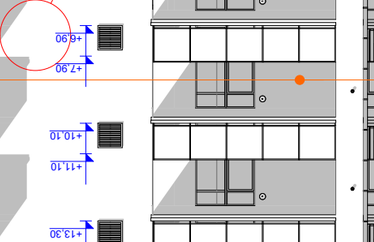
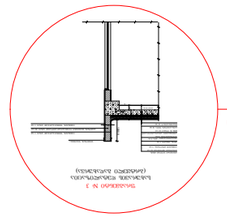
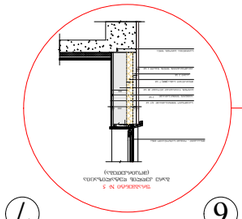
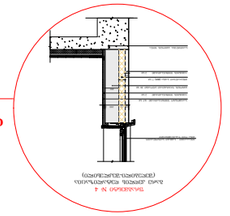








GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფრაგმენტი # 3

ფრაგმენტი # 5

ფრაგმენტი # 5

2 sm

სართულშუა ბეტონის ფილა

მინაპაკეტი - ორმაგი საიზოლაციო მინა

მინერალური ბამბა 7 სმ

70 20

კერამოგრანიტის ფილის ფასადი 1 სმ 10

ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები 20 სმ

(MW) 70

ჰაერი 2 სმ

10 20 20

20

20

სარემონტო ფითხი/ბათქაში 0,5 სმ
ცემენტის ფითხი/ბათქაში

5

გარე კედლის დეტალიზაცია
(მოპირკეთება)

130.0

სახურავის დეტალიზაცია
(ბრტყელი გადახურვა)

ფრაგმენტი # 3

თაბაშირ-მუყაო 1,2 სმ

ჰაერი 10 სმ

რკინა-ბეტონის ფილა 18 სმ

პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო

ECB -ის ლენტი 0,5 სმ

ექსტრუდირებული
პოლისტირონის ქაფი

(XPS) 8 sm

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები 0,5 სმ
ცემენტით მოსწორება 5 სმ

ქვიშა, მშრალი 5 სმ

ბეტონის მსუბუქტი ღრუტანიანი ბლოკები სისქე 20 სმ
ცემენტის ფითხი/ბათქაში სისქე 3 სმ

ცემენტის ფითხი/ბათქაში სისქე 3 სმ
30 30 20

ლითონის ფირფიტა

გარე კედლის დეტალიზაცია
(შეღებილი-შეკლესილი)

მინაპაკეტი - სამაგი საიზოლაციო
მინა ორი დაბალემისიური

ფრაგმენტი # 4

2 sm

სართულშუა ბეტონის ფილა

მინერალური ბამბა 7 სმ

70 20

ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები 20 სმ

(MW) 70

20 20

20

20

სარემონტო ფითხი/ბათქაში 0,5 სმ
ცემენტის ფითხი/ბათქაში

5

ცემენტის ფითხი/ბათქაში 2 სმ

ფრაგმენტი # 4

6,50 5,90 6,10 3,00 6,50 6,50 6,50

3,000

3,000

3,000

0,300

0,300

0,300
0,300

0.300

55,94

2,13

2,23

1,70

4,43

55,13

44,94

54,57

13,21 1,50

80

50 180 5
10 12

50

5

+3,70

+6,90

+10,10

+13,30

+16,50

+19,70

+22,90

+26,10

+3,50

+6,70

+9,90

+13,10

+16,30

+19,50

+22,70

+25,90

+4,90

+8,10

+11,30

+14,50

+17,70

+20,90

+24,10

+28,50

+27,40 +27,40

+28,50

+27,40

+6,40

+9,60

+12,80

+16,00

+19,20

+22,40

+25,60

+3,50

+3,70

+4,70

+6,90

+7,90

+10,10

+11,10

+13,30

+14,30

+16,50

+17,50

+19,70

+20,70

+22,90

+23,90

+26,10

+27,10

+0,15

+3,20

+1,20

+0,20

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

b

d

e

a

8

g

d

e

a

1 2 3 4 5 6 7

უკანა ეზო

შენობის განთავსების არეალი

ლოთონის მოაჯირი

მეტალო-პლასტმასის
კარ-ფანჯარა
R - 70 G - 70 B - 70

შეილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით
R - 225 G - 225 B - 225

ლითონის კარ-ფანჯარა

შეილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით
R - 225 G - 225 B - 225

მინის მოაჯირი

მეტალო-პლასტმასის
კარ-ფანჯარა
R - 70 G - 70 B - 70

ლითონის კარ-ფანჯარა

შეილესოს და შეიღებოს მაღალი
ხარისხის საფასადე საღებავით
R - 96 G - 100 B - 115

მოპირკეთდეს აგურის
დაჭრილი ფილებით
R - 197 G - 96 B - 52

მოპირკეთდეს აგურის
დაჭრილი ფილებით
R - 197 G - 96 B - 52

კერამოგრანიტის ფილები
MATT GRAY PAMIR

N

±0,00 = +496,20

±0,00 = +496,20 ±0,00 = +496,20

±0,00

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფორმატი A-3 დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა

2024 w.

ვ. პატარაია

თარიღი

მასშტაბი

ხელმოწერა გვარი

დამკვეთი

პროექტი

რაოდენობა

1:200

სტადია ფურცელი

A-103

პირობითი ნიშნები:

E ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია

ჩრდილოეთის მაჩვენებელი

1 ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი

ნიშნული მეტრებში

20

გამწვანება

სადგომების ნუმერაცია

ავტოსადგომი

1 საპროექტო შენობა

საპროექტო ტერიტორიის წითელი

ხაზი

არქიტექტორი მ. როსტომაული

ფასადი 1

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა # 10

s/k 01.11.05.030.002

ფასადი 1

m 1:200

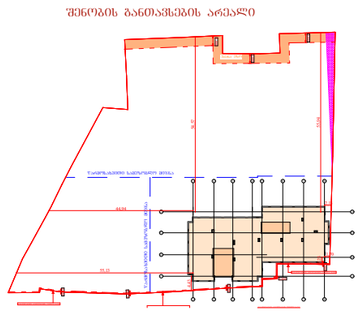
წარმოსახვითი სამეზობლო მი

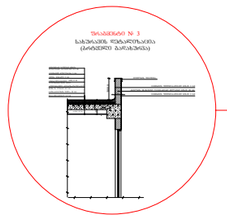
jna

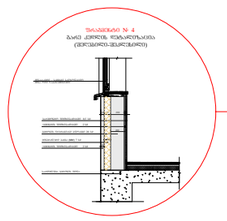
საკადასტრო საღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

ფასადი 2
მ 1:200





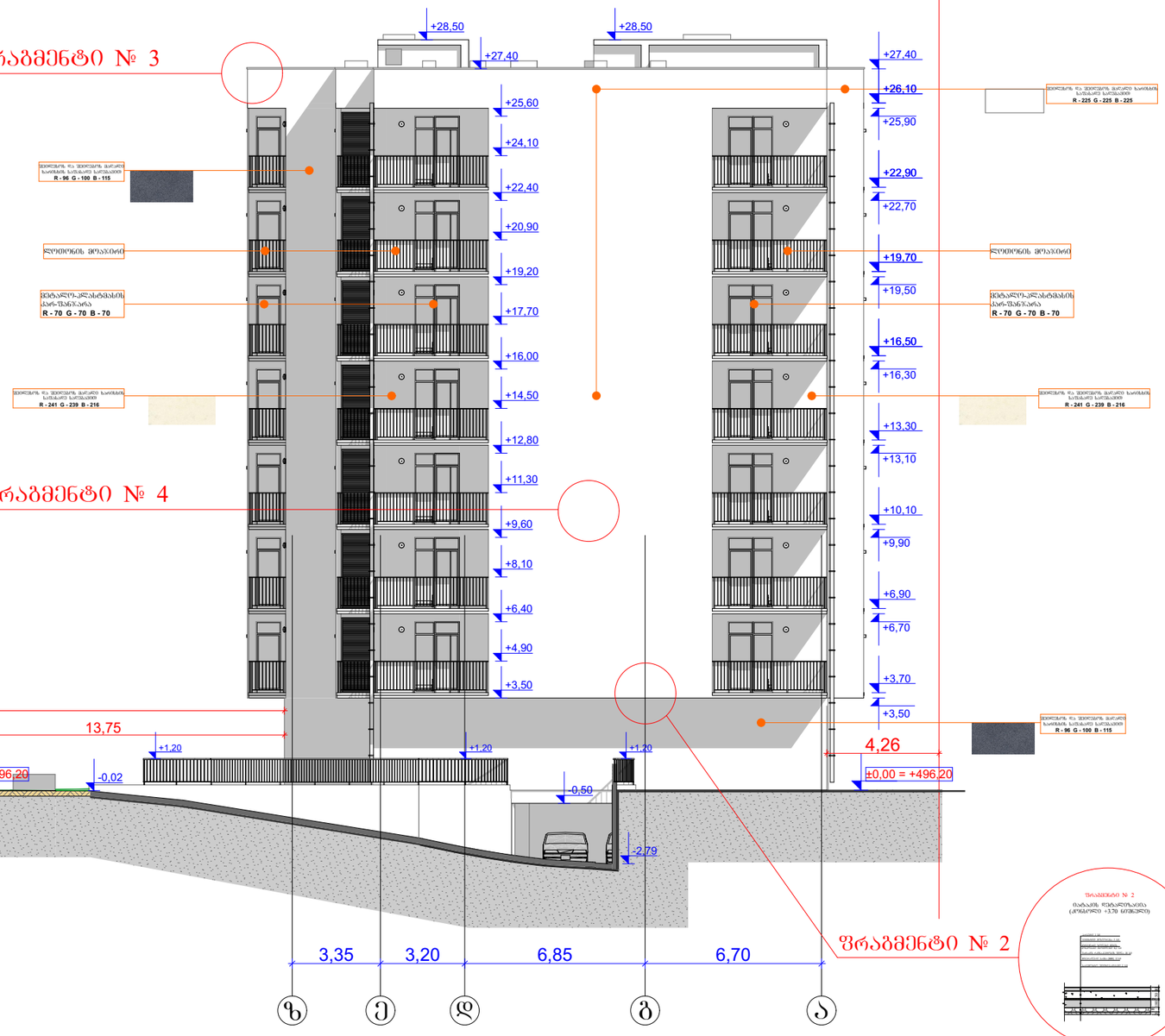


საკადასტრო საზღვარი

ფრაგმენტი № 3

ფრაგმენტი № 4

საკადასტრო საზღვარი



ფრაგმენტი № 2

ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — პრილის ხაზის მიმართულება
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საზღვრების ნუმერაცია
- ავტომაგრეში
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		მ. პატარაია

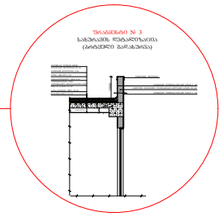
A-103

მასშტაბი	1:200	ფასადი 1
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	შეფარცელი	რაოდენობა
პროექტი		

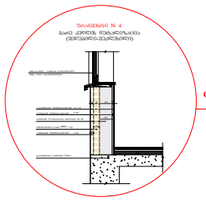
შენობის განთავსების არეალი

ფასადი 3
მ 1:200

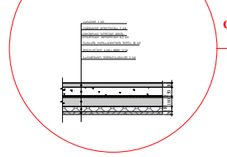


ფრაგმენტი № 3

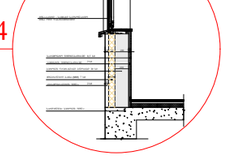
საკადასტრო საზღვარი



ფრაგმენტი № 4



ფრაგმენტი № 2



ფრაგმენტი № 4

ფარდულებიანი სამეზობლო გზა

ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მიმართულება
- საპროექტო შენობა
- საზომების ნუმერაცია
- ასტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯარისკაცების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

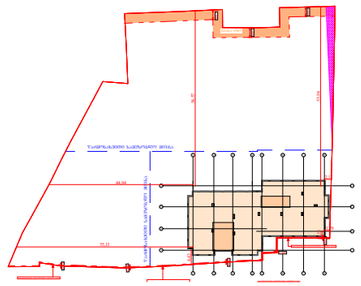
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		მ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	ფასადი 3
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

შენობის განთავსების არეალი



ფასადი 4
მ 1:200

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

+28,70 +28,50 +28,30 +28,50
+27,40 +27,70

+27,40 +26,10 +25,90 +22,90 +22,70 +19,70 +19,50 +16,50 +16,30 +13,30 +13,10 +10,10 +9,90 +6,90 +6,70 +3,70 +3,50

+25,60 +23,90 +22,40 +20,70 +19,20 +17,50 +16,00 +14,30 +12,80 +11,10 +9,60 +7,90 +6,40 +4,70 +3,50

+3,50 +3,20

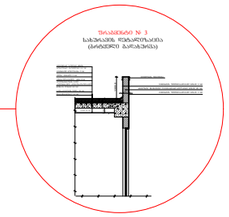
1,98

±0,00 = +496,20 ±0,00 = +496,20

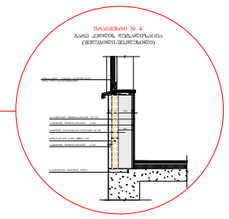
36,16

10,83

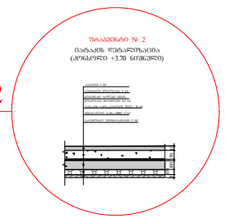
ფრაგმენტი № 3



ფრაგმენტი № 4



ფრაგმენტი № 2



ფარდულსაბეთონე საძირკველი

ჯ ზ

6,70 6,85 6,55

ა ბ

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის ზღვრული ხაზი
- ნერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ბრტყის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჭურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ბ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	ფასადი 3
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	შეკვეთილი	რაოდენობა
პროექტი		

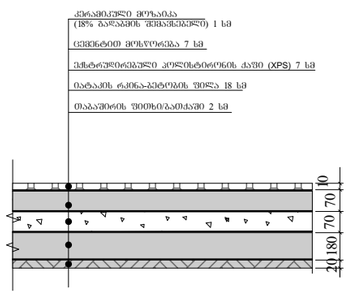
ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალიზაცია

ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად

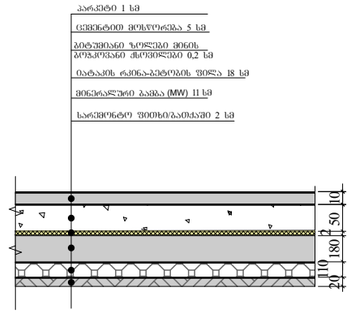
ფრაგმენტი № 1

იატაკის დეტალიზაცია
(ჭვედა დასრულება 0.00 ნიშნული))



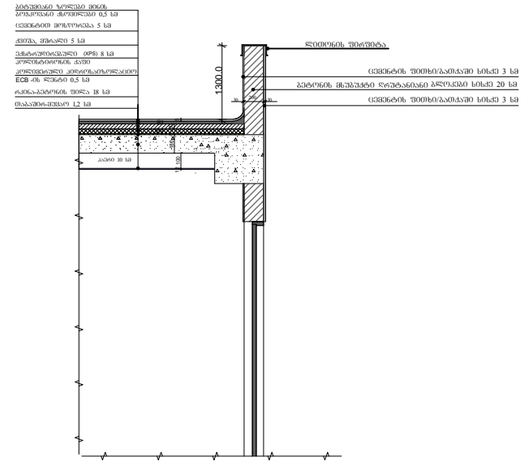
ფრაგმენტი № 2

იატაკის დეტალიზაცია
(კონსოლი +3.70 ნიშნული)



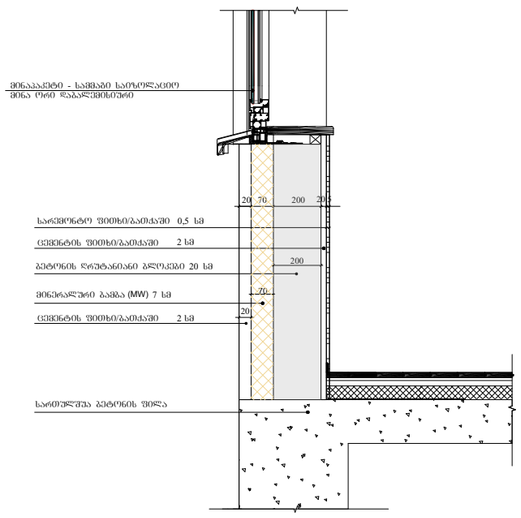
ფრაგმენტი № 3

სახურავის დეტალიზაცია
(ბრტყელი ბადახურვა)



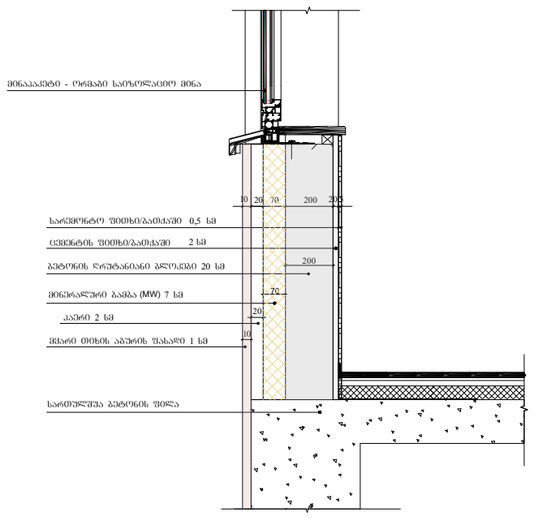
ფრაგმენტი № 4

გარე კედლის დეტალიზაცია
(შელებილი-შეკლესილი)



ფრაგმენტი № 5

გარე კედლის დეტალიზაცია
(მოპირკეთება)



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის ღიობელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ზრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტომანქანები
- გაყვანილება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი		საერთო ხედები
თარიღი	2024 წ.	

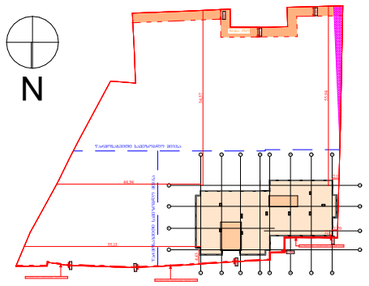
სტადია	შეფარდება	რაოდენობა
პროექტი		

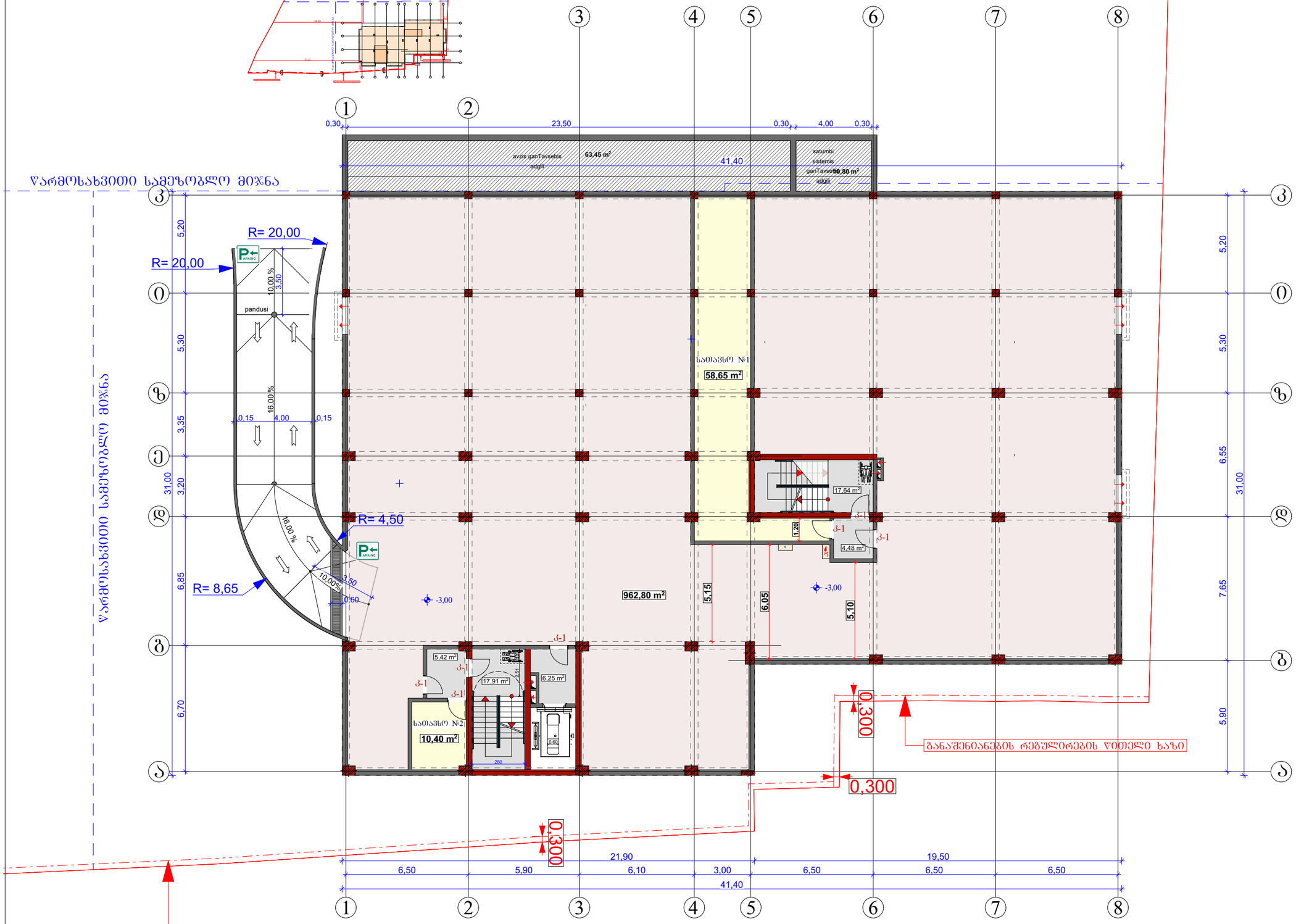
კარ-ფანჯრების მარკირება

გეგმა -3,00 ნიშნულზე

მ 1:200

შენობის განთავსების არეალი





ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

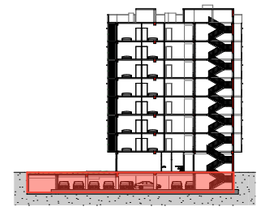
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 1157,80 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი ------- 962,80 მ²
2. სარდაფის ფართი ---------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 51,70 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ბრტილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი ობილისი,
მცირე კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

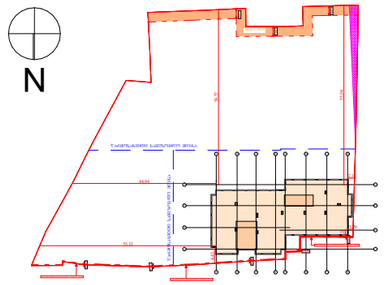
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა -3,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

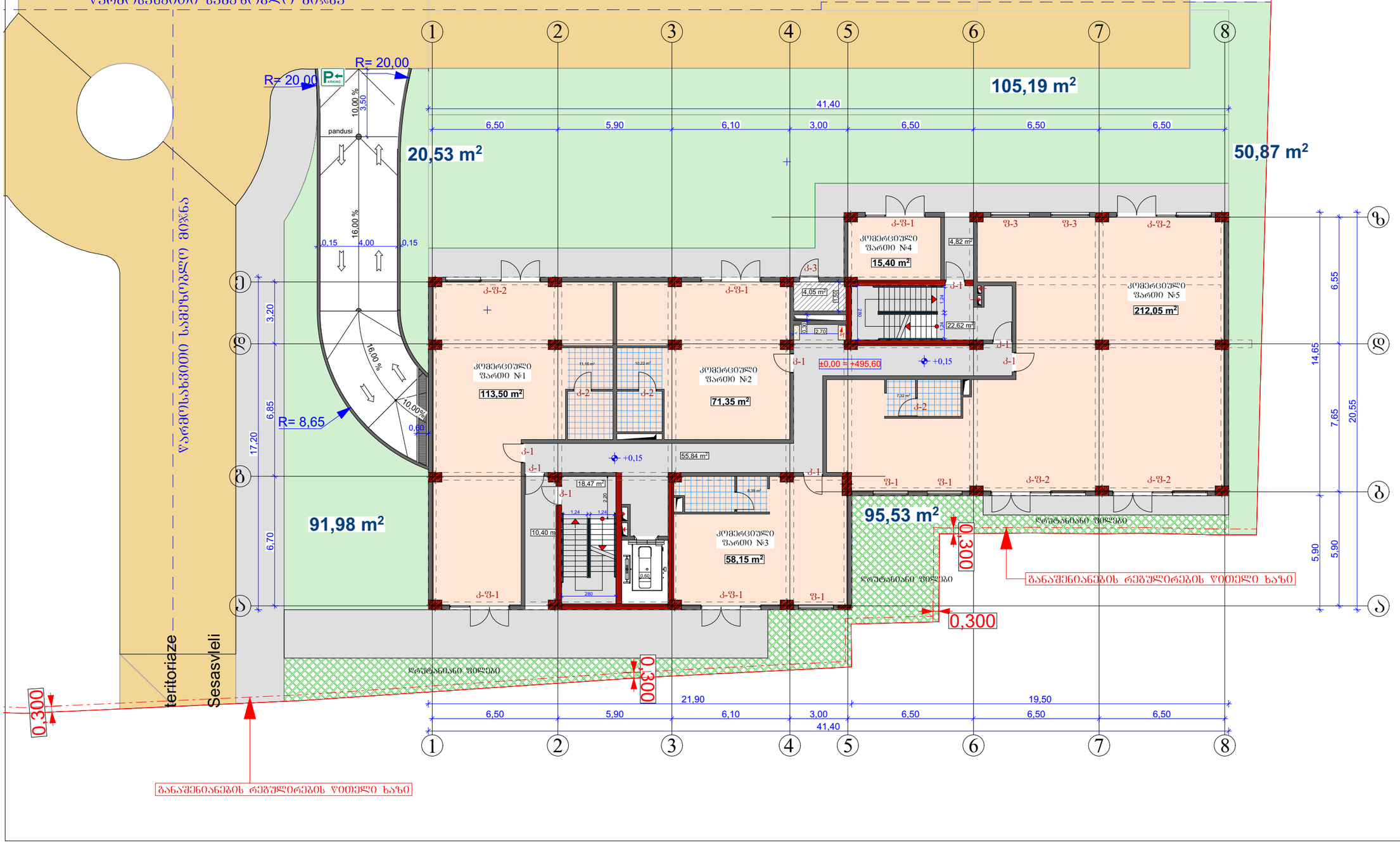
შენობის განთავსების არეალი



N

კარ-ფანჯრების მარკირება
გეგმა +0,00 ნიშნულზე
მ 1:200

წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან

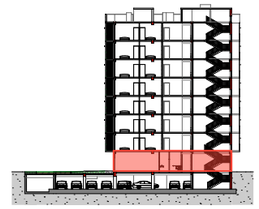
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პირების ხაზის მაჩვენებელი
- ① — საპროექტო შენობა
- ⑳ — საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

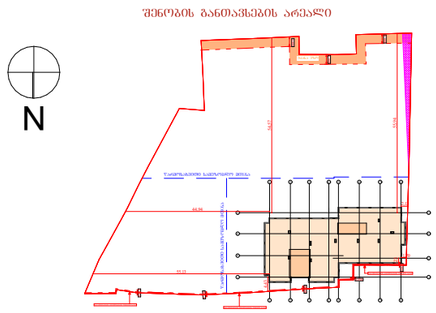
მისამართი:
ჭალაძე თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ბ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. აბატარაია

A-103

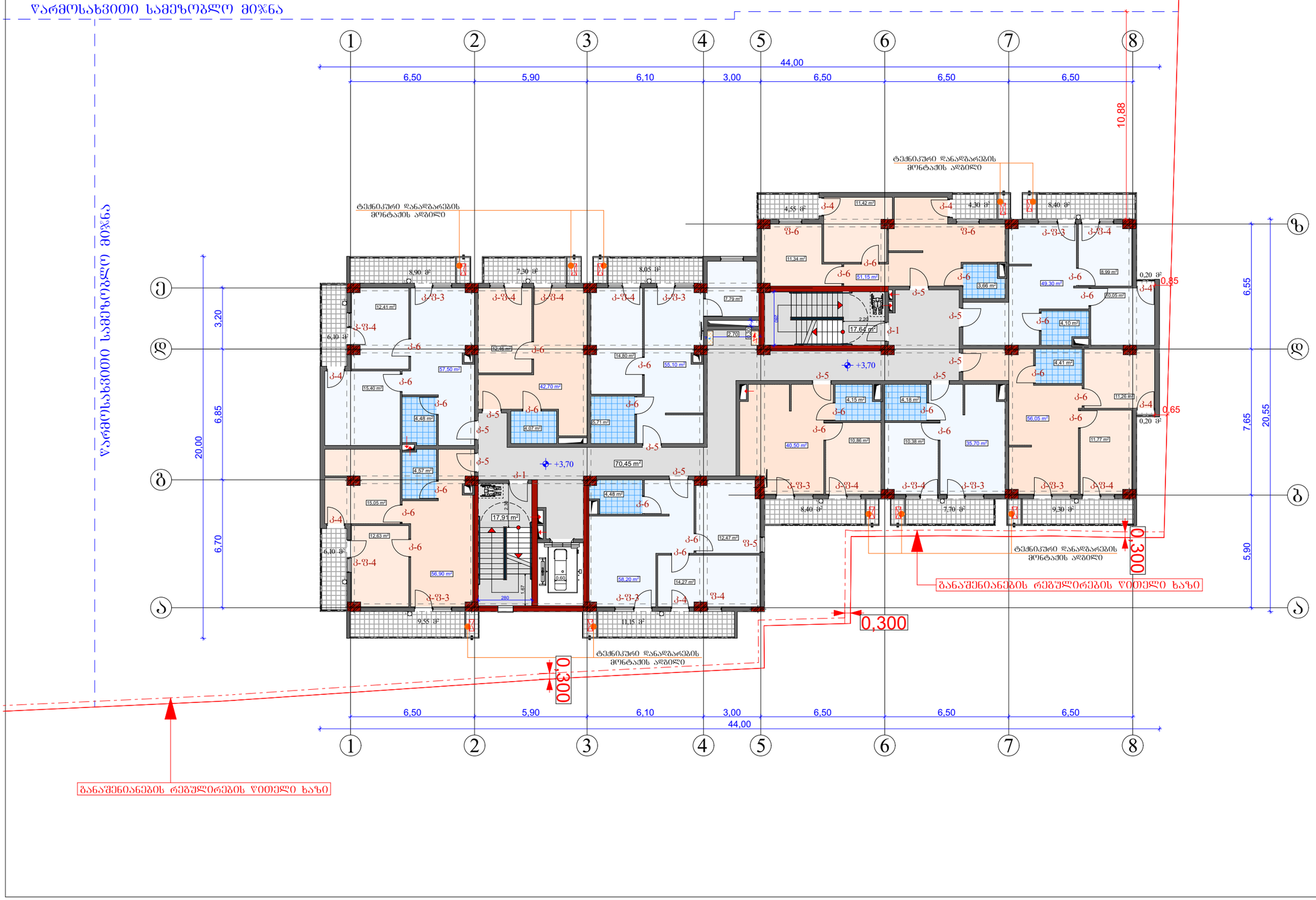
მასშტაბი	1:200	გეგმა +0,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	შეხვედრი	რაოდენობა
პროექტი		



კარ-ფანჯრების მარკირება

ტიპიური სართულის გეგმა (2-8 სართული)

მ 1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

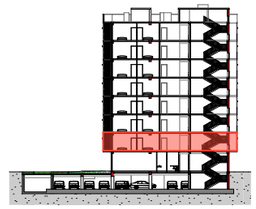
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი ---------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარბაზო ---------- 106,00 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — ბრტყის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:

ქალაქი ობილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

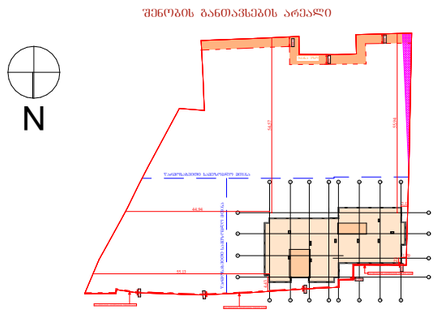
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. აბატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	2024 წ.	გეგმა +3,70 ნიშნულზე

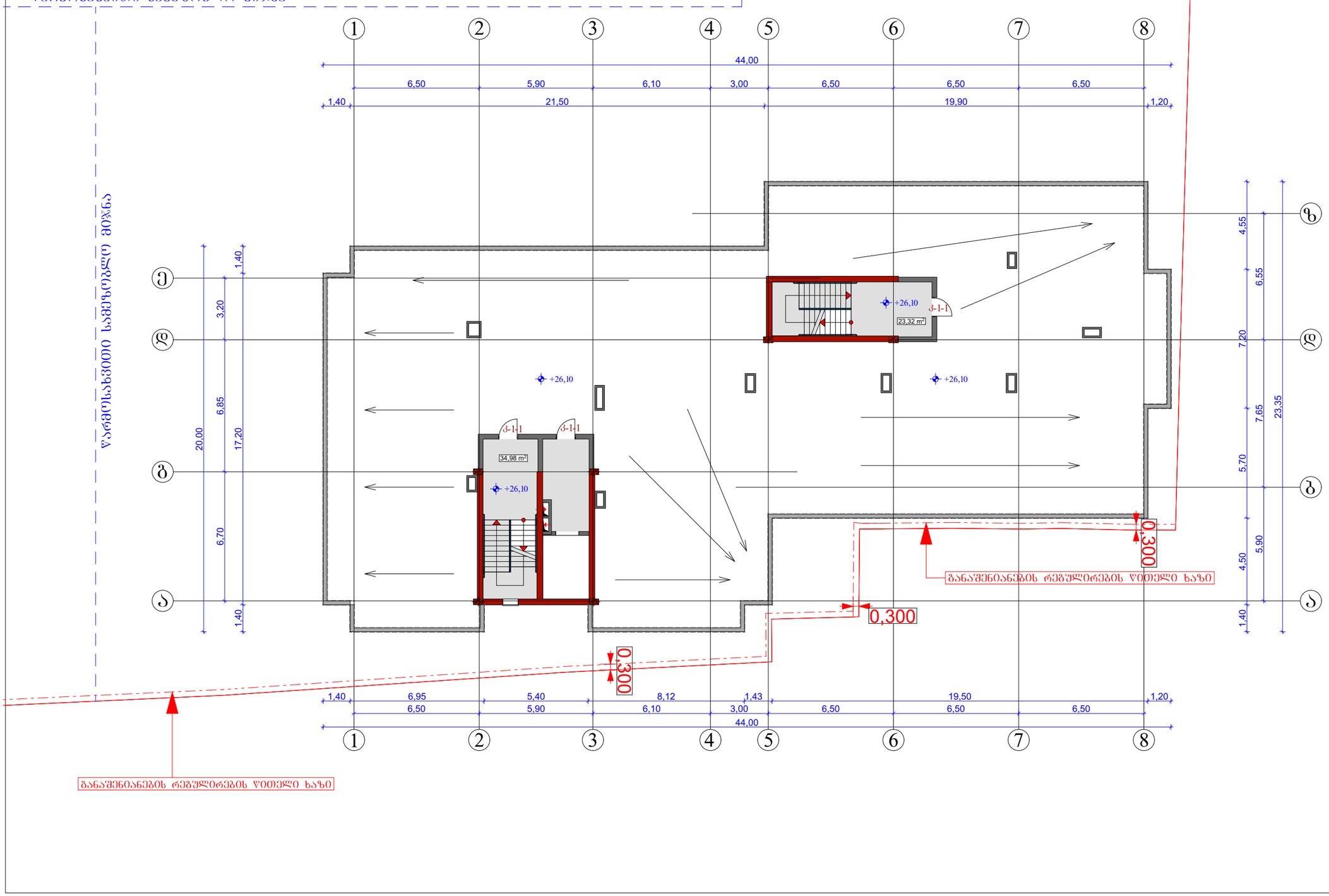
სტადია	შეცვლილი	რაოდენობა
პროექტი		



N

კარ-ფანჯრების მარკირება
გეგმა +26,10 ნიშნულზე
მ 1:200

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

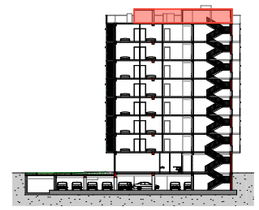
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 58,30 მ²

აქედან:

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 58,30 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ბრტილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. აბატარაია

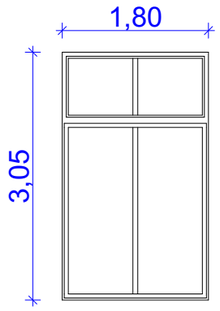
A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა + 26,10 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

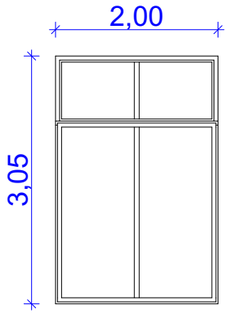
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

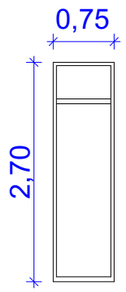
ფ-1
ლითონის ფანჯარა



ფ-3
ლითონის ფანჯარა

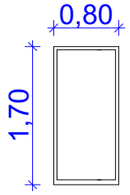


ფ-4
მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა

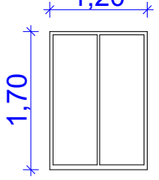


მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა

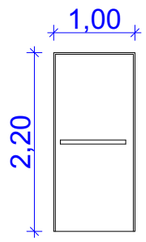
ფ-5



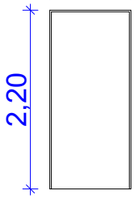
ფ-6



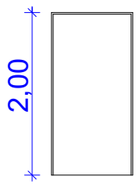
კ-1
ლითონის კიბის შჯრედის კარი



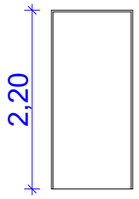
კ-1
ლითონის კარი



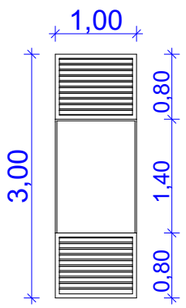
კ-1-1
ლითონის კარი



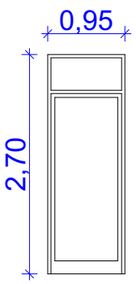
კ-2



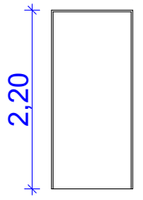
კ-3
ლითონის კარი



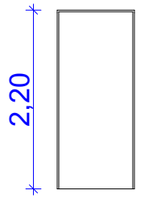
კ-4
მეტალო-პლასტმასის კარი



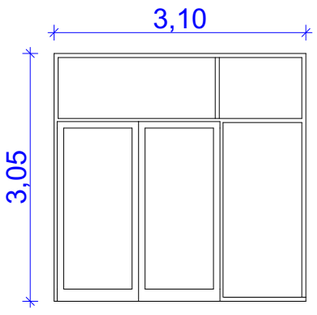
კ-5
ლითონის კარი



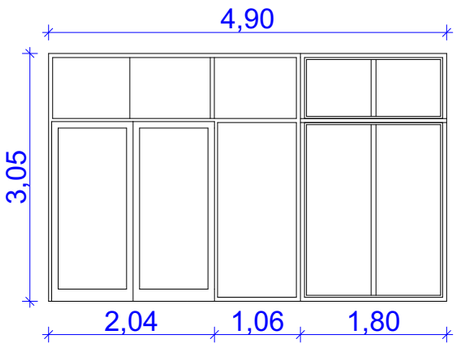
კ-6



კ-ფ-1
ლითონის კარ-ფანჯარა

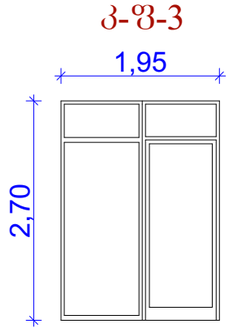


კ-ფ-2
ლითონის კარ-ფანჯარა

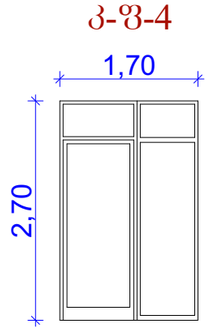


მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

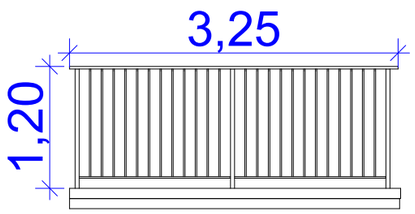
კ-ფ-3



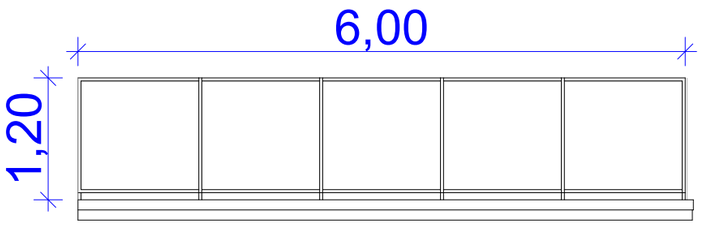
კ-ფ-4



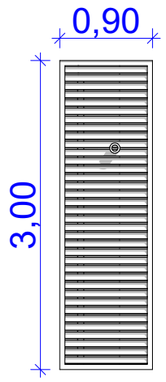
ტიპიური ლითონის მოაჯირი



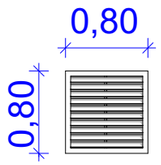
ტიპიური მინის მოაჯირი



ტექნიკური დანადგარების დასაფარი ლითონის ჭალუზი



კიბის შჯრედის ღიობების დასაფარი ლითონის ჭალუზი



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პრიზმის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
შმირ კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:150	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	შეფრცელი	რაოდენობა
პროექტი		