ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260302073**
თარიღი: **30/01/2026**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს,

ბატონ თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში შემოსულია 2026 წლის 29 იანვრის №01260291814-67 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია ქალაქგეგმარებითი პოზიცია, მიწის ნაკვეთების (ს/კ: №01.15.02.037.002; №01.15.02.037.050; №01.15.02.037.051) გაერთიანებასთან დაკავშირებით.

იმის გათვალისწინებით, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები მოქცეულია ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონებში, ისტორიული განაშენიანების სახელმწიფო დაცვის ზონაში (ისტ-1), ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში (ისტ-2), გიგზავნით 29.01.2026 წლის №01260291814-67 განცხადებაზე თანდართულ დოკუმენტაციას ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო''–ზე განსახილველად **(იხ. დანართი).**

გთხოვთ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გვაცნობოთ შესაბამისი პოზიცია/გადაწყვეტილება.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ განაცხადი №01260291814-67 სარგებლობს დაჩქარებული მომსახურებით.

პატივისცემით,

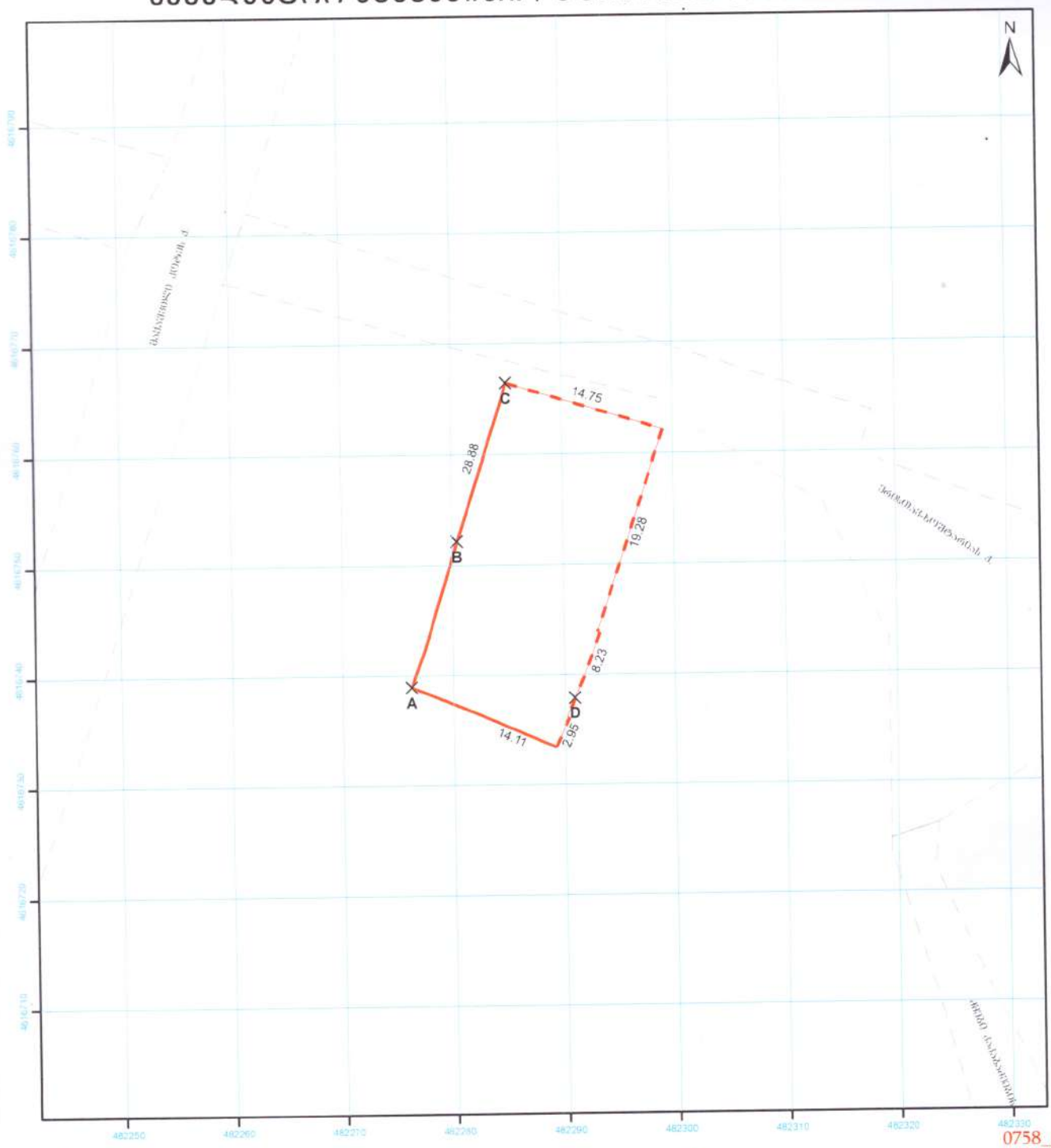
ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი

გვერდი1



0758_g

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
UTM WGS 38N

მასშტაბი 1:500

ტერა გრაფიკი

მისამართი	ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა №2	ფართობი:	430 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე:	მეტრი
		ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე:	მეტრი
		ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის ფიქსირებული სახლვარი
- ნაკვეთის არა ფიქსირებული სახლვარი
- 01/2 შენობა-ნაგებობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა
- დანგრეული ნაგებობა
- მშენებარე ნაგებობა
- საზღვრის წერტილი
- ტყე
- ვალდებულება

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: ირაკლი თალაკვაძე	ხელმოწერა:
დაინტერესებული პირი: შპს „ხოშტარია 2“	ხელმოწერა:
თარიღი: 23 იანვარი 2026	
ნაკვეთების ს/კ	01.15.02.037.002, 01.15.02.037.050, 01.15.02.037.051

"ტერა გრაფიკი" Terra Graphics * 205

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი

მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი	ფართობი (კვ.მ)	დანიშნულება
ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა №2	430	არასასოფლო-სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)

უფლებრივი შეზღუდვის/ დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A-B	თანასაკუთრება
B-C	დავით მურაჩაშვილი
C-D	დაუდგენელი
D-A	თანასაკუთრება

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
ერეკლე თავდგირიძე	

ტერაგრაფიკი	შპს „ტერაგრაფიკი“ 205 190 595
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	ირაკლი თალაკვაძე
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენთიფიკაციო მონაცემი	01017001631
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი №27, ტელ: (+99532) 238 25 47 (+995) 599 10 49 03
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	შესაბამისი რეზოლუციის და მასშტაბის ორთოფოტო გეგმის, საველე დეშიფრირებისა და ჰორიზონტალური აგეგმვის კომბინირებული მეთოდი

აზომვის შესრულების თარიღი:	23 იანვარი 2026	
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	ირაკლი თალაკვაძე	

დაინტერესებული პირი	შპს „ხოშტარია 2“
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	404 589 147
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	

გაერთიანების ნახაზი



მასშტაბი: 1:200

0 1.75 3.5 7 10.5 მეტრი

482300

მისამართი: ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა №2

0758

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

ფართობი: 430 კვ.მ.

ერთიანდება ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით:

UTM. WGS 84

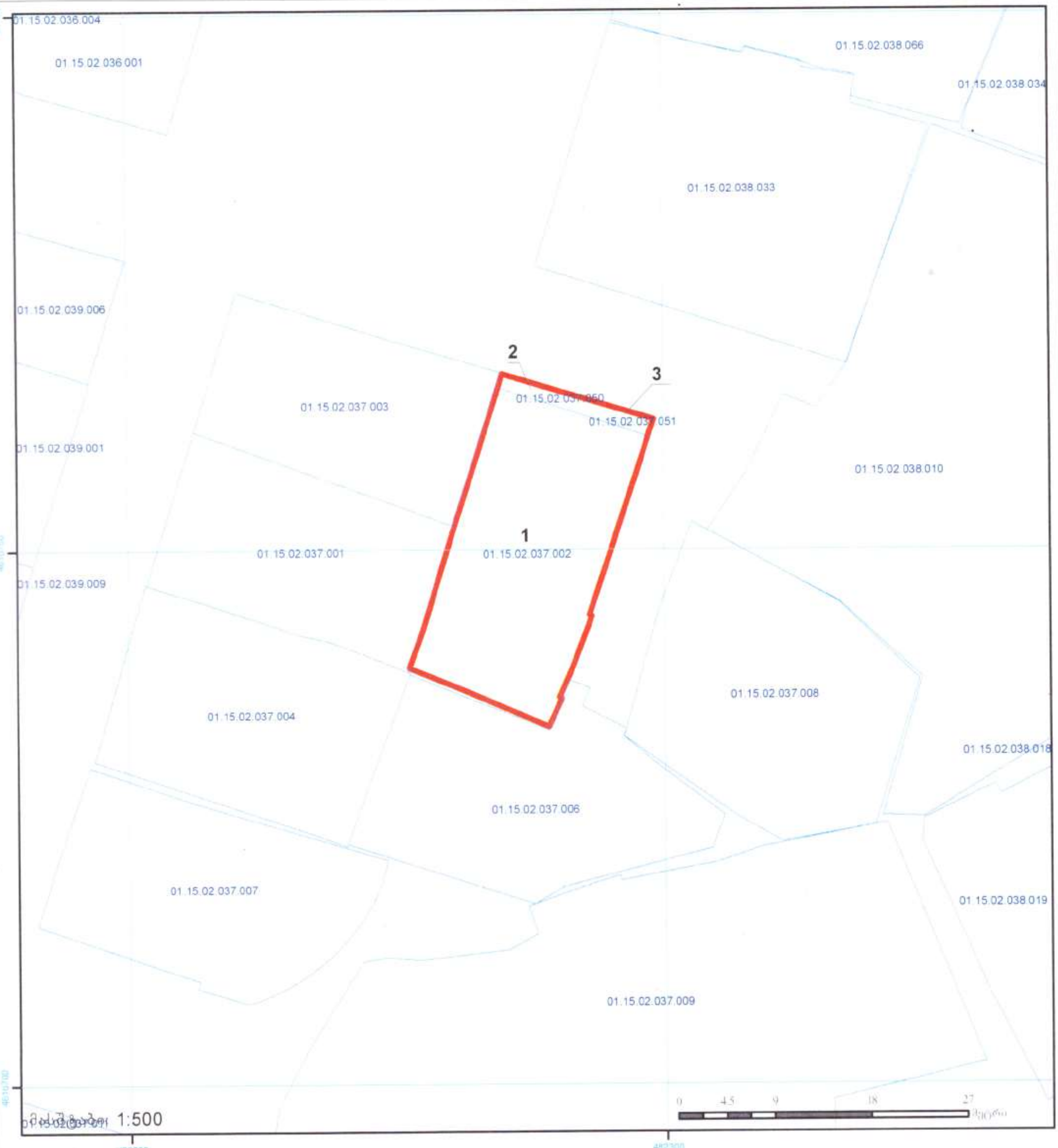
ნაკვეთი №1 - 01.15.02.037.002 408 კვ.მ.
ნაკვეთი №2 - 01.15.02.037.050 16 კვ.მ.
ნაკვეთი №3 - 01.15.02.037.051 6 კვ.მ.

ტერა გრაფიკა

მისამართი: ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი №27, VI სართული
Tel./Fax: (+995 32) 38 25 47

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ნ. ლაკვაძე
დაინტერესებული პირი	შპს „ხოშტარია 2“

გაერთიანების სიტუაციური ნახაზი



მისამართი:	ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა №2		0758
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო	ფართობი:	430 კვ.მ.

ერთიანდება ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით:

UTM, WGS 84

ნაკვეთი №1 - **01.15.02.037.002** **408** კვ.მ.
ნაკვეთი №2 - **01.15.02.037.050** **16** კვ.მ.
ნაკვეთი №3 - **01.15.02.037.051** **6** კვ.მ.

ტერაგრაფიქი

მისამართი: ... ბისი, გამსახურდიას გამზ. ... VI სართული Tel. Fax: (+99532) 38 25 47

საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		ი. ფალაკაძე
დაინტერესებული პირი		შპს „ხოშტარია 2“

გაერთიანების სიტუაციური ნახაზი



მისამართი:	ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა №2	0758
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო	ფართობი: 430 კვ.მ.

ერთიანდება ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით:

UTM, WGS 84

ნაკვეთი №1 - 01.15.02.037.002 408 კვ.მ.
ნაკვეთი №2 - 01.15.02.037.050 16 კვ.მ.
ნაკვეთი №3 - 01.15.02.037.051 6 კვ.მ.

ტერაგრაფიკა
მისამართი: ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №27, VI სართული
Tel, Fax: (+99532) 38 25 47

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ი.თალაკვაძე
დაინტერესებული პირი	შპს „ხოშტარია 2“


01.15.02.037.051
01.15.02.038.033
01.15.02.039.006
01.15.02.039.001
01.15.02.037.003
01.15.02.037.001
01.15.02.037.002
01.15.02.038.010
01.15.02.039.009
01.15.02.037.004
01.15.02.037.008
01.15.02.037.006
01.15.02.037.007
01.01.834
01.00.287
01.00.332
01.02.247
01.04.077
01.04.361
1
2
3
4
5
6
7
8
44.786729, 41.702055
1 : 392
გეოგრაფიული (გრძედი,განედი)

ფოტო ფიქსაცია

















27/01/2026

Kh2
შპს "ხოშტარია 2"
ერისთავ-ხოშტარია ქ. N2
თბილისი, 0108
Phone:(+995) 577 76 70 71
ID: 404589147
Email: Megi@kh2.ge

მინდობილობა

მე, ეკა ნოკუჩავა (პ/ნ: 0101800535), როგორც შპს „ხოშტარია 2"-ის დირექტორი წინამდებარე მინდობილობით ვანიჭებ უფლებამოსილებას ერეკლე თავდგირიძეს (პ/ნ: 01008040002) (შემდგომში „მინდობილი პირი") მასზედ, რომ წარმოადგინოს შპს „ხოშტარია 2"-ი სსიპ – თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში და შპს „ხოშტარია 2"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს/კ: 01.15.02.037.002, 01.15.02.037.050 და 01.15.02.037.051) გაერთიანებასთან დაკავშირებით ჩააბაროს, გამოითხოვოს, ხელი მოაწეროს სხვადასხვა დოკუმენტაცია.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რომელიც სახელდობრ არაა მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, თუმცა უკავშირდება წინამდებარე მინდობილობით განსაზღვრული დავალების შესრულებას.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია 2026 წლის 28 იანვარს და მოქმედებს 2026 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „ხოშტარია 2"

დირექტორი: ეკა ბოკუჩავა _____