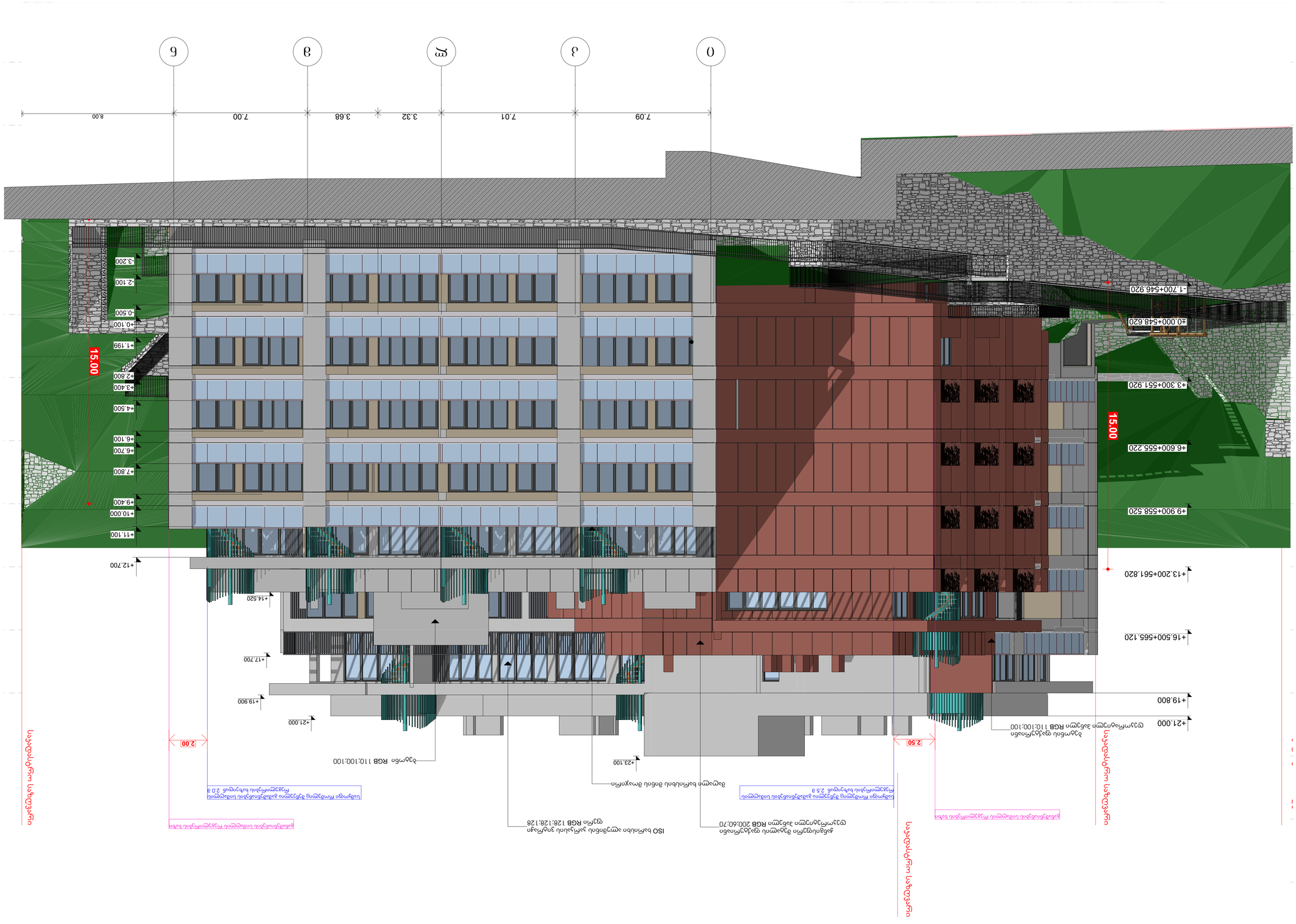
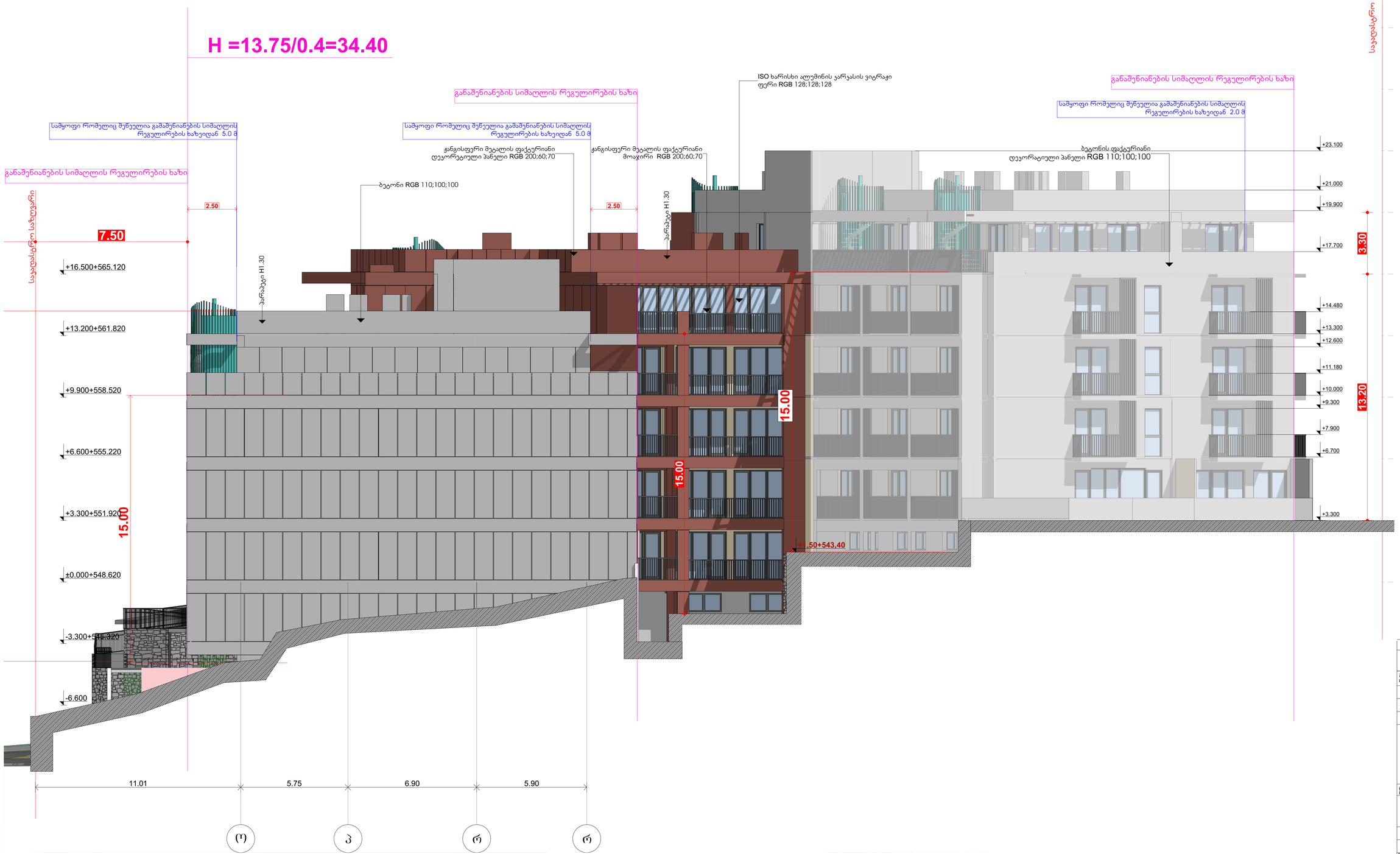
[ალისფერით ნაჩვენები ელემენტები ახალი სამშენებლო ნაგებობის ფასადებია, რომლებიც ეხება ისტორიული ნაგებობის ფასადების ტიპიურ ნაწილებს : ფანჯრების, კარების, აივნების, სახურავის ელემენტების და სხვა.]



პროექტის სახელწოდება Project name	ისტორიული ნაგებობის ადაპტირება და ახალი სამშენებლო ნაგებობის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება Drawing title	ფასადი 0-6 ღერძებზე
ნახაზის N INDEX	08.1
ფორმატი Format	A1
მასშტაბი Drawing Scale	1:100
თარიღი Date	2026 წ. მარტი
	2026/02/03

პროექტის ავტორები Authors	ნინო ბერიძე Nino Beridze
პროექტის ხელმძღვანელი Supervisor	ნინო ბერიძე Nino Beridze
პროექტის მენეჯერი Project Manager	ნინო ბერიძე Nino Beridze
პროექტის კონსულტანტები Consultants	ნინო ბერიძე Nino Beridze



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/02/03
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აპაანაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი შელიაშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი ო-რ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.2		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ



პროექტის სტადია Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/02/03
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფანაძე	
პრ. ავტორი	ტრისტან გელოვანელი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ა-თ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.3		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2026 წ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუცხოვანი ნაწილის განშლას]

[ალიმენტაციის ობიექტის ავარიულ-აღდგენითი სამუშაოები] თბილისი ტექნიკური უნივერსიტეტის ახალი სტუდენტური ქალაქის მშენებლობა : ფაზა ბ

პროექტის N	08.4
INDEX	
ფორმატი	A1
Drawing Scale	1:100

2026 წ

პროექტის სტადია	პროექტირების ეტაპი
Drawing Status	Stage of Design
თარიღი	2026/02/03
Date	
ნახაზის დასახელება	ფასადის ფრაგმენტი
Drawing title	Facade Fragment
ავტორი	ნ. ჩიქოვანი
Author	N. Chikovani
შემოწმებული	ნ. ჩიქოვანი
Checked	N. Chikovani
ავტორის ხელმოწერა	
Signature	

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე

Any kind of copying, reproduction, distribution or other use of this drawing is only with the written permission of the author



განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

სამყოფი რომელიც შეწუნულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2.0 მ დან 5 მდე

ISO ხარისხი ალუმინის ჯარჯასის ვიტრაჟი ფერი RGB 128;128;128

მეტალის ფაქტურიანი მოაჯირი RGB 128;128;128

სამყოფი რომელიც შეწუნულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2 მ-ით

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი RGB 110;100;100

ჭანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი RGB 200;60;70

2.00

2.50

+22.000+570.620

+21.002

პარაპეტი H1.30

+17.700

+15.900

+13.300

+12.600

+9.300

+6.700

+3.300

13.10

+568.420
+19.800 ნიშნული

+565.120
+16.500 ნიშნული

+561.820
+13.200 ნიშნული

+558.520
+9.900 ნიშნული

+555.220
+6.600 ნიშნული

+551.920
+ 3.300 ნიშნული

+19.540
+17.820
+16.000
+14.500
+13.300
+12.700
+11.200
+10.000
+9.400
+7.900
+6.700
+4.500

8.21	3.40	7.00	6.55	6.95	37.60	4.50	4.20	5.00	34.67

10 9 8 7 6 5 4 3

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუცხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტადიუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/02/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აპაანაძე	
პრ. პასორი	ირაკლი შულიაშვილი	

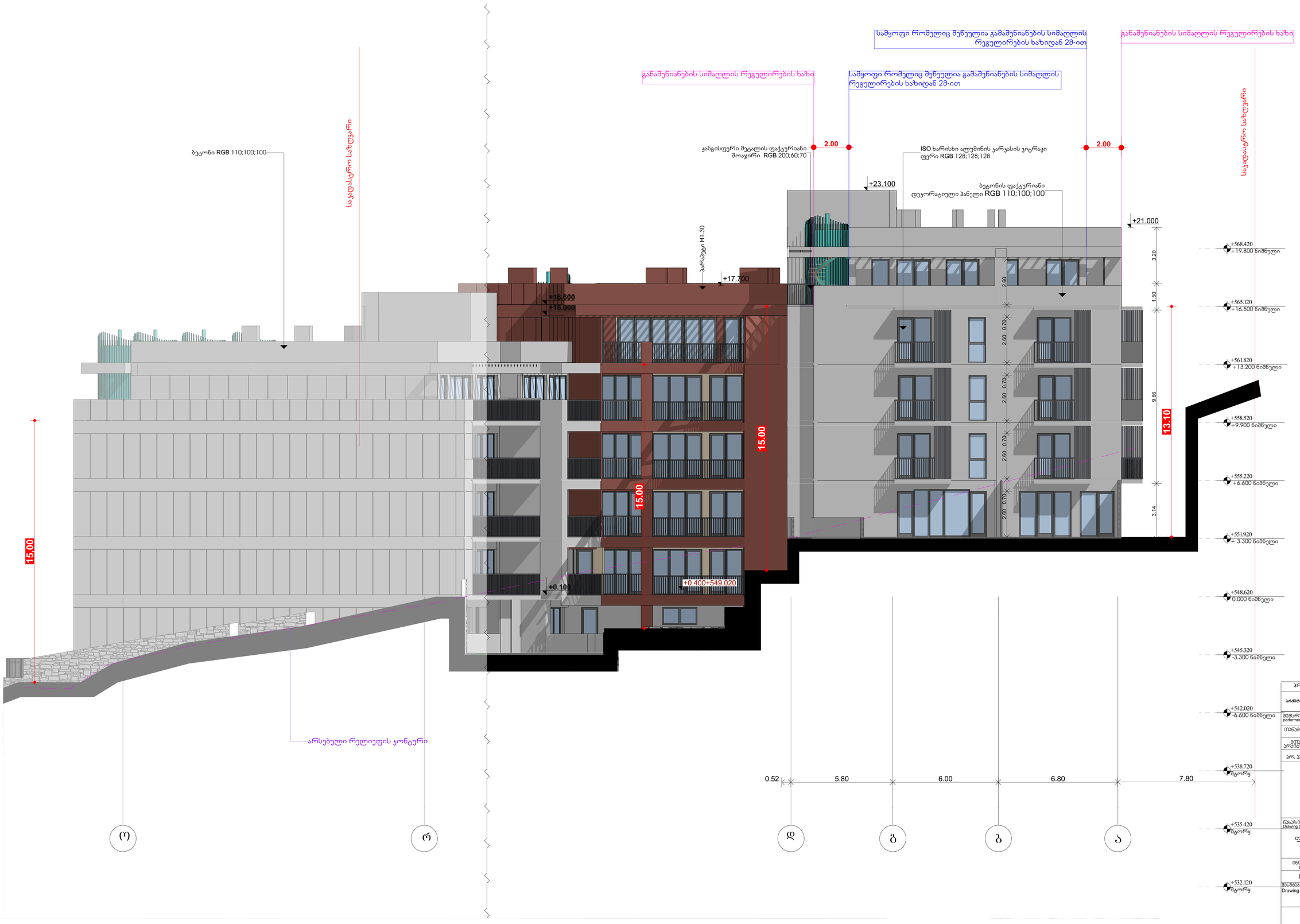
ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 10-3 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.5		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/02/03
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაბანაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი გელოვანი	
ნახაზის დასახელება Drawing title	
ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის	
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.6		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100	
2026 წ	

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]



შენიშვნა : ფასადების გაწმენდა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა ჯუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/02/03
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ააბანძე	
პრ. პატრონი	ირაკლი მელიქიშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
ფასადი 6-10 ღერძებს შორის		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.7		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2026 წ

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

სამყოფი რომელიც შეწეულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2მ-ით

საკადასტრო საზღვარი

მეტალის ფაქტურიანი
მოაჯირი RGB 128;128;128

ISO ხარისხი ალუმინის ჯარჯასის ვიტრაჟი
ფერი RGB 128;128;128

ბეტონის ფაქტურიანი
დეკორატიული პანელი RG

+17.300
+14.520
+13.200+
+11.100
+9.900+
+7.800
+6.600+
+4.500
13.20
+3.300+
+1.200
±0.000+
-2.100
-3.300+

28.79 | 7.00 | 3.68 | 3.32 | 7.01

ნ | ჸ | ლ | პ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/02/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალ. არქიტექტორი	ნანა ჯაფანაძე	
პრ. ჯგუფის	ირაკლი მელიქიშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

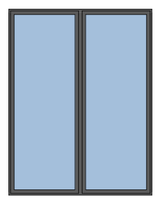
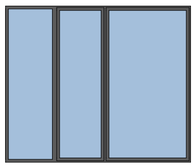
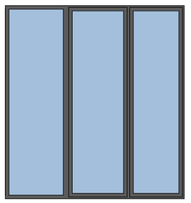
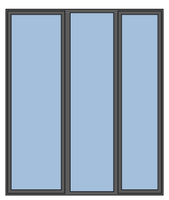
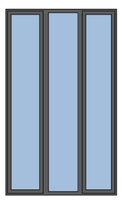
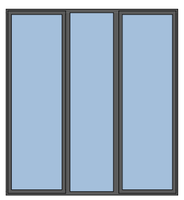
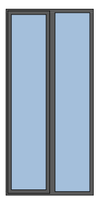
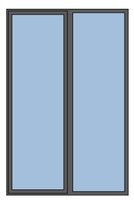
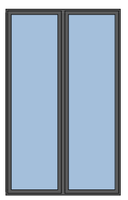
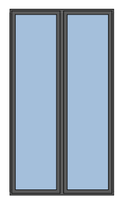
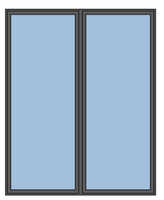
ფასადი ნ-პ ღერძებს შორის

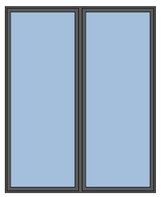
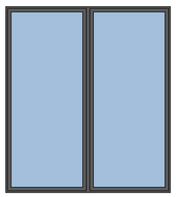
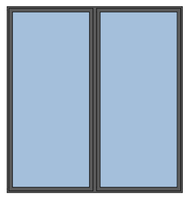
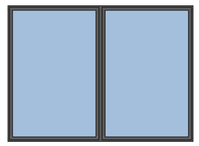
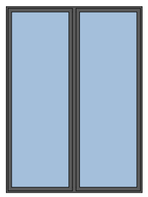
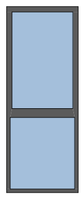
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.8		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ

ფანჯრების ს

ელემენტი	f1	f2	f2	f3	f4	f4	f5	f5	f6	f7	f7
რაოდენობა	28	1	6	17	1	20	1	5	14	2	4
ზომები	2.00×2.60	3.20×2.70	2.50×2.70	2.20×2.60	1.55×2.60	2.40×2.60	1.22×2.60	1.70×2.60	1.60×2.60	1.45×2.60	2.10×2.60
გეგმა											
ფასადი											

ელემენტი	f7	f8	f9	f10	f10	f12	f13	f14	f15	f16
რაოდენობა	4	4	3	1	41	20	24	15	4	5
ზომები	2.10×2.60	2.30×2.60	2.45×2.60	3.00×2.20	1.90×2.60	0.95×2.60	1.00×2.60	1.00×2.60	0.55×2.60	0.80×2.60
გეგმა										
ფასადი										

კარების სპეციფიკაცია

ელემენტი	k0	k1	k2	k4	k5
რაოდენობა	1	36	72	194	1
ზომები	3.15×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	0.95×2.60	0.95×2.60
გეგმა					
ფასადი					

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/02/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
ვიზუალი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
ჟრ. ჯგუფის	ირაკლი მულიავკილი	

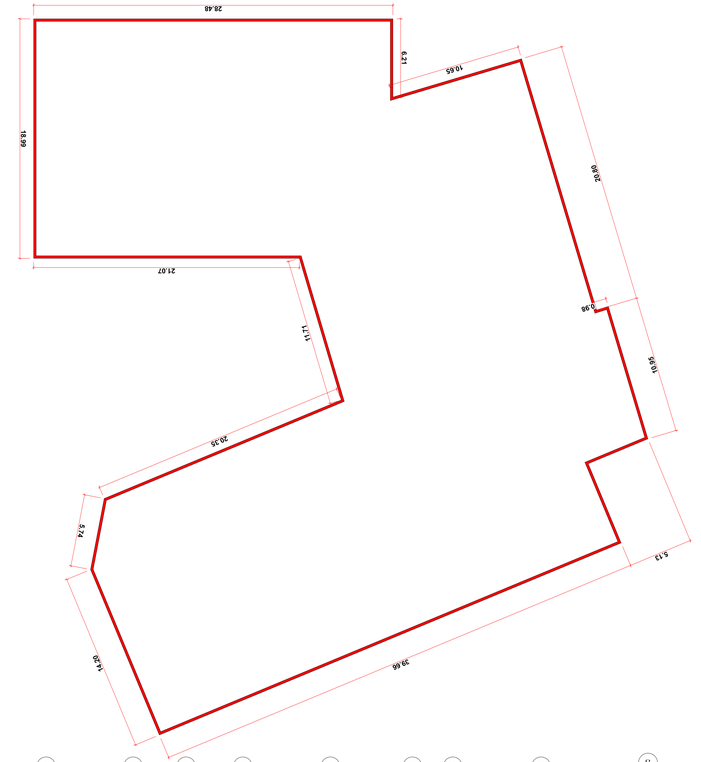
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფანჯრების სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია, რაებს ფრო პიბე ფანჯრები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.9		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:0.61, 1:0.63, 1:0.71

2026 წ



ОПОРНАЯ СЕТЬ

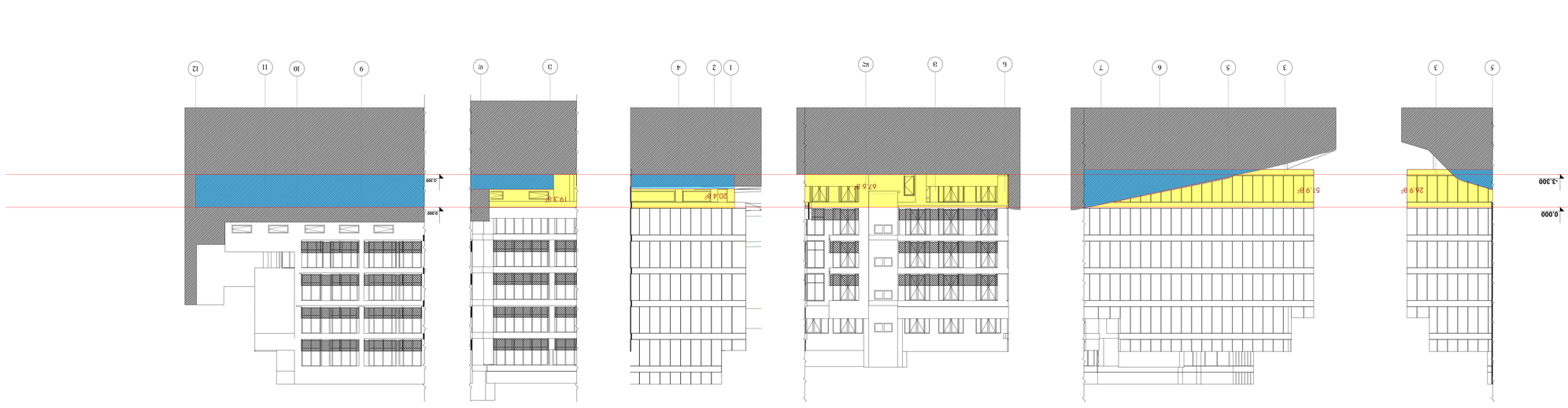
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ 3.300 ГОМЕСТНЫЙ -3.300 ГОМЕСТНЫЙ 39.66+5.13+6.81+10.95+0.98+20.80+10.65+6.21+28.48+18.99+21.07+11.71+20.35+5.74+14.2=221.72 ЗЗЗ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ 198.8 ЗЗЗ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ -3.300 ГОМЕСТНЫЙ 198.8 /221.72 =0.90



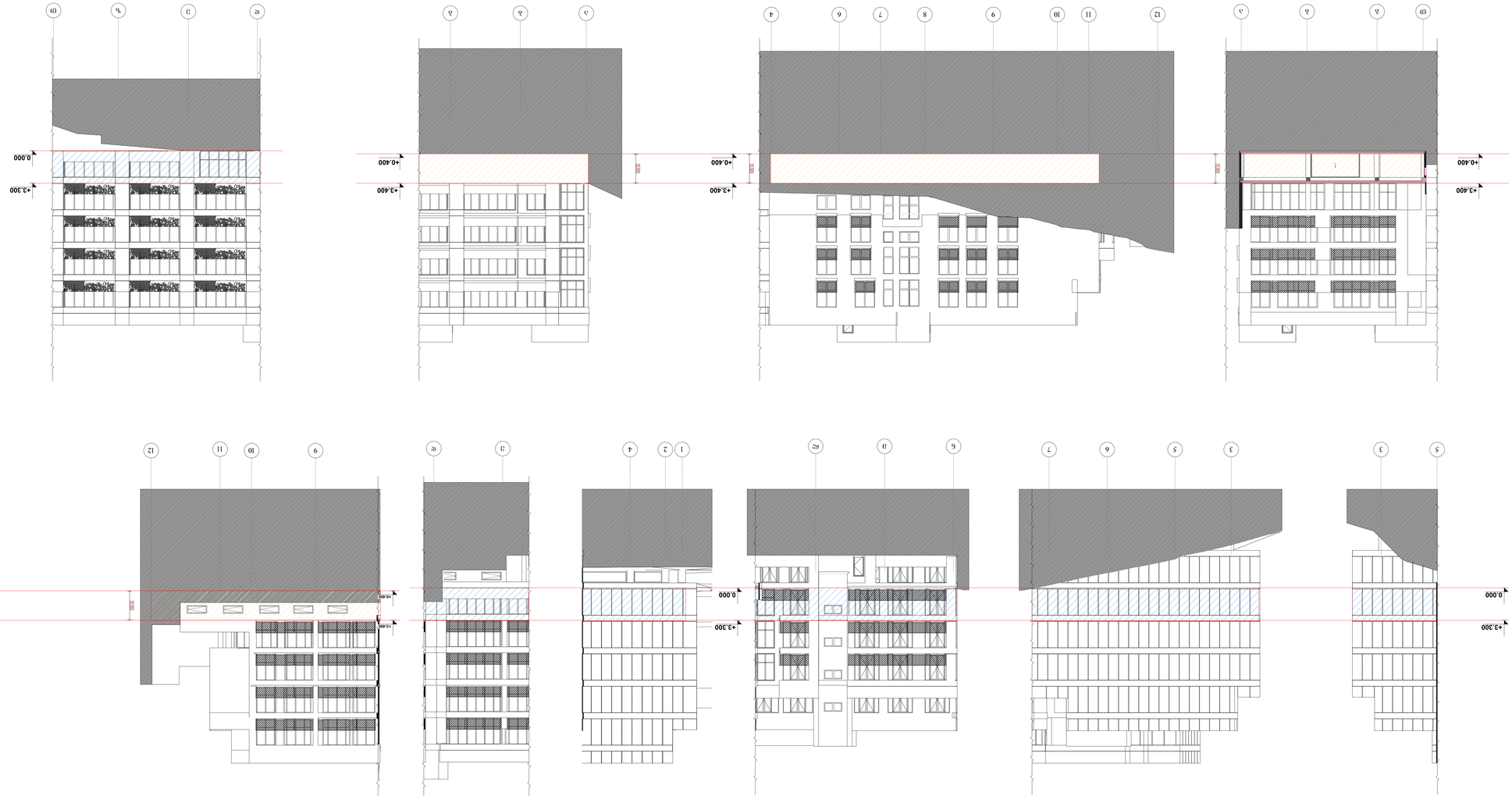


Заместитель главного архитектора района	Д.Д. Сергеева
Начальник управления архитектуры и градостроительства	Ю.Ю. Шарапова
Разработал	Д. Ульянов, Ю. Шарапова, Д. Сергеева, Н. Иванов, Ю. Ульянов
Адрес объекта	г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ульяновская, 36, 0/1
Наименование	Ситуационный план. Фасады. Разрезы. Экспликация

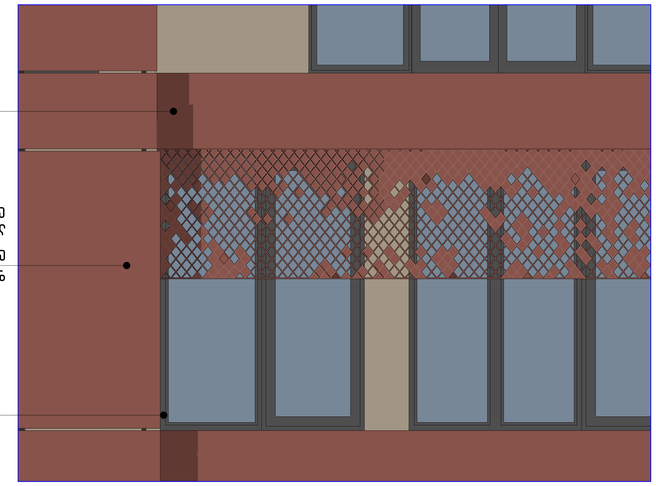
Условные обозначения

- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Существующее здание, подлежащее сносу
- Проектируемое здание с частичным сохранением существующих конструкций
- Существующее здание, подлежащее реконструкции
- Проектируемое здание, подлежащее реконструкции
- Проектируемое здание, подлежащее капитальному ремонту
- Проектируемое здание, подлежащее капитальному ремонту с частичным сохранением существующих конструкций
- Проектируемое здание, подлежащее капитальному ремонту с изменением архитектурного облика
- Проектируемое здание, подлежащее капитальному ремонту с изменением архитектурного облика и частичным сохранением существующих конструкций
- Существующее здание, подлежащее капитальному ремонту с изменением архитектурного облика
- Существующее здание, подлежащее капитальному ремонту с изменением архитектурного облика и частичным сохранением существующих конструкций

Существующее здание	2	880	2200
Существующее здание	1	880	2200
Существующее здание	1	880	2200
Существующее здание	1


+3.400
+0.400
+3.300
0.000
+3.400
+0.400
+3.300
0.000
+3.300
0.000
+6.800
+3.300

5
3
5
6
7
3
8
6
2
1
4
12
10
11
9

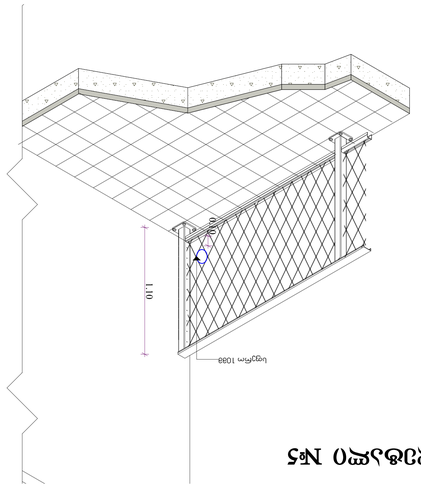


1. Вид главный (Восточный)
(Без окраски) Вид главный (Восточный) Окраска №2 (Без окраски)
Вид главный (Восточный) Окраска №2 (RGB200:60:70)
Вид главный (Восточный) Окраска №3
Вид главный (Восточный) Окраска №3 (RAL 7035)

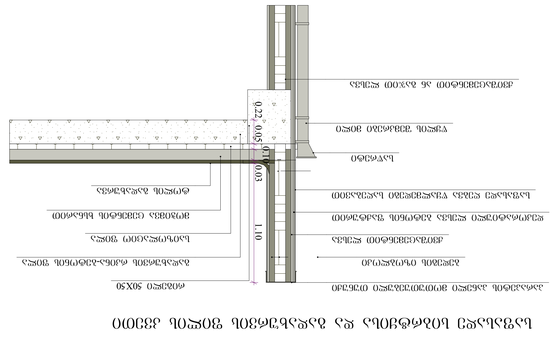


1. Вид главный (Восточный) Без окраски
(Без окраски для полива) Вид главный (Восточный) Окраска №1
Вид главный (Восточный) Окраска №2 (Без окраски для полива)
Вид главный (Восточный) Окраска №2 (RGB200:60:70)
Вид главный (Восточный) Окраска №5
Вид главный (Восточный) Окраска №5 (RAL 7043)

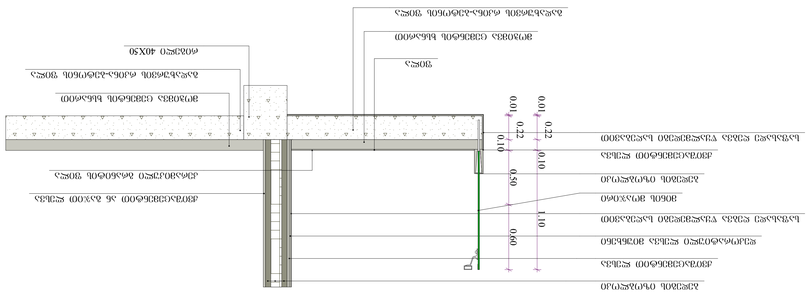




Фасад №5



Фасад №4



Фасад №3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Дата 2026.02.03
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			

Жилой комплекс «Зелёный квартал»
Дом 7/III

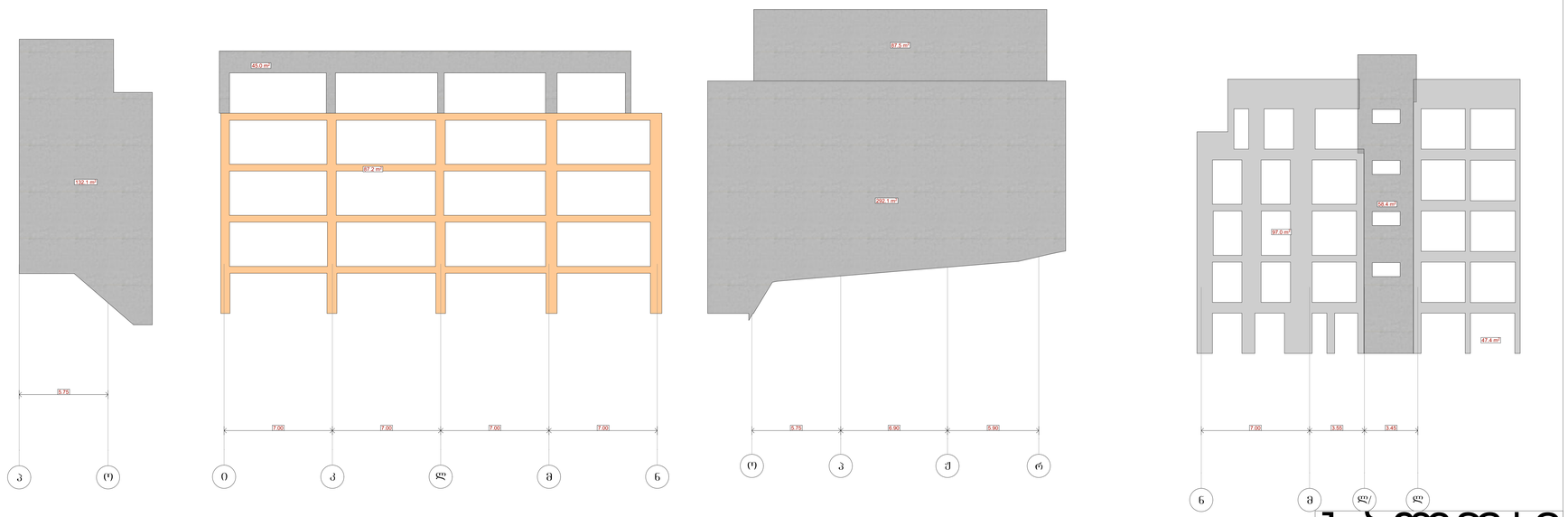
Фасады. Развертки. Сечения
Цветовое решение

Стадия: Рабочая документация
Лист: 1
Листов: 1

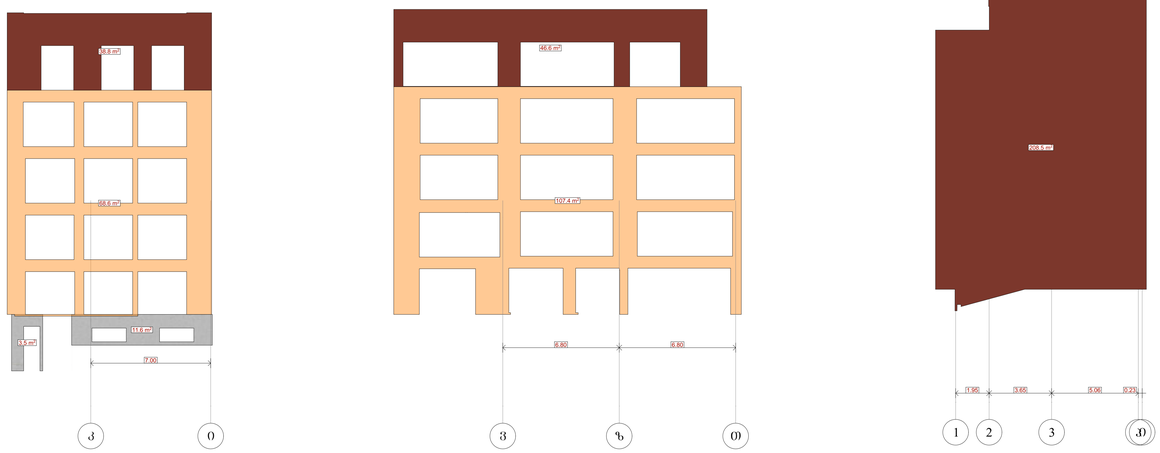
ООО «Проектная мастерская «Архитектор»
г. Москва, ул. Ленинградская, д. 39, стр. 1

Формат А0

2026 6



1 ბლოკი



ხის ფაქტურა 300.0 მ²

ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 200;60;70
610 მ²

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100
700.00 მ²

ბეტონის ფაქტურა /ლესვა
1150.00 მ²

2 ბლოკი

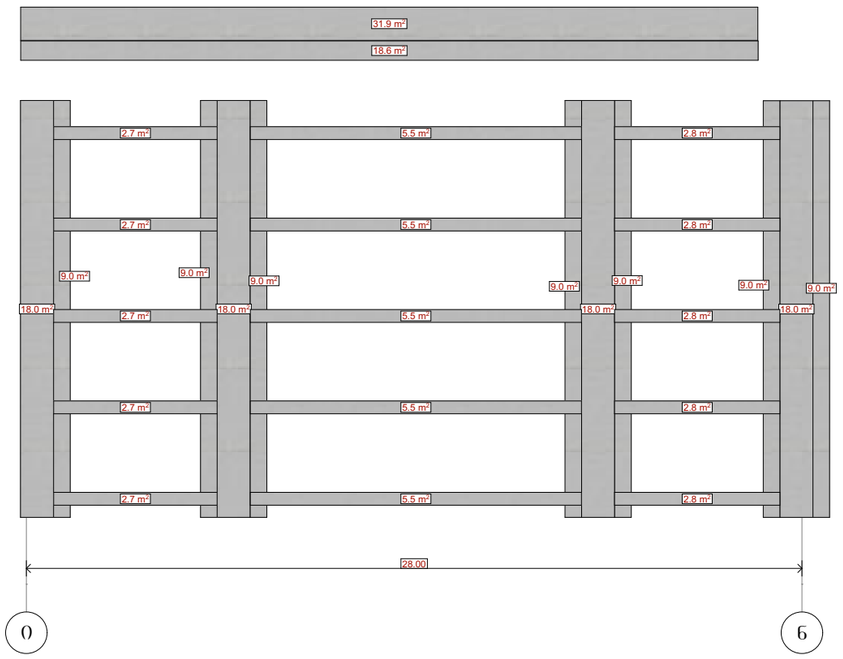


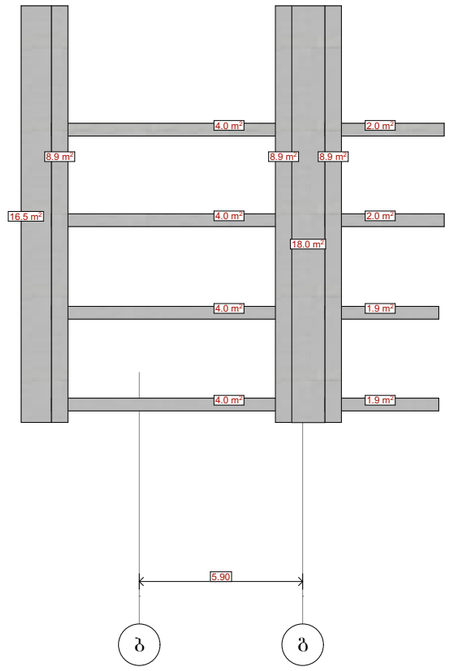
3 ბლოკი

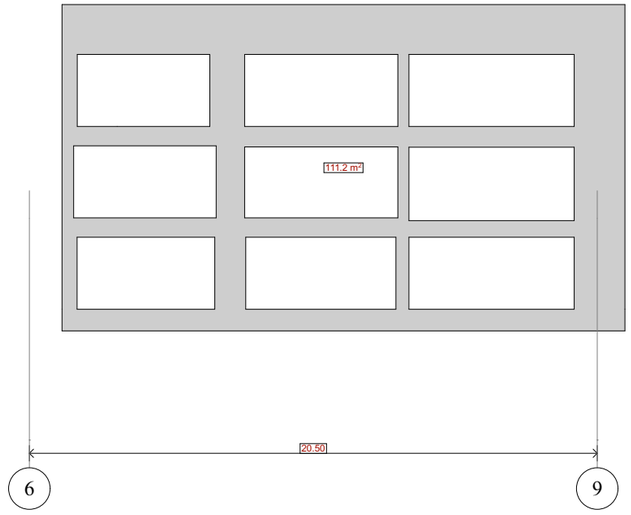
პროექტის სტადია Drawing Status	შუალედური Date
პროექტის ეტაპი	2026/02/03
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი ჭანტურია

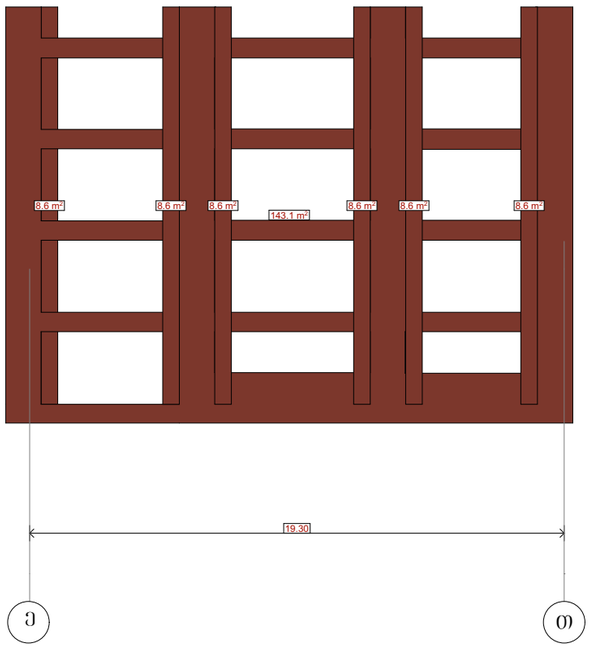
ნახაზის დასახელება Drawing title	
ფასადის გაანგრეშ მასალების ჩვენებით	
ობიექტის № INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES
08.13	
მასშტაბი Drawing Scale	A0
1:126.51	

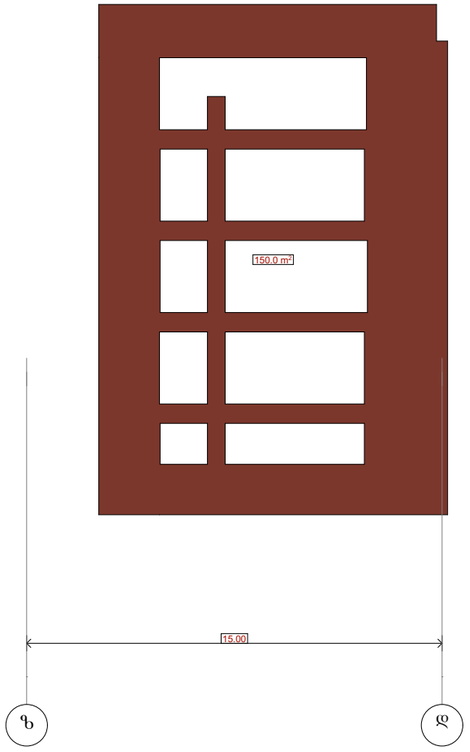
2026 წ











ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორეტიული პანელი **RGB** 200;60;70
350 მ^2

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100
350.00 მ^2

ბეტონის ფაქტურა
130.მ^2

ნაწრთობი მინა
200.00მ^2

პროექტის სტატუსი Drawing Status		მქონ. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/02/03
მქმსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ირაკლი ჭელიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის განშლა მასალების ჩვენებით

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.14		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:221.46

2026 წ