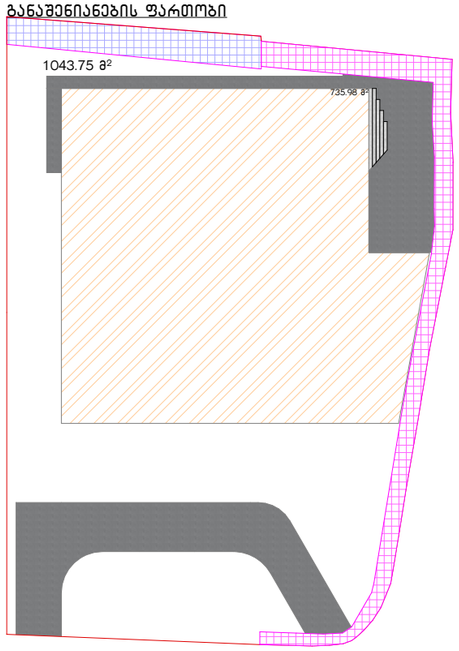
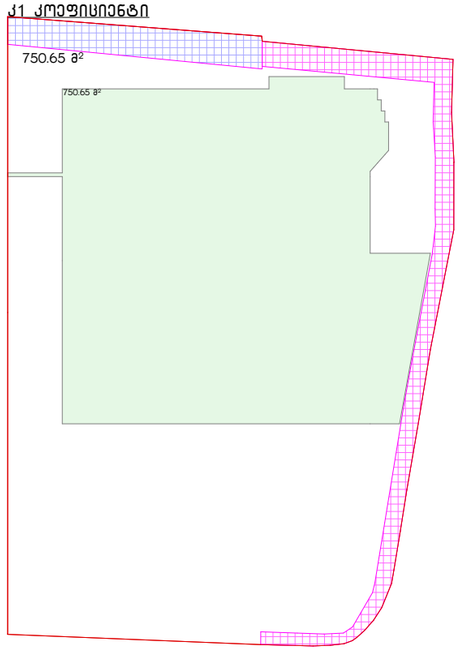
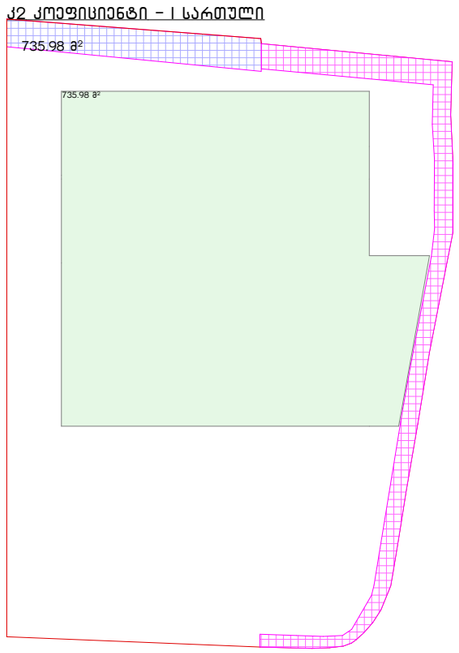
განაშენიანების ფართობი



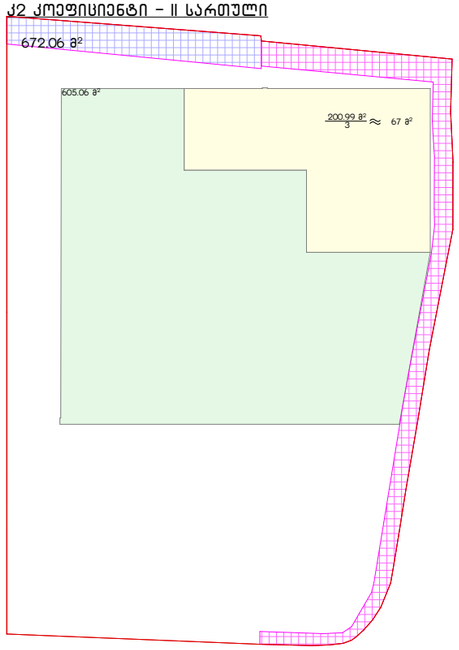
კ1 კოეფიციენტი



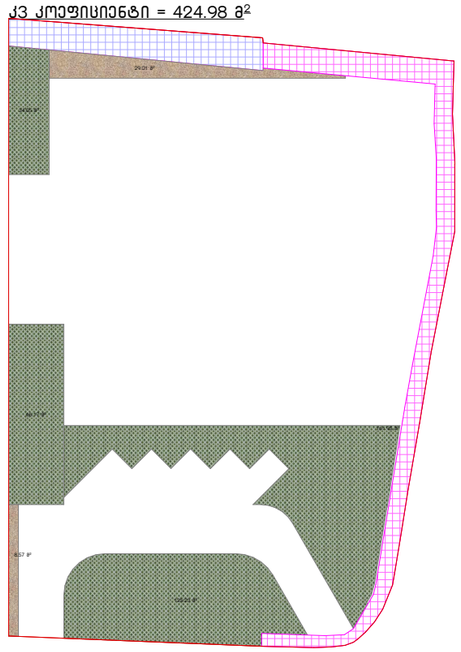
კ2 კოეფიციენტი – I სართული



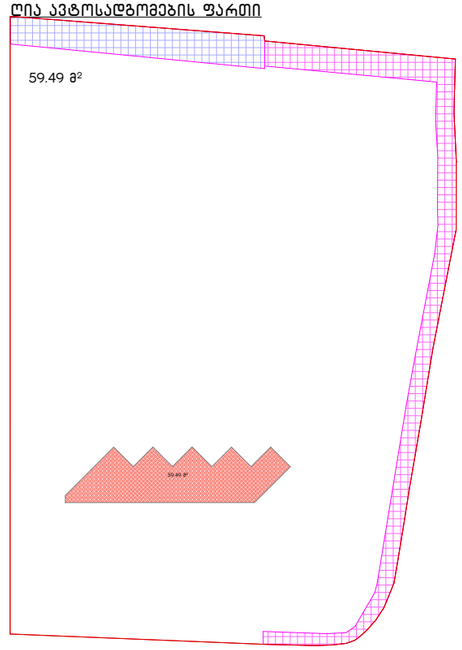
კ2 კოეფიციენტი – II სართული



კ3 კოეფიციენტი = 424.98 მ²



ღია ავტოსადგომების ფართი



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

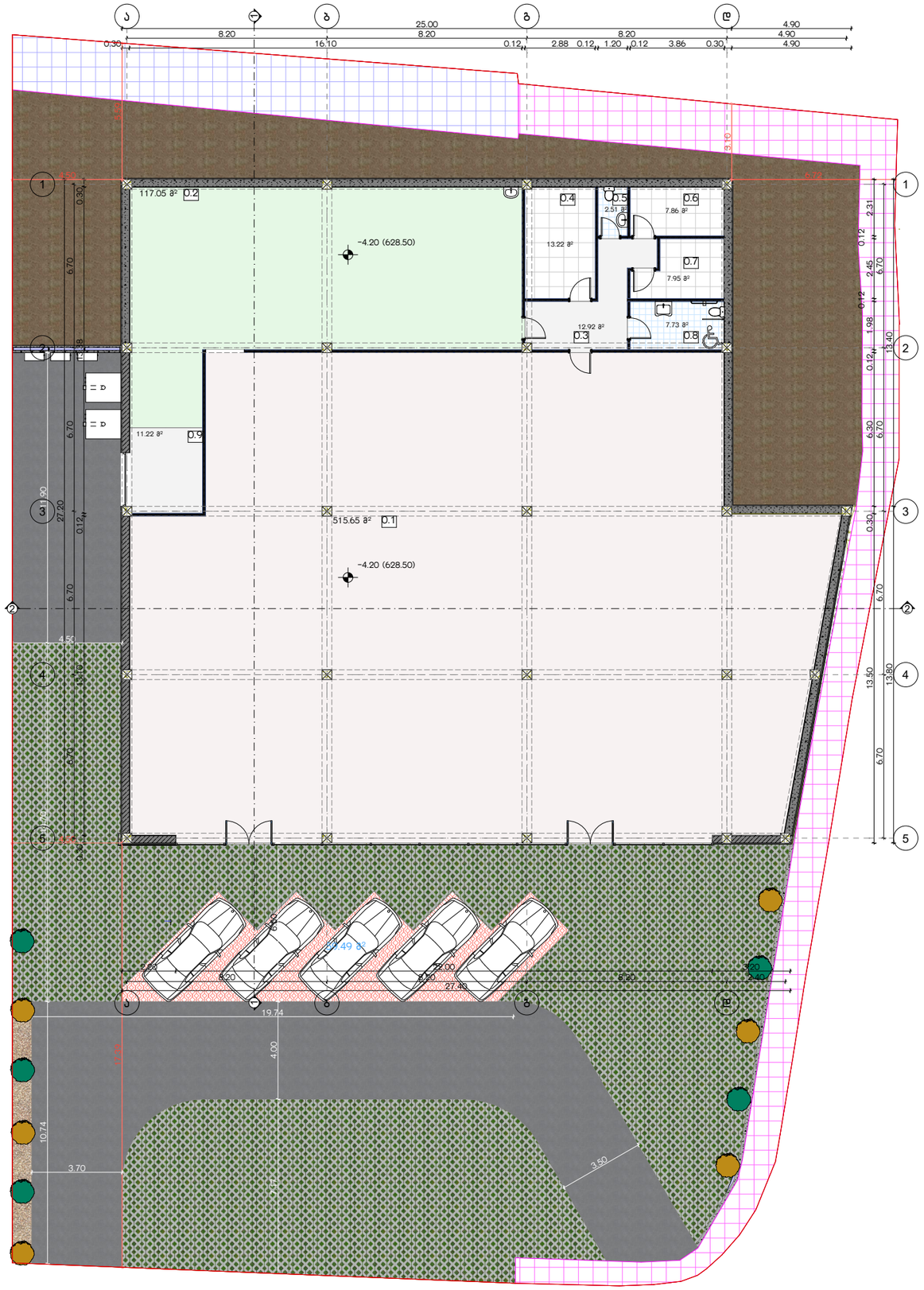
ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

დ. ფურცელაძე	
მ. 1:	A3 - 5
dim26arch@gmail.com	2025



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე -4.20

პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი
- დეკ. ფილა გამწვანებით – 415 მ²
- გრუნტი
- გრუნტი დეკ. – 10 მ²
- ბეტონის გზა – 200 მ²

±0.00 = 632.7

ექსპლიკაცია		მ²
0.1	მაღაზიის ფართი	515.65
0.2	საწყობი	117.05
0.3	ჰოლი	12.92
0.4	ადმინისტრაცია	13.22
0.5	სან-კვანძი	2.51
0.6	გასასხდელი 1	7.86
0.7	გასასხდელი 2	7.95
0.8	ინკლუზივის სან-კვანძი	7.73
0.9	ტამბური	11.22

სართულის ფართი 696.11 მ²

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

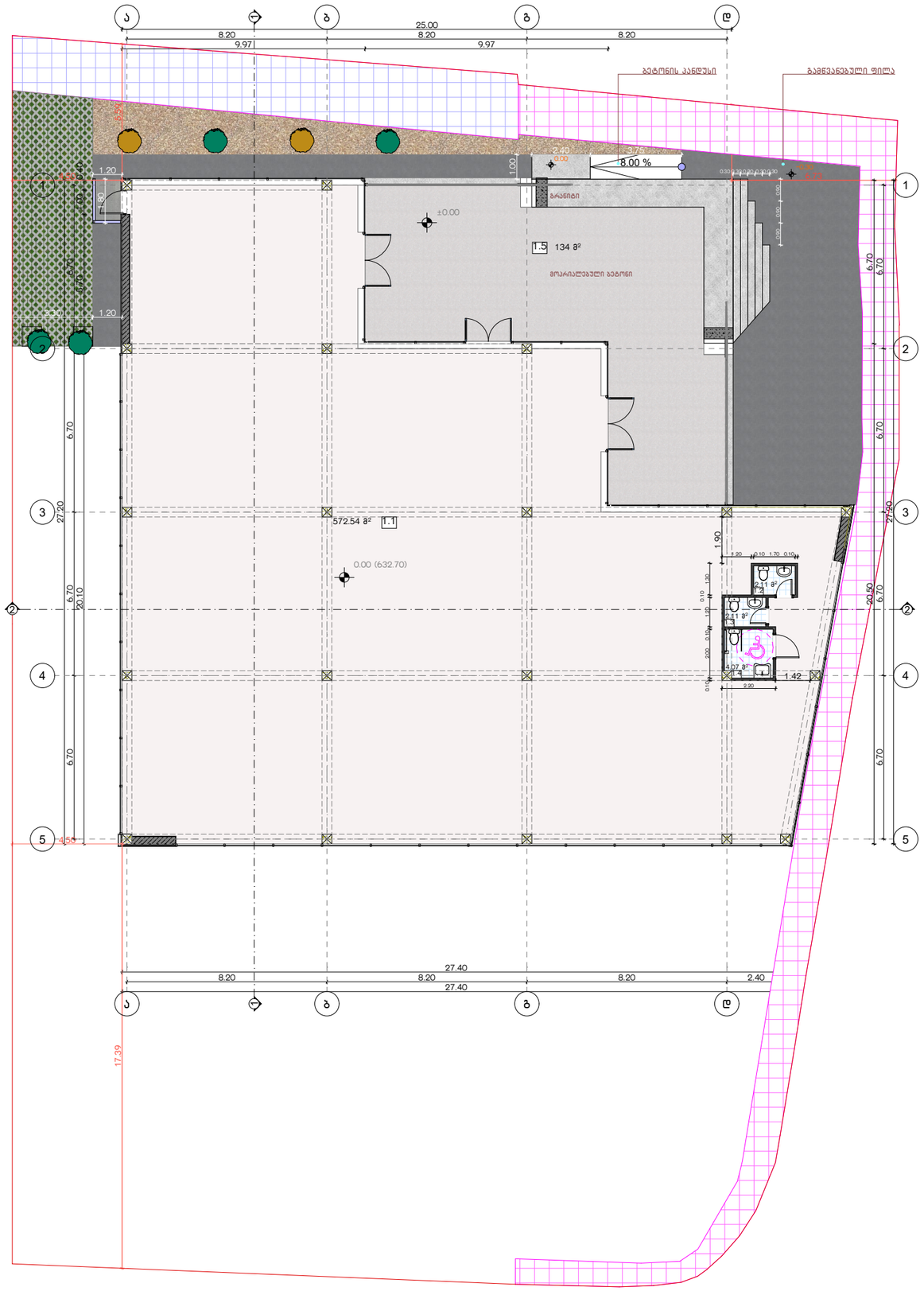
დ. ფურცელაძე

მ. 1:200

A3 - 9

dim26arch@gmail.com

2025



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ნიშნულზე 0.00

პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი
- დეკ. ფილა გამწვანებით – 35 მ²
- გრუნტი დეკ. – 30 მ²
- ბეტონის გზა – 95 მ²

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

ექსპლიკაცია		მ²
1.1	კომერციული ფართი	572.54
1.2	სან-კვანძი 1	2.11
1.3	სან-კვანძი 2	2.11
1.4	ინკლუზივის სან-კვანძი	4.07
1.5	საზაფხულო ფართი	134

სართულის ფართი 714.83 მ²

საერთო ფართი სულ 1 410.94 მ²

არქიტექტორი:

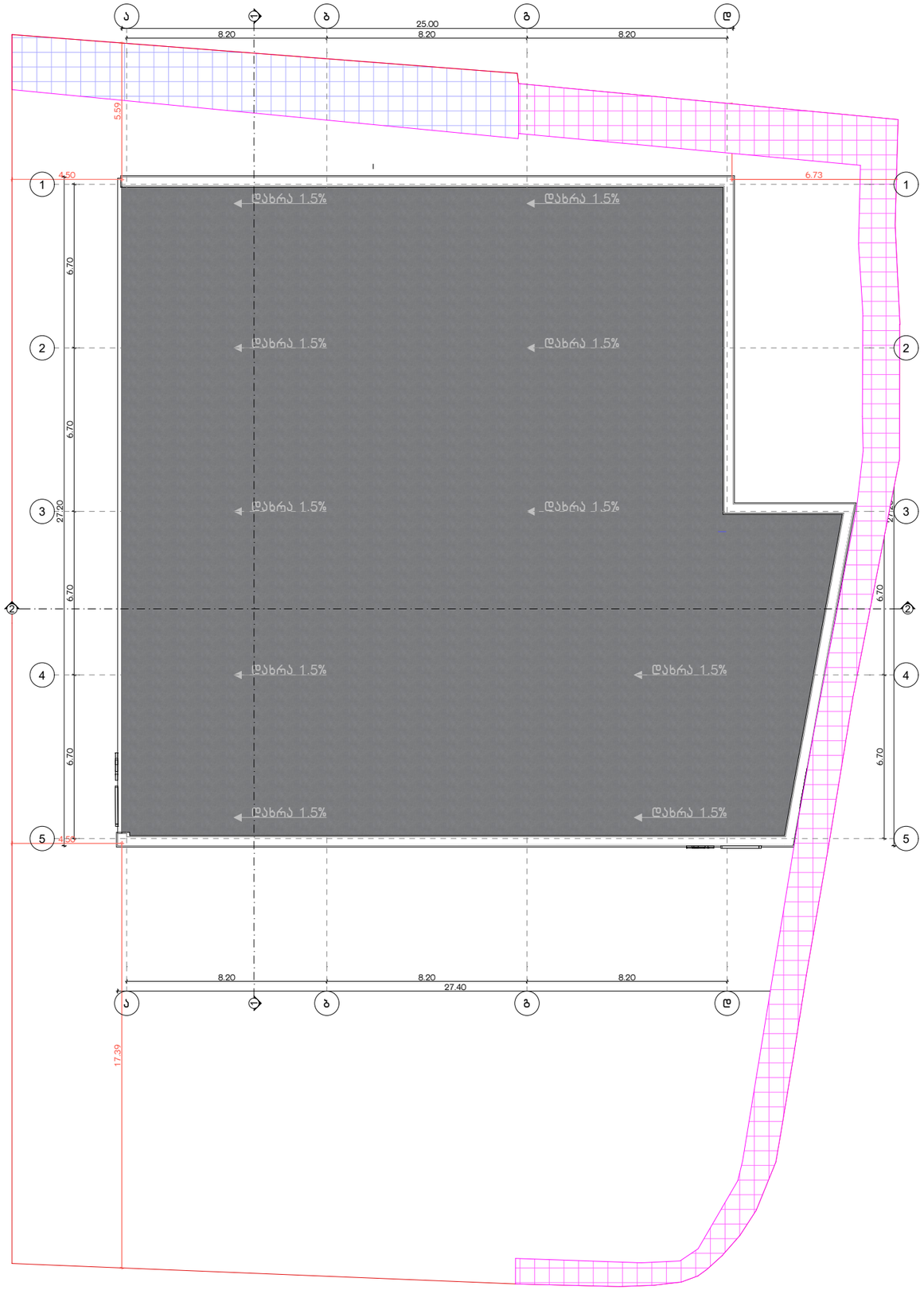
დ. ფურცელაძე

მ. 1:200

A3 - 10

dim26arch@gmail.com

2025



პროექტის დასახელება:

მაღაზია

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

სახურავის სქემა

პირობითი აღნიშვნები

– სერვიტუტი

– კიდროიზოლაცია

±0.00 = 632.7

დამკვეთი:

ირაკლი ლომაია

საავტორო უფლება:

დიმიტრი ფურცელაძე

არქიტექტორი:

დ. ფურცელაძე	
მ. 1:200	A3 - 11
dim26arch@gmail.com	2025