დოკ. № 2601-621
თარიღი: 01/02/2026

გამწვანების პროექტი



მის.: თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

ს/კ: 01.72.14.065.388

მესაკუთრე: შპს "კენტავრი"

ფართობი: 6 055 მ²

დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი: 0.1

ტერიტორიაზე არსებული ჯასაღი მცენარეები: 41

დასარგავი ნერგები: 5

დადგენილი კ-3-ის შესაბამისად, მცენარეებით ასათვისებელი მინიმალური ფართობი: 302.8 მ²

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "მობ იმპორტი"

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2029 წ.

DEMASO WOOD 1

დამკვეთი: შპს "კენტავრი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

დირექტორი: ე. შარია

ესპერტი: ლ. გოშაძე

დაამუშავა: ნ. გოგოსაშვილი

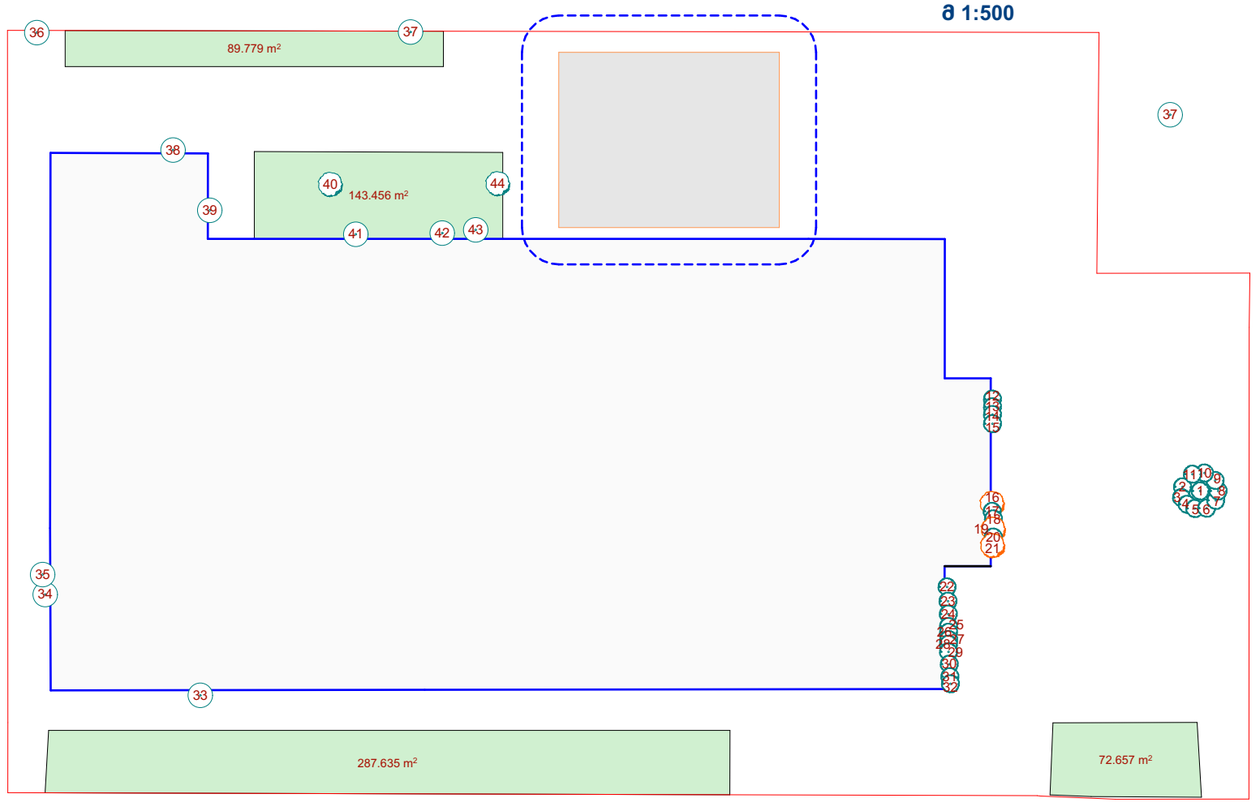
შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD. 400331716

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

ცხრილი 1. მცენარეთა შეფასების და განკარგვის უწყისი

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	აღწერა	განკარგვა
1	ბზა (Buxus sempervirens)	49		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
2	ჭანჭყატი (Euonymus)	42		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
3	ჭანჭყატი (Euonymus)	43		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
4	ჭანჭყატი (Euonymus)	68		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
5	ჭანჭყატი (Euonymus)	46		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
6	ჭანჭყატი (Euonymus)	56		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
7	ჭანჭყატი (Euonymus)	43		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
8	ჭანჭყატი (Euonymus)	60		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
9	ჭანჭყატი (Euonymus)	72		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
10	ჭანჭყატი (Euonymus)	22.5		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
11	ჭანჭყატი (Euonymus)	89		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
12	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	36		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
13	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	31		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
14	ჭანჭყატი (Euonymus)	29		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
15	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	61		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
16	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	29		1.0	ხმობადი	ჭრა არ ითხოვება
17	ჭანჭყატი (Euonymus)	26		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
18	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	46		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
19	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	47		1.0	ხმობადი	ჭრა არ ითხოვება
20	ჭანჭყატი (Euonymus)	32		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
21	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	72		1.0	ხმობადი	ჭრა არ ითხოვება
22	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	47		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
23	ჭანჭყატი (Euonymus)	42		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
24	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	1.5		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
25	ჭანჭყატი (Euonymus)	49		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
26	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	1.5		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
27	ჭანჭყატი (Euonymus)	2.0		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
28	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	1.5		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
29	ჭანჭყატი (Euonymus)	1.5		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
30	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	14.0		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
31	ჭანჭყატი (Euonymus)	19.0		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
32	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	16.0		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
33	ვაზი (Vitis vinifera)	1.5			საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
34	ბროწეული (Punica granatum)	1.5		1.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
35	ბროწეული (Punica granatum)	1.5		3.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
36	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1.5	18.2	6.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
37	ჭერამი (Prunus armeniaca)	1.5	19.1	7.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
38	ლეღვი (Ficus carica)	19.0		4.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
39	ლეღვი (Ficus carica)	17.5		2.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
40	თუთა (Morus)	30		4.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
41	ლეღვი (Ficus carica)	12.0		2.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
42	ლეღვი (Ficus carica)	48		3.0	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
43	ლეღვი (Ficus carica)	15.0		3.0	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
44	თუთა (Morus)	10.5		4.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება

მცენარეთა განლაგება
მ 1:500



ცხრილი 2. მცენარეთა განკარგვა სახეობების მიხედვით

ადგილზე შესანარჩუნებელი ჯანსაღი მცენარეები - 41
5 ლეღვი (Ficus carica) NN 38-39, 41-43
1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 37
1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 36
2 ბროწეული (Punica granatum) NN 34-35
1 ვაზი (Vitis vinifera) N 33
1 ბზა (Buxus sempervirens) N 1
18 ჭანჭყატი (Euonymus) NN 2-11, 14, 17, 20, 23, 25, 27, 29, 31
10 ტუია - ბუჩქი (Thuja) NN 12-13, 15, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32
2 თუთა (Morus) NN 40, 44
არაჯანსაღი მცენარეები სამშენებლო არეალს გარეთ, რომელთა ჭრა ან გადარგვა პროექტით არ მოითხოვება - 3
3 ტუია - ბუჩქი (Thuja) NN 16, 19, 21

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- არსებული შენობის განთავსების არეალი
- შენობის 3 მეტრიანი ბუფერი
- ფოთლოვანი მცენარე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- ბუჩქი
- არაჯანსაღი მცენარე
- გამწვანებული ტერიტორია

შენიშვნები:
1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2507-631 საექსპერტო დასკვნიდან
2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი და დასარგავი მცენარეები

ცხრილი 3. შ ესანარჩუნებელ და გ ადასარგავ მ ცენარეთა უწყისი

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	აღწერა	განკარგვა
1	ბზა (Buxus sempervirens)	49		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
2	ჭანჭყატი (Euonymus)	42		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
3	ჭანჭყატი (Euonymus)	43		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
4	ჭანჭყატი (Euonymus)	68		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
5	ჭანჭყატი (Euonymus)	46		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
6	ჭანჭყატი (Euonymus)	56		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
7	ჭანჭყატი (Euonymus)	43		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
8	ჭანჭყატი (Euonymus)	60		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
9	ჭანჭყატი (Euonymus)	72		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
10	ჭანჭყატი (Euonymus)	22.5		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
11	ჭანჭყატი (Euonymus)	89		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
12	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	36		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
13	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	31		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
14	ჭანჭყატი (Euonymus)	29		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
15	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	61		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
17	ჭანჭყატი (Euonymus)	26		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
18	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	46		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
20	ჭანჭყატი (Euonymus)	32		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
22	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	47		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
23	ჭანჭყატი (Euonymus)	42		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
24	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	1.5		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
25	ჭანჭყატი (Euonymus)	49		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
26	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	1.5		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
27	ჭანჭყატი (Euonymus)	2.0		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
28	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	1.5		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
29	ჭანჭყატი (Euonymus)	1.5		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
30	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	14.0		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
31	ჭანჭყატი (Euonymus)	19.0		0.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
32	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	16.0		1.0	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
33	ვაზი (Vitis vinifera)	1.5			საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
34	ბროწეული (Punica granatum)	1.5		1.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
35	ბროწეული (Punica granatum)	1.5		3.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
36	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1.5	18.2	6.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
37	ჭერამი (Prunus armeniaca)	1.5	19.1	7.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
38	ლეღვი (Ficus carica)	19.0		4.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
39	ლეღვი (Ficus carica)	17.5		2.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
40	თუთა (Morus)	30		4.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება
41	ლეღვი (Ficus carica)	12.0		2.5	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
42	ლეღვი (Ficus carica)	48		3.0	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
43	ლეღვი (Ficus carica)	15.0		3.0	საღი/ ხილკენკრ.	შენარჩუნება
44	თუთა (Morus)	10.5		4.5	საღი/ გადარგვადი*	შენარჩუნება

ცხრილი 4. ადგილზე შესანარჩუნებელ მცენარეთა რაოდენობები და ნომრები.

დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	n	№№
5 ლეღვი (Ficus carica)	8-12	1	41
	12-16	1	43
	16-20	2	38, 39
	44-48	1	42
1 ჭერამი (Prunus armeniaca)	0-4	1	37
1 ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4	1	36
2 ბროწეული (Punica granatum)	0-4	2	34, 35
1 ვაზი (Vitis vinifera)	0-4	1	33
1 ჩვეულებრივი ბზა (Buxus sempervirens)	48-52	1	1
18 ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4	2	27, 29
	16-20	1	31
	20-24	1	10
	24-28	1	17
	28-32	2	14, 20
	40-44	4	2, 3, 7, 23
	44-48	1	5
	48-52	1	25
	52-56	1	6
	D>56	4	24, 26, 28
10 ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4	3	
	12-16	2	30, 32
	28-32	1	13
	32-36	1	12
	44-48	2	18, 22
	D>56	1	15
2 თუთა (Morus)	8-12	1	44
	28-32	1	40

ცხრილი 5. დასარგავი მცენარეები

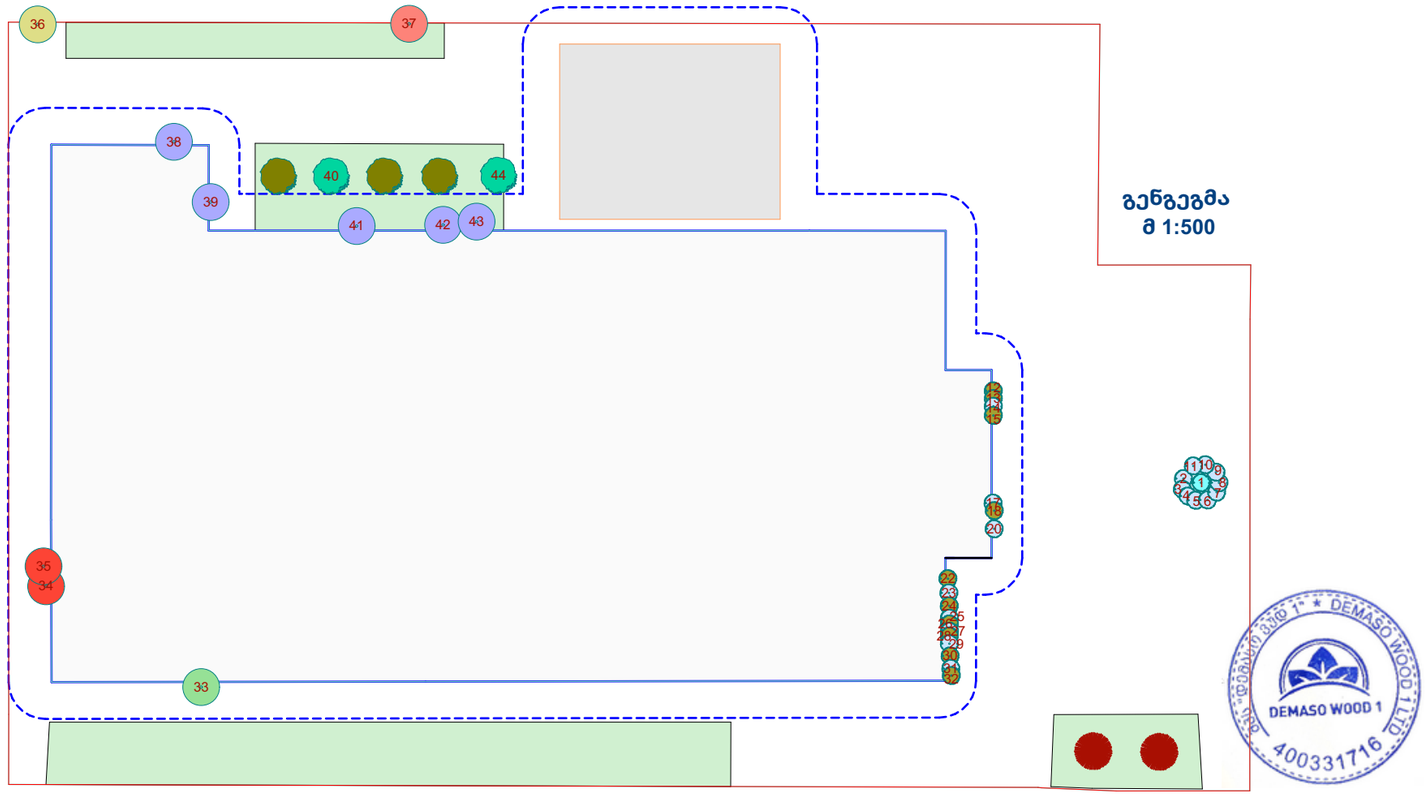
მცენარის დასახელება	გამწვ. ათვისება (მ²)	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) ფესვის ყელიდან: 10 სმ-ზე	1 მ-ზე	მინ. ასაკი (წ.)	დასარგავი რაოდენობა	მინ. სიმაღლე (მ)
დიდ ვარჯიანი ხეები					5	
წიწვოვანი					2	
ნაძვი (Picea orientalis)	20		18	5	2	3.5
ფოთოლმცვენი					3	
იფანი (Fraxinus)	22.5		18	5	3	3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- არსებული შენობის განთავსების არეალი
- შენობის 3 მეტრიანი ბუფერი
- ფოთლოვანი მცენარე
- წიწვოვანი მცენარე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- ბუჩქი
- გამწვანებული ტერიტორია

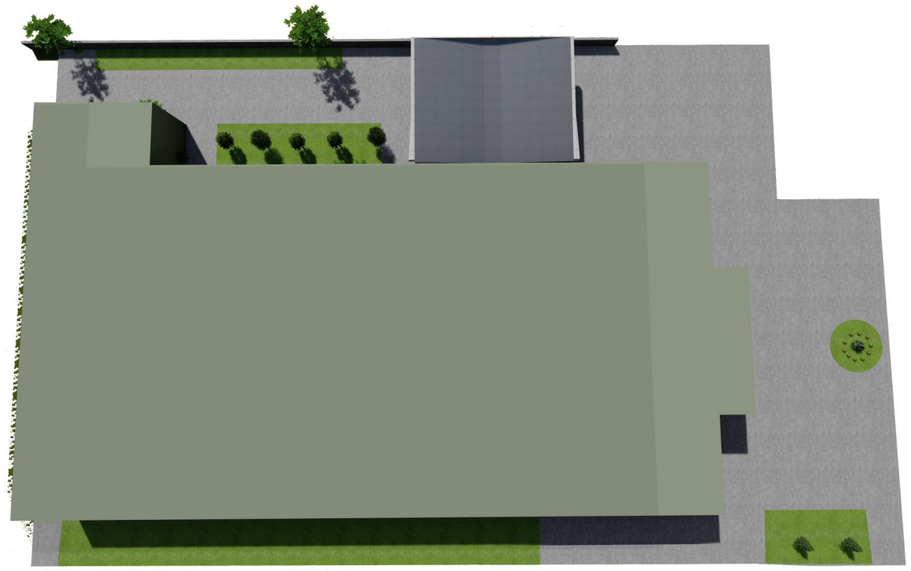
შენიშვნები:

1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2507-631 საექსპერტო დასკვნიდან
2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა
3. არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები



აქსონომეტრიული ხედები







გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 6 055 მ^2; გამწვანების ფართობი: 593.6 მ^2 (კ-3 = 0.1); მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანება: 302.8 მ^2

დასარგავი მცენარეები - 5

მცენარის დასახელება	გამწვ. ათვისება (მ^2)	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) ფესვის ყელიდან:		მინ. ასაკი (წ.)	დასარგავი რაოდენობა	მინ. სიმაღლე (მ)
		10 სმ-ზე	1 მ-ზე			
ნაძვი (Picea orientalis)	20		18	5	2	3
იფანი (Fraxinus)	22.5		18	5	3	3.5



შესანარჩუნებელი მცენარეები - 41

5 ლეღვი (Ficus carica)
1 ჭერამი (Prunus armeniaca)
1 ტყემალი (Prunus cerasifera)
2 ბროწეული (Punica granatum)
1 ვაზი (Vitis vinifera)
1 ჩვეულებრივი ბზა (Buxus sempervirens)
18 ჭანჭყატი (Euonymus)
10 ტუია - ბუჩქი (Thuja)
2 თუთა (Morus)





საკადასტრო კოდი: 01.72.14.065.388
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი
ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "კენტავრი"

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2026 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2029 წ.

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დოკ. №: 2507-631

თარიღი: 23.07.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, N6	*01.72.14.065.388*	*შპს "კენტავრი"*	*6055 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***44***

დოკუმენტის შემადგენლობა	
შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია	

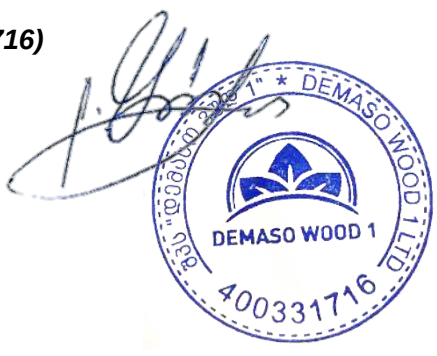
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



D:\kirki\LOGO_K_K.jpg

S.p.s ”kirkitaZe da kompania” (s/n4162940067)

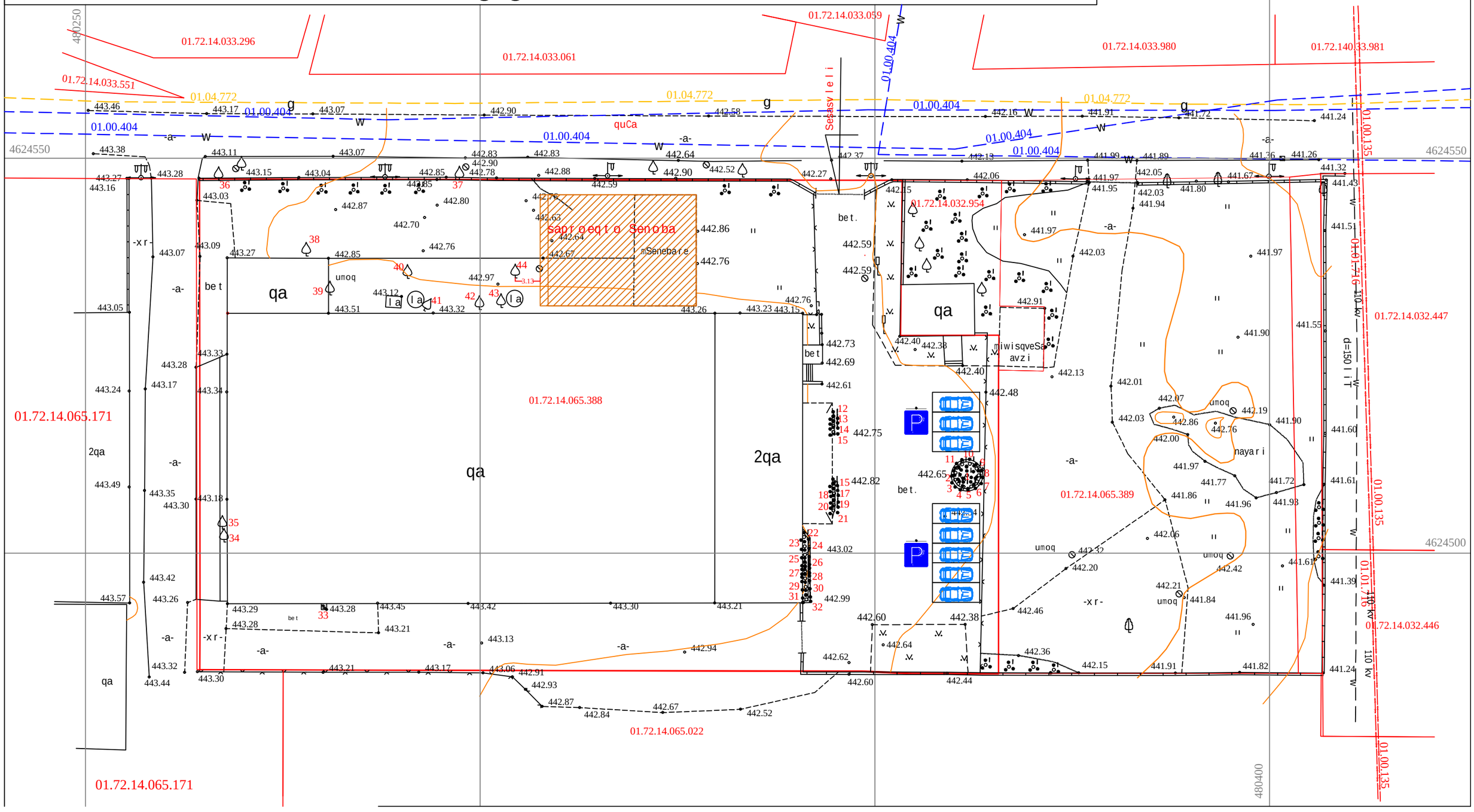
pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

qa l aqi Tbi l isi, daviT aRmaSeneb l is xeivani #6 (s.k. 01.72.14.065.388)
Sps "ken t avr i" (ID: 211324020) sakuT rebaSi ar sebu l i 6055 kv.m. arasaso f l o-sameurneo
daniSnu l ebis miwis nakveTis da misi mimdebare t e r i t o r i i s t o p o g r a f i u l i

gegma



შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

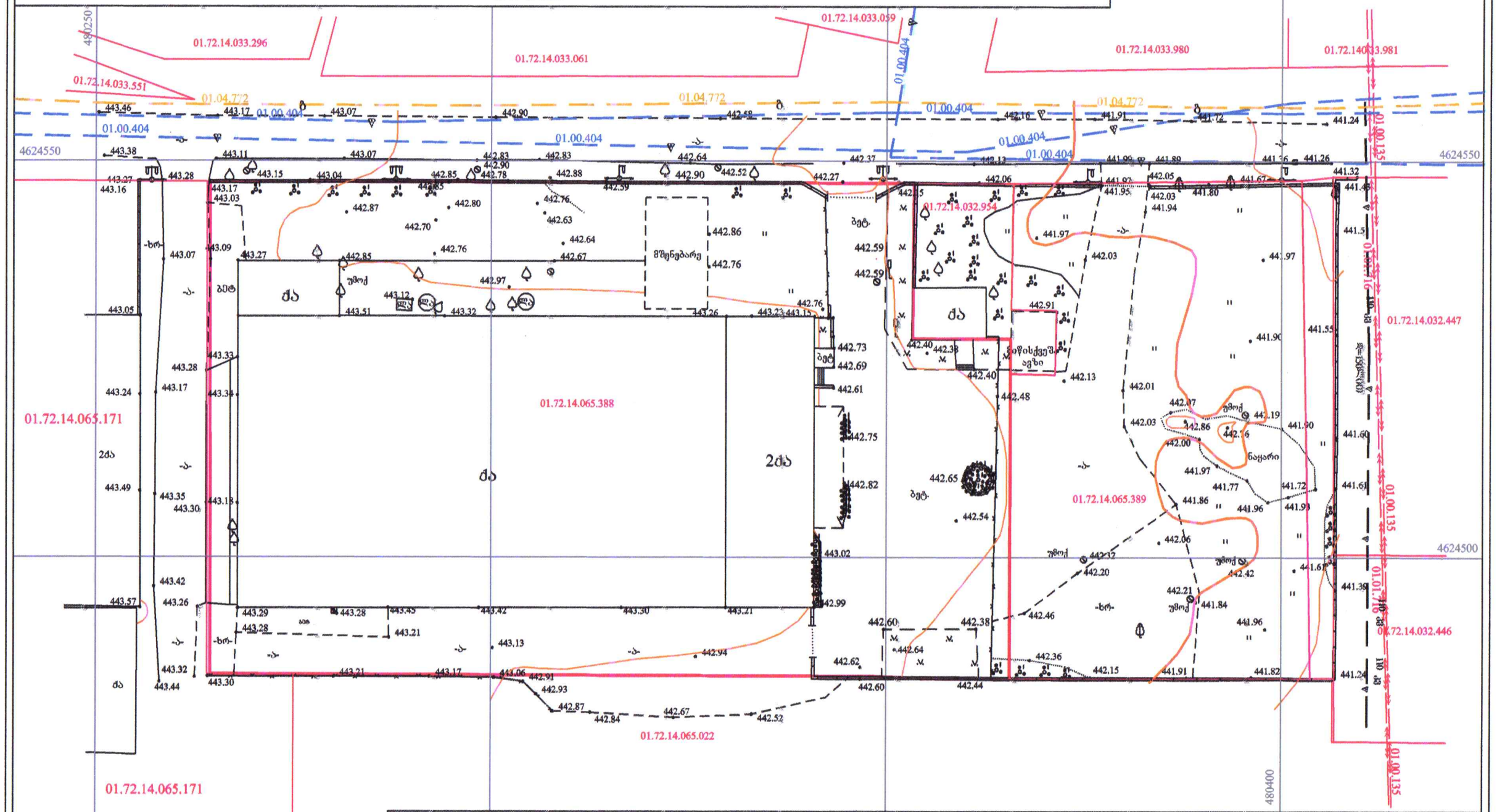
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6 (ს.კ. 01.72.14.065.388)
შპს "კენტავრი" (ID: 211324020) საკუთრებაში არსებული 6055 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძა.	საცხ. შენობა
ძა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	წიწყოვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ხილეკენროვანი მცენარე
	გარე განათება
	ხის ღობე
	ქვის ღობე
1002.82	სიმაღლის ნიშნული
	მთავარი იზოჰიფსი
	დამხმარე იზოჰიფსი
	სამთომადნეული ჭაბი
	საგზაო ნიშანი
	გზაზონი
01.17.14.001.229	საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი
01.00.038 / 01.00.287 / 01.00.086	საზღვარი ნაგებობა საკადასტრო კოდი
	წყალგაყვანილობა
	გაზი
	კანალიზაცია
	სანიაღვრე
	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ა. ცხვედიაშვილი
დახაზა:		ბ. კმეკვეცია
დამკვეთი		შპს "კენტავრი"
მასშტაბი: 1:500		09.06.2025წ.

...\topoze monishnuli111.dwg 29/07/2025 13:03:07

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებელის ხეივანის N6 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.14.065.388 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 6055 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 22 ივლისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.14.065.388 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 44 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **10 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 5 ლეღვი (Ficus carica) NN 38, 39, 41, 42, 43
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 37
  - 1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 36
  - 2 ბროწეული (Punica granatum) NN 34, 35
  - 1 ვაზი (Vitis vinifera) N 33
- **32 ინდივიდი (3 ხმობადი) – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 ჩვეულებრივი ბზა (Buxus sempervirens) N 1
  - 18 ჭანჭყატი (Euonymus) NN 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 20, 23, 25, 27, 29, 31
  - 13 ტუია - ბუჩქი (Thuja) NN 12, 13, 15, 16 (ხმობადი), 18, 19 (ხმობადი), 21 (ხმობადი), 22, 24, 26, 28, 30, 32
- **2 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 თუთა (Morus) NN 40, 44

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 22 ივლისს, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებელის ხეივანის N6 მისამართზე, შპს "კენტავრის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.72.14.065.388 მიწის ნაკვეთზე, 44 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 44 მერქნიანი მცენარიდან 41 არის ჯანსაღი, 3 - ხმობადი. მათ შორის არის:
- 10 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 32 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (3 ხმობადი)
- 2 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 3 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 3 ტუია - ბუჩქი (Thuja) NN 16 (ხმობადი), 19 (ხმობადი), 21 (ხმობადი)

3. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 31 შეფასებული მცენარე - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 44. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2507-631 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.14.065.388

მისამართი:	თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, N6
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.065.388
ფართობი:	6055 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "კენტავრი" (ID № 211324020)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	22.07.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ბზა (Buxus sempervirens)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
2	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
3	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
4	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
6	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
7	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
8	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
9	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
10	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
11	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
12	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
13	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
14	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
15	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
16	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	ხმობადი
17	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
18	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
19	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	ხმობადი
20	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
21	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	ხმობადი
22	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
23	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
24	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
25	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
26	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
27	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
28	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
29	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
30	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
31	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
32	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
33	ვაზი (Vitis vinifera)	6.4			საღი/ ხილკენკრ.
34	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
35	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
36	ტყემალი (Prunus cerasifera)	28	18.2	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
37	ჭერამი (Prunus armeniaca)	25.5	19.1	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
38	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
39	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
40	თუთა (Morus)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*
41	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.

42	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
43	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
44	თუთა (Morus)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;*

ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



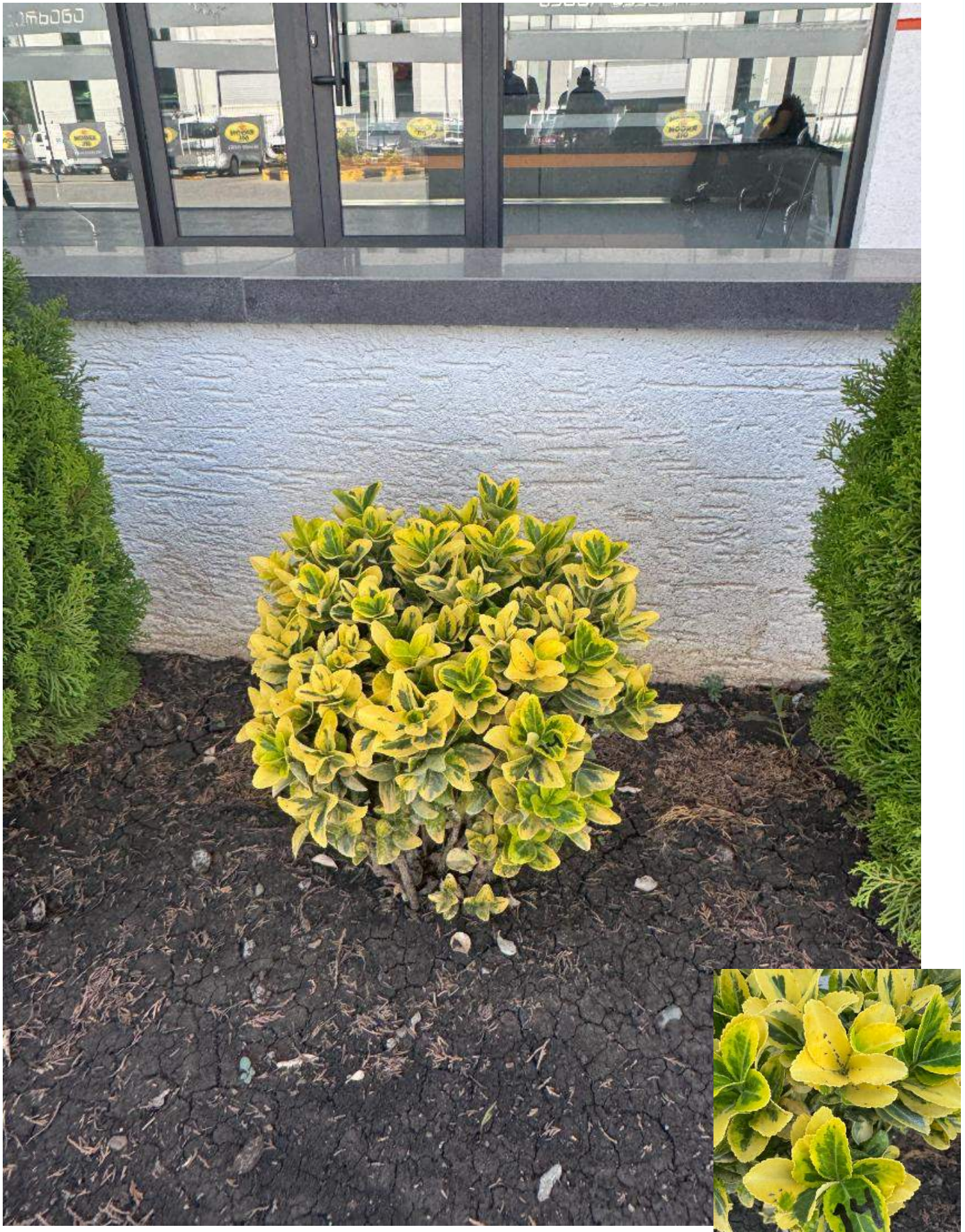
№11



№12



№13



№14



№15



№16



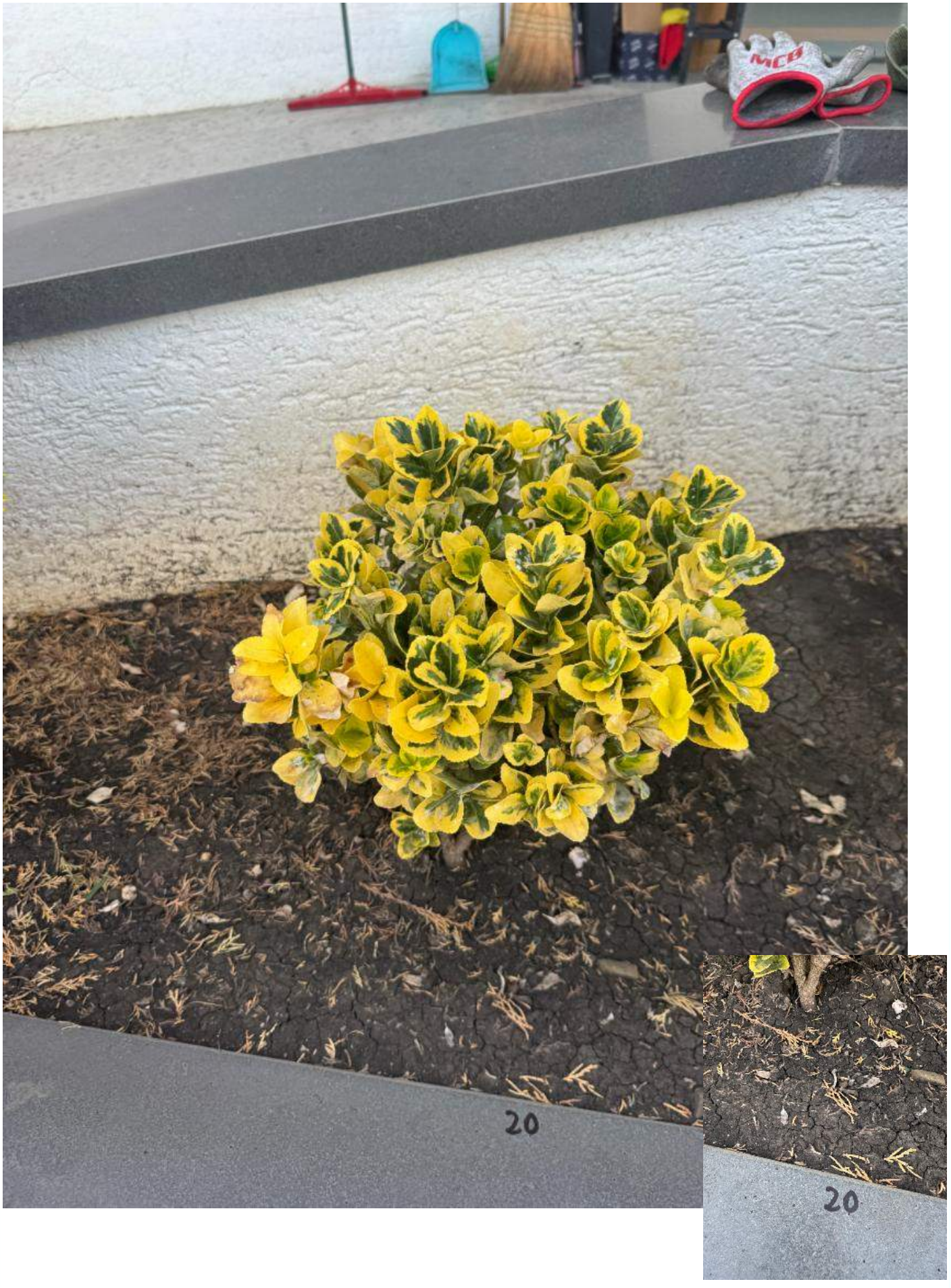
№17



№18



№19



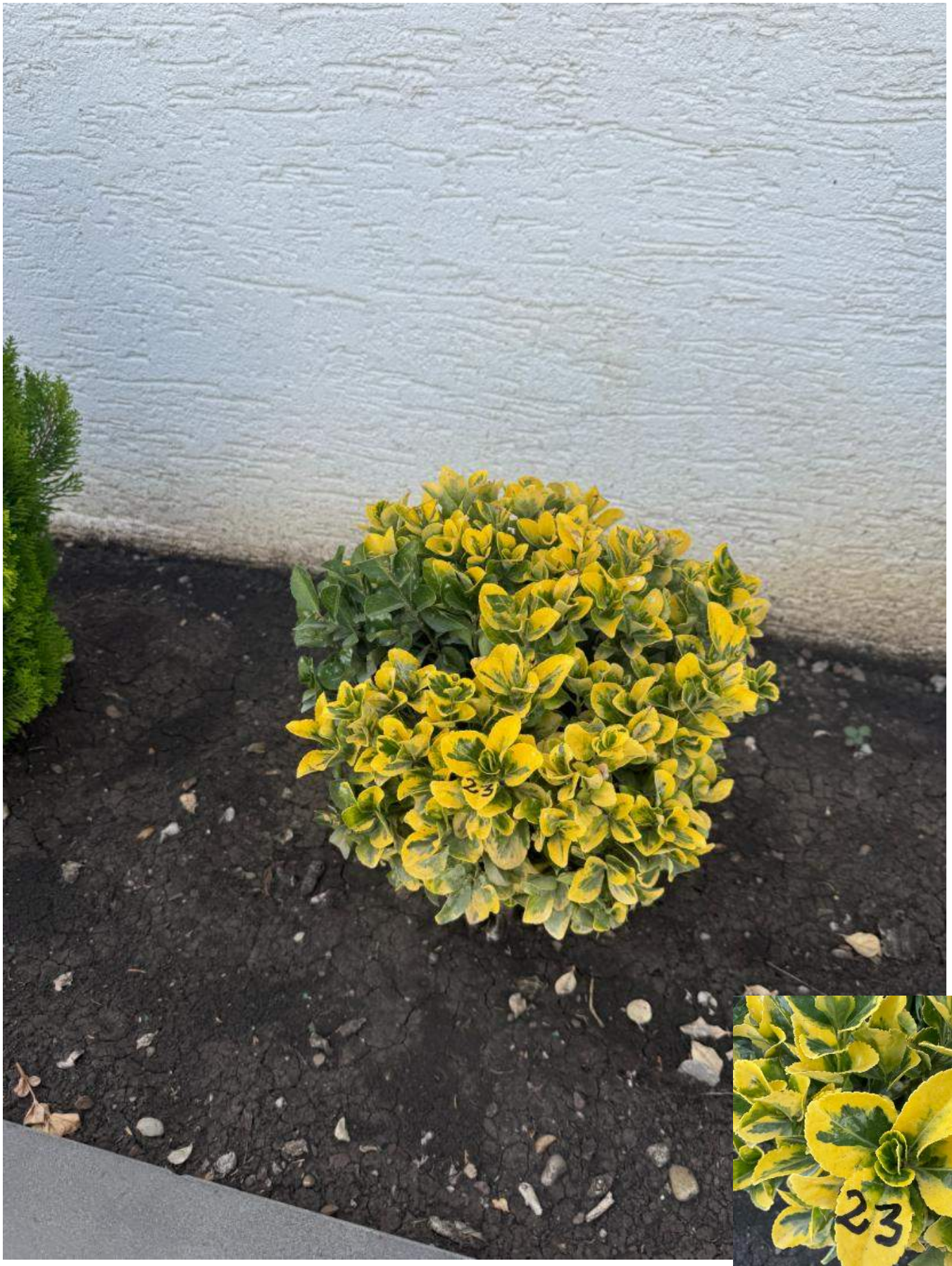
№20



№21



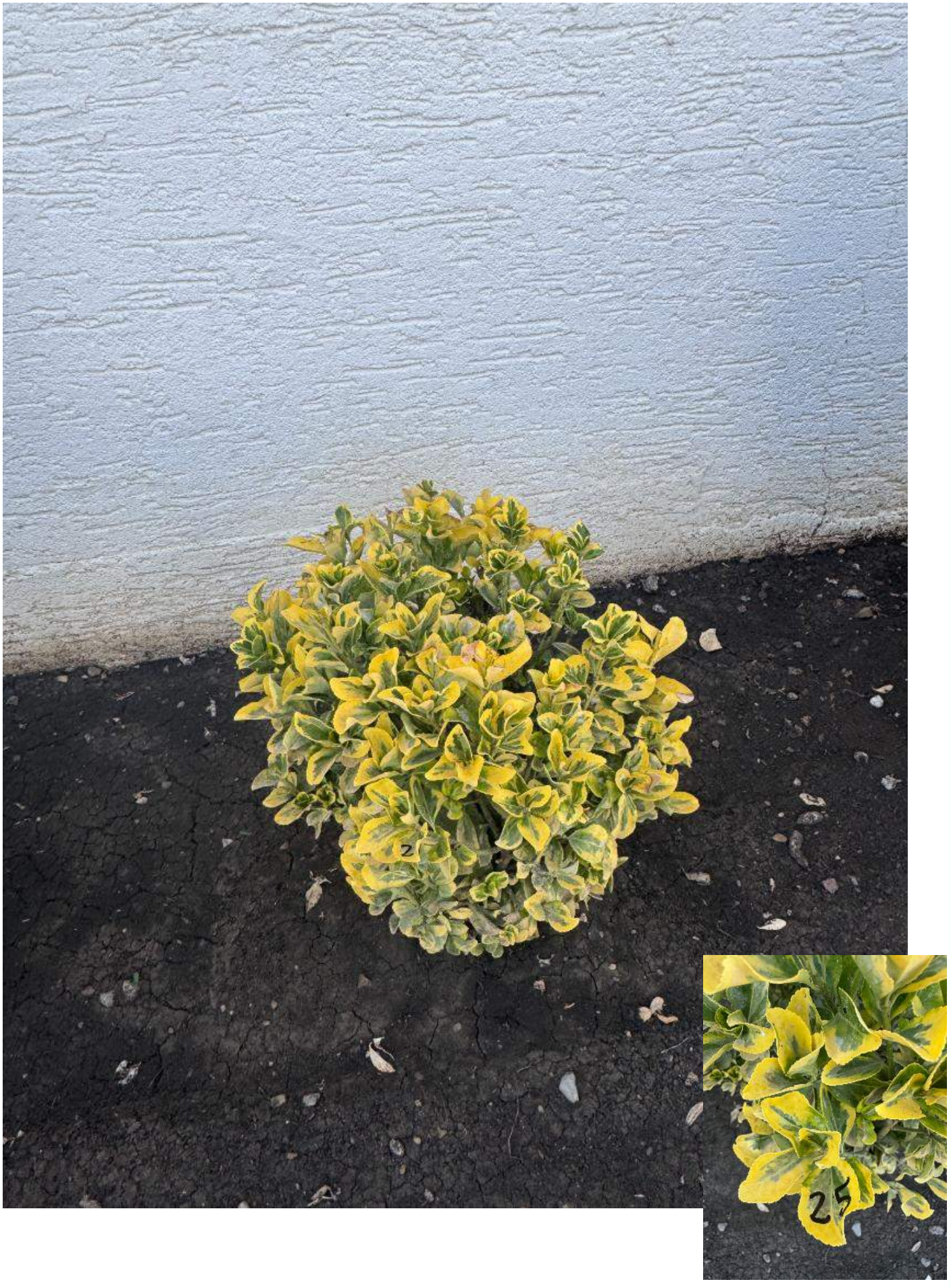
№22



№23



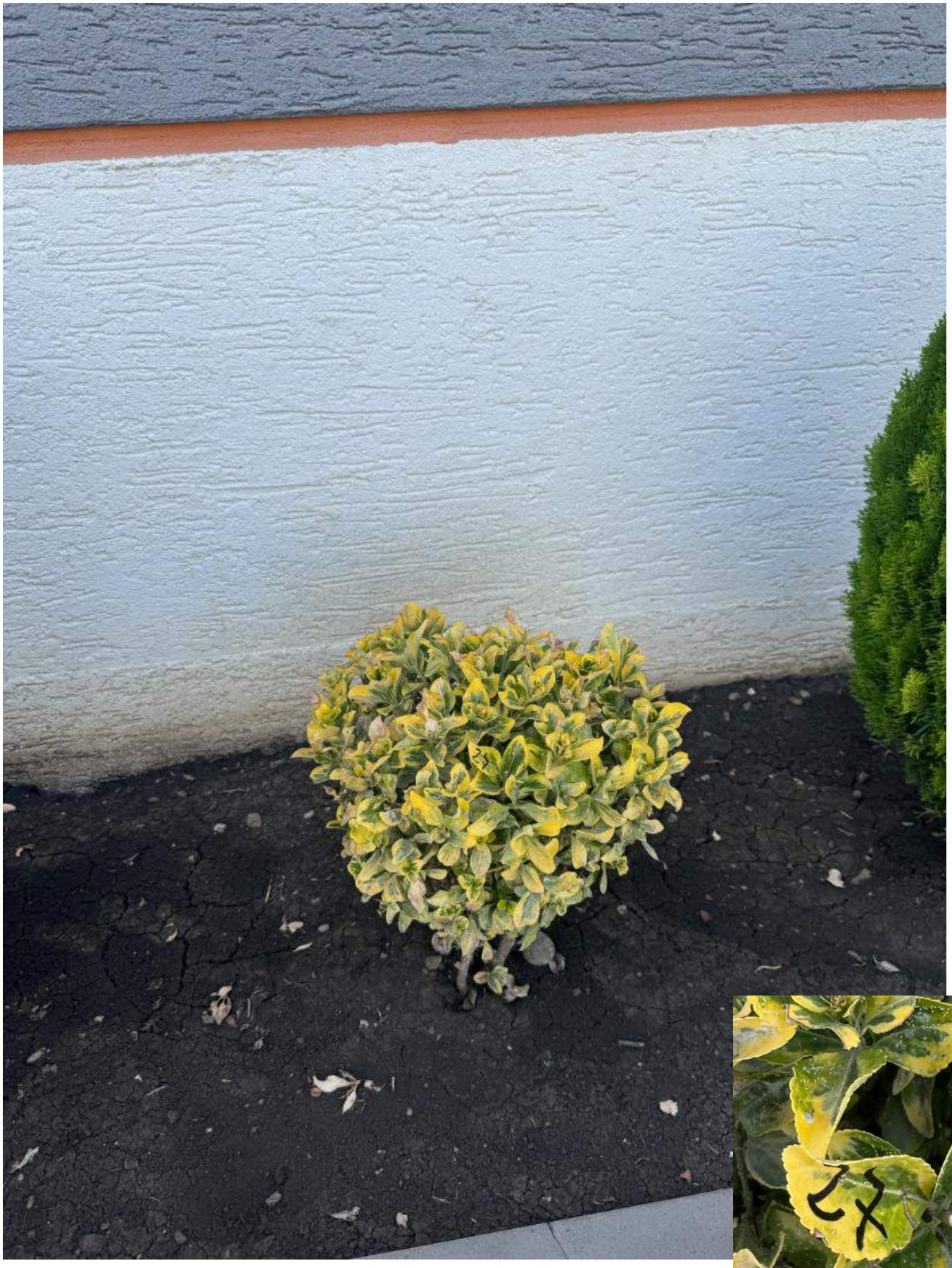
№24



№25



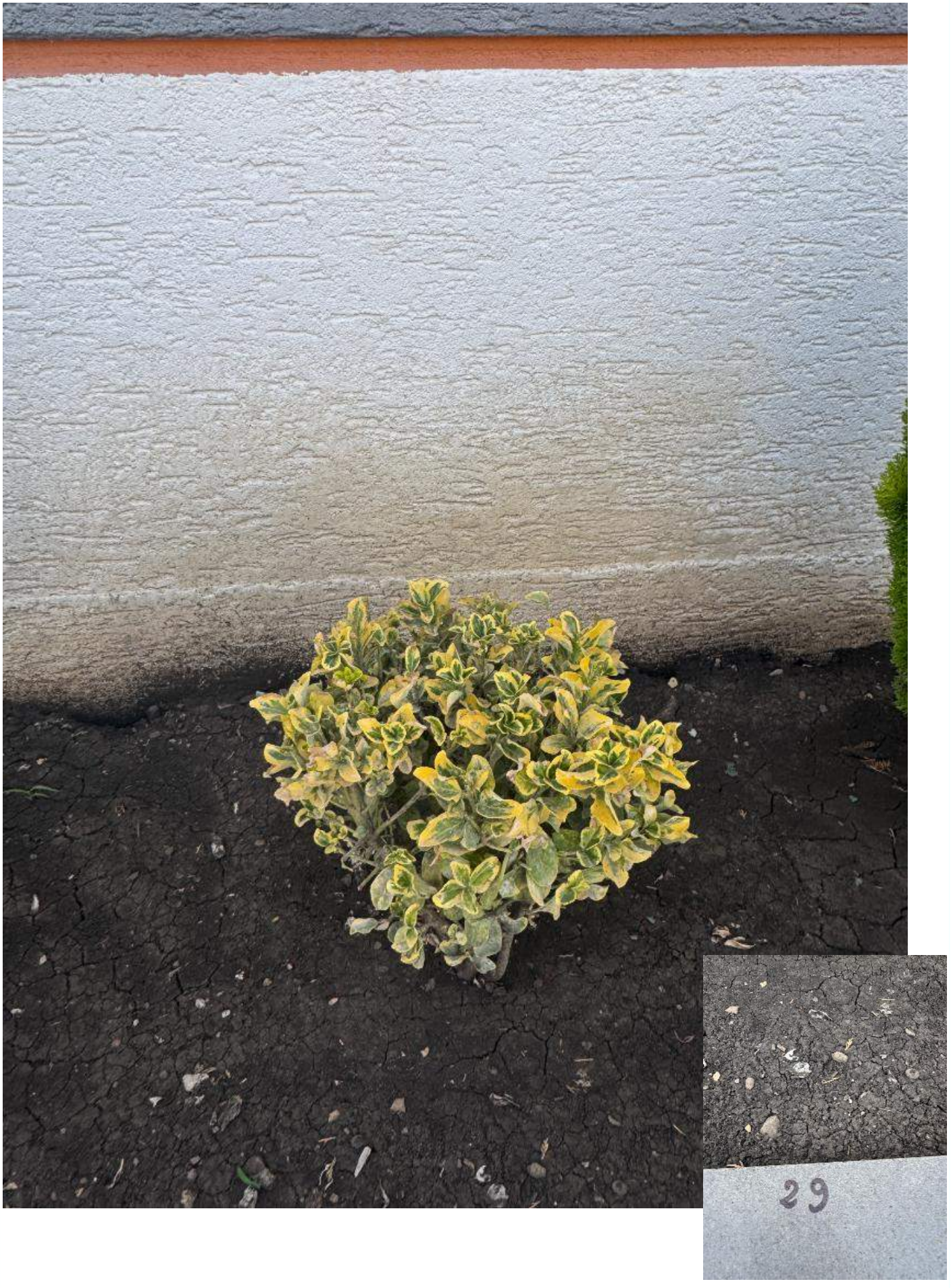
№26



№27



№28



№29



№30



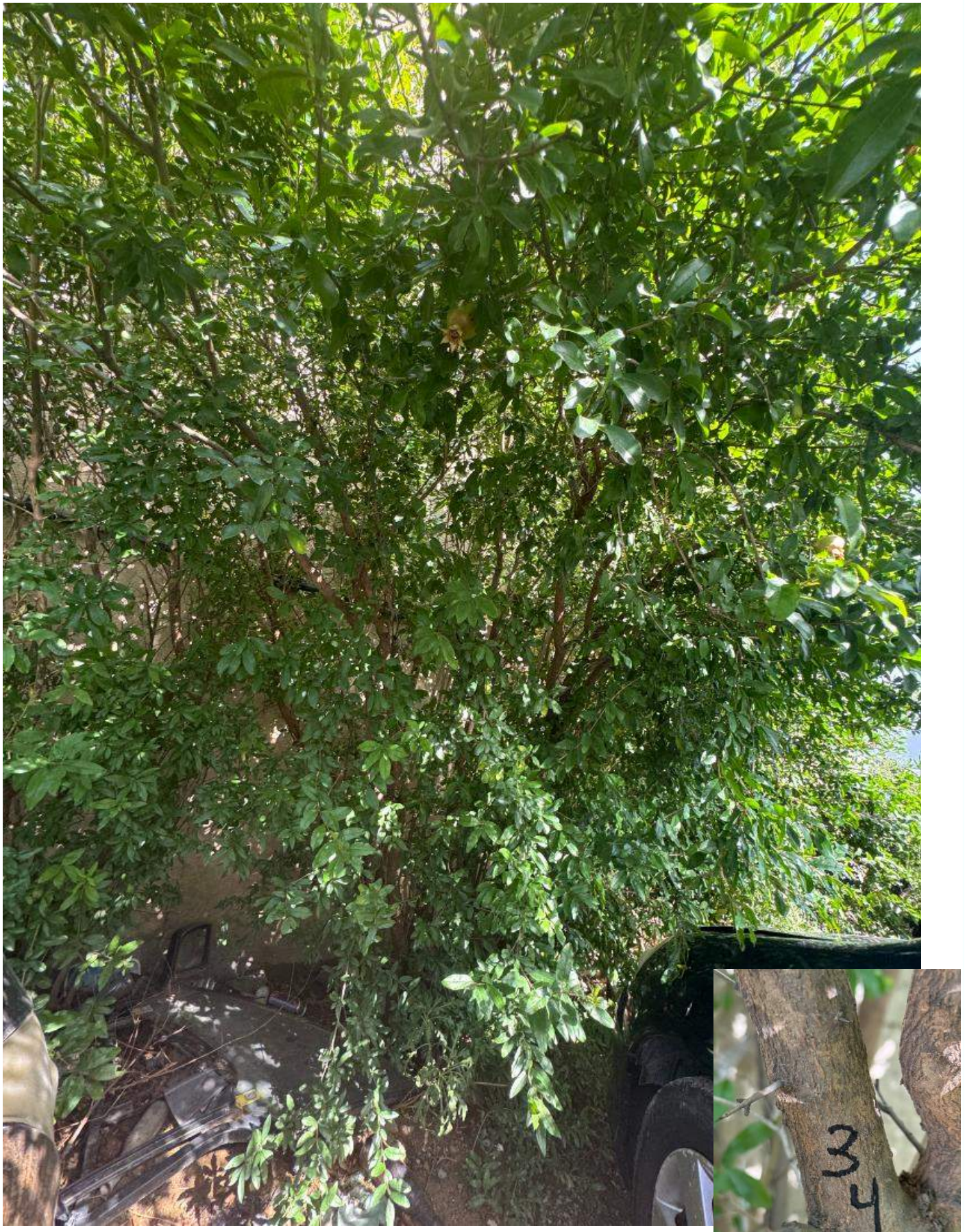
№31



№32



№33



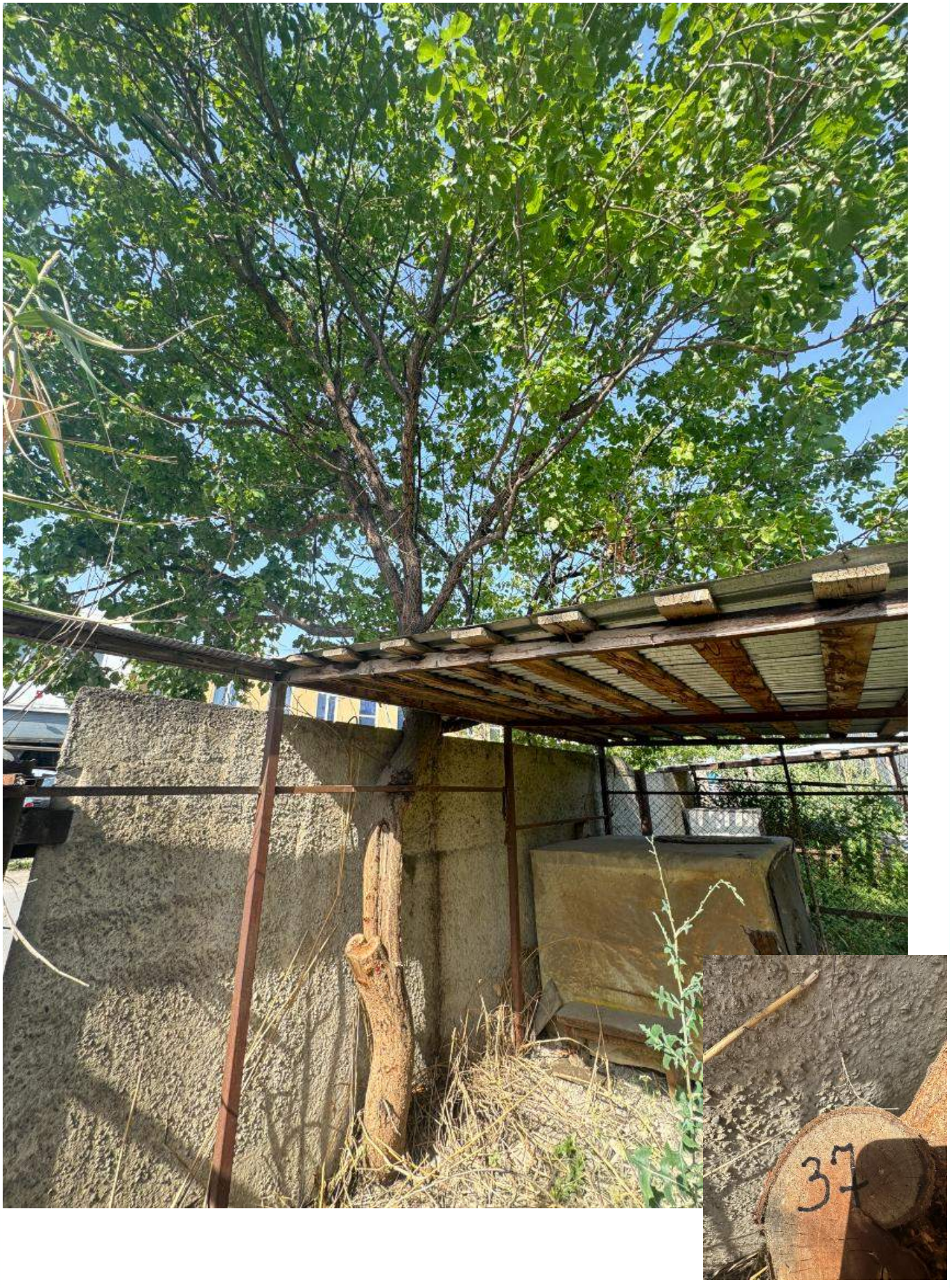
№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



№42



№43



№44