შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

კონსტრუქციის ტიპი.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -3,100 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვეშა სართული -3,10 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +4.70 და +8.50 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	12,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	554.7
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	2,9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 390,4 +4,70 ნიშნული - 426 +8,50 ნიშნული - 429,8
სართულების რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 102.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“8” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“8”-“1” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

1

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

2

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.0?.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებრის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი _ სც 2	კი	-
დერეფანი	-	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.10	სწ-2 32	2	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული +12,30	დს 1	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 32	2	3	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +4.70	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +8.50	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +4.70 და +8.50 ნიშნულზე	№7-14 და № 15-19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

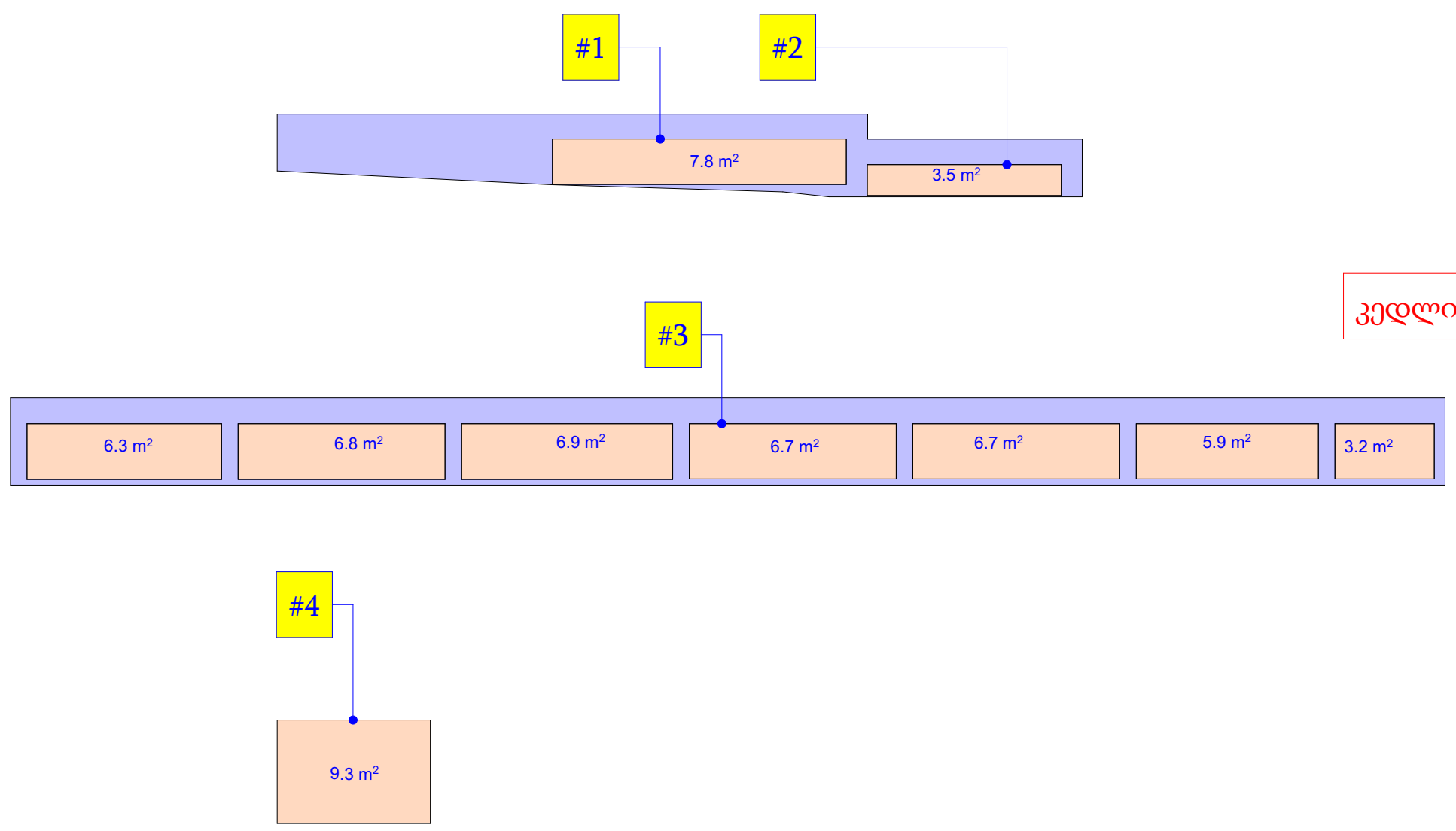
ღია ავტოსადგომის ანგარიში

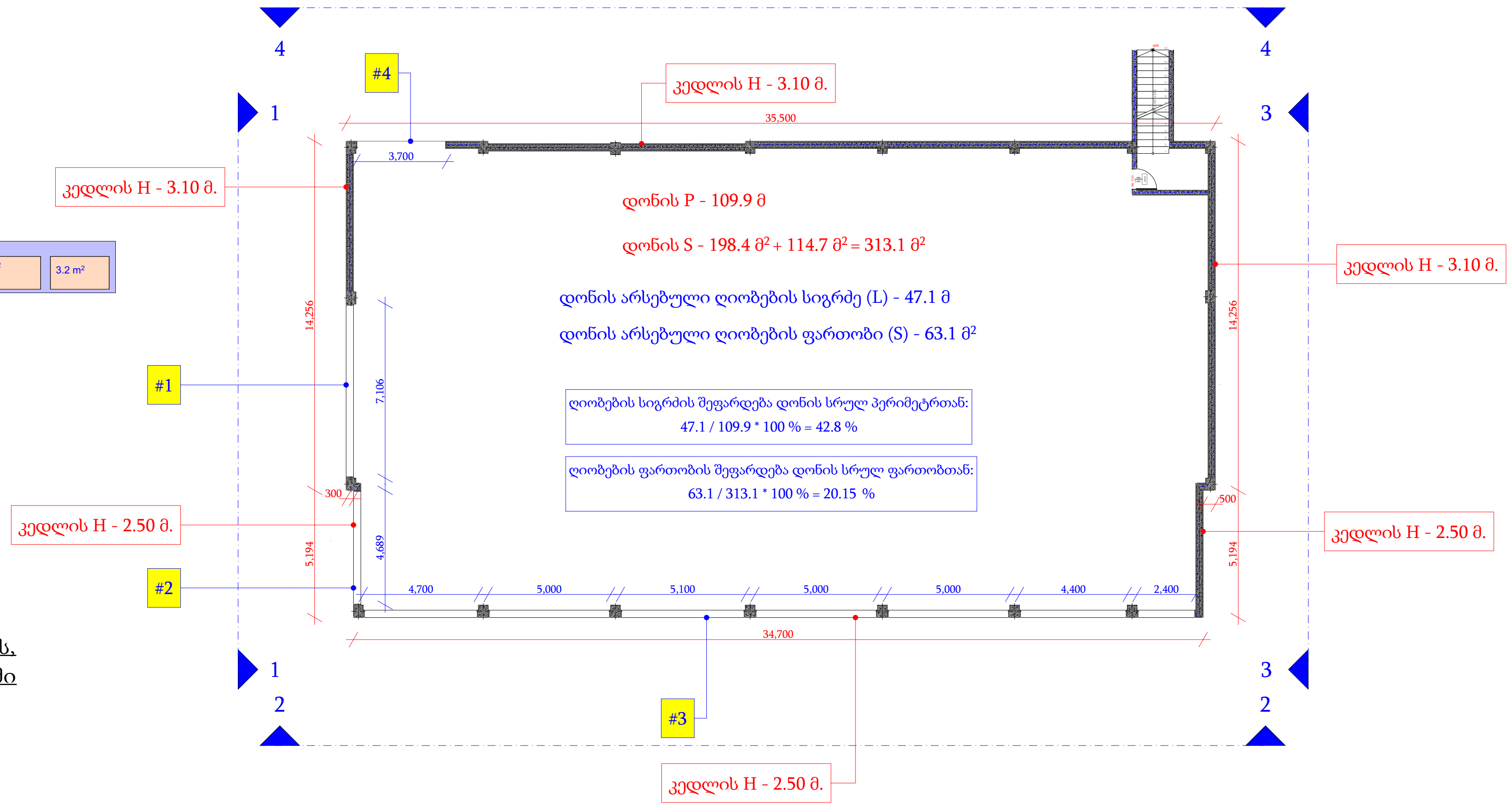
ფ №8

არქიტექტურული პროექტი

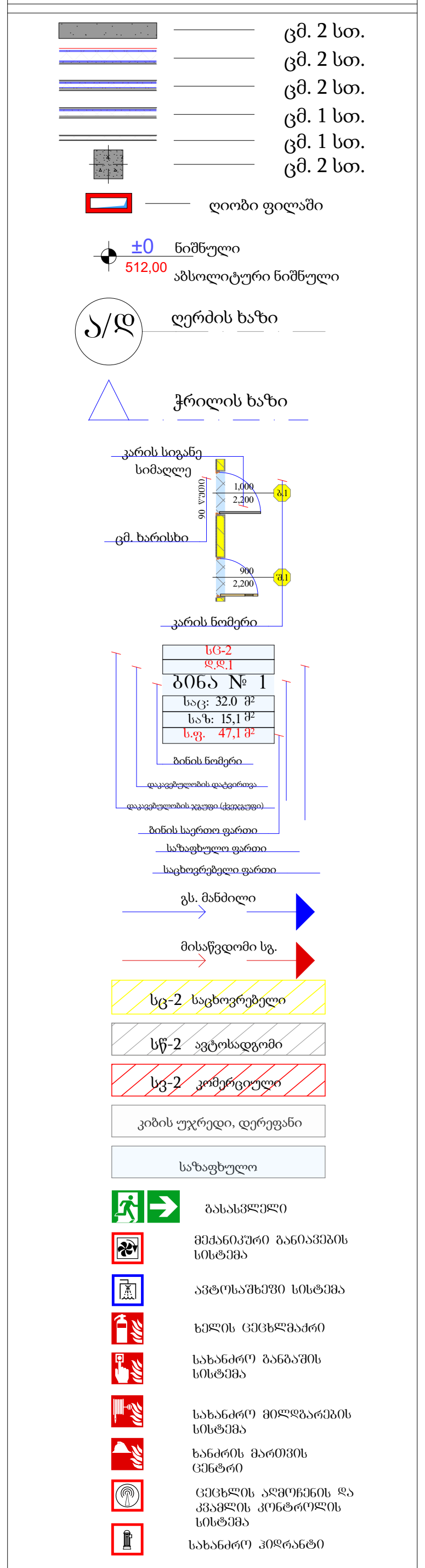
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





განმარტება: 406.5.2 ღიობების გათვალისწინებით, ღიობების ფართობი შეადგენს პერიმეტრზე განთავსებული კედლების ფართობის 20.15 % - ს, ხოლო ღიობების სიგრძე - პერიმეტრის 42.8 % - ს. დათვლილ ნაწილებში ღიობები სრულიად გახსნილებია.



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა	ა. შტაამე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

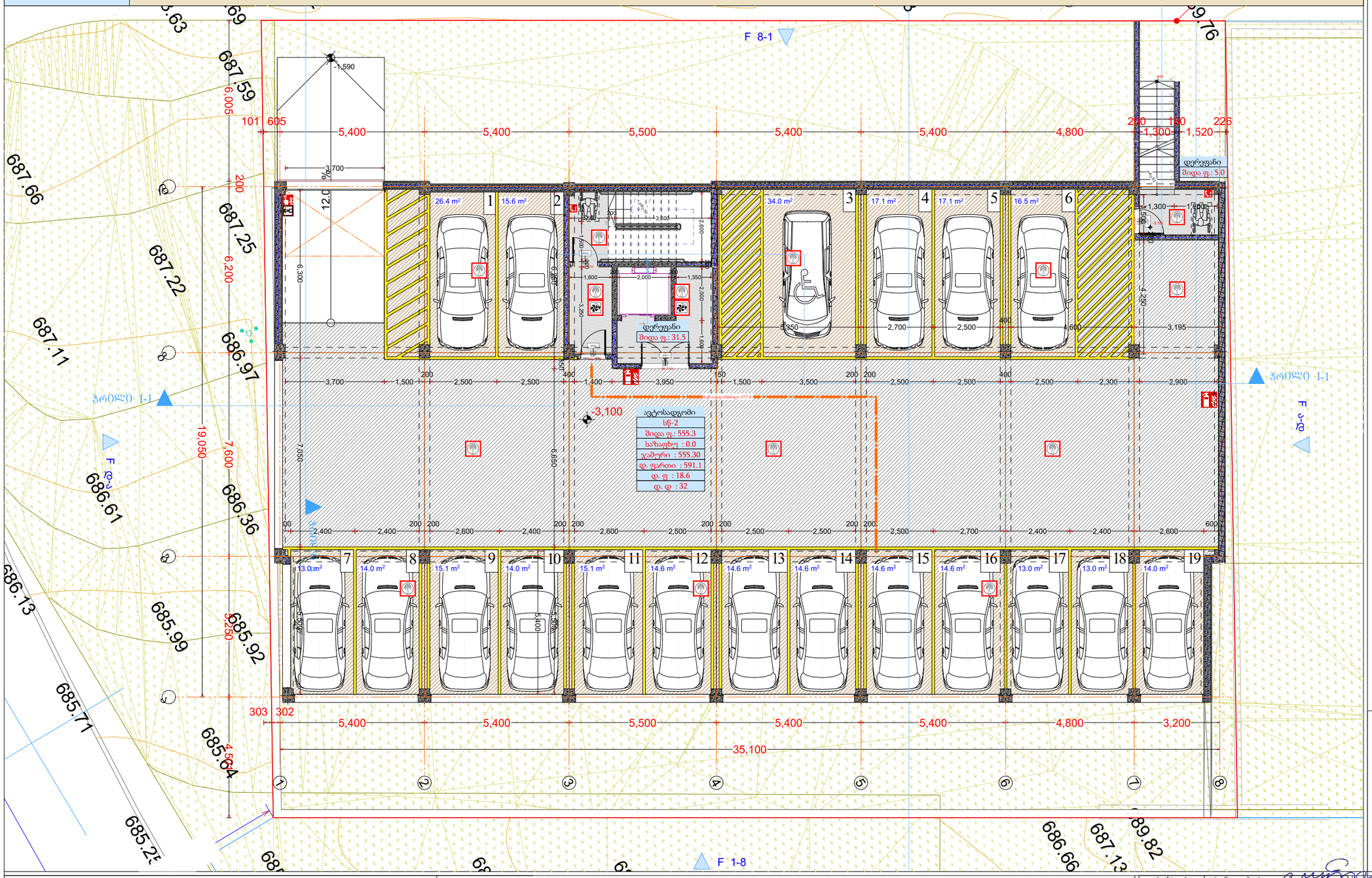
ARCHIGRAM

გეგმა - 3,100 ნიშნულზე

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 ბინა № 1 საერ. 32.0 მ² ხარ. 15.1 მ² საც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- აივნების ხაზი (მოაჯირი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზიარო ფართი
- საერთო ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზიარო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაფრქვევის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

-1 სართული				
დაკავებულობა	--		სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	ავტოსა...	
ნომერი				
ჯამური ფართი	5.0	31.5	555.3	591.8 m²
დაკავ ფართი	5.0	31.5	591.1	627.6 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	18.6	
დ.დატვირთვა	0	0	32	32

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	მ. ბაქრაძე	
შესრულ.	შ.აბაშ	
ფურც.	ფურც: ფორმატი	მასშტაბი თარიღი
	A 3	1:100 22.06.18
სტადია		

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტორის შემოსახაზი

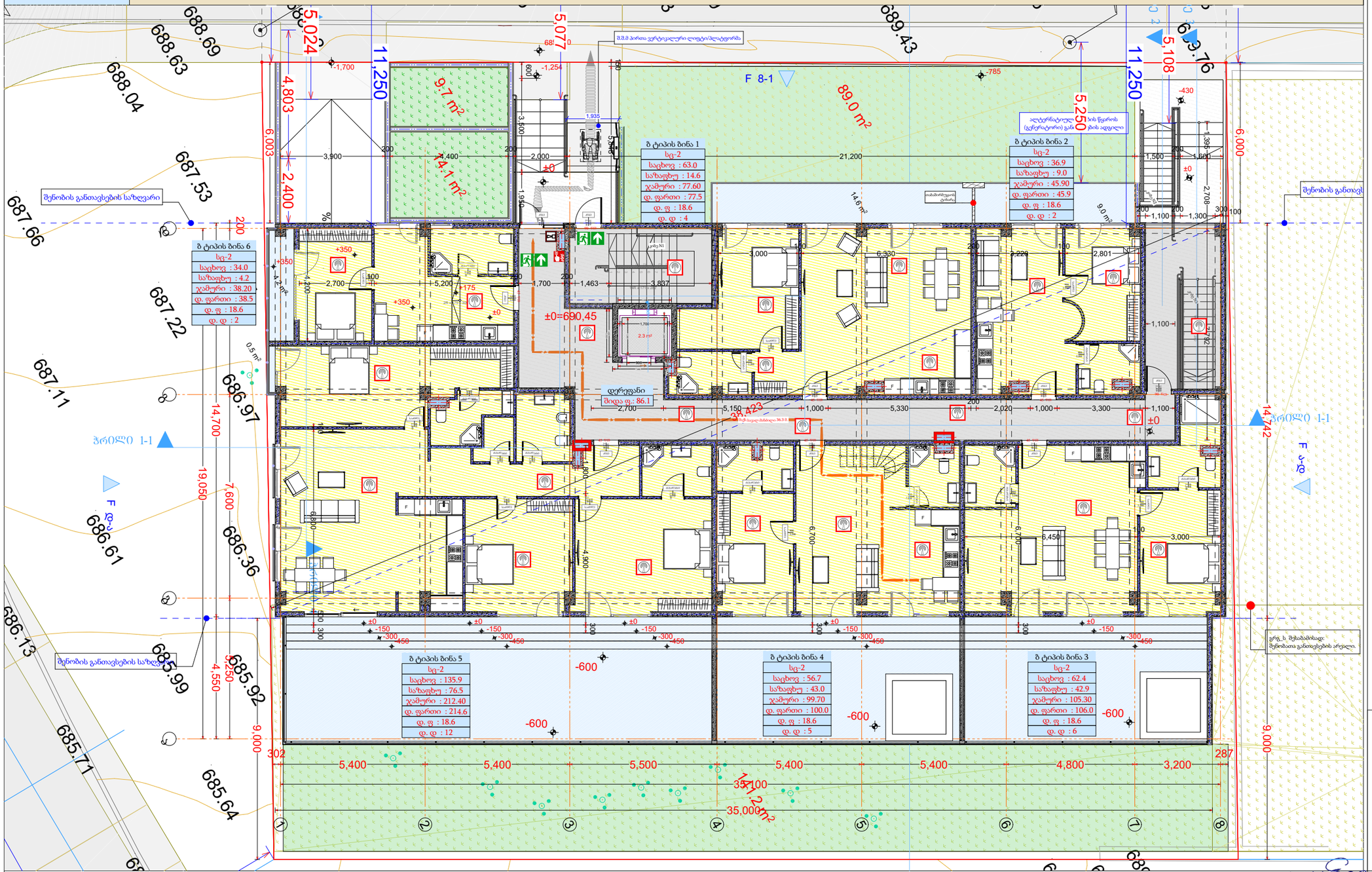
შპს-ის დამტკიცების ნებართვა

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



1 სართული								
დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	
შიდა ფართი	86.1	63.0	36.9	62.4	77.2	135.9	34.0	495.5 m²
საზაფხულო	0.0	14.6	9.0	42.9	43.0	76.5	4.2	190.2 m²
ჯამური ფართი	86.1	77.6	45.9	105.3	120.2	212.4	38.2	685.7 m²
დაკავ ფართი	86.1	77.5	45.9	106.0	120.2	214.6	38.5	688.8 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	4	3	6	5	12	2	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 საც: 32.0 მ² სახ: 15.1 მ² ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართობი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სფ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ქსანძარი განაჟების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაჟების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეები

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ბ. გოგიჩაიშვილი		
შემსრულ.	ა. შტაბიძე		
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A 3		27.06.18
სტადია			

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

GEORGIA ARCHIGRAM

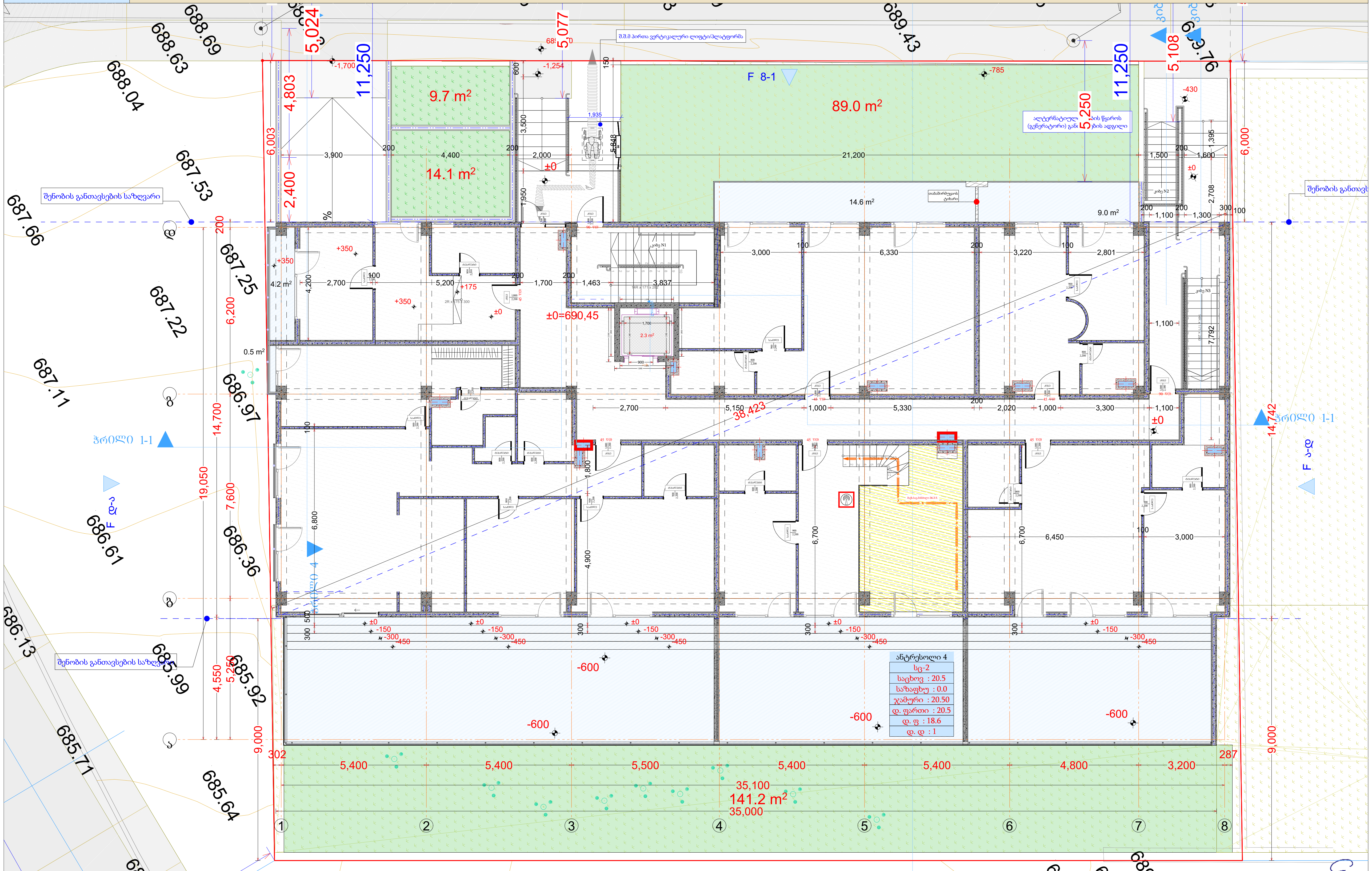
ანტრესოლის გეგმა +2.20 ნიშნულზე

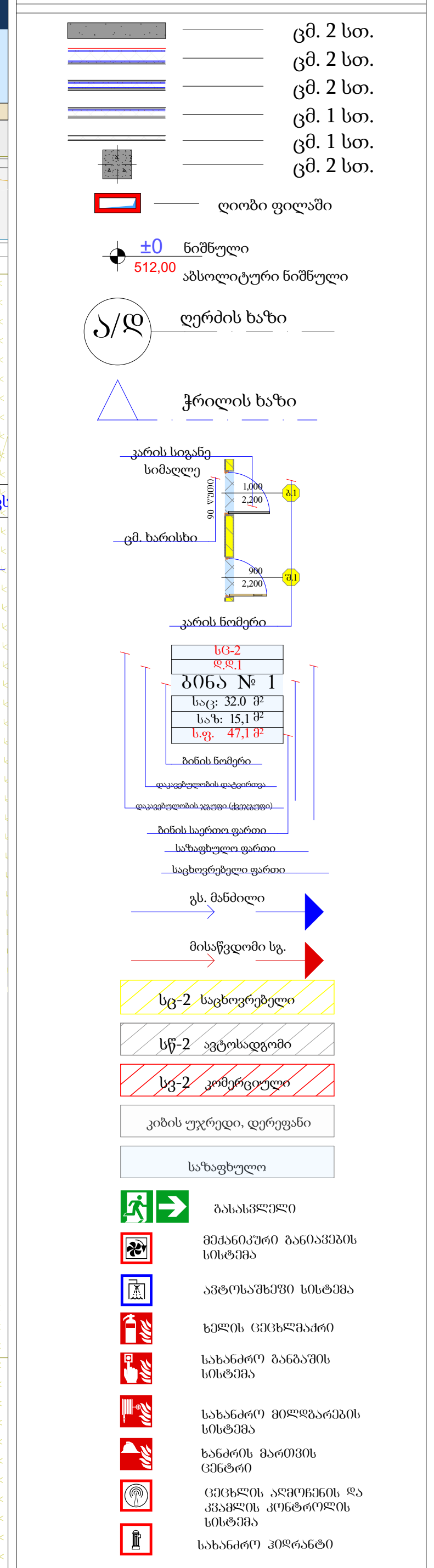
ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





ანტრესოლი		
დაკავებულობა	სც-2	
სახელი	ანტრესოლი (ბინა #4)	
ნომერი	4	
შიდა ფართი	20.5	20.5 m²
საზაფხულო	0.0	
ჯამური ფართი	20.5	20.5 m²
დაკავ ფართი	20.5	20.5 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	
დ.დატვირთვა	1	1

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. შტაამე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2?.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

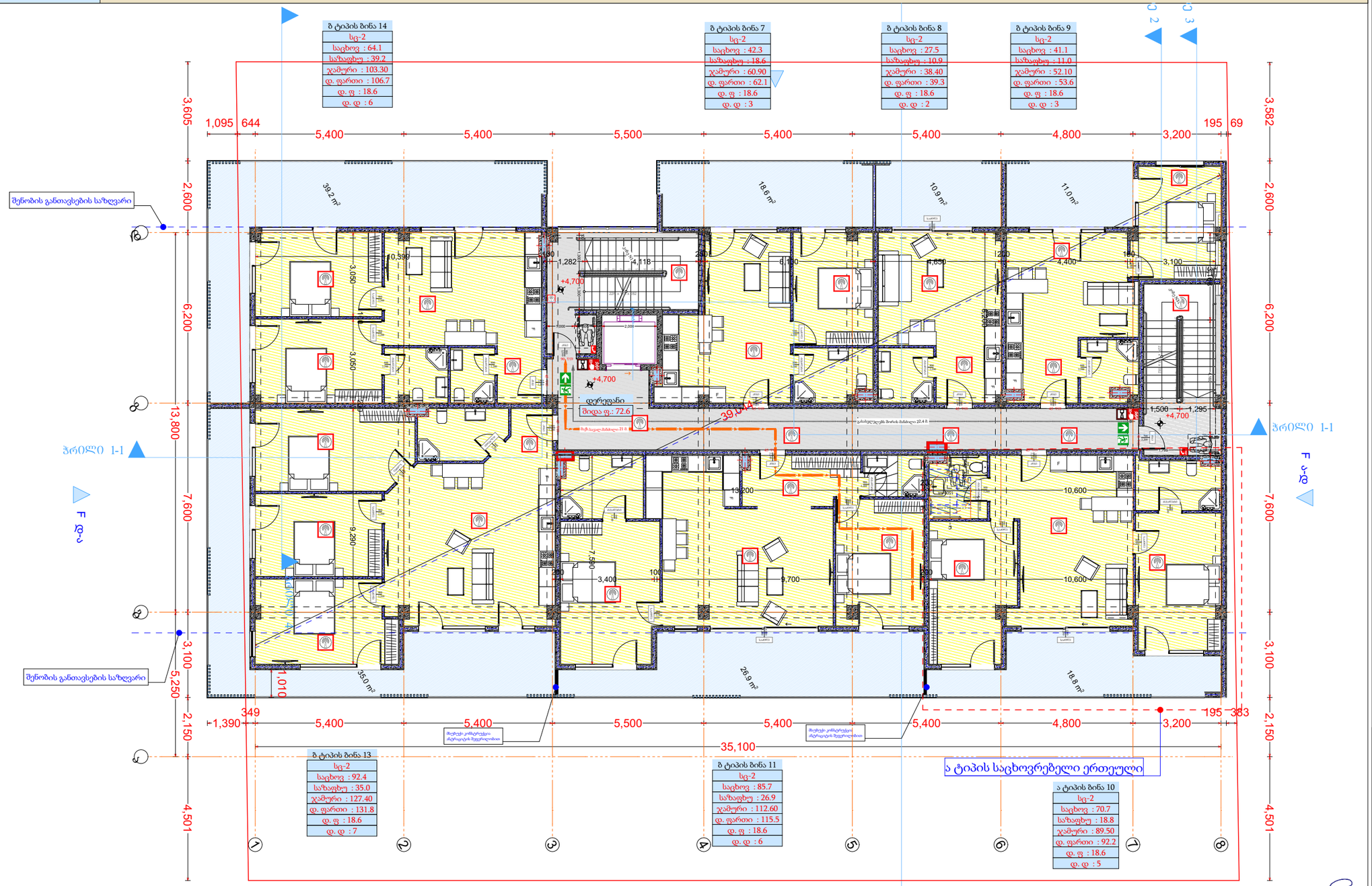
ARCHIGRAM

გეგმა + 4,700 ნიშნულზე

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



2 სართული									
დაკავებულობა	--	სც-2							
სახელი	დერეფ...	ა ტიპის...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		10	7	8	9	11	13	14	
შიდა ფართი	72.6	70.7	42.3	27.5	41.1	85.7	92.4	64.1	496.4 m²
საზაფხულო	0.0	18.8	18.6	10.9	11.0	26.9	35.0	39.2	160.4 m²
ჯამური ფართი	72.6	89.5	60.9	38.4	52.1	112.6	127.4	103.3	656.8 m²
დაკავ ფართი	72.6	92.2	62.1	39.3	53.6	115.5	131.8	106.7	673.8 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	5	3	2	3	6	7	6	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 / ბინა № 1
  - საც: 32.0 მ²
  - სახ: 15.1 მ²
  - ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართობი
- ოთახების ჯამური ფართობი
- ბინის საერთო ფართი
- სახაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქანიჭრი განაკვეთის სისტემა
- ავტომაშინვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მაძიებელი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჭულაძე	
შეასრულა	ლ. შტაბაძე	
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი თარიღი
*	A 3	1:100 21.06.18
სტადია		

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

საქართველოს შპს "არქიგრამის" GEORGIA ARCHIGRAM LTD 0490... ARCHIGRAM

გეგმა + 8,500 ნიშნულზე

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ბ ტიპის ბინა 15
სც-2
საცხოვ : 71.0
საზაფხუ : 29.8
ჯამური : 100.80
დ. ფართი : 102.9
დ. ფ : 18.6
დ. დ : 6

ბ ტიპის ბინა 16
სც-2
საცხოვ : 41.1
საზაფხუ : 11.0
ჯამური : 52.10
დ. ფართი : 54.7
დ. ფ : 18.6
დ. დ : 3

ბ ტიპის ბინა 19
სც-2
საცხოვ : 156.6
საზაფხუ : 76.1
ჯამური : 232.70
დ. ფართი : 241.4
დ. ფ : 18.6
დ. დ : 13

ბ ტიპის ბინა 18ა
სც-2
საცხოვ : 39.9
საზაფხუ : 15.8
ჯამური : 55.70
დ. ფართი : 57.0
დ. ფ : 18.6
დ. დ : 3

ბ ტიპის ბინა 18
სც-2
საცხოვ : 45.1
საზაფხუ : 10.4
ჯამური : 55.50
დ. ფართი : 57.4
დ. ფ 18.6
დ. დ : 3

ბ ტიპის ბინა 17
სც-2
საცხოვ : 69.3
საზაფხუ : 20.3
ჯამური : 89.60
დ. ფართი : 92.3
დ. ფ : 18.6
დ. დ : 5

დერეფანი
შიდა ფ.: 73.4

შენობის განთავსების საზღვარი

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

F 8-1

F ბ-ა

F ა-ბ

3 სართული								
დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		15	16	17	18	18ა	19	
შიდა ფართი	73.4	71.0	41.1	69.3	45.1	39.9	156.6	496.4 m²
საზაფხულო	0.0	162.6	11.0	20.3	10.4	15.8	76.1	296.2 m²
ჯამური ფართი	73.4	233.6	52.1	89.6	55.5	55.7	232.7	792.6 m²
დაკავ ფართი	73.4	235.7	54.7	92.3	57.4	57.0	241.4	811.9 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	13	3	5	3	3	13	40

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- ხარ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქაბნობარი განაჯღების სისტემა
- ავტომაშხვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ლ. შტააძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
	A 3 1:200 21.06.18
	სტადია

შპს არქიგრამ

საქართველოს შპს "არქიგრამ" GEORGIA 04900... ARCHIGRAM LTD

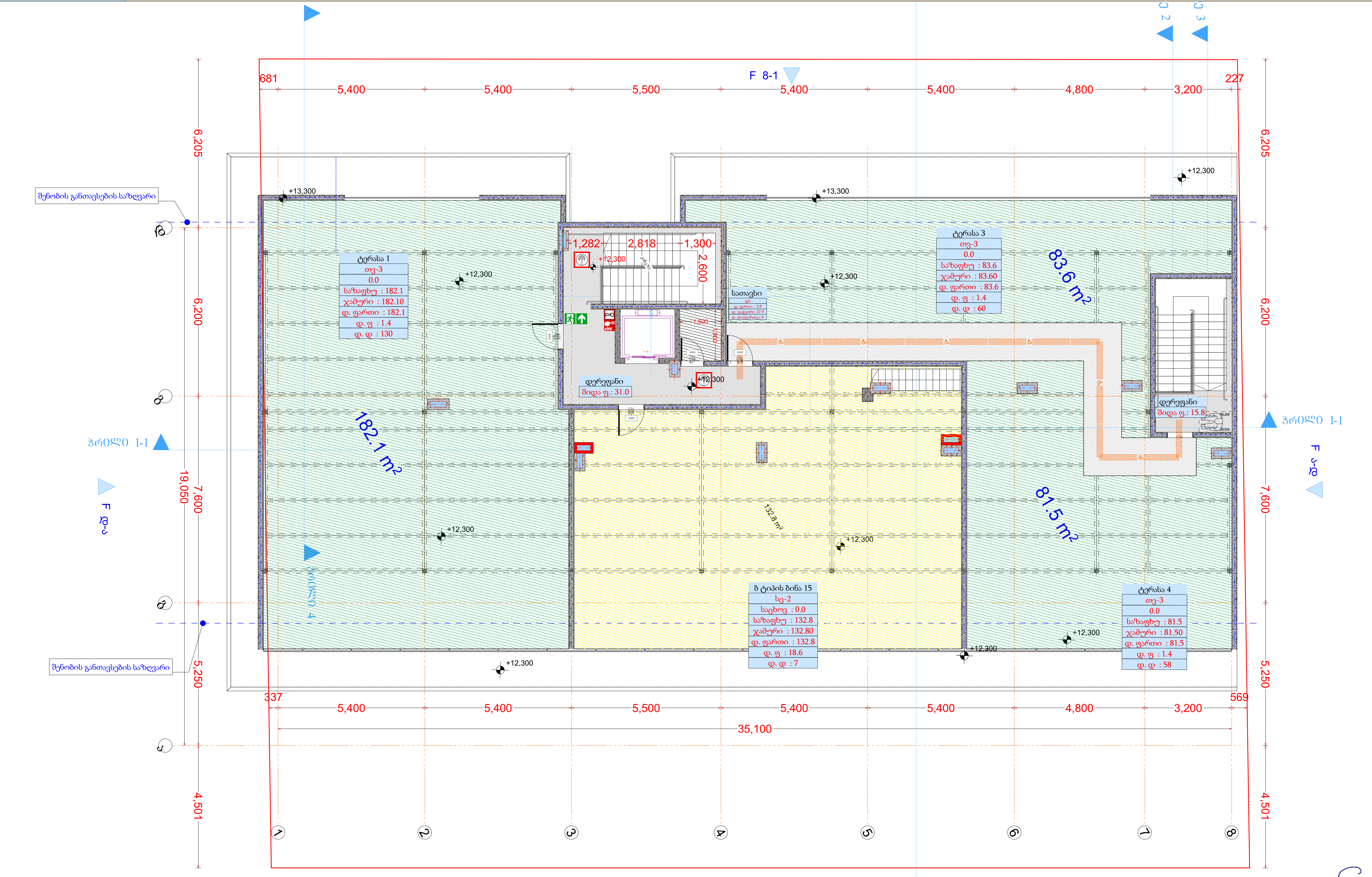
არქიტექტურული პროექტი

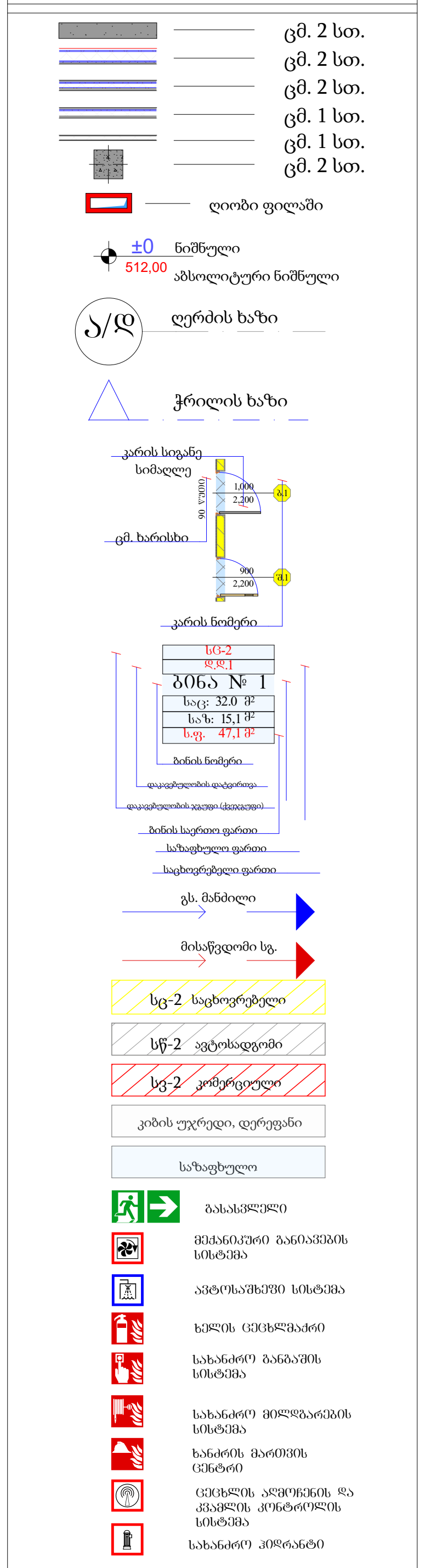
განმარტებითი ნაწილი

გეგმა + 12,300 ნიშნულზე

ფ №14

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





4 სართული								
დაკავებულობა	--	--	დს	თვ-3	სც	თვ-3	თვ-3	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	სათავსი	ტერასა	ბ ტიპი...	ტერასა	ტერასა	
ნომერი				1	15	3	4	
შიდა ფართი	31.0	15.8	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	49.5 m²
საზაფხულო	0.0	0.0		182.1	132.8	83.6	81.5	480.0 m²
ჯამური ფართი	31.0	15.8	2.9	182.1	132.8	83.6	81.5	529.5 m²
დაკავ ფართი	31.0	15.8	2.9	182.1	132.8	83.6	81.5	529.5 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	27.9	1.4	18.6	1.4	1.4	
დ.დატვირთვა	0	0	0	130	7	60	59	256

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. მტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2[illegible].06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

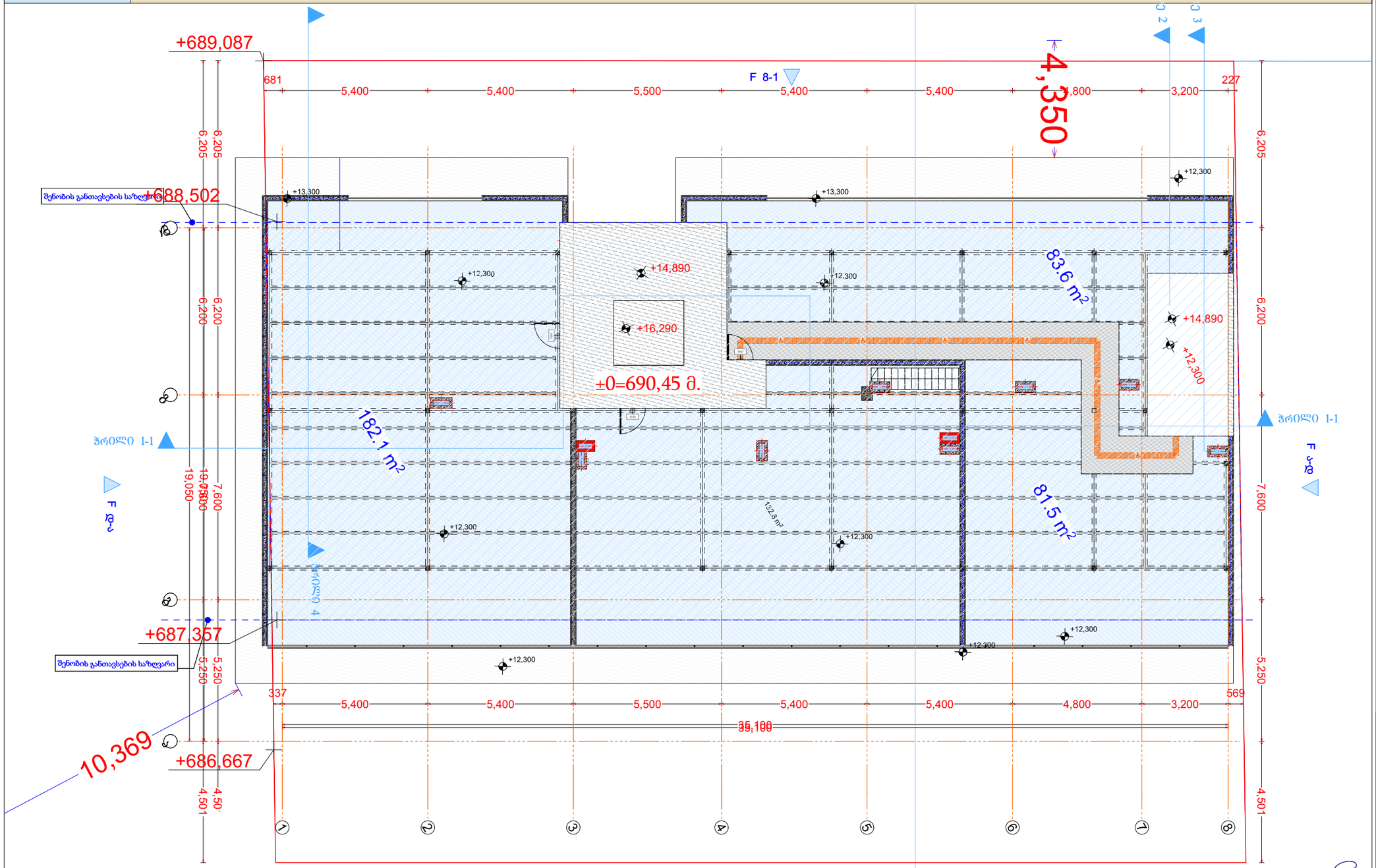
ARCHIGRAM

სახურავის გეგმა

ფ №15

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე
	სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
	ბინა № 1
	ბინის ნომერი
	ბინის საერთო ფართი
	საბაგირული ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	გვ. მანძილი
	მისვლადამი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ავტოსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	მექანიკური ბანიავების სისტემა
	ავტომატური სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანგი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ბ. გუდუშაური		
შესრულ.	ნ. შტაადე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი / თარიღი
		A 3	27.06.18
		სტადია	

პროექტის ხელმძღვანელი

შესრულების ადგილი ბათუმი

შპს არქიბრამ

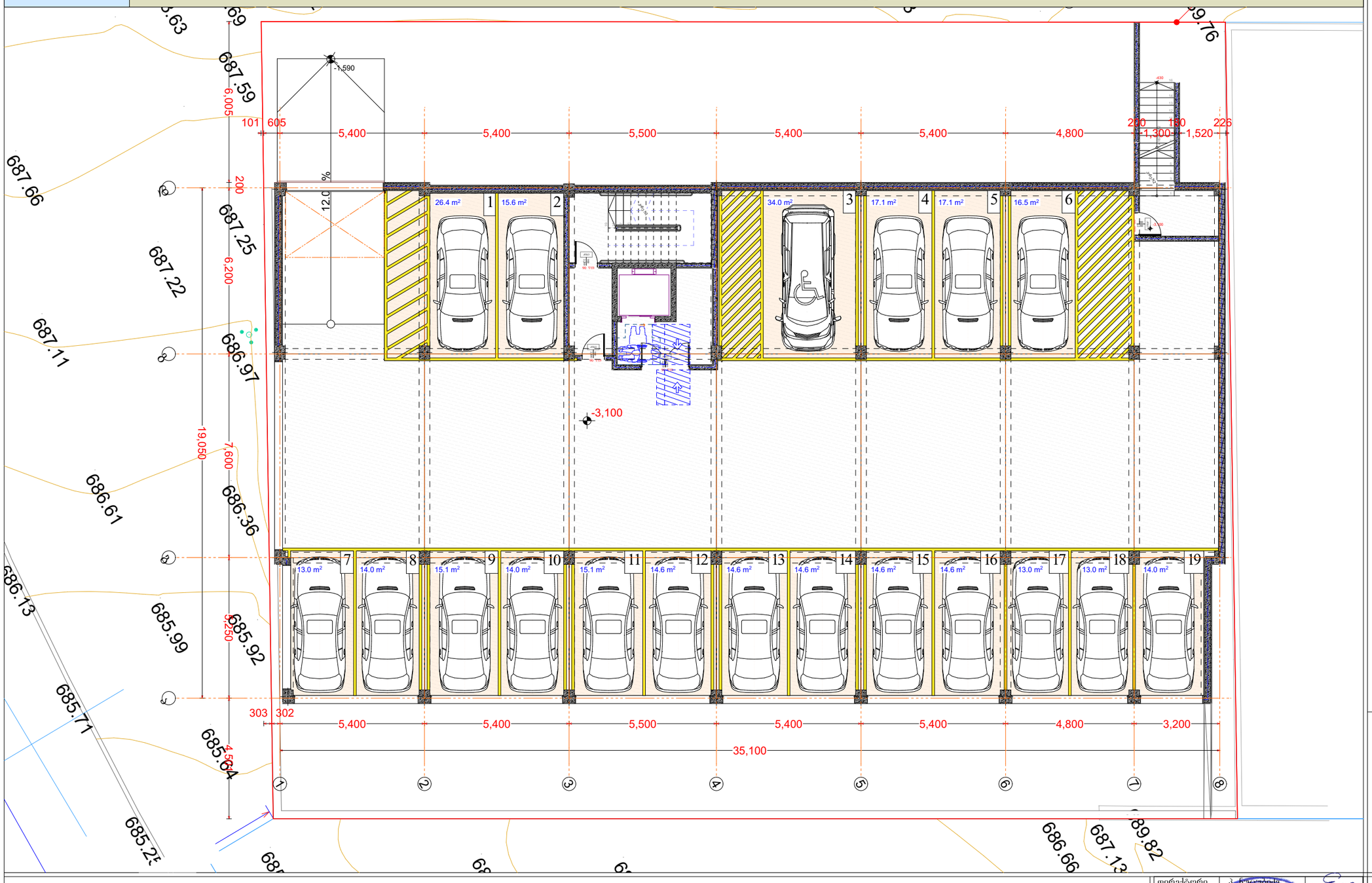
ARCHIGRAM

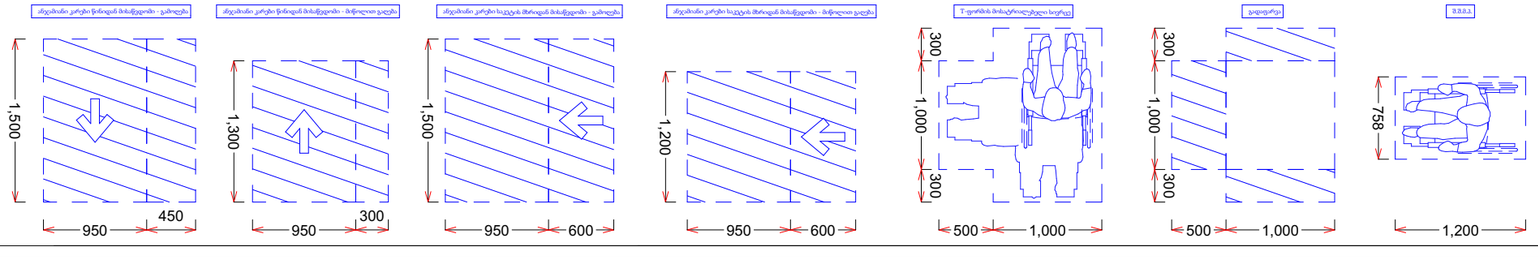
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

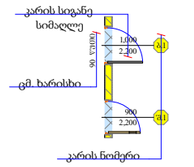
მისაწვდომობა -3,100 ნიშნული





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი	ა. ნებერიძე			
არ. ავტორი	ნ. ჭანტურია			
შემსრულ.	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი	თარიღი
		A 3	1:100	25.05.18

არქიგრამ შეიძლება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ფ №

1104.3 მისაწვდომი სვლაგეზი. ბ ტი პის ერთეულებში
1104.3.1 მდებარეობა.
გამონაკლისები:
2.ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერ თი არ საჭიროებს მისაწვდომ სვლაგეზ ზე მდებარეობას:
2.1. ამაღლებული იატაკის ფართობი საცხოვრებელი, სასადილო ან საძინე ბელი ოთახის ნაწილში;

±0=690,45

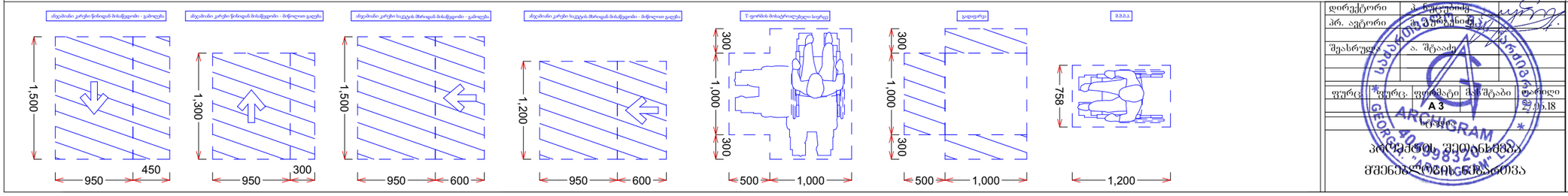
ელექტრატელეს ტის ჭიანის (ელექტრატორი) განლ

11,250
5,250
14,742
9,000
35,100
35,000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ამ ხარისხი
კარის ნომერი



დირექტორი	ა. ზედგინიძე
პრ. ავტორი	ნ. ჭანტურია
შემსრულებელი	ა. შტაბაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი A3 შპშტაბი 1:100 თარიღი 25.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

ARCHIGRAM

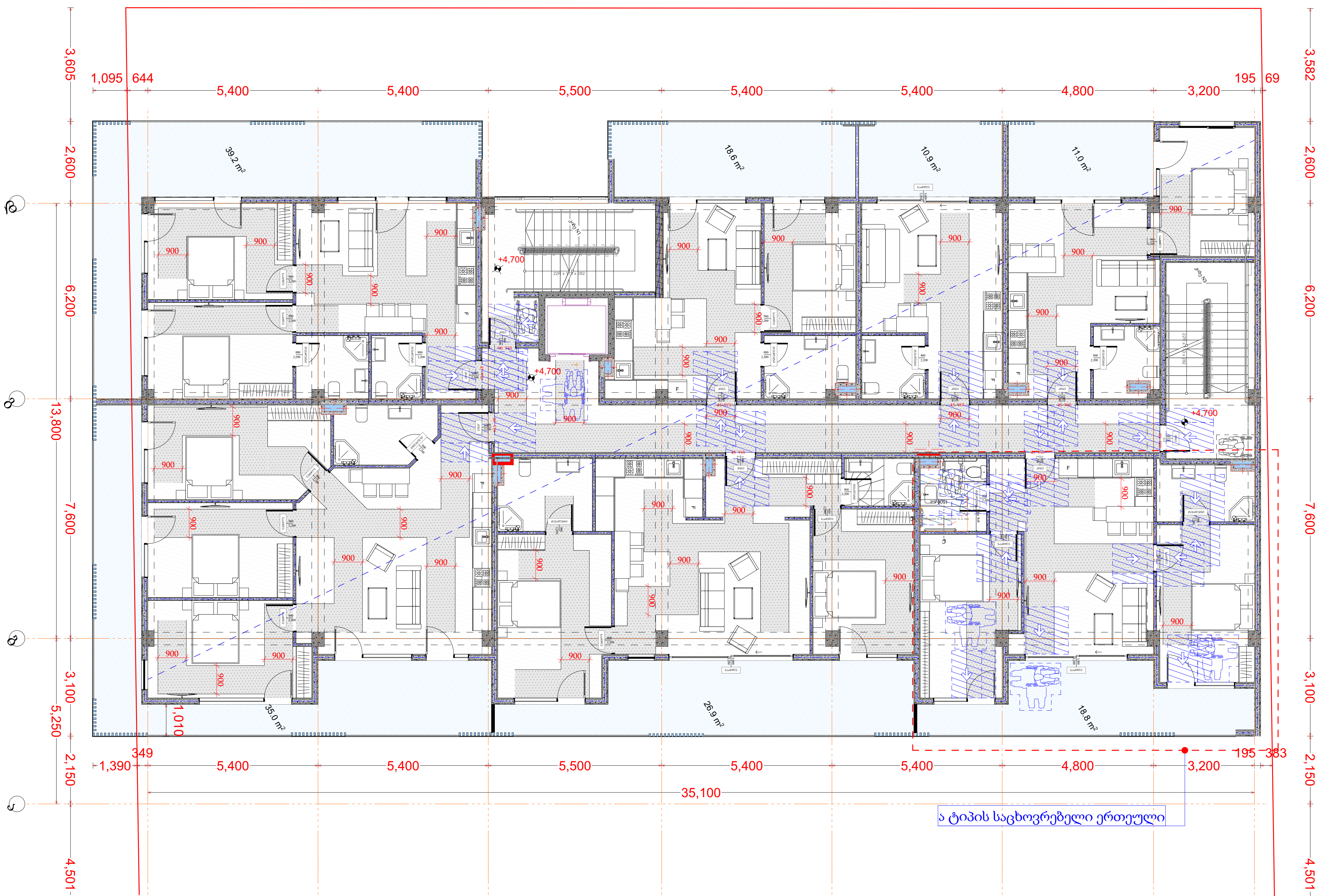
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

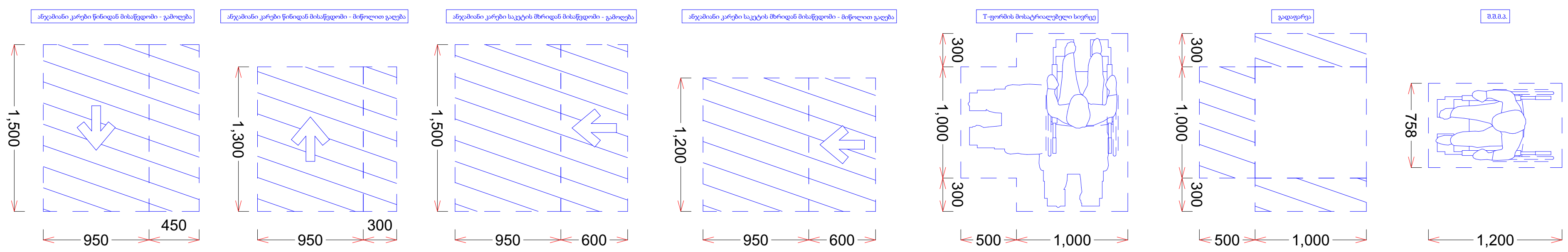
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №

მისაწვდომობა +4,700



1107.6.2.1.1 ა ტიპის ერთეულები. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.



- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე; ცმ. ხარისხი; კარის ნომერი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

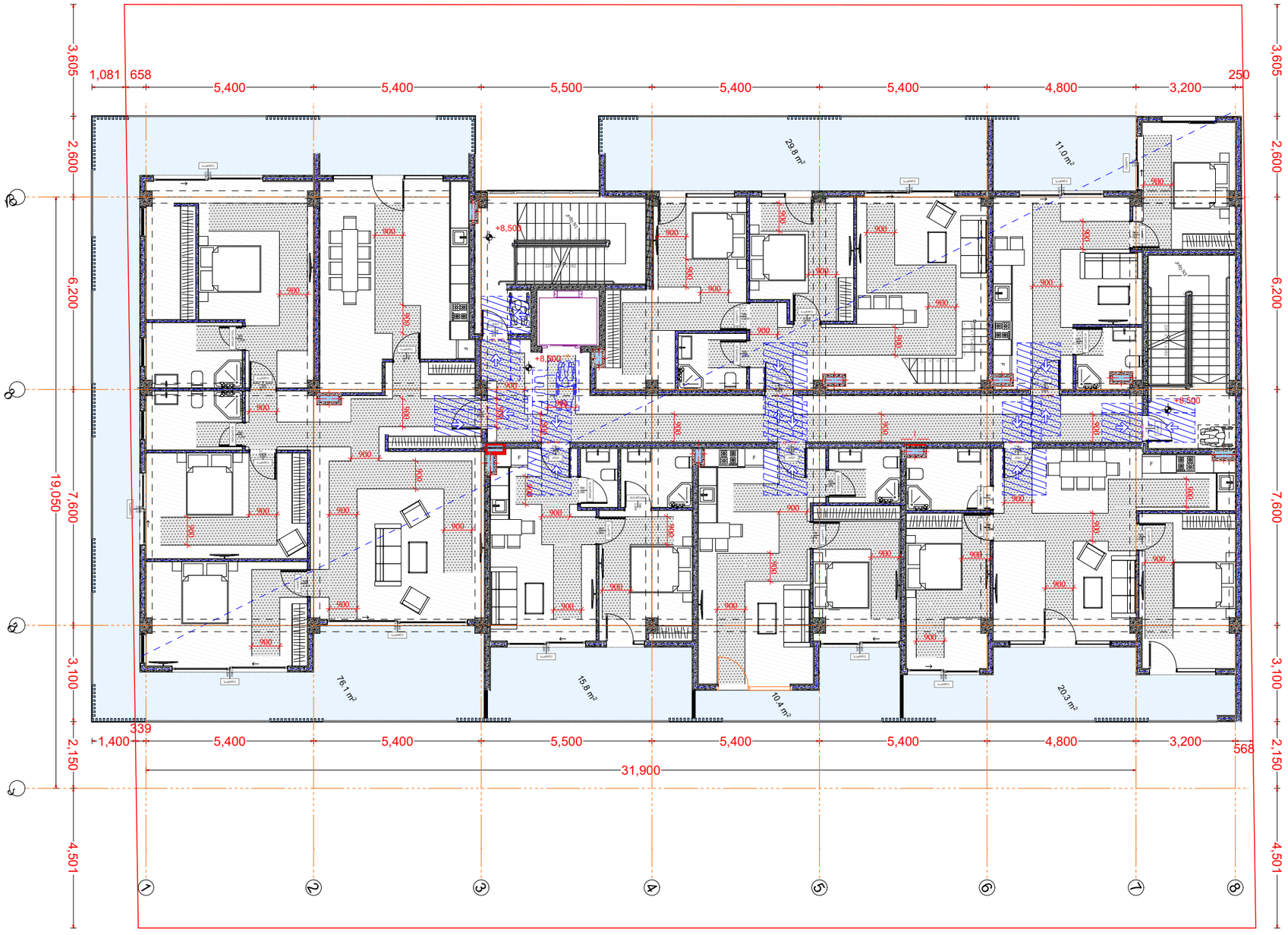
შპს არქიგრამ

ფ №

მისაწვდომობა +8,500

არქიტექტურული პროექტი

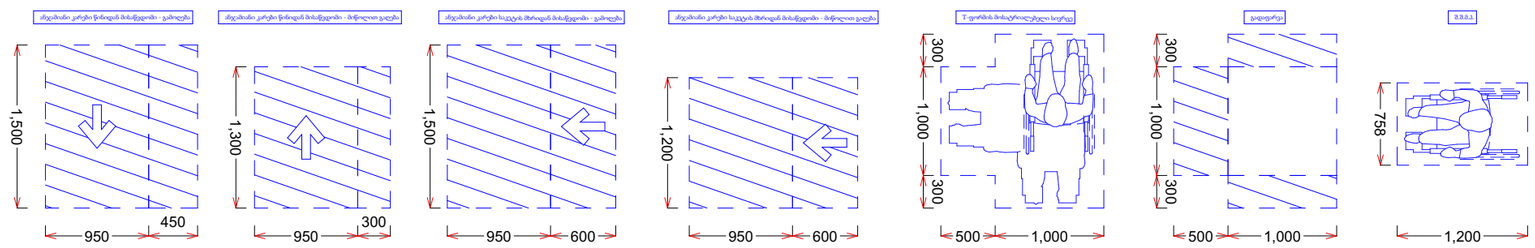
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ფარდა 100
1,000 2,200
ამ. ხარისხი
900 2,200
კარის ნომერი



დირექტორი	ა. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ჭოხონელიძე			
შემსრულებელი	ა. შტაიძე			
ფურც.	ფურც. ფიქსატი	ჩამშტაბი	ფორმატი	
			A 3	27.06.18
			ლიტერა	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვაზე

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

მისაწვდომობა +12,300

გ №

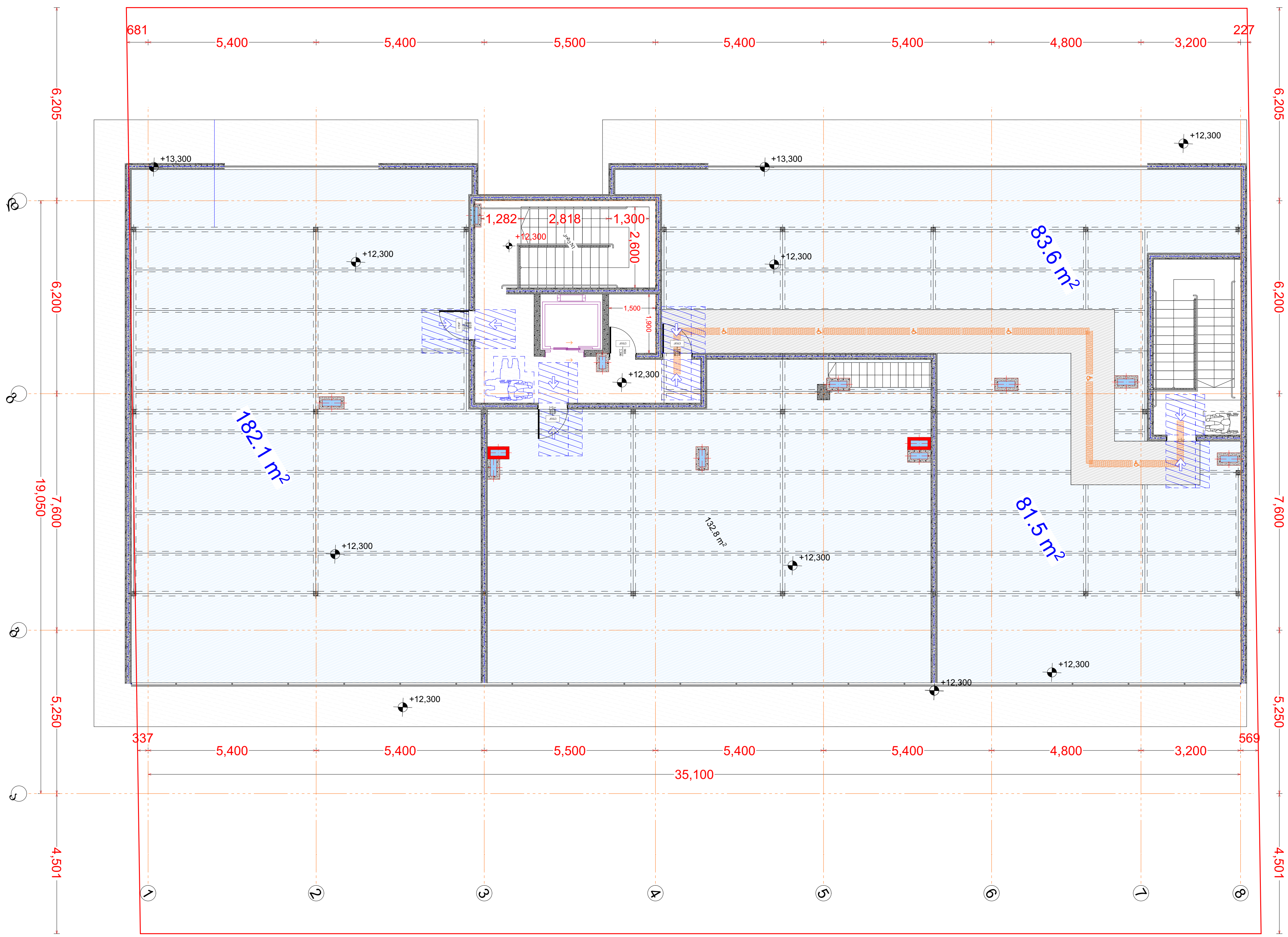
არქიტექტურული პროექტი

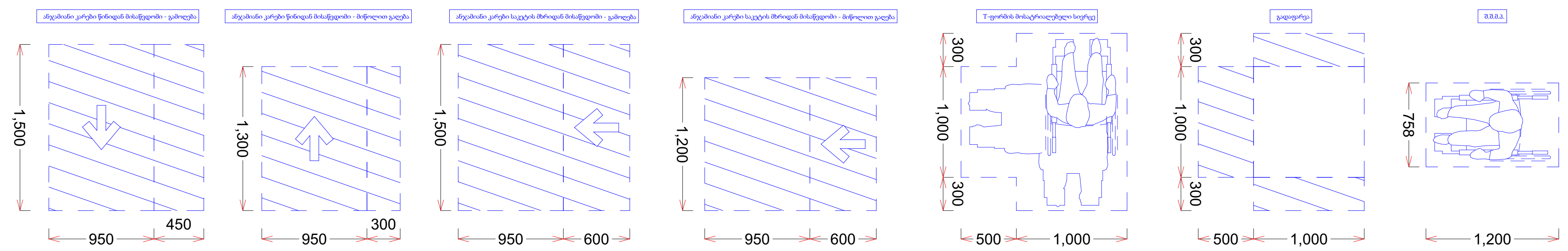
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
90 ლ.ლ.1000
ცმ. ხარისხი
1,000 / 2,200 გ.1
900 / 2,200 შ.1
კარის ნომერი





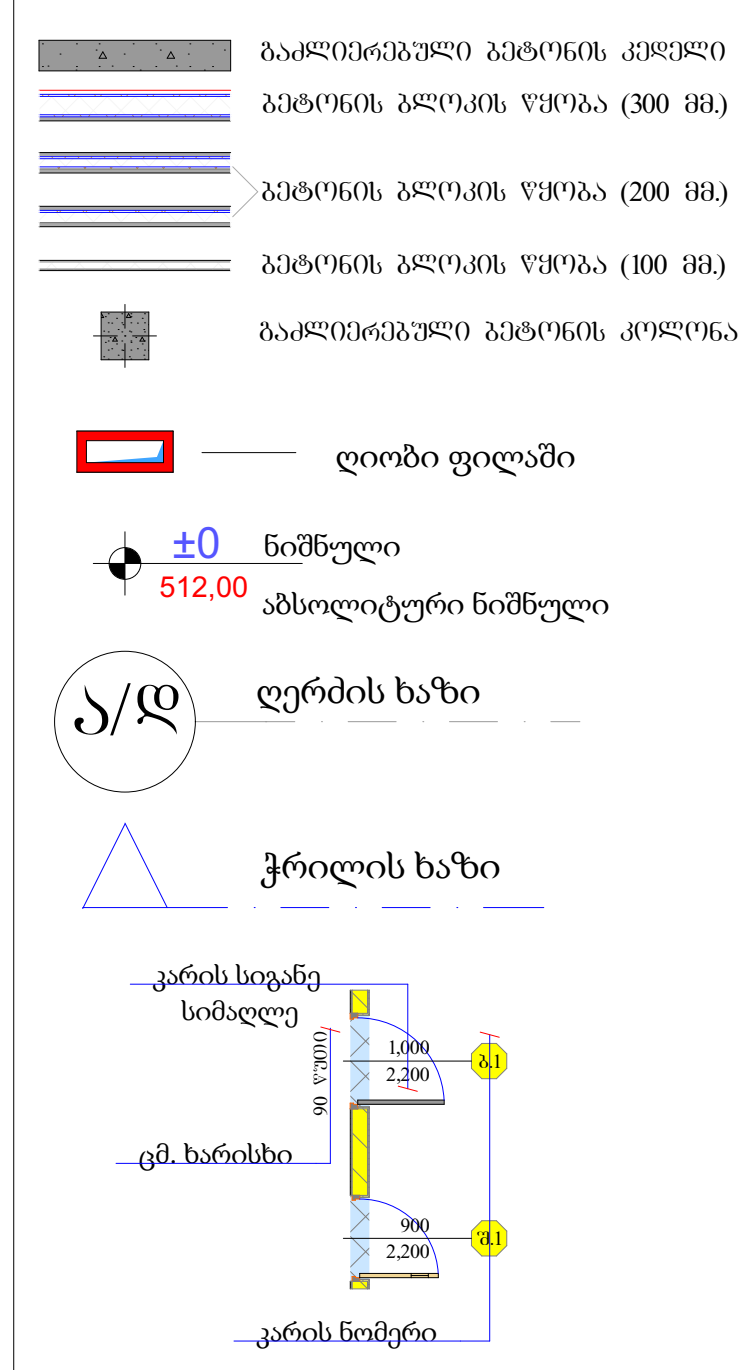
დირექტორი	კ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ



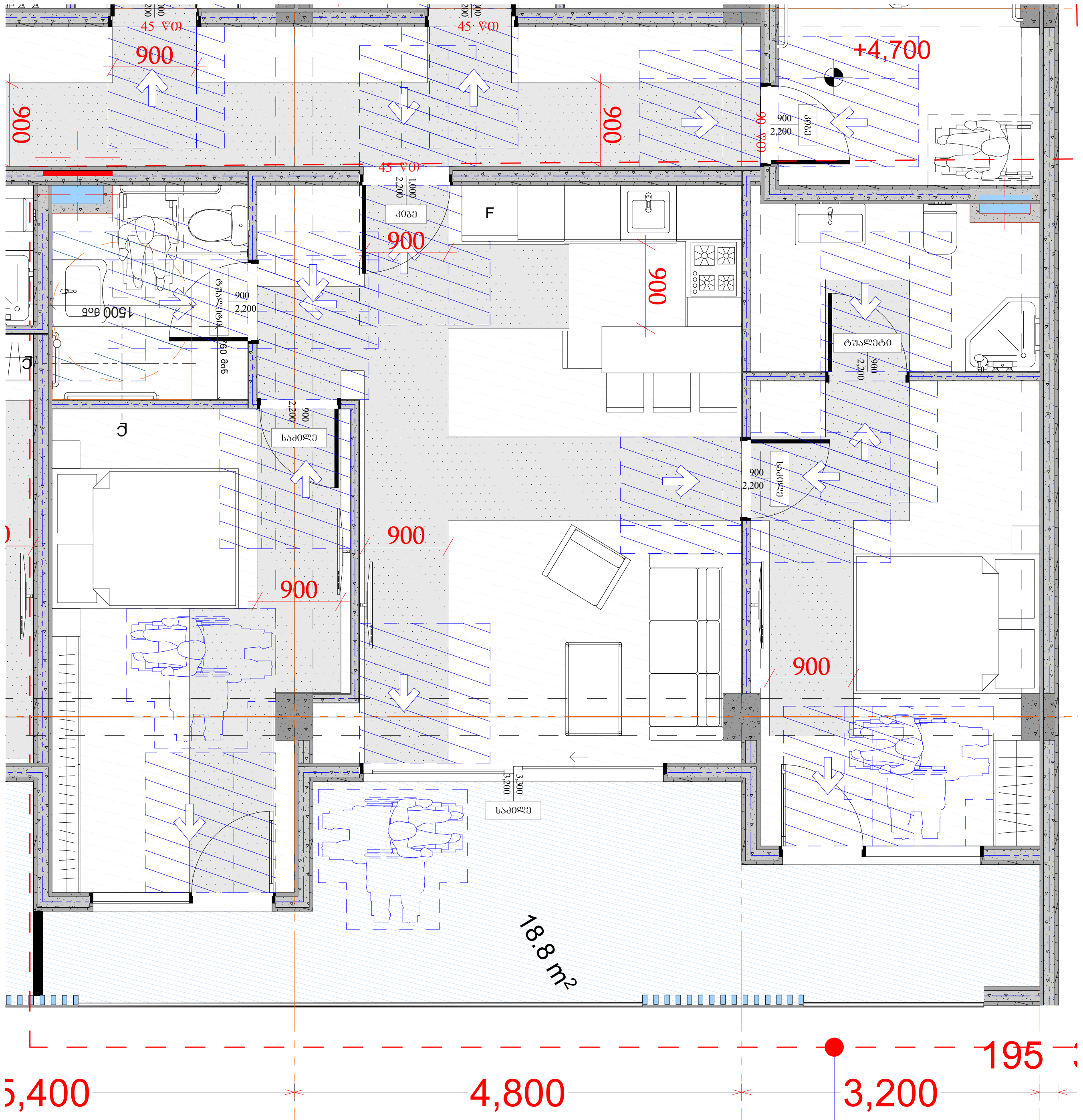
უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, ქვეთავი 1107_ს ცხრილი 1107.6.1.1_ს მიხედვით 1-25_დე არსებული საცხოვრებელი ერთეულების შემთხვევაში არ არის საჭირო ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მოწყობა, თუმცა გეგმარებიდან გამომდინარე მოწყობილია ასეთი საშხაპე.

ქვეპუნქტი 1107.6.2.1.1_ს შესაბამისად, ა ტიპის ერთეულები სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.

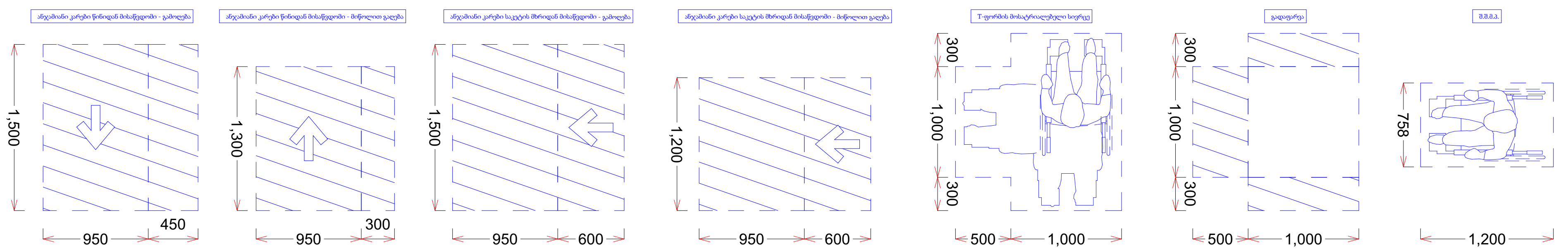
ცხრილი 1107.6.1.1

მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები

არსებული ერთეულების საერთო რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულების საერთო რაოდენობა
1 – 25	1	0	1
26 – 50	2	0	2
51 – 75	3	1	4
76 – 100	4	1	5
101 – 150	5	2	7
151 – 200	6	2	8
201 – 300	7	3	10
301 – 400	8	4	12
401 – 500	9	4	13
501 – 1,000	საერთოს 2%	საერთოს 1%	საერთოს 3%
1 000-ზე მეტი	20, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	10, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	30, დამატებული 2 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ



ა ტიპის საცხოვრებელი ერთეული



შპს არქიგრამ

კიბე და კიბის ჭრილი

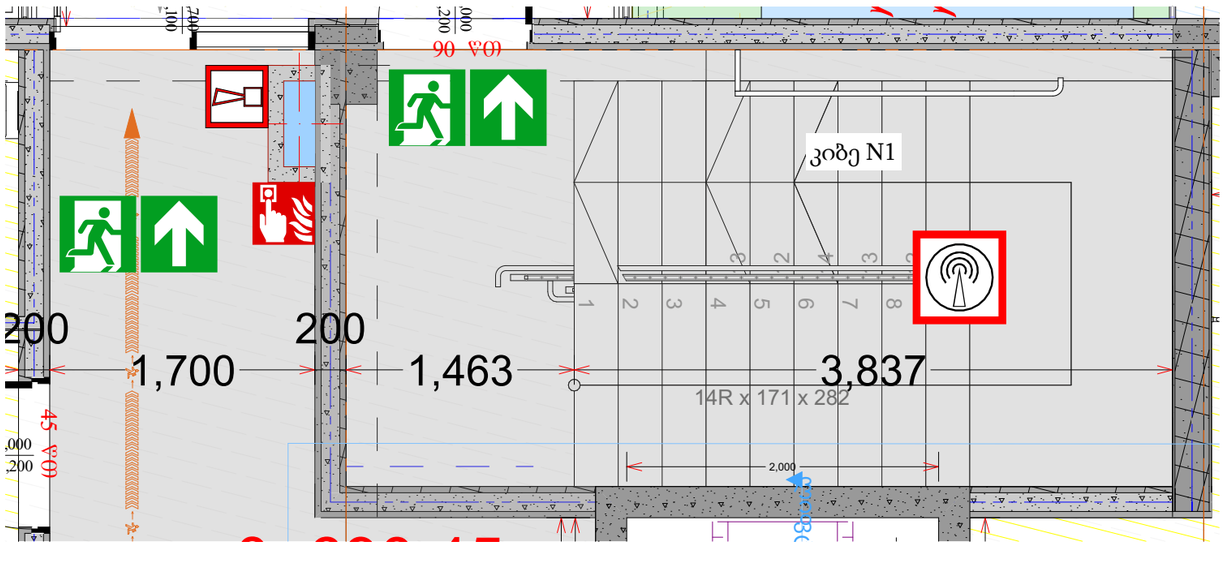
ფ №22

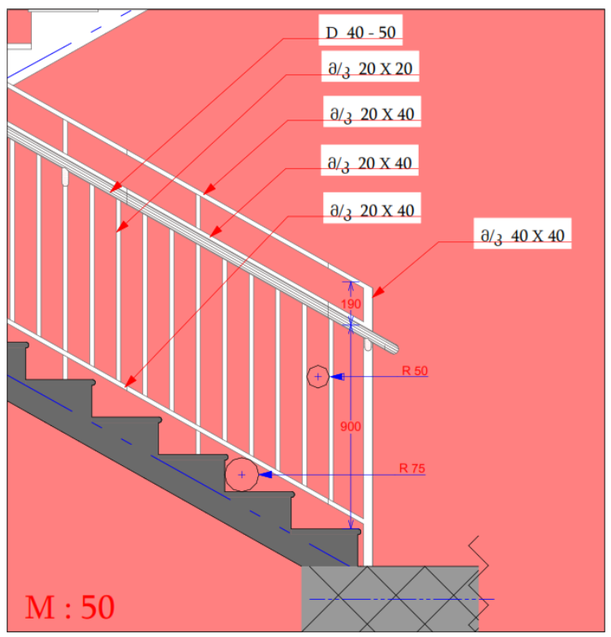
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

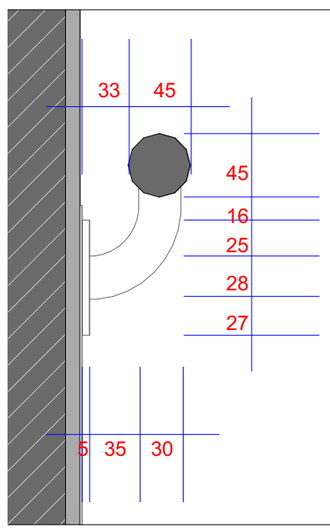
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

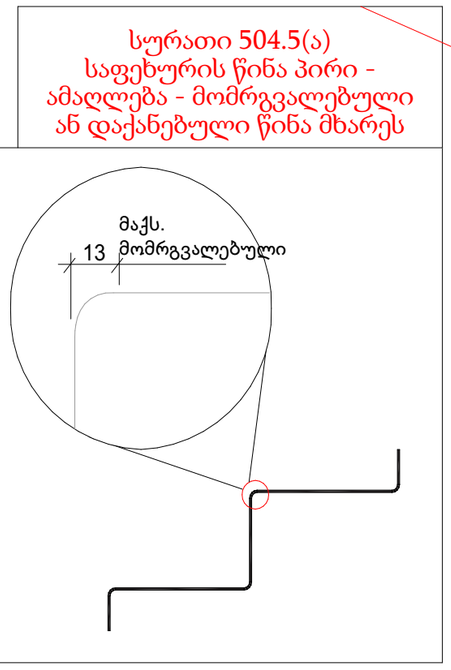
კიბე №1



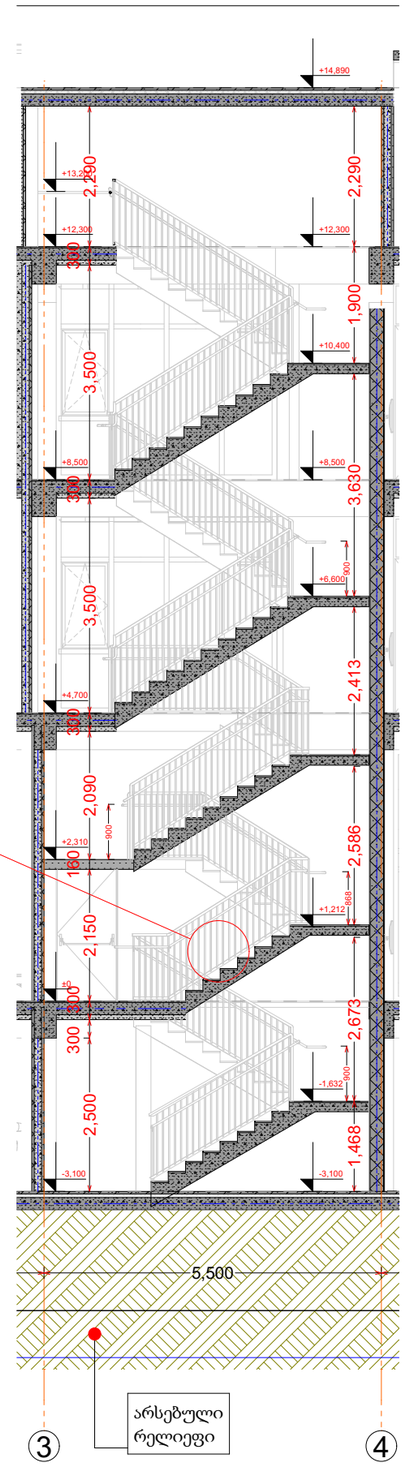


სახელურის ჭრილი





ჭრილი 1-1



- ±0 512,00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ — ღერძის ხაზი
- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

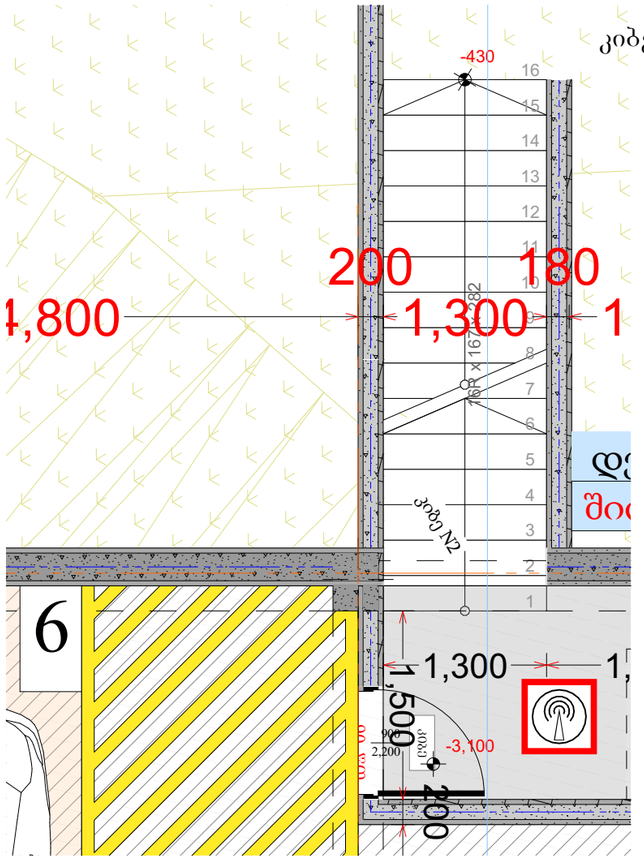
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №23

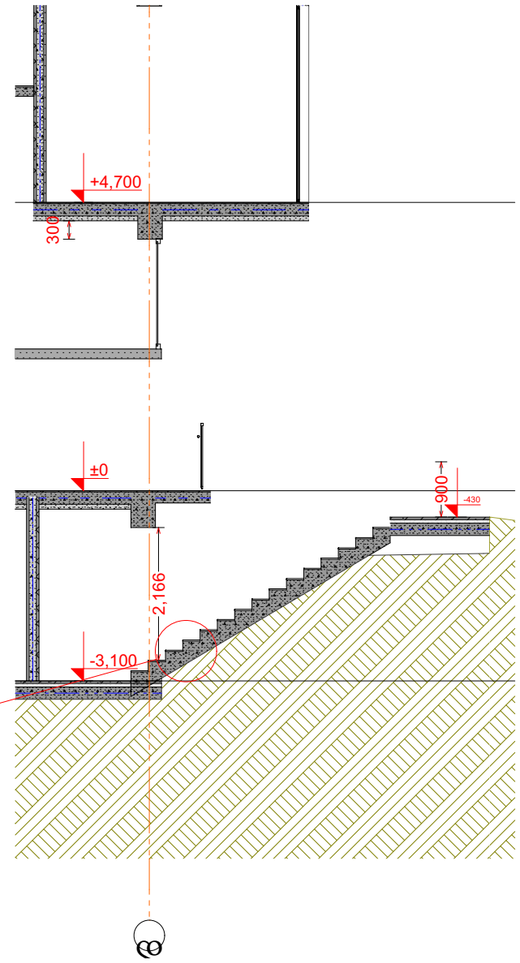
არქიტექტურული პროექტი

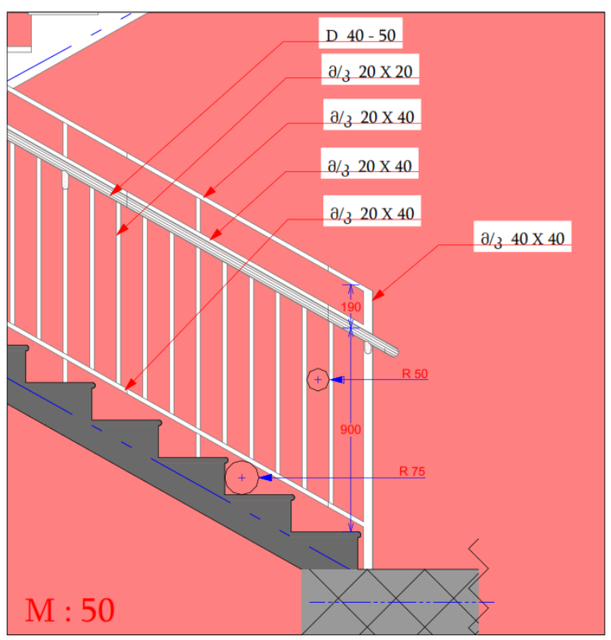
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №2

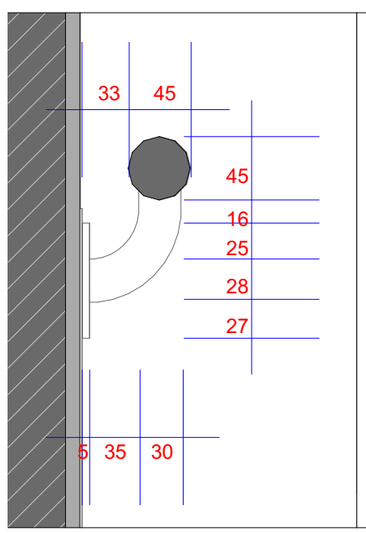


ჭრილი 1-1

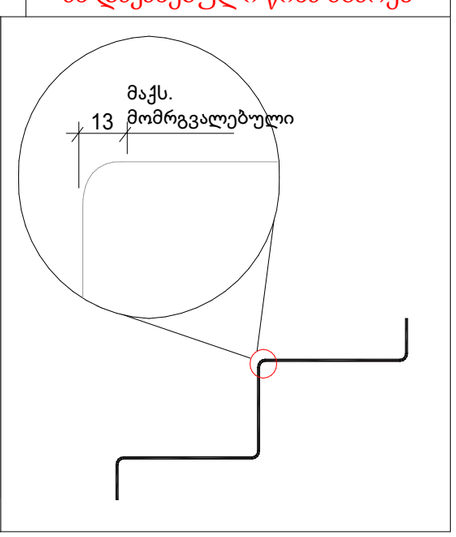




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.05.16	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №24

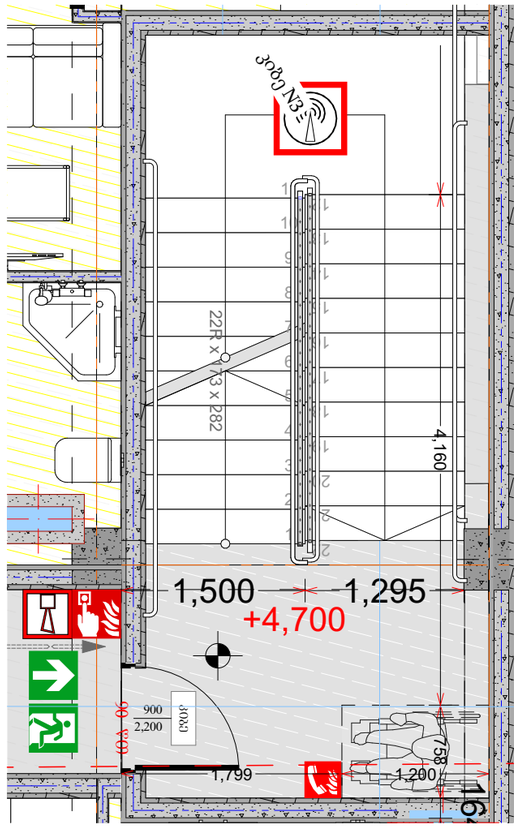
არქიტექტურული პროექტი

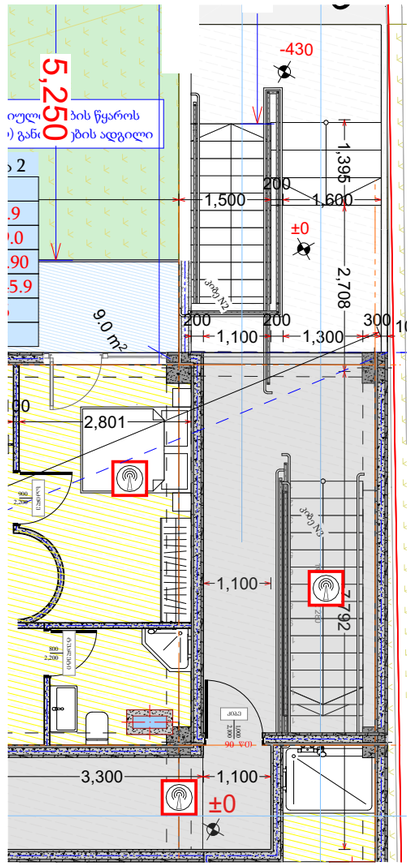
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

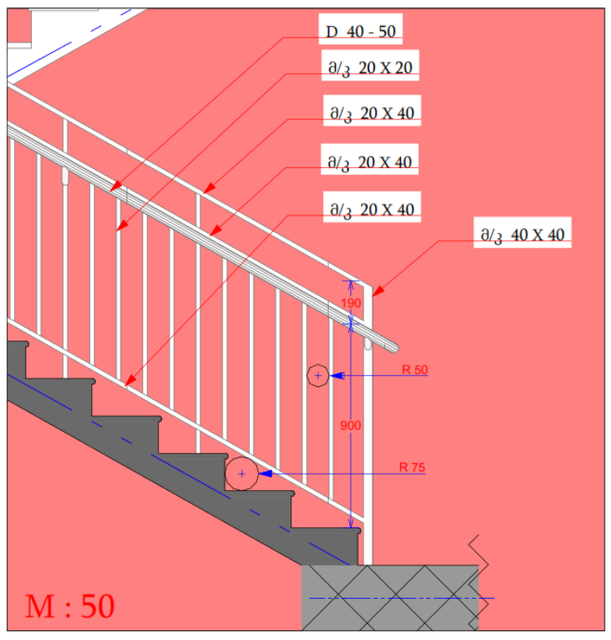
- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

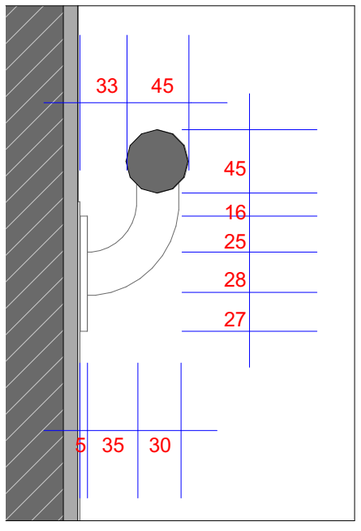
კიბე №3





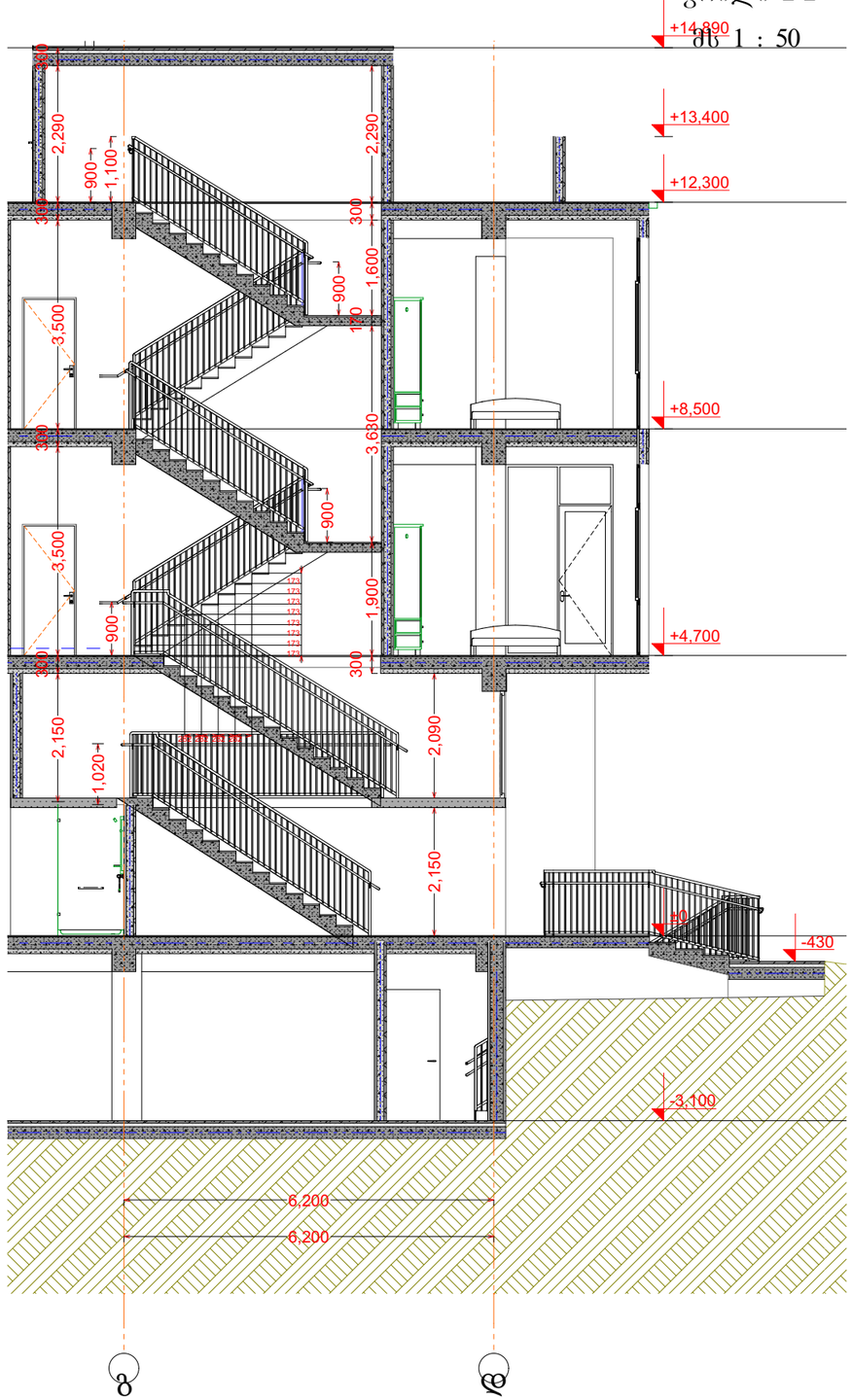
სახელურის ჭრილი





ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



დირექტორი	ლ. ზედგინიძე	
არ. ავტორი	ფ. ფარეშიშვილი	
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.15

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM GEORGIA 405398320 LTD