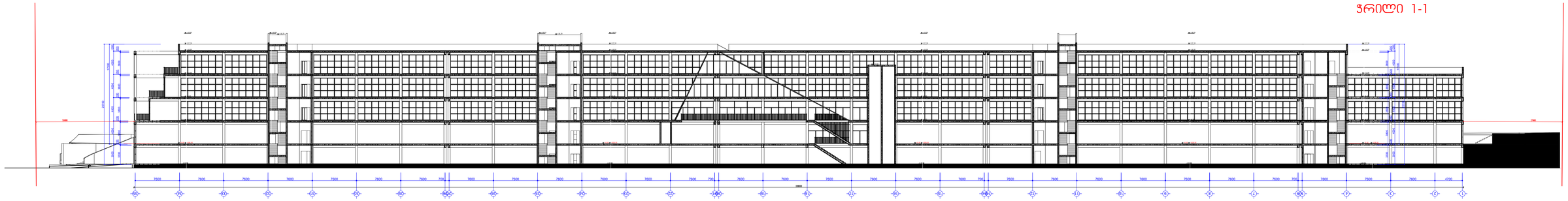


ჭრილი 1-1

+526.50 3300 3500 4000 4000 4000 4000 1200 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17200

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+17.10 20700
+526.50 +0.00 3500 3300 4000 4000 4000 4000 1200 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17200

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00 20700
+0.00

+17.10

+18.93 +18.93 +18.93 +18.70 +18.70

+13.50

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.10

+18.93

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.10

+18.93

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.10

+18.93

k1 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 0.1

კ2 - 10 831.7/(24 095-2 547)=10 831.7/ 21 548 1.5 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 18 599.3

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 13167.3

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +18.93 ნიშნულამდე)

მათ შორის: საოფისე ფართი 6676.8

კომერციული ფართი 2 018
საზაფხულო ფართი 129.3
სარდაფის ფართი 1 231

სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 1316 დამხმარე ფართი 236.2
ავტოსადგომების ფართი (128 მანქანა) 1560

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობა:

2 965.5
10 831.7

22.43

k3 - 6807.3 /(24 095-2 547)=6807.3 / 21 548 0.3

6807.3

სექტორი A-1ჩ

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი #

form. m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

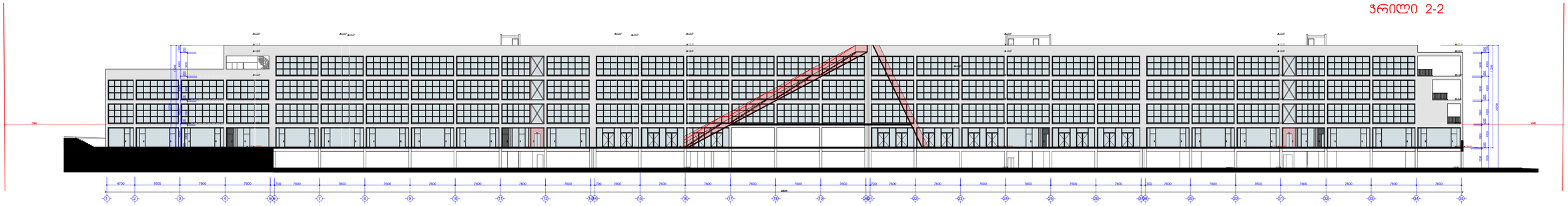
A2+ შპს ,ჯეი 5"

15.12.2025

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ი. ბალავაძე

7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 4700 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



+526.50 3300 3500 4000 4000 4000 4000 1200 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17200

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+17.10 20700
+526.50 +0.00 3500 3300 4000 4000 4000 4000 1200 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17200

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00 20700
+0.00

+17.10

+18.93 +18.93 +18.93 +18.70 +18.70

+13.50

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.10

+18.93

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.10

+18.93

+526.50

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+0.00

+17.10

+18.93 ჭრილი 2-2

k1 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 0.1

კ2 - 10 831.7/(24 095-2 547)=10 831.7/ 21 548 1.5 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 18 599.3

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 13167.3

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +18.93 ნიშნულამდე)

მათ შორის: საოფისე ფართი 6676.8

კომერციული ფართი 2 018
საზაფხულო ფართი 129.3
სარდაფის ფართი 1 231

სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 1316 დამხმარე ფართი 236.2
ავტოსადგომების ფართი (128 მანქანა) 1560

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობა:

2 965.5
10 831.7

22.43

k3 - 6807.3 /(24 095-2 547)=6807.3 / 21 548 0.3

6807.3

სექტორი A-1ჩ

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი #

form. m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

A2+ შპს ,ჯეი 5"

15.12.2025

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ი. ბალავაძე

4700 7600 7600 7600

1 2 3 4 5

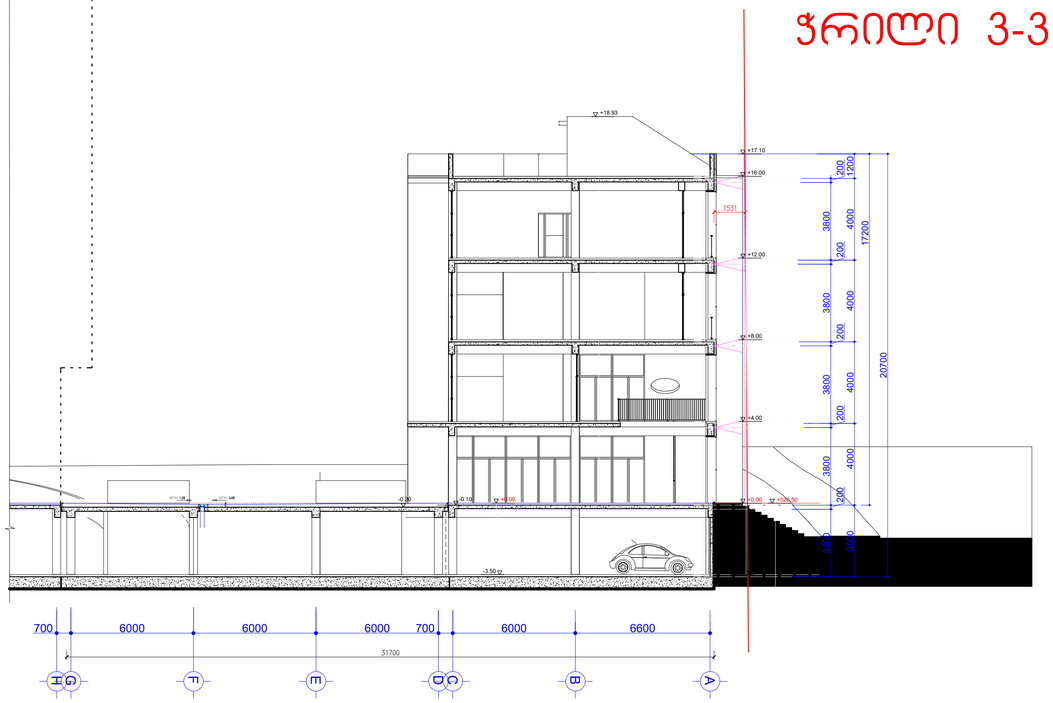
7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600

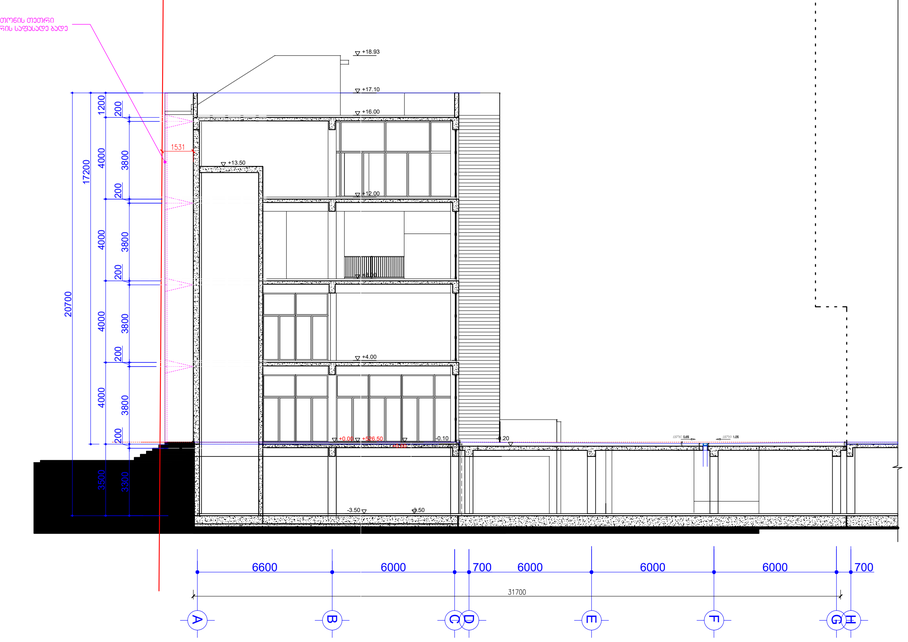
6 7 8 9 10 11 12 1314 15 16 17 18 19

700 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 700 7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600

2021 22 23 24 25 26 2728 29 30 31 32 33 34 35

7600





ჭრილი 3-3 ჭრილი 4-4 200

+18.93

k1 - 2 965.5/(24 095-2 547)=2 965.5/21 548 0.1

კ2 - 10 831.7/(24 095-2 547)=10 831.7/ 21 548 1.5 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 18 599.3

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 13167.3

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +18.93 ნიშნულამდე)

მათ შორის: საოფისე ფართი 6676.8

კომერციული ფართი 2 018
საზაფხულო ფართი 129.3
სარდაფის ფართი 1 231

სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 1316 დამხმარე ფართი 236.2
ავტოსადგომების ფართი (128 მანქანა) 1560

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობა:

2 965.5
10 831.7

22.43

k3 - 6807.3 /(24 095-2 547)=6807.3 / 21 548 0.3

6807.3

სექტორი A-1

C

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი #

form. m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

A2+ შპს ,,ჯეი 5"

15.12.2025

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ი. ბალავაძე

+13.50

700 6000 6000 6000 700 6000 6600

HG

F

E

D

C

B

A

-3.50

-0.20 +0.00 200 130 130 200 200

-0.10 170 20 20 20 20 170 20

6600 6000 700 6000 6000 6000 700

A

B

C

D

E

F

G

H

-3.50

+0.00

-0.20 200 130 130 200 200

-0.10170 20 20 20 20 170 20

ლითონის თეთრი
ფერის საფასადე ბადე

+526.50 3300 3500 4000 4000 4000 4000 1200 200 3800 3800 200 3800 200 3800 200 17200

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00

+17.10 20700
+0.00 +526.50 3500 3300 4000 4000 4000 4000 1200 200 3800 200 3800 200 3800 200 3800 200 17200

-3.50

+8.00

+16.00

+4.00

+12.00 20700
+0.00

+17.10

+18.93