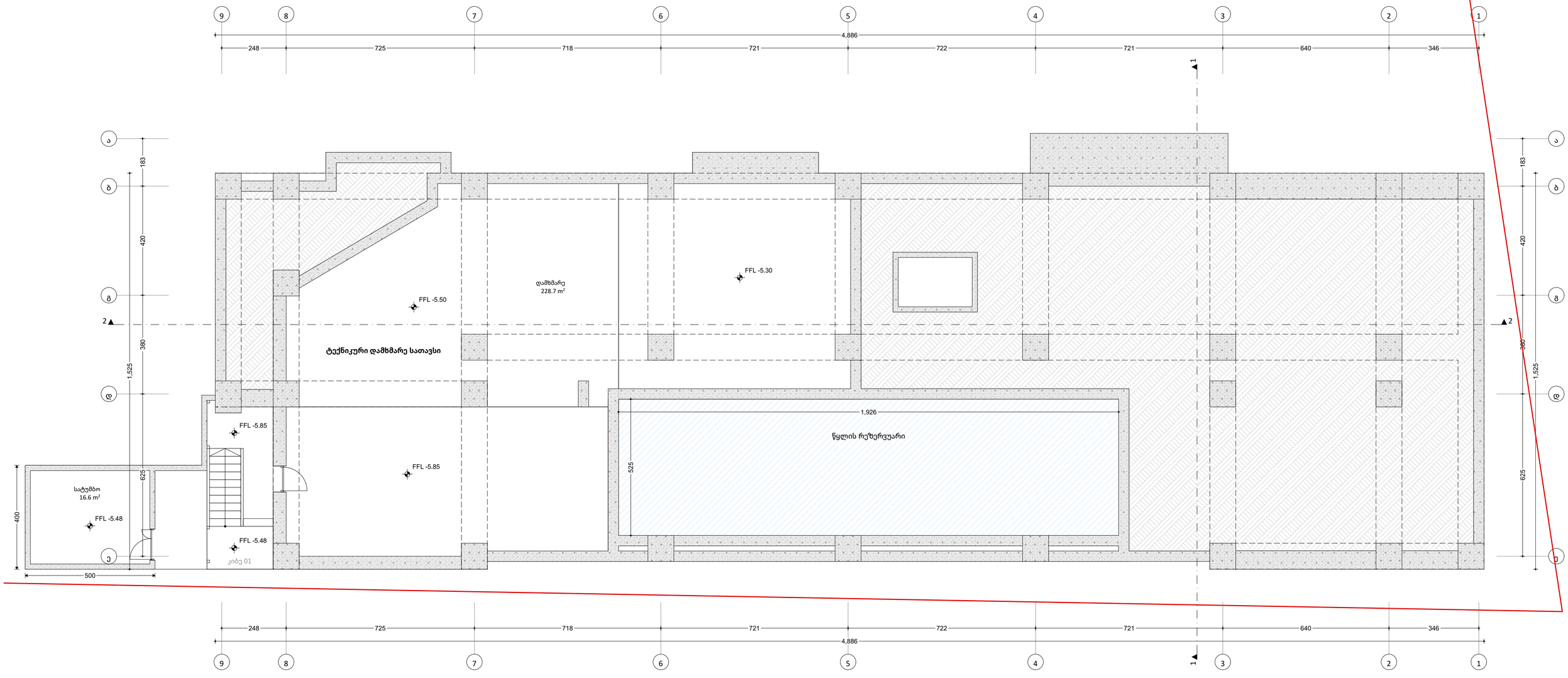


მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1712 კვ.მ.

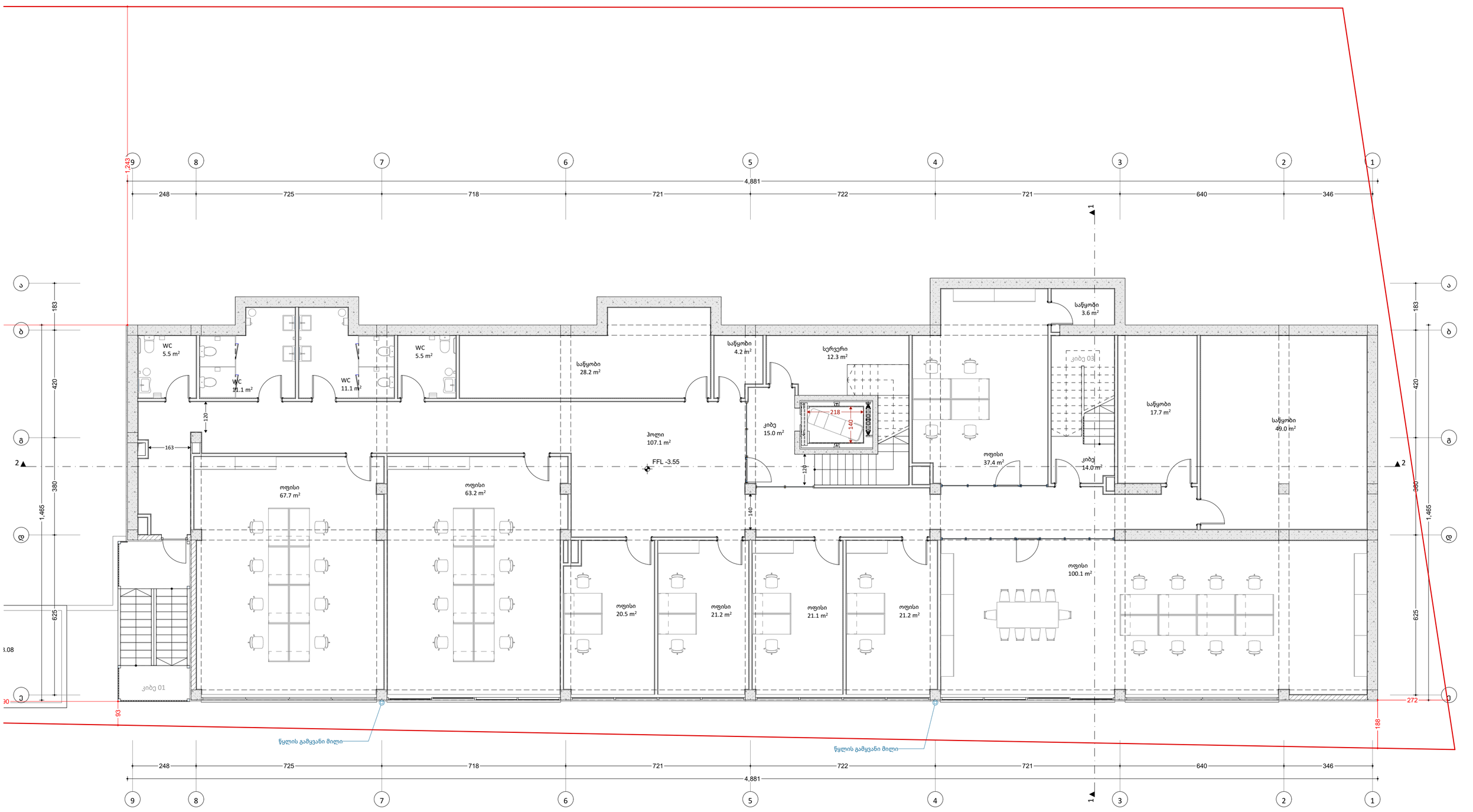
კოეფიციენტების ფართობი (კვ.მ.)	
განაშენიანების ფართობი	3,719.5
კ1 ფართობი	860.5
კ2 ფართობი	2,363.2
კ3 ფართობი	429.2

შიდა ფართობის ანგარიში (კვ.მ.)	
დამხმარე	245.3
კიბე	249.7
საზაფხულო	836.9
საოფისე	2,739.0
საწყობი	321.8

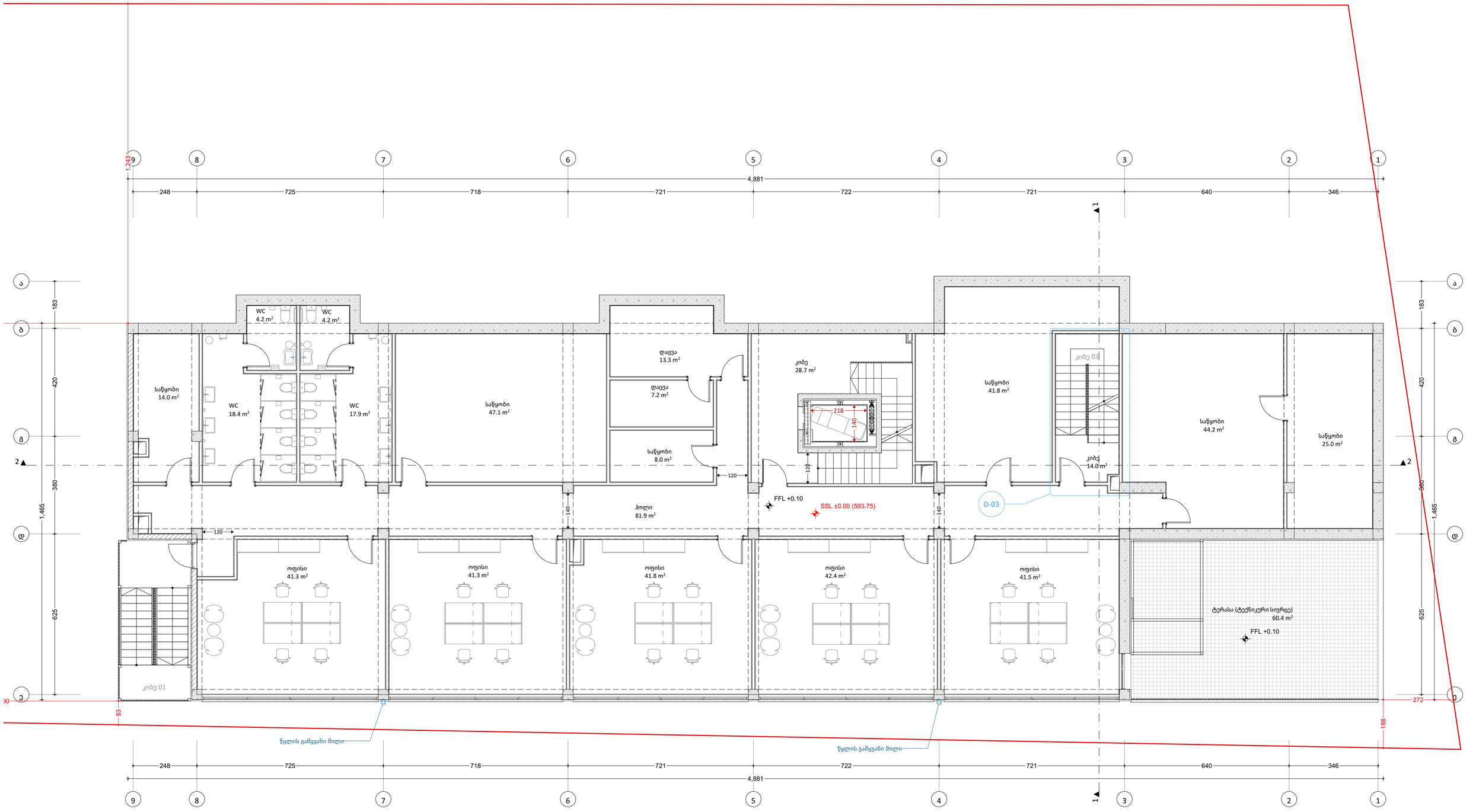
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **კოეფიციენტების ანგარიში და ფართობი**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:500, 1:1.67 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026



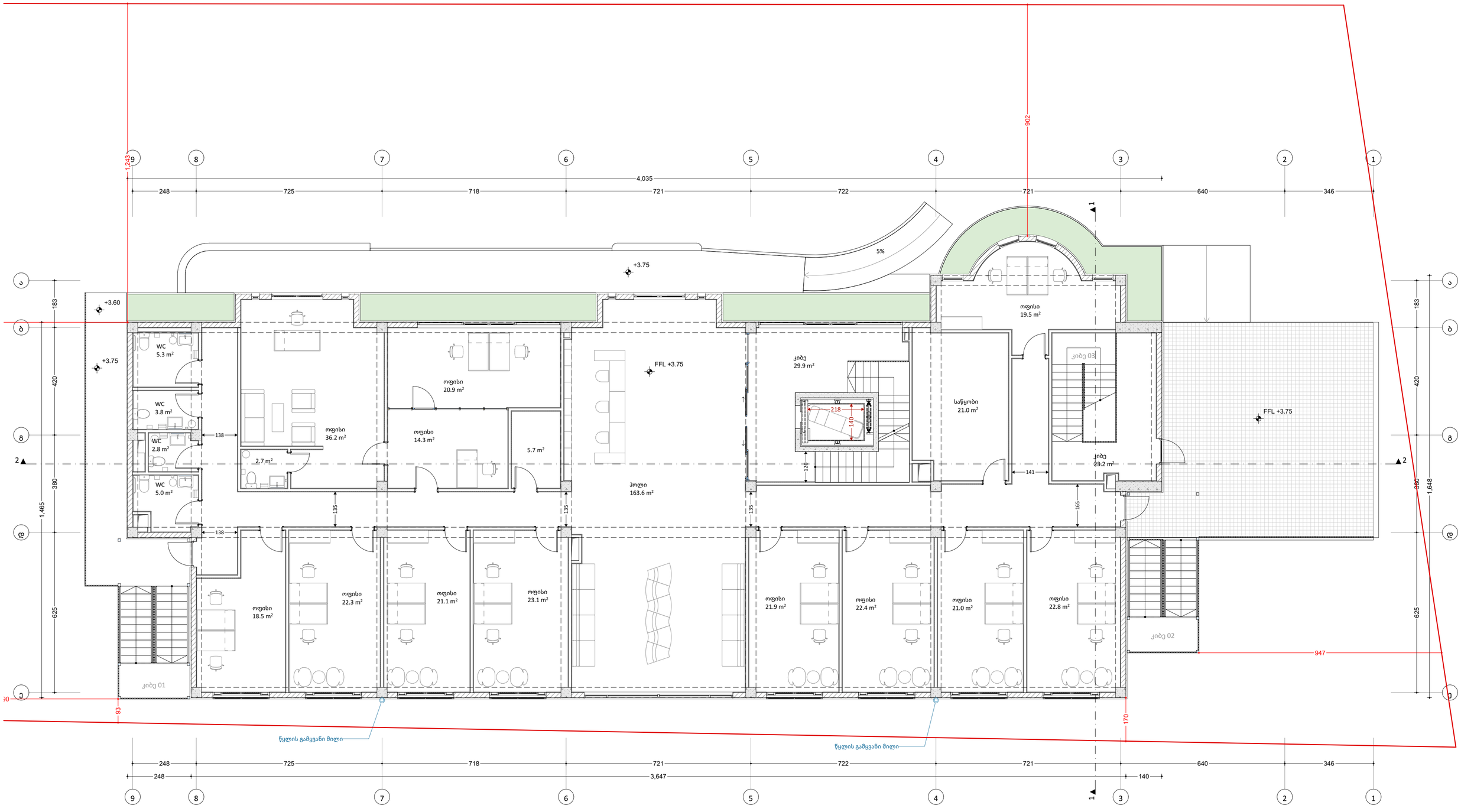
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სარდაფის გეგმა**	FFL - არქიტექტურული ნიმნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიმნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:105 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



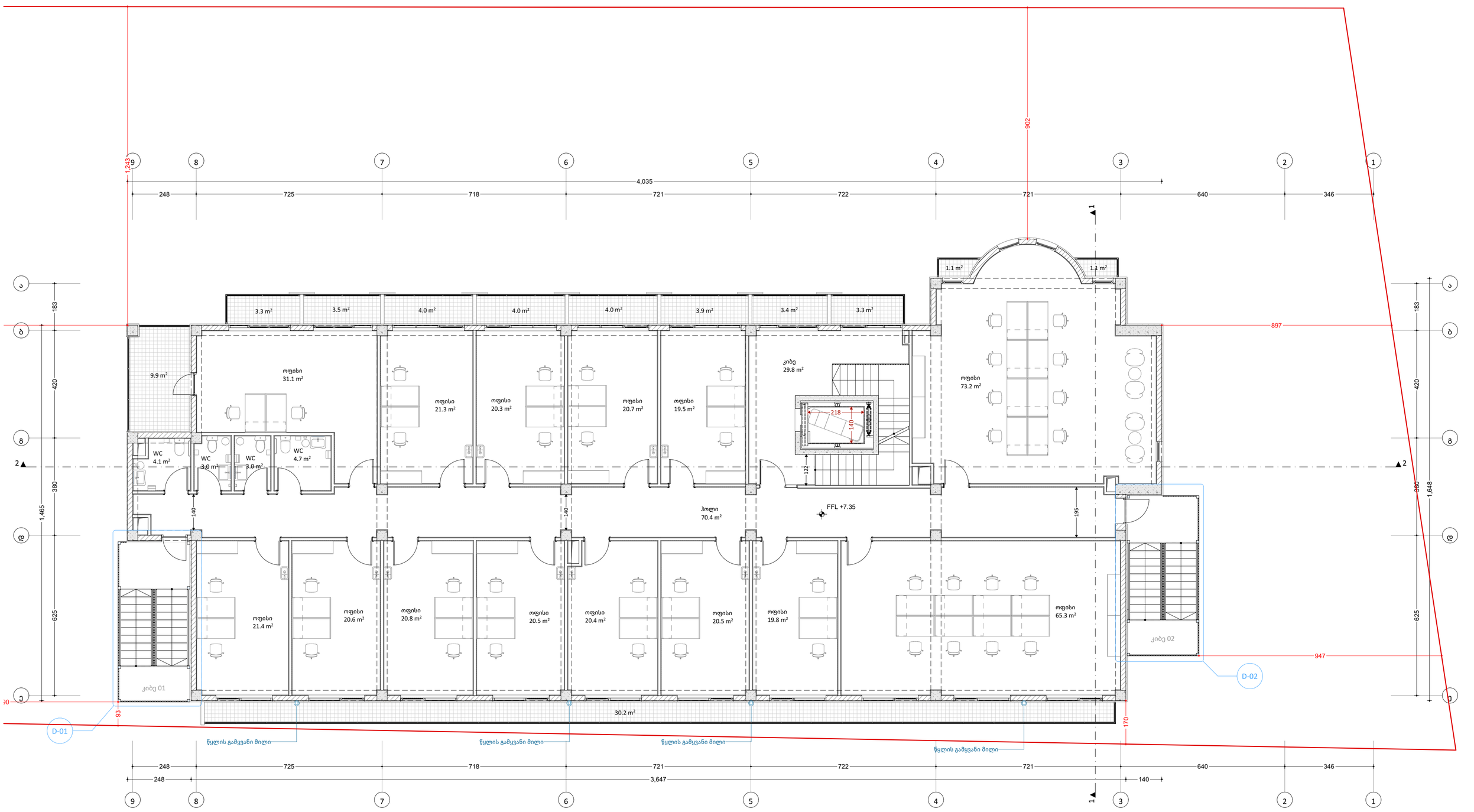
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სართული -2**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



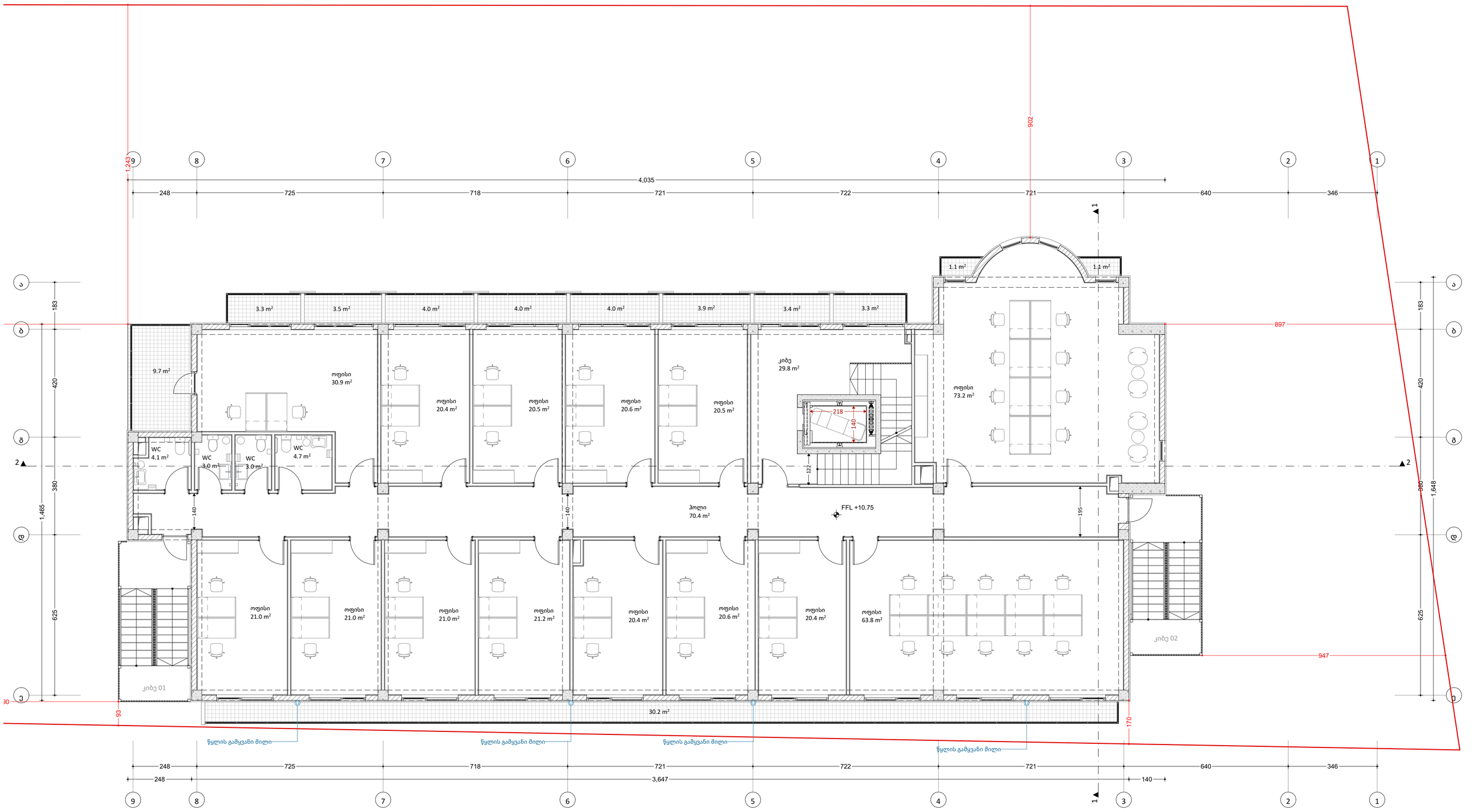
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სართული -1**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



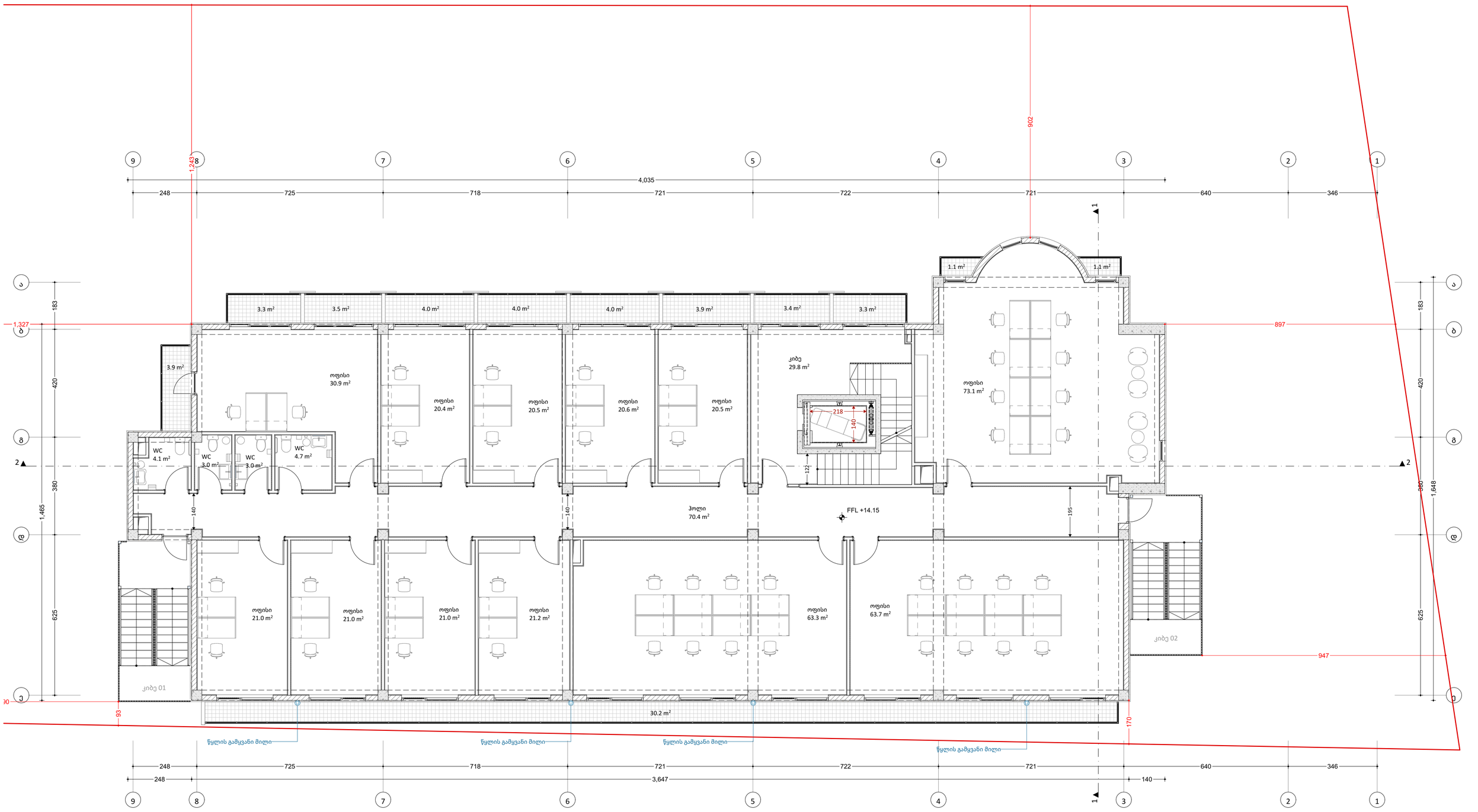
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სართული 1**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026



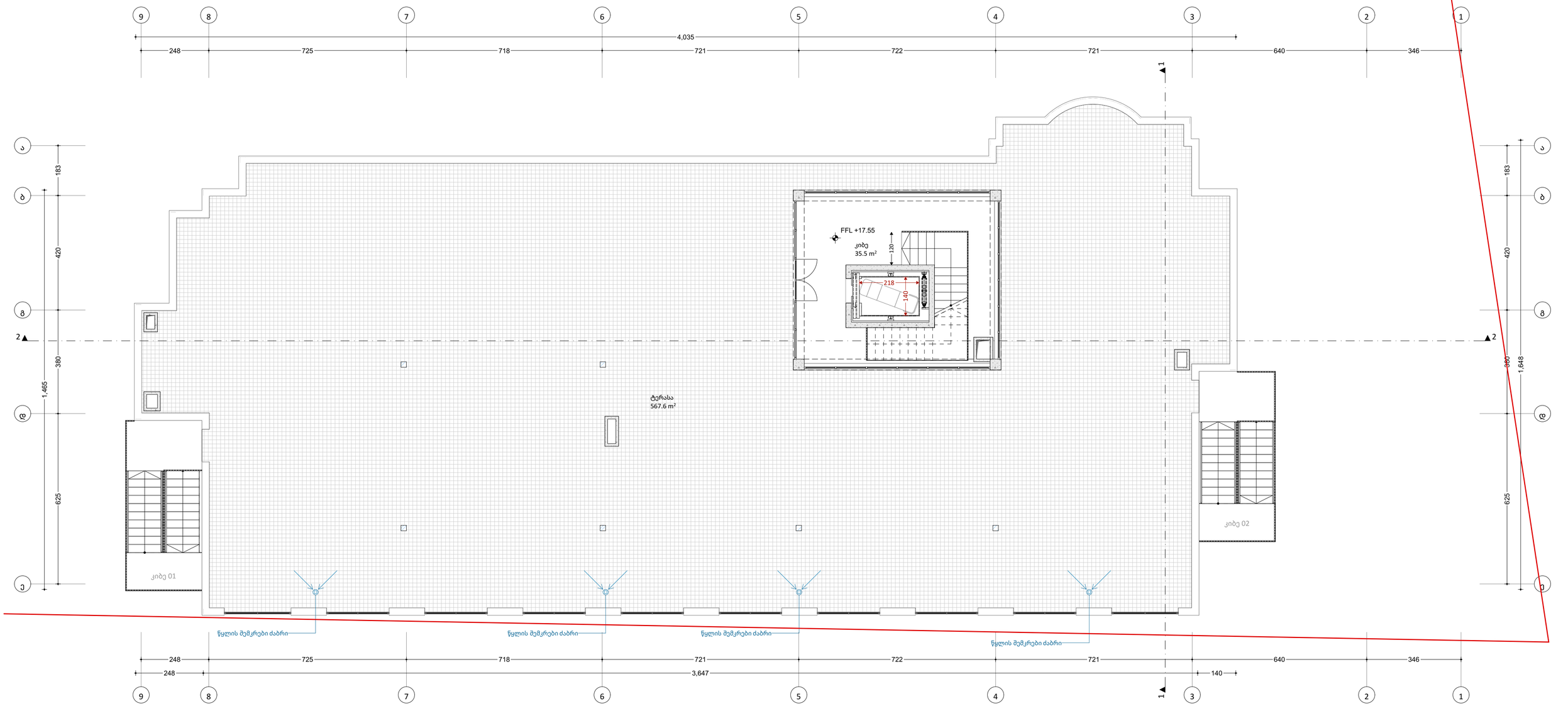
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სართული 2**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



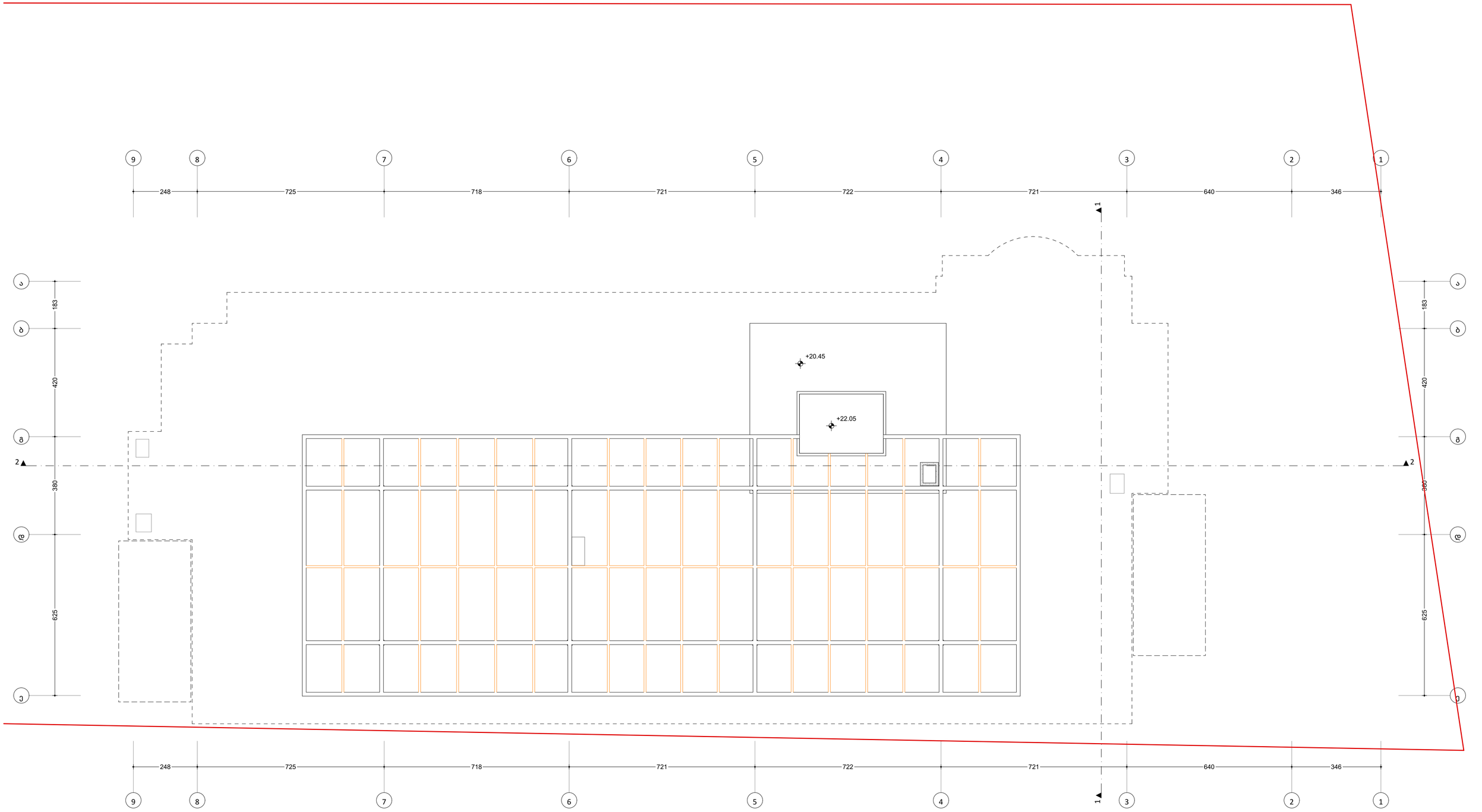
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სართული 3**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სართული 4**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



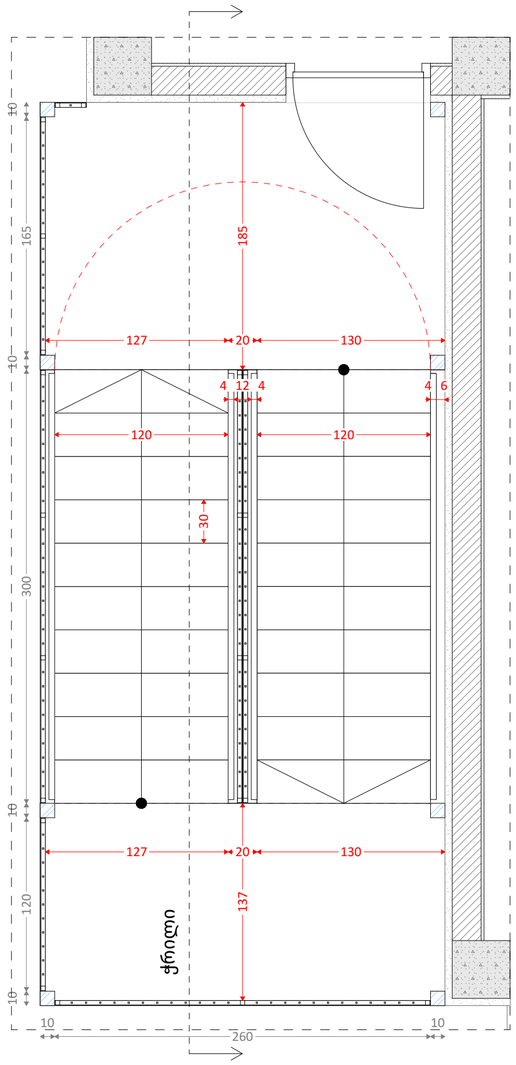
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სართული 5**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	

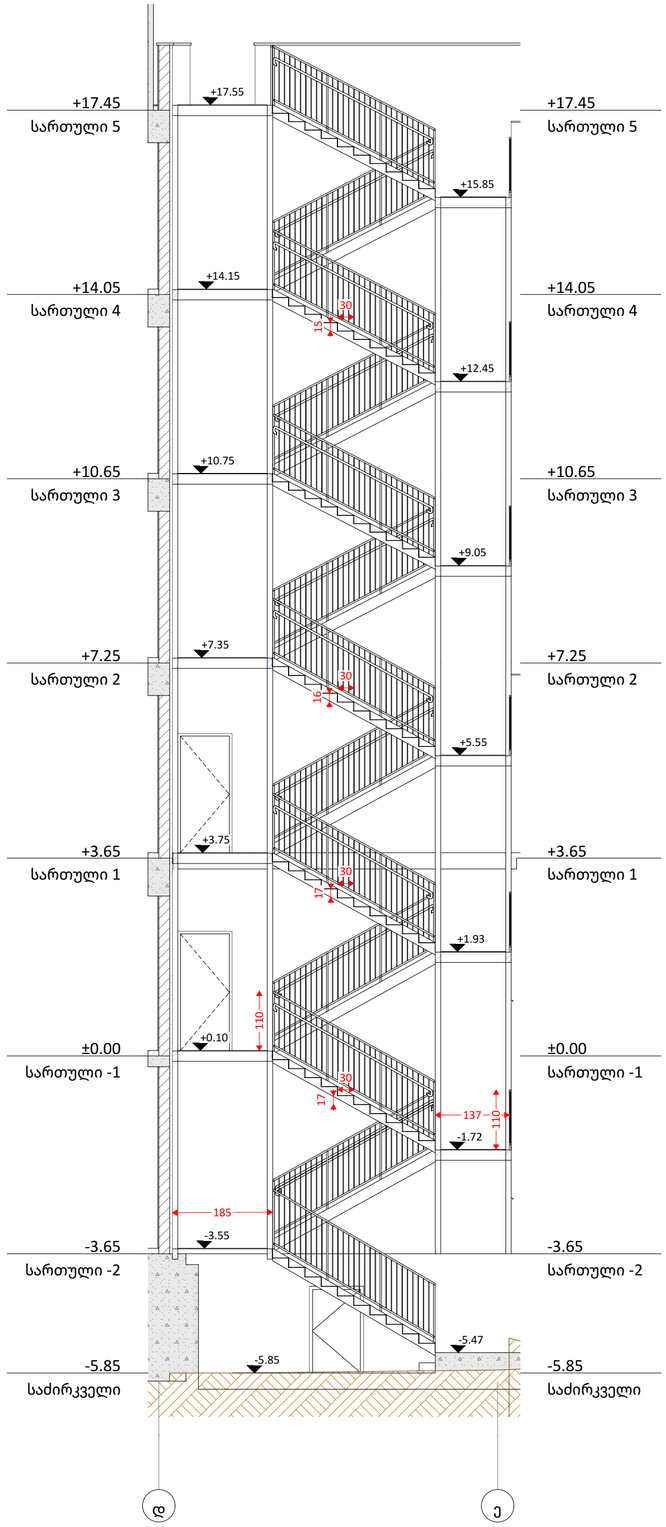


საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **სახურავის გეგმა**	FFL - არქიტექტურული ნიმნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიმნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026

კიბე 01

დეტალი D-01

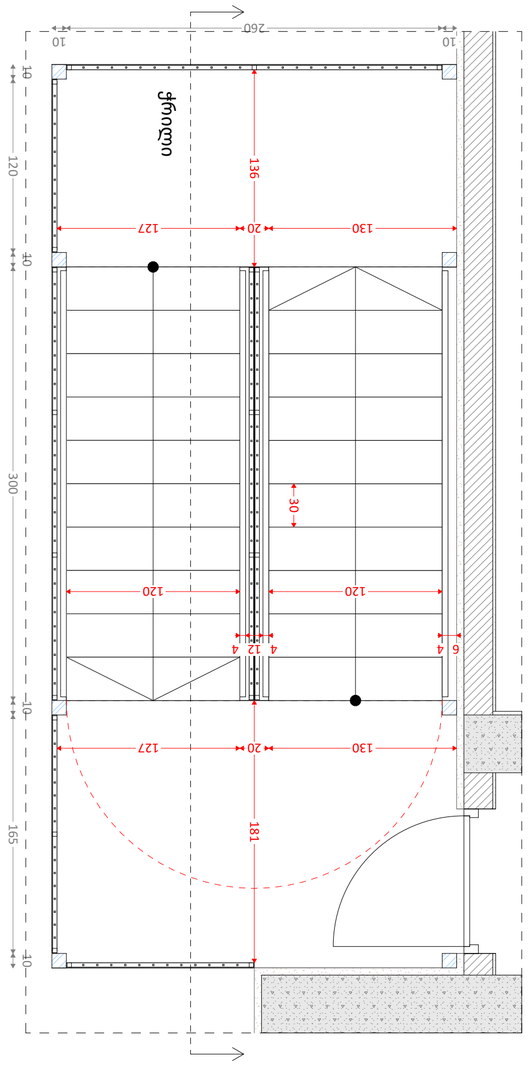




საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **არქიტექტურული ნახაზი** **კიბე 01**	FFL - არქიტექტურული ნიმნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიმნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:30, 1:80 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	

משרד אדריכלות מגלה תרבות
ARCHITECTS
ת.ד. 40454444
רח' הנביאים 3, ירושלים
טל': 02-6234567
info@mga-arch.co.il

חתך D-02

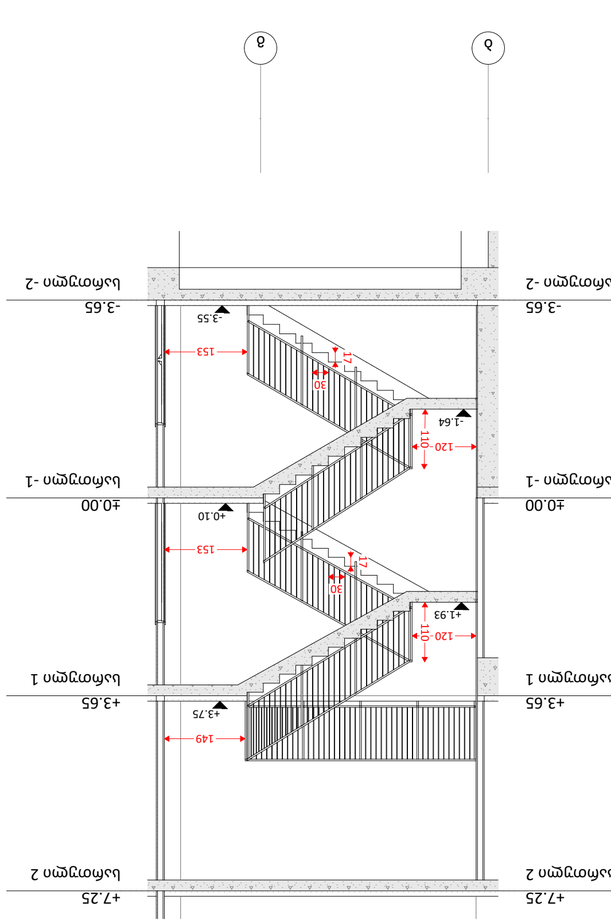


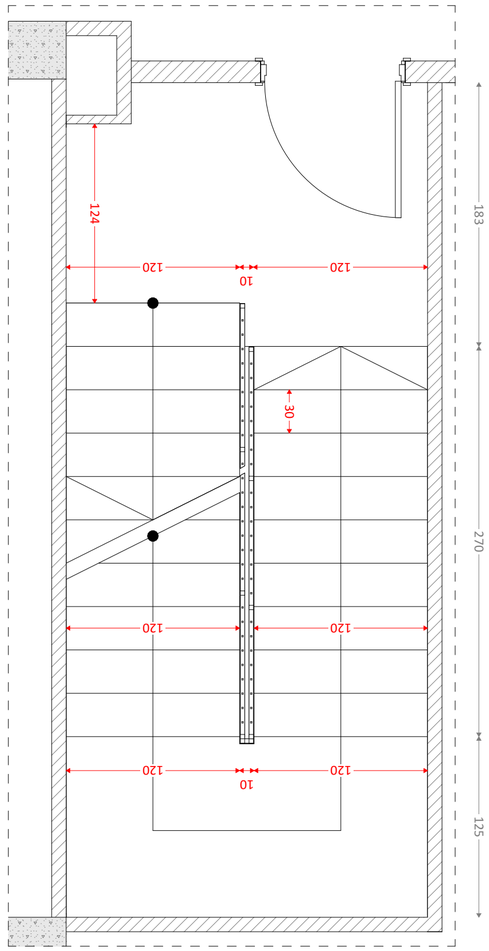
חתך 02

לבנין בית ספר יסודי ע"ש בן-ציון אלמגור	מתכנן: משרד אדריכלות מגלה תרבות
רח' הדקל 12, מבשרת ציון	קנה מידה: 1:30, 1:80
גוש 30412 חלקה 87	גיליון מס': A2
שלב: היתר בניה	תאריך: 2/3/2026

מקרא:
FFL - מפלס גמר מעוצב של רצפת הקומה (קובע גובה כל יתר המפלסים)
SSL - מפלס עליון של קונסטרוקציית הבטון (מפלס תחתית הרצפה)

קנה מידה: 1:30	**חתך 02**
תאריך: 02.14.15.003.095	
מהנדס: ד"ר אבי כהן-לוי	
מתכנן: אדר' נועה שפירא	





D-03 חתכים קיים

פרוייקט 03

מהנדס/ת הוגש/תה	קבלן/ית	מספר/י תוכנית	קנ"מ	תאריך
ישראל ישראלי רח' הברזל 12, תל אביב טל. 03-5551234	בניין ציבורי בע"מ ת.ד. 4567 טל. 03-5559876	A-03	1:30, 1:80	2/3/2026

מתכנן/ת	שלב	גרסה	תיאור השינוי
ישראל ישראלי	היתר בניה	03	הוספת מדרגות חירום

מהנדס/ת הוגש/תה	מתכנן/ת
ישראל ישראלי רח' הברזל 12, תל אביב טל. 03-5551234	ישראל ישראלי רח' הברזל 12, תל אביב טל. 03-5551234

קבלן/ית	מספר/י תוכנית
בניין ציבורי בע"מ ת.ד. 4567 טל. 03-5559876	A-03

קנ"מ	תאריך
1:30, 1:80	2/3/2026

שלב	גרסה
היתר בניה	03

תיאור השינוי
הוספת מדרגות חירום

הערות
FFL - מפלס רצפה גמור (קבלן ראשי לאמת מפלסים בשטח)
SSL - מפלס פני שטח גמור (קבלן הנוף אחראי לניקוז)

ארכיטקטים בע"מ
רח' הברזל 12, תל אביב
טל. 03-5551234

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-5.80; -3.65; +0.00, +3.65 ნიშნული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	-5.80 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-3.65; +0.00, +3.65, +7.25; +10.65; 14.05; 17.45 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	4
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	7
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	21.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	562.6
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	16.6
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1923.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**3017.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**3702.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 – 4 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4 – 1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა – ე ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ე – ა ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში)	-	-	-	
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) -	-	-	-	

			(კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა		
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ატრიუმმი	-	-	-	-	კვამლის გაწოვის სისტემები	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-2 სართული	**40**	**2**	**2 (შიდა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**42**	**2**	**2 (შიდა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+1 სართული	**37**	**2**	**3 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 სართული	**53**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+3 სართული	**52**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+4 სართული	**50**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**40**	2	6	2	6	0	0	1	1	1	1
-1 სართული	**42**	2	10	2	10	0	0	1	1	1	1
+1 სართული	**37**	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1
+2 სართული	**53**	4	4	4	4	0	0	1	1	1	1
+3 სართული	**52**	4	4	4	4	0	0	1	1	1	1
+4 სართული	**50**	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მმმ3 გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
TEXT	ტექსტური შეტყობინება

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ფართობის დანიშნულება	
შიდა ფართი:	115.5 მ^2
საზაფხულო ფართი:	21.2 მ^2
სულ:	**136.7 მ^2**

სც-2 | დდფ - 18.6 | დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთბვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი

ა. სულაბერიძე

ლ. ქობულია

მ. სამარღანიშვილი

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4

ნაკვეთი: 01.14.15.003.095

დასახელება

დადგენილება 41

პირობითი აღნიშვნები

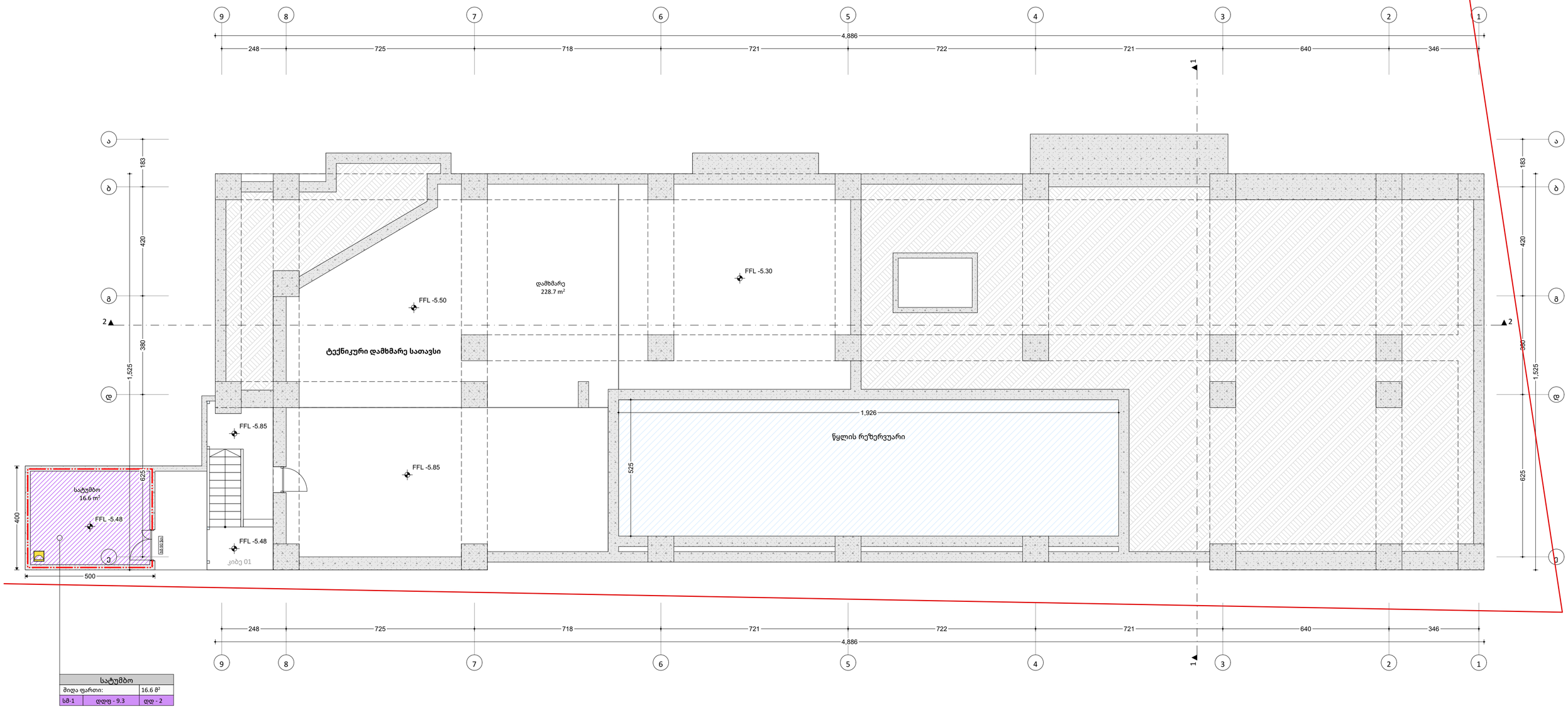
FFL - არქიტექტურული ნიშნული
(დასრულებული სუფთა იატაკის დონე)

SSL - კონსტრუქციული ნიშნული
(ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

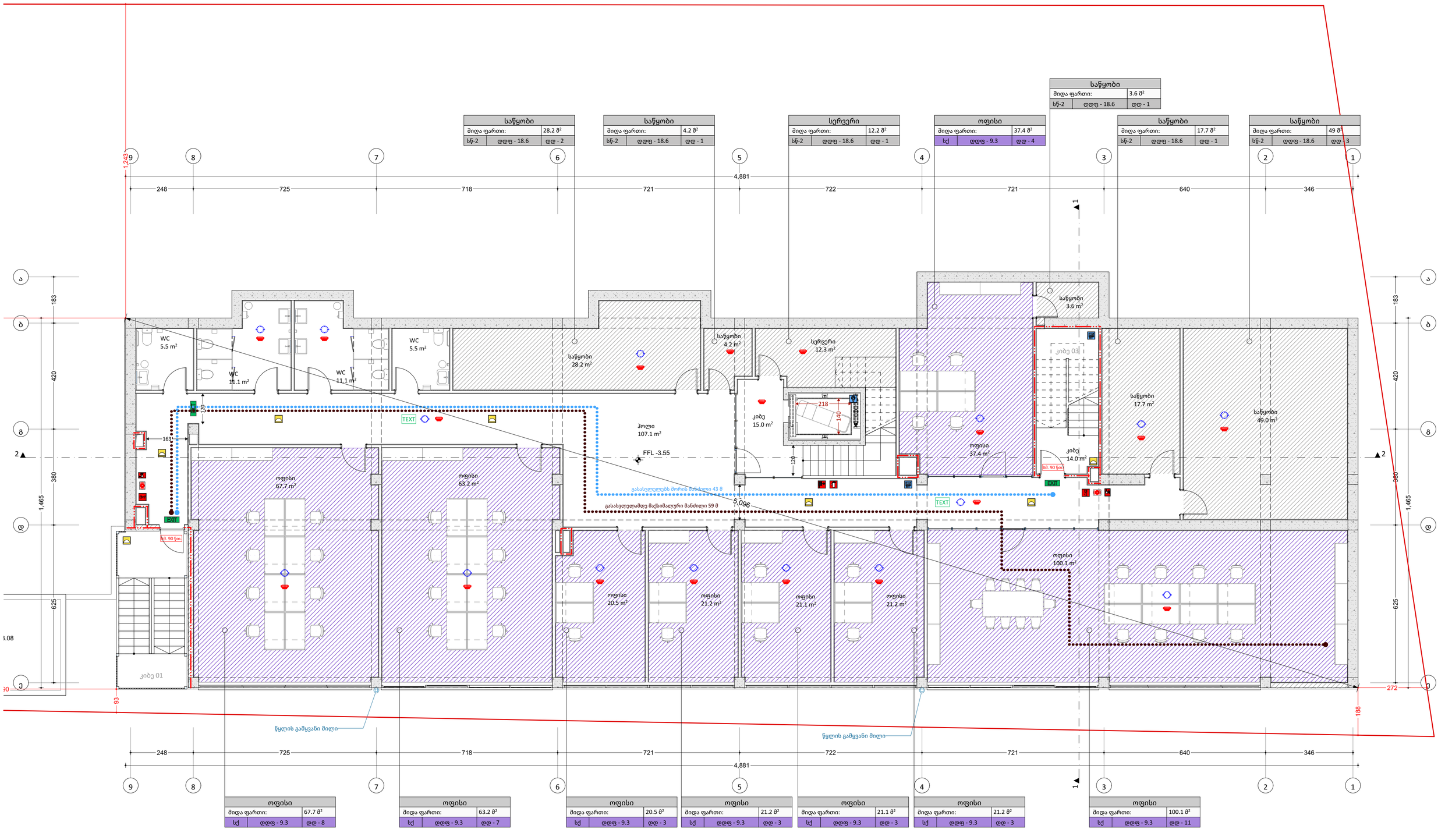
მასშტაბი 1:70

ფურც. ზომა A2

თარიღი 2/3/2026



საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **დადგენილება 41** **სარდაფის გეგმა**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:105 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026



საპროექტო ორგანიზაცია	საპროექტო ჯგუფი	ობიექტის მისამართი
4MA architects ს.ნ. 404544445	ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**

დასახელება	**დადგენილება 41** **სართული -2**

FFL - არქიტექტურული ნიმნული
(დასრულებული სუფთა იატაკის დონე)

SSL - კონსტრუქციული ნიმნული
(ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2
თარიღი	2/3/2026

საწყობი	
შიდა ფართი:	14 მ²
სწ-2	დდფ - 18.6	დდ - 1

საწყობი	
შიდა ფართი:	47.1 მ²
სწ-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

საწყობი	
შიდა ფართი:	7.2 მ²
სწ-2	დდფ - 18.6	დდ - 1

დაცვის ოთახი	
შიდა ფართი:	13.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 2

საწყობი	
შიდა ფართი:	8 მ²
სწ-2	დდფ - 18.6	დდ - 1

საწყობი	
შიდა ფართი:	41.8 მ²
სწ-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

საწყობი	
შიდა ფართი:	44.2 მ²
სწ-2	დდფ - 18.6	დდ - 3

საწყობი	
შიდა ფართი:	25 მ²
სწ-2	დდფ - 18.6	დდ - 2

ოფისი	
შიდა ფართი:	41.5 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 5

ოფისი	
შიდა ფართი:	41.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 5

ოფისი	
შიდა ფართი:	41.8 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 5

ოფისი	
შიდა ფართი:	42.4 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 5

ოფისი	
შიდა ფართი:	41.5 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 5

ტერასა	
ფართი:	60.4 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 7

WC 4.2 m² · WC 4.2 m² · WC 18.4 m² · WC 17.9 m² · საწყობი 14.0 m² · საწყობი 47.1 m² · დაცვა 13.3 m² · დაცვა 7.2 m² · საწყობი 8.0 m² · კიბე 28.7 m² · საწყობი 41.8 m² · კიბე 03 · კიბე 14.0 m² · საწყობი 44.2 m² · საწყობი 25.0 m² · ოფისი 41.3 m² · ოფისი 41.3 m² · ოფისი 41.8 m² · ოფისი 42.4 m² · ოფისი 41.5 m² · ავარიული გენერატორი · ტერასა (ტექნიკური სივრცე) 60.4 m² · კიბე 01 · კიბე 02

FFL +0.10 · SSL ±0.00 (593.75) · FFL +0.10

გასასვლელებს შორის მანძილი 36 მ · გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 53 მ · ხმ. 90 წმ · EXIT · TEXT · D-03

წყლის გამყვანი მილი · წყლის გამყვანი მილი

9 · 8 · 7 · 6 · 5 · 4 · 3 · 2 · 1 · ა · ბ · გ · დ · ე

248 · 725 · 718 · 721 · 722 · 721 · 640 · 346 · 4,881

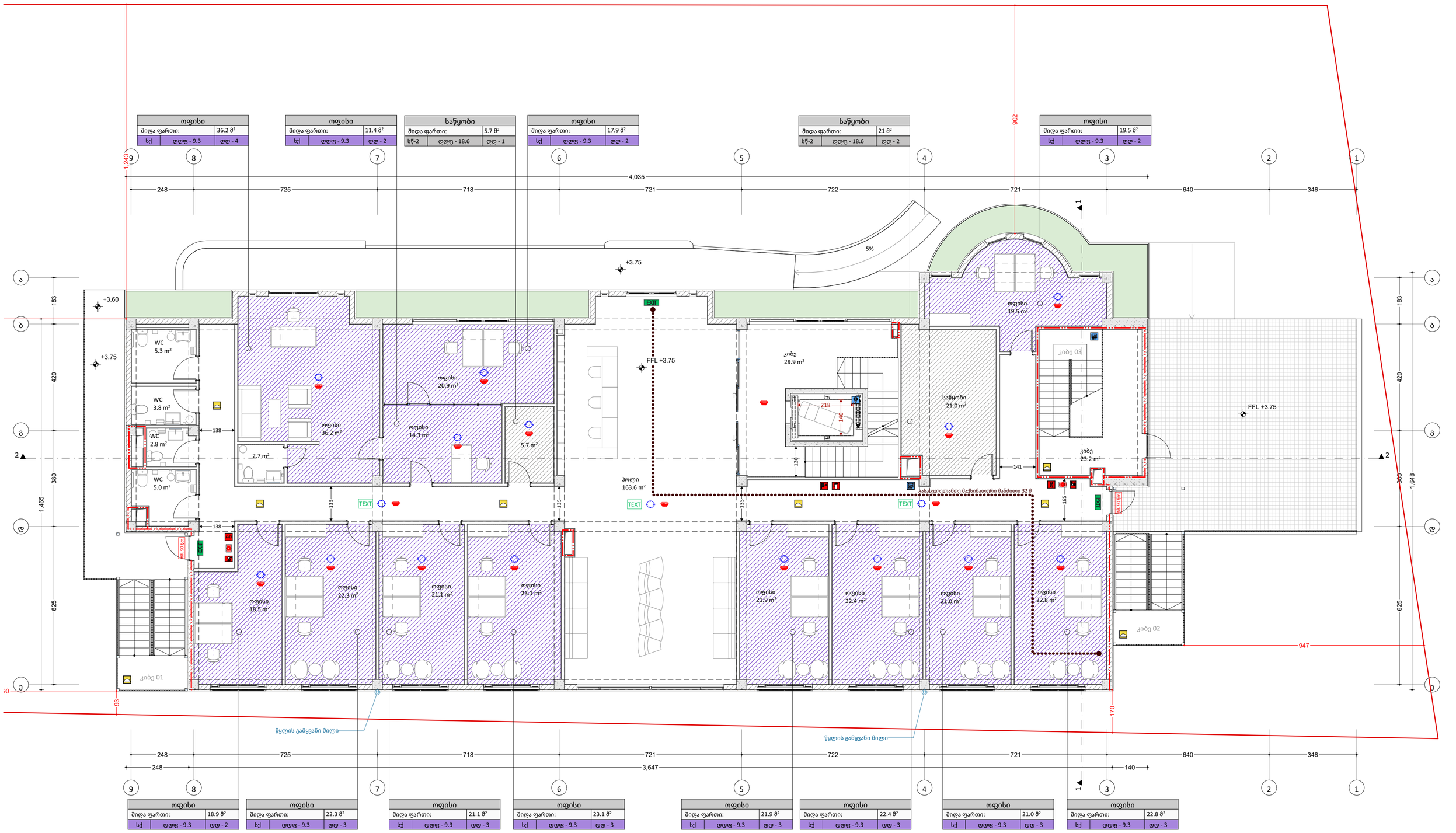
183 · 420 · 380 · 1,465 · 625 · 93 · 272 · 188 · 1,243 · 120 · 140 · 218 · 4,869

საპროექტო ორგანიზაცია	საპროექტო ჯგუფი	ობიექტის მისამართი	დასახელება
4MA architects ს.ნ. 404544445	ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	**დადგენილება 41** **სართული -1**

FFL - არქიტექტურული ნიშნული
(დასრულებული სუფთა იატაკის დონე)

SSL - კონსტრუქციული ნიშნული
(ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2
თარიღი	2/3/2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი

ა. სულაბერიძე

ლ. ქობულია

მ. სამარღანიშვილი

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4

ნაკვეთი: 01.14.15.003.095

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 1

FFL - არქიტექტურული ნიშნული
(დასრულებული სუფთა იატაკის დონე)

SSL - კონსტრუქციული ნიშნული
(ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2

თარიღი 2/3/2026

ოფისი		
შიდა ფართი:		31.1 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 4

ოფისი		
შიდა ფართი:		21.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		20.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		20.7 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		19.5 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		73.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 8

ოფისი		
შიდა ფართი:		21.4 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		20.6 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		20.8 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		20.5 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		20.4 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		20.5 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		19.8 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 3

ოფისი		
შიდა ფართი:		65.3 მ²
სქ	დდფ - 9.3	დდ - 8

9 8 7 6 5 4 3 2 1

1,243 | 248 | 725 | 718 | 721 | 722 | 721 | 640 | 346 | 4,035

902 | 897 | 947 | 30 | 93 | 170 | 140

ა ბ გ დ ე

183 | 420 | 380 | 1,465 | 625 | 1,648

3.3 m² | 3.5 m² | 4.0 m² | 4.0 m² | 4.0 m² | 3.9 m² | 3.4 m² | 3.3 m²

1.1 m² | 1.1 m²

9.9 m² | ოფისი 31.1 m² | ოფისი 21.3 m² | ოფისი 20.3 m² | ოფისი 20.7 m² | ოფისი 19.5 m²

კიბე 29.8 m² | 218 | 140 | 122

ოფისი 73.2 m²

WC 4.1 m² | WC 3.0 m² | WC 3.0 m² | WC 4.7 m²

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 45 მ

გასასვლელებს შორის მანძილი 37 მ | 140 | 140 | 4.060 | 195

EXIT | მ. 90 ფრ.

ჰოლი 70.4 m² | FFL +7.35 | TEXT | TEXT | EXIT | მ. 90 ფრ.

ოფისი 21.4 m² | ოფისი 20.6 m² | ოფისი 20.8 m² | ოფისი 20.5 m² | ოფისი 20.4 m² | ოფისი 20.5 m² | ოფისი 19.8 m² | ოფისი 65.3 m²

კიბე 01 | კიბე 02

30.2 m²

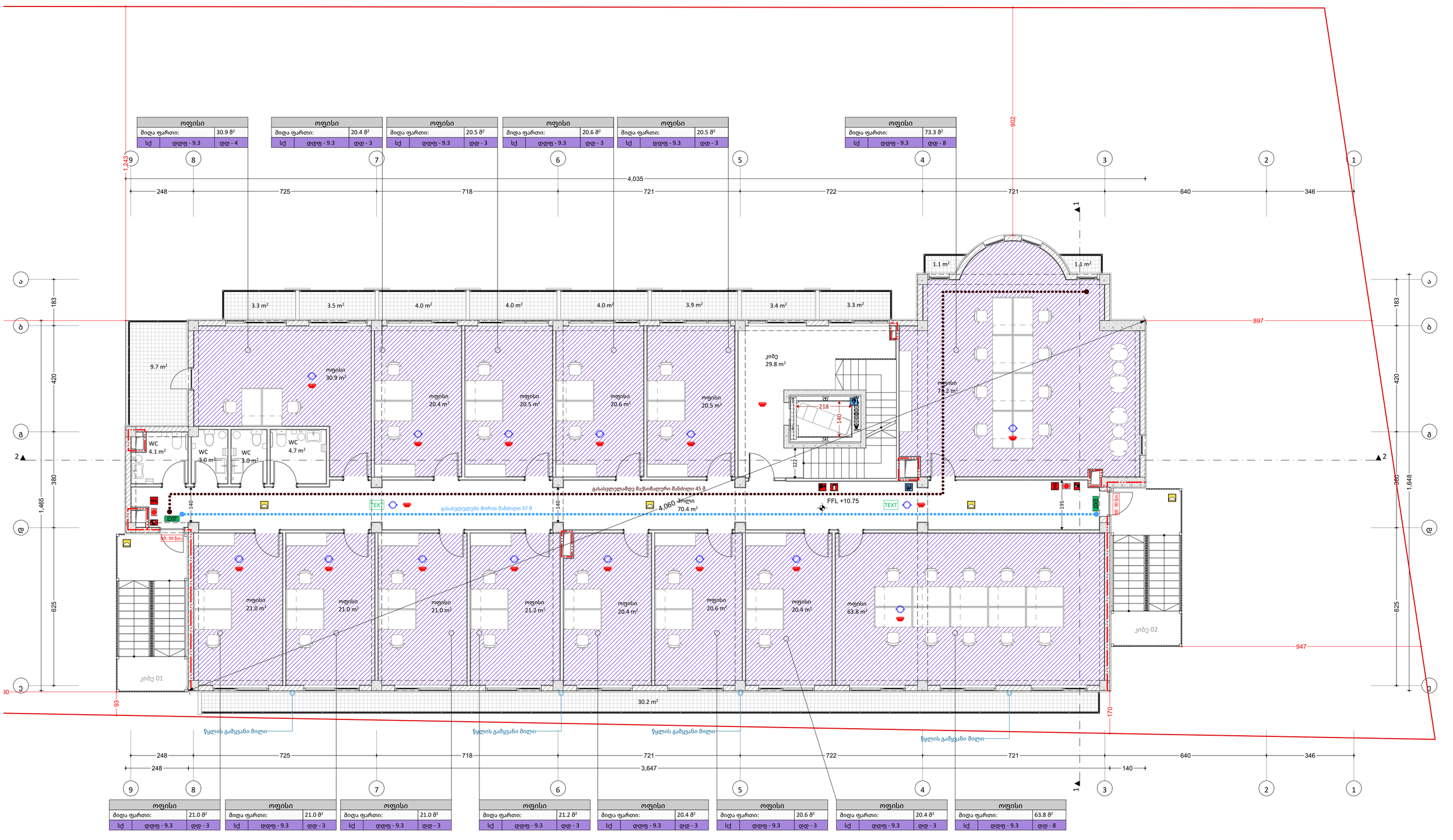
D-01 | D-02

წყლის გამყვანი მილი | წყლის გამყვანი მილი | წყლის გამყვანი მილი | წყლის გამყვანი მილი

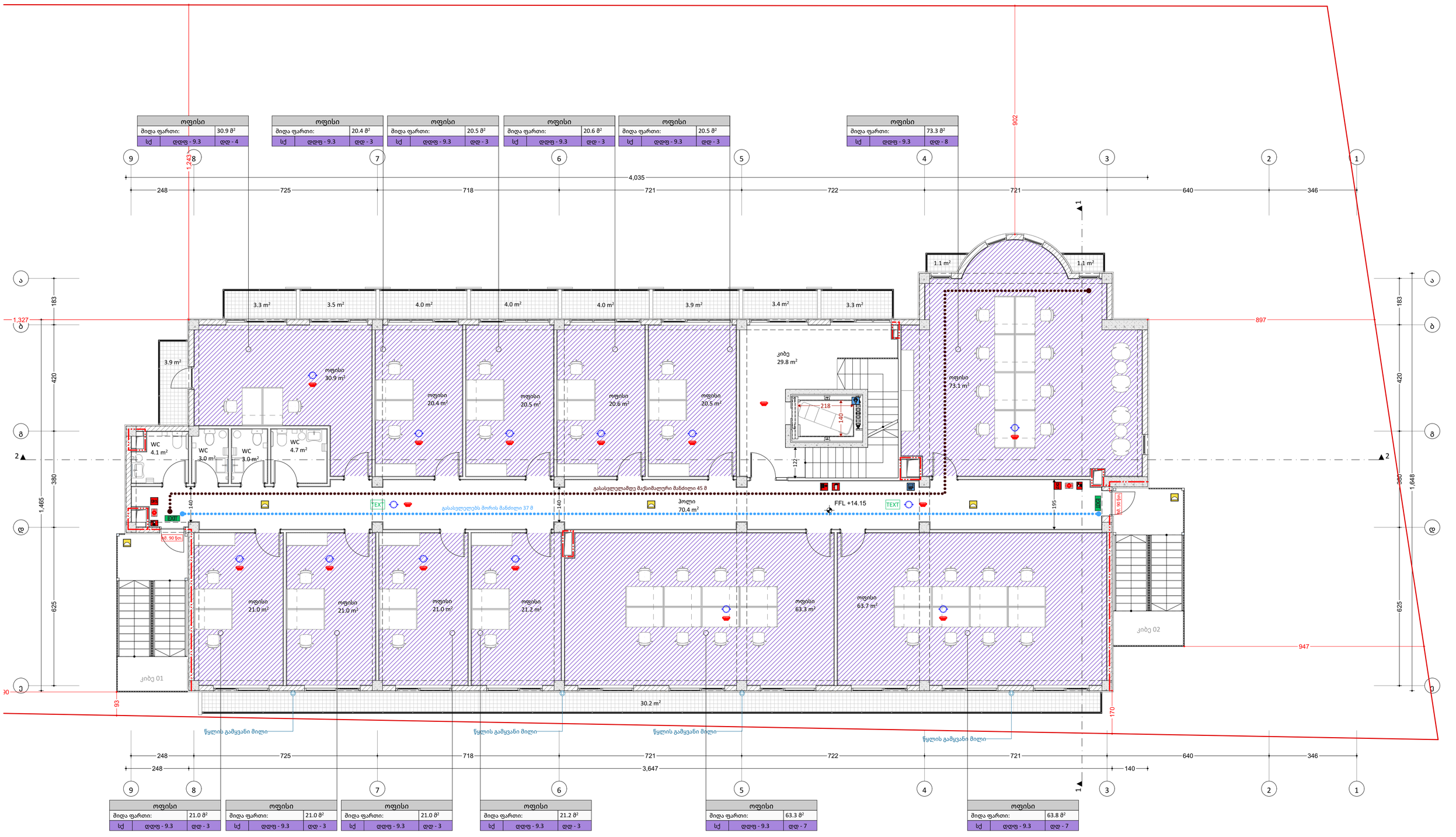
248 | 725 | 718 | 721 | 722 | 721 | 140 | 640 | 346 | 248 | 3,647

საპროექტო ორგანიზაცია	საპროექტო ჯგუფი	ობიექტის მისამართი	დასახელება	
4MA architects ს.ნ. 404544445	ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	**დადგენილება 41** **სართული 2**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

მასშტაბი	1:100
ფურც. ზომა	A2
თარიღი	2/3/2026



საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **დადგენილება 41** **სართული 3**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი

ა. სულაბერიძე

ლ. ქობულია

მ. სამარღანიშვილი

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4

ნაკვეთი: 01.14.15.003.095

დასახელება

დადგენილება 41

სართული 4

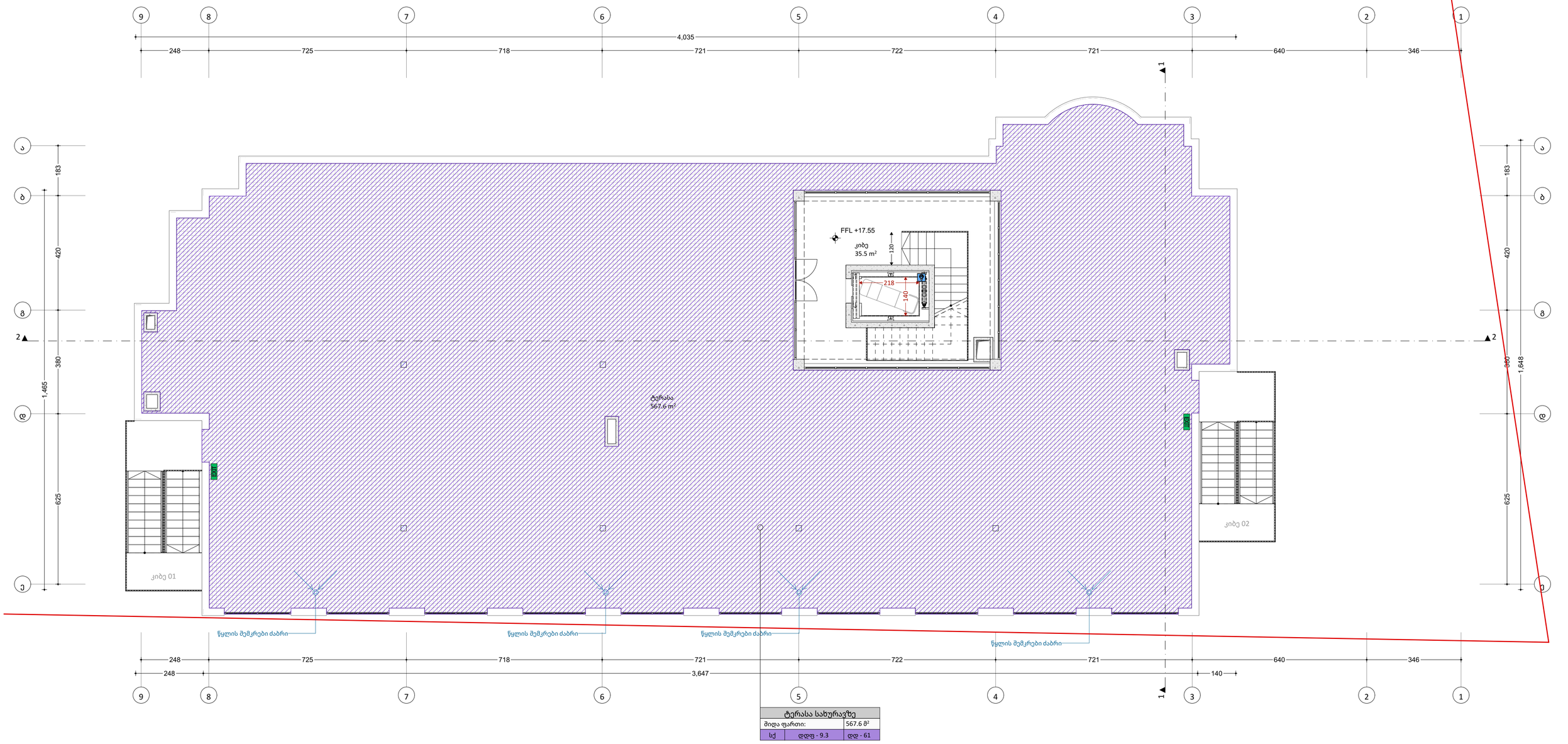
FFL - არქიტექტურული ნიშნული
(დასრულებული სუფთა იატაკის დონე)

SSL - კონსტრუქციული ნიშნული
(ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2

თარიღი 2/3/2026

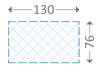


ტერასა სახურავზე	
შიდა ფართი:	567.6 მ²
სქ	დდფ - 9.3 დდ - 61

საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **დადგენილება 41** **სართული 5**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	

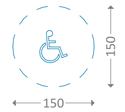
პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

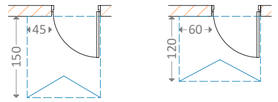


მისაწვდომი სვლაგეზი

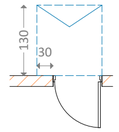
მოსატრიალებელი სივრცე



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

საპროექტო ორგანიზაცია
4MA architects
ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი
ა. მგალობლიშვილი
ა. სულაბერიძე
ლ. ქობულია
მ. სამარღანიშვილი

ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4

ნაკვეთი: 01.14.15.003.095

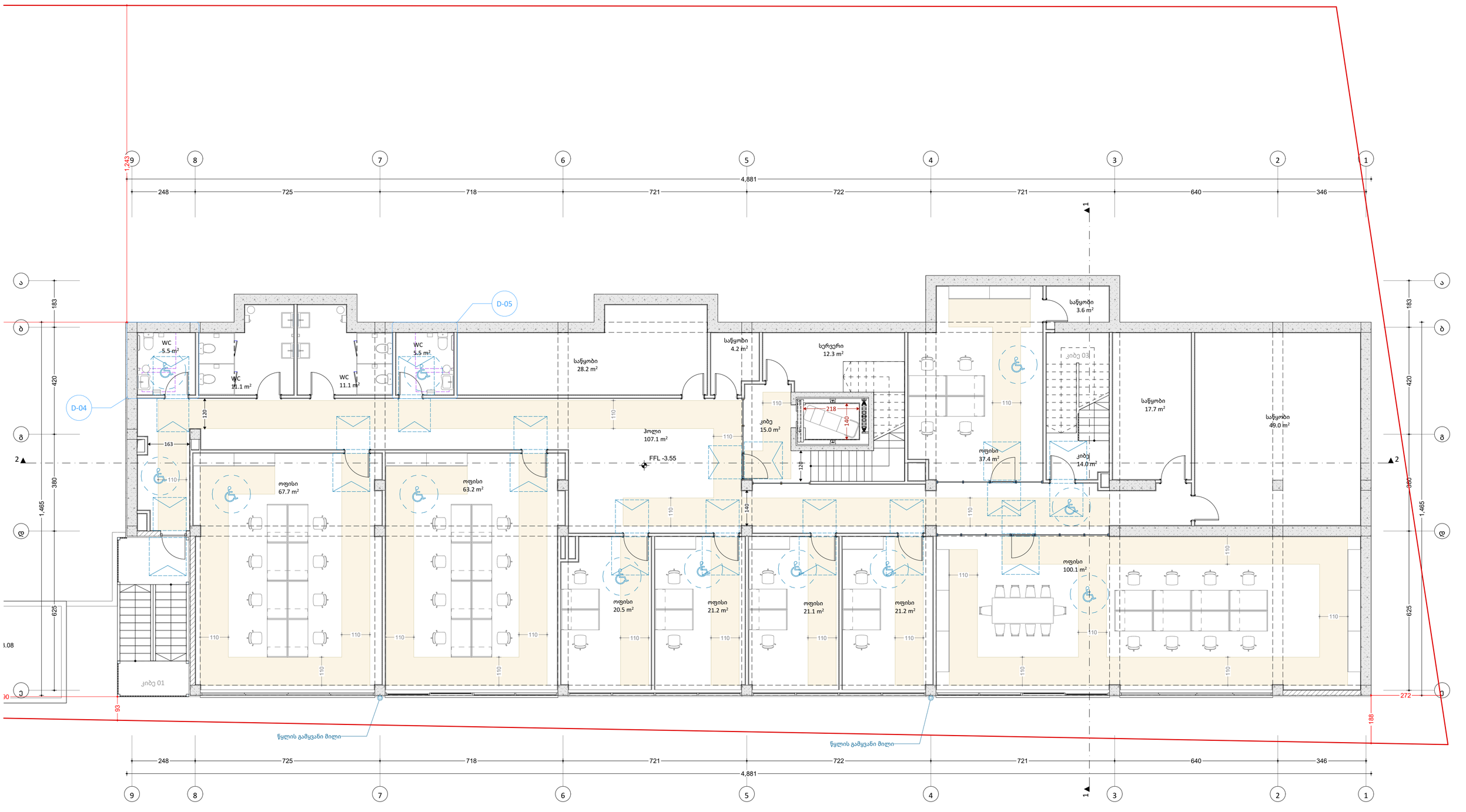
დასახელება
მისაწვდომლობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

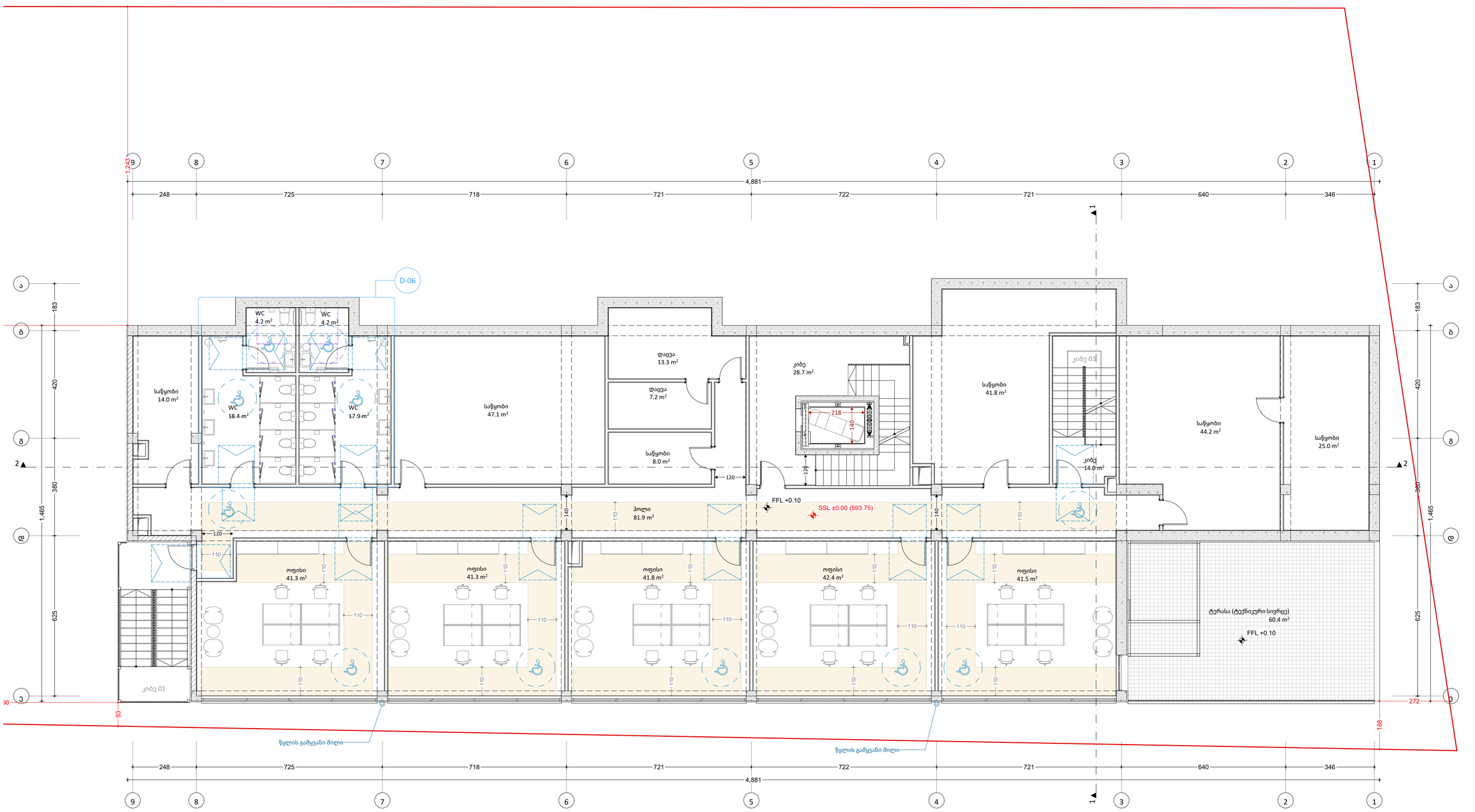
FFL - არქიტექტურული ნიმნული
(დასრულებული სუფთა იატაკის დონე)

SSL - კონსტრუქციული ნიშნული
(ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

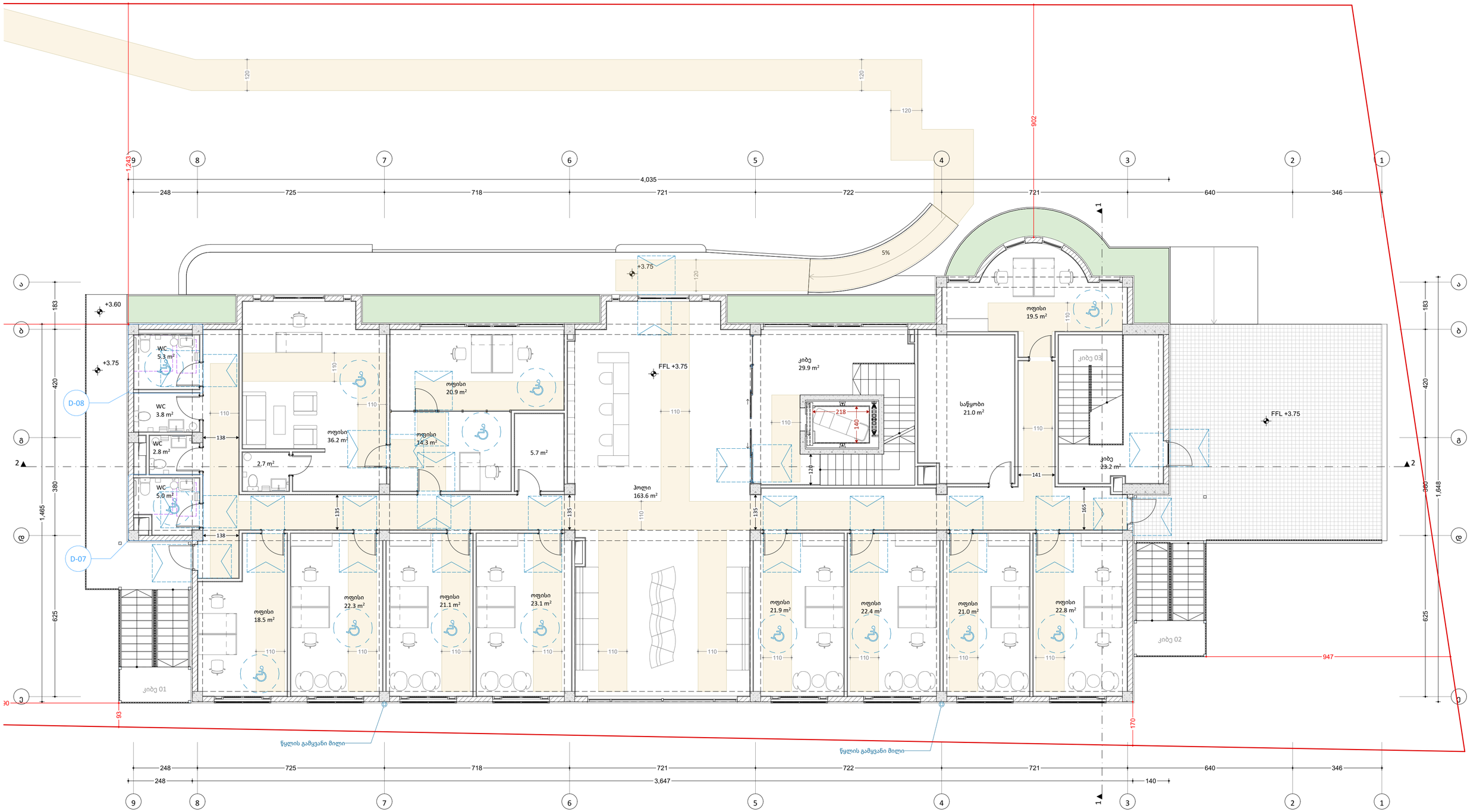
მასშტაბი 1:80
ფურც. ზომა A2
თარიღი 2/3/2026



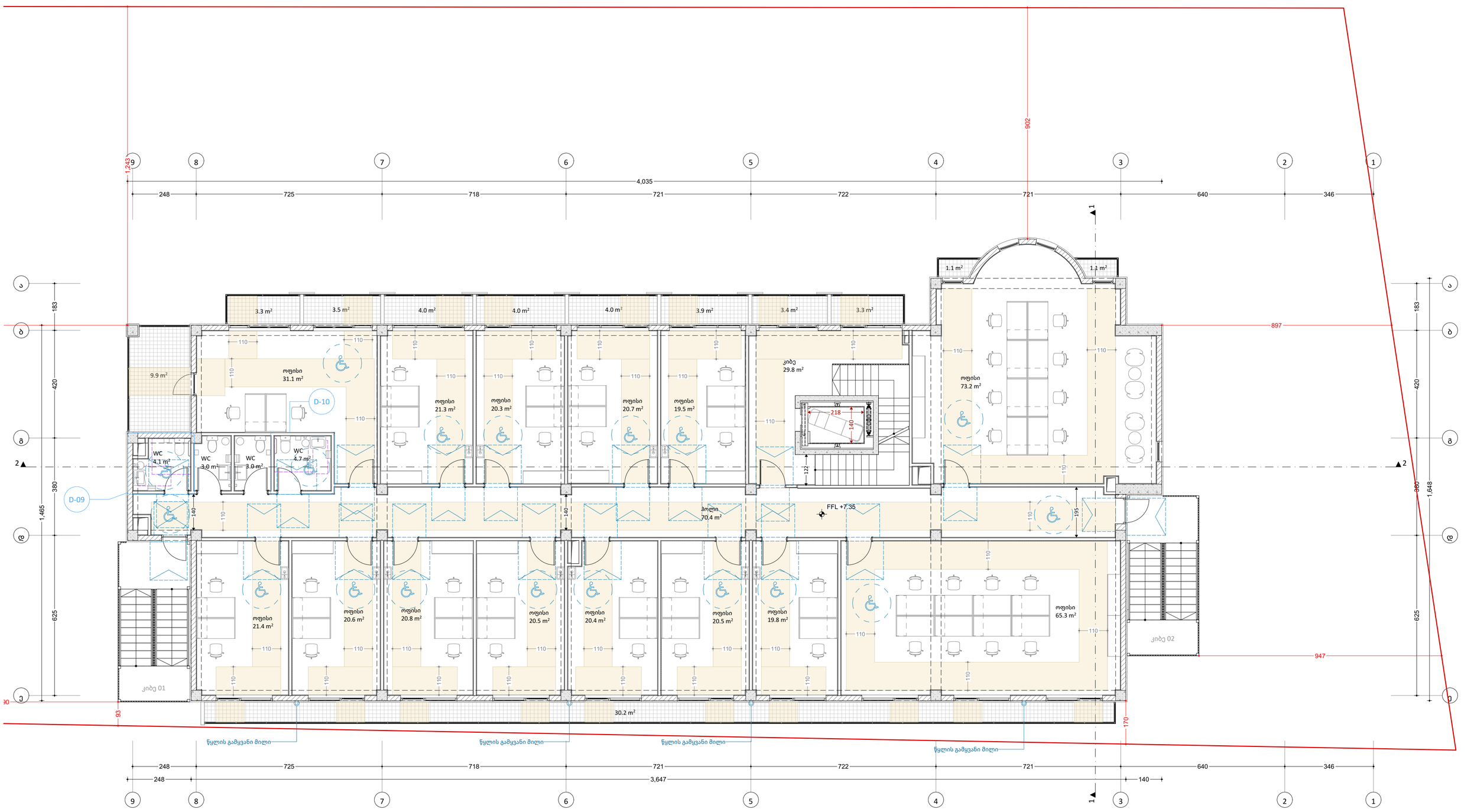
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **მისაწვდომლობის გეგმა** **სართული -2**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **მისაწვდომლობის გეგმა** **სართული -1**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი ფურც. ზომა თარიღი	1:100 A2 2/3/2026



საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **მისაწვდომლობის გეგმა** **სართული 1**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026		



საპროექტო ორგანიზაცია

4MA architects

ს.ნ. 404544445

საპროექტო ჯგუფი

ა. მგალობლიშვილი

ა. სულაბერიძე

ლ. ქობულია

მ. სამარღანიშვილი

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4

ნაკვეთი: 01.14.15.003.095

დასახელება

მისაწვდომლობის გეგმა

სართული 2

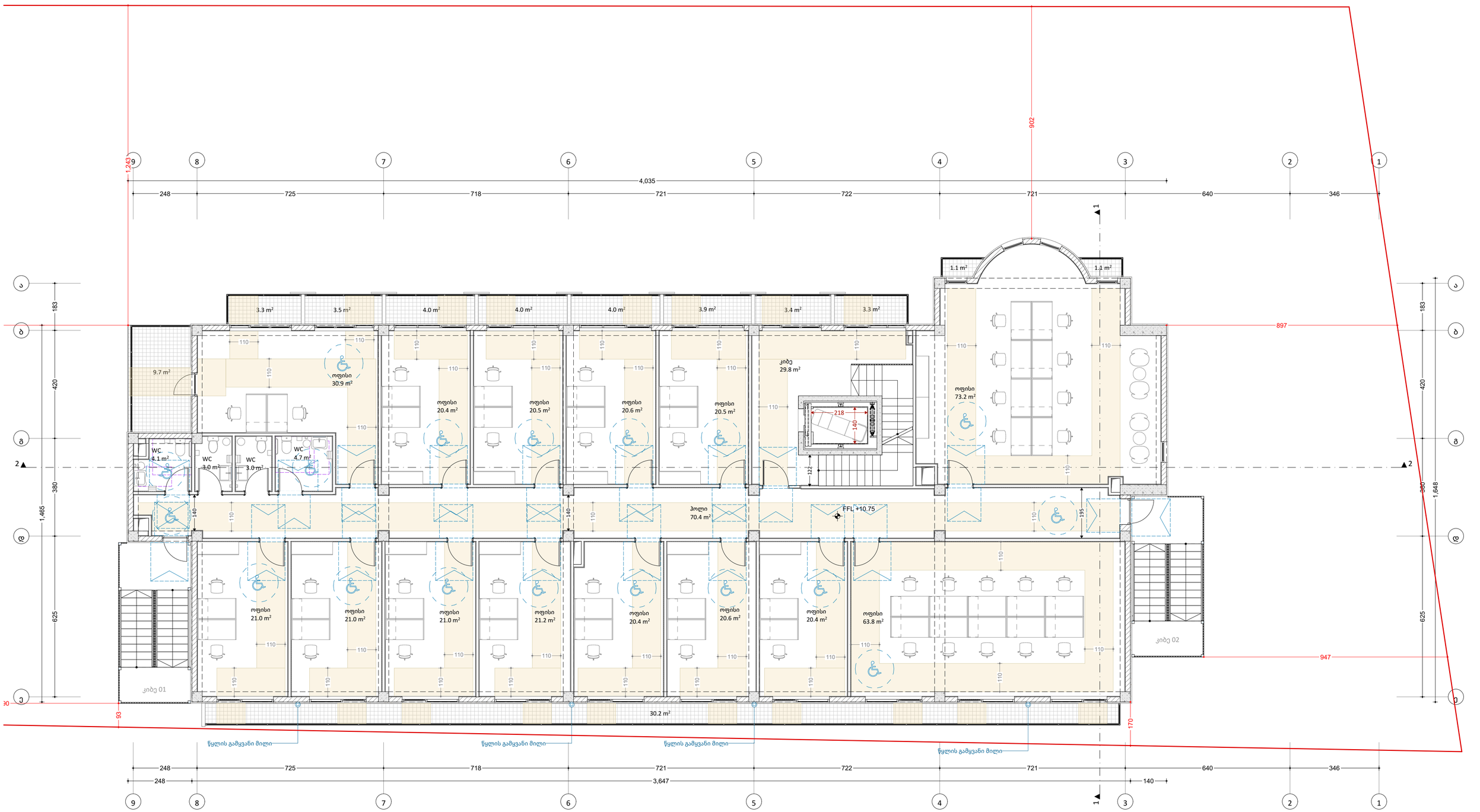
FFL - არქიტექტურული ნიშნული
(დასრულებული სუფთა იატაკის დონე)

SSL - კონსტრუქციული ნიშნული
(ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)

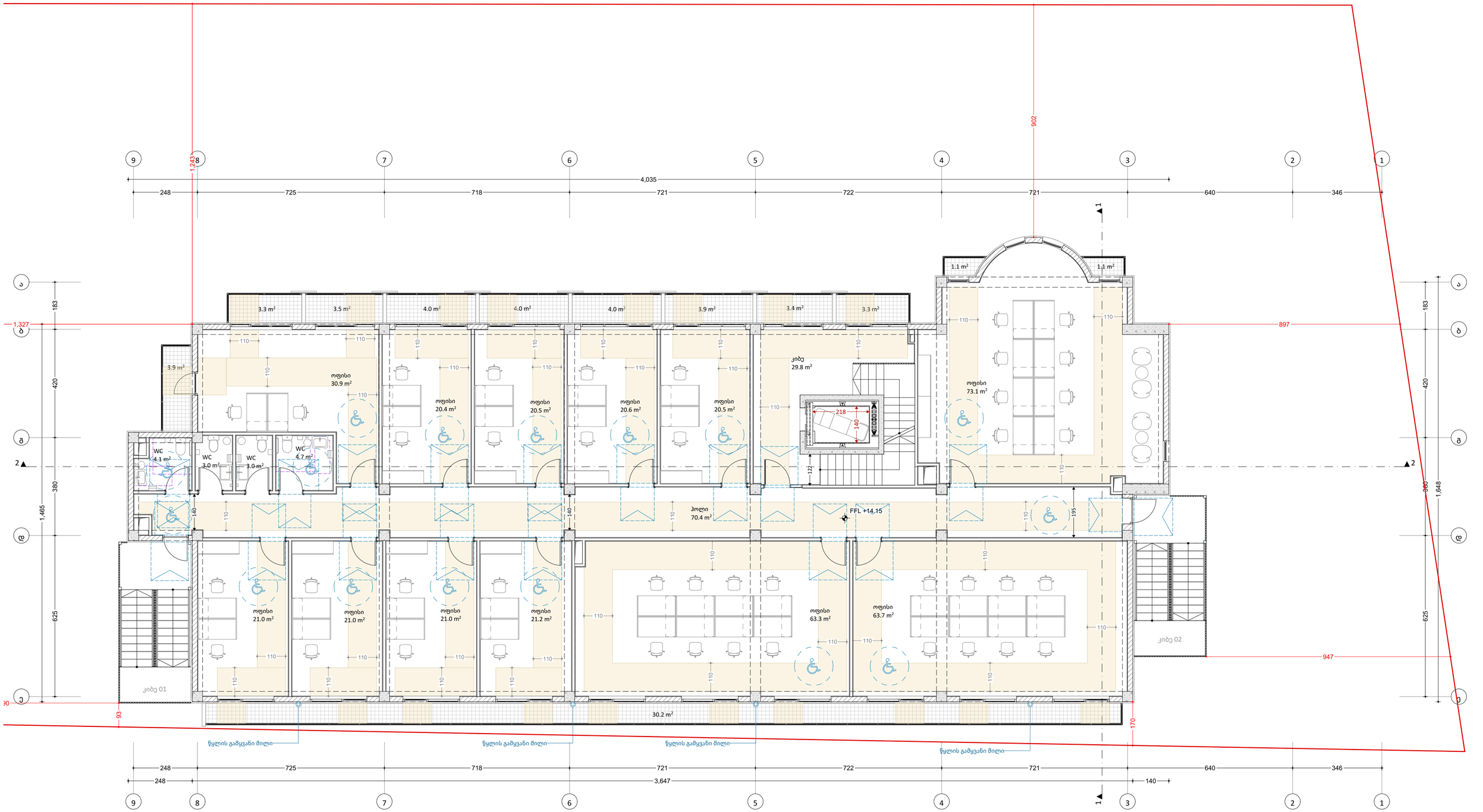
მასშტაბი 1:100

ფურც. ზომა A2

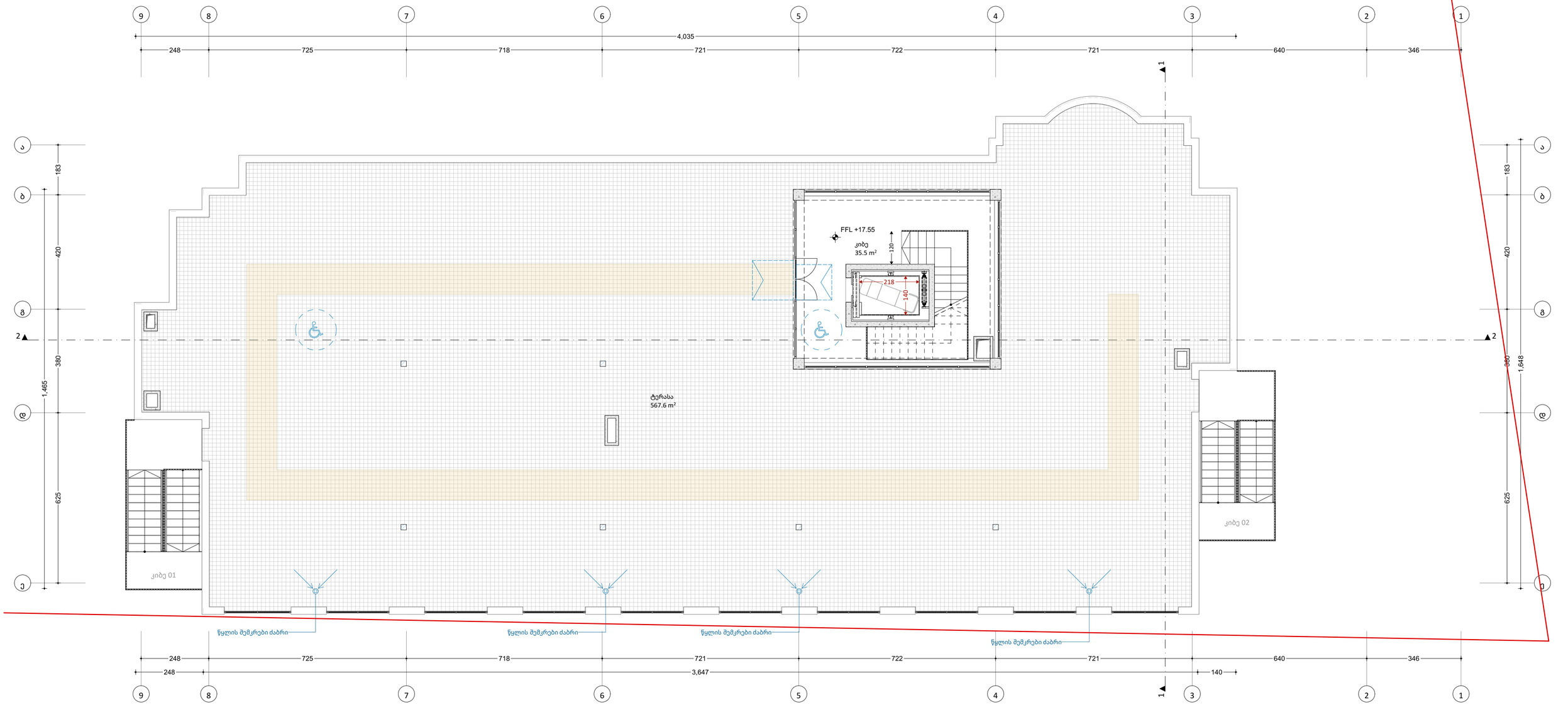
თარიღი 2/3/2026



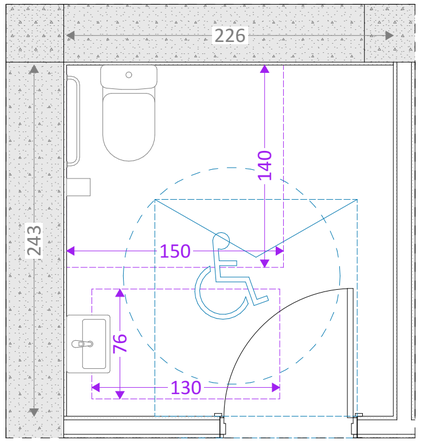
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **მისაწვდომლობის გეგმა** **სართული 3**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



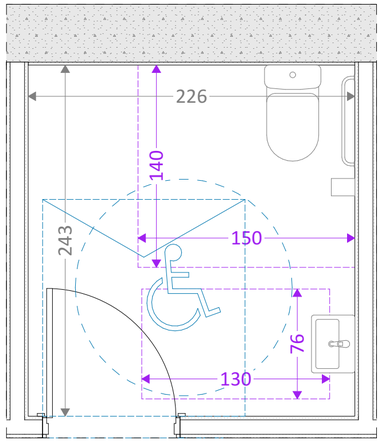
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **მისაწვდომლობის გეგმა** **სართული 4**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026



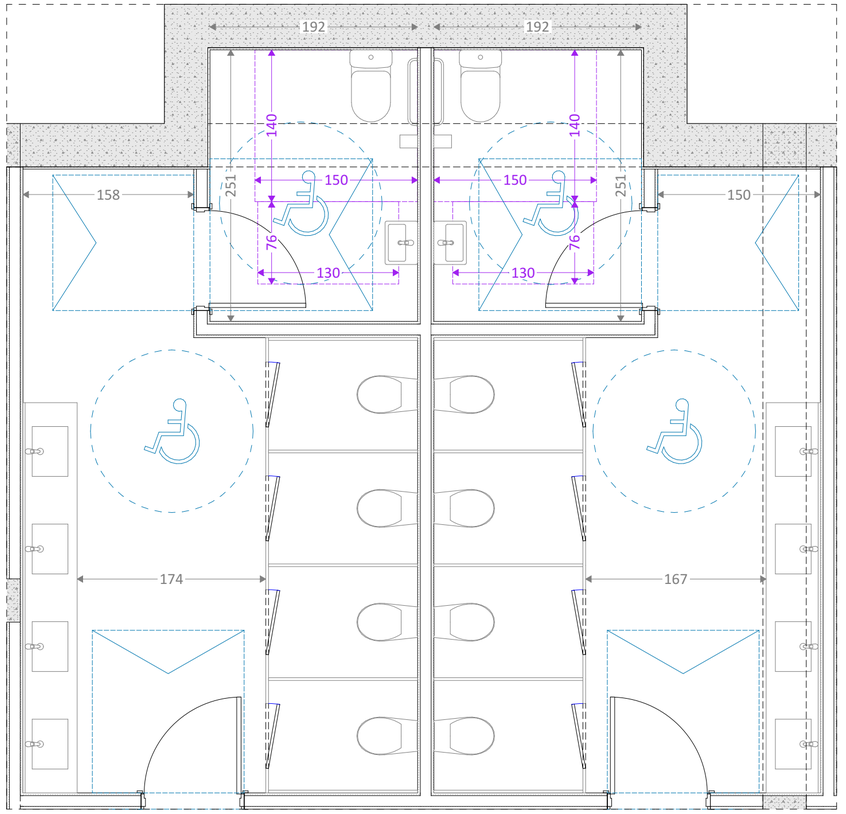
საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **მისაწვდომლობის გეგმა** **სართული 5**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:100 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	



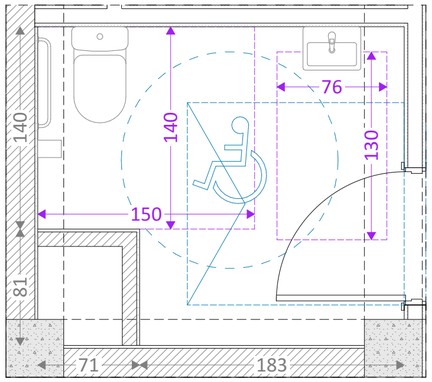
D-04 საპირფარეშო 01 1:30



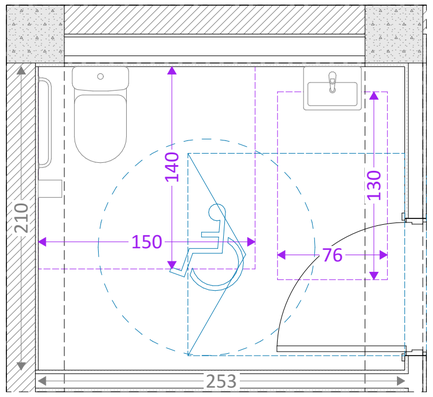
D-05 საპირფარეშო 02 1:30



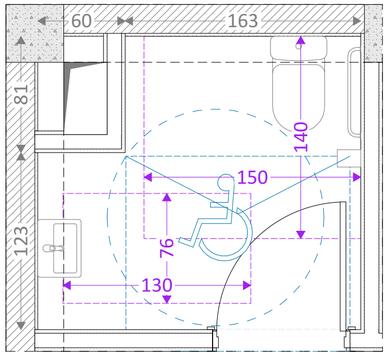
D-06 საპირფარეშო 03 1:40



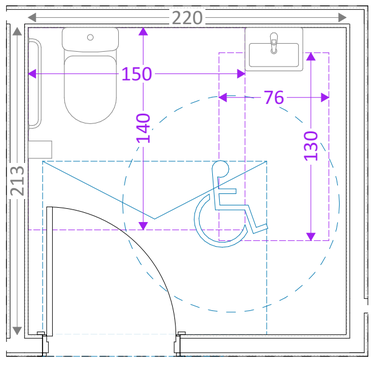
D-07 საპირფარეშო 04 1:30



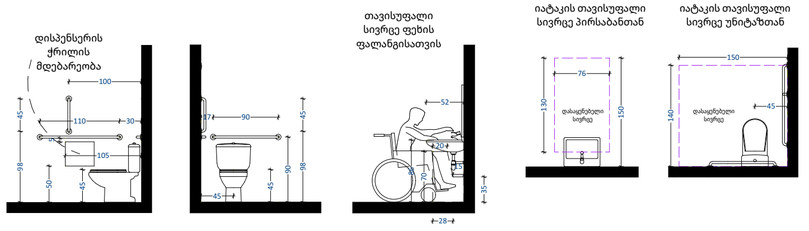
D-08 საპირფარეშო 05 1:30

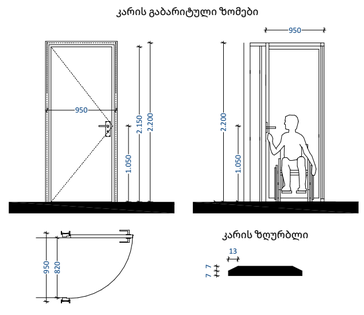


D-09 საპირფარეშო 06 1:30



D-10 საპირფარეშო 07 1:30





საპროექტო ორგანიზაცია 4MA architects ს.ნ. 404544445	საპროექტო ჯგუფი ა. მგალობლიშვილი ა. სულაბერიძე ლ. ქობულია მ. სამარღანიშვილი	ობიექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N 4 **ნაკვეთი: 01.14.15.003.095**	დასახელება **მისაწვდომლობის გეგმა** **საპირფარეშოების დეტალური გეგმები**	FFL - არქიტექტურული ნიშნული (დასრულებული სუფთა იატაკის დონე) SSL - კონსტრუქციული ნიშნული (ბეტონის ფილის ზედაპირის დონე)	მასშტაბი 1:30, 1:40, 1:60 ფურც. ზომა A2 თარიღი 2/3/2026	