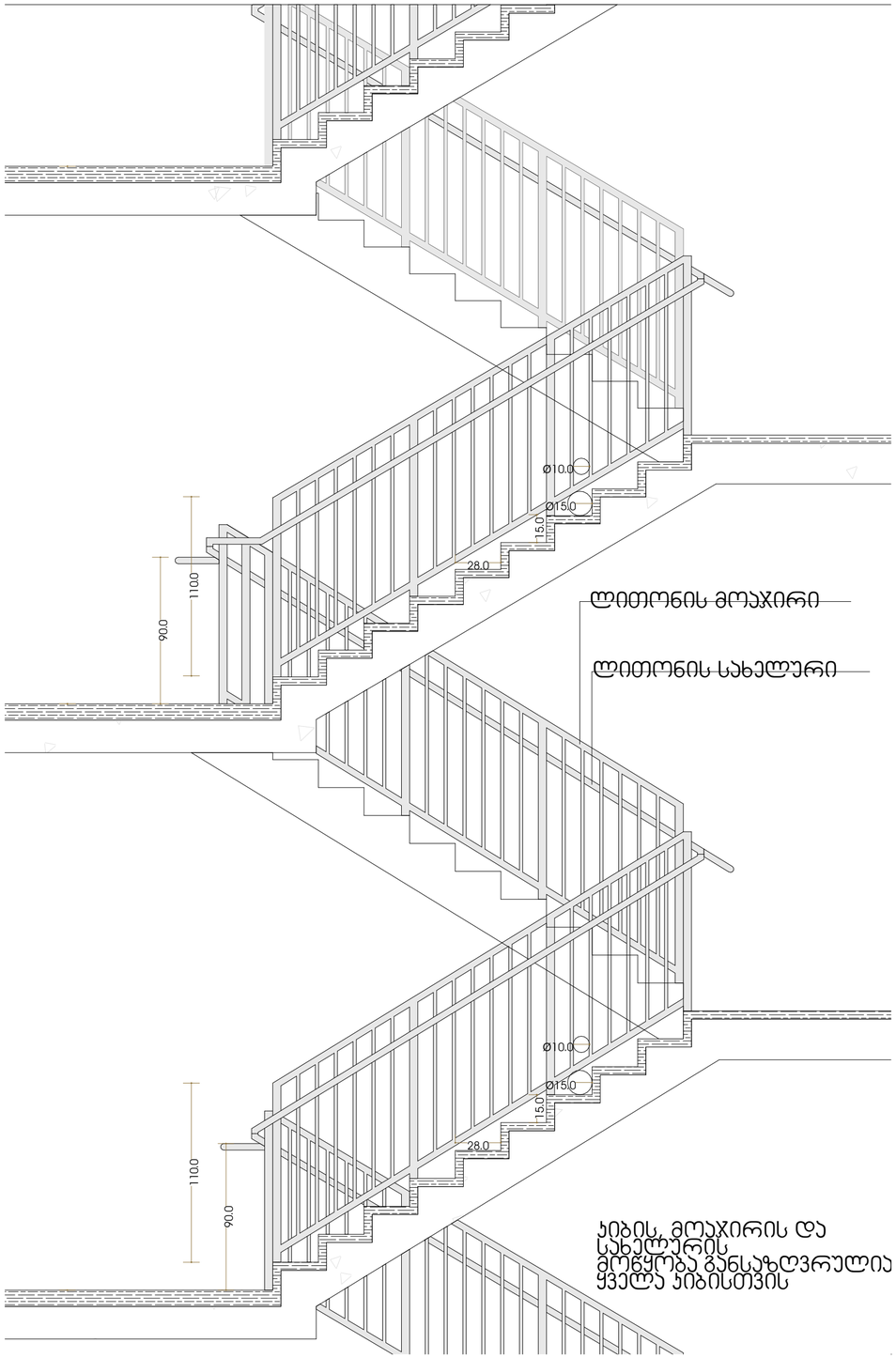
გასასვლელის განათებული ნიშანი



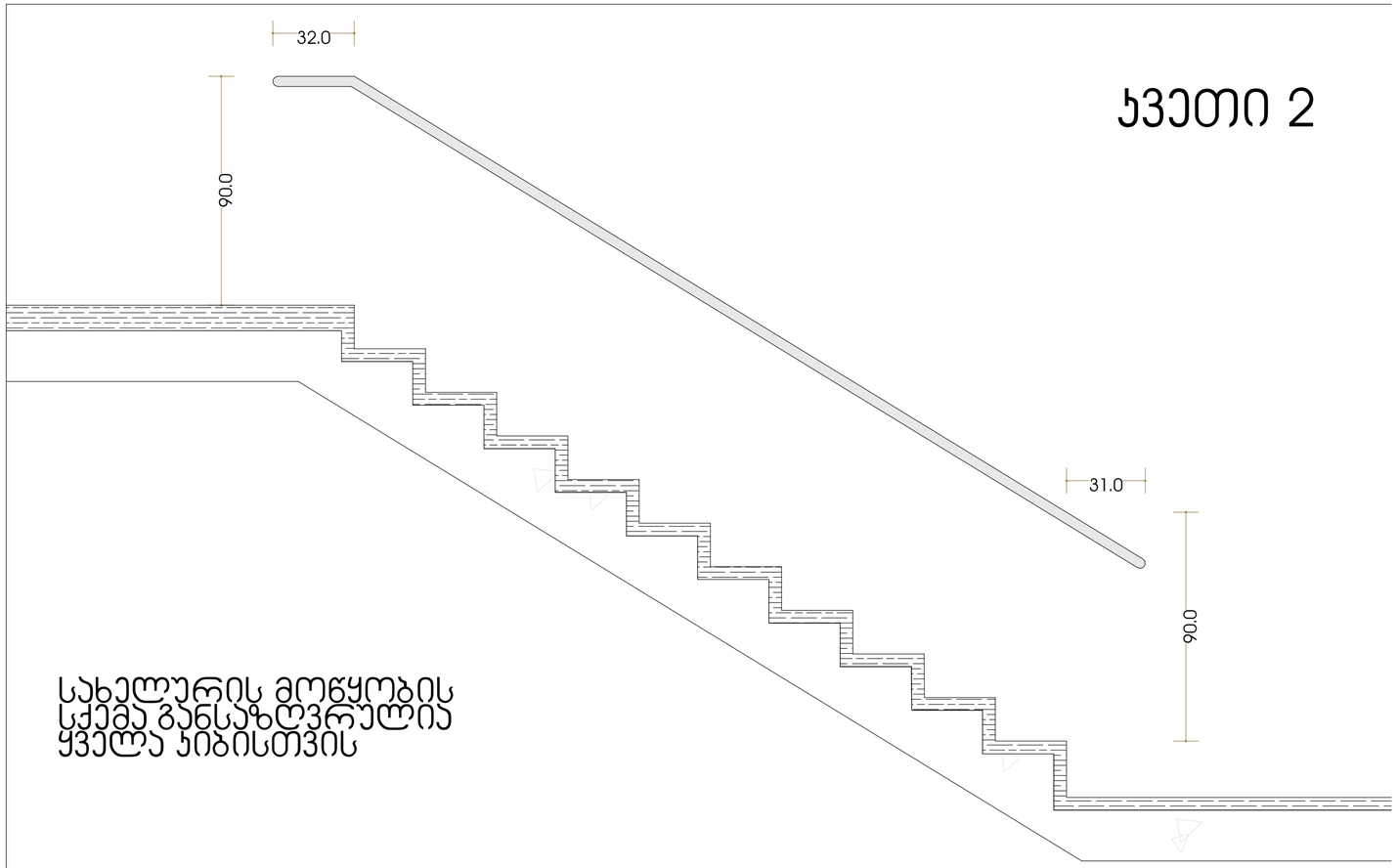
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
			დირექტორი	ა.ზერკვაძე				თარიღი	2023	A2
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
			შესრ.არქიტექტორი							



ჯიბის, მოაჯირის და სახელურის მოწყობა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის



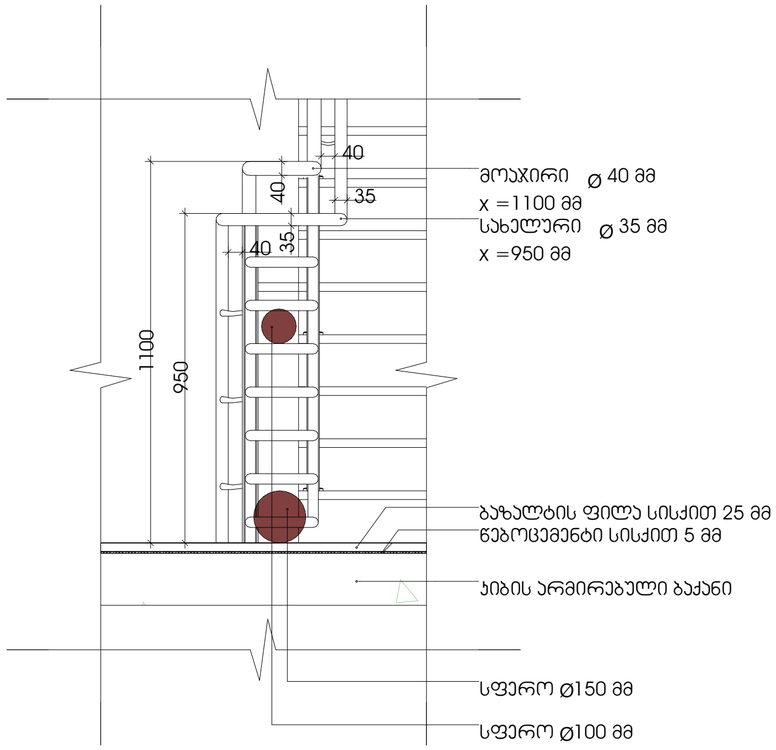
ჯვეთი 2

სახელურის მოწყობის სქემა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

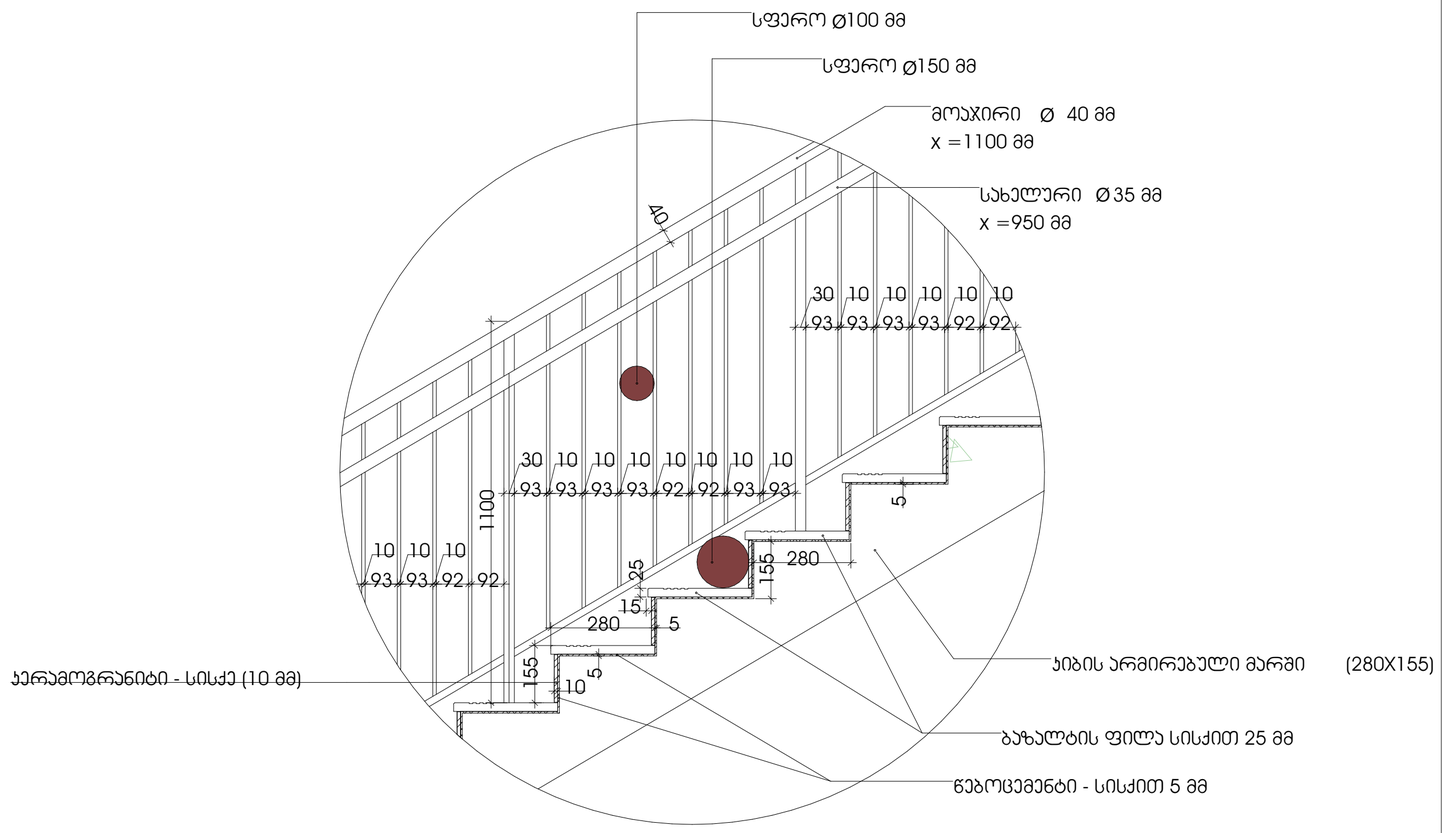
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:25, 1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეციძე			კიბის ფრაგმენტი	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
მუშრ.არქიტექტორი							



დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20

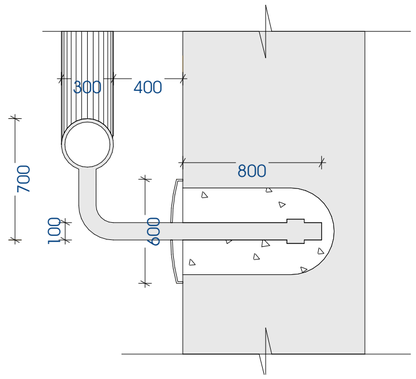


დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

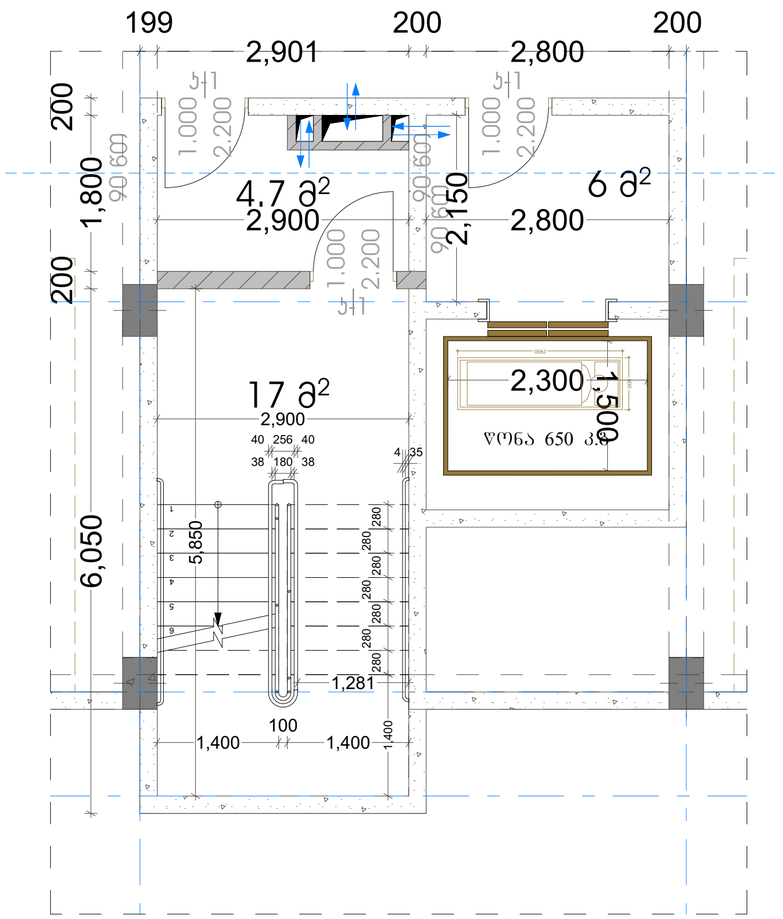
მასშტაბი 1:10

სახელური

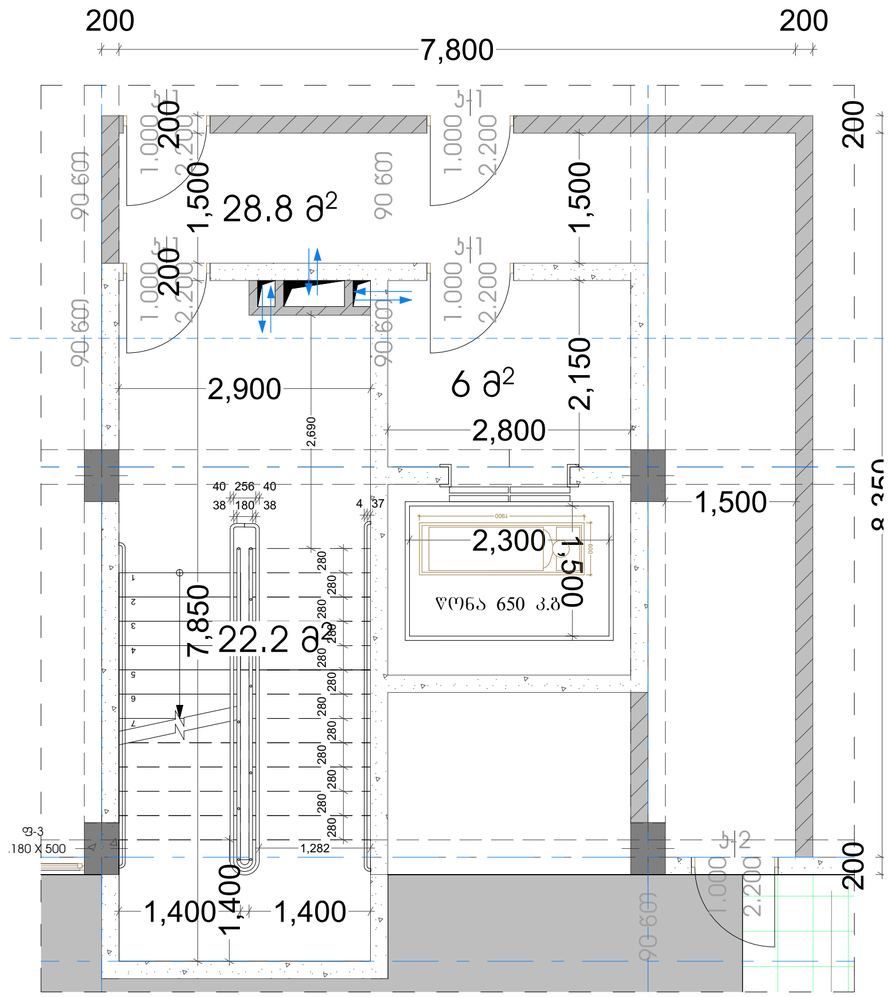


NCD New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქობულეთი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50, 1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე			კიბის ფრაგმენტი	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						
მეშრ.არქიტექტორი							

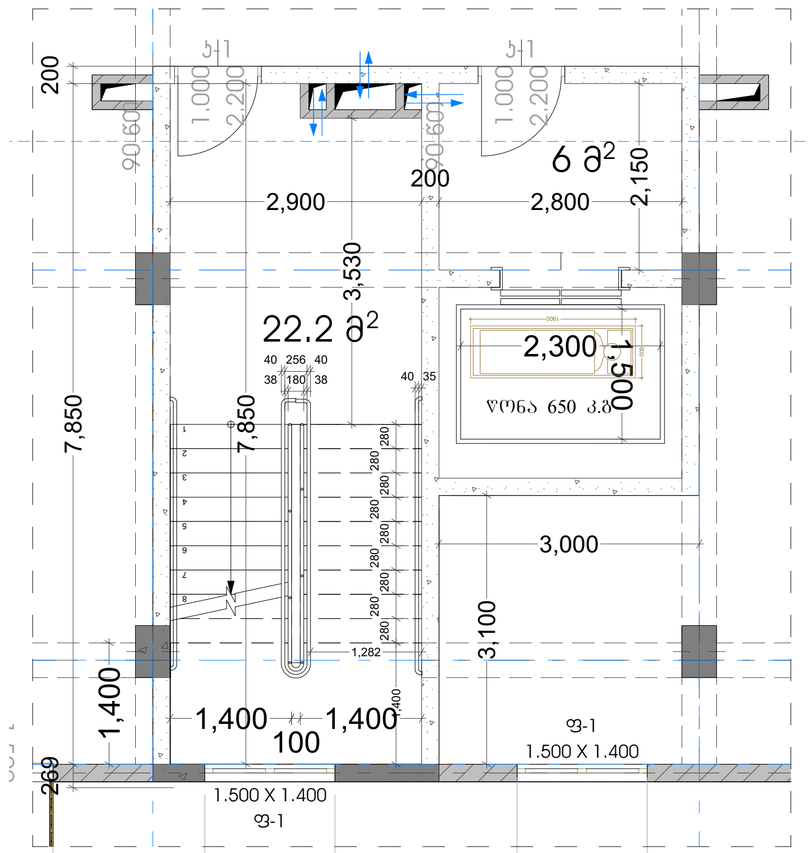
კიბე №1 -2.80 ნიშნულზე 1:50



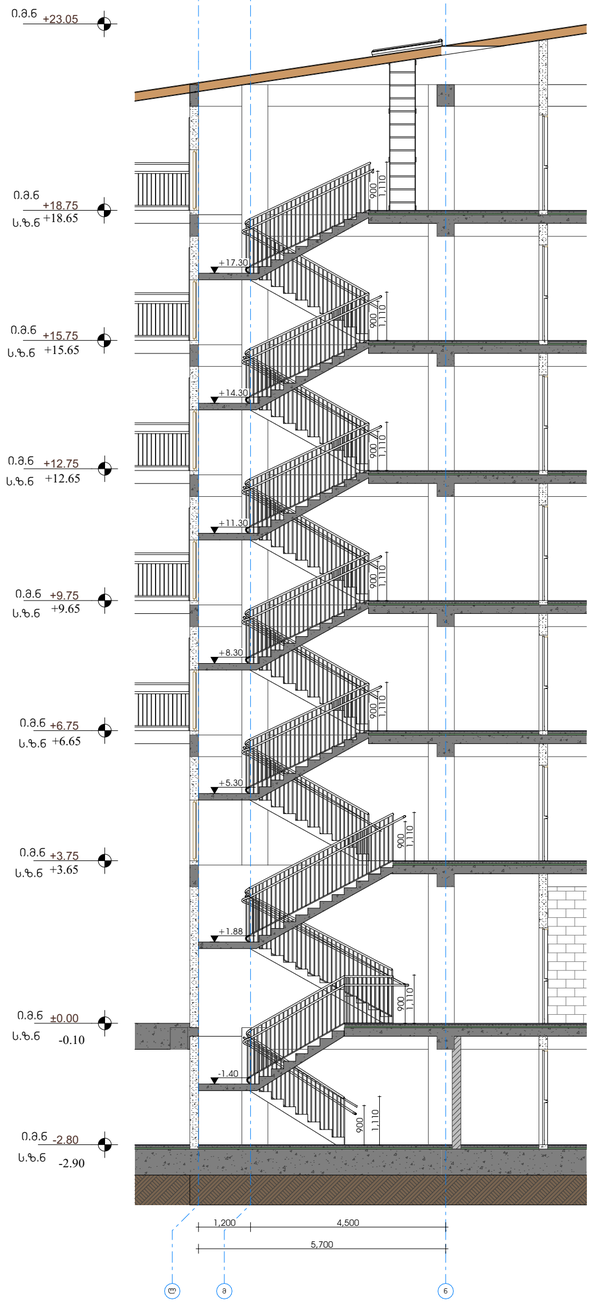
კიბე №1 0.00 ნიშნულზე 1:50

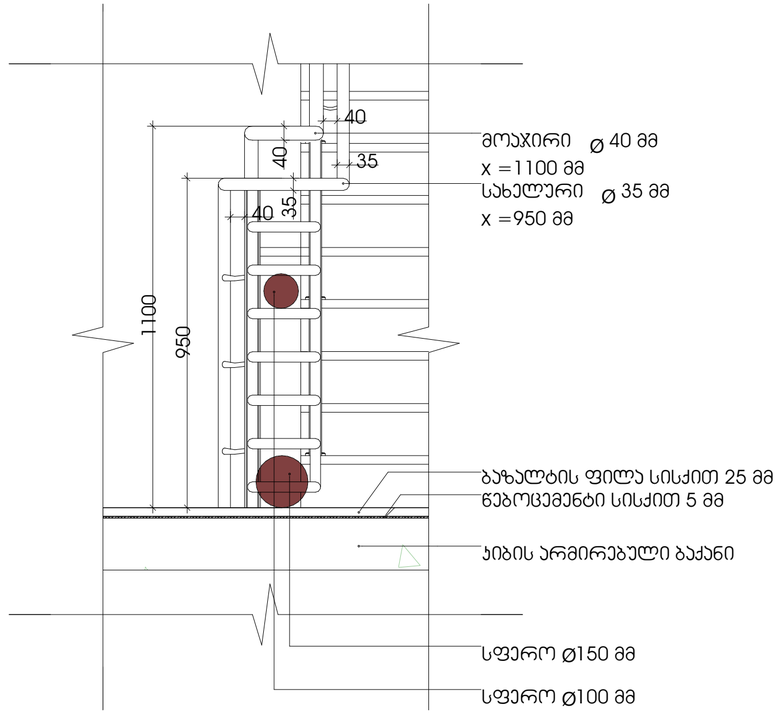


კიბე №1 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50



New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება: კიბე N1 გეგმები
			დირექტორი	ა.ზერეკიძე			მასშტაბი 1:50
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე			თარიღი 2023
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ფორმატი A2
			მეშრომ.არქიტექტორი				გვერდი



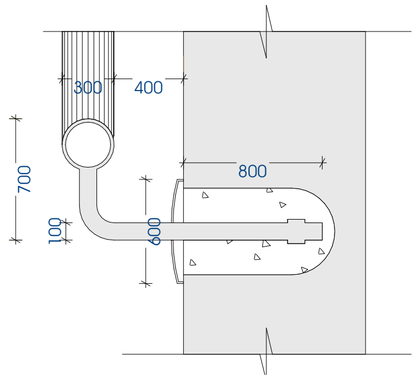


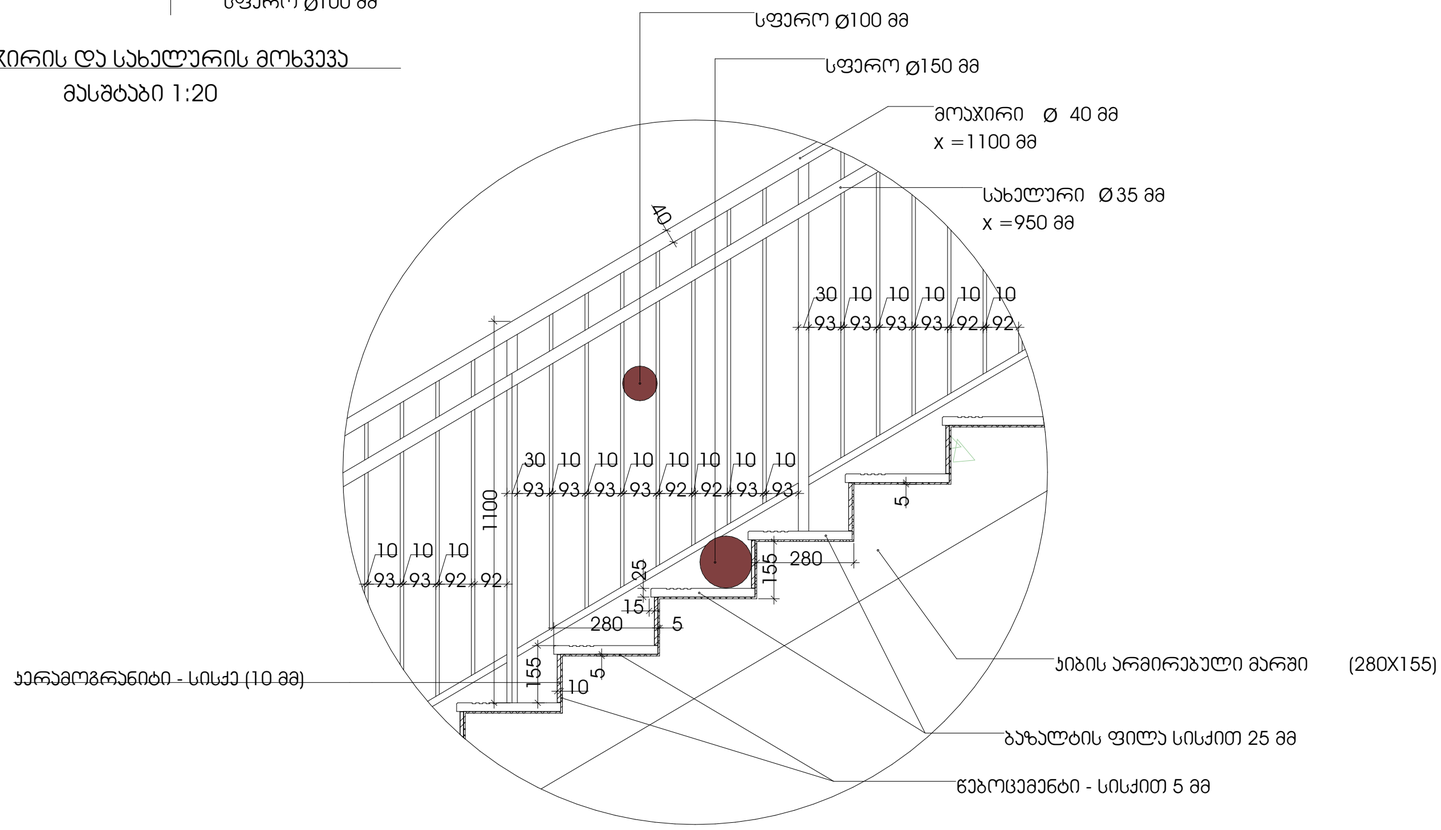
დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20

სახელური





დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

მასშტაბი 1:10

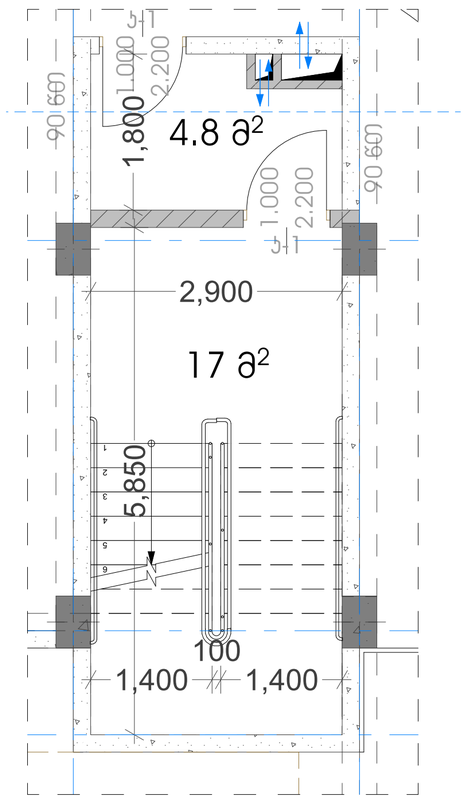
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

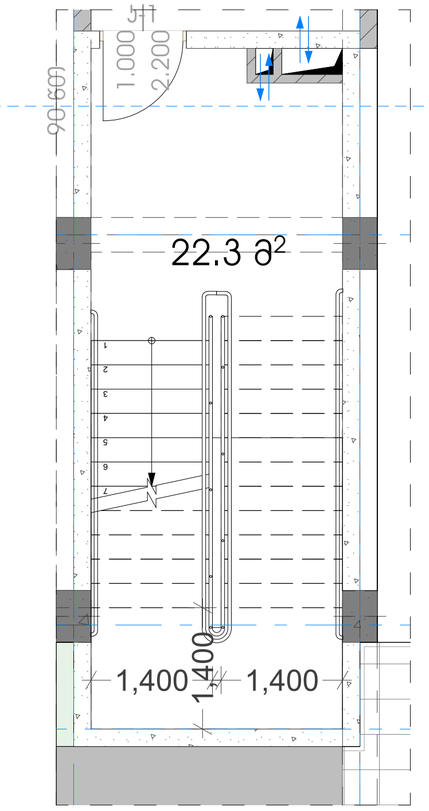
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50, 1:100 / ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	კიბე N1 ჭრილი	თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე					გვერდი 29
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			
შეზნარქიტექტორი						

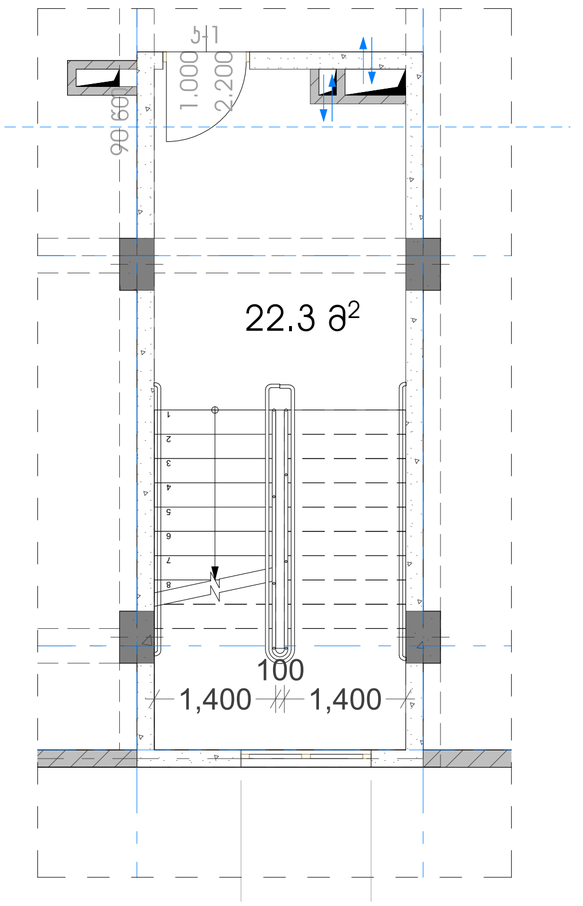
კიბე №2 -2.80 ნიშნულზე 1:50



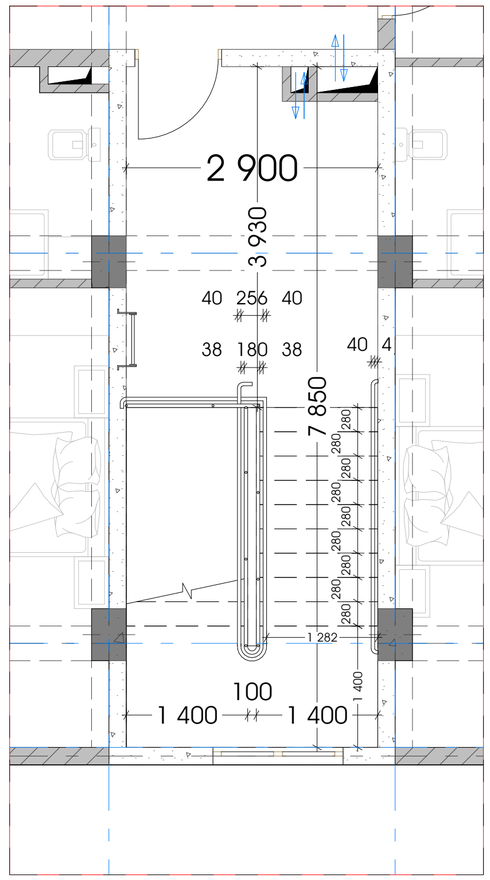
კიბე №2 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №2 +3.75-+15.75 ნიშნიულზე1:50



კიბე №2 +18.75 ნიშნიულზე 1:50



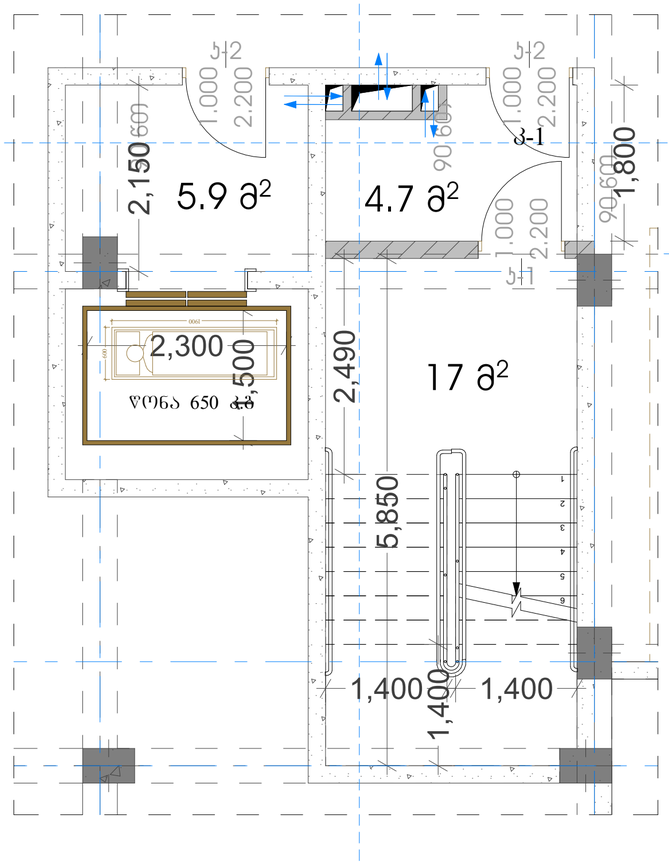
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

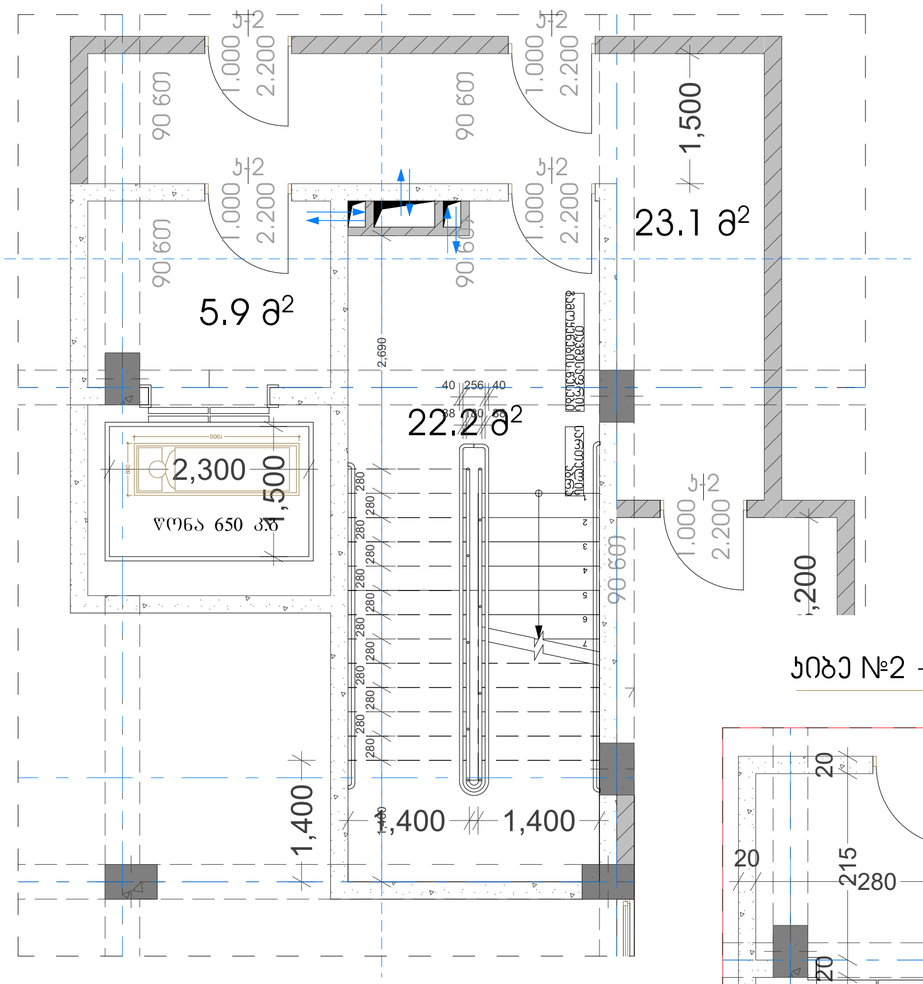
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქობულეთი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე			კიბე N2 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						30
მეშრ.არქიტექტორი							

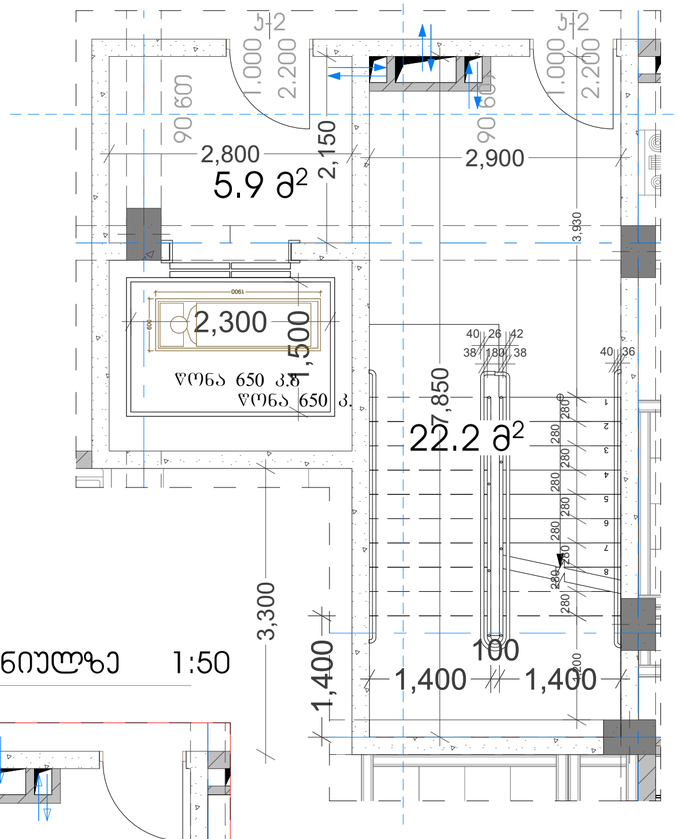
ჯიბე №3 -2.80 ნიშნულზე 1:50



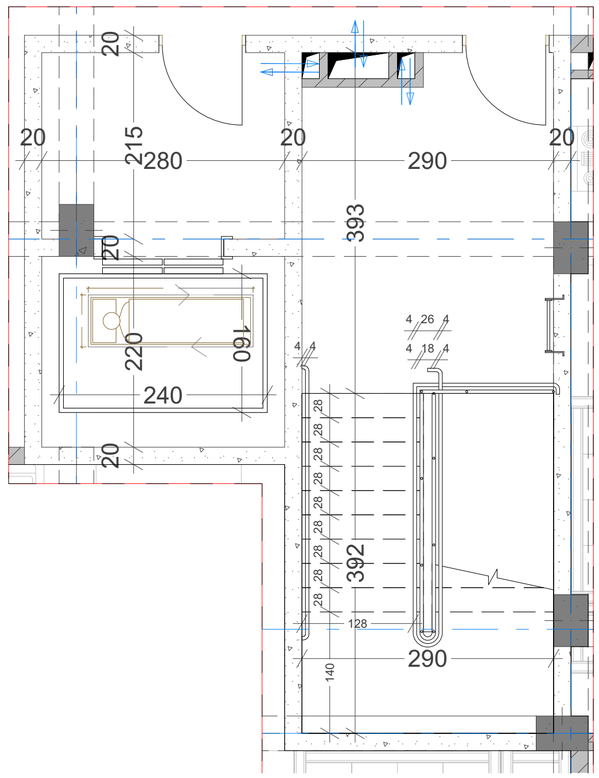
ჯიბე №3 0.00 ნიშნულზე 1:50



ჯიბე №3 +3.75_+15.75 ნიშნულზეთ



ჯიბე №2 +18.75 ნიშნიულზე 1:50

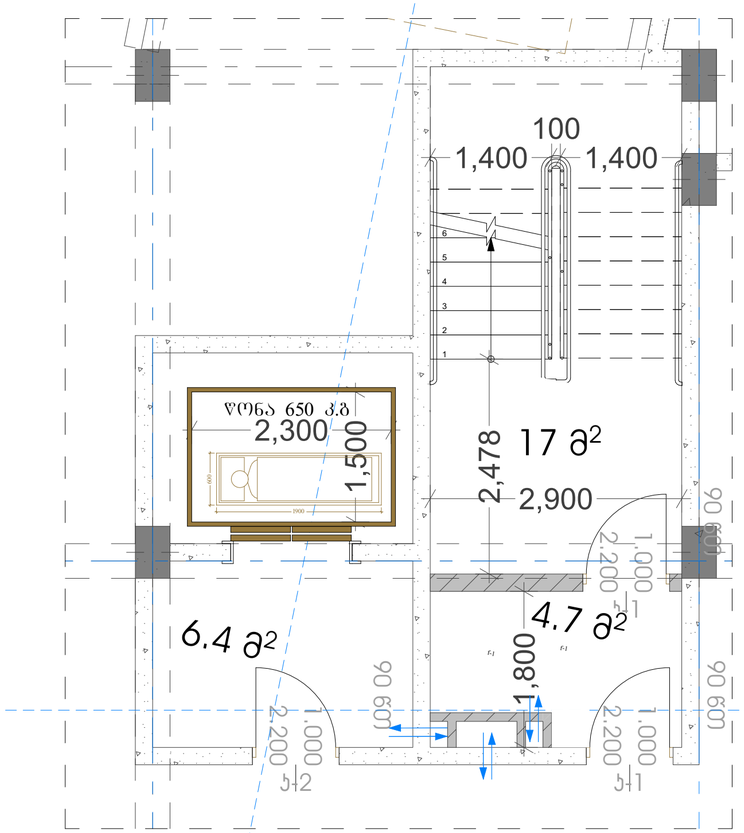


პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:	

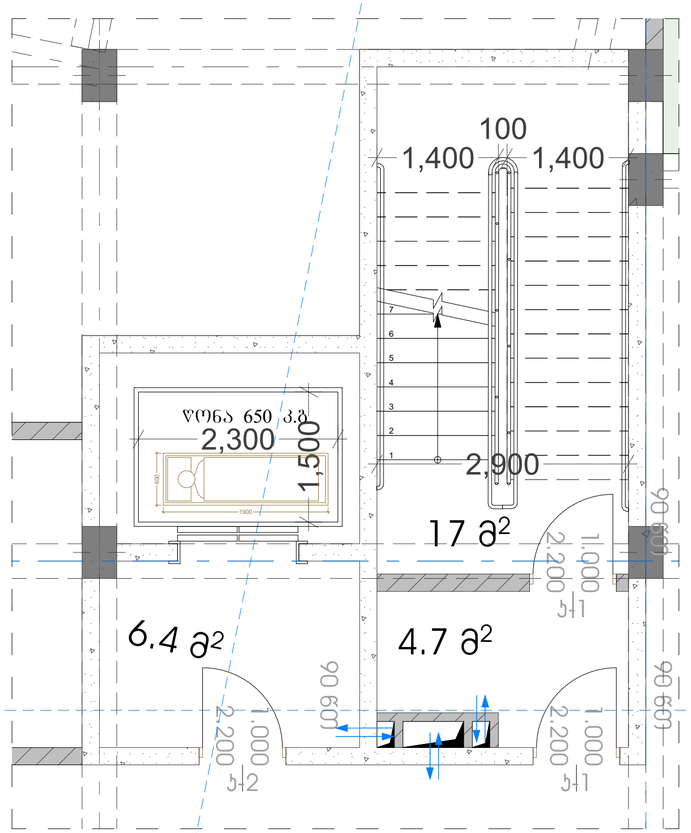
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	კიბე N3 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				31
მშრ.არქიტექტორი							

New City Development

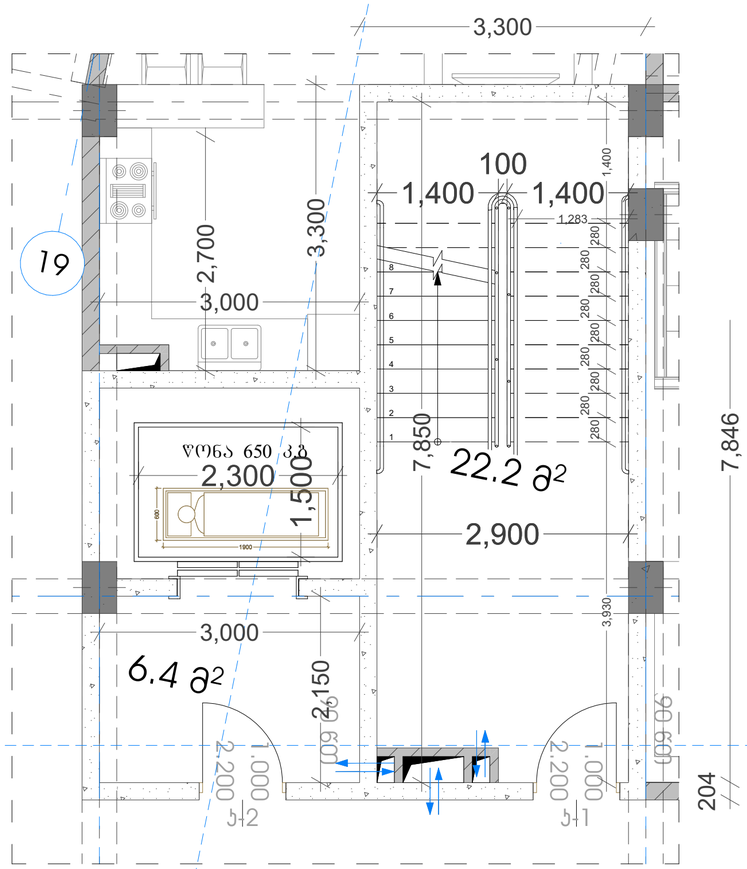
კიბე №4 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50



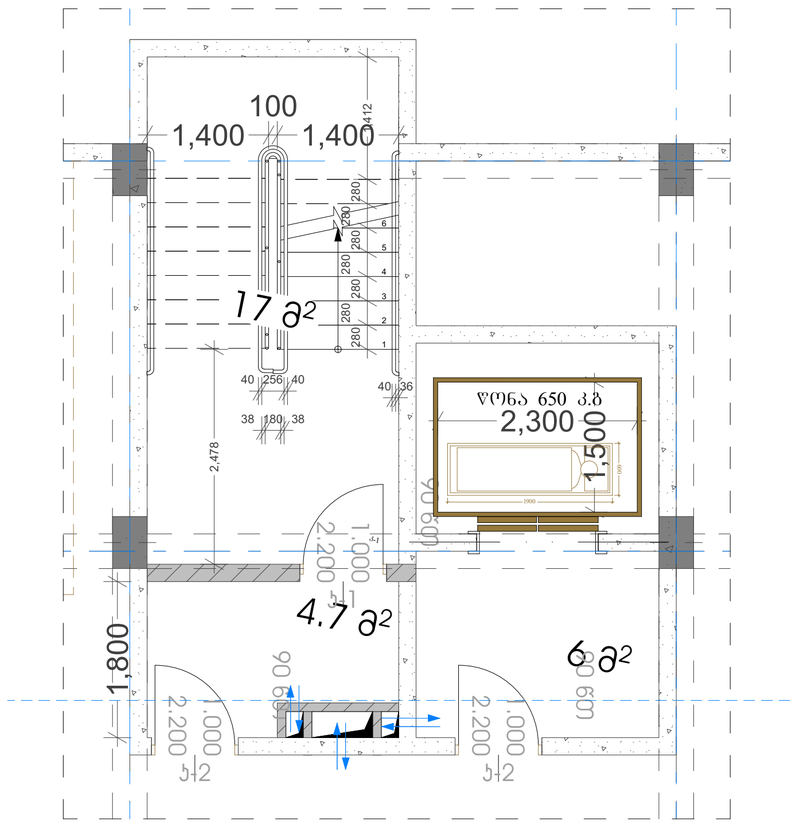
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

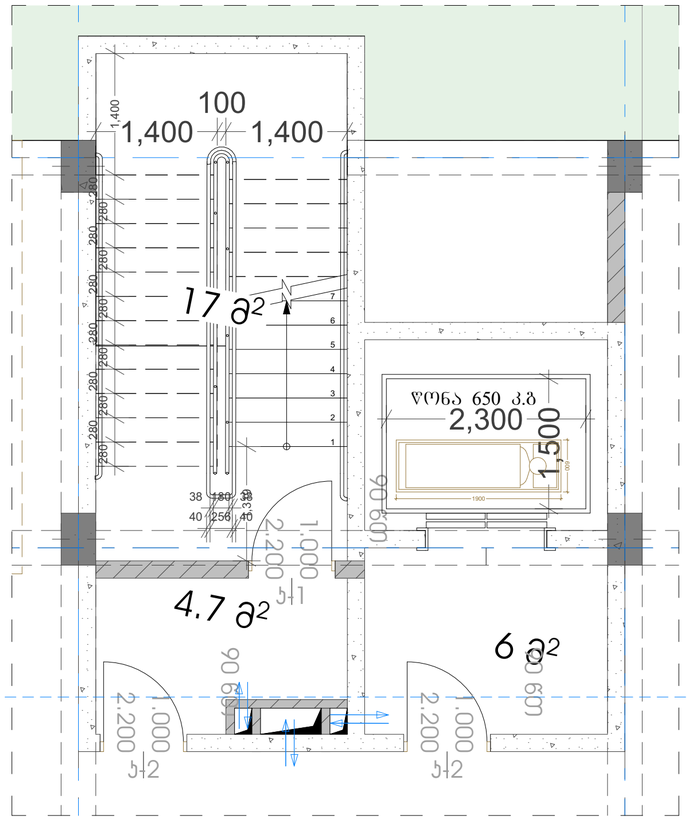
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობულეთი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N4 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				32
მეშრ.არქიტექტორი							

New City Development

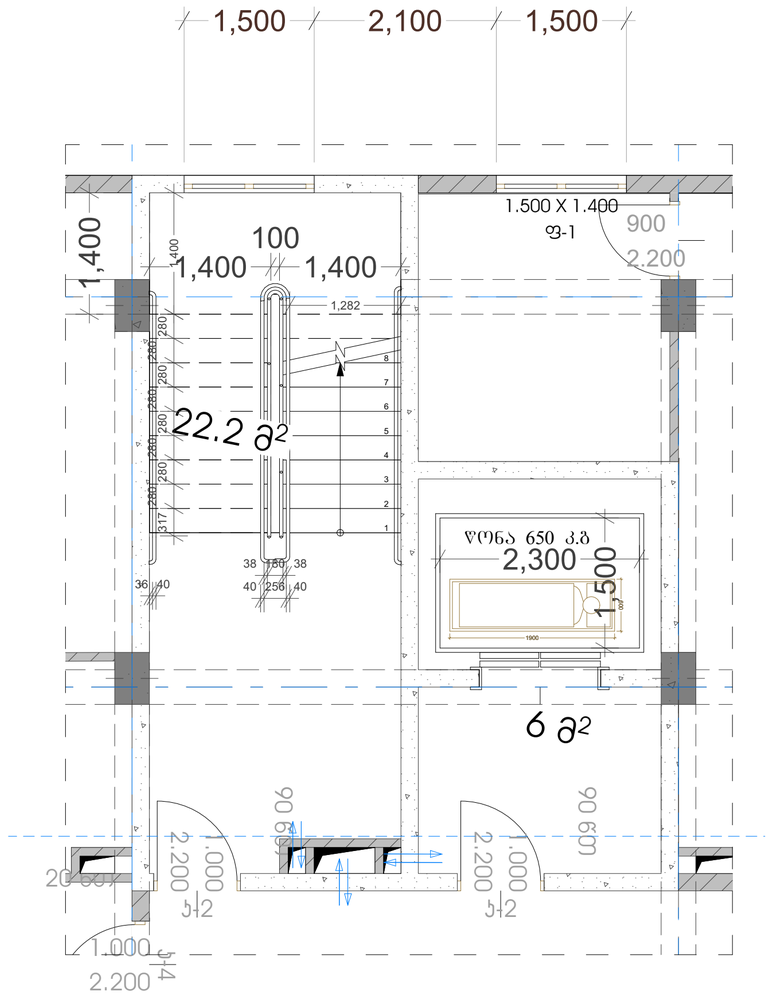
კიბე №3 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50

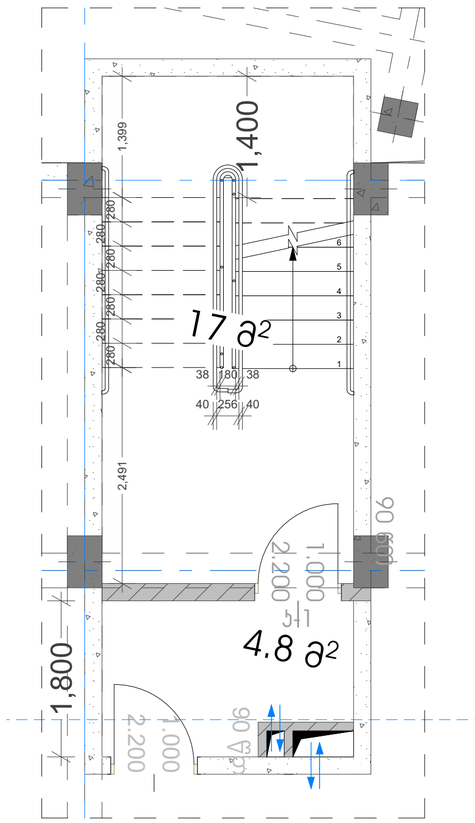


კიბე №5 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50

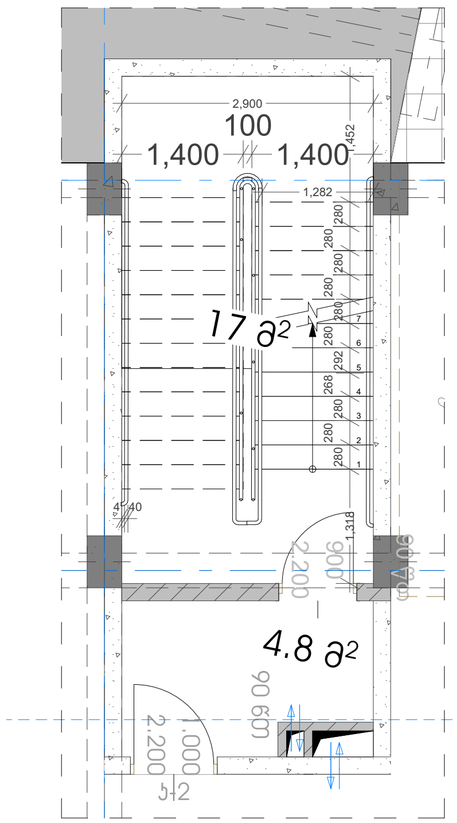


New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სახწულო მცურნეობა	ნახაზის დასახელება კიბე N5 გეგმები	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						33
მეშრ.არქიტექტორი							

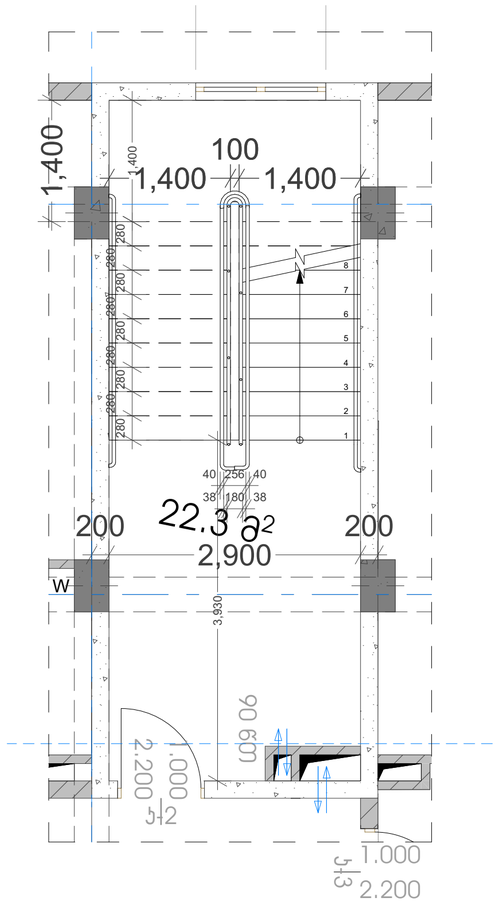
კიბე №6 -2.80 ნიშნულზე 1:50



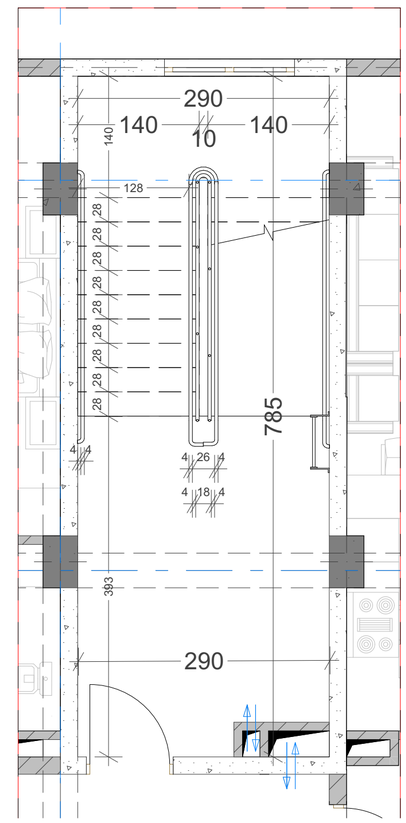
კიბე №6 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 +18.75 ნიშნულზე 1:50

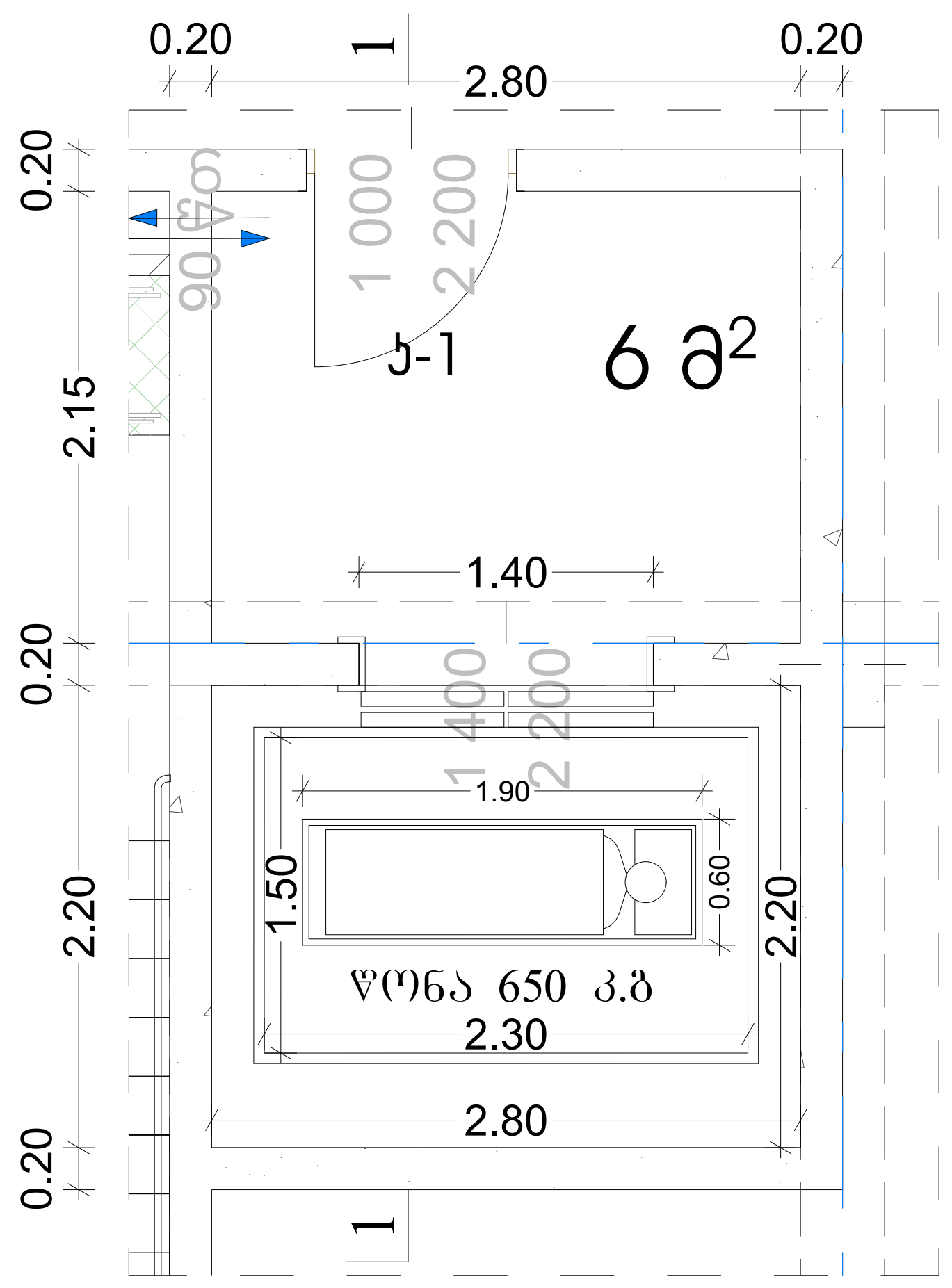


პირობითი აღნიშვნები:

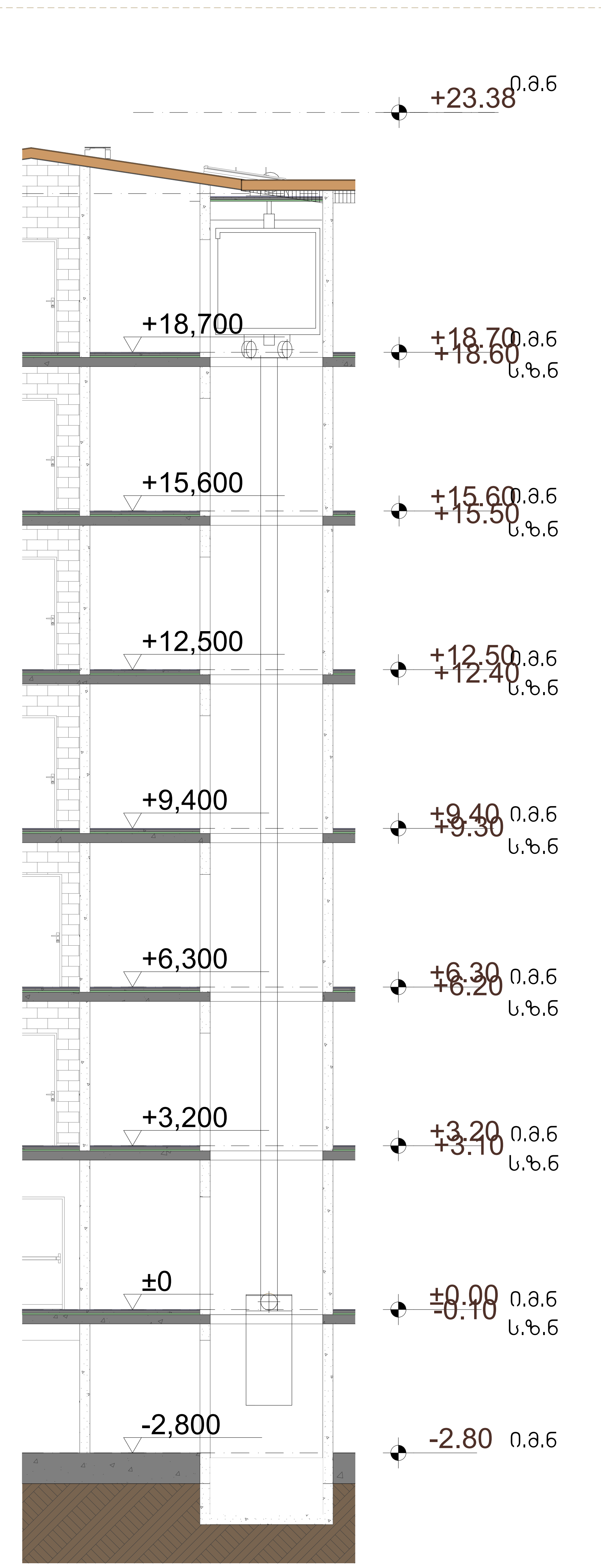
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N6 გეგმები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				34
შემრ.არქიტექტორი							

ლიფტი გეგმა 1:50



lifti Wrili 1-1



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4—ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5—ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6—ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7—ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10—ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

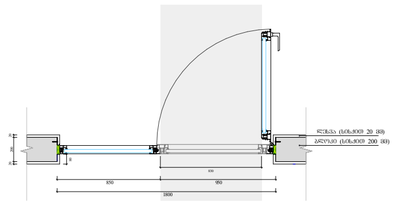
NCD New City Development

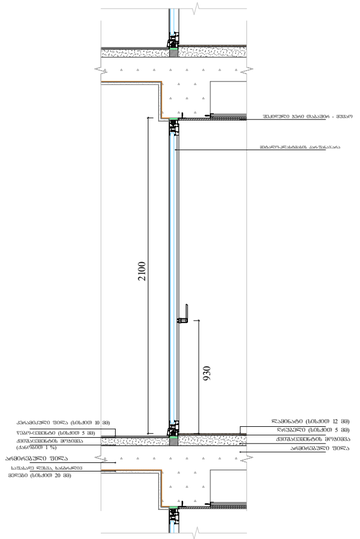
პირობითი აღნიშვნები:

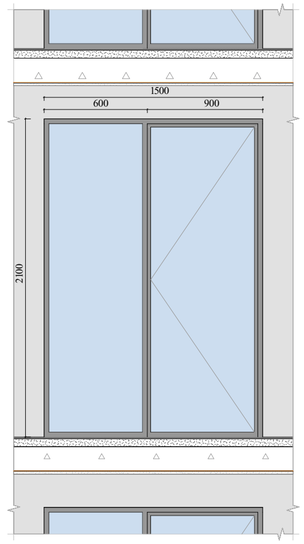
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50, 1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ლიფტის დეტალური ნახაზი			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							35

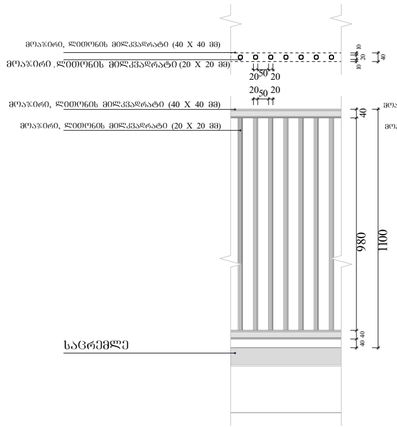
მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის ღეროლი

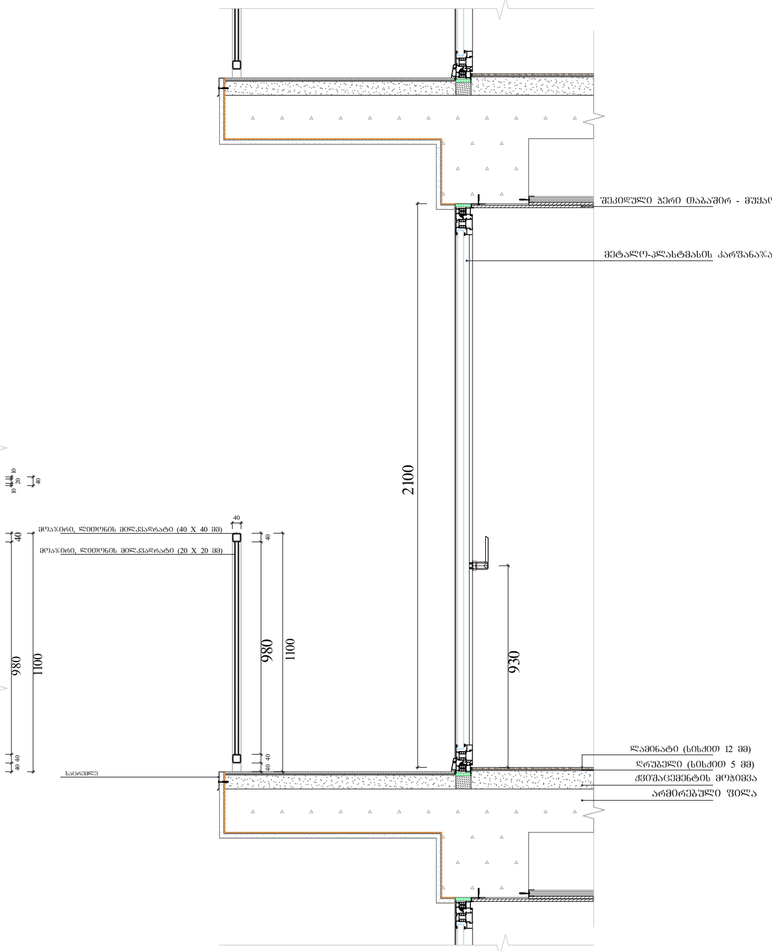




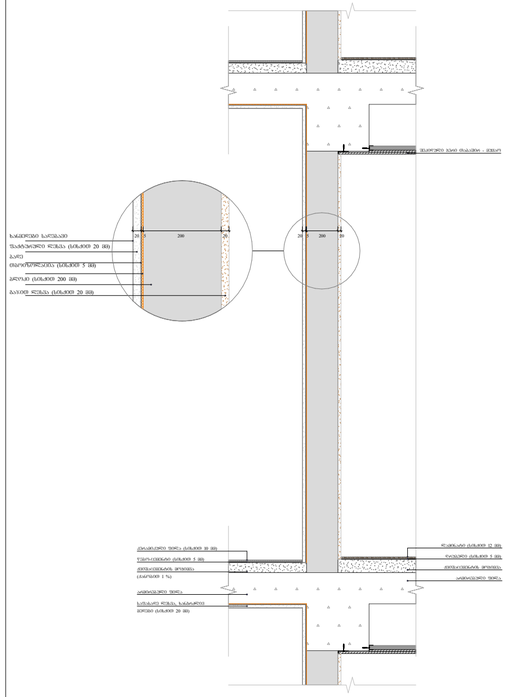


სართულის მოაჯირის დეტალი № 1





საფასადე სიბრტყის კვეთი.
ფაქტურული ღუმბა და ხანმოკლე სალებავით ღებვა



პირობითი აღნიშვნები:

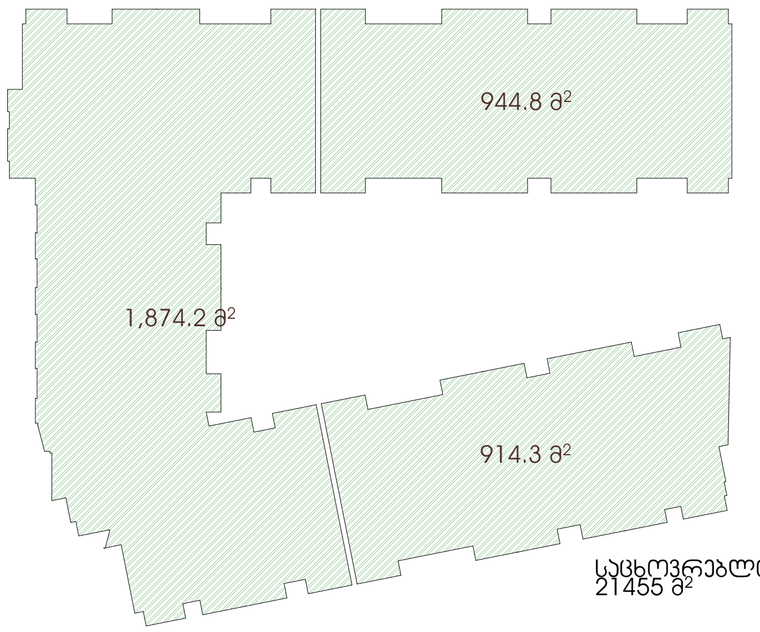
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:250, 1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობულეთი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კვანძები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				36
მეშრ.არქიტექტორი							

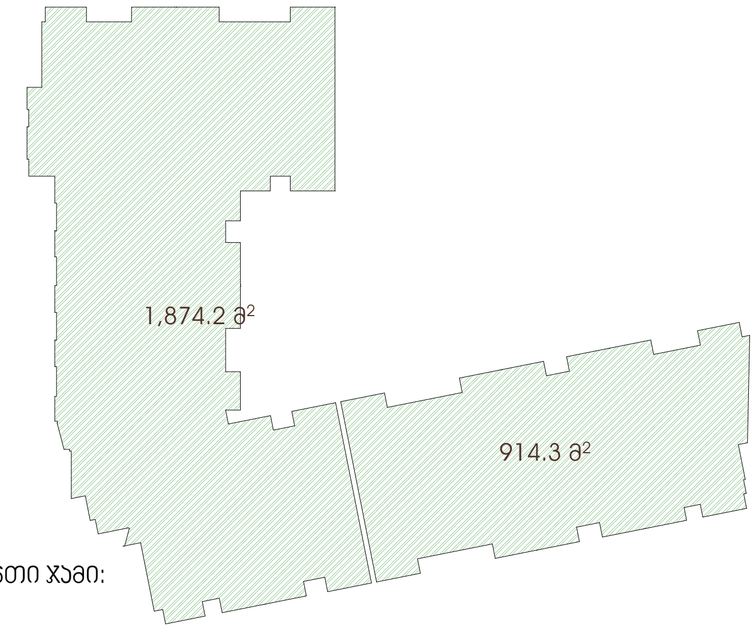
New City Development

(1763.8+740.4)/21 455=2513/21 455=11.7%
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲔᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲐ
ᲐᲭᲛᲐᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲡ 10%-ᲘᲐᲜ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐᲡ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 2-6 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 18 666.5 მ²

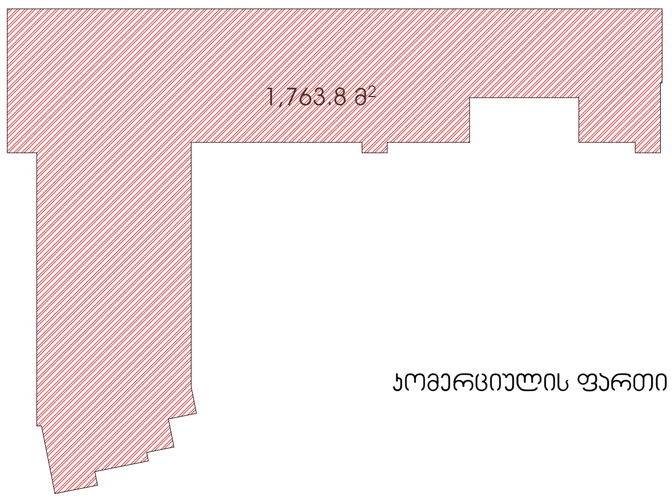


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 2788.5

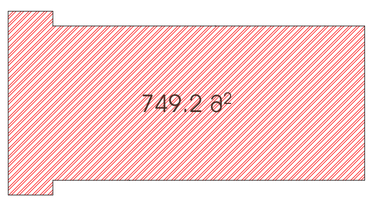


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:
21455 მ²

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 0 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:2513მ²

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

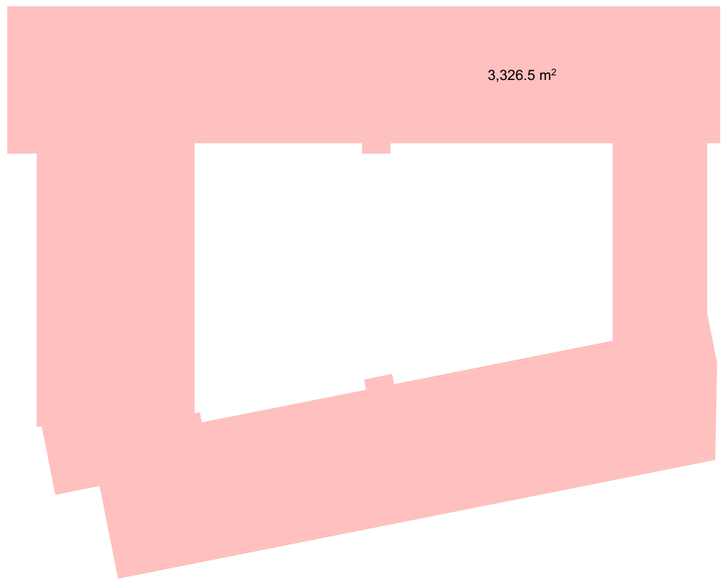
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						37
მეშრ.არქიტექტორი							

განაშენიანების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი =29 154მ²

განაშენიანების ფართი

3 326.5 m²



განაშენიანების ფართი

3 150.3მ²



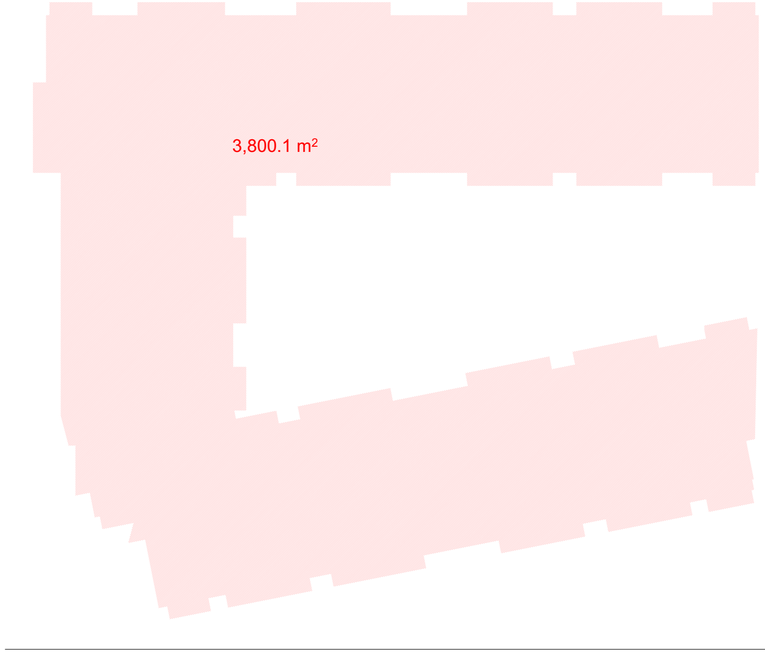
განაშენიანების ფართი

3 676.9 მ²



განაშენიანების ფართი 2-ბ სართულზე

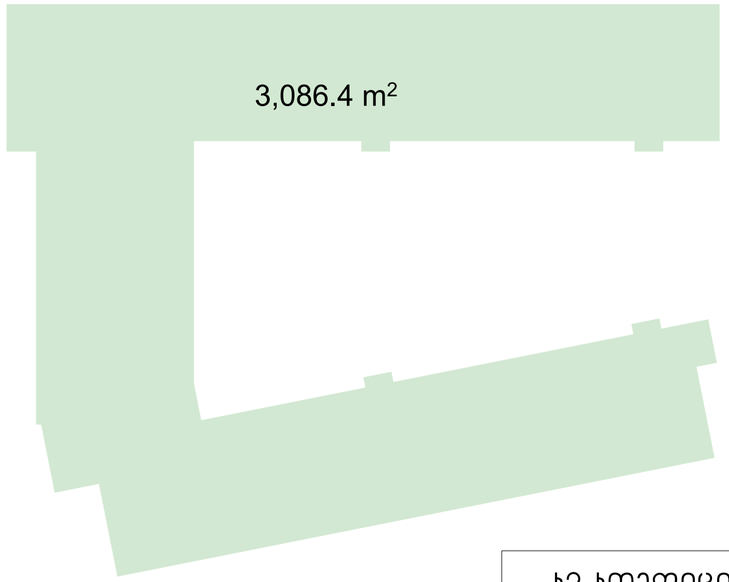
19 000.3 მ²



New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება: კროკები	მასშტაბი		ფორმატი
			დირექტორი	ა.ზერეკიძე						A2
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				38
			მშენ.არქიტექტორი							

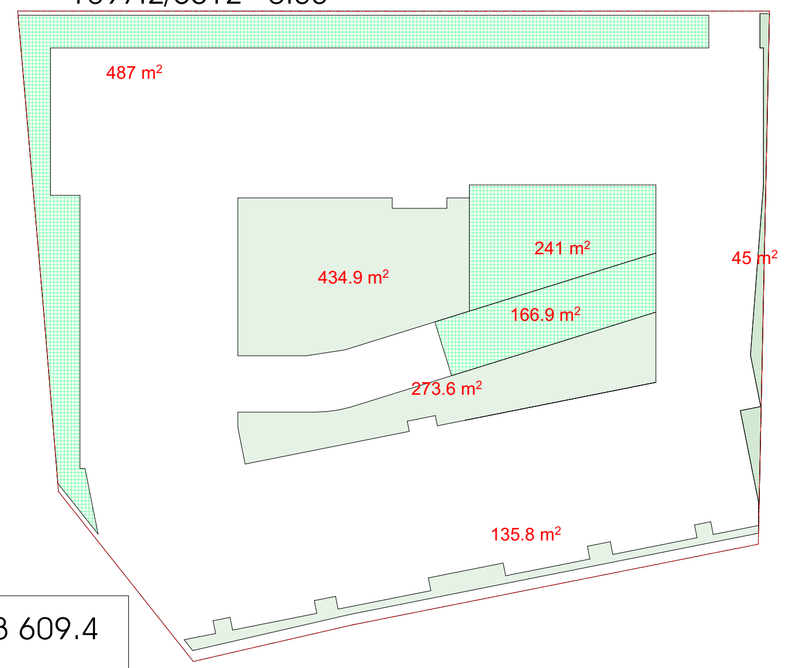
კ1 კოეფიციენტი

კ1=3086.4/5612=0.5



კ3 კოეფიციენტი

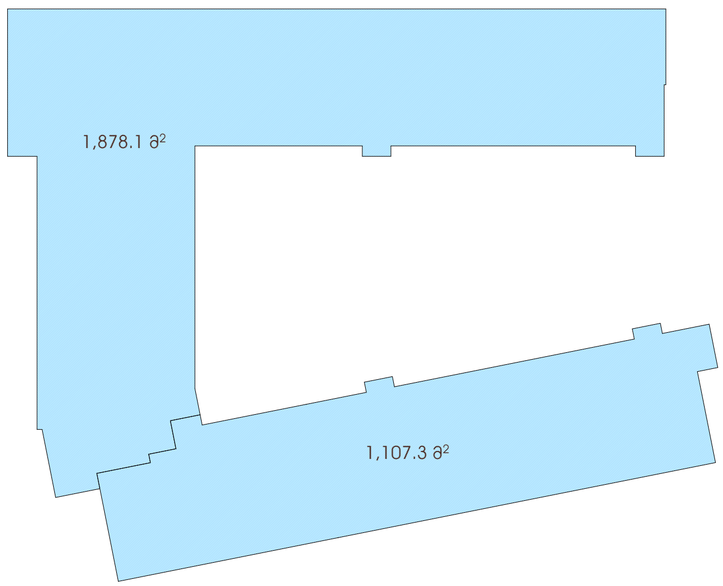
კ3=1784.2
1897.2/5612=0.33



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ჯამში 23 609.4
კ2=23609.4/5612=4.2

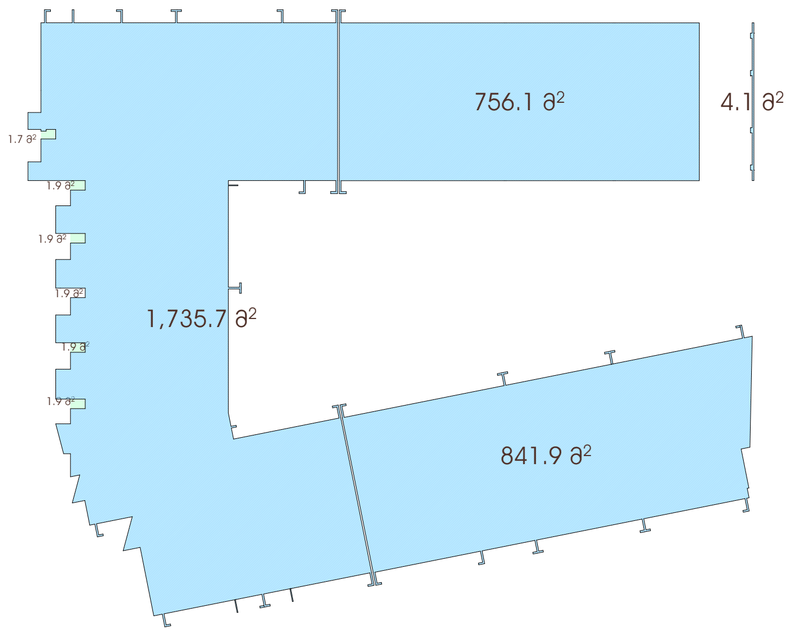
კ2 საანგარიშო პროექტი 0.00 ნიშნული

2985.4 მ²



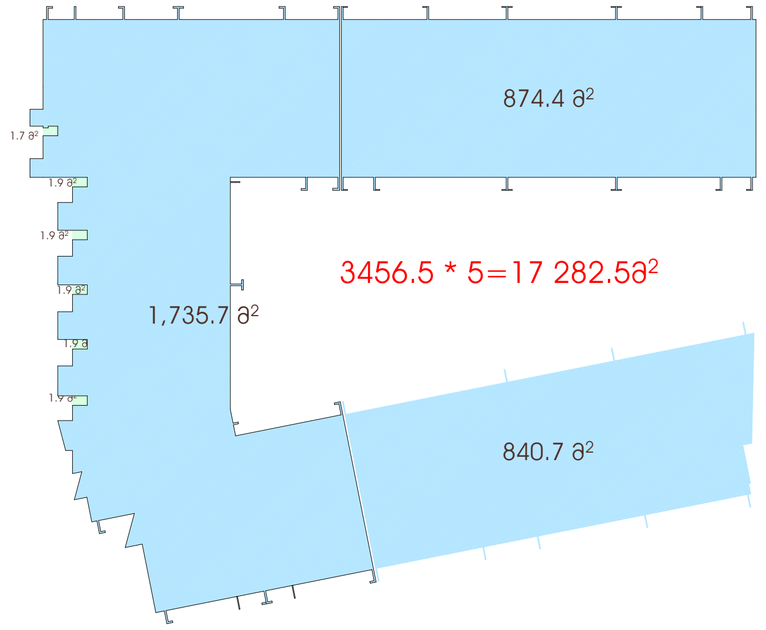
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +3.45 ნიშნული

756.5+1734.3+840.4+3.6+((1.7+1.9+1.9+1.9+1.9+.1.9)/3)=3337.8+3.7=3 341.5



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +6.75- +18.75 ნიშნული

875.2+1735.7+841.9+((1.7+1.9+1.9+1.9+1.9+.1.9)/3)=3452.8+3.7=3 456.5



3456.5 * 5=17 282.5მ²

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კროკები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			39
შემხრ.არქიტექტორი						

New City Development