2025

რეკონსტრუქციის ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი V, (ნაკვეთი 07/036)

(ს/კ: 01.14.05.007.036)

არქიტექტორი გ. ხელაძე

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შემადგენლობა

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ ანაზომი ნახაზები;

გ/ სამშენებლო გეგმა და კალენდარული გრაფიკი:

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი V, (ნაკვეთი 07/036), ს/კ 01.14.05.007.036 განლაგებულია შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ის საკუთრებაში არსებული შენობა რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს. შენობა მართკუთხა ფორმის არის, გაბარიტებით27X8.5-მ ზე. 0.00=558.90მ-ს.
შენობის კონსტრუქცია:
კედლები შედგება მსხვილპანელოვანი ანაკრები რ/ბ ბლოკებით.
საძირკვლად გამოყენებულია ანაკრები რ/ბ ბლოკები
გადახურვა შესრულებულია ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით, სისქე 22სმ.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

---მიწის ნაკვეთის ფართობი----------269.00მ2;

---განაშენიანების ფართობი----------234.5მ2;

---საერთო ფართი----------202.4მ2;

---შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------5.95მ;

---შენობის მოცულობა----------1126.0მ3

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია 90 დღე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
---უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
---ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით
---ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
---გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
---დროებითი "ნაგებობების" დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
---სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
---აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

Kკონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული **ГОСТ** 23407-78 თანახმად.
ღობე შეიძლება იყოს:
-პანელოვანი;
-პანელოვანი დგარებით
შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. Pპანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.5მ-მდე. ქალაქის ქუჩის პირობებში ღობე უნდა იყოს "დამცავი საფარით". F "დამცავი საფარი" უნდა ფარავდეს ტროტუარს და გადმოვიდეს სავალ ნაწილზე 50-120მმ. გასასვლელი უნდა იყოს 1.2მ-მდე. F"დამცავი საფარის" დახრა უნდა გაკეთდეს 200. Gგასასვლელს უნდა ჰქონდეს მოაჯირი ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების მოხსნის პირობები და თანმიმდევრობა:
---სადემონტაჟო შენბის სახურავზე არსებული დროებითი ნაგებობების გატანა და ფენილის (არსებული დეგრადირებული სახურავის საიზოლაციო მასალის) მოხსნა;
---გადახურვის ანაკრები ღრუტანიანი ფილების მოხსნა;
---შენობის არასადემონტაჟო კედლის გამაგრება ლითონის კონსტრუქციით;
---შენობის მზიდი რ/ბ რიგელების დემონტაჟი;
---კედლების ანაკრები მსხვილპანელოვანი რ/ბ ბლოკების დემონტაჟი;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასვენება
---საძირკვლის რ/ბ ბლოკების დემონტაჟი თხრილების შევსება და ტერიტორიის მოსუფთავება;

შენიშვნა: სამუშაოების განხორციელებაში მუშების ასაკი არ უნდა იყოს 18წლის ნაკლები.

ანაკრები ფილების დემონტაჟი:

კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს საავტომობილო ამწე KATO -ს საშუალებით. ამწის შერჩევა განპირობებულია ანაკრები ღრუტანიანი ფილების წონით და შიდა ეზოში შეზღუდული პირობებით. Aამწის შერჩევა და მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.
სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.
სამუშაოების თანმიმდევრობა:
მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
---მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
---მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
---ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
---მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
---აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
–– 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება ––––––––––––––––“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;
–– 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება––––––––––––“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;
–– 2014წ 1 იანვრის №429 ტექნიკური რეგლამენტი–––“ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;
––2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი––––––––––––––“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”
––საქართველოს ორგანული კანონი ––––––––––––––––––––“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”

5. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს მშენებლობის წარმოების პროექტის დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

N	დახასიათება	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	ტვირთამწეობა, ტნ	3.50	5.80	8.00	12.00	10.00
2	მოცულობა, მ³	2.50	3.90	5.10	6.00	7.20

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული კონსტრუქციების რაოდენობის მიხედვით /საბაზო მონაცემით ჩაითვალოს ერთი ანაკრები ღრუტანიანი ფილის წონა—2.5ტნ/

ექსკავატრის ჩამჩის მოცულობის რაოდენობა, რომელიც ეტევა თვითმცვლელში

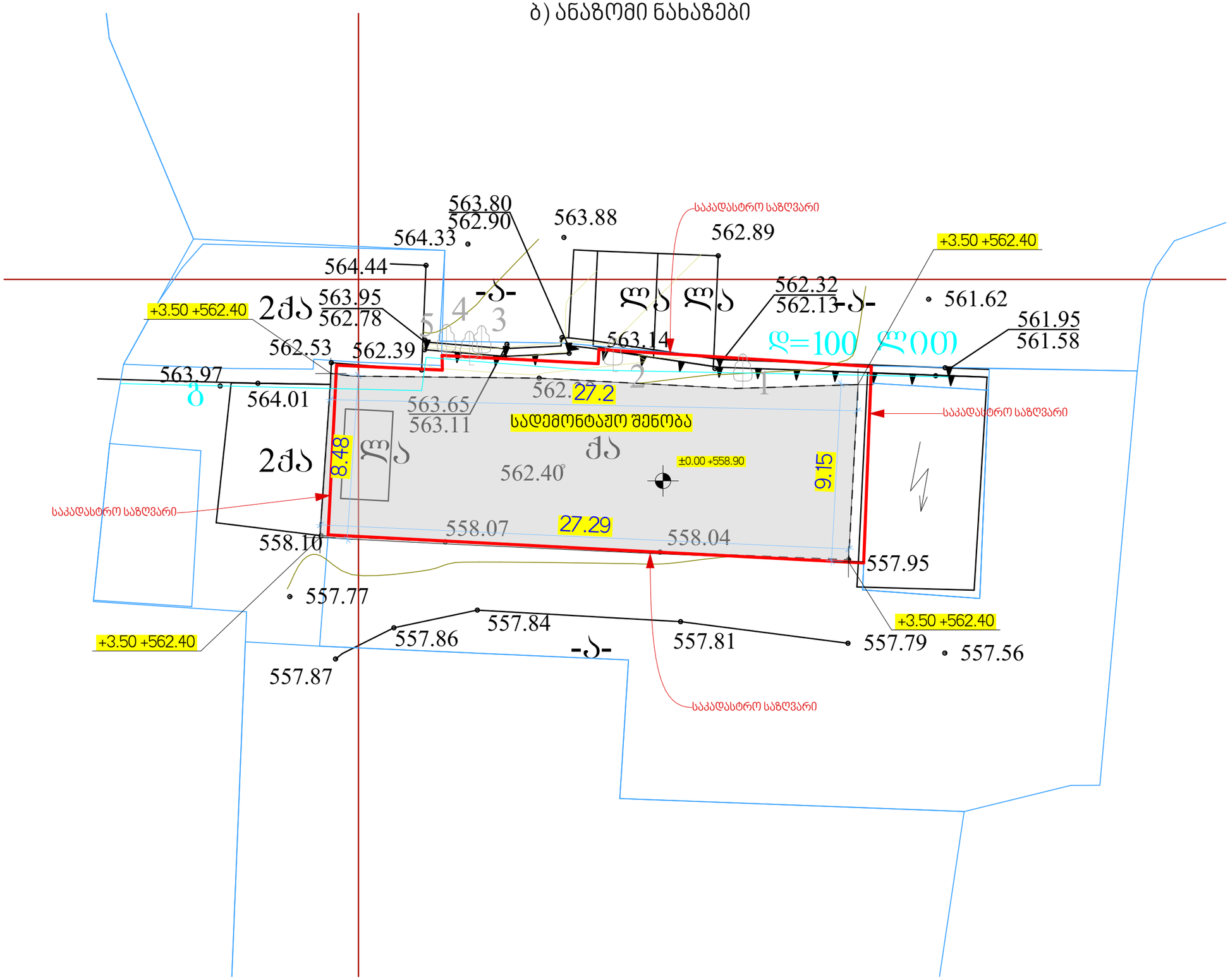
N	ჩამჩის მოცულობა მ³	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	0.40	6.00	8.00	12.00	15.00	20.00
2	0.50	5.00	6.00	10.00	12.00	16.00
3	0.65	4.00	5.00	7.00	9.00	12.00
4	2.00	3.00	5.00	6.00	6.00	8.00
5	1.25	-	3.00	4.00	5.00	6.00

შენიშვნა: ექსკავატორის ჩამჩის მოცულობა და თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული გრუნტის და სამშენებლო ნაგვის მოცულობიდან გამომდინარე ადგილზე.

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

ბ) ანაზომი ნახაზები



გენგეგმა

1:200

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

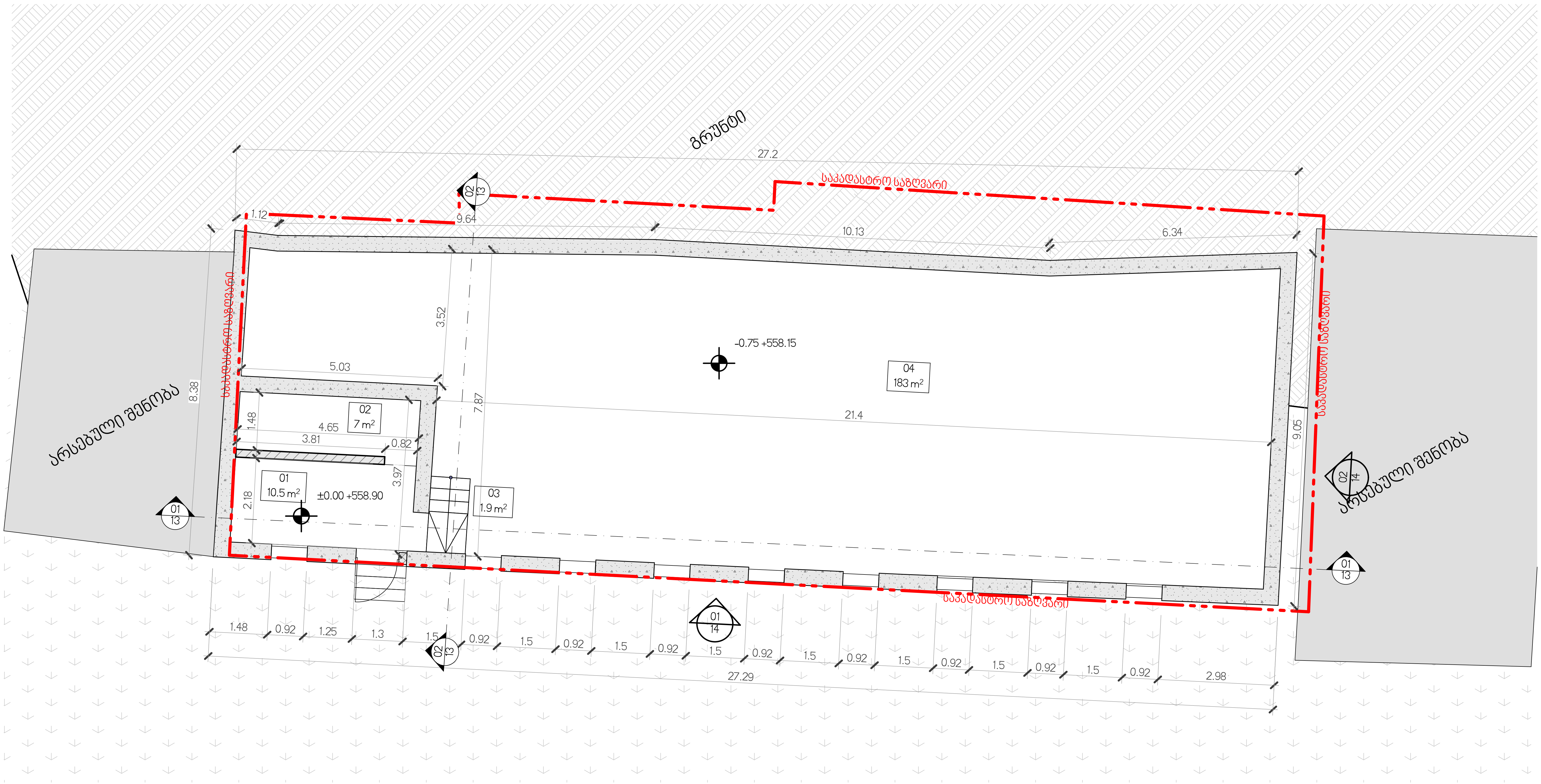
დამკვეთი — Client
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ს/ნ 203826002

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი V, (ნაკვეთი 07/036) ს/კ 01.14.05.007.036

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author არქიტექტორი Architect	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	2/12/2025
გენგეგმა	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	09



0. სართულის გეგმა 1:100

ექსპლიკაცია	
N	ფართობი
01	10.5
02	7.0
03	1.9
04	183.0
	202.4 m^2

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

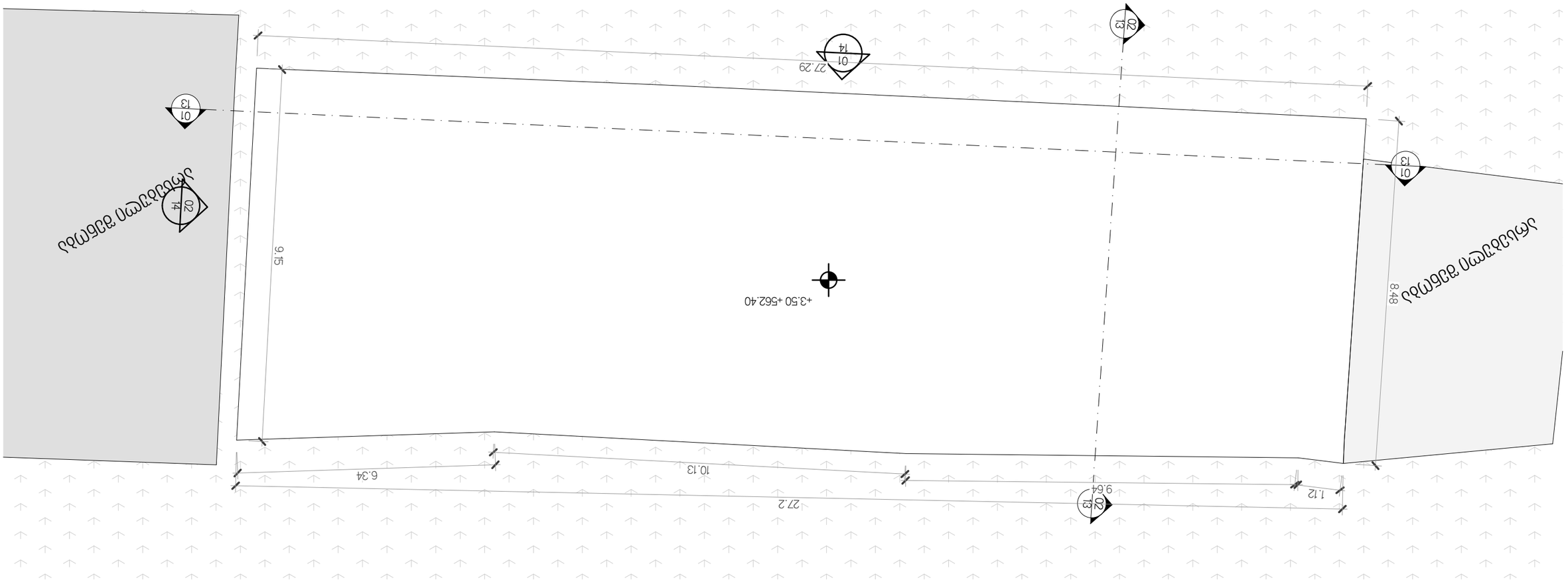
პროექტის დასახელება / Project	თანამდებობა / Position	სახელი გვარი / Name Surname	ხელმოწერა / Signature
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი	დირექტორი / Director	გიორგი ქირქიტაძე / Giorgi Kirkitadze	
დამკვეთი / Client: შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ს/ნ 203826002	პროექტის ავტორი / Author; არქიტექტორი / Architect	გიორგი ხელაძე / Giorgi Kheladze	
მისამართი / Address: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი V, (ნაკვეთი 07/036) ს/კ 01.14.05.007.036	არქიტექტორი / Architect		
	კონსტრუქტორი / Constructor		

ნახაზი / Drawing		
№LAYOUT NAME	თარიღი / Date of issue	2/12/2025
	მასშტაბი / Scale	1:100
	სტადია / Stage	პროექტი
	ფორმატი / Paper size	A3
	ფაილის სახელი / File name	
	ფურცელი / Pages	10

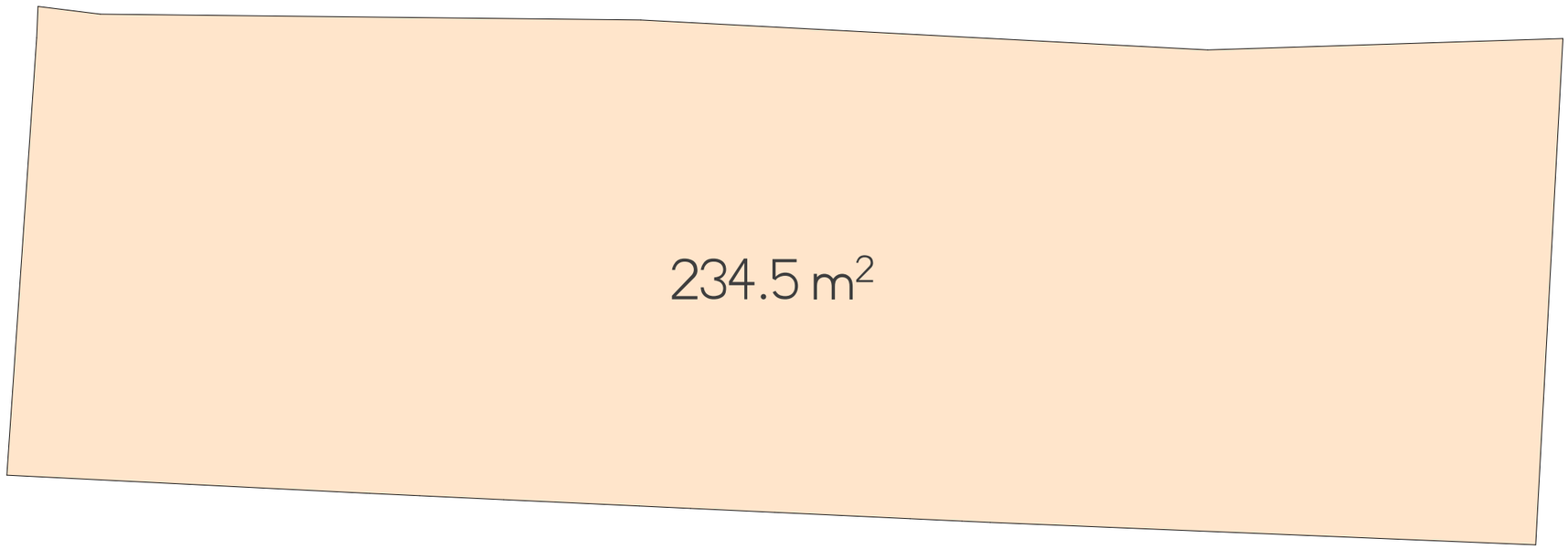
„ᲚᲢᲓ ᲜᲘᲣ ᲛᲔᲘᲥᲡᲘ“
ᲒᲔᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲬᲘᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ქ. 3,
ᲢᲔᲚ.ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Megalobishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტის დასახელება	Project name
ფეხმავალთა ტროტუარის მოწყობა	Pedestrian sidewalk arrangement
მისამართი	Address
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზ. ჯ/მ 20382602 ნაკვეთის მიმდებარედ	Tbilisi, Isani-Samgori district, Z. Chavchavadze Ave. adjacent to land plot 20382602
დამკვეთი	Client
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის „ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო“ ჯ/ნ 204826002	Municipality of the city of Tbilisi "Tbilisi City Hall Property Management Agency" j/n 204826002
ავტორი	Author
გიორგი ხინთიბიძე	Giorgi Khintibidze
დირექტორი	Director
გიორგი ქინქლაძე	Giorgi Kinkladze
მთავარი არქიტექტორი	Chief Architect
ანა ჯაფარიძე	Ana Japaridze
არქიტექტორი	Architect
ანა ჯაფარიძე	Ana Japaridze
მშენებელი	Constructor

ნახაზის დასახელება	Drawing name
ბალახის ფენის მოწყობა	Grass layer arrangement
ნახაზის ნომერი	Drawing number
1.	
მასშტაბი	Scale
1:100	
ნახაზის ფორმატი	Paper size
A3	
ფაილის სახელი	File name
გვერდების რაოდენობა	Pages
11	



განაშენიანების ფართობი



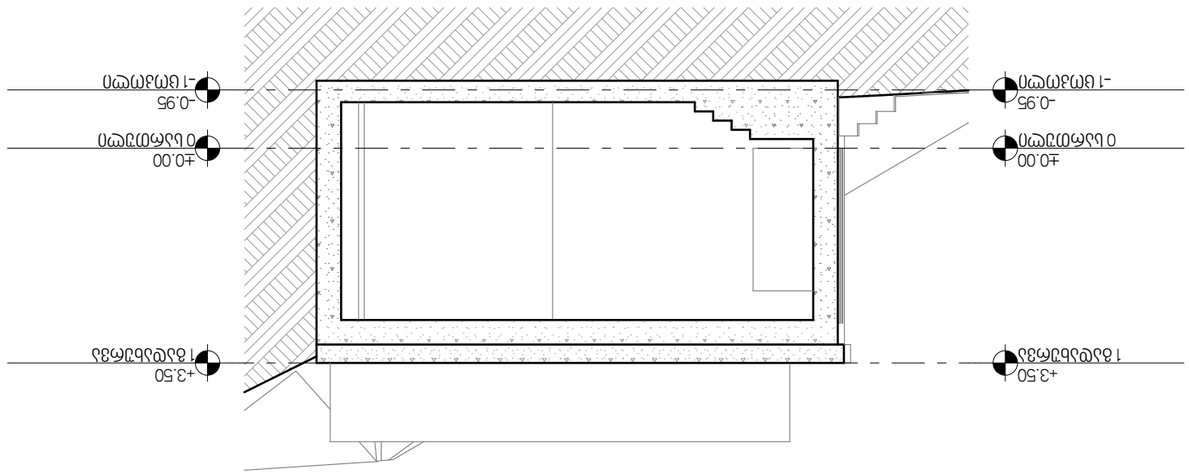
შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, გლდანულიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტის დასახელება Project	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	2/12/2025
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი	დირექტორი Director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze			მასშტაბი Scale	1:100
დამკვეთი Client	პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze		№LAYOUT NAME	სტადია Stage	პროექტი
შპს "პორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ს/ნ 203826002	არქიტექტორი Architect				ფორმატი Paper size	A3
მისამართი Address	არქიტექტორი Architect				ფაილის სახელი File name	
ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი V, (ნაკვეთი 07/036) ს/კ 01.14.05.007.036	კონსტრუქტორი Constructor				ფურცელი Pages	12

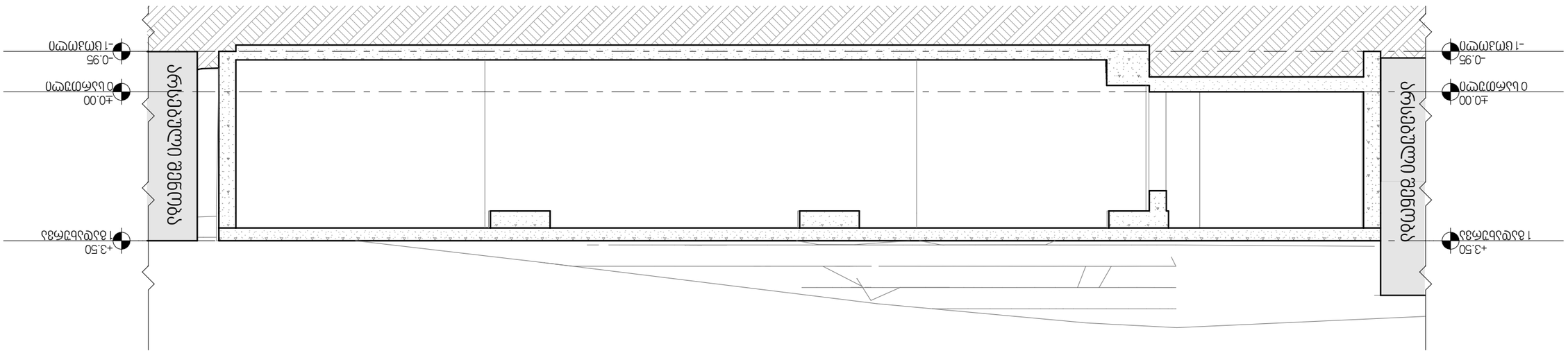
„ალან ტ.ე.ბ“ შპს
საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, მ.ალექსიშვილის ქ. 3,
ტელეფონი: (+995 557) 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტი Project	ფეხით მოსიარულეთა გადასასვლელი
დამკვეთი Client	შპს "ახალი ამქარი" ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, მ.ალექსიშვილის ქ. 3
მისამართი Address	ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქუჩა–ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა (ნაკვეთი 07/036) ს/კ 01.11.05.007.036
პროექტირების ეტაპი Stage	სამშენებლო Construction
ავტორი Author	გიორგი ხინთიბიძე Giorgi Khintibidze
დირექტორი Director	გიორგი ქირქითაძე Giorgi Kirkitadze
პროექტის მთავარი არქიტექტორი Project Architect	ალექსანდრე ბაბილოძე Aleksandre Babiloze
არქიტექტორი Architect	გიორგი ხინთიბიძე Giorgi Khintibidze
კონსტრუქტორი Constructor	ალექსანდრე ბაბილოძე Aleksandre Babiloze
ნახაზის დასახელება Drawing	NPLAYOUT NAME
ხელმოწერა Signature	
სახელი გვარი Name Surname	გიორგი ხინთიბიძე Giorgi Khintibidze
პოზიცია Position	არქიტექტორი Architect
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
გვერდების რაოდენობა Pages	13
გამოშვების თარიღი Date of issue	2/12/2025
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	პროექტი Project

02 ჭრილი 1 1:100



01 ჭრილი 1:100



„ᲜᲘᲣ ᲛᲔᲘᲥᲡᲘ“ ᲨᲛᲡ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲐᲗᲐ ᲐᲙᲐᲓᲔᲛᲘᲣᲠᲘ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲬᲔᲕᲠᲘ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲛᲐᲒᲚᲘᲡᲘᲡ Ქ. 3,
ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
მობ / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Megaliskhvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტის დასახელება Project	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲙᲣᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
დამკვეთი Client	ᲡᲐᲐᲥᲪᲘᲝ ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲐ "ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲘᲡ ᲓᲐ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ" ᲡᲐᲥ. 204382002
მისამართი Address	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გლდანის მე-9 მკრ., კვარტალი 1, ნაკვეთი 1 (ნაკვეთის 07/036) ს/კ 01.11.05.007.036

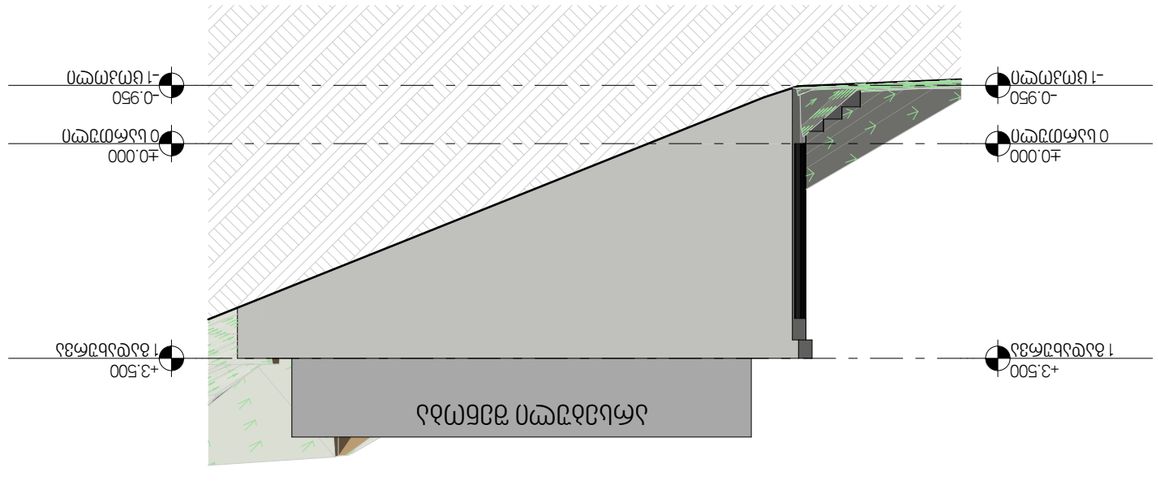
პროექტის დირექტორი Director	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲙᲘᲠᲙᲘᲗᲐᲫᲔ	Giorgi Kirkitadze			
ავტორი Author	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲒᲝᲒᲝᲜᲘᲫᲔ	Aleksandre Gogonidze			
არქიტექტორი Architect	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲮᲐᲩᲐᲞᲣᲠᲘᲫᲔ	Giorgi Khachapuridze			NPLAYOUT NAME
არქიტექტორი Architect	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲒᲝᲒᲝᲜᲘᲫᲔ	Aleksandre Gogonidze			
მშენებლობის კონსტრუქტორი Constructor	ᲛᲘᲮᲔᲘᲚ ᲯᲐᲮᲐᲘᲐ	Mikheil Jakhaia			

ნახაზის დასახელება Drawing	ნახაზი Drawing	ხელმოწერა Signature	
ნახაზის თარიღი Date of issue	2/12/2025		
მასშტაბი Scale	1:100		
ეტაპი Stage	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ		
ფორმატი Paper size	A3		
ფაილის სახელი File name			
ფურცლების რაოდენობა Pages	14		

02

ფასადი 1

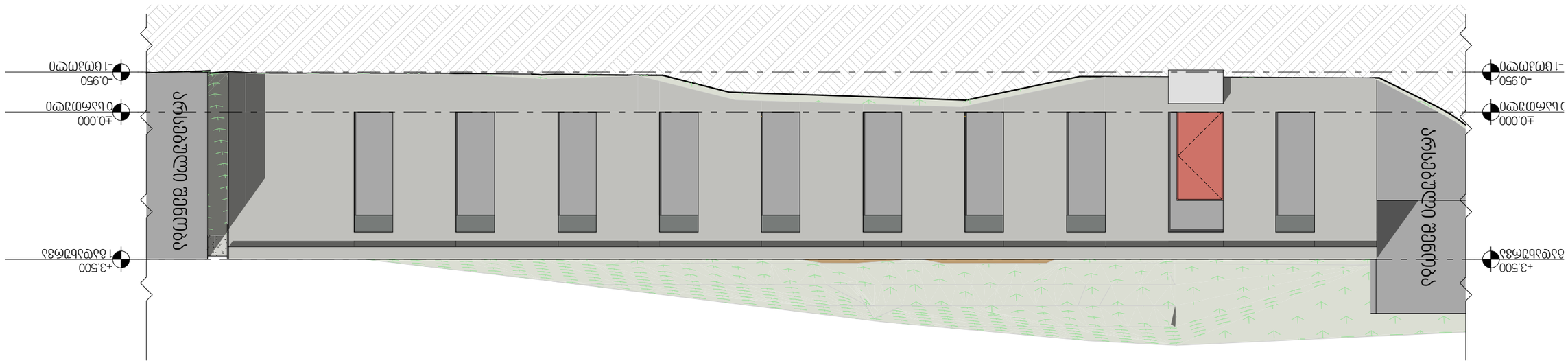
1:100



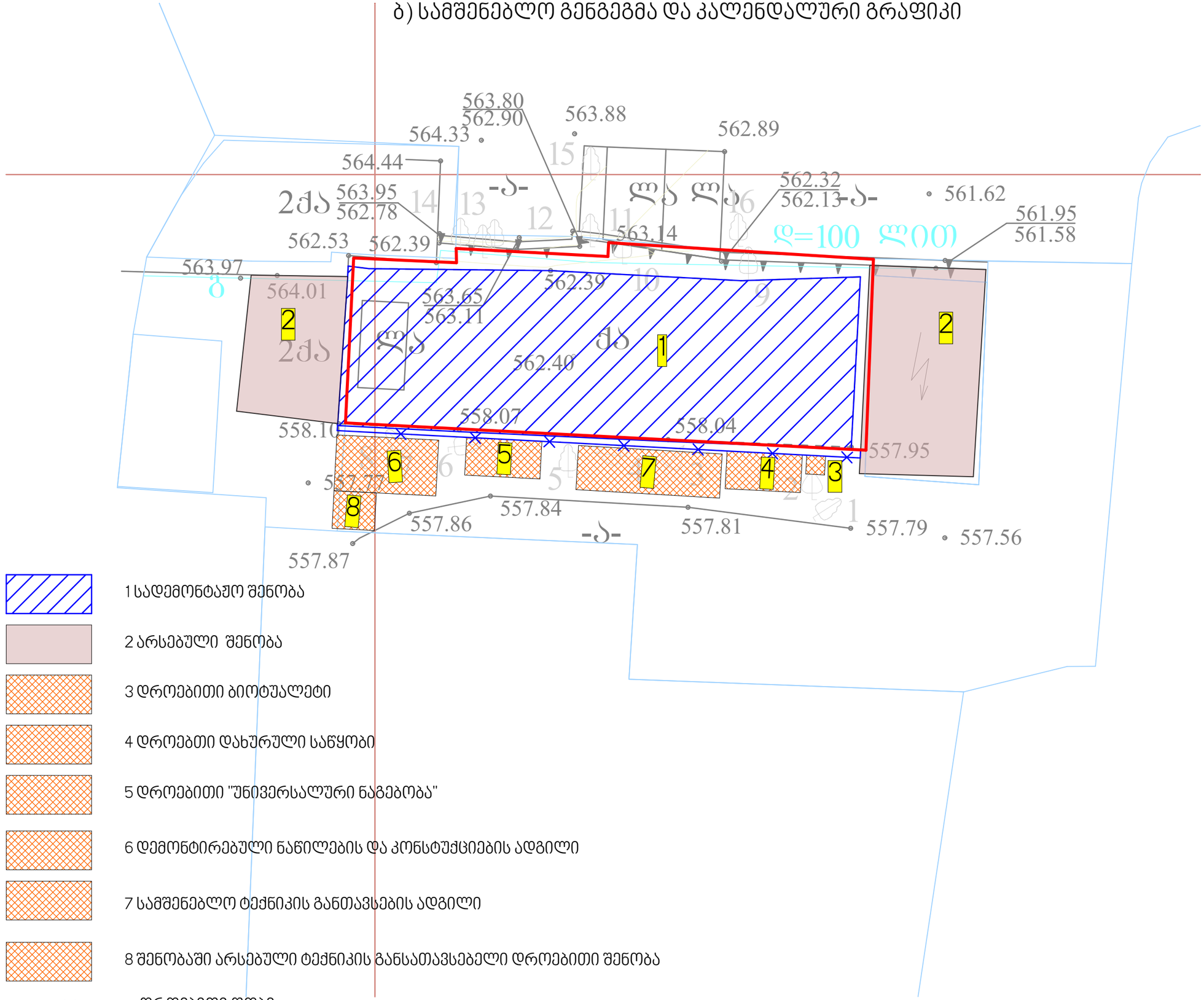
01

ფასადი 2

1:100



ბ) სამშენებლო გენგეგმა და კალენდალური გრაფიკი



1 სადემონტაჟო შენობა

2 არსებული შენობა

3 დროებითი ბიოტუალეტი

4 დროებითი დახურული საწყობი

5 დროებითი "უნივერსალური ნაგებობა"

6 დემონტირებული ნაწილების და კონსტუქციების ადგილი

7 სამშენებლო ტექნიკის განთავსების ადგილი

8 შენობაში არსებული ტექნიკის განსათავსებელი დროებითი შენობა

დროებითი ღობე

სამშენებლო გენგეგმა

1:200

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

განმარტებები — Explication

პროექტის დასახელება — Project

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

დამკვეთი — Client

შპს "პორტიან უოთერ ენდ ფაუერი" ს/ნ 203826002

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, გამგზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი V, (ნაკვეთი 07/036) ს/კ 01.14.05.007.036

პოზიცია Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	2/12/2025
მასშტაბი Scale	1:200
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცლები Pages	15

სამშენებლო გენგეგმა

დამხმარე – ტექნიკური შენობის რეკონსტრუქცია (არსებული კედლის გამაგრებით და დამცავი ღობის მოწყობით)

ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი V, (ნაკვეთი 07/036)

(ს/კ:01.14.05.007.036)

დემონტაჟის განხორციელების გრაფიკი

ეტაპების N	დემონტაჟის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები.	დემონტაჟის ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით	დღეების რაოდენობა დემონტაჟის სამუშაოების მიხედვით								
			10	20	30	40	50	60	70	80	90
01	ტერიტორიის მომზადება										
02	საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა										
03	სადემონტაჟო შენობის სახურავზე არსებული დროებითი ნაგებობების გატანა და გამაგრება დგარებით										
04	შენობის არასადემონტაჟო კედლის გამაგრება ლითონის კონსტრუქციით										
05	შენობის დემონტაჟი										
06	სამშენებლო მასალის დასაწყობება										
07	დამცავი ღობის მოწყობა										
08	ტერიტორიის გასუფთავება, ნაგვის გატანა										
	შენობა ნაგებობათა რეკონსტრუქციის ხანგრძლივობა მიღებულია 90 დღის პერიოდით										

თეიმურაზ ჩალაძე

02/02/2026