საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში

01.81.08.339.007 ს/კ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

საწყობის

არქიტექტურული პროექტის

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის

2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე.

წარმოდგენილი ექსპერტიზა განხილულია მხოლოდ ღ1953275 განაცხადთან მიმართებაში პროექტის კორექტირებით შეუსაბამობის ხარისხის ზრდის დადგენის ნაწილში

საექსპერტო შეფასების საფუძველი და გამოყენების წესები:

- ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

- საექსპერტო შეფასება არ მოიცავს სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს

- დოკუმენტაციის შემადგენლობა განსაზღვრულია მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის 2 პუნქტის ა) არქიტექტურული პროექტი III-IV კლასების შემთხვევაში.

- ექსპერტიზის შეფასება ეყრდნობა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ საპროექტო დოკუმენტაციას.

- ნებისმიერი სახის ცვლილება რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წარმოდგენილ საექსპერტო შეფასებასთან, იწვევს მის გაუქმებას.

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც საჭიროებს ხელახალ საექსპერტო შეფასებას, განხილულ უნდა იქნას ექსპერტთან, დადგენილებასთან შესაბამისობის დადგენის შემთხვევაში კი საჭიროებისამებრ აისახოს განახლებულ დასკვნაში. დადგენილებასთან შეუსაბამობის შემთხვევაში პროექტს ვერ მიეცემა დადებითი შეფასება.

- ექსპერტი პასუხისმგებელია მხოლოდ მასთან წარმოდგენილი პროექტის დადგენილებასთან შესაბამისობის ნაწილში, სამშენებლო ან ექსპლუატაციის შემდგომ პერიოდში ნებისმიერი სახის გადახვევა ვერ იქნება ექსპერტის პასუხისმგებლობა.

- ხანძრისაგან დაცვის სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და განსაზღვრავს სისტემის საჭიროებას შესაბამისი სივრცეებისათვის, სისტემების კონკრეტული განთავსების ლოკაცია და რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შესაბამის საინჟინრო პროექტში.

- საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები. ზემოაღნიშნული უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უფლებამოსილ უწყებასთან.

- ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი ვერ იქნება პასუხისმგებელი დამკვეთის მხრიდან ნებართვის გამცემი ორგანოსთვის ექსპერტიზით შეფასებული პროექტისაგან განსხვავებული მასალის წარდგენაზე.

საექსპერტო შეფასების შემადგენლობა

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლის 5-ე ქვეპუნქტის შესაბამისად საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობა(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამოჯნავების შეფასება

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

0.00	სწ-2	საწყობი
0.00 და +3.50	სქ	საოფისე სივრცე

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სწ-2	ჯგუფისთვის	46.5

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი 44

0.00	დ.დ	სწ-2	17

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

ექსპერტის მიერ შეფასებულ იქნა საპროექტო კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის II-B, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 სხრილის მოთხოვნებს.

601 სხრილის მიხედვით კონსტრუქციის ტიპს მოეთხოვება:

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 2 სთ.
- მძიდი კედლები გარე-2 სთ
- მზიდი კედლები შიგა 2 სთ
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 2 სთ.
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები -2 სთ.

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე სხრილის მოთხოვნებს.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

პროექტით გათვალისწინებულია 0.00 ნიშნულიზე 1 დაკავებული იატაკის მქონე სასაწყობო შენობის მშენებლობა . წესების 503-ე სხრილის მიხედვით II-B კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, შეუზღუდავი სიმაღლის, შეუზღუდავი ფართობისა და შეუზღუდავი სართულის მქონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე სხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს.

0.00 ნიშნულზე სწ-2 დაკავებულობისათვის მაქსიმალური სავალი მანძილი დასაშვებია იყოს არაუმეტეს 90 მეტრისა, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 19 მეტრს.

გასასვლელი კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე გათვალისწინებულია 0.9 მ.

შენობაში სავალდებულო გასასვლელები გადის შენობიდან გარეთ ეზოში და ეზოდან საზოგადოებრივ სივრცეში.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასავლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

1016.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად სწ-2 დაკავებულობისთვის 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ექვსი სავალდებულო რომელითაგან ყველა გადის გარეთ.

სწ-2 დაკავებულობებისათვის აუცილებელია 2 გასასვლელის არსებობა რაც გათვალისწინებულია. დ-ა ფასადი არის მთლიანად ღია.

1009.16 პუნქტისა და ქვეპუნქტების შესაბამისად სახურავი დაუკავებელია და მასზე მოხვედრა არ ხდება.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყფილია მისაწვდომობა. 0.00 ნიშნულზე დ-ა ფასადი არის მთლიანად ღია და გასასვლელი საშუალება მისაწვდომია.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას

გარე კედლები წარმოადგენს სენდვიჩ პანელებს. მათი მინიმალური ხანძარმედეგობა უნდა იყოს არანაკლებ 2 საათისა 1-14 ფასადის მხარეს (ცხრილის შესაბამისად) და საჭიროა აღნიშნულის დამადასტურებელი სერთიფიკატის ქონა მოწყობის პროცესში.

გარე კედლებისა და მასში მოწყობილი ღიობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ლითონშემცველი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 1407 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გარე საიზოლაციო და მოსაპირკეთებელი სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს 1408 ქვეთავის მოთხოვნებს.

იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო შენობის გარე კედლებზე გამოყენებული იქნება პენოპლასტისებური მასალები (EPS/XPS) უნდა აკმაყოფილებდეს ხანძარმედეგობის ნორმებს :

ცეცხლის გადაცემის კუთხით ზემოაღნიშნული მასალები უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 285 – ს

- სითბოს თბოგადაცემის ინდექსი უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 259 – ს
- ალის გავრცელების ინდექსი განისაზღვრება ASTM E84 – ით
- იმ შემთხვევაში თუ სავალდებულო მასალები არ იქნება დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისი ცეცხლმედეგობის, წარმოდგენილი ექსპერტიზა ხდება ბათილი.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის გადახურვა აკმაყოფილებს "წესებით" განსაზღვრულ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, სახურავი ქანობიანია. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

პროექტით წარმოდგენილი დაკავებულობები ემსახურება ერთ ფუნქციას და ყველა სივრცე არის საწყობის დამხმარე და უზრუნველმყოფი, შესაბამისად მათი გამიჯვნა არ არის საჭირო.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

  სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა მოწყობილია ყველა იატაკზე.
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოარეაგირე მაუწყებელი
- აღჭურვილია ავარიული განათების სისტემით

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები შეესაბამება დაკავებულობის ტიპს, მათი რაოდენობა კი 1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას.

საკვლევი პროექტით გათვალისწინებულია 1 მისაწვდომი გაბარიტის სველი წერტილი.

დასკვნა

ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით №01.81.08.339.007 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის

არქტექტურული პროექტის შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება განაცხადთან მიმართებაში **AR1953275** ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი : კონსტანტინე ღვინჯილია

2026 წ.

გამოყენებულია ელექტრონული კვალიფიციური ხელმოწერა
აღნიშნულის არარსებობის შემთხვევაში დოკუმენტი ვერ ჩაითვლება დამოწმებულად.

შეფასება

ქ. თბილისში

81.08.13.354 ს/კ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

საწყობის

მისაწვდომობის პროექტის

ტექნიკური რეგლამენტის

"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს

შესაბამისობის დადგენის მიზნით

წარმოდგენილი ექსპერტიზა განხილულია მხოლოდ **AR1953275** განაცხადთან

მიმართებაში პროექტის კორექტირებით შეუსაბამობის ხარისხის ზრდის დადგენის ნაწილში

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის მიზნით, შეფასდა	
მისაწვდომი სვლაგეზი	მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები კარი და კართან მანევრირების სივრცეები პანდუსები
ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები	მისაწვდომი გზა
წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები	ტუალეტების ოთახები უნიტაზები ხელსაბანები
საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები	ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ

   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

   - იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ – 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ

სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- 705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:

- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია 705.3 ქვეთავთან.
- თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია 705.5.1 და 705.5.4 ქვეთავებთან.

- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება 705.6 ქვეთავს.

- ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად 705.7.1 ქვეთავის მე-2 პუნქტისა.

3. პანდუსები რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ

    - პანდუსის დახრა არ აღემატება 1:12 შეფარდებას.

    - პანდუსის ზედაპირი შესაბამისობაშია 302-ე ქვეთავთან

    - პანდუსის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 405.5 ქვეთავის მოთხოვნას და არ არის 900 მმ -ზე ნაკლები

4. ლიფტები რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 407-408 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ

   - ლიფტების შესასვლელი კარის თავისუფალი ზომა წარმოადგენს 900 მმ-ს

   - ლიფტის კაბინის სიგანე არ არის 1300 მმ ხოლო სიღრმე 2300 მმ ზე ნაკლები.

   - ვინაიდან ამ ეტაპზე არ არის კონკრეტული ლიფტის მოდელი შერჩეული, აღნიშნული მინიმალური მისაწვდომი ზომების დაცვა სავალდებულოა და უნდა მოხდეს მისი დაცვა.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

2. მისაწვდომი გზა-კიბეები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-5 თავის მოთხოვნებს

- კიბის მარშის საფეხურები შეესაბამება 504.2 ქვეთავს
- კიბის მარშის საზღვრებში არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები:
    - სახელურები განთავსებულია კიბის ორივე მხარეს
    - სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირების თავი კიბის წინაპირებიდან არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1000 მმ სიმაღლეზეა განთავსებული.
    - ხელმოსაჭიდ ზედაპირებს შორის, არაუმცირეს, 40 მმ თავისუფალი სივრცეა შენარჩუნებული
    - ხელმოსაჭირი ზედაპირები არის უწყვეტი
    - სახელურების გარე დიამეტრი უტოლდება 30 მმ – ს
    - სახეკყრევუს გაბრძელებები შეესაბამება 505.10 ქვეთავის მოთხოვნებს

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
    - ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

   - უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

   - უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

   - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით – „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოებგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SNS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 სხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი სივრცე

სასაწყობო სივრცე მოწყობილია ერთ დონეზე, გააჩნია 6 მისაწვდომი გასასვლელი, ყველა მათგანი მისაწვდომია და გრუნტის დონეზე მოხვედრა ხდება მისაწვდომი პანდუსის საშუალებით.

1104.4 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის შესაბამისად, ვინაიდან მეორე სართულის ფართი არ აღემატება 280 კვადრატულ მეტრს, ხოლო მისი ქვედა სართული მისაწვომია, შესაბამისად +3.50 ნიშნულს არ მოეთხოვება მისაწვდომობა.

წარმოდგენილი სქემა აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნული ქვეთვების ნორმებს.

შეფასება

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიმაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით № 81.08.13.354 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის

მისაწვდომობის პროექტის შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება **AR1953275** განაცხადით შეთანხმებულ პროექტთან მიმართ ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი : კონსტანტინე ღვინჯილია

2026 წ.

გამოყენებულია ელექტრონული კვალიფიციური ხელმოწერა
აღნიშნულის არარსებობის შემთხვევაში დოკუმენტი ვერ ჩაითვლება დამოწმებულად.