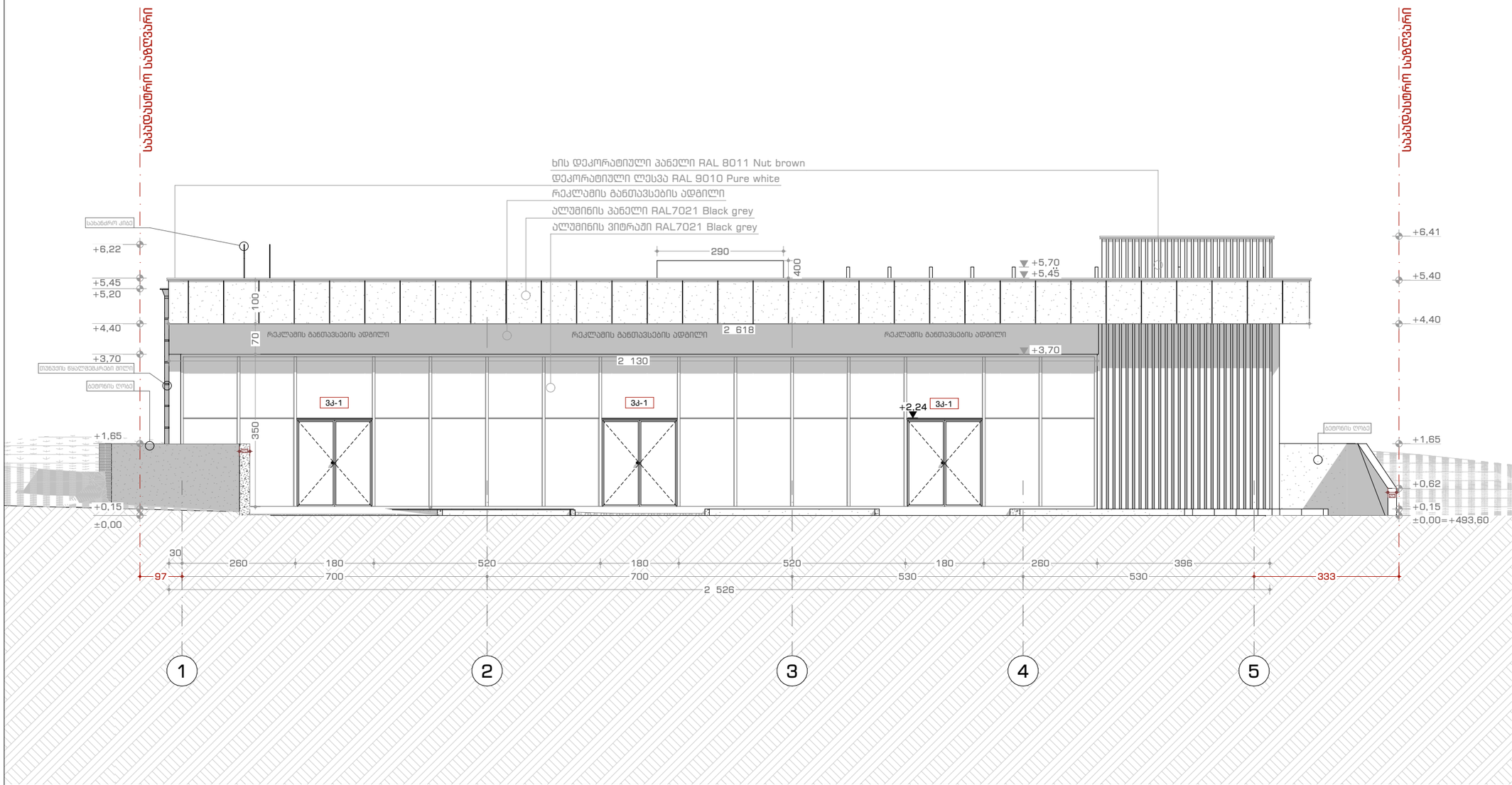
სამხრეთ ფასადი (1-5 ღერძებში)



შპს არქიდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:
ნინო ყავთელაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:
სამხრეთ ფასადი (1-5 ღერძებში)

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საპანდუსტრო საზღვარი
- ① ——— ① ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ——— ▲ 1 ჭრილის ხაზი
- ჩრდ. ▲ ფასადის ხაზი
- ±0.00=+493.75 ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუხაჭის კომბინირებული კედელი
- მწვანე საფარი
- ღობის ფილები

პროექტი
შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შემსრულა
გიორგი დათუკიშვილი

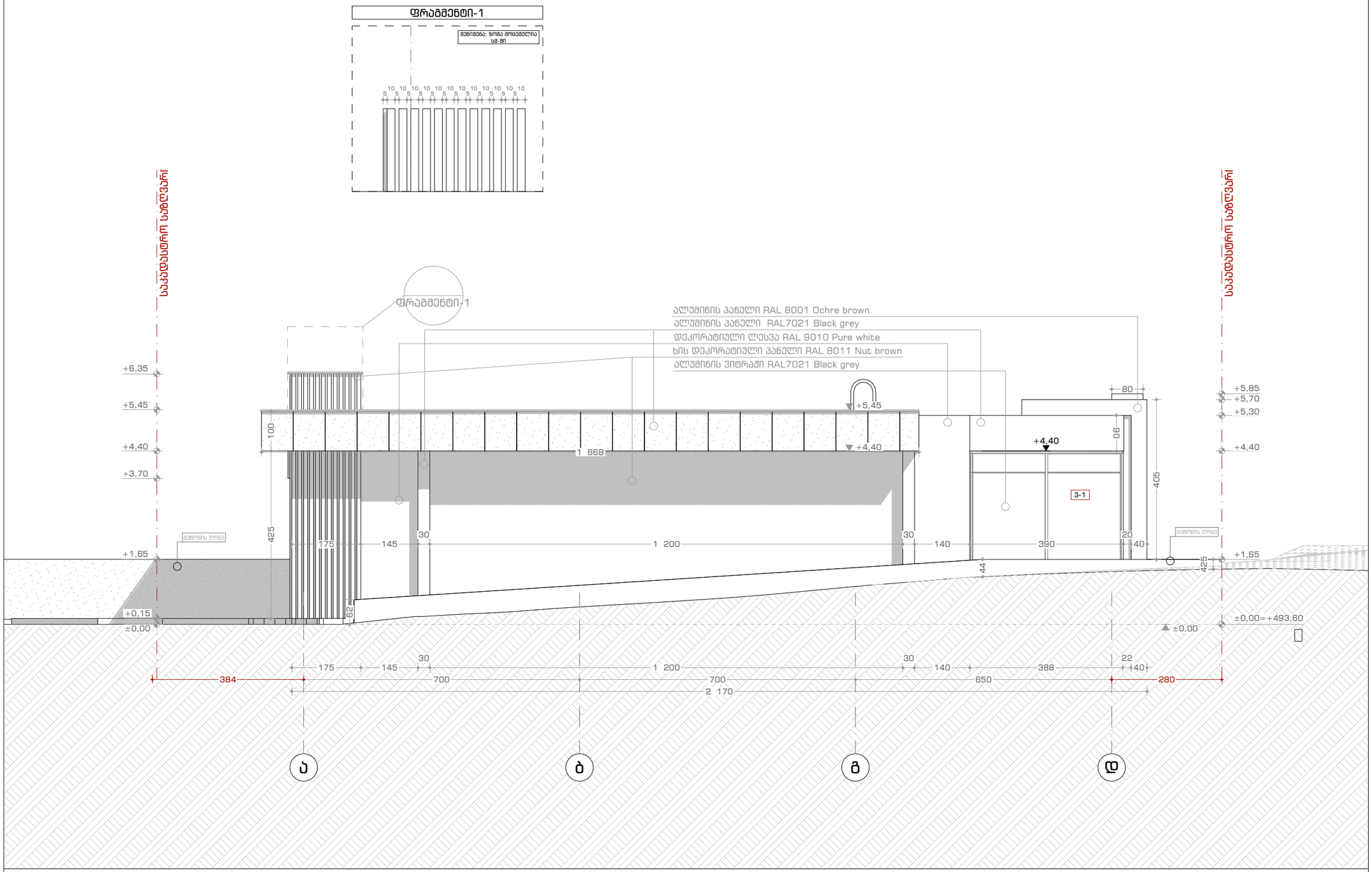
საავტორო უფლება
შპს "არქიდიზენიო"

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;

11 | A3

2026 წელი

აღმოსავლეთ ფასადი (ა-დ ღერძებში)



ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:

აღმოსავლეთ ფასადი (ა-დ ღერძებში)

მასშტაბი:
1:100, 1:50

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ფრ.დ. ფასადის ხაზი
±0.00=+493.75 იატაკის ნიშნული
არმირებული ბეტონის სვეტი
ბეტონის ბლოკის კედელი
თაბაშირ-მუხაჭის კონსტრუქციული კედელი
მწვანე საფარი
ღია ფერადოვანი

პროექტი

მომზადებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შემსრულა

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

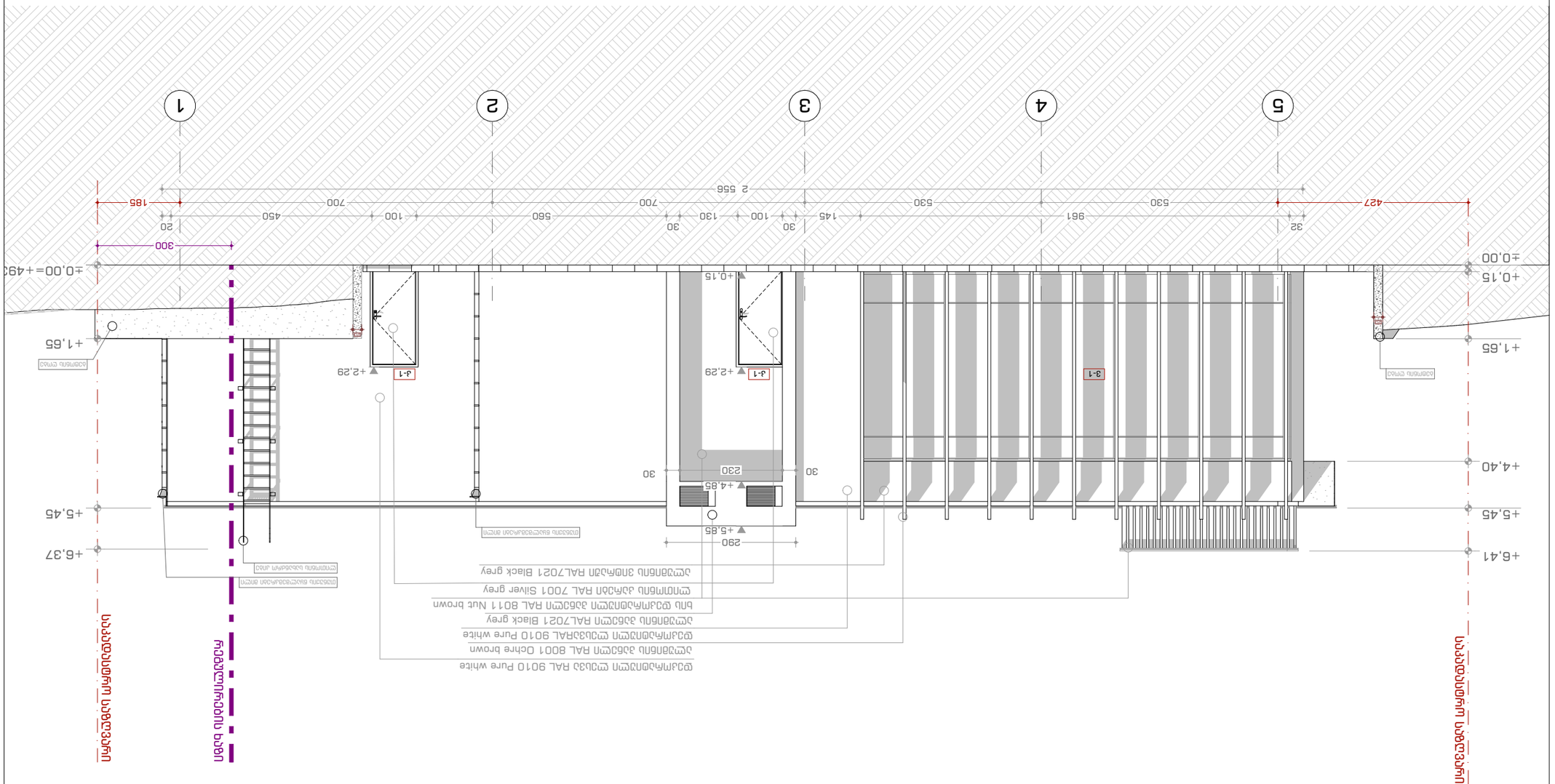
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშედრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;

12 | A3

2026 წელი



GSPublisherVersion 0.3.100.100

5 4 3 2 1

530 530 700 700

961 100 450

32 30 20 145 100 130

30
560

290

±0,00

+1,65

+5,45

+6,41

+0,15

+4,40

+0,15

+2,29

+4,85

+5,85

±0,00=+493,60

+1,65

+6,37

+5,45

30 230 30

2 556

427 185

300

+2,29

20

20

ალუმინის პანელი RAL 8001 Ochre brown

დეკორატიული ლესვაRAL 9010 Pure white

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7021 Black grey

ალუმინის პანელი RAL7021 Black grey

დეკორატიული ლესვა RAL 9010 Pure white

ხის დეკორატიული პანელი RAL 8011 Nut brown

ლითონის კარები RAL 7001 Silver grey

თუნუქის წყალშემკრები მილი

ბეტონის ღობე

ბეტონის ღობე

თუნუქის წყალშემკრები მილი

ლითონის სახანძრო კიბე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ვ-1 კ-1 კ-1

0

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტი

შეამოწმა

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია
PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

გიორგი დათუკიშვილი

შპს "არქდიზენიო"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო
ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას,
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს;

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=+493.75

1 1

ჩრდ.

საკადასტრო საზღვარი

ღერძისხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადისხაზი

იატაკის ნიშნული

ბეტონისბლოკის
კედელი

არმირებული ბეტონის
სვეტი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში

1 1

თაბაშირ-მუყაოს
კომპოზიტური კედელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი

(01901102769)

არქიტექტორი:

ინფორმაცის პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიქეტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ,

კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება:

13 A3

მასშტაბი:

1:100

2026 წელი

ჩრდილოეთ ფასადი (5-1

ღერძებში)

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

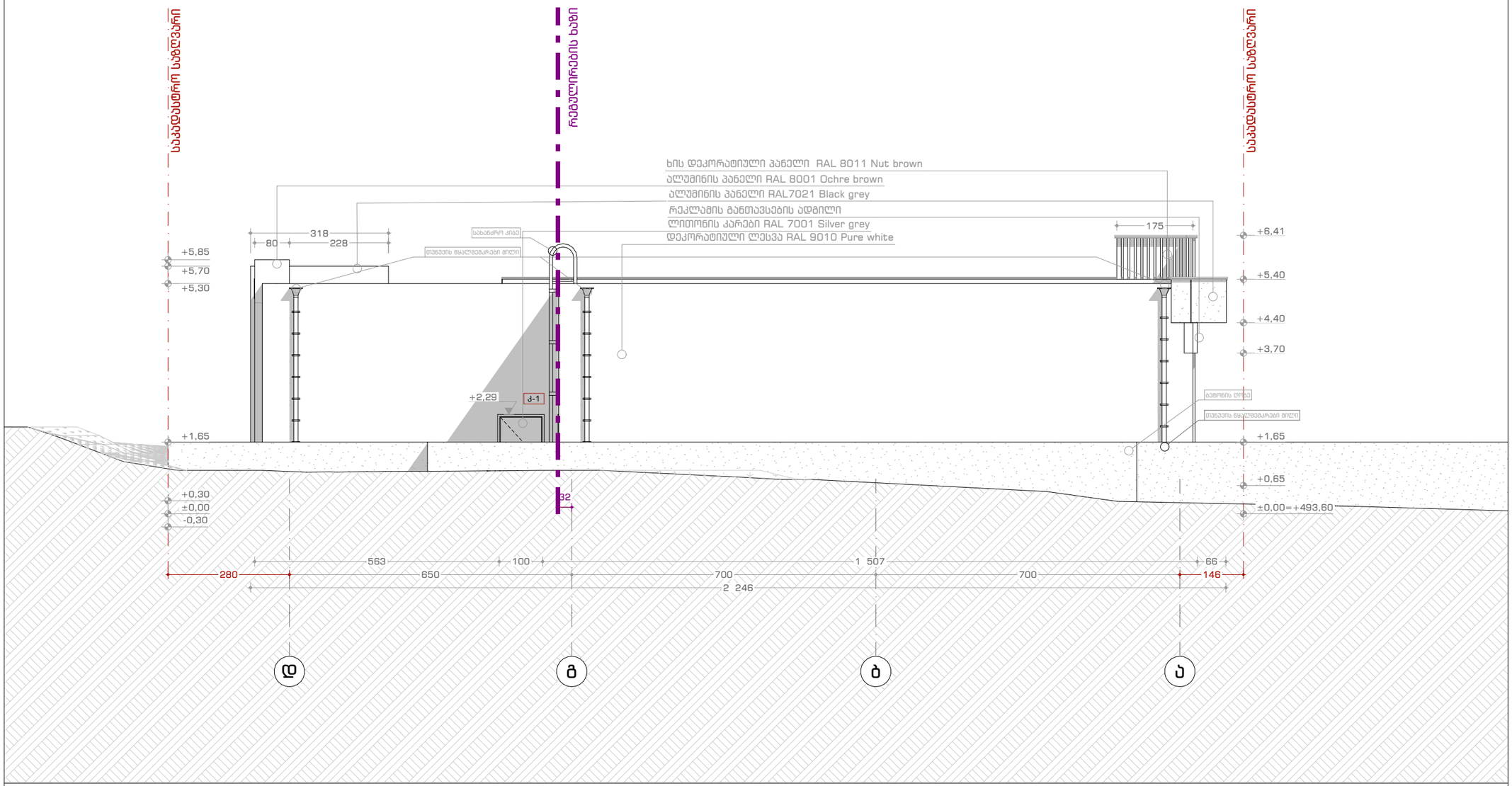
გიორგი დათუკიშვილი

(01008046553)

+493.75

ჩრდილოეთ ფასადი (5-1 ღერძებში)

დასავლეთ ფასადი (დ-ა ღერძებში)



ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაციის პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:

დასავლეთ ფასადი (დ-ა ღერძებში)

მასშტაბი:

1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00=+493.75 იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ტროტუარის კიდეული
- თუხელის-ბეჭდის კომბინირებული კიდეული
- მწვანე საფარი
- ღიობის ფრაგმენტი

პროექტი

მომზადებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შემსრულებელი

გიორგი დათუკიშვილი

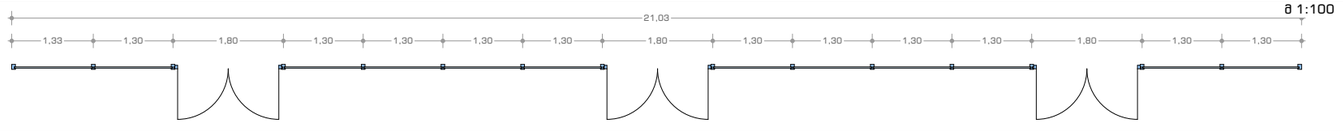
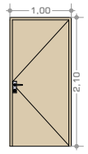
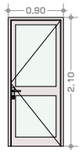
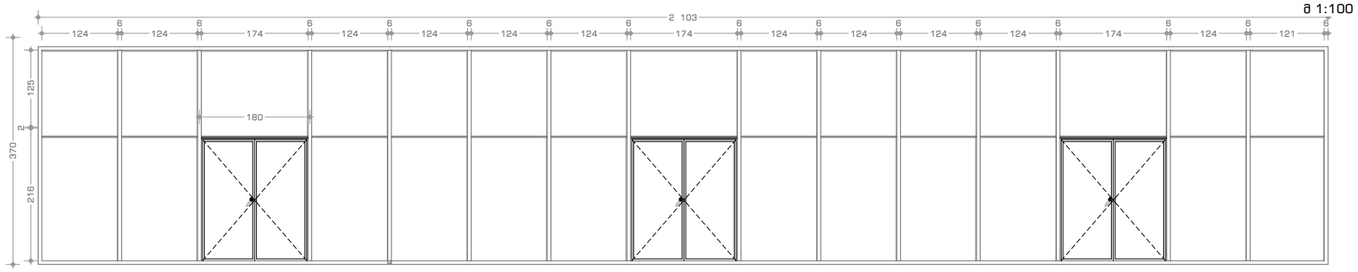
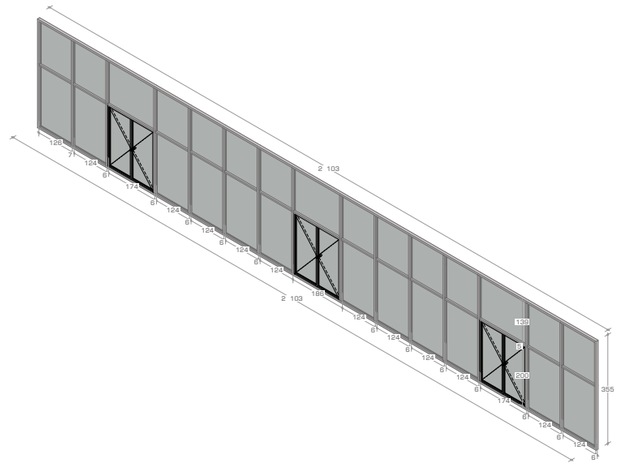
საავტორო უფლება

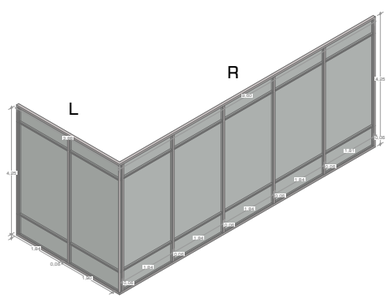
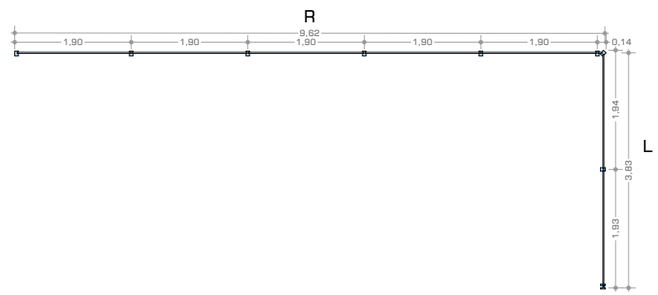
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშო ჭრილებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	კარი-1	კარი-2	ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7021 – Black Grey
რაოდენობა	3	3	1
განსაზღვრა	კ-1	კ-2	ფ3-1
სიგრძეxსიგანე	1,00x2,10	0,9x2,10	12,03x2,10
გეგმა			მ 1:100 
ფასადი			მ 1:100 
			მ 1:200 

დასახელება	ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7021 – Black Grey	
რაოდენობა	1	
განსაზღვრა	3-1	
სიგრძეxსიგანე	L 3,88x4,25 R 9,60x4,25	
	აქსონომეტრია	გეგმა
	მ 1:200 	მ 1:100 

ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:
ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი:
1:1, 1:200, 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფას. ფასადის ხაზი
- ±0.00=+493.75 ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კონსტრუქციური კედელი
- მწვანე სივრცე
- ღობის ფილები

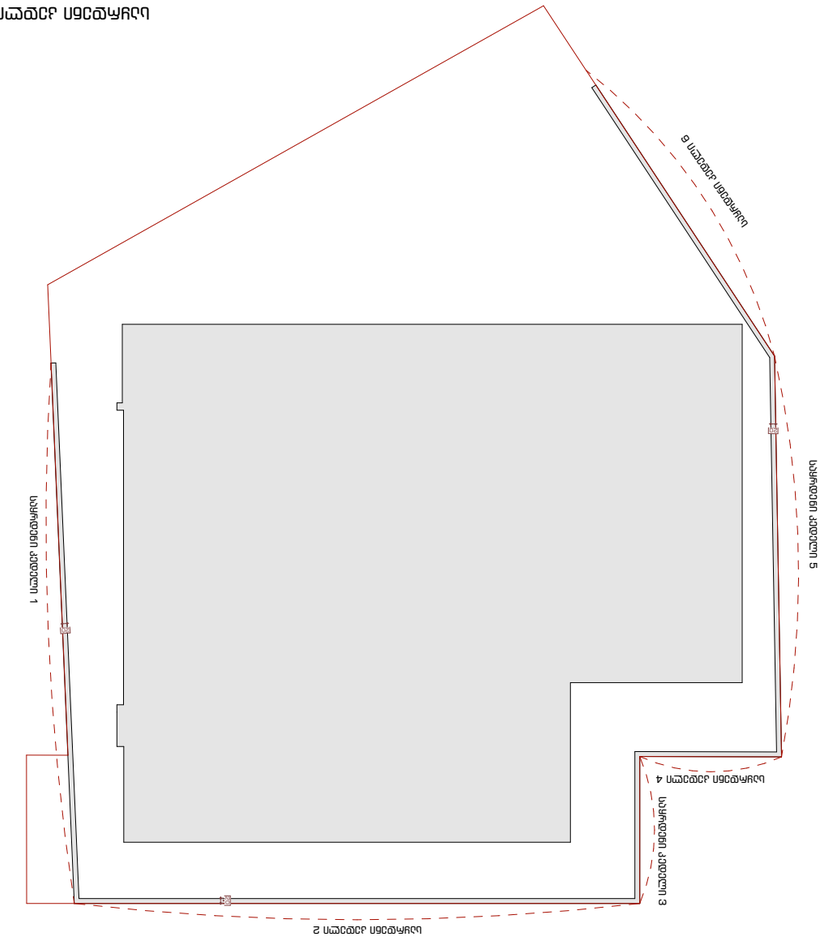
პროექტი
მუსრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილები და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეკვეთა
გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;



GSPublisherVersion 0.3.100.100

9,8 m2

- 0,75

-0,35

±0,00

+1,04

+1,65

+0,03

- 0,75

-0,35

±0,00

+0,63

- 0,75

-0,35

+1,48

±0,00

+1,65

20,9 m2 31,8 m2

10,6 m2

1 597 607 2 304

59,4 m2

240

240

240

138

29,9 m2

საყრდენი კედელი 1 საყრდენი კედელი 2 0,20*23,04*2,40=11,06 მ3

6,07*2,40*0,20=2,91 მ3

29,9 მ2*0,20=5,98 მ3
5,89 მ

3+2,91 მ

3=8,8 მ3

16,0 m2

5,8 m2

5,7 m2

6,6 m2

8,1 m2

- 0,75

-0,35

±0,00

+0,40

+1,65

-0,35

±0,00

+0,93

+1,25

+1,65

11,3 m2

- 0,75

-0,35

±0,00

+1,04

+1,65

13,4 m2

-0,35

±0,00

+0,26

+1,65

18,6 m2

-0,35

±0,00

+0,65

599 578 1 634 1 323

20

240

140

საყრდენი კედელი 3 საყრდენი კედელი 4 საყრდენი კედელი 5 საყრდენი კედელი 6 5,99*2,40*0,20=2,88 მ3 5,78*2,40*0,20=2,77 მ3 16,34*2,40*0,20=7,84 მ3 13,23*1,40*0,20=3,7 მ3

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელის გრუნტთან კვეთის ადგილი

საყრდენი კედელის გრუნტთან კვეთის ადგილი საყრდენი კედელის გრუნტთან კვეთის ადგილი საყრდენი კედელი 1

საყრდენი კედელი 2

საყრდენი კედელი 3

საყრდენი კედელი 4

საყრდენი კედელი 5

საყრდენი კედელი 6

საყრდენი კედლის ჯამური მოცულობა:

8,88+11,06+2,88+2,77+7,84+3,7=37,1 მ3

II კლასი

0

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტი

შეამოწმა

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია
PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

გიორგი დათუკიშვილი

შპს "არქდიზენიო"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო
ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას,
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს;

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=+493.75

1 1

ჩრდ.

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადის ხაზი

იატაკის ნიშნული

ბეტონისბლოკის
კედელი

არმირებული ბეტონის
სვეტი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში

1 1

თაბაშირ-მუყაოს
კომპოზიტური კედელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი

(01901102769)

არქიტექტორი:

ინფორმაცის პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიქეტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ,

კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება:

16 A3

მასშტაბი:

1:150

2026 წელი

საყრდენი კედლების განშლა

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

გიორგი დათუკიშვილი

(01008046553)

+493.75

საყრდენი კედლების განშლა

20

20

20