შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (არაწვადი მასალების შესანახი სასაწყობო ფართობი 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**8.90მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 564.25)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**799.5 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**799.5კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**799.5კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-14“ ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**
“14-1“ ღერძებში	7.66 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	**0%**
“ა-დ“ ღერძებში	3,53-5,0	0	0	45%	45%	15%	-	-	**14%**
“დ-ა“ ღერძებში	7,26-8,66	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	-	**კი**	**არა**

სწ-2							
კიბის უჯრედი	--				-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

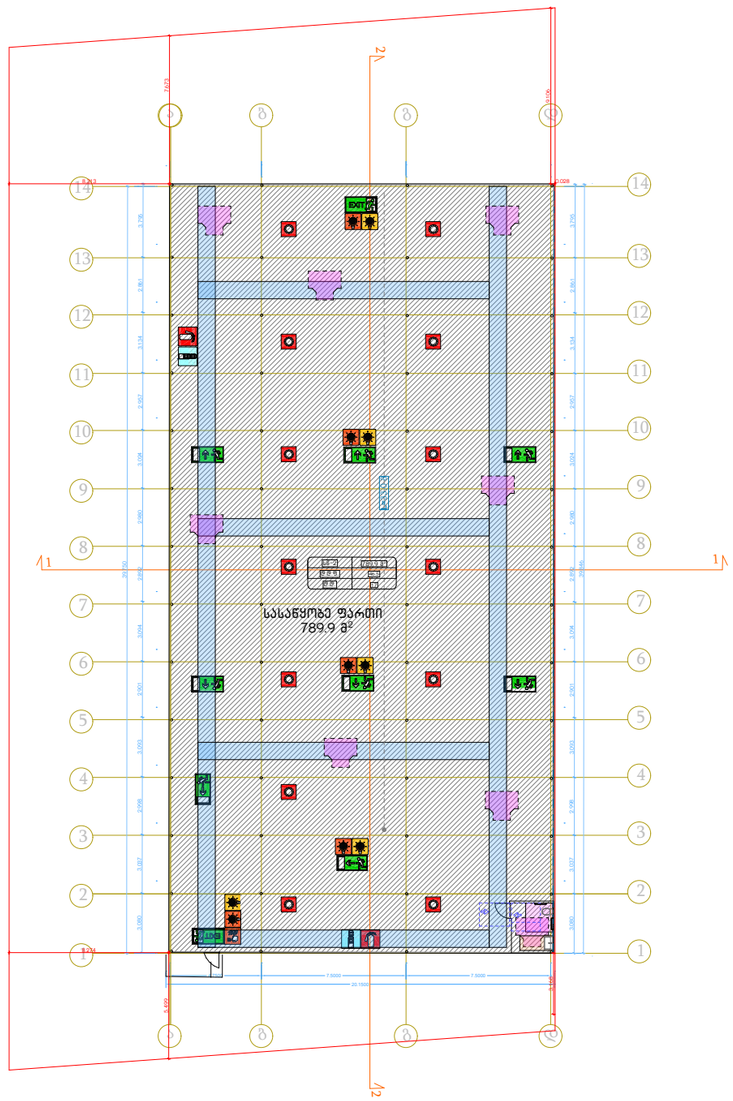
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-20)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	19,75

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)	კი	
კიბის უჯრედი		--
ლიფტები		--

დერეფანი		--
ვესტიბიული		--

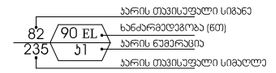
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-17	1	1	1	1			1	1	1	1		

პირველი სართულის გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი B-I
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელის და გასასვლელის მიმართულების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარი	
ორმხრივი აკვმირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	
ავტოსაშხეფი	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკვებებლობა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანქილები სახლობადობარივი ქეჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

ფორმატი A-4	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

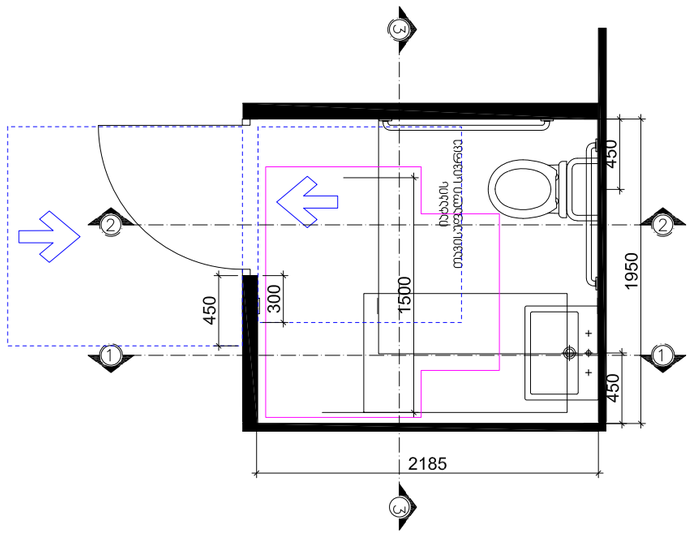
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

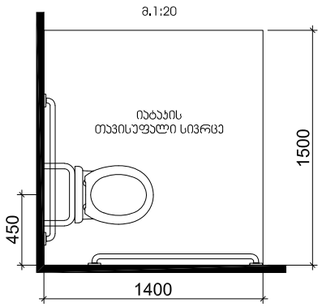
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ

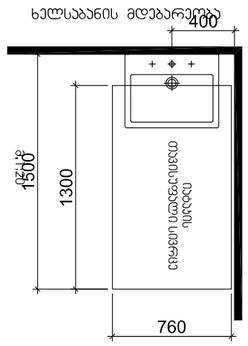
იქნას ავტორთან

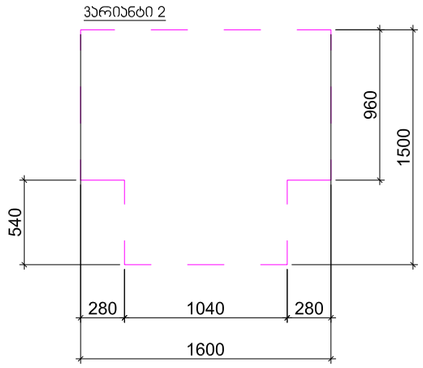
ფუნქცია:			
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი			
დამკვეთი:			
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)			
მისამართი:			
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354			
	გვარი		ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	ზ.ბასილაძე		
შეასრულა	ზ.ბასილაძე		
1 სართულის გეგმა			
მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2025	--	--

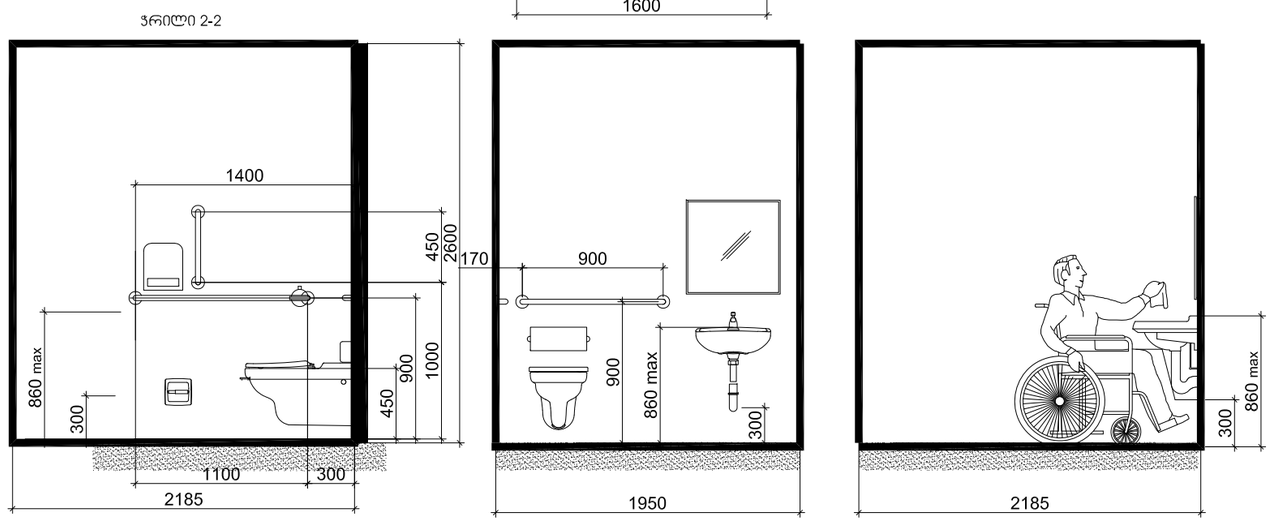
სანჯვანძის დეტალური ნახაზი











ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:	
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი	
დამკვეთი:	
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)	
მისამართი:	
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354	

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

სანჯვანძის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

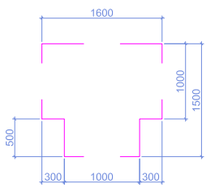
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

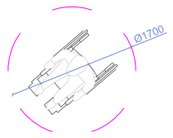
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

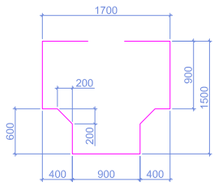
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ვარიანტი 3

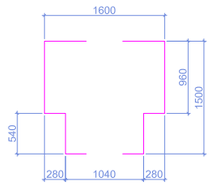




ვარიანტი 1

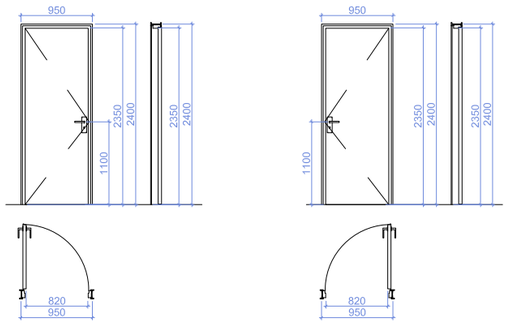


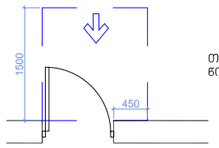
ვარიანტი 2



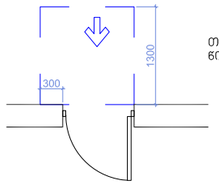
ს-1

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

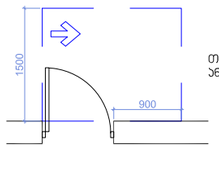




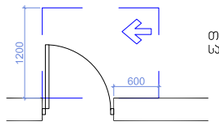
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



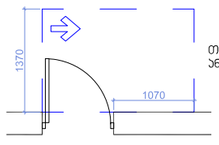
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



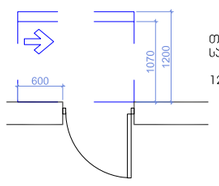
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

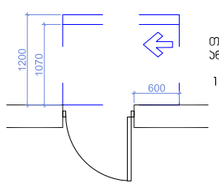


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

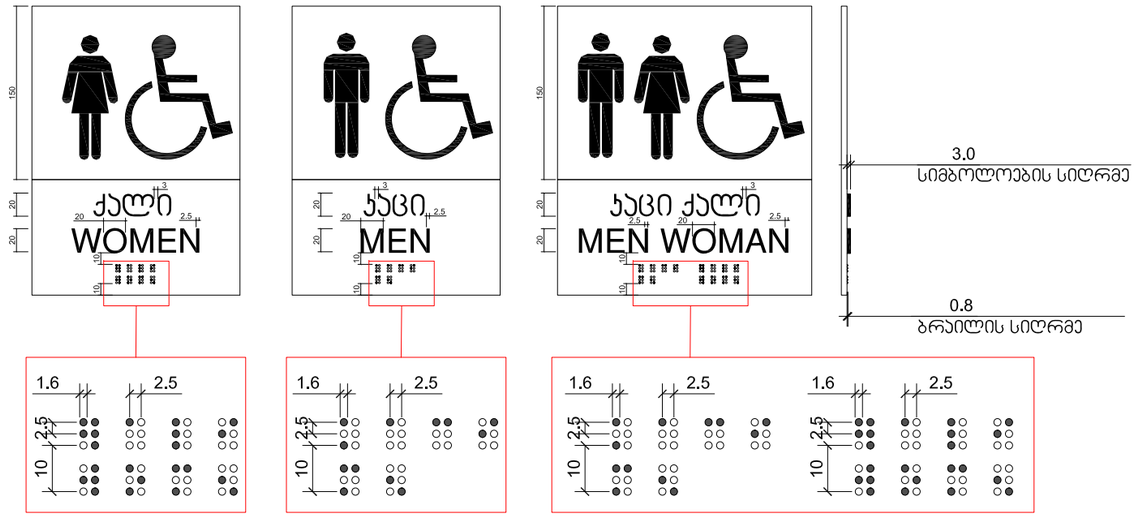
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი
დამკვეთი:
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)
მისამართი:
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-4 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

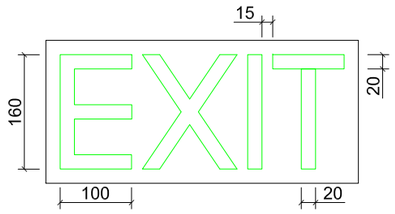
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:	
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი	
დამკვეთი:	
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)	
მისამართი:	
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354	

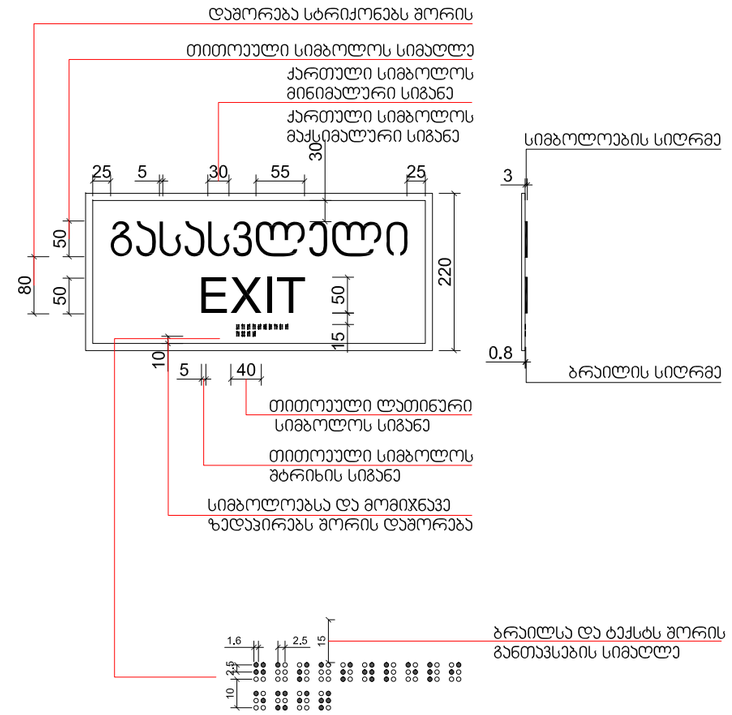
	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი A-4 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

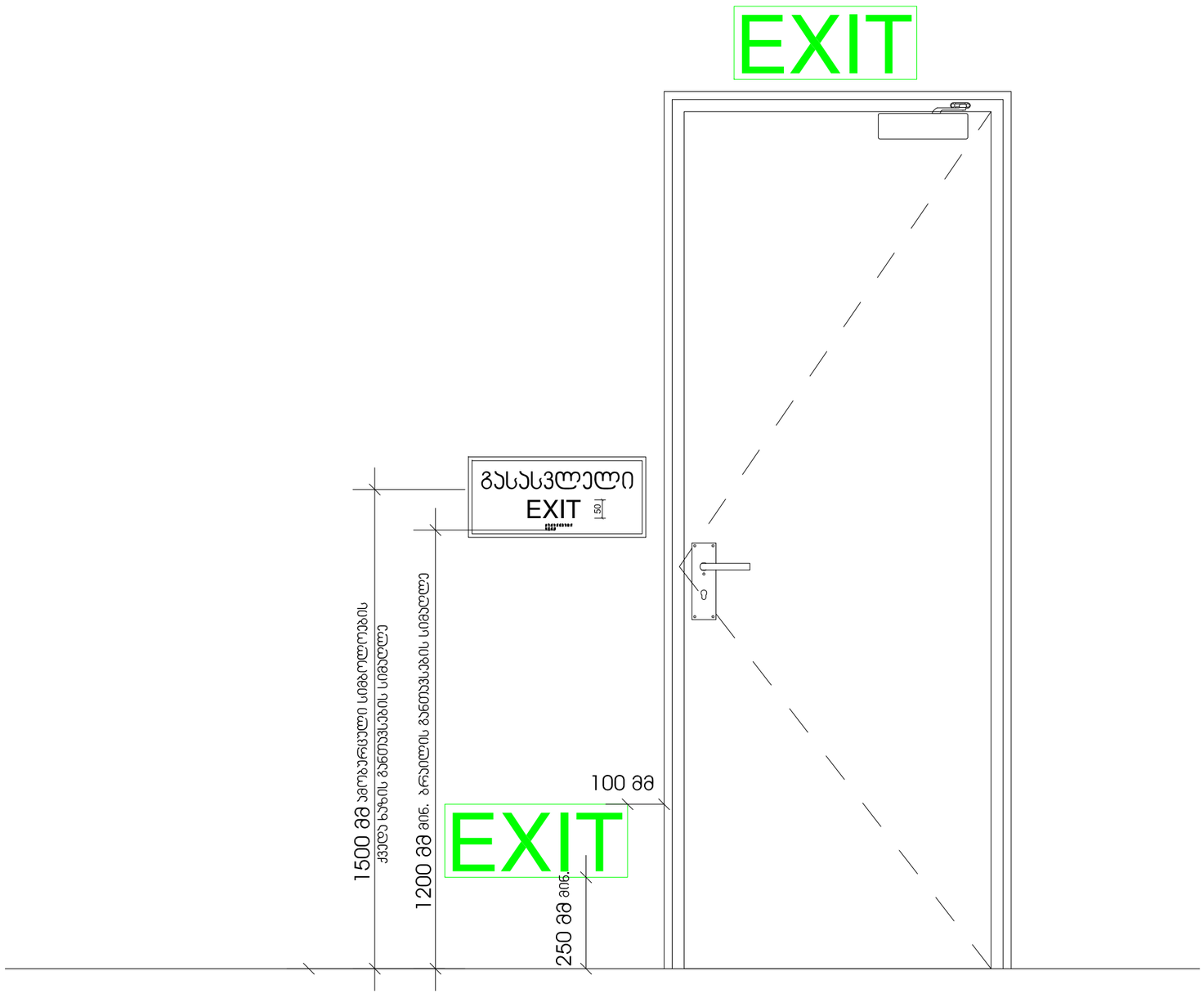
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--



ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

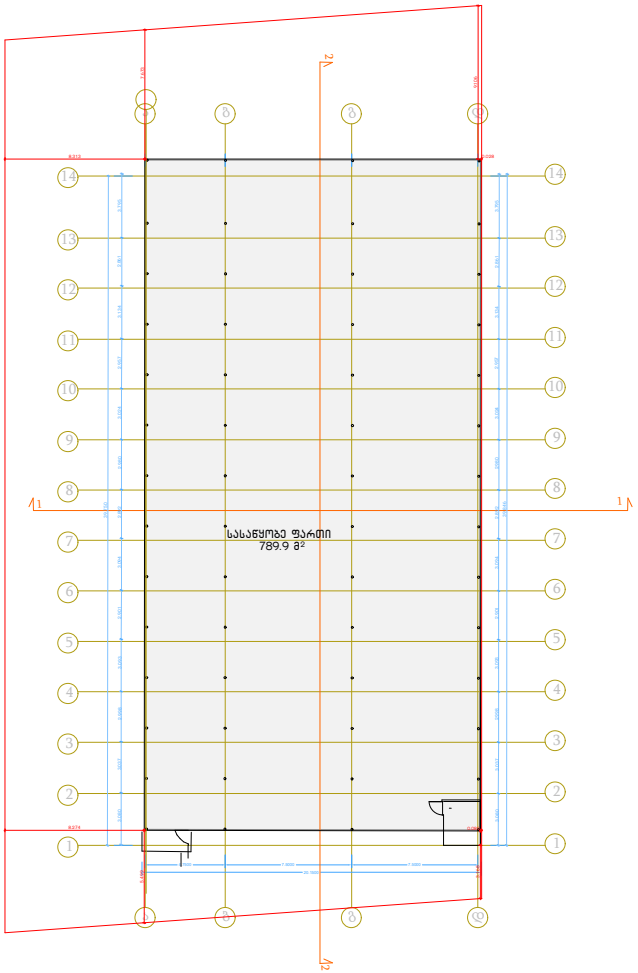
მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

პირველი სართულის გეგმა



ფორმატი A-4	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ

იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

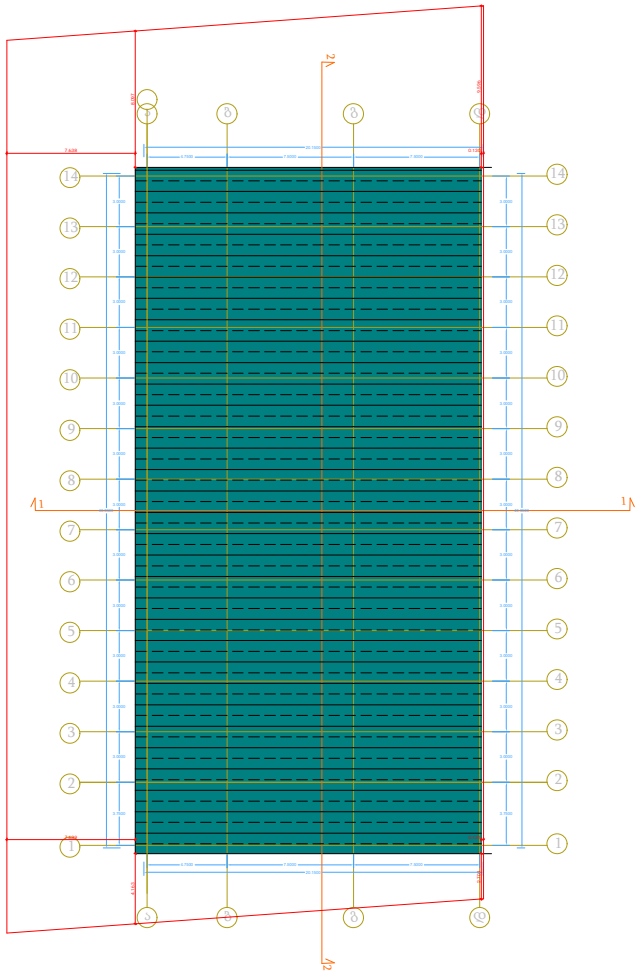
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

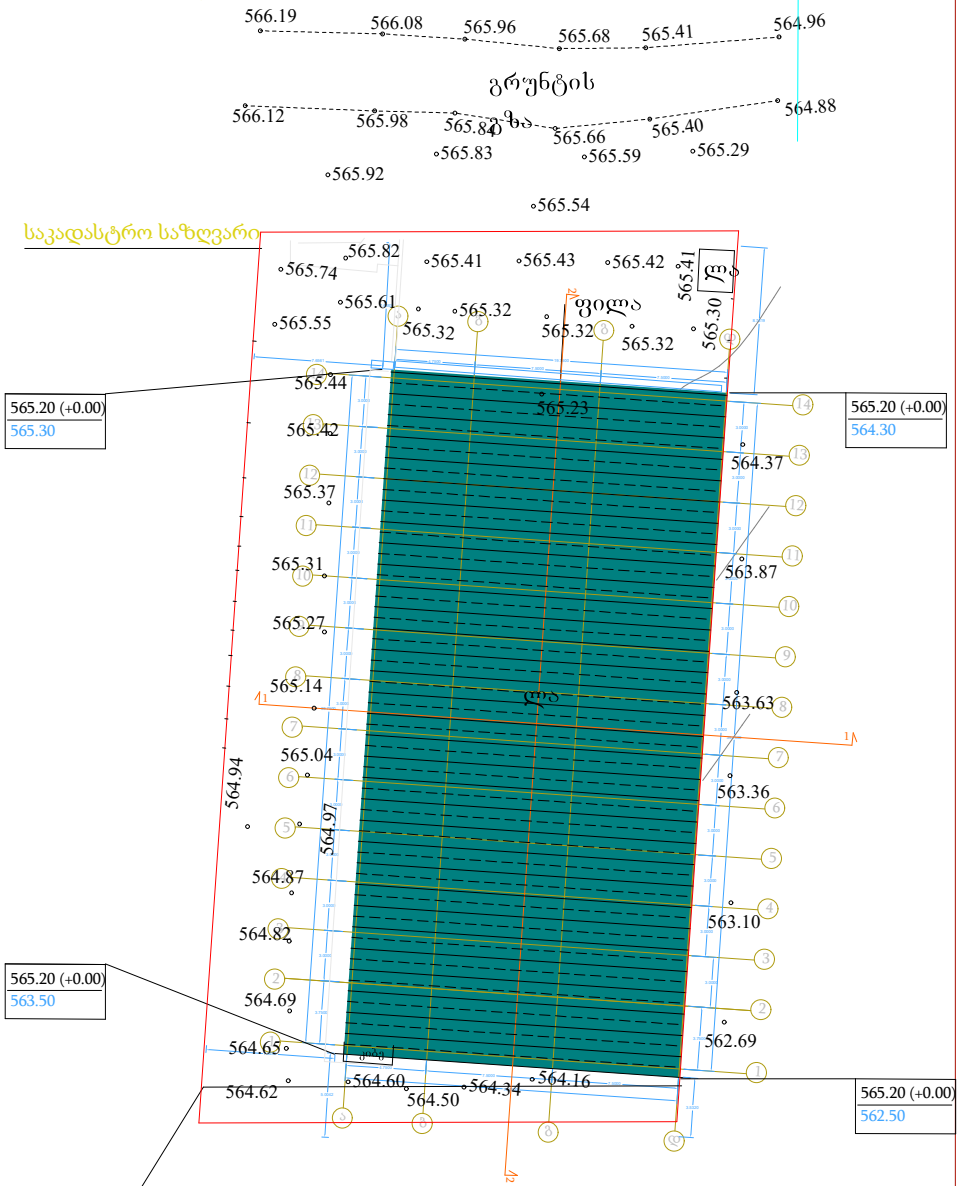
ავტორი	ზ.ბაბილაძე	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	ზ.ბაბილაძე	
შეასრულა		

1 სართულის გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2025	--	--

გადახურვის სართულის გეგმა





განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

ფორმატი A-4	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ

იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

პრ.მთ.არქ.	ზ.გაბილაძე	
შეასრულა	ზ.გასიილაძე	

გადახურვის სართულის გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2025	--	--