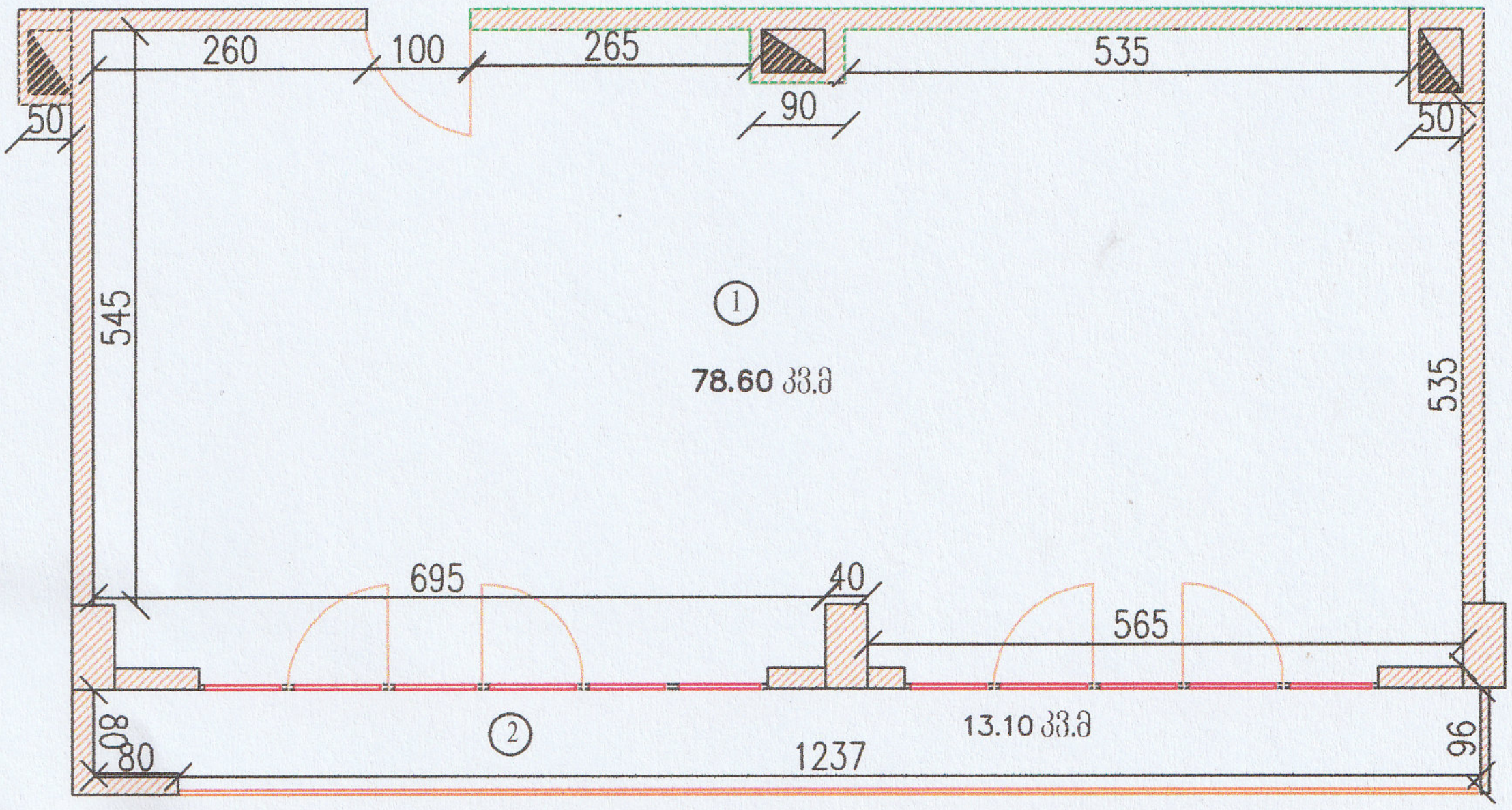
შენობა-ნაგებობისა და შენობა- ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

არსებული ანაზომი

XI სართულის გეგმა

ბინა №103



ექსპლიკაცია

1. ფართი: **78.60** კვ.მ
2. აივანი: 13.10 კვ.მ
3. საკომუნიკაციო შახტები

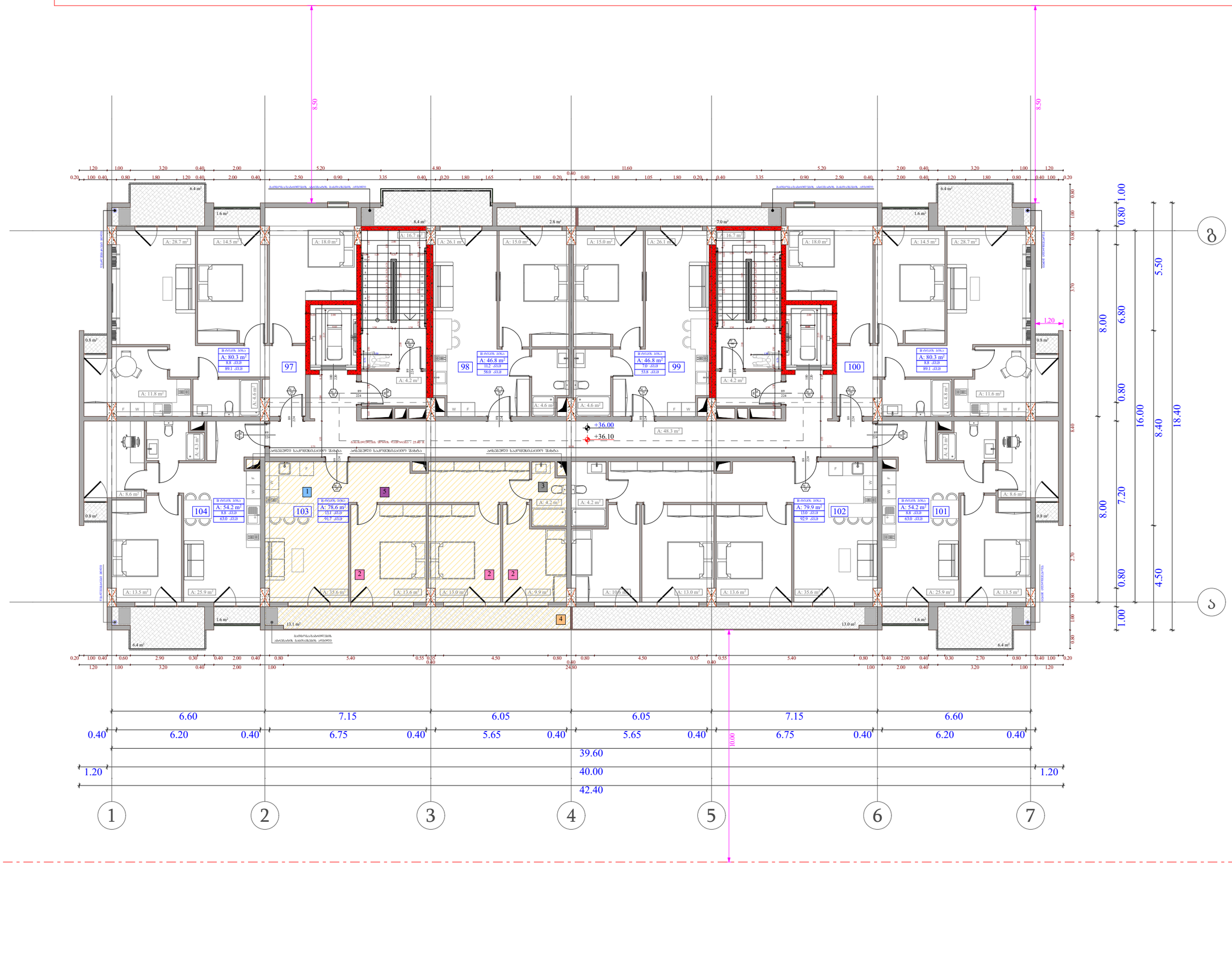
ჯამი: 91.70 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- შენობა-ნაგებობა პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელებული ფართობი
- საყრდენი კედელი
- ტიხრები/ ზომები
- კარი

ი.მ ბესიკ ჯამბაზიშვილი ს/ნ 57601062664	ქ. თბილისი, მ. ზურაბლას ქ. 74, 74ა, 74ბ peso.jambazishvili.91@bk.ru	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ბ. ჯამბაზიშვილი ტ. 598 50 73 66
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.002	ერთეულის კოდი:	01.10.06.001.002.04.01.103
შენობა №	04		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №30, სადარბაზო 1, სართული 11, ბინა №103		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	ბინა №103		
მდგომარეობა	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	91.66 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე	5.80 მ.
დაინტერესებული პირი	შპს „კალასი“		
შეასრულა	ელენე ლომინაძე		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 26.01.2026	შენიშვნა:	

57601062664



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

ბ. ხუციშვილი

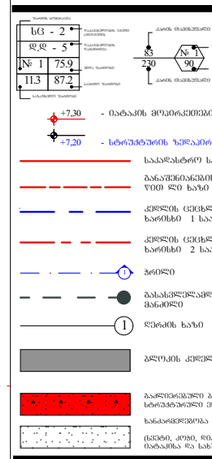
პრ. აპტორი

მ. პაპუაშვილი

შეთანხმებული პროექტის 12 საერთულის გეგმა

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
103	78.6	13.1	91.7

1. საერთო ოთახი/ სამზარეულო
2. საძინებელი
3. სან-კვანძი
4. აივანი
5. საერთო ფართი



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	26/01/2026
შეკრ.	

B ტიპის ბინა
A: 80.3 m²
8.8 კვ.მ
89.1 კვ.მ

97

A: 4.6 m²

№ 1 20

№ 1 90

89 224

100 220

A: 4.2 m²

№ 1 90

№ 1 90

2.10

1.30

150

0.76

0.10

0.20

2.00

0.10

0.45

155

3.75

W F

B ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
11.2 კვ.მ
58.0 კვ.მ

98

№ 1 20

A: 4.6 m²

A: 4.6 m²

+36.00

+36.10

18.50

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

№ 1 20

F

W

F

W

№ 1 20

3

A: 4.2 m²

№ 1 20

3

A: 4.2 m²

A: 4.2 m²

B ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

04

ბინა № 103ბ
A: 42.0 m²
6.7 კვ.მ
48.7 კვ.მ

1

A: 24.8 m²

2

A: 12.0 m²

2

A: 12.6 m²

1

ბინა № 103ა
A: 35.4 m²
6.3 კვ.მ
41.7 კვ.მ

W

F

A: 17.4 m²

A: 10.6 m²

25.9 m²

1.6 m²

6.7 m²

4

4

6.3 m²

გათბობა/გაბრილების აბრეშატის განთავსების ადგილი

გათბობა/გაბრილების აბრეშატის განთავსების ადგილი

0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55 0.35 4.50 0.80 0.80

0.40

0.40

.40 2.00 1.00 24.80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

შეთანხმებული პროექტის 12 სართულის გამოუვნის გეგმა

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
103ა	35.4	6.3	41.7
103ბ	42.0	6.7	48.7

1. საერთო ოთახი/ სამზარეულო
2. საძინებელი
3. სან-კვანძი
4. აივანი

ბინების გასამიჯნი ცეცხლდამცავი კედელი

აივნების გასამიჯნი ღუმელისთვის ადგილი

ს/ვ - 2
დ/დ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

№ 3 230
№ 2 90

- ბინის მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი

ბრტილი

გასასვლელამდე საშალი მანძილი

ღიობის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაუთვისებელი ბინების სტრუქტურული ელემენტი.

ხანაგრძლივობა - 3 საათი.

(ხვრელი, ჭრილი, რისხვანება, ბინებიდან და სხვისაგან ინაწერობა)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	26/01/2026
შურც.	