ნომერი: 17-01260303424-60
თარიღი: 30.01.2026 16:54
ვადა: 02.03.2026

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7
განცხადების N: 16-01260302797 განცხადების თარიღი: 30.01.2026
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 12 აგვისტოს N1713 განკარგულებაში ცვლილების საკითხი.
N01.15.02.053.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის (ს/კ
N01.15.02.054.121) ვიზუალური დაცვის არეალში. გალის ქ. □ 14

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 17-01260303424-60
30.01.2026 : 16:54
ქ. თბილისი 0160, ქ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260302797**
თარიღი: **30/01/2026**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი N01260301121-67 30.01.2026 განცხადებით მოთხოვნილია ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 12 აგვისტოს N1713 განკარგულებაში ცვლილება. (N1713 განკარგულებით ქ. თბილისში, გალის ქ. №14-ში ინდ. საწარმო „ლ.გ. ლობჟანიძე”-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.053.011 ფართობი 1064 კვ.მ), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კl) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვრა კ1=0,6, კ2=2,6), დღეის მდგომარეობით ნაკვეთის ფართობი გაიზარდა (ს/კ 01.15.02.053.011 1240 კვ.მ), შესაბამისად მერის ბრძანებაში უნდა დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო მონაცემები. (თუ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გადამეტებულია განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები, გაერთიანდა სხვა მიწის ნაკვეთთან, გაერთიანებული ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები ექვემდებარება გასაშუალოებას „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად). გასაშუალოების შედეგად კ1=0.6 კ2-2.4

ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგინდა, რომ N01.15.02.053.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის (ს/კ N01.15.02.054.121) ვიზუალური დაცვის არეალში. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მორიგ სხდომაზე წარადგინოთ ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 12 აგვისტოს N1713 განკარგულებაში ცვლილების საკითხი.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს ტექნიკური შენობა და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. დაგეგმილია შეთანხმებული პროექტის - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ცვლილება, კერძოდ ცვლილება ითვალისწინებს შენობის გაზრდას და დარჩენილი კ2 კოეფიციენტის სრულად ათვისებას. არსებულ შენობაზე ა-ბ და 3-4 ღერძებში უნდა მოხდეს მიშენება. კორექტირებით ასევე გათვალისწინებულია ფასადის დეტალების და შიდა გეგმარებაში ცვლილებები.

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

განმარტებითი ბარათი

სპეციალური ზონალური შეთანხმების მიხედვით ს.კ. 01.15.02.053.011 მიწის ნაკვეთზე (1064 კვ. მ) მიღებული იყო გადაწყვეტილება და დადგენილია კ2=2.6, ს.კ. 01.15.02.053.010 მიწის ნაკვეთის (176 კვ. მ) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად დადგენილი კ2 კოეფიციენტი არის 1.5. მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შემდეგ კ2-ის საშუალო კოეფიციენტი არის 2.4. 1064*2.6=2766.4 კვ.მ. 176*1.5=264 კვ.მ მიწის ჯამური ფართი 1240 კვ.მ, ორივე მიწის კ2 კოეფიციენტის ჯამი არის 3030.4 კვ.მ. საშუალო კ2 არის 3030.4/1240=2.4

ფოტომონტაჟი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

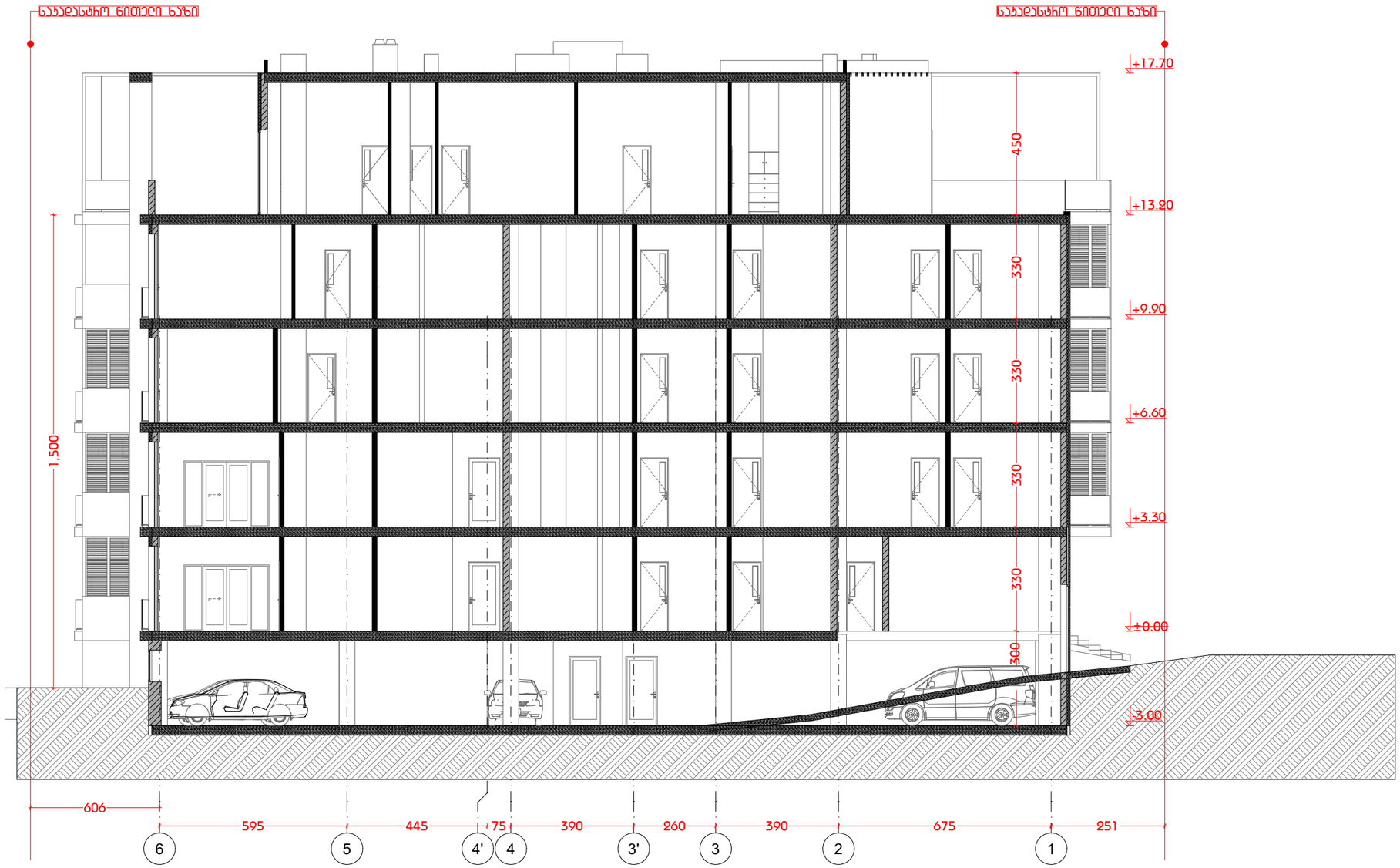
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

დაამუშავა

ჭრილი
მ 1:100



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



<u>ვიზუალიზაცია</u>



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დასაბუთების ალბომი

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, ბალის ქუჩა N14
ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE

ნინასაპროექტო კვლევა

არქიტექტორები
თ. ესიავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, ბალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.02.053.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882025820375 - 16/07/2025 13:27:03	**25/07/2025 19:41:50**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი მთაწმინდა			
01	**15**	**02**	**053/011**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1240.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.02.053.002; 01.15.02.053.010;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი 3331.3 კვ.მ.; N2 საერთო ფართით 176.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
დავით ტაკიძე ,P/N: 01024005142
ვახტანგი სოკოლოვსკი ,P/N: 60001008550
შპს "მარშალ დეველოპმენტი ვერა" , ID ნომერი:404662263
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" , ID ნომერი:203826002
შპს შპს " მარშალ დეველოპმენტი ვერა" , ID ნომერი:404662263

01.15.02.053.011.01.01.001

შპს შპს " მარშალ დეველოპმენტი ვერა" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N1,** 75.70 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამოწმების თარიღი: 12/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:30/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.053.011.01.01.002

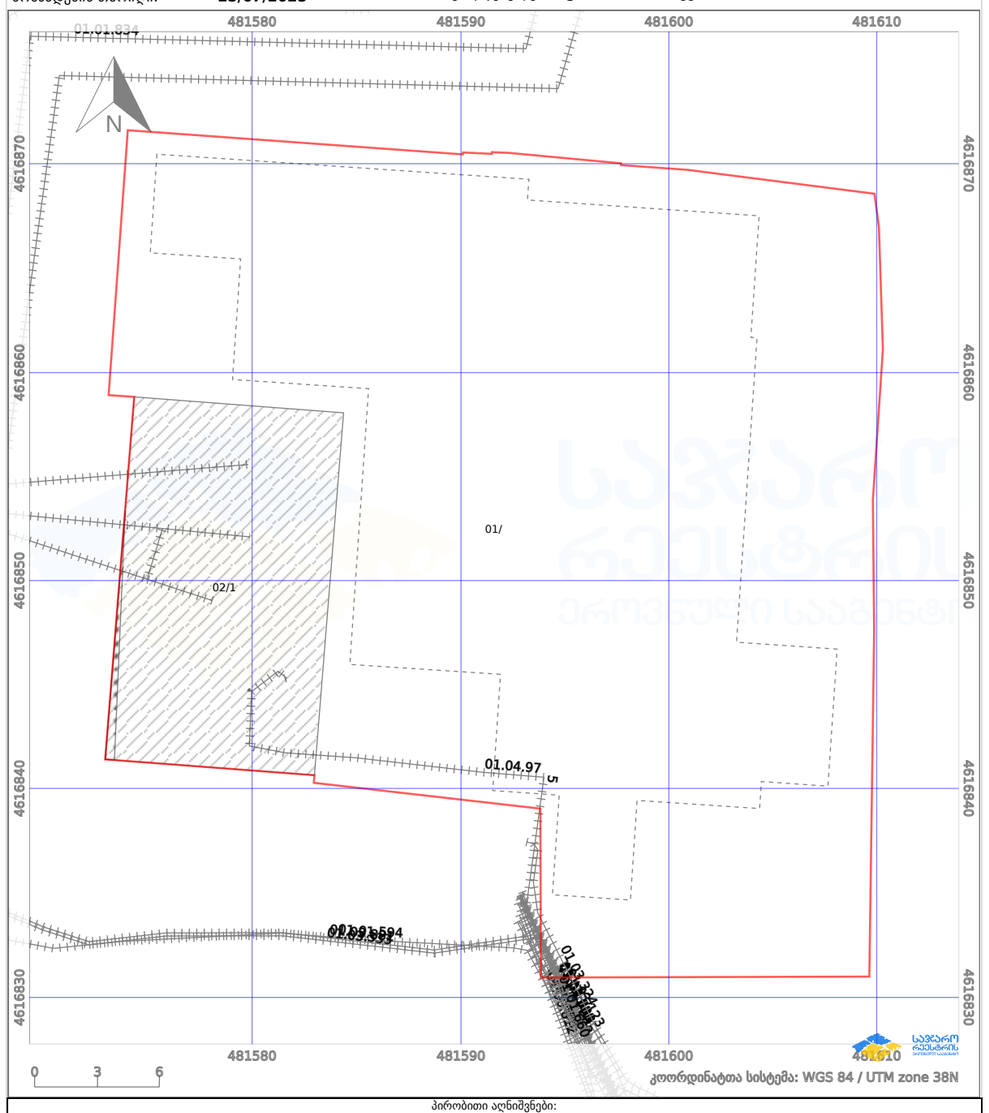
შპს შპს " მარშალ დეველოპმენტი ვერა" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N2,** 72.80 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამოწმების თარიღი: 12/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.15.02.053.011**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882025820375**	ფართობი:	**1240 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**25/07/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**3 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

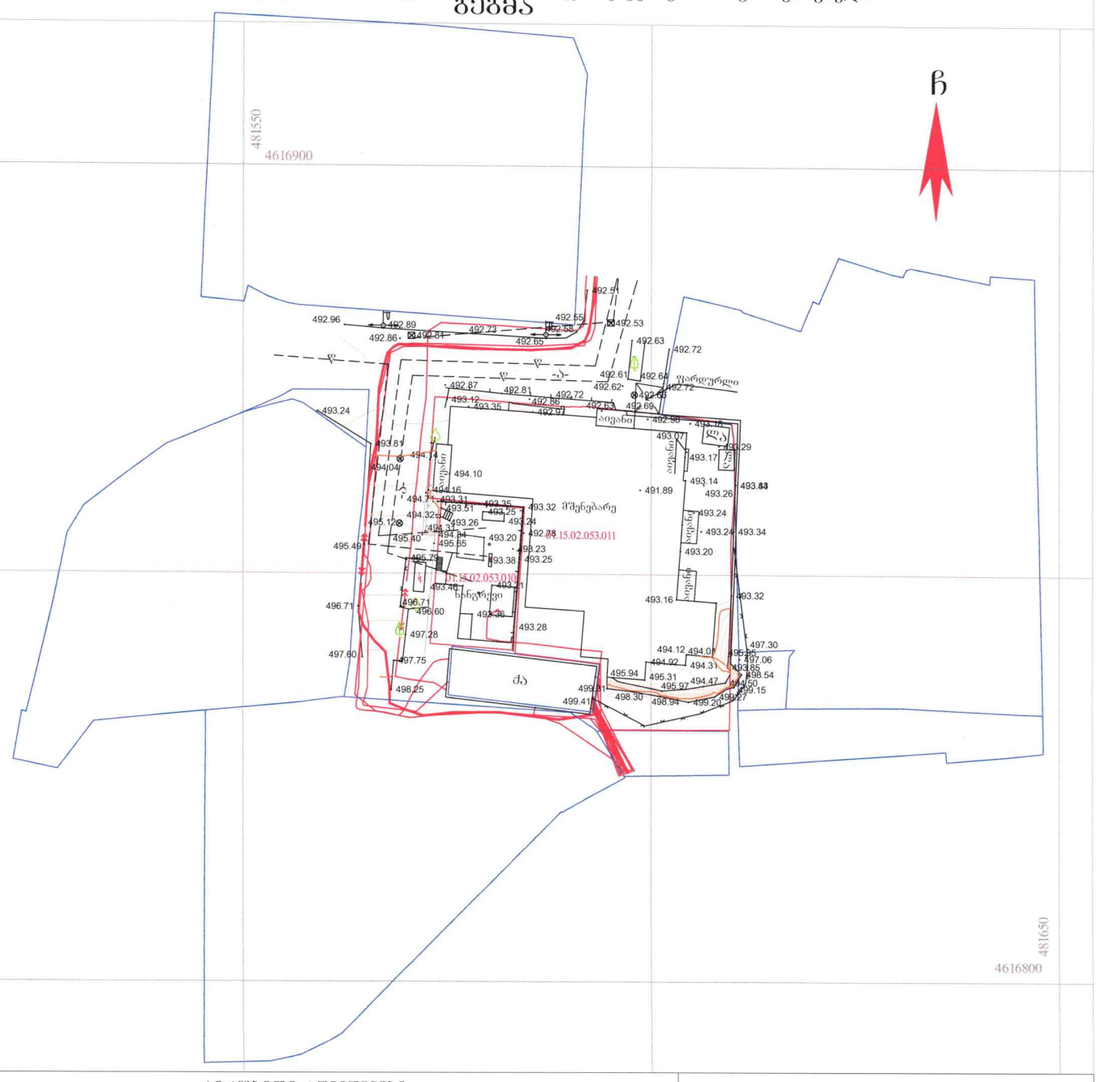
დაამუშავა

ტოპოგრაფია

L.T.D. G EOMATICS

1) ქალაქი თბილისი, ჭუჩა გალი, №14,-ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ (ს/კ: 01.15.02.053.011)
შპს "მარშალ დეველოპმენტი ვერა" (ს/ნ: 404662263) საკუთრებაში არსებული 1064 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
2) ქალაქი თბილისი, ჭუჩა გალი, №14 (ს/კ: 01.15.02.053.010)
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" (ს/კ: 203826002) საკუთრებაში არსებული 176 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ჩ	საცხოვრ. შენობა		წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		გაზი
ფარდული			კანალიზაცია
შშ	შშენებარე		სანიაღვრე
	საერთასოფლისტატორო ტიპის		კავშირგაბმულობა
	ღია ღიობიანი არასაცხოვრებელი შენობა		ელ. ქსელი დაბალი ძაბვის
	ელითის ღობე		ელ. ქსელი მაღალი ძაბვის
	ბეტონის უკუსაბრკვიანი ელითის ღობე		გაბობა
	ხის ღობე		საგზაო ნიშნები
	მავთულის ღობე		ძველი
	მაღალ ბეტონის ღობე დაბალ ბეტონის ღობე		დროშა
	ფხლატე		ფანარი
	ბორდიური		ჭაობი

შენიშვნა:
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. გეომატიკს (ს/ნ. 405601718)

ქ.თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. №74. №74ა. №74ბ

geomaticsgeo@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:		დ. რობაქიძე
ა.ზომა:		დ. ბიჭიკაშვილი
დახაზა:		დ. ბიჭიკაშვილი
დამკვეთი		შპს "მარშალ დეველოპმენტი ვერა"
მას.შტაბი: 1:500		20.08.2024წ.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

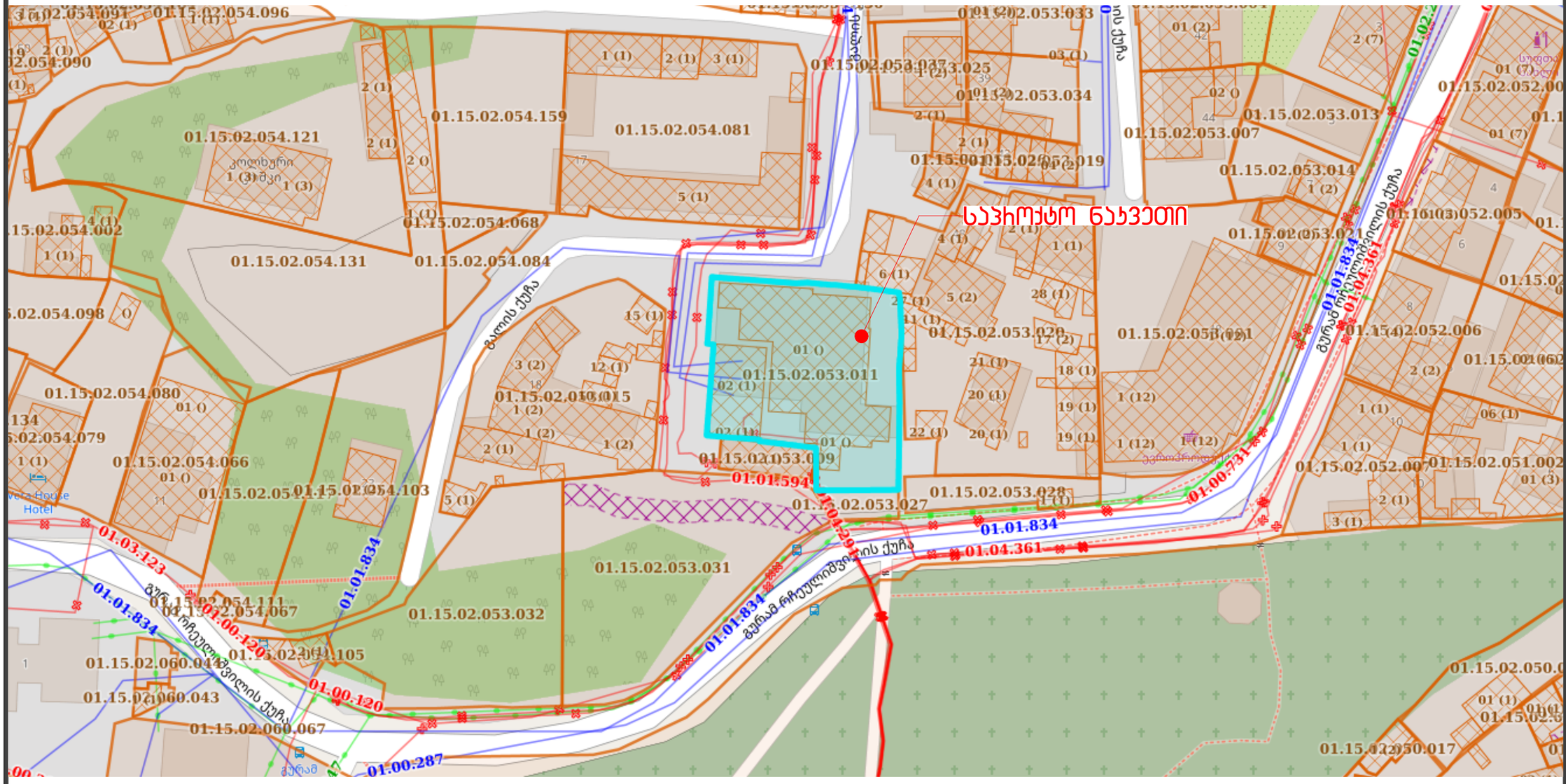
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

სიტუაციური გეგმა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

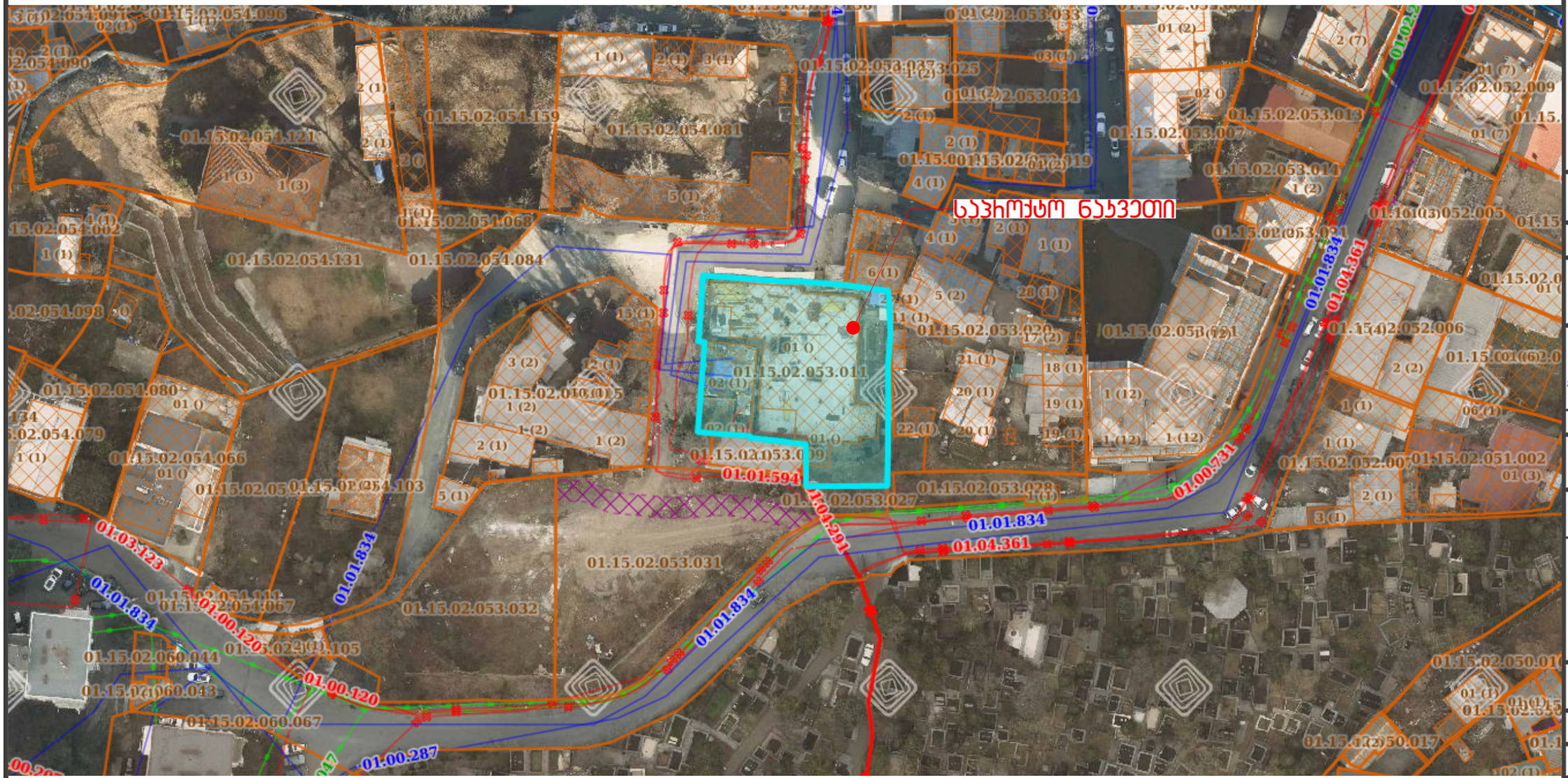
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამშენებელი

ოთოზაფიული ფოტო



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

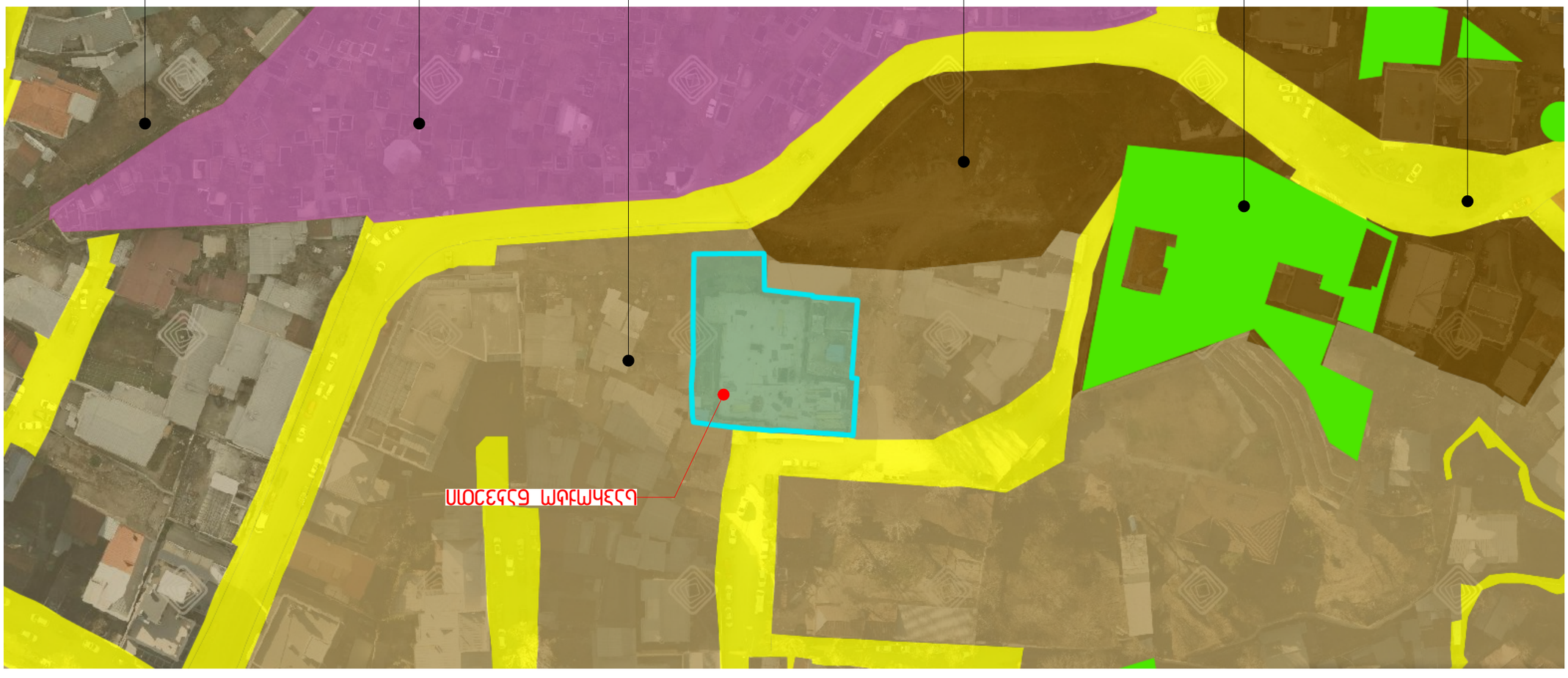
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა



ՆԵՇՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԵՑԱԿԱՆ ԹՄԱ 1 (Ն/Ե–1)		
	Թ.միավ:	ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ
	Ձգ.Թ.միավ:	ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ-1
	Ա-1:	0
	Ա-2:	0
	Ա-3:	0.1

ՆԵՇՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԵՑԱԿԱՆ ԹՄԱ 6 (Ն/Ե–6)
ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ-6
ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՕԳՈՒՏԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ
Թ.միավ:
Ձգ.Թ.միավ:
Ա-1:
Ա-2:
Ա-3:

ՆԵՇՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԵՑԱԿԱՆ ԹՄԱ 6 (Ն/Ե–6)
ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ-6
Թ.միավ:
Ձգ.Թ.միավ:
Ա-1:
Ա-2:
Ա-3:

ՆԵՇՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԵՑԱԿԱՆ ԹՄԱ 3 (Ն/Ե–3)
ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ-3
Թ.միավ:
Ձգ.Թ.միավ:
Ա-1:
Ա-2:
Ա-3:

ՆԵՇՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԵՑԱԿԱՆ ԹՄԱ 2 (Ն/Ե-2)
ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ-2
Թ.միավ:
Ձգ.Թ.միավ:
Ա-1:
Ա-2:
Ա-3:

ՆԵՇՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԵՑԱԿԱՆ ԹՄԱ 5 (Ն/Ե-5)
ԱՅԼԱԶԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ-5
Թ.միավ:
Ձգ.Թ.միավ:
Ա-1:
Ա-2:
Ա-3:

ԳԱՆՁԱՏԻՐՈՋ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ	ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂ
ՀԱՍՑԵԻ ՆՊԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂ
ՀԱՍՑԵԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐ	01.15.02.053.011
ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	2000 ՔՄ
ՀԱՍՑԵԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	2025
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1

ხვლევა



ინფორმაცია

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	
სატრანსპორტო ზონა 1	
ზონა:	სატრანსპორტო ზონა
ქვე ზონა:	სატრანსპორტო ზონა-1
კ-1:	0
კ-2:	0
კ-3:	0.1

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

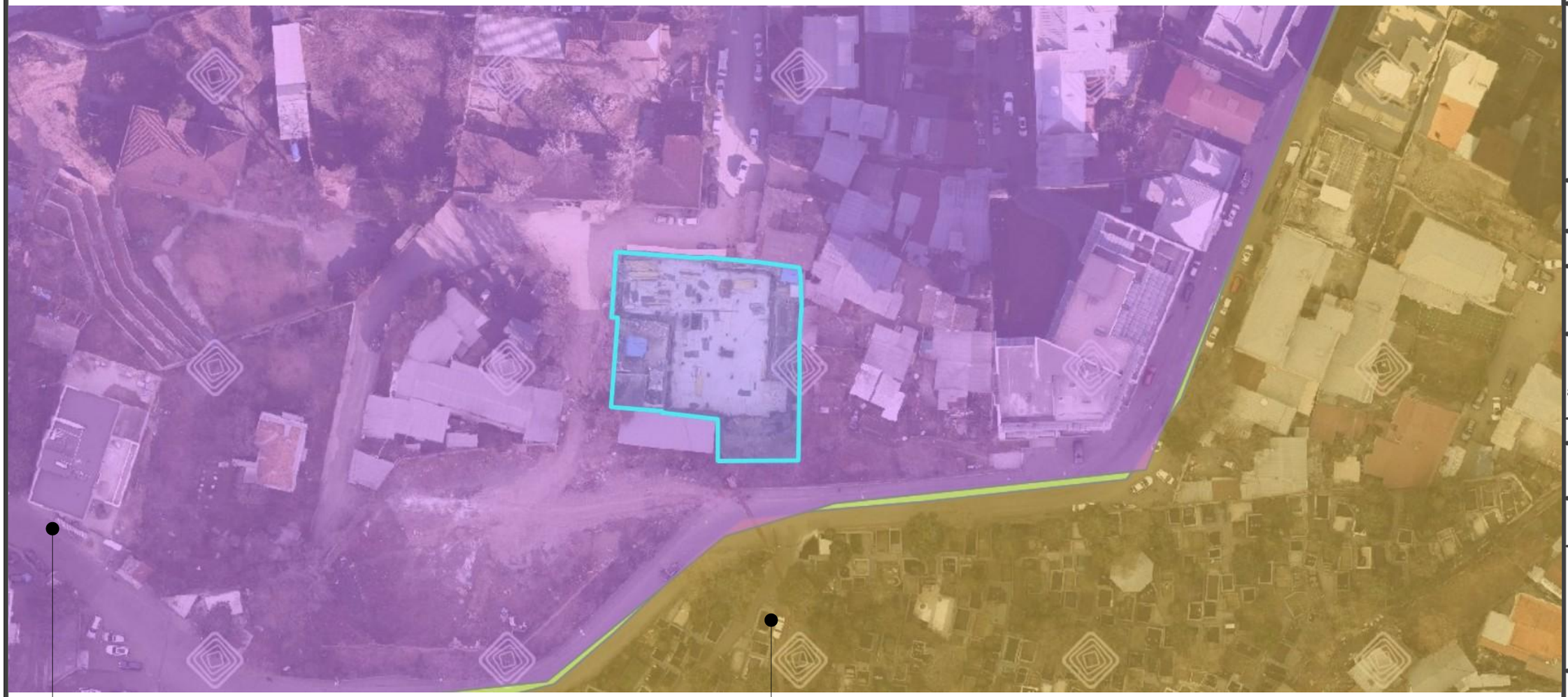
შენიშვნა:

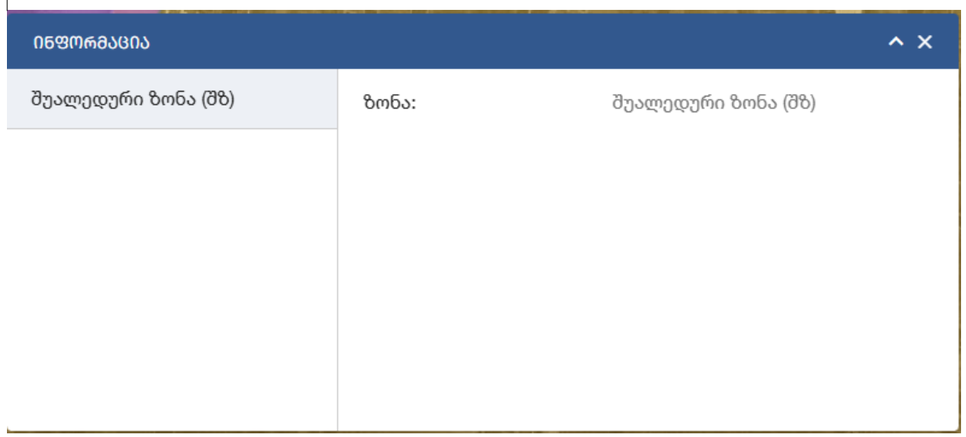
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

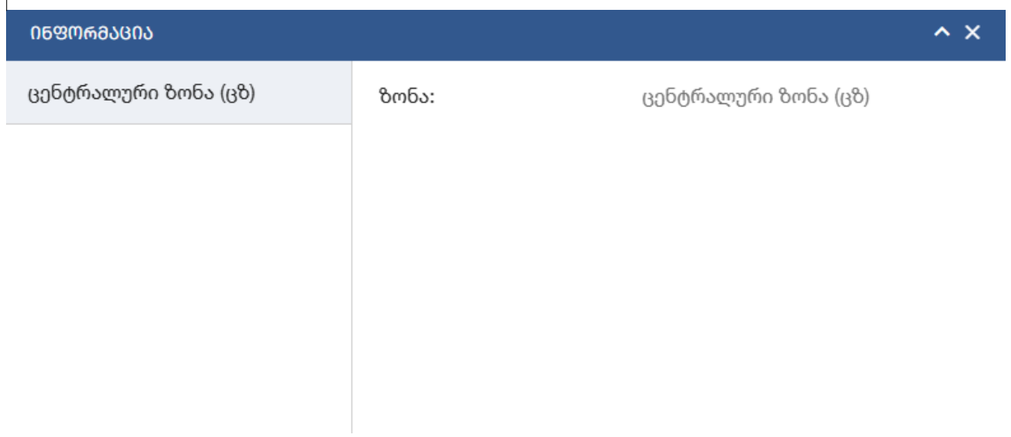
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ხვლევა







დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაგეგმვა



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	შპს არქიტექტონიკა
	ს/ქ 01.15.02.053.011
PROJECT NAME	პროექტის დასახელება
	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა
CLIENT	დამკვეთი
PROJECT ADDRESS	პროექტის მისამართი
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი N14
	ს/ქ 01.15.02.053.011









ასაწყობი სქემები

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ქალაქი თბილისი. საკვლევი ტერიტორია მოიცავს: სასხვოხებელი ზონა 1, სასხვოებელი ზონა 3,სასხვოხებელი ზონა 5, სასხვოხებელი ზონა 6, სპეციალური ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1.

საპროექტო შეთავაზება

ს/კ: 01.15.02.053.011

ზონა: სასხვოხებელი ზონა

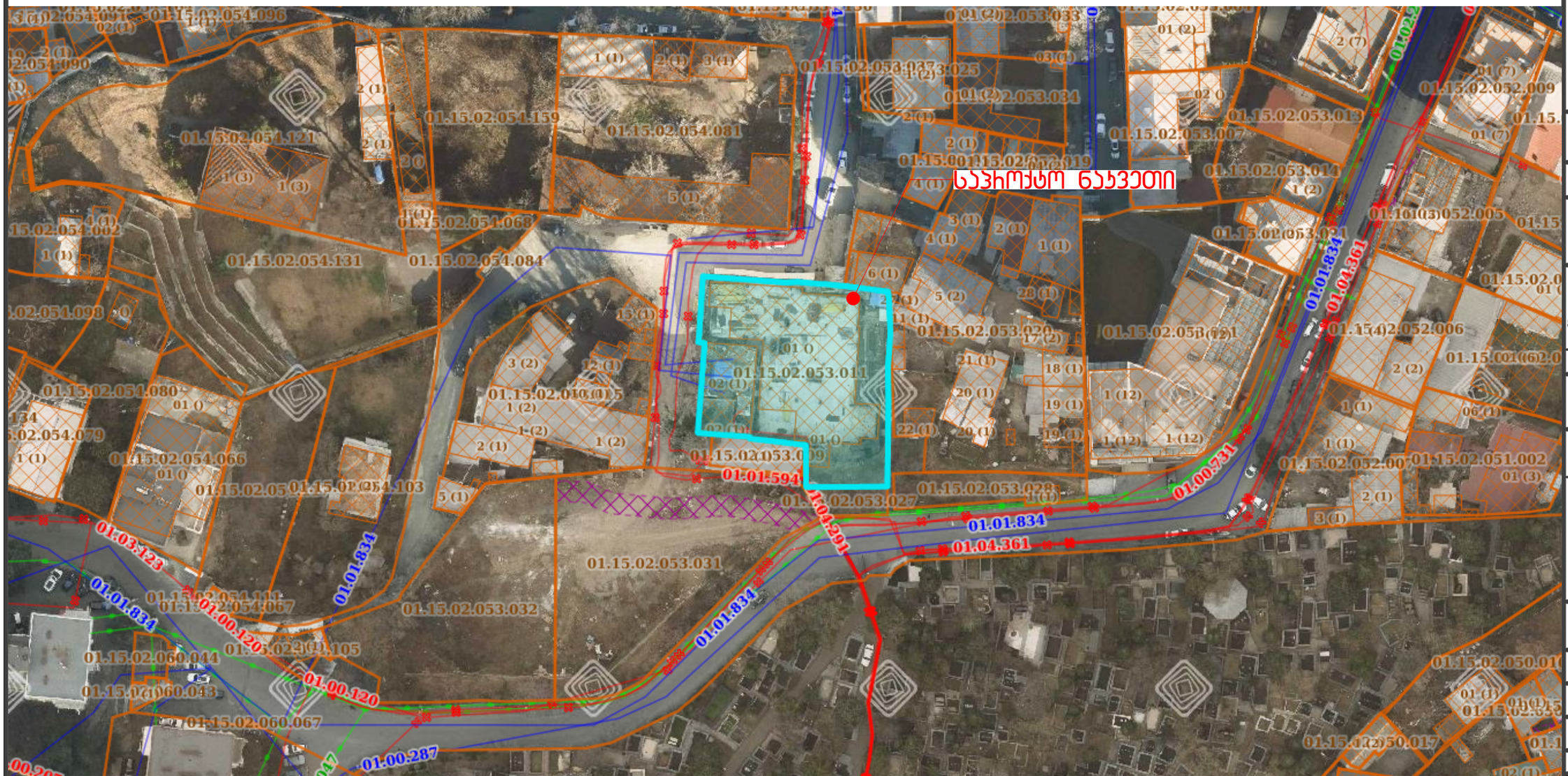
ქვე-ზონა_სასხვოხებელი ზონა 6

ბ1-0.6

ბ2-2.4

ბ3-0.3

ფუნქცია მრავალბინიანი სასხვოხებელი სახლი



სპეციალური ზონალური შეთანხმების მიხედვით ს.კ. 01.15.02.053.011 მიწის ნაკვეთზე მიღებული იყო გადაწყვეტილება და დადგენილია კ2=2.6, ს.კ. 01.15.02.053.010 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად დადგენილი კ2 კოეფიციენტი არის 1.5.
მიწის ნაკვეთების გაერითიანების შემდეგ კ2-ის საშუალო კოეფიციენტი არის 2.4

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

შენობის განთავსების სქემა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახატის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
დასაბუთების ალბომი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

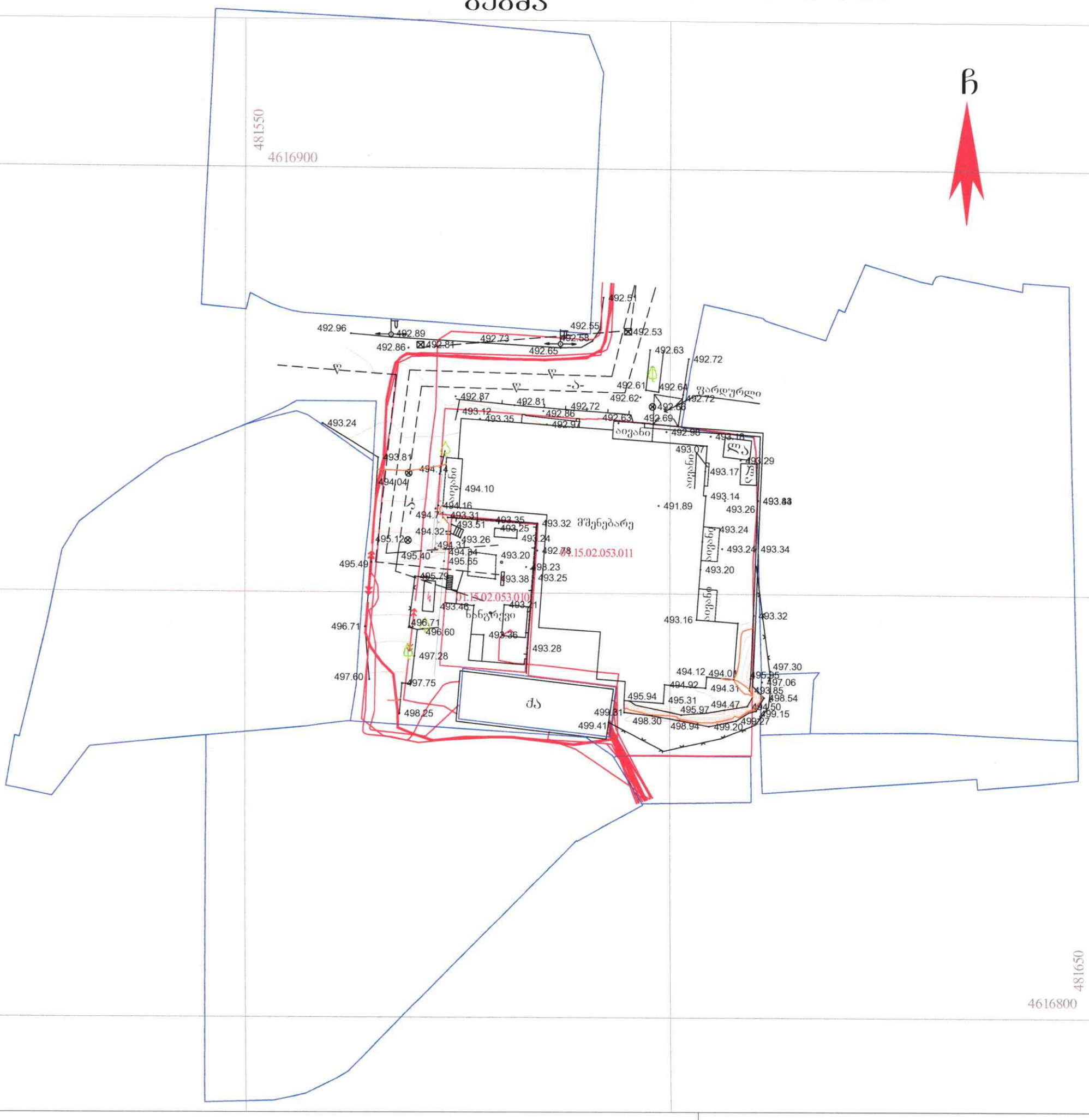
დაამუშავა

1) ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, №14,-ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ (ს/კ: 01.15.02.053.011) შპს "მარშალ დეველოპმენტი ვერა" (ს/ნ: 404662263) საკუთრებაში არსებული 1064 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

2) ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, №14 (ს/კ: 01.15.02.053.010) შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" (ს/კ: 203826002) საკუთრებაში არსებული 176 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

ბეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

საცხოვრ. შენობა	გზა ასფალტის საფარით	ბეტონის ბოძი	
არასაცხ. შენობა	გზა მოხრეშილი	რკინის ბოძი	კიბე
ფარდული	გზა ბეტონის საფარით	ხის ბოძი	
მშენებარე	რკინიგზა	ჭა	
სატრანსფორმატორო ჯიხური	წიწვოვანი ხე	ონკანი	
ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	რეპერი	
ლითონის ღობე	ხილკენკროვანი ხე	მგზავნის ჭა	
ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე	მოჭრილი ხე	ბალახი	
ხის ღობე	პალმა	ბუჩქი	
მავთულის ღობე	გაზონი	ბუჩქი ეკლიანი	
კედელი	ხე გამხმარი	ბუჩქნარი გაუვალი	
მაღალი ბეტონის ღობე	ვაზი		
დაბალი ბეტონის ღობე			
ფლატე			
ბორდიური			

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. გეომატიკს (ს/ნ. 405601718)

ქ.თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. №74. №74ა. №74ბ

geomaticsgeo@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:		დ. რობაქიძე
აზომა:		დ. ბიჭიკაშვილი
დახაზა:		დ. ბიჭიკაშვილი
დამკვეთი		შპს "მარშალ დეველოპმენტი ვერა"
მასშტაბი: 1:500		20.08.2024წ.

ფოტომონტაჟი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

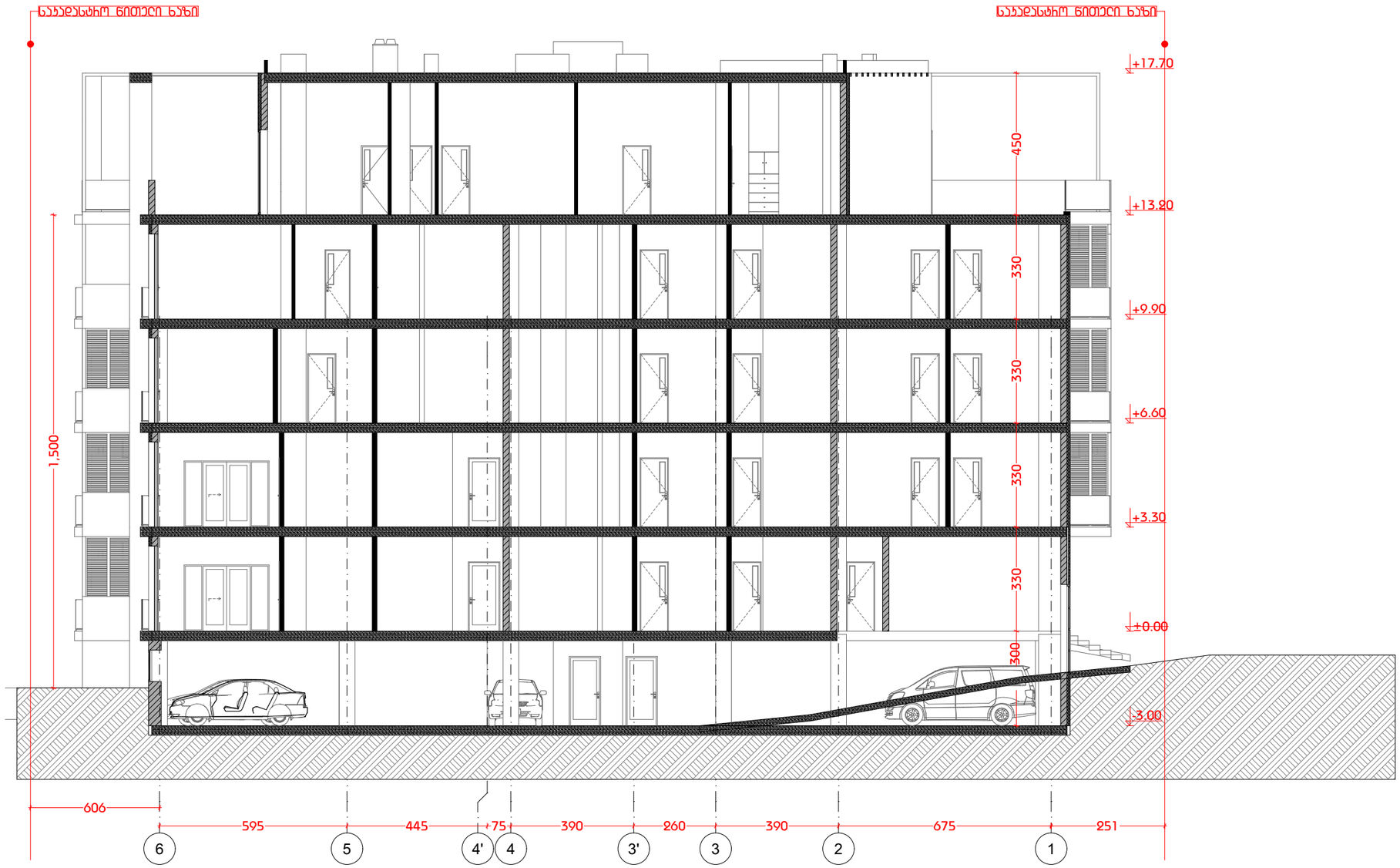
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

დაამუშავა

ჭრილი
მ 1:100



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



<u>ვიზუალიზაცია</u>



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

