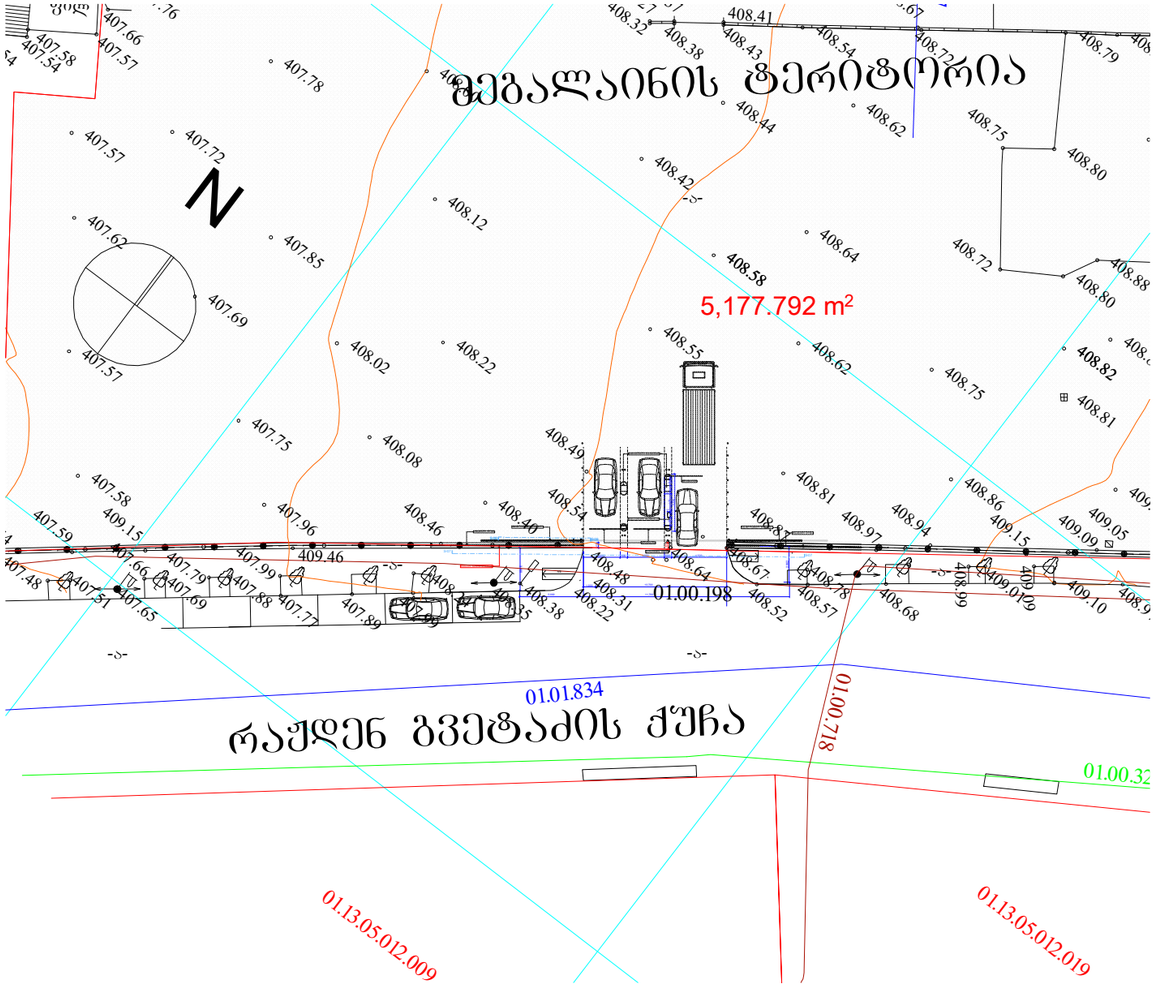
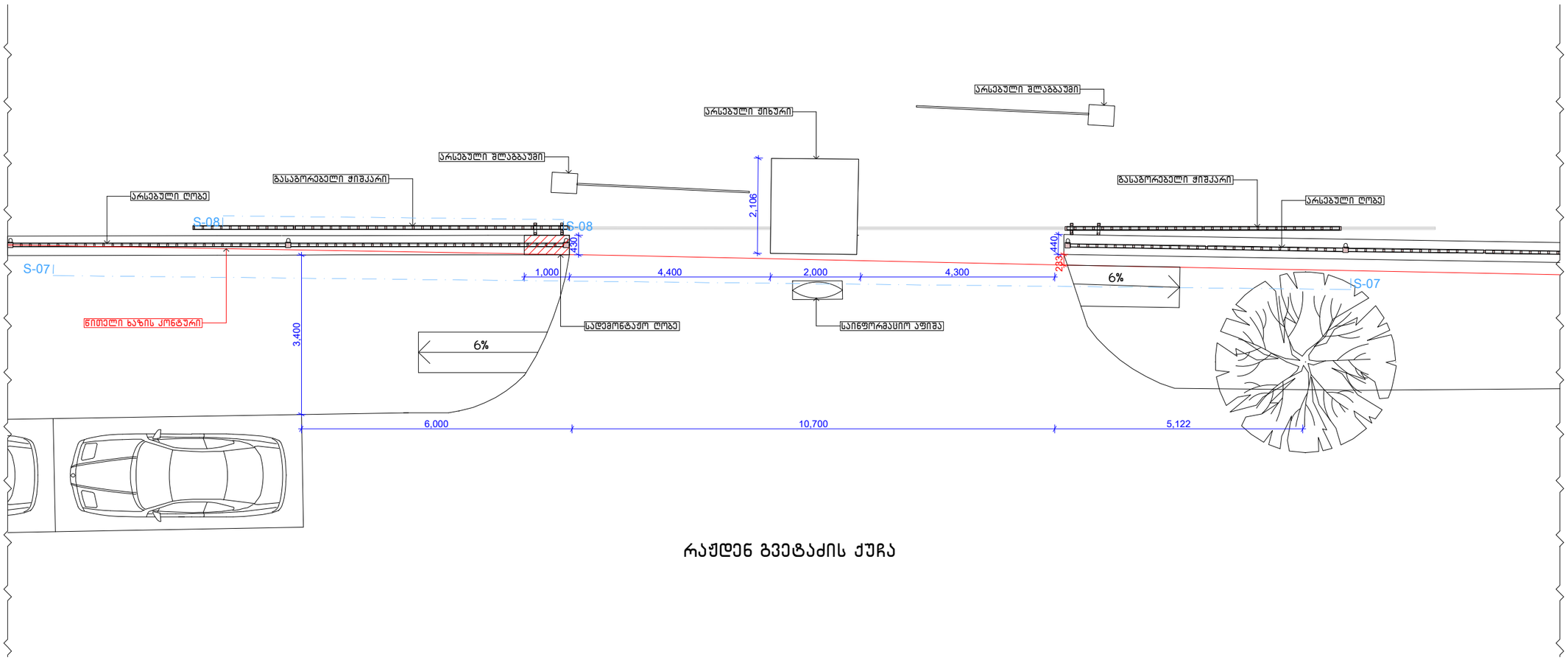
გენგეგმა მ.1:500



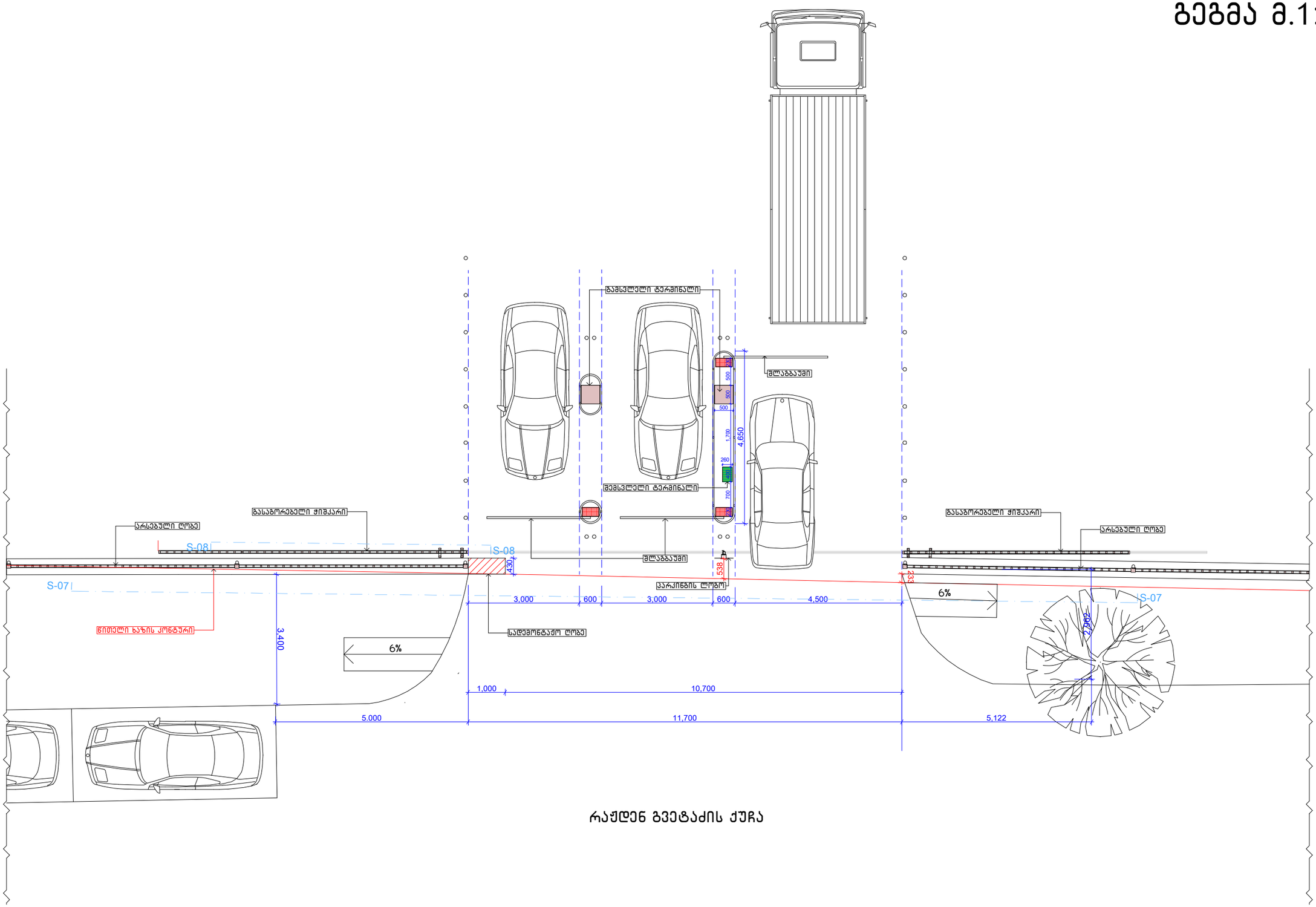


გეგმა/არსებული/ მ.1:100



რაჟდენ გვეტაძის ქუჩა

გეგმა მ.1:100



რაჟდენ გვეტაძის ქუჩა

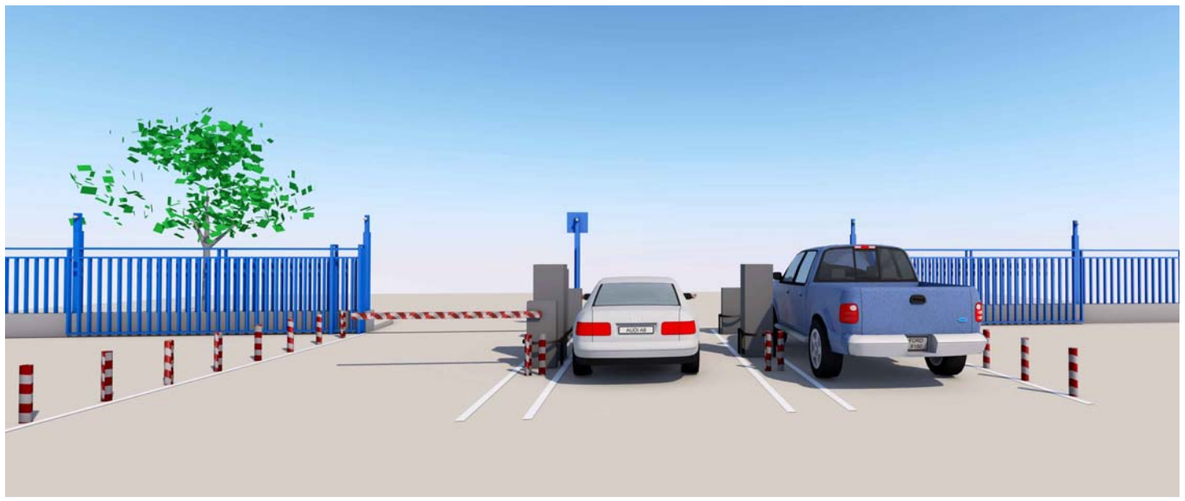
არსებული მდგომარეობა



ფოტომონტაჟი



აქსონომეტრიული ხედები







შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

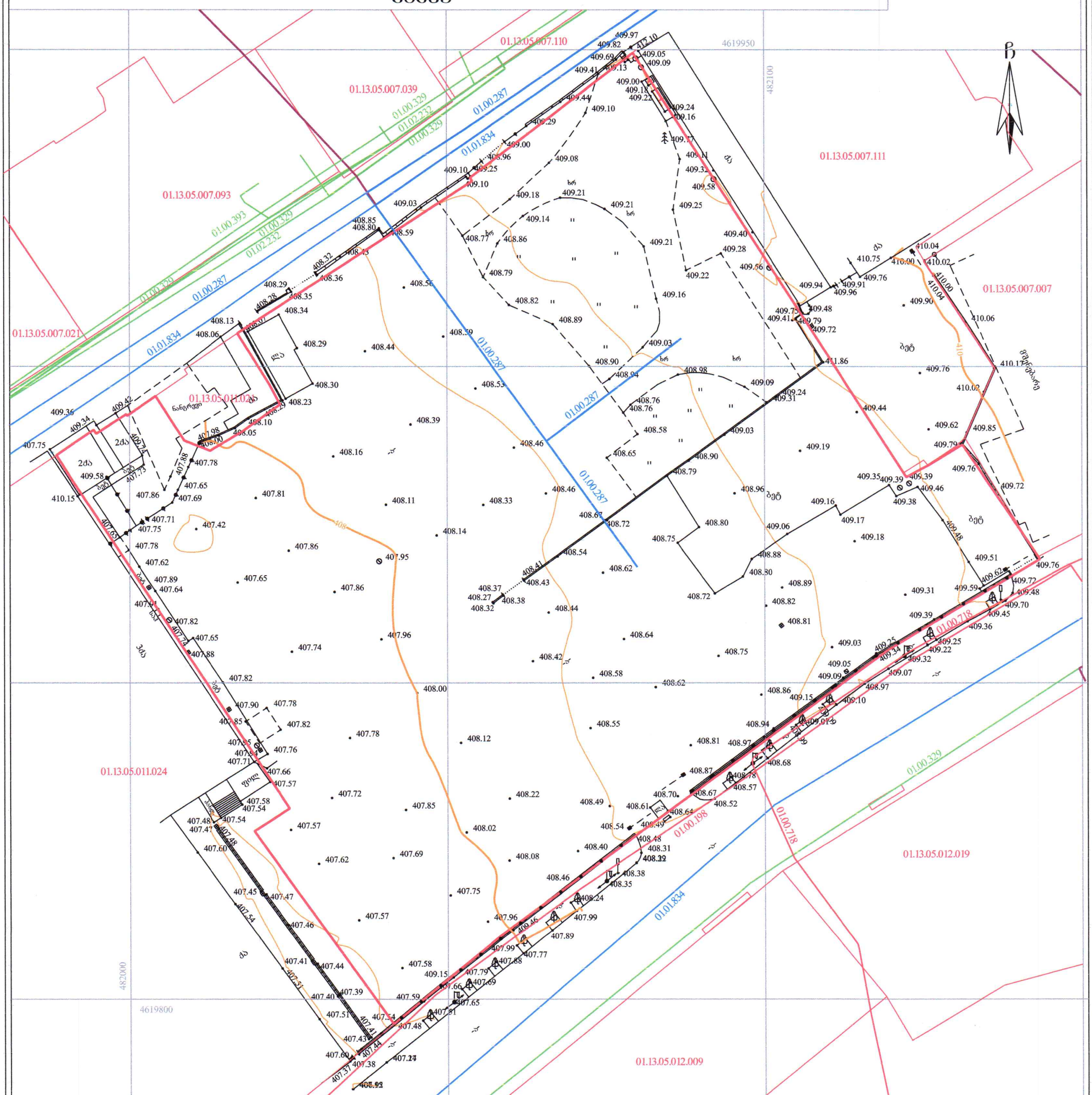
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა, №15, (ს/კ 01.13.05.011.025)
შპს "მაგარონ"-ის (ID 205008882) საკუთრებაში არსებული 11330 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს ქვის საცხოვრებელი შენობა	გზა საფარით	გარე განათება	1002.82 სიმაღლის ნიშნული
ძა ქვის არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	სამეთვალყურეო ჭები	მთავარი იზოჰიფსი
ფარდული	ქვის კედელი		დამხმარე იზოჰიფსი
მშენებარე, დანგრეული შენობა	ლითონის ღობე		
01.17.14.001.229 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი	ბეტონის ფუნდამენტზე		
01.00.038 01.00.287 01.00.086 } ხაზოვანი ნაგებობა საკადასტრო კოდი	ლითონის ღობე		
	წიწვოვანი ხე		
	ფოთლოვანი ხე		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		ლ. კირკიტაძე
აზომა:		მ.ისაევ
დახაზა:		ს.ქართველიშვილი
დამკვეთი		შპს "მაგარონ"
მასშტაბი: 1:500		23.09.2025წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.011.025**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025120365 - 24/09/2025 15:05:23

მომზადების თარიღი
25/09/2025 13:16:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**05**	**011/025**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N15

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 11330.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.05.011.023;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1.N2.N3.N4.N5.N6.N7.N8.N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018284410 , თარიღი 04/04/2018 10:12:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება რეორგანიზაციის - საწარმოს მიერთებისა და უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ შპს "მეგარონ"-სა და შპს "ლაზი 2012"-ს შორის , დამოწმების თარიღი:22/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2003 წლის 5 მარტის ბრძანება N20/98.
- გადაწყვეტილება N2/8463-11 , დამოწმების თარიღი:24/04/2012 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- სანოტარო წესით 2003 წლის 15 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4367; ნოტარიუსი ც. ბერიძე).
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული გამგეობის 2003 წლის 24 დეკემბრის N13/18-195 დადგენილება.
- განჩინება N2/8463-11 , დამოწმების თარიღი:07/05/2013 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება რეორგანიზაციის შედეგად უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N951952 , დამოწმების თარიღი:23/10/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2003 წლის 10 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/79.
- 2013 წლის 21 ივნისს გაფორმებული გამიჯვნის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6-19/01171432339-17 , დამოწმების თარიღი:30/05/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N M15000853/3 , დამოწმების თარიღი:03/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მეგარონ" , ID ნომერი:205008882

მესაკუთრე:
შპს "მეგარონ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნულ
სააგენტ

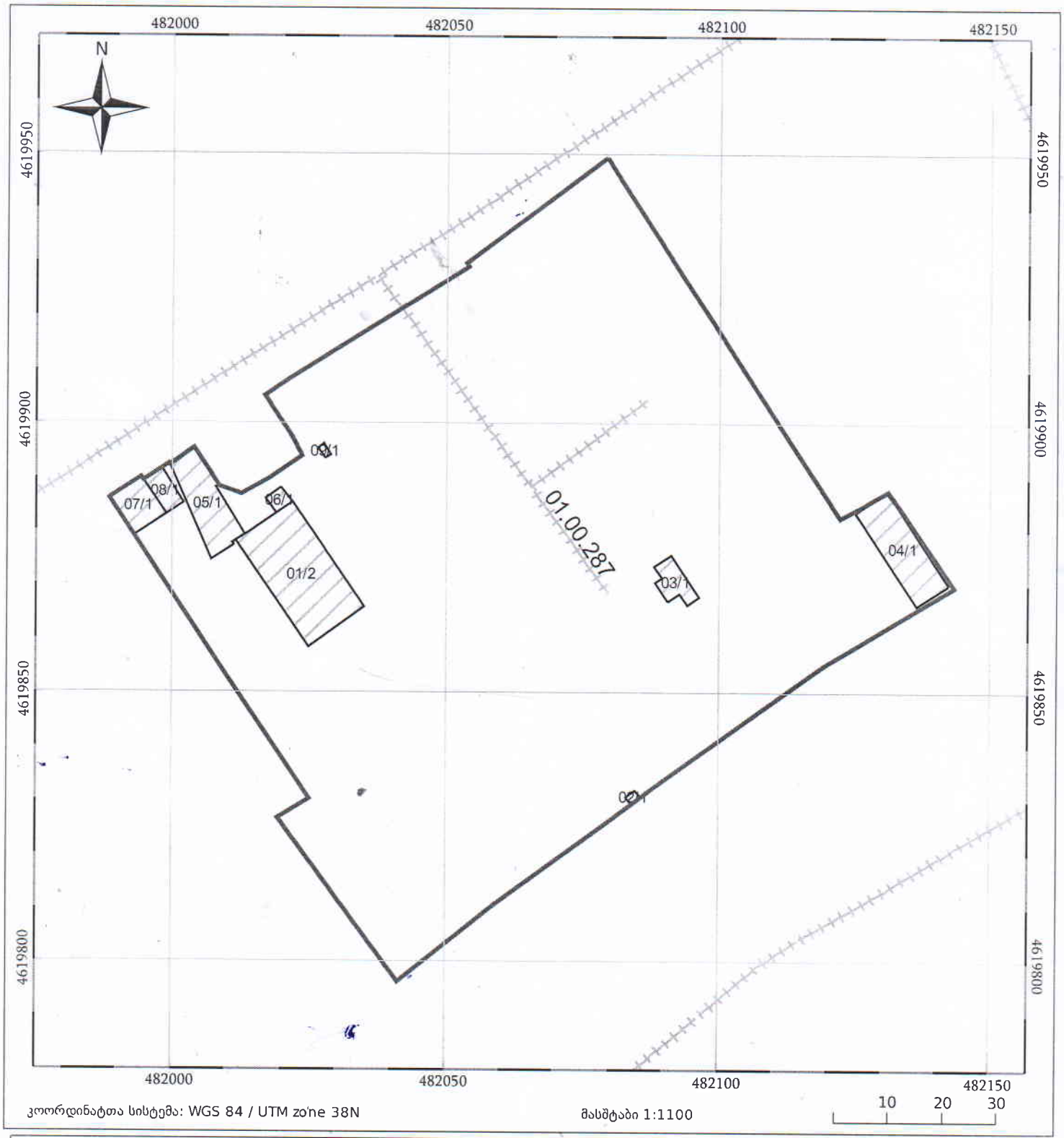
საკადასტრო კოდი: **01.13.05.011.025**

განცხადების ნომერი: **882020566135**

მომზადების თარიღი: **25/08/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **11330 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

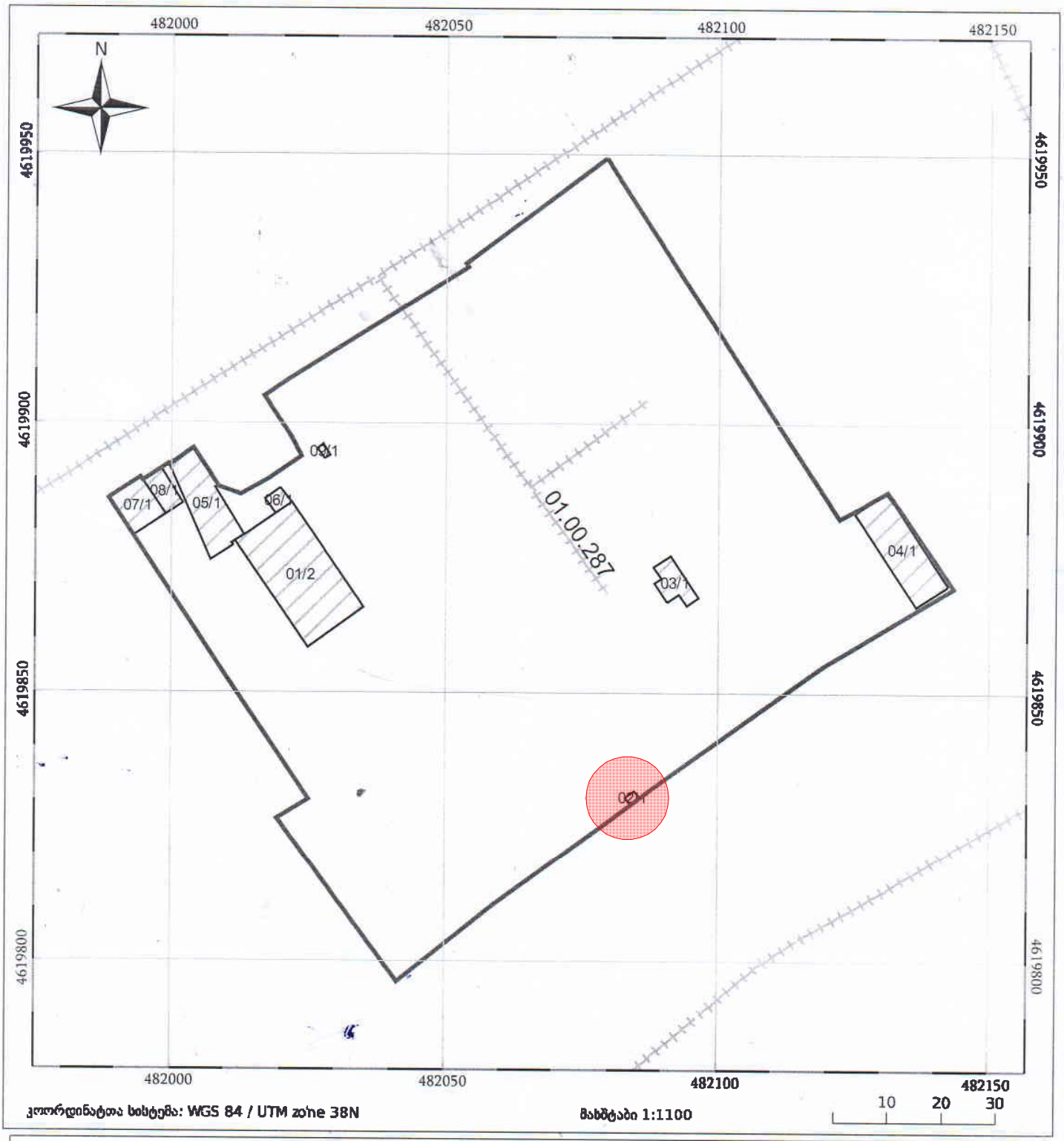


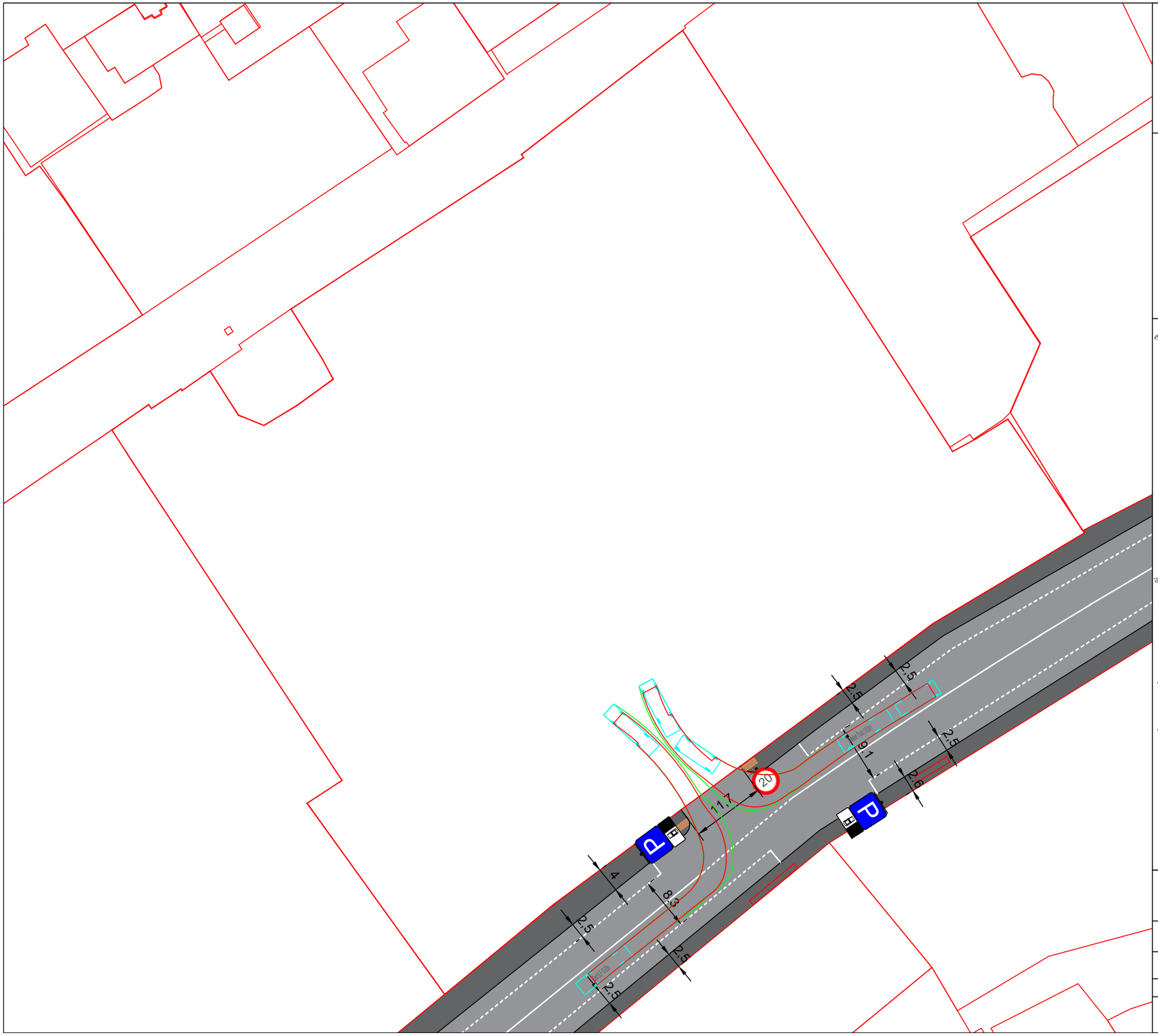
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნულ
სააგენტ

საკადასტრო კოდი: **01.13.05.011.025**
განცხადების ნომერი: **882020566135**
მომზადების თარიღი: **25/08/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **11330 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**





პირობითი აღნიშვნები

სამანქანო გზა

ტროტუარი

შშმ პირთა პანდუსი

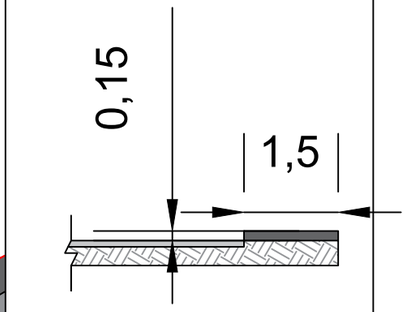
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

3.24 1 ცალი

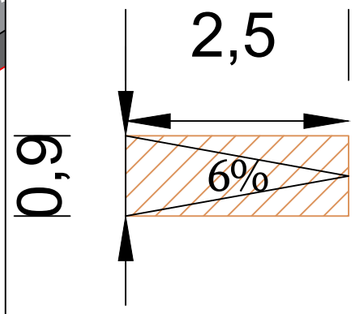
7.4 2 ცალი

8.6.1 2 ცალი

ტროტუარის ჭრილი



შშმ პირთა პანდუსი



შენიშვნა:

სქემა შედგენილია შაქტობრივი მდგომაების შესაბამისად

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დასრულებული ვარიანტი)

მასშტაბი		ფაროვნები
პირობითი	A3	14.10.2025
საკადასტრო კოდი		01.13.05.011.025
მისამართი		რაბლაძის ქ. №15

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

21/01/2026

MIA 0 26 00187867

მოქალაქე ლევან ლალიაშვილს
ქ.რუსთავი, XII მიკრო/რაიონი, N 5, ბინა 59
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N 01.13.05.011.025) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (20/01/2026წ 16-01260163223) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, წოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260163223**
გაცემის თარიღი: **20/01/2026**

ადრესატი: ლევან ლალიაშვილი
პირადი ნომერი: 14001026895
მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, XII მიკრო/რაიონი, N 5, ბინა 59

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2026 წლის 21 დეკემბრის № 012535522-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2026 წლის 21 დეკემბრის № 012535522-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.011.025) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/BQMXI0ELLRay1p6

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი