თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-12085-26
15 / 01 / 2026

შპს „დადიანი ინვესტი''-ს დირექტორს
ივლიანე წულაიას

ბატონო ივლიანე,

თქვენი მიმდინარე წლის 15 იანვრის №02-13-12085-26 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა 32, რკინიგზის ქუჩა №30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკ. კოდი №01.12.12.036.001; №01.12.12.011.130; №01.12.12.011.158; №01.12.12.011.150; №01.12.12.011.152; №01.12.12.011.153; №01.12.12.011.154; №01.12.12.011.155; №01.12.12.011.156; №01.12.12.011.157) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებასთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით №01.12.12.036.001 კვეთს მიწისზედა საშუალო წნევის **D=70 მმ-იანი, D=50 მმ-იანი** და მიწისქვეშა საშუალო წნევის გაზსადენები. №01.12.12.011.130 კვეთს მიწისზედა საშუალო წნევის **D=40 მმ-იანი, D=50 მმ-იანი, D=250 მმ-იანი** და მიწის ნაკვეთის მიჯნაზე გადის მიწისქვეშა დაბალი წნევის **D=100 მმ-იანი** მილსადენები, ხოლო №01.12.12.011.158 კვეთს მიწისზედა საშუალო წნევის **D=150 მმ-იანი** გაზსადენი და გაზმარეგულირებელი პუნქტი. №01.12.12.011.150 სიახლოვეს გადის გაზმარეგულირებელი პუნქტი.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი''-სთან.

აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით. წერილში მითითებული პირობის დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

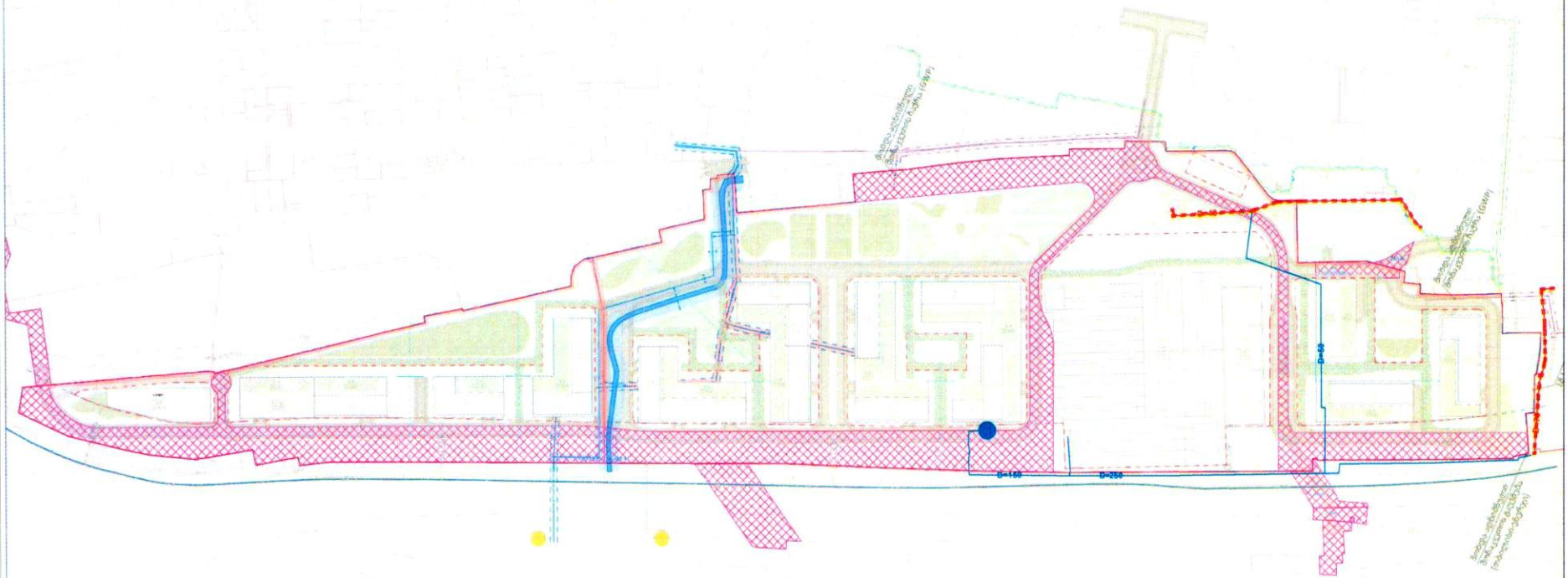
მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით კომპანიის ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

978298 / 02-13-12085-26 / 2026-01-15



№ 02-13-131232-25 წერილის დანართით მილსადენები ფიქსირდება საკადასტრო კოდებზე: 01.12.12.011.158; 01.12.12.011.130; 01.12.12.036.001. აღნიშნულ ნაკვეთებზე გაედინება მილსადენები: D=40; D=50; D=70; D=150; D=250.

მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილი გენ-გეგმის მიხედვით გაუქმებულია გაზსადენი: D=50; D=150 (გამანაწილებელი); D=250. ხოლო უცვლელი რჩება: D=40; D=70. აღნიშნულ ორი გაზსადენს, რომელიც საპროექტო არეალში მდებარეობს საექსპლოატაციო დაცვის ზონად განსაზღვრული აქვს ღერძიდან ორივე მხარეს 1 (ერთი) მეტრი.

შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-13-12085-26
15 / იანვარი 2026წ.

სპარონაჯო ჯგუფი:

Wei Yap architects
405813151

დამკვეთი:

დადიანი ინვესთი
405766381

ინფორმაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო შენობა (1-დან 11 სართულამდე)
- საპროექტო მაღლივი შენობა
- საფეხმავლო გზა
- საპროექტო გვირაბი
- სანიაღვრე კოლექტორი 7 მეტრიანი შეზღუდვით
- წყალარინების ქსელი 3 მეტრიანი შეზღუდვით
- ელ.მომარაგების ქსელი 3 მეტრიანი შეზღუდვით
- ბუნებრივი აირის ქსელი 1 მეტრიანი შეზღუდვით
- რკინიგზის 50 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- ელ.გენერატორი 15 მეტრიანი შეზღუდვით
- B1 შენობის პირობითი ნომერი
- 100 შენობის სიმაღლე
- 30 შენობის სართულიანობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- მიწისპირა ტერასა

სიტუაციური გრაგმა



მისამართი

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ტერიტორიული ერთეული, ვაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია.

01.12.12.036.001; 01.12.12.011.130; 01.12.12.011.158; 01.12.12.011.159; 01.12.12.011.150; 01.12.12.011.153; 01.12.12.011.154; 01.12.12.011.155; 01.12.12.011.156; 01.12.12.011.157

პროექტი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა (პორექტირება)

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტ. პროექტი	ვეფხია ფოფხაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ლომთათიძე	

ნახაზის დასახელება

გენ-გეგმა

მასშტაბი:	1:00
ფურცლის ზომა:	A-2

ნახაზის ნომერი:

02.1

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 1219/185/25
19/12/2025

შპს ,,დადიანი ინვესტი"

16.12.2025 #1216/416/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.12.12.036.001) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები), საკადასტრო საზღვრის სიახლოვეს გადის 0,4კვ-ის ელ.სადენი დაზიანების პრევენციის მიზნით სამუშაოების დაწყების წინ უნდა გამოიძახოთ სს ,,თელასის" შესაბამისი სამსახურის წარმომადგენელი.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)