ალბომი

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი, №247გ

ს.კ. 01.18.13.002.061

არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

ქ.თბილისი

2026წ

METRIC

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე **LIEBHER** **LTM1050** ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე **KAMAZ** **53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი **SAMSUNGSL** **150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



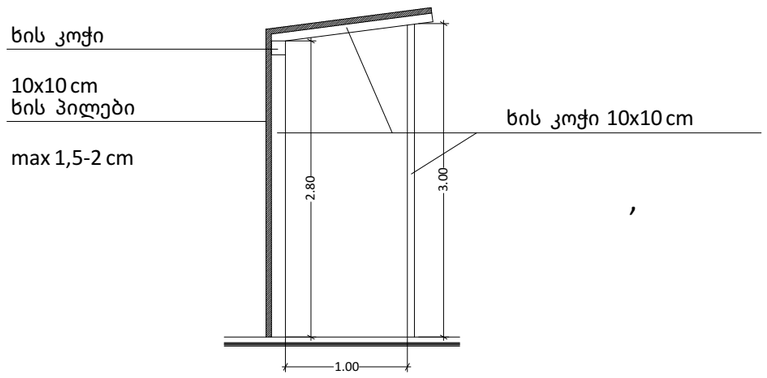
FORD CARGO 3430D მოცულობა: 1 ფუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულო ბა:12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულო ბა: 6კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou **BF 165 ATJ** ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

ხის დამცავი ღობე



,

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით.

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი

5:02 PM / 1/28/2026

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)6 978.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)1996.05 კვ.მ.

საერთო ფართობი (კვ.მ) 1996.05 კვ.მ.

დამხმარე ფართობი 1996.05 კვ.მ.

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 7984.2

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი

5:02 PM / 1/28/2026

დემონტაჟის ორგანიზები ჯალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე		
		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
	სადემონტაჟო შენობები																		
01	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა																		
02	საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა																		
03	შენობის და ღობის კონსტრუქციების დემონტაჟი																		
04	შენობის საძირკვლის სრული დემონტაჟი																		
05	სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის დასუფთავება																		

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შენგრევადი დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დემონტაჟის ორგანიზები ჯალენდარული გრაფიკი

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:102.70**

5:02 PM / 1/28/2026

სადემონტაჟო შენობა ნაგებობები



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადემონტაჟო შენობა ნაგებობები

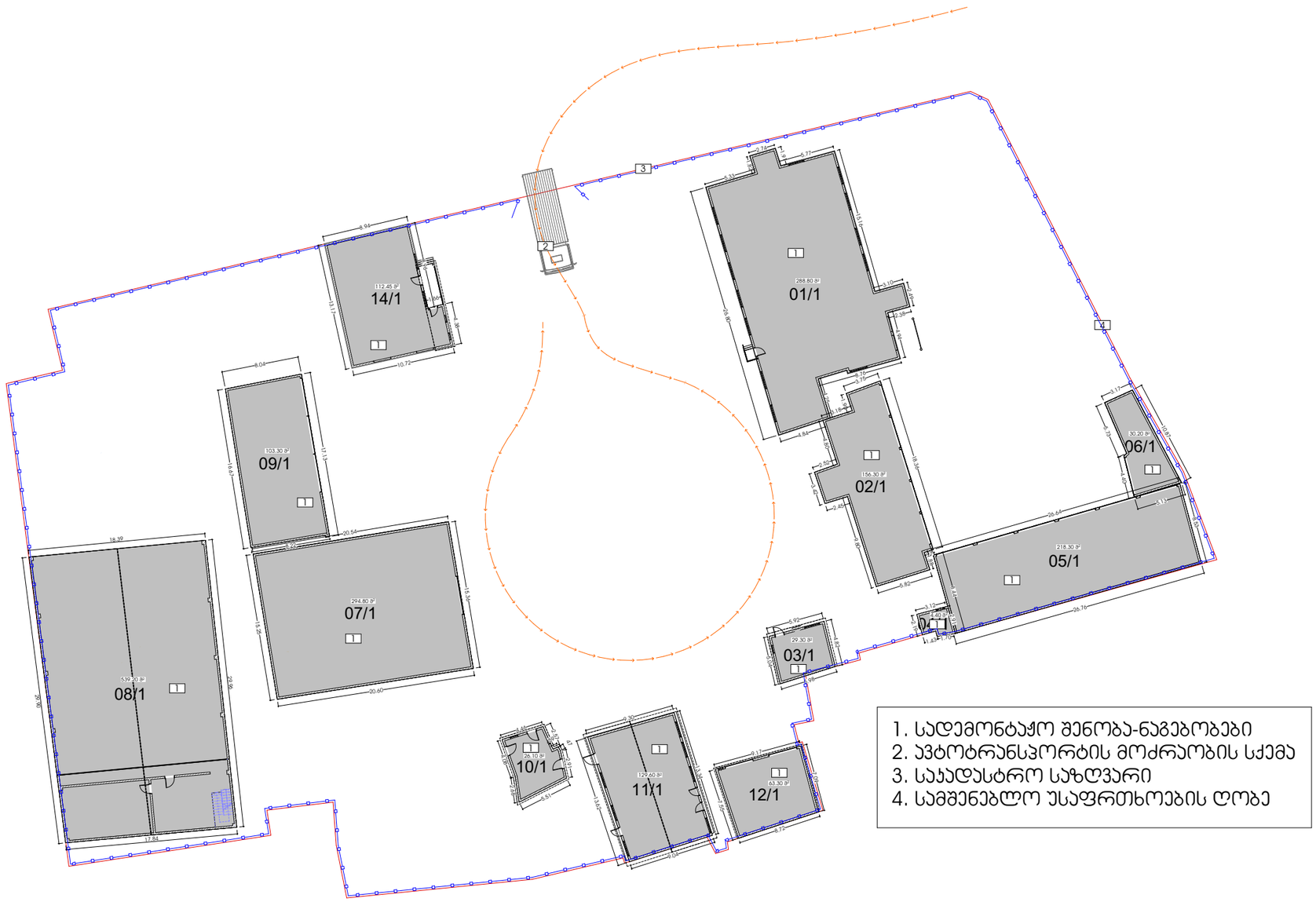
ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:500**

5:02 PM / 1/28/2026

დემონტაჟის ორგანიზაციის გეგმა



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭკიური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

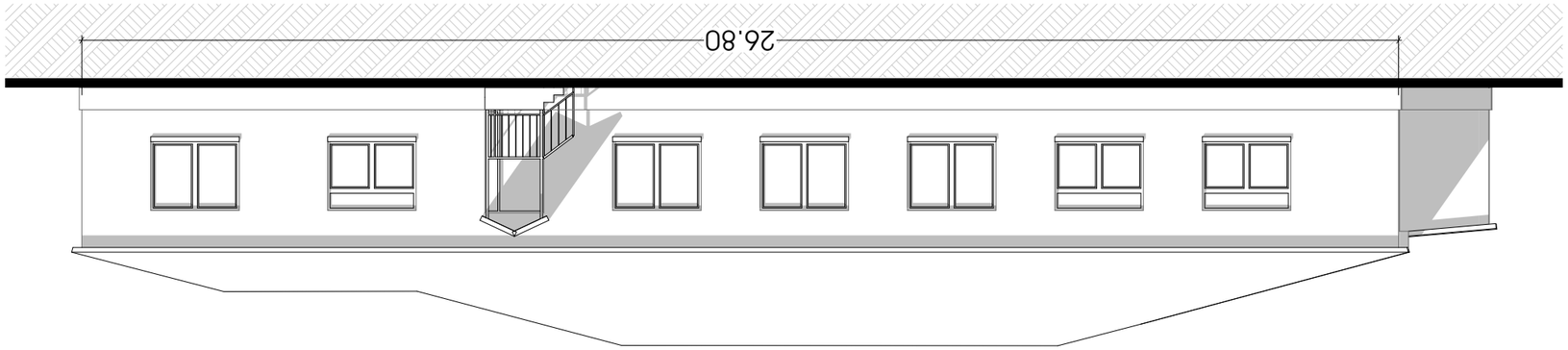
დემონტაჟის ორგანიზაციის გეგმა

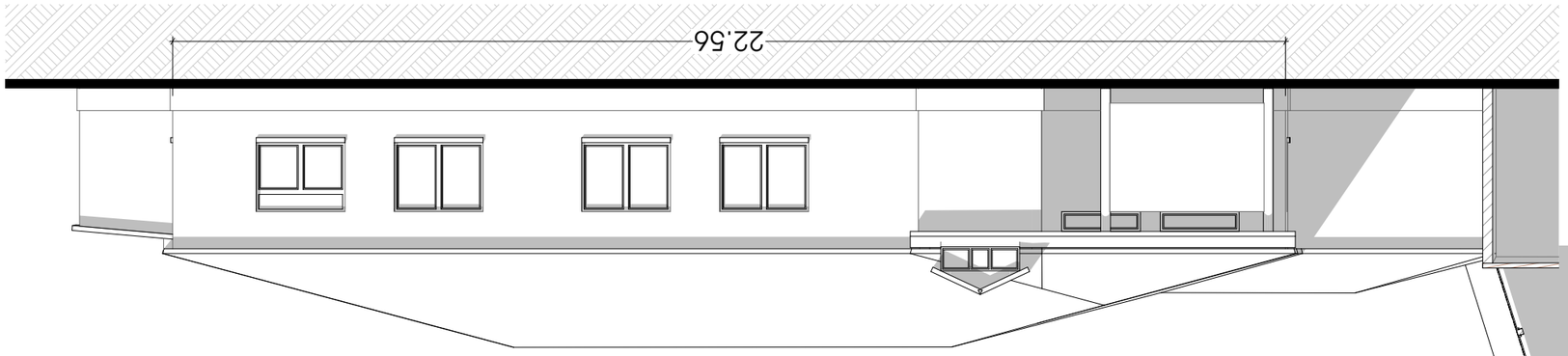
ფურცლის ნომერი:

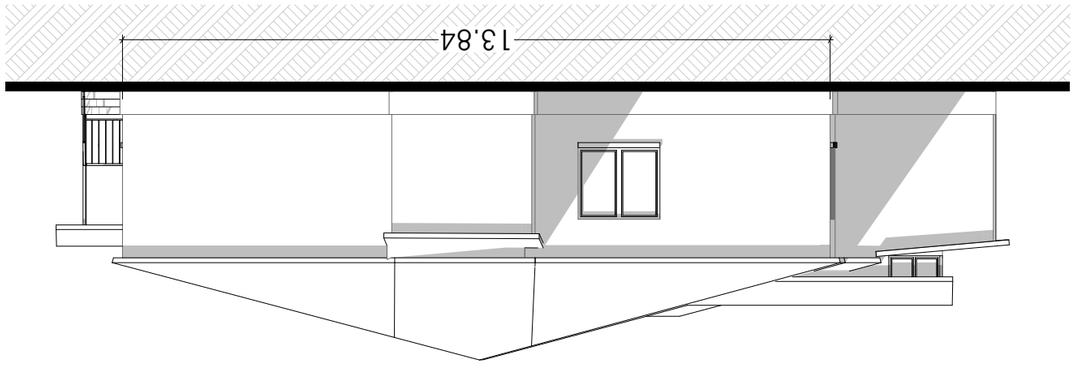
A.02.6

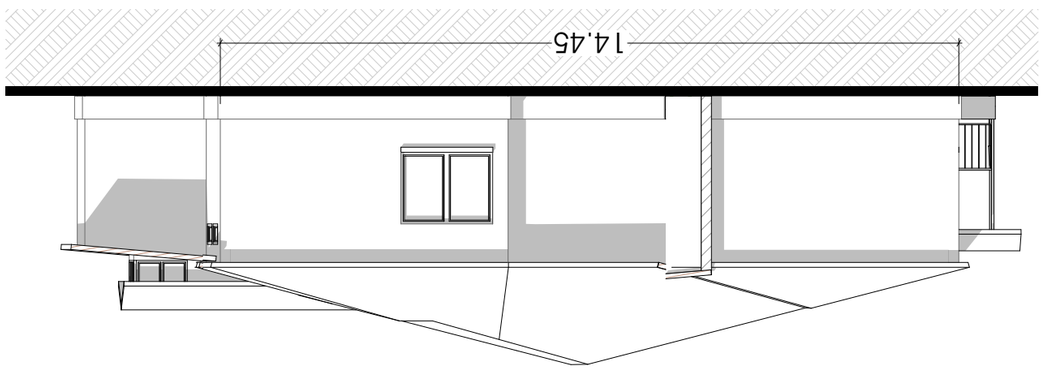
მასშტაბი | **1:500**

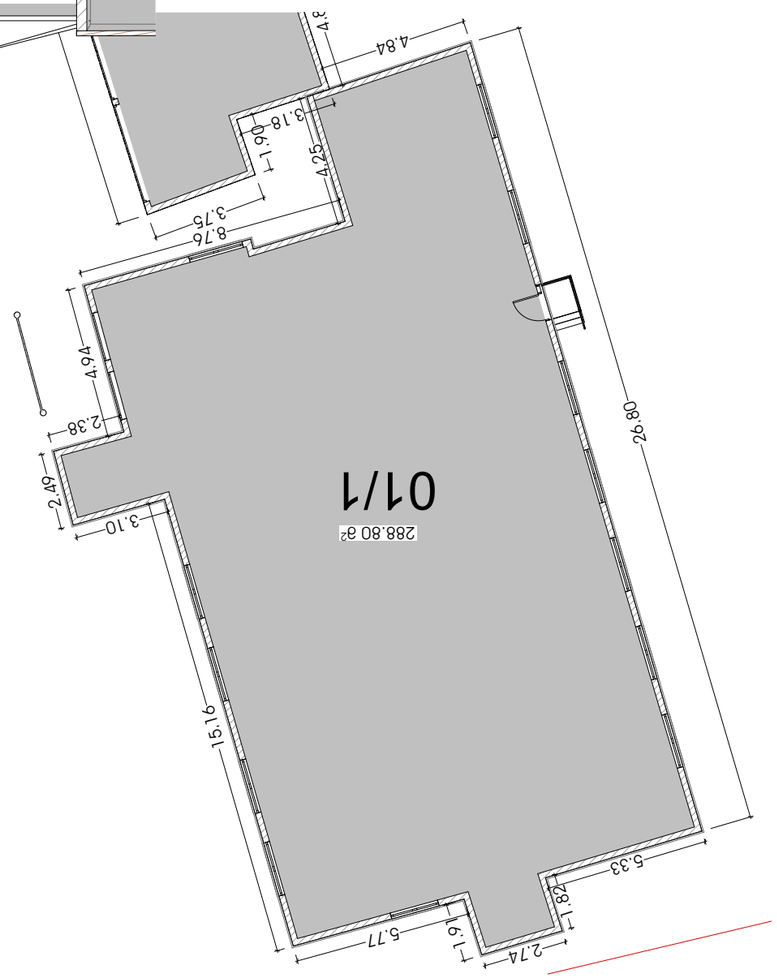
1:49 PM / 2/4/2026







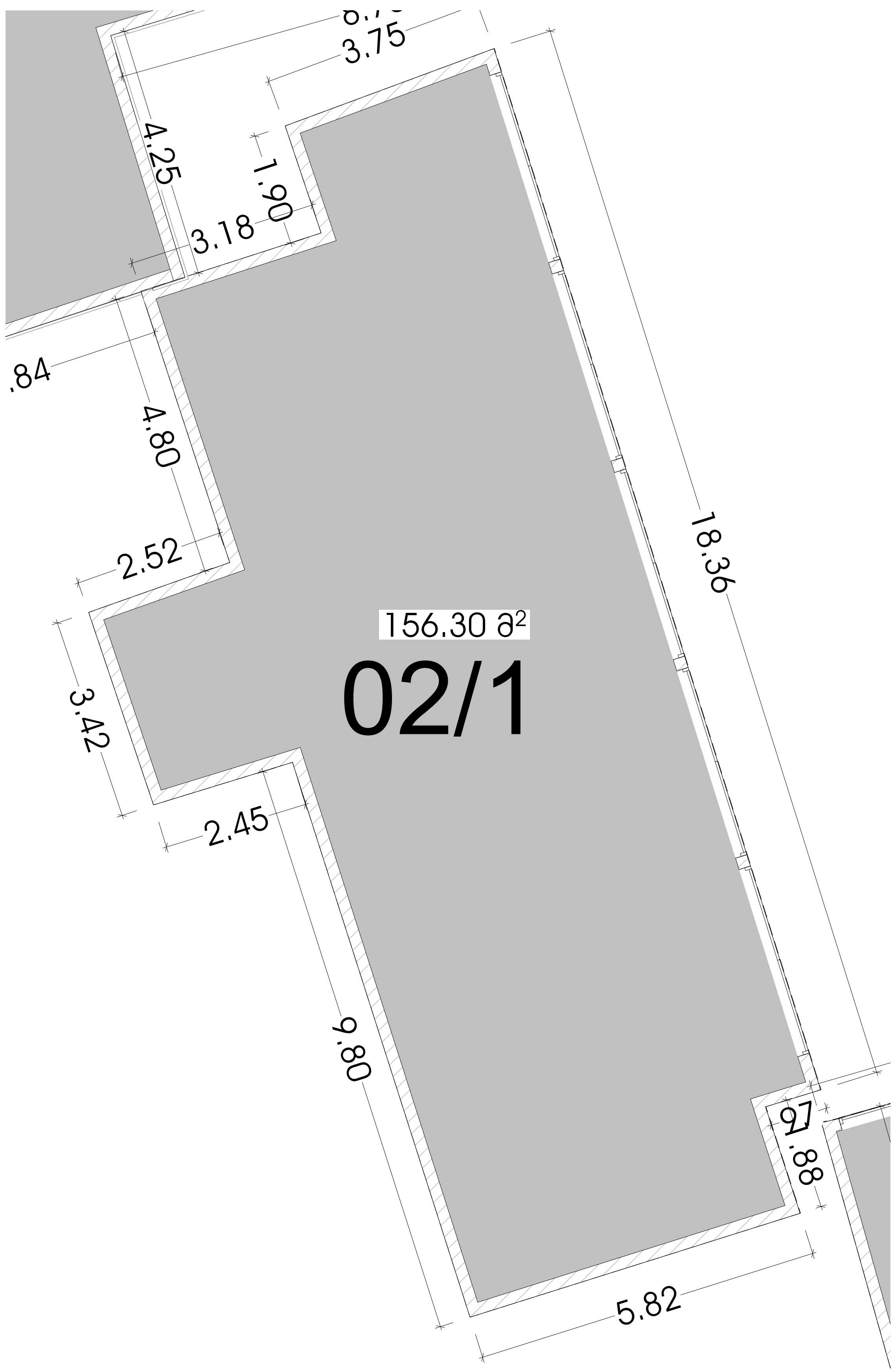


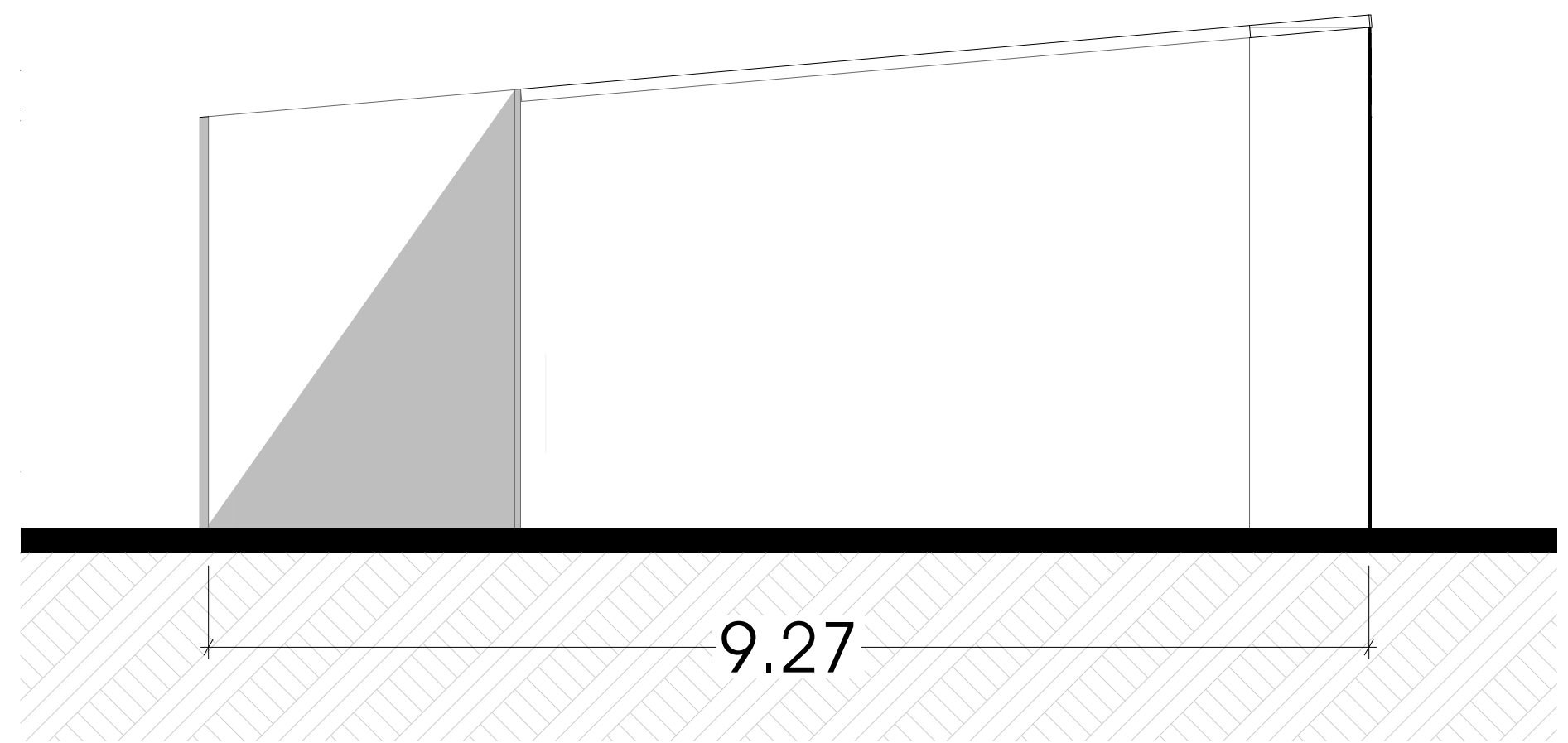


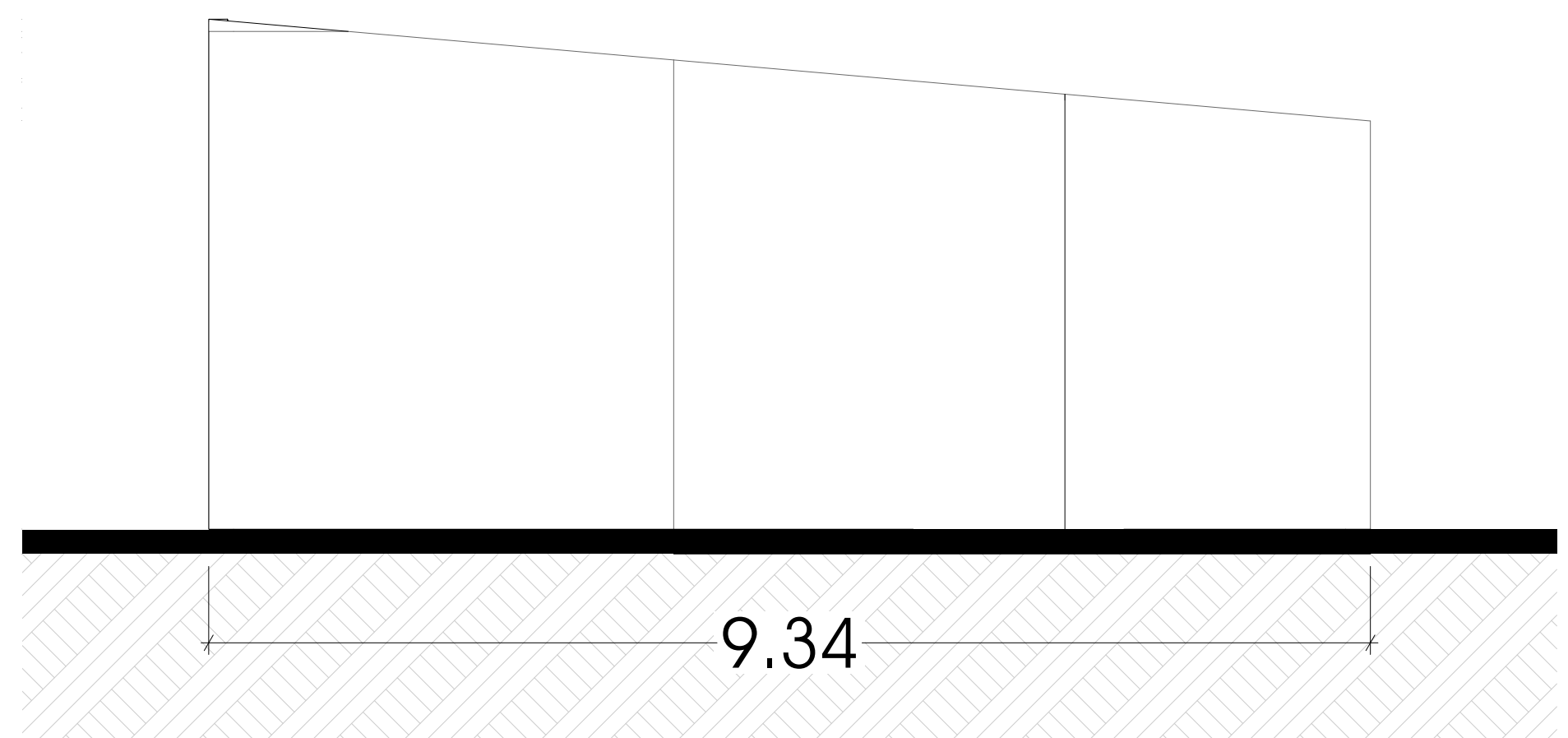
3D6M3Ъ 1

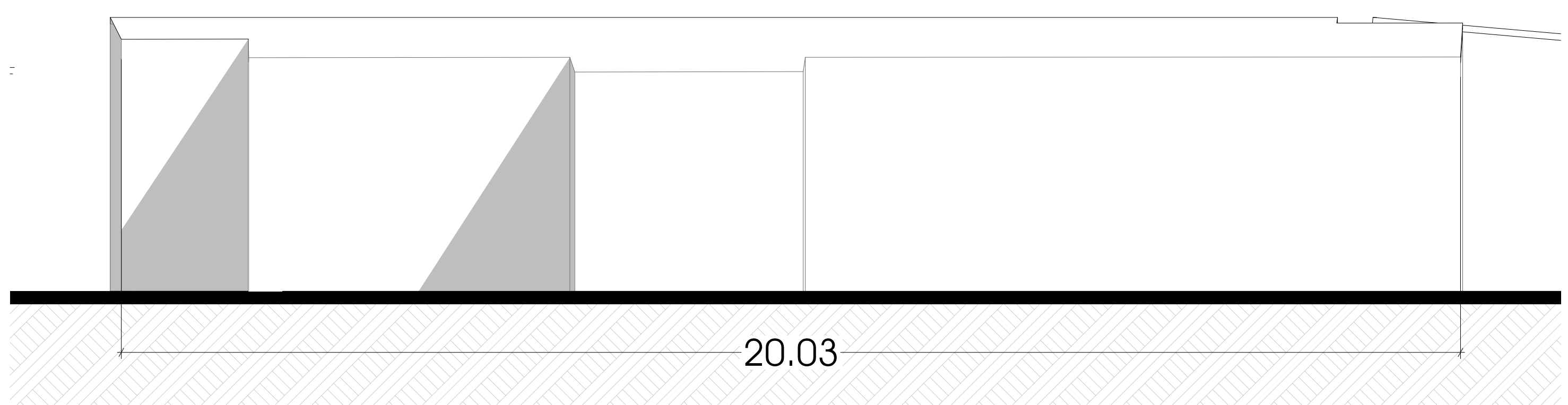
ЗАМЕЧАНИЯ:	
ЗАКАЗЧИК:	
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
ГЕНПЛАН:	
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

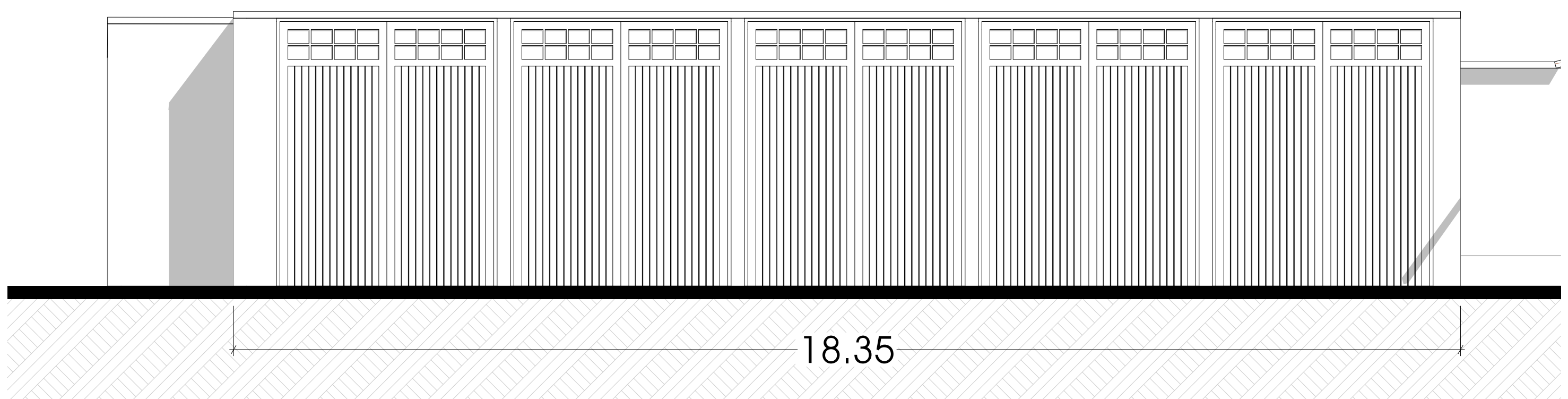
შენობა 2











METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 2

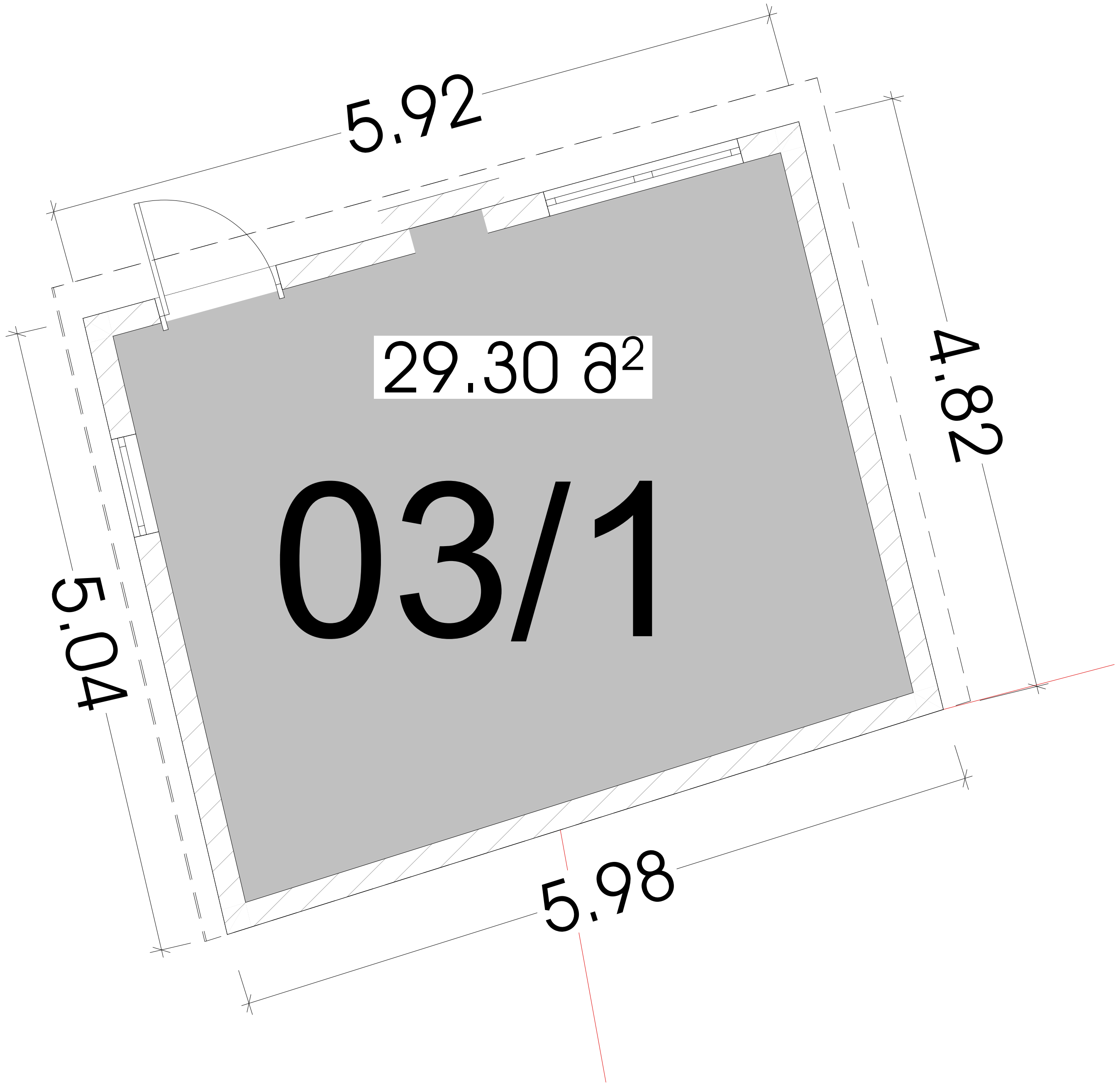
ფურცლის ნომერი:

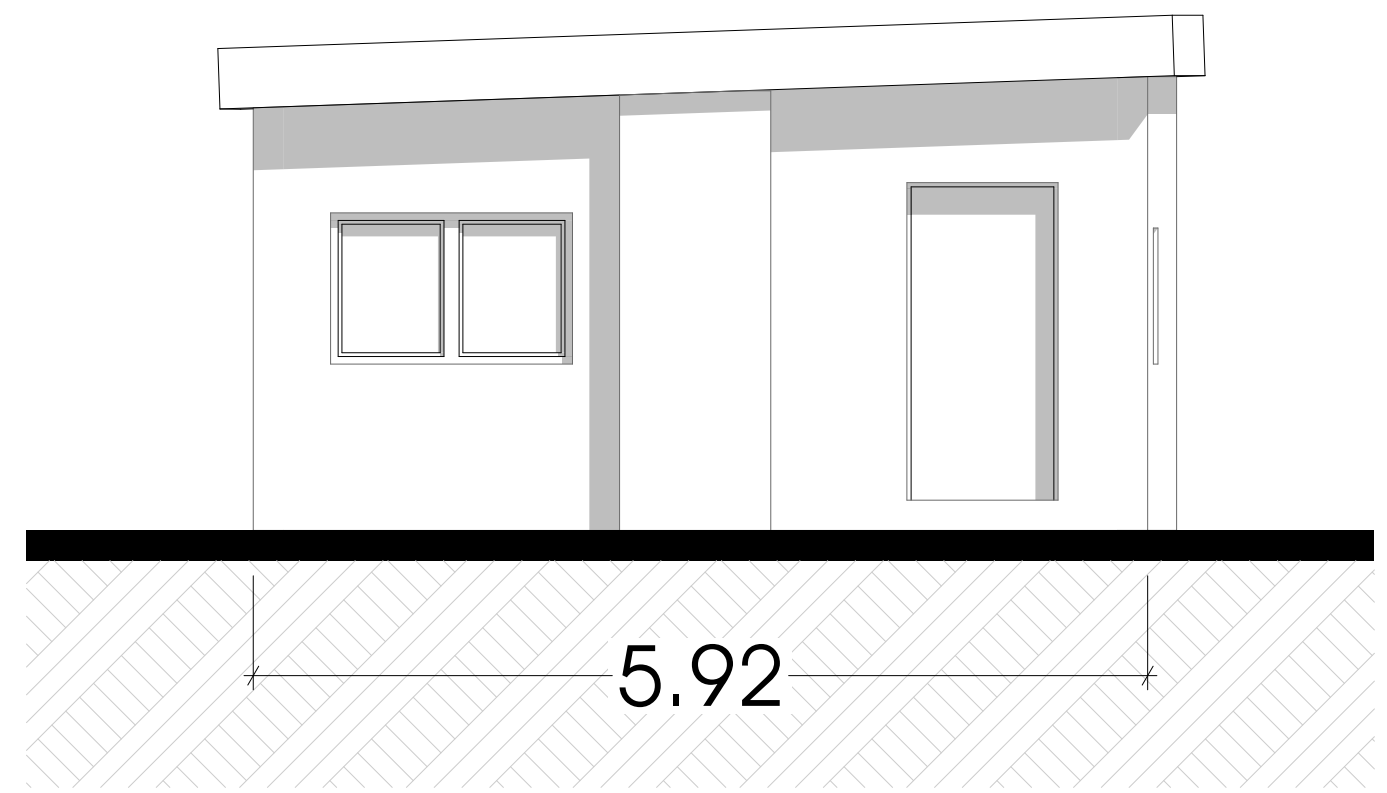
A.02.8

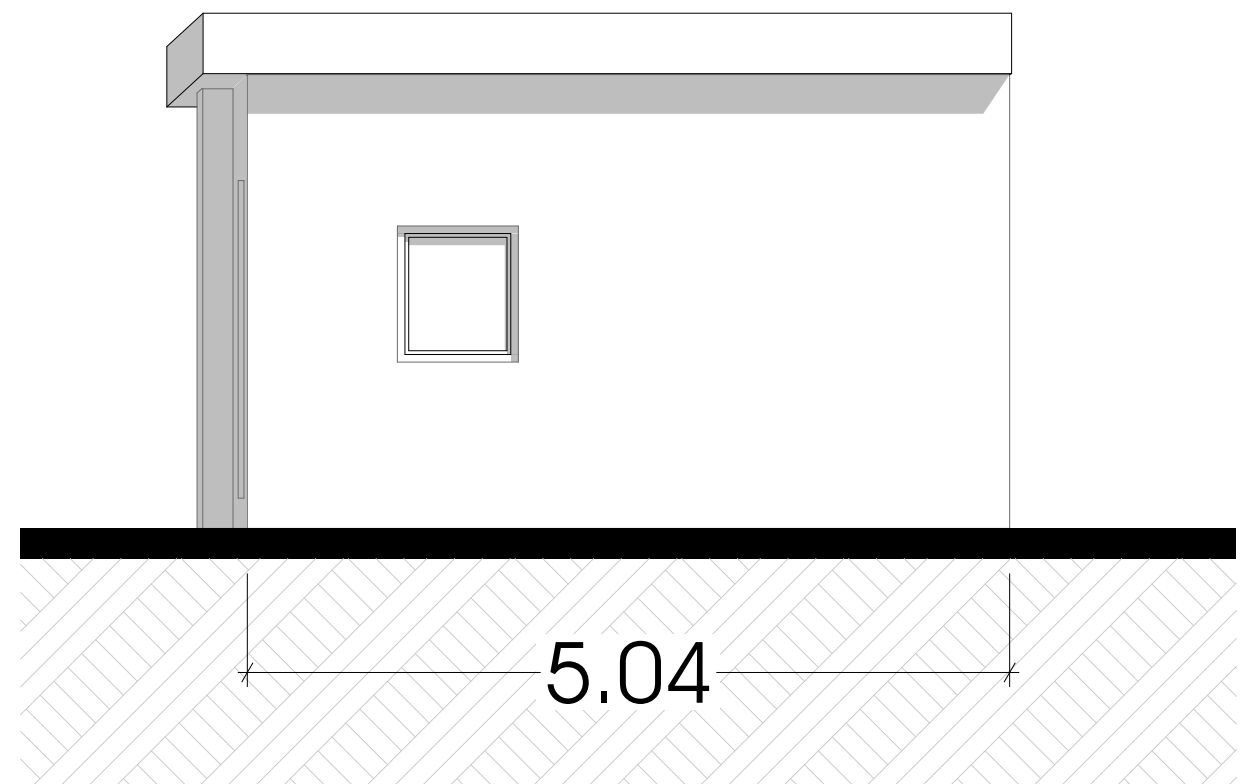
მასშტაბი **1:100, 1:120**

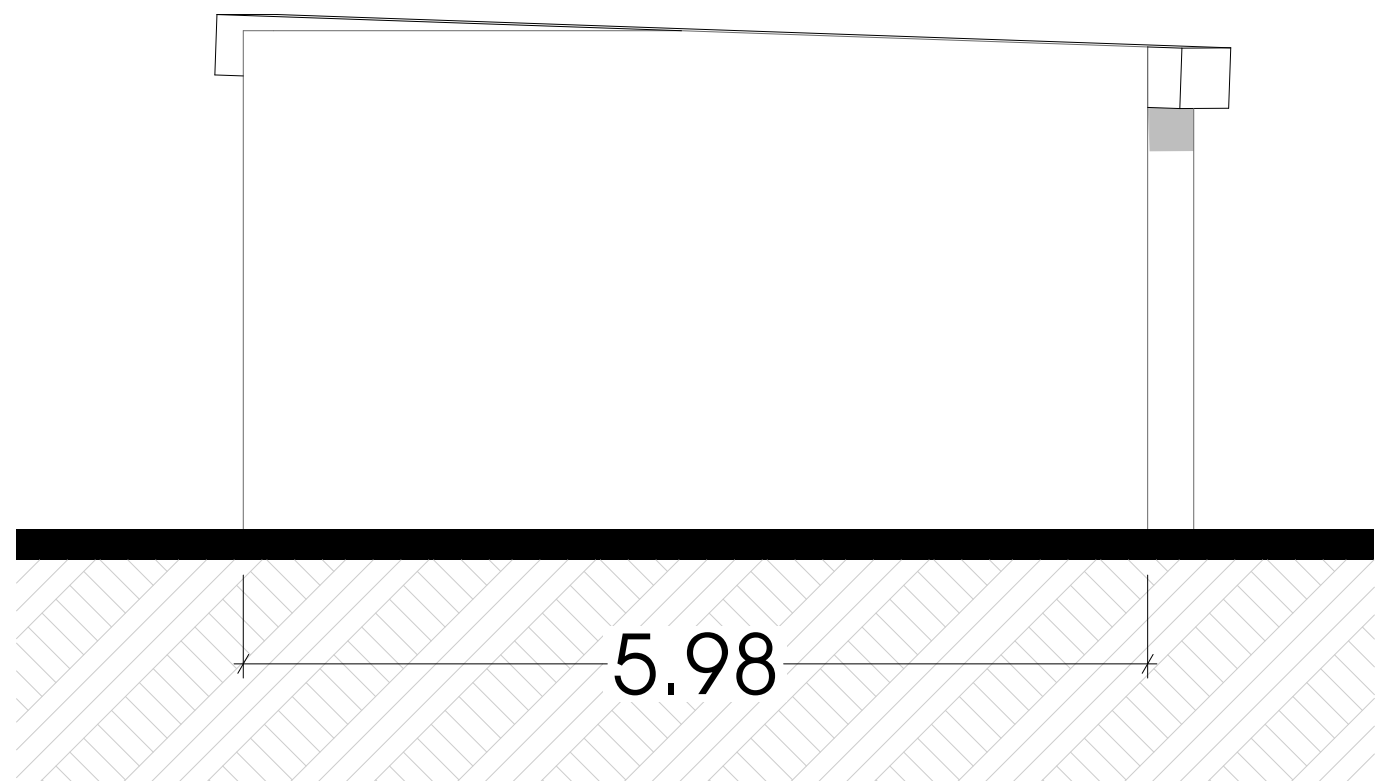
5:02 PM / 1/28/2026

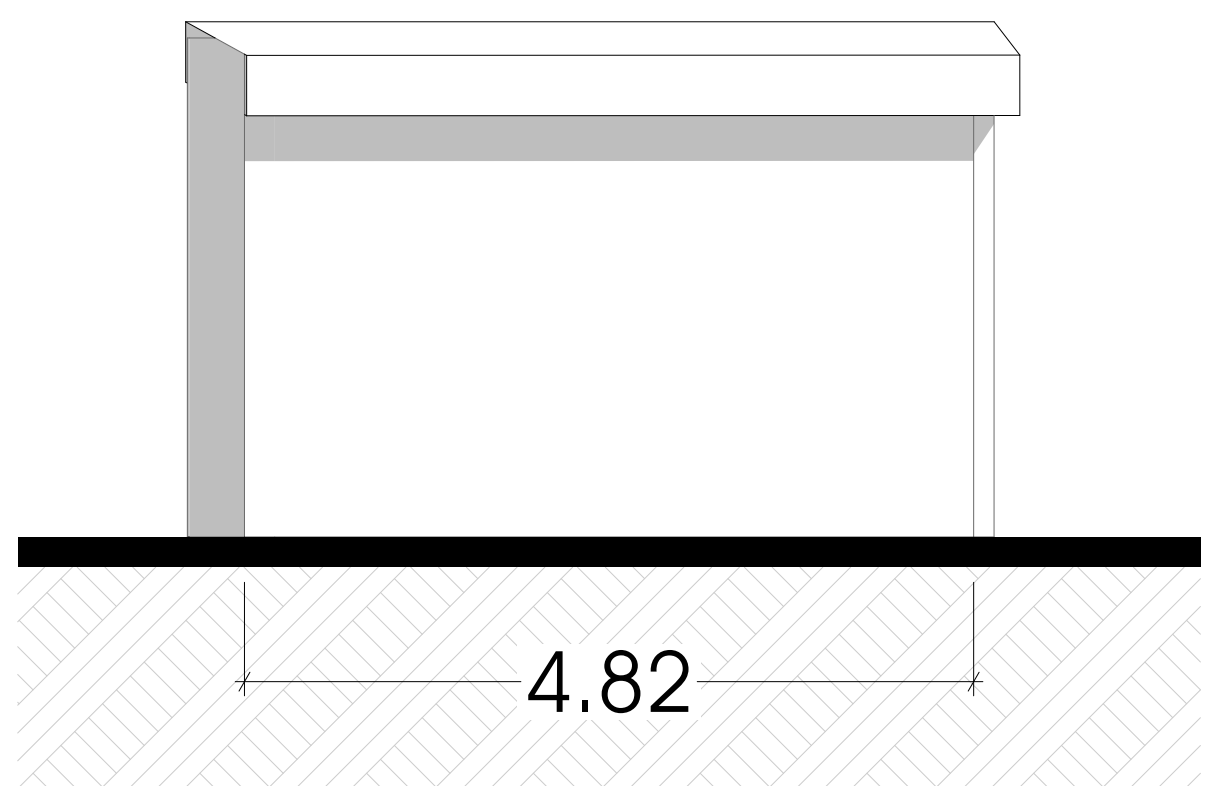
შენობა 3











METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №247გ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია / სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

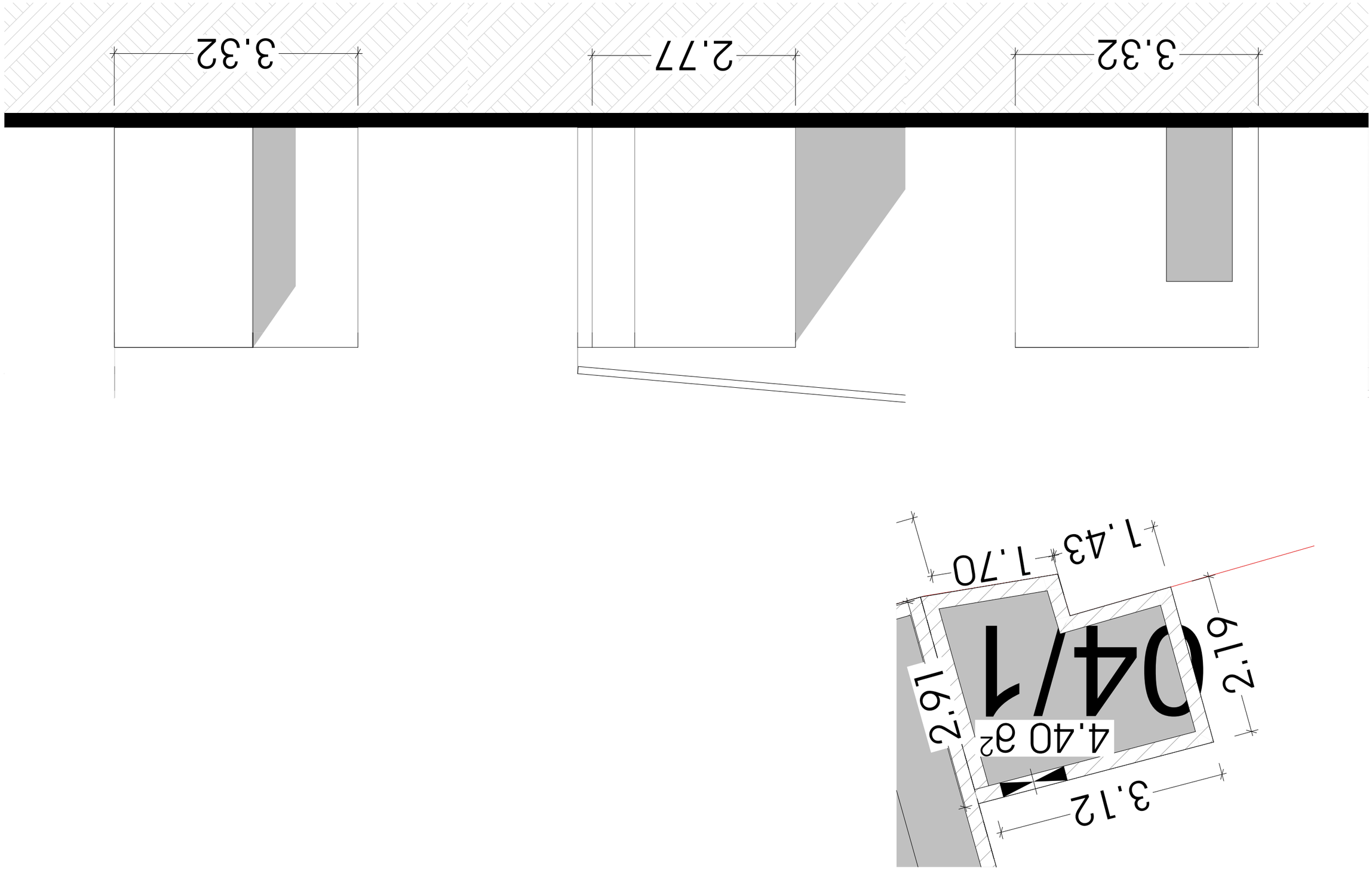
შენობა 3

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი **1:50, 1:100**

5:02 PM / 1/28/2026



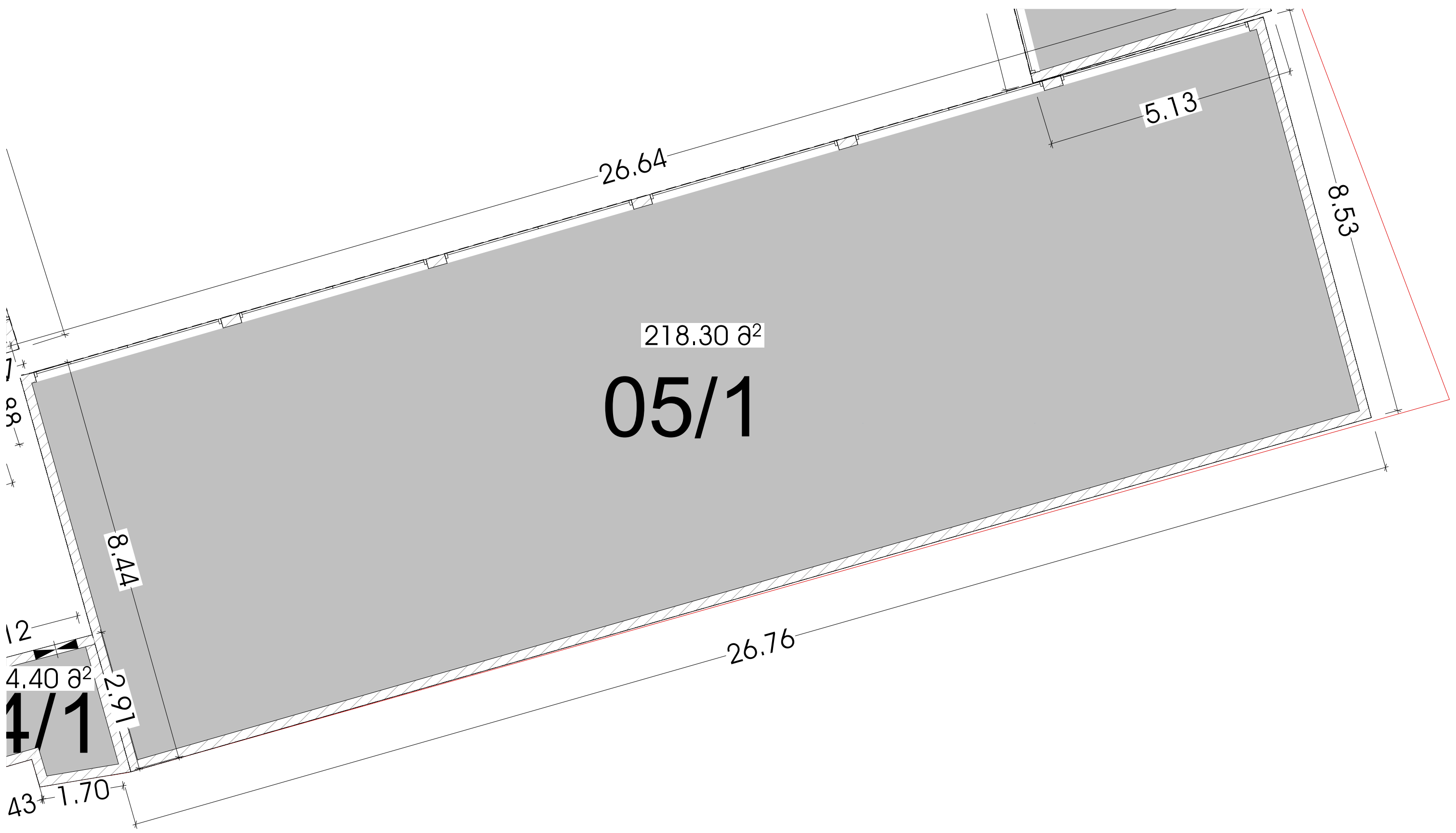
חתך 4

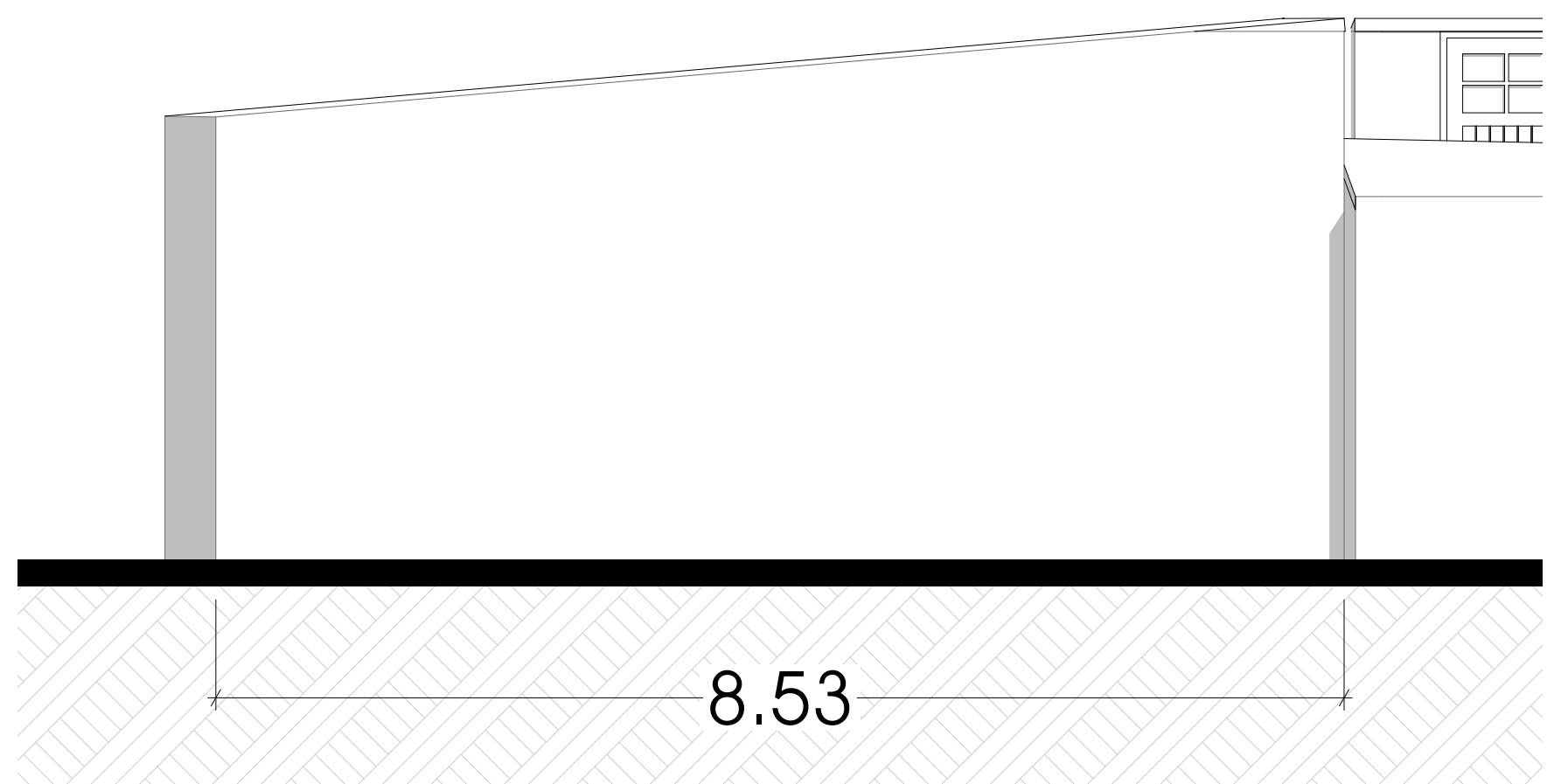
שם הפרויקט:	בניין מגורים חדש ברחוב הרב נחמיה 24, ב.ב. : 405186613
שלב:	היתר בניה
שם המבקש:	יוסף אלפסי
כתובת:	רחוב הרב נחמיה 24, ב.ב.
גוש/חלקה/תת חלקה:	07.18.13.002.061
מהנדס:	אלפסי יוסף
אדריכל:	אלפסי יוסף
מתכנן שלד:	
מתכנן מערכות:	
יועץ:	

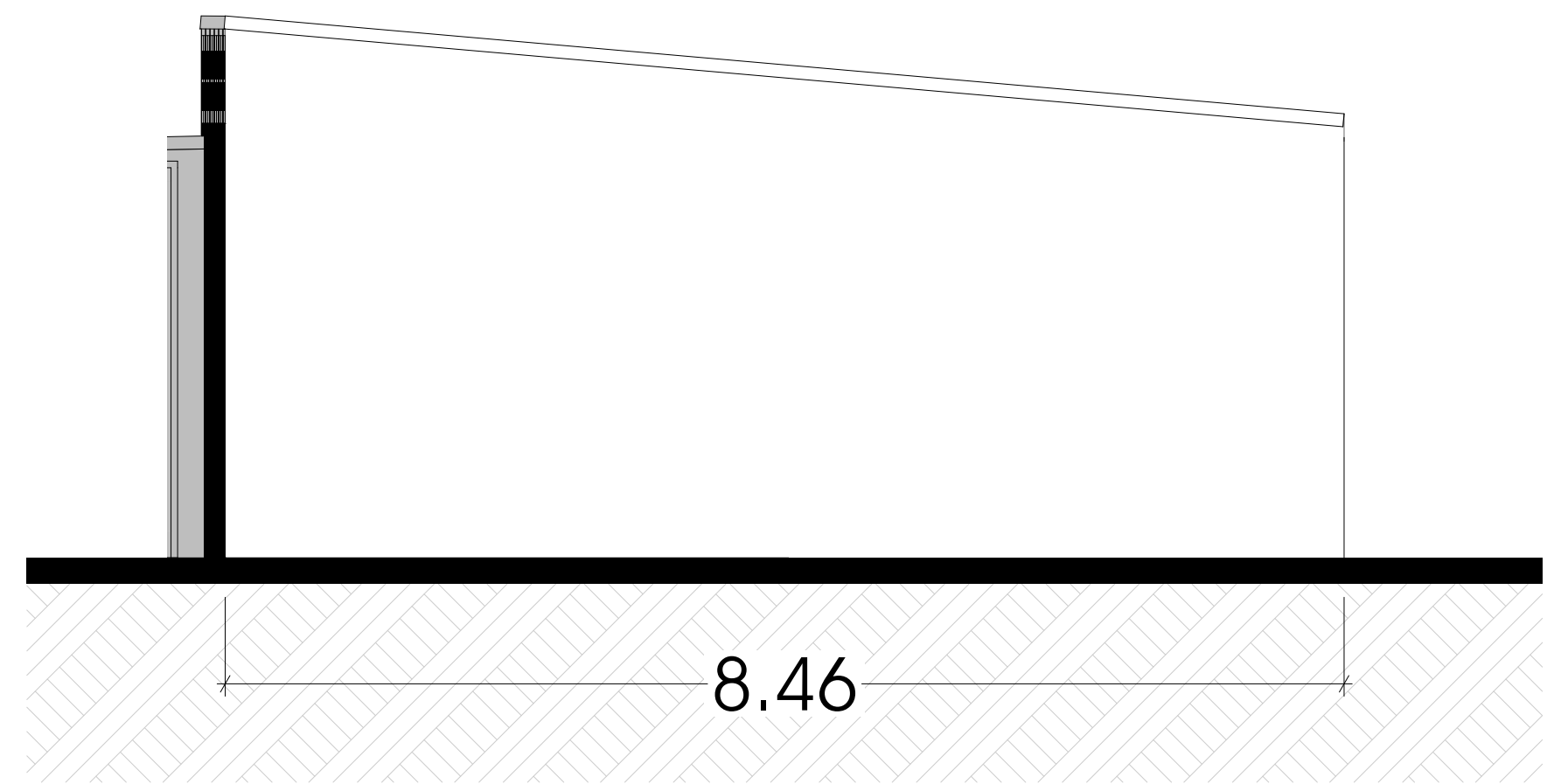
חתך 4	
מספר תכנית:	A.02.10
קנה מידה:	1:50
תאריך:	5:02 PM / 1/28/2026

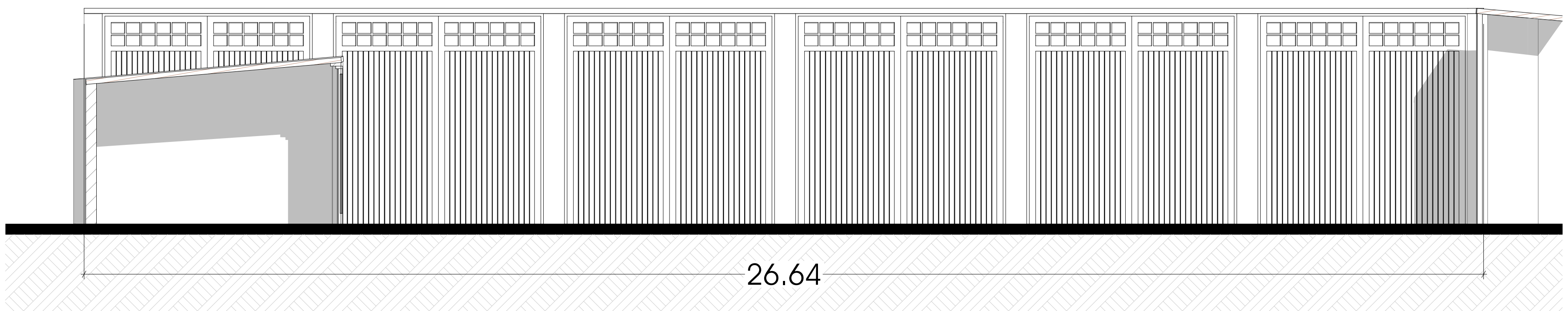
METRIC

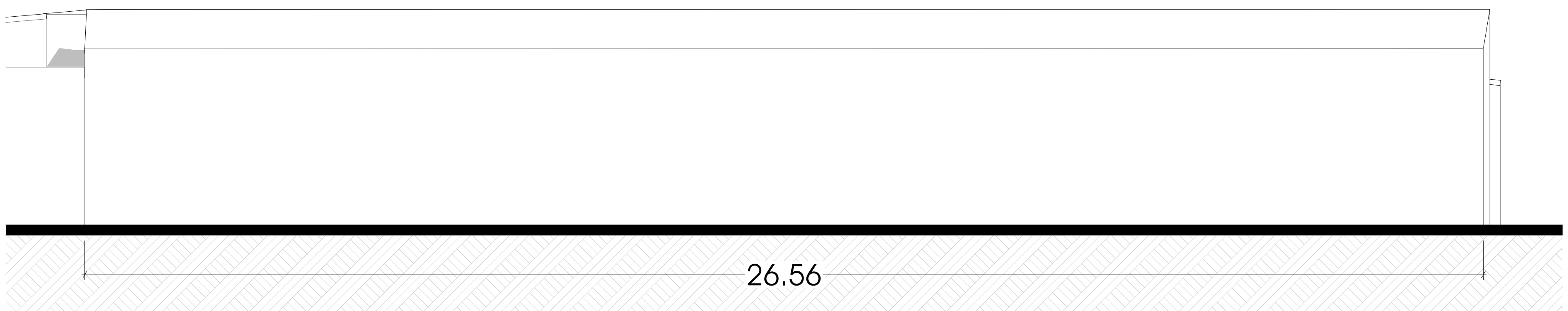
შენობა 5











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 5

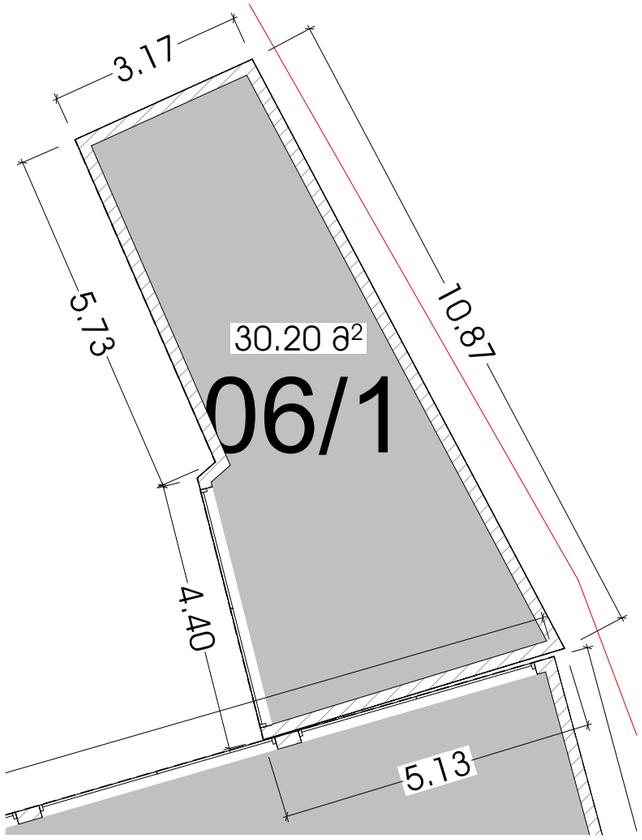
ფურცლის ნომერი:

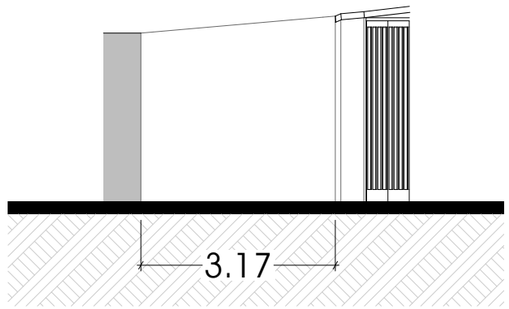
A.02.11

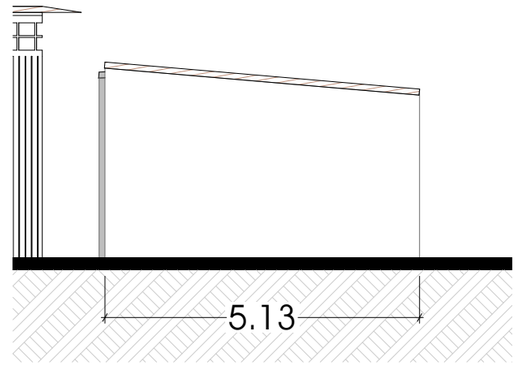
მასშტაბი **1:150, 1:120, 1:100**

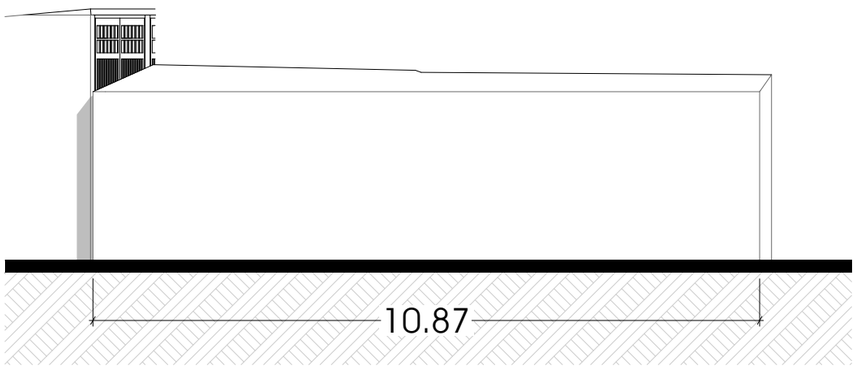
5:02 PM / 1/28/2026

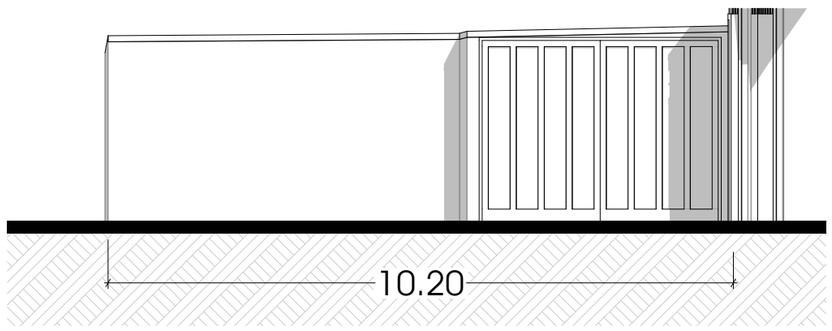
შენობა 6











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 6

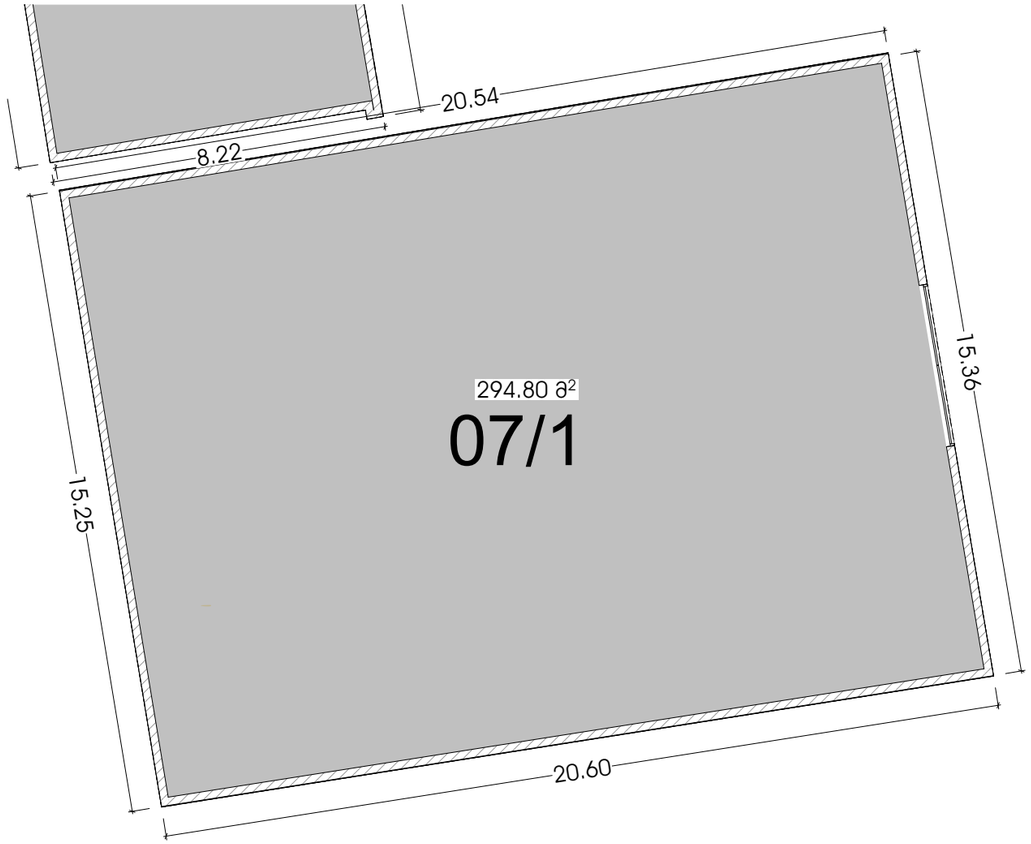
ფურცლის ნომერი:

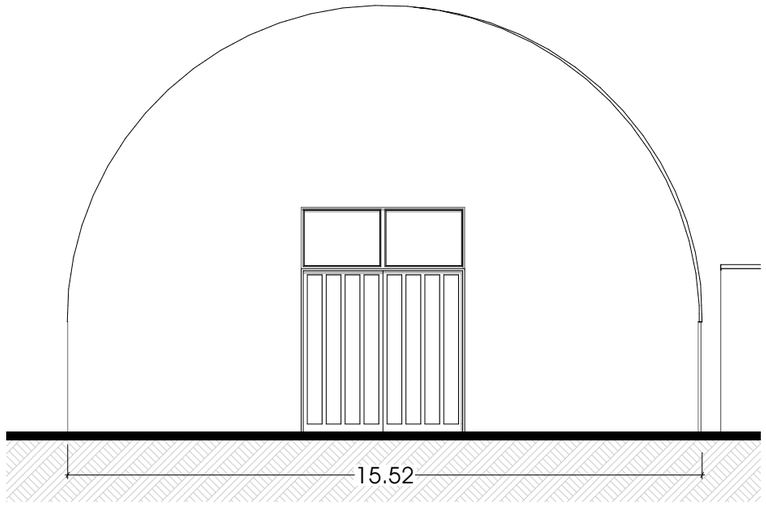
A.02.12

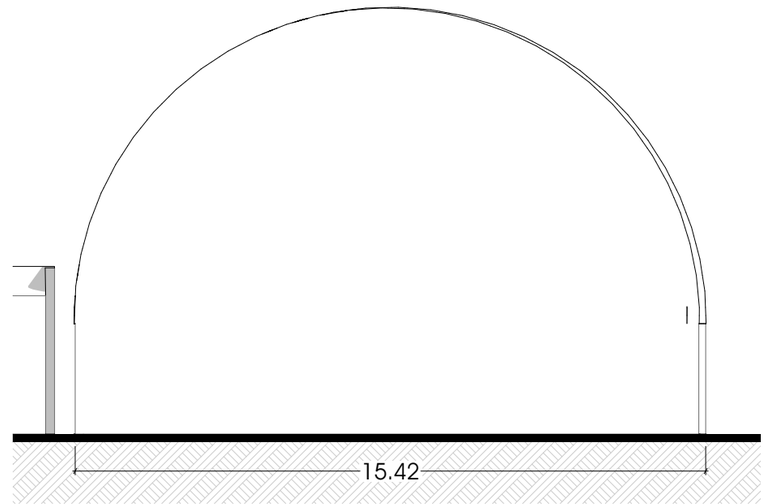
მასშტაბი | **1:100**

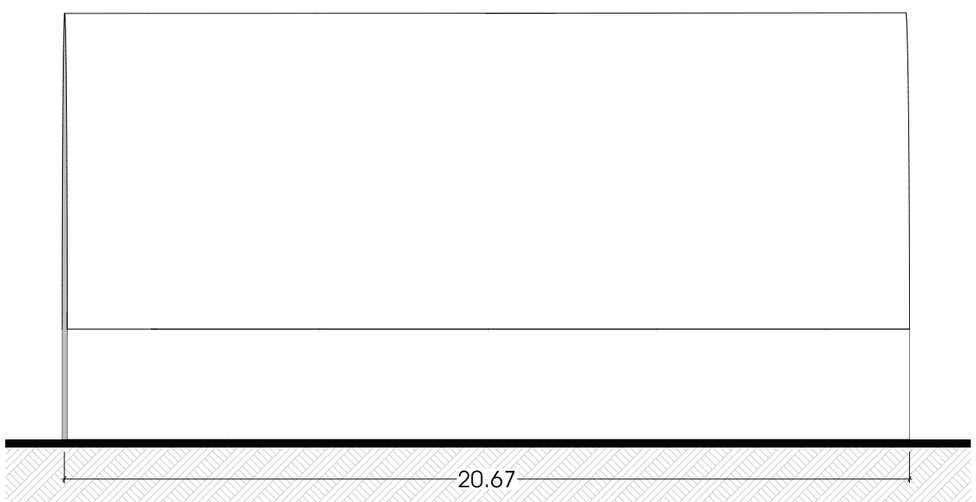
5:02 PM / 1/28/2026

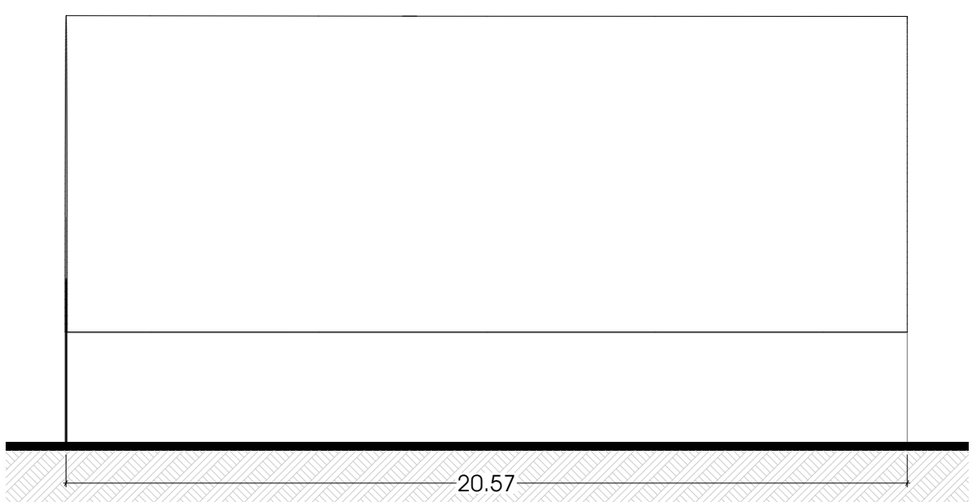
შენობა 7











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

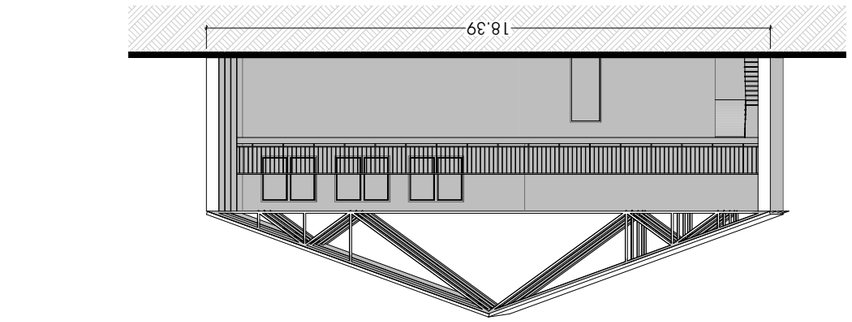
შენობა 7

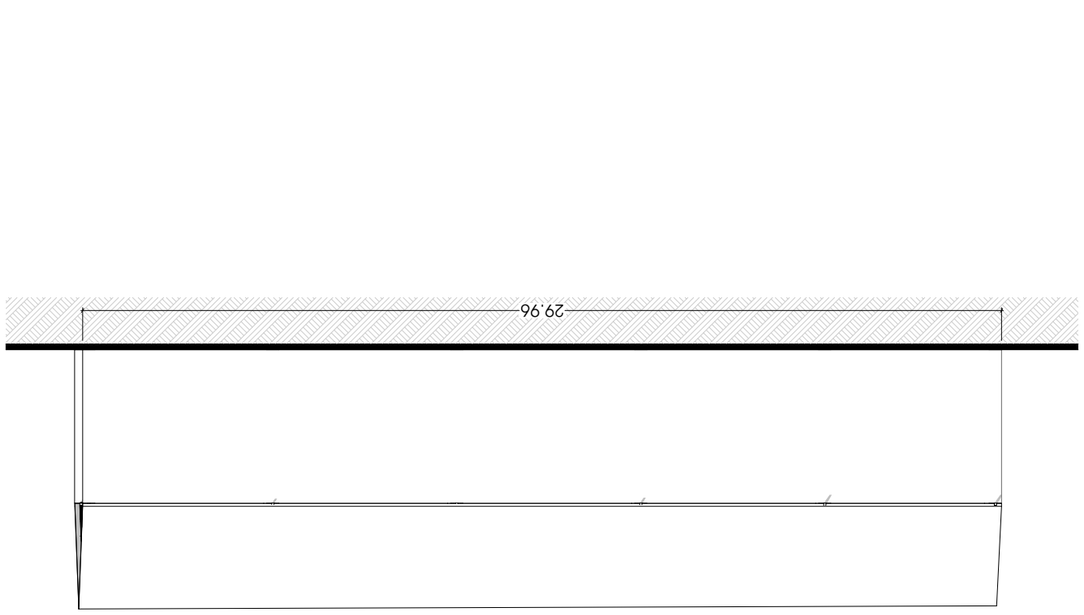
ფურცლის ნომერი:

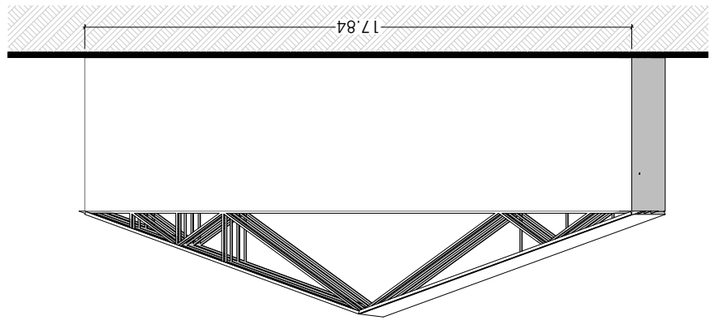
A.02.13

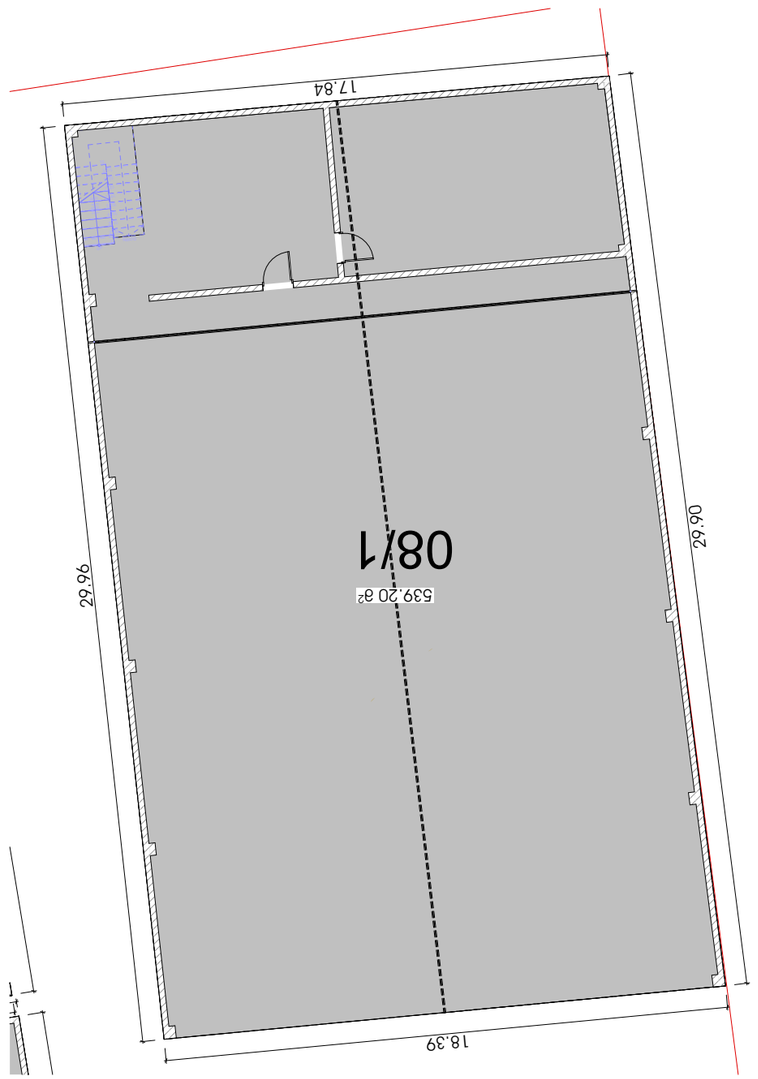
მასშტაბი | **1:150**

5:02 PM / 1/28/2026



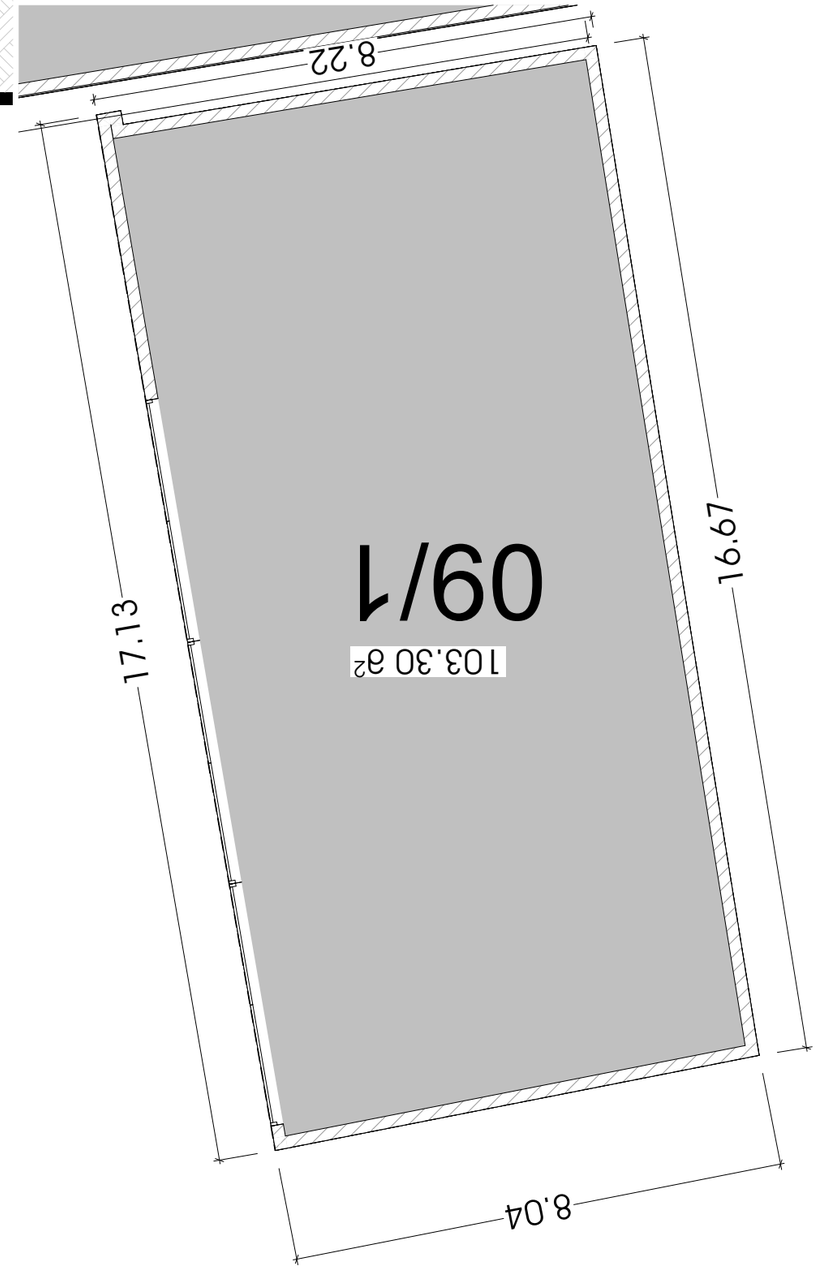




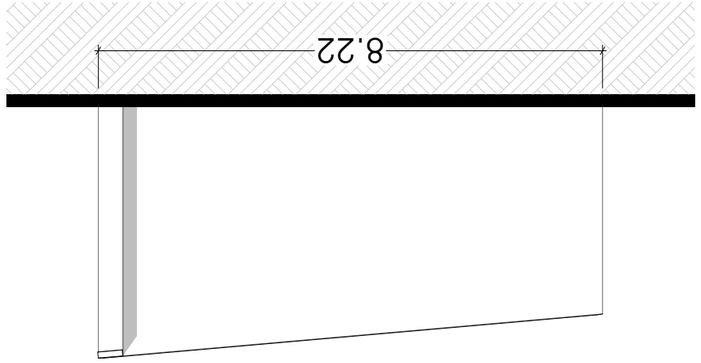


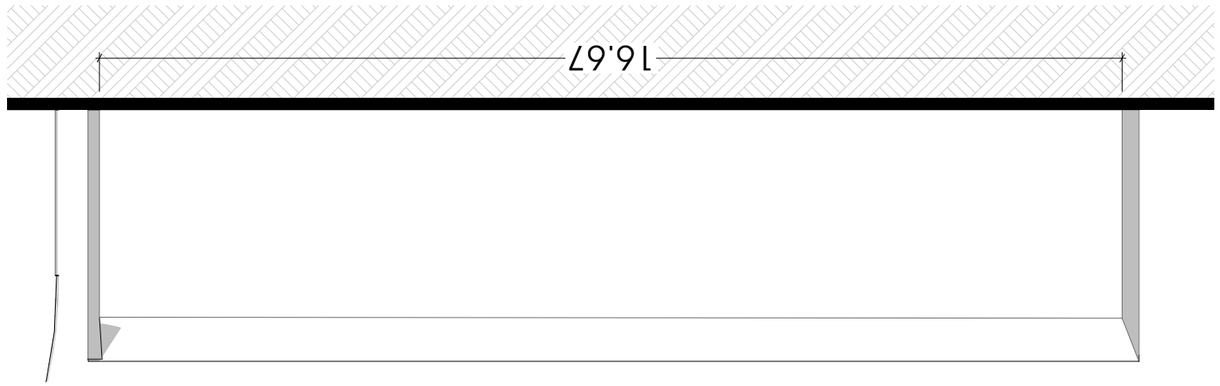
3 ՀԱՐԿ

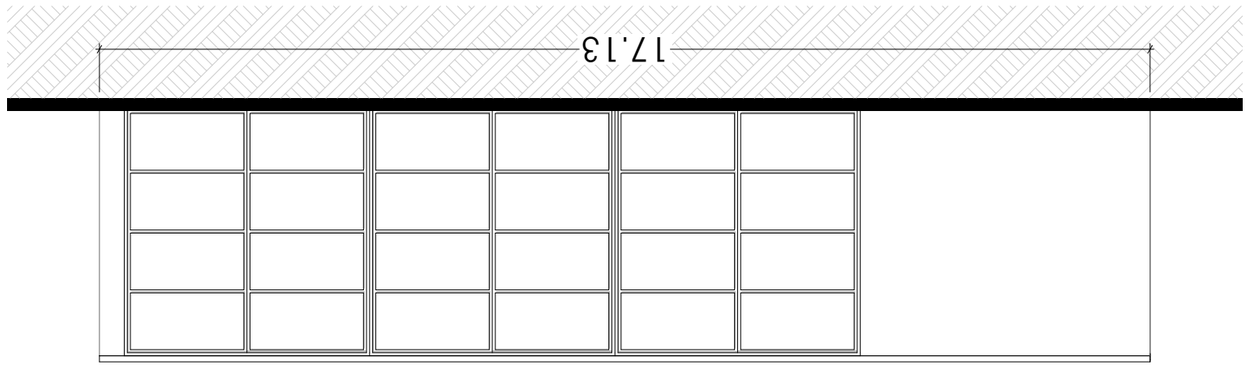
Նախագծի անվանում՝	Ճանապարհաշինական նյութերի արտադրամաս
Գտնվելու վայրը՝	ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Ապարանի համայնք
Նախագծի փուլ՝	Նախագծային փաստաթղթեր
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր էլեկտրիկ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մեխանիկ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տնտեսագետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր կոնստրուկտոր՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ







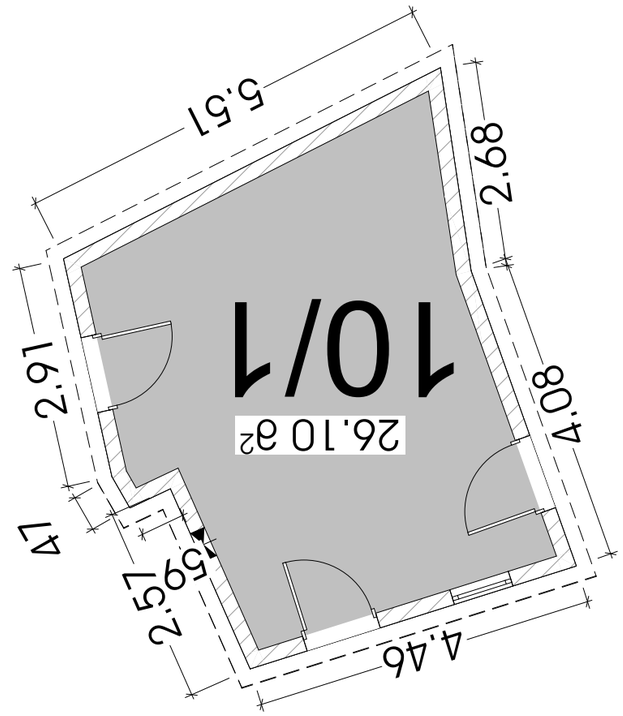


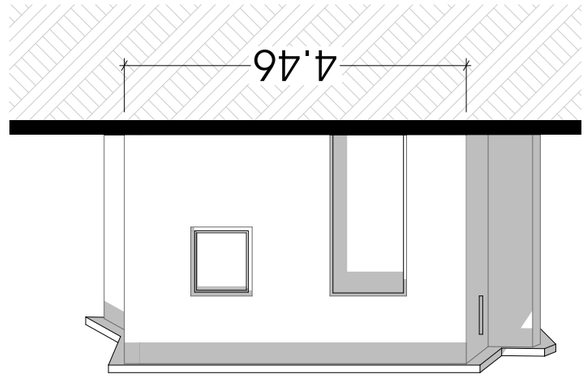


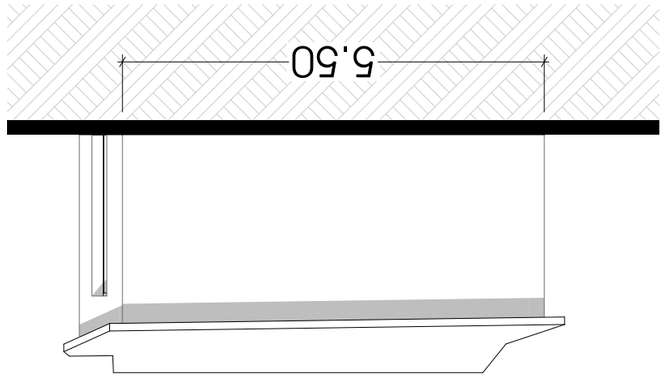
09/1

مقیاس:	1:100
تاریخ:	1/28/2026 5:02 PM

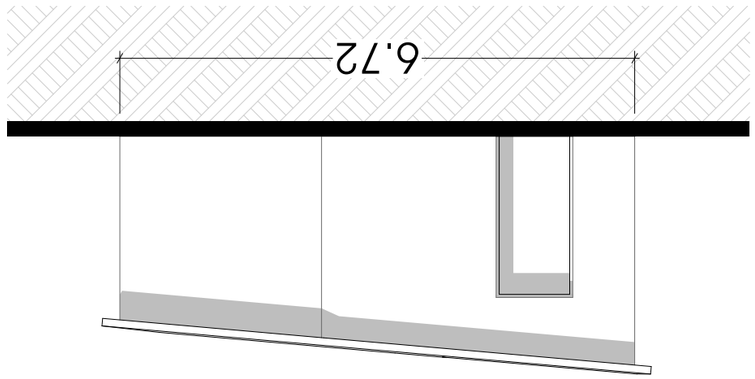
شماره نقشه:	A.02.15
عنوان نقشه:	











3D Сауна 10

Масштаб:	1:80
Дата печати:	5:02 PM / 1/28/2026

A.02.16

Чертеж выполнил: Ефимов Ф.

Заказчик: Частное лицо

Объект: Сауна 10

Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, участок 74

Кад.№: 47:07:0801002:061

Разработал | Проверил: Ефимов Ф.

Гип: Ефимов Ф.

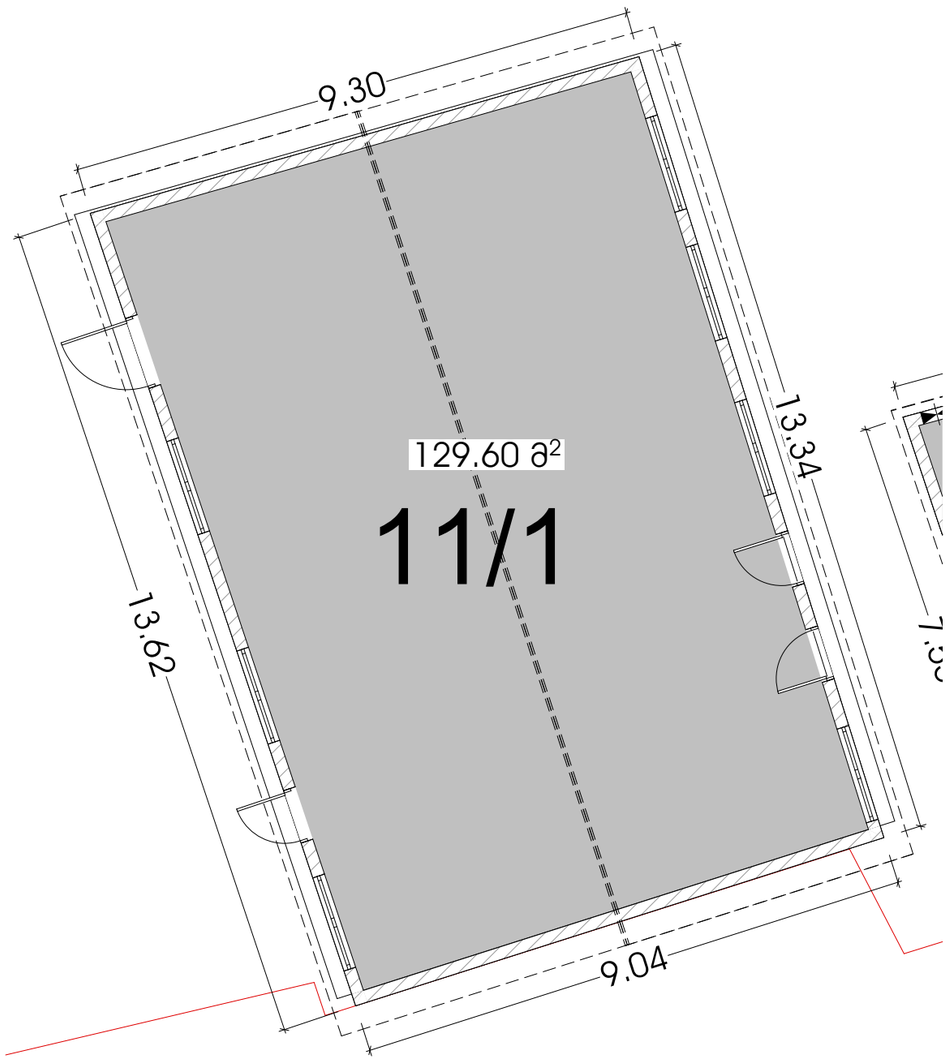
Согласовано:

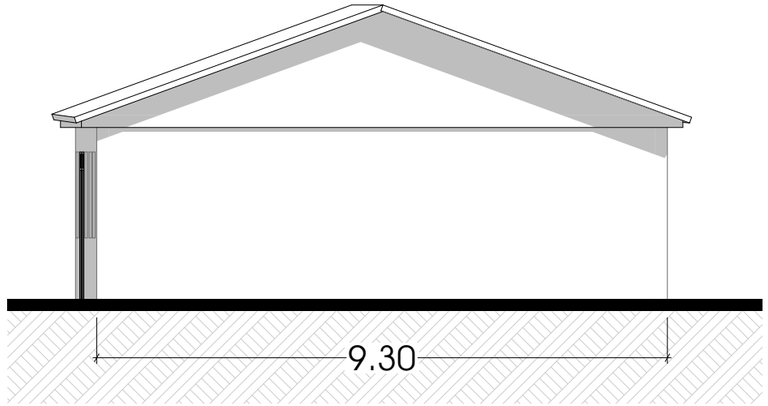
Н.контроль:

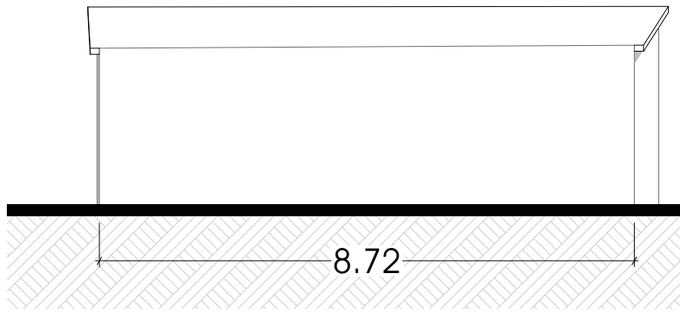
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

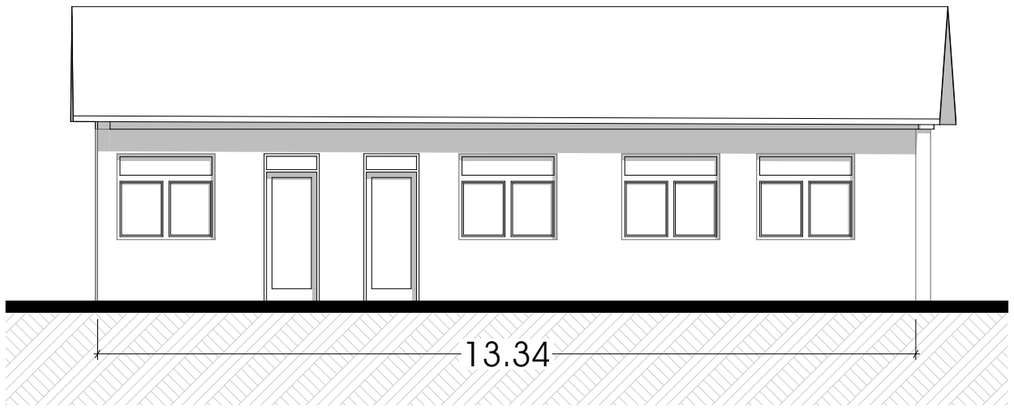
METRIC

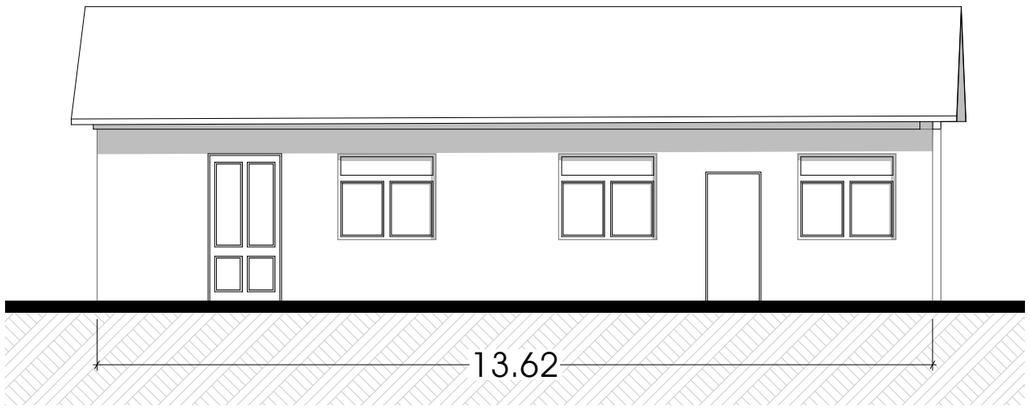
შენობა 11











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 11

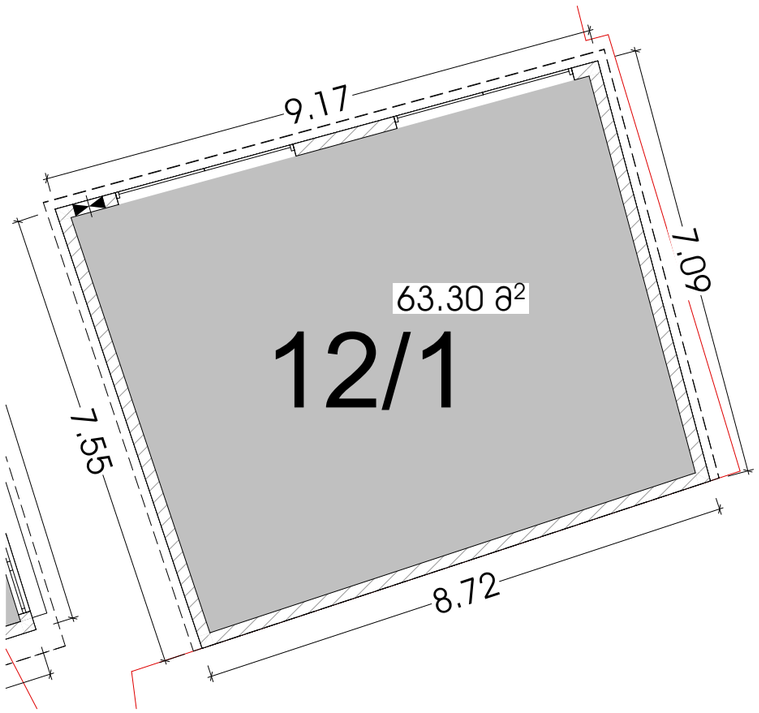
ფურცლის ნომერი:

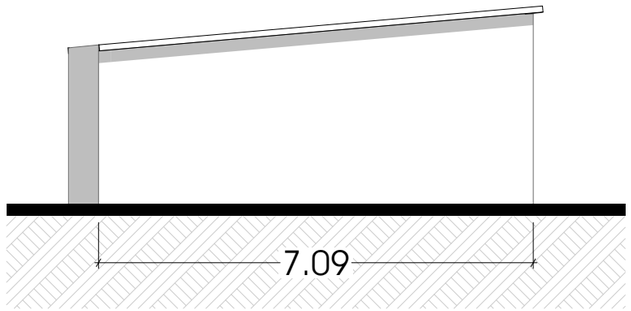
A.02.17

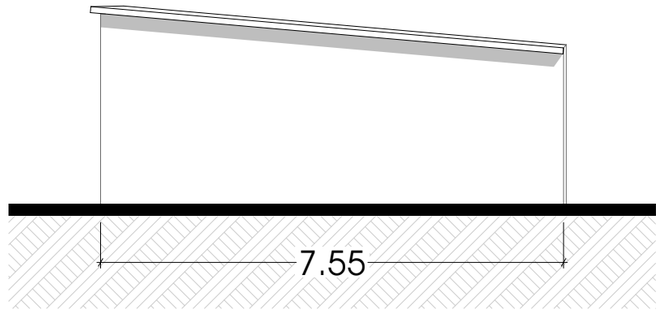
მასშტაბი | **1:100**

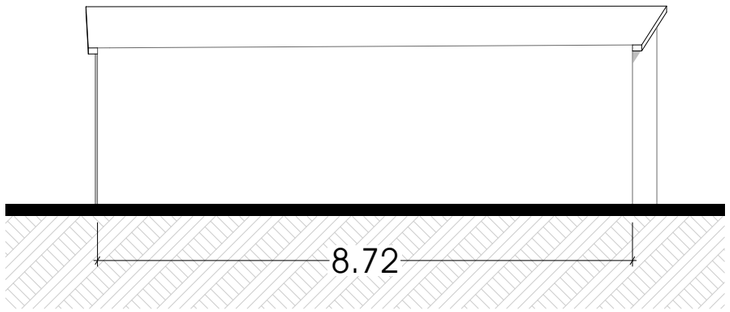
5:02 PM / 1/28/2026

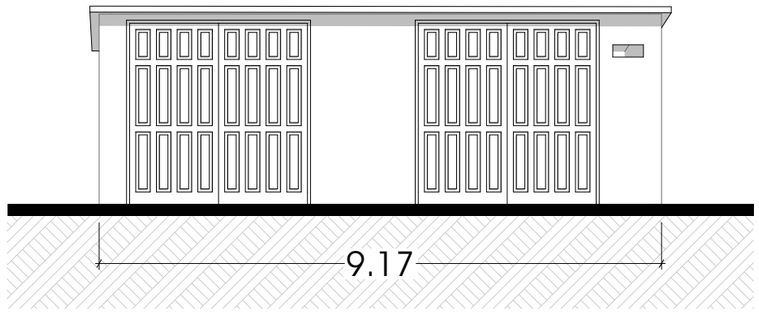
შენობა 12











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ერუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 12

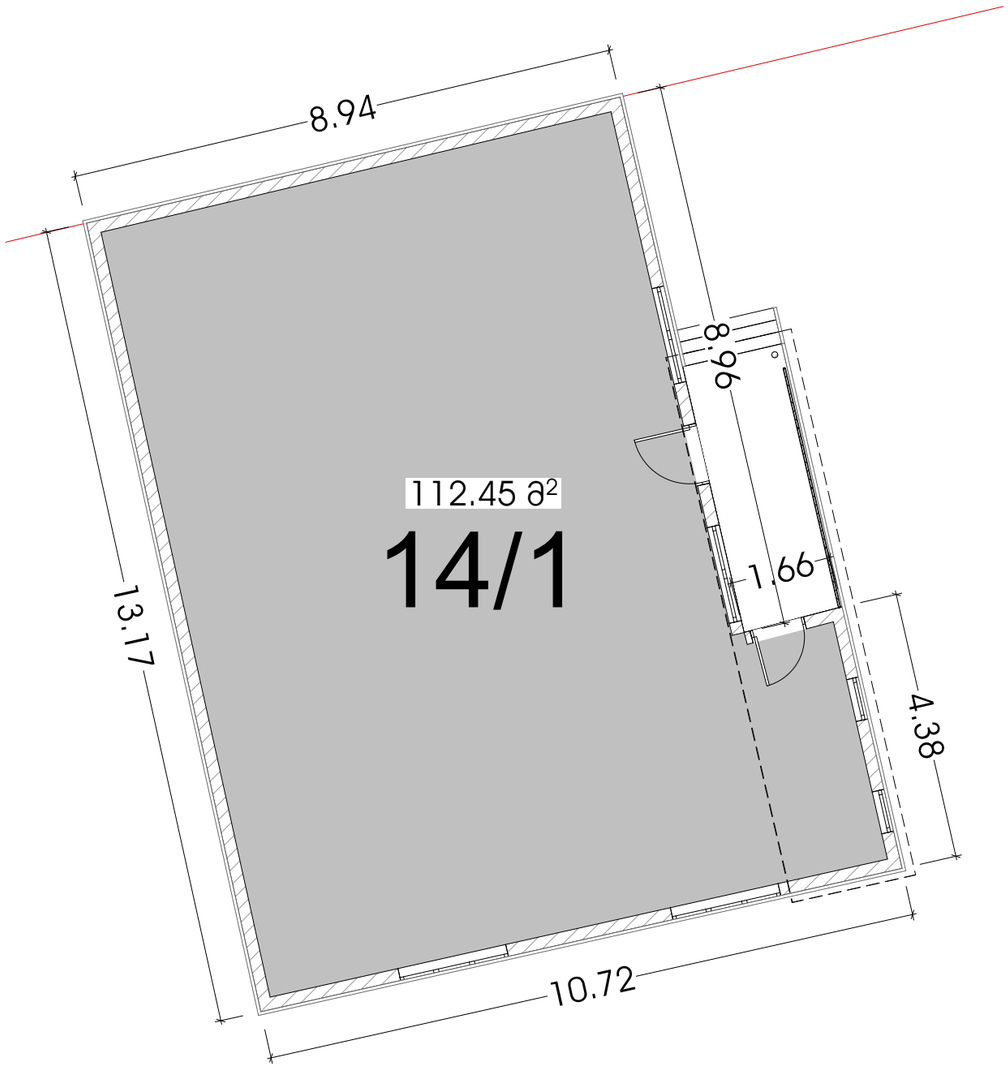
ფურცლის ნომერი:

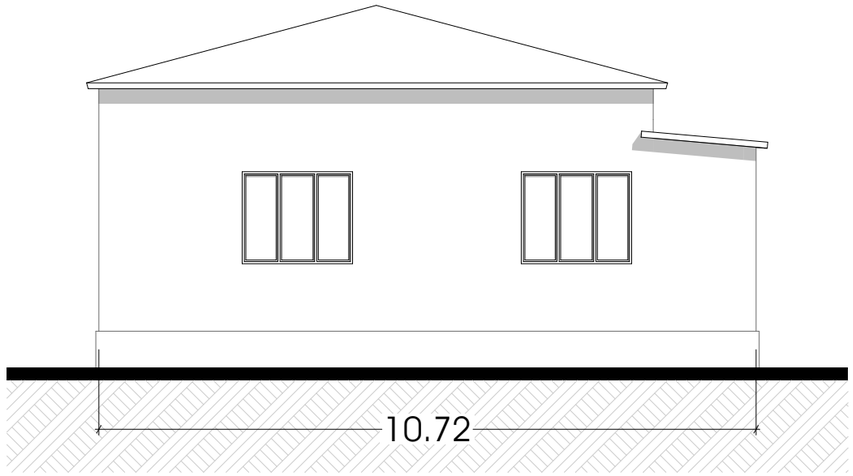
A.02.18

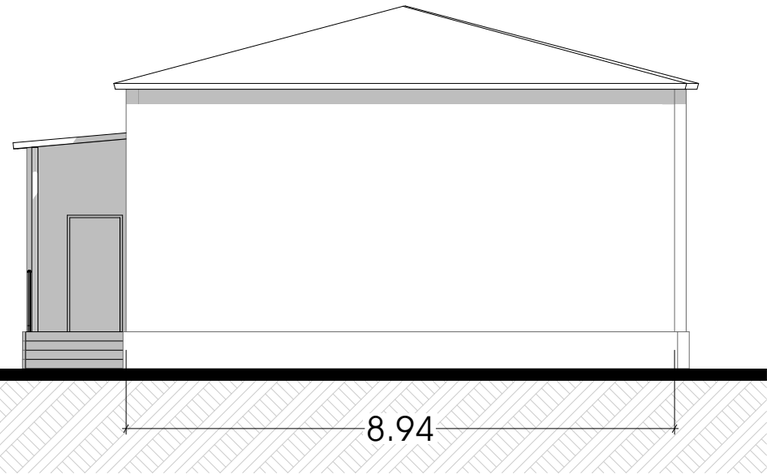
მასშტაბი | **1:100**

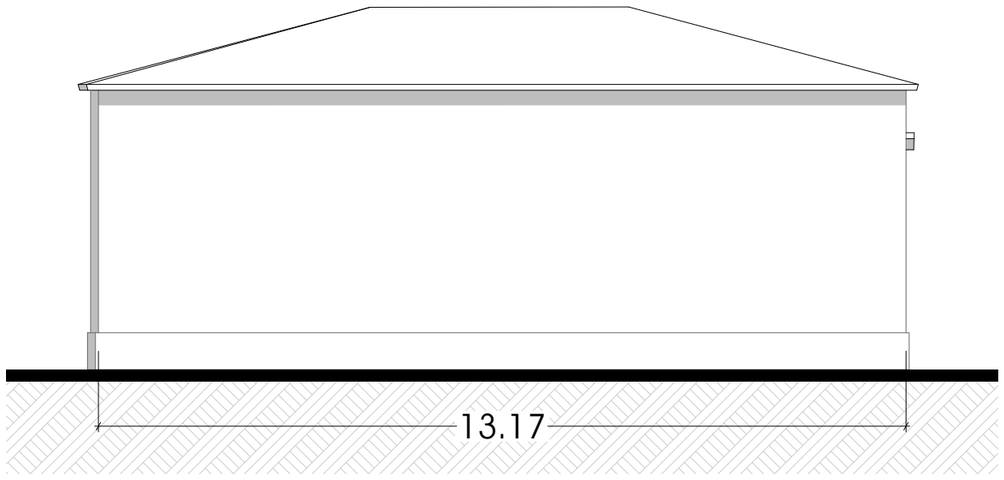
5:03 PM / 1/28/2026

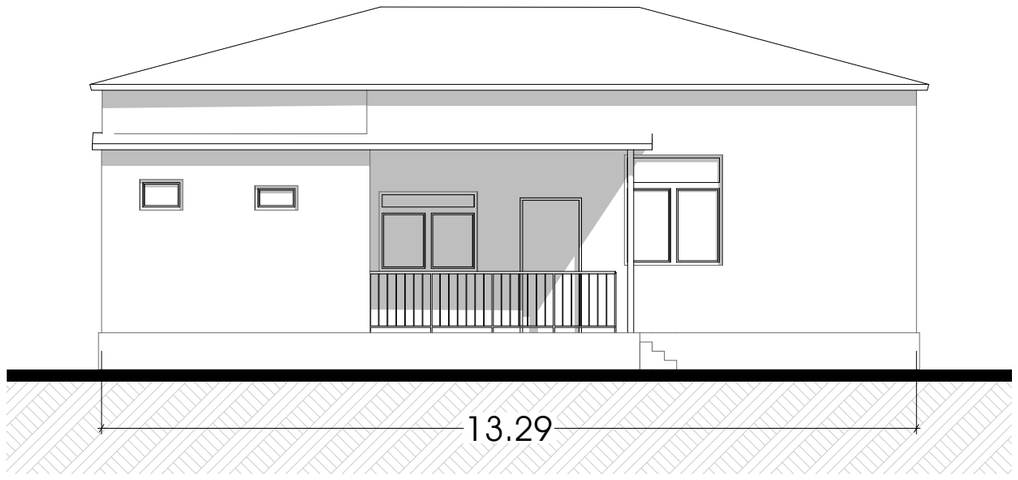
შენობა 14











METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №247ბ

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.002.061

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 14

ფურცლის ნომერი:

A.02.19

მასშტაბი | **1:100**

5:03 PM / 1/28/2026

შპს „ოპტიმუსი“

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N247გ

სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი 2026 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N247გ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.13.002.061) არსებული შენობების N01/1, N02/1, N03/1, N04/1, N05/1, N06/1, N07/1, N08/1, N09/1, N10/1, N11/1, N12/1, N14/1 - ის სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი დამუშავებულია სპეციალისტი თედო ხარჩილავას მიერ.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, მისი კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ავარიული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N247გ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.13.002.061) და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ერთ ერთეულ ცალკე მდგომ ნაგებობას და ღობის ფრაგმენტებს შენობის საკადასტრო კოდებით: N01/1, N02/1, N03/1, N04/1, N05/1, N06/1, N07/1, N08/1, N09/1, N10/1, N11/1, N12/1, N14/1.

შენობები აშენებულია XX საუკუნის 90-იან წლებში, ის წარმოადგენენ კონსტრუქციულად მზიდკედლებიან საცხოვრებელი ფუნქციის ნაგებობებს, რომელთა მზიდ კედლების შემავსებლად გამოყენებულია წითელი, გამომწვარი თიხის აგური. შენობების სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია ხის კოჭებზე, სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა კრიტიკულად ავარიულია.

სადემონტაჟო სამუშაოები ითვალისწინებს შენობისა და ტერიტორიაზე ფრაგმენტულად დარჩენილი ქვის ღობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოუღობავ (ღობე ავარიულ მდგომარეობაშია და სეგმენტურად ჩამოქცეულია) დაუცველ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი ბრტყელია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ტერიტორიის მომზადება, რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე, <u>სადემონტაჟო შენობიდან მაქსიმალურად მოშორებით,</u> იდგმება სამუშაოთა მწარმოებლის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

ეწყობა დროებითი სამშენებლო ღობე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით სამუშაო მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია.

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

სადემონტაჟო ციკლი უნდა დაიწყოს უშუალოდ მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების შემდგომ, კერძოდ: სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. შენობა იშლება ზემოდან ქვემო მიმართულებით ხელით, მუშახელის მეშვეობით. მოცემულ სიტუაციაში სამუშაოების წარმოების დროს აკრძალულია ყოველგვარი მძიმე ტექნიკის და მძლავრი ხელსაწყოების გამოყენება. აგურებს შორის ხსნარი ფაქტიურად გამოიფიტულია ამიტომ მისი მოხსნა შესაძლებელი დაბალი სიმძლავრის მქონე პერფერატორებით, ხელის ბენზო-ხერხით ჩაქუჩით, კბილათი (ე.წ. „ზუბილა“) და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას ამწე-კალათა, ისეთ ლოკაციებზე მისადგომად სადაც ადამიანისთვის საშიში გარემო შეიძლება შეიქმნას, კონსტრუქციების ჩამოშლის გამო.

პირველ რიგში, უნდა ჩაიხსნას მომიჯნავე ნაკვთებზე არსებულ შენობებთან არსებული ყველა სახის კავშირები, რომელიც განხორციელებულია თუნუქის ფურცლებით, ხის კონსტრუქციებითა და სხვა ელემენტებით. შემდგომში იხსნება სახურავის ხის კონსტრუქციები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით სახურავის ნარჩენები უნდა დაიჭრად მცირე ზომის ნაჭრებად ამის შემდეგ დაჭერილ კოჭებს უნდა ჩაეჭრას მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება თოკების საშუალებით მოჭრილი/დაჭერილ-ჩაჭრილი კოჭების ჩამოტანა ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი კონსტრუქციების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით აგურის კედლების, სართულშუა გადახურვის, იატაკების ხის კონსტრუქციების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. <u>შენობის სადემონტაჟო სამუშაობი მომიჯნავე შენობებთან უნდა ჩატარდეს ხელით, ყოველგვარი ტექნიკის ჩარევის გარეშე.</u>

ღობის დემონრტაჟი უნდა ჩატარდეს მუშახელის მეშვეობით, ხელით მსუბუქი ხელსაწყოების გამოყენებით; მისი ნარჩენები გატანილ იქნას ობიექტიდან დაშლასთან პარალელურ რეჟიმში;

საყურადღებოა, რომ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, მასთან მიმართებაში უნდა გატარდეს შემდეგი ღონისძიებები :

სადემონტაჟო სამუშაოებს დროს უნდა დაწესდეს ყოველდღიური მონიტორინგი შესამამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. მონიტორინგმა უნდა მოიცვას - ვიზუალური და

გეოდეზიური კონტროლი (საჭიროების შემთხვევაში); სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავე ზონებში ბზარებზე გაიკრას ყალაურები თარიღის მითითებით. შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესების შემთხვევაში, შეჩერდეს ყოველგვარი სადემონტაჟო სამუშაოები და სასწრაფო წესით გამოკვლეულ იქნას მისი მიზეზები, მიღებულ იქნას მისი აღმოფხვრის ზომები - გამაგრება, გაძლიერება, აღდგენა და ა.შ. - კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6 თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1 თვე)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობების N01/1, N02/1, N03/1, N04/1, N05/1, N06/1, N07/1, N08/1, N09/1, N10/1, N11/1, N12/1, N14/1- ის შეფუთვა (ვადა 1 თვე)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობის და ღობის კონსტრუქციების დემონტაჟი, (2 თვე)

ეტაპი N 4 - შენობების საძირკვლების სრული დემონტაჟი (1 თვე);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (1 თვე)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში‘‘-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

ხელს აწერს შემსრულებელი:

თედო ხარჩილავა



	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი (ე.წ JCB - ექსკავატორი, არაუმეტეს 7 ტ.) სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ბასატანად. ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		1 1
2	პერფორატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	2