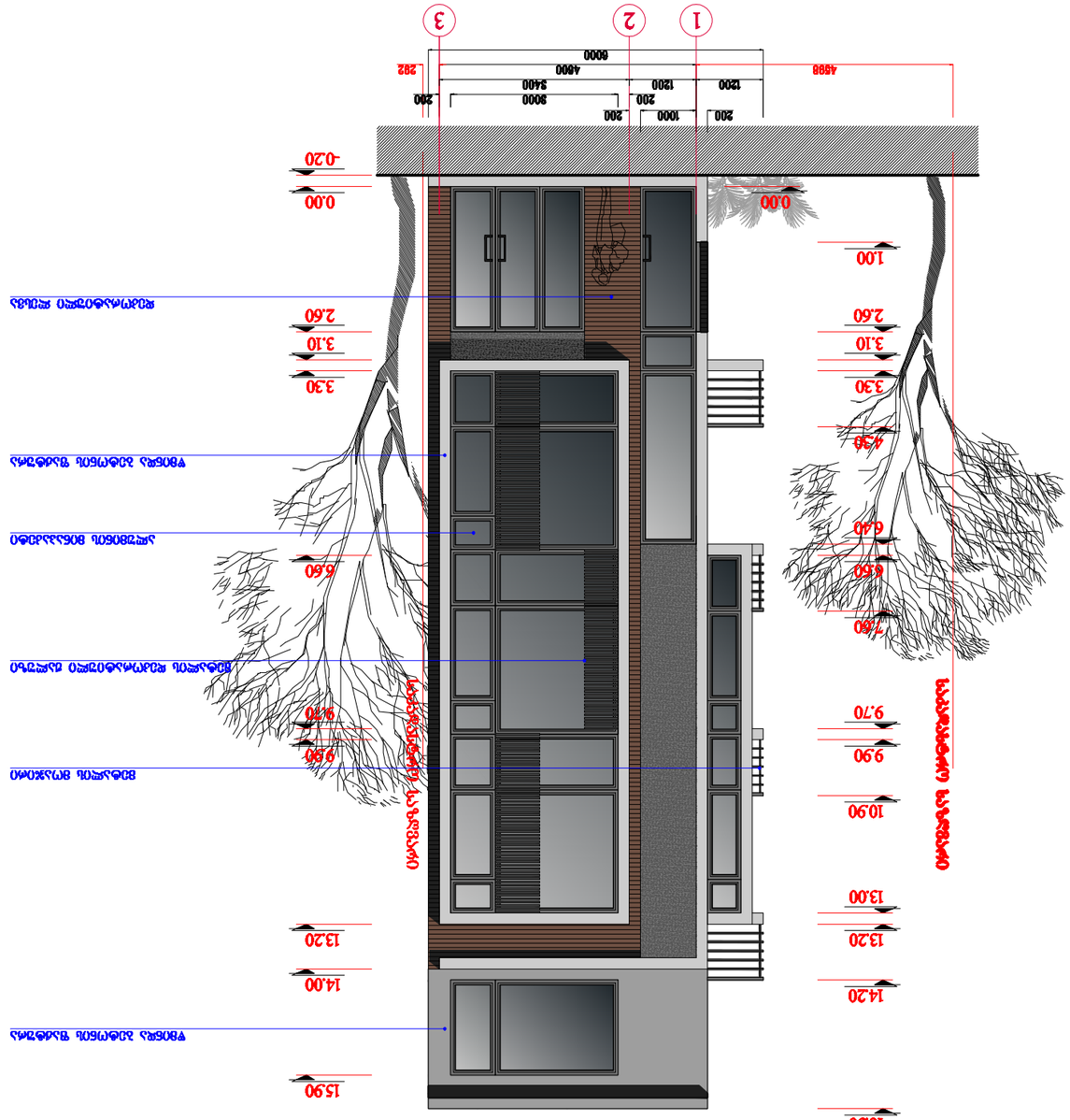
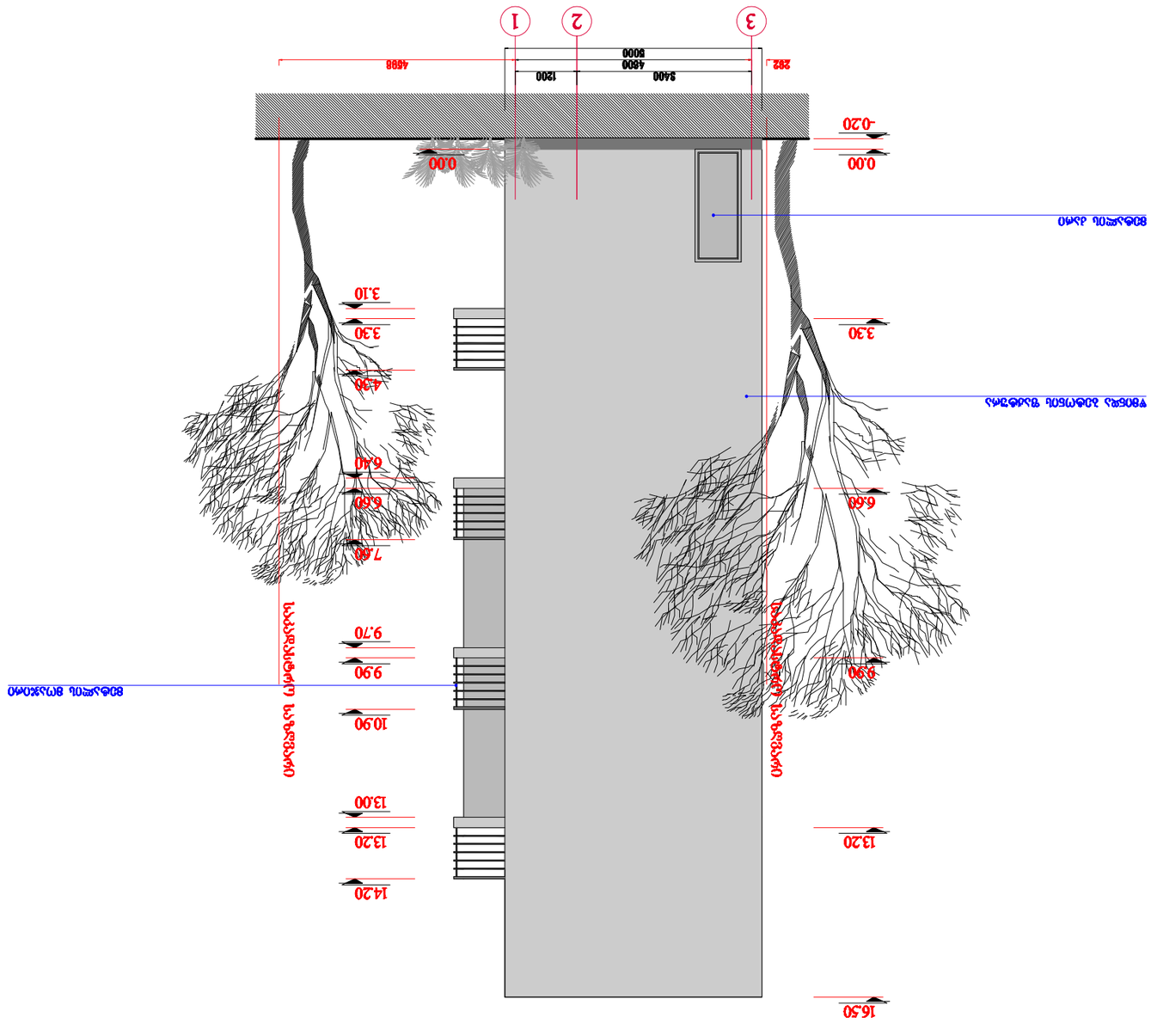


ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ



შპს.სტ.არტ	შეკვ.-30
ა.მანდრიკიშვილი გაფორმება	

პროექტის ხელმძღვანელი		ა. მანდრიკიშვილი
პროექტის ავტორი		ა. ჭოხონელიძე
ტექნიკური ზედამხედველი		ა. ჭოხონელიძე
არქიტექტორი		გ. ბაბანაძე

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

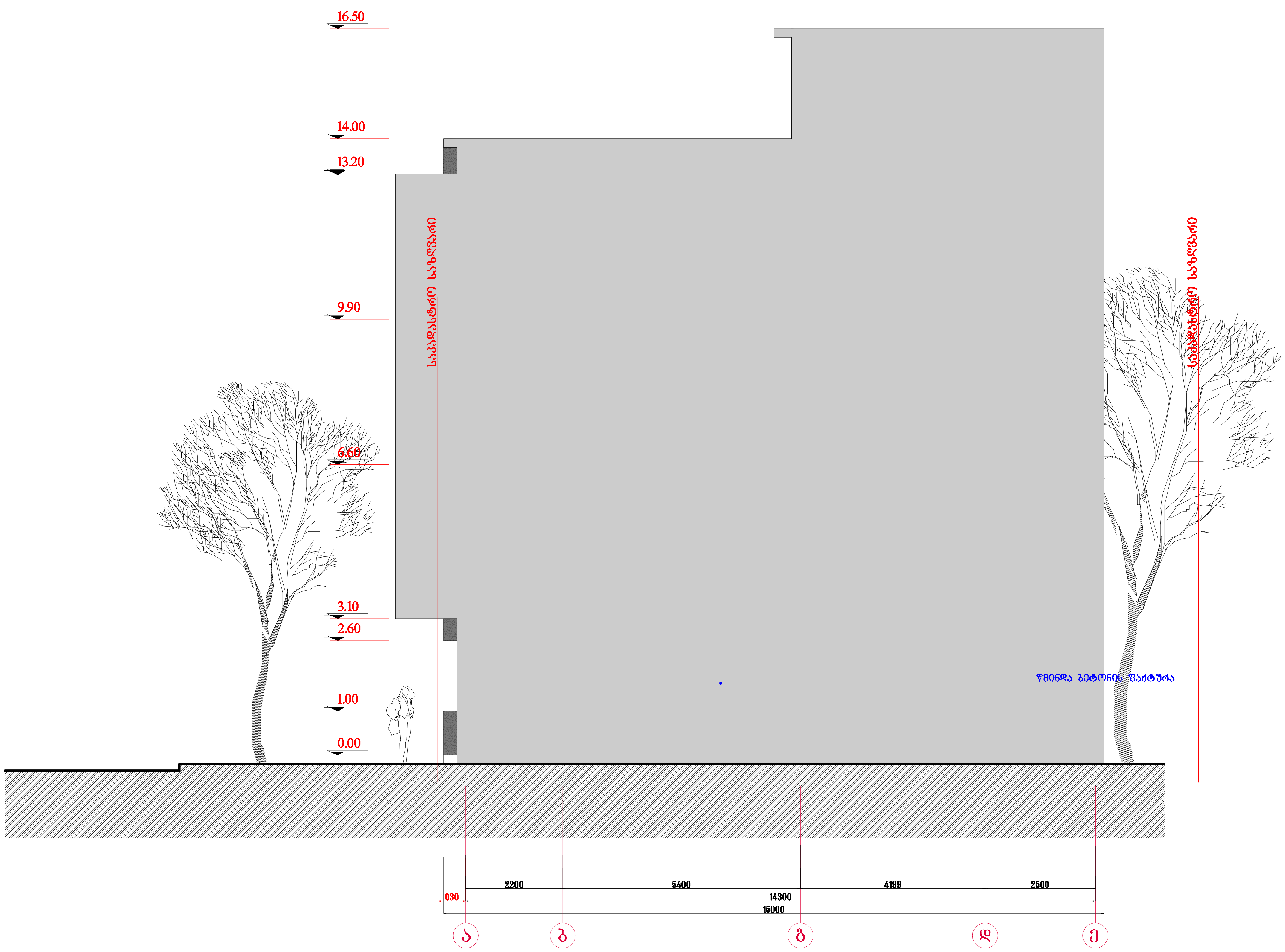
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი და ნომერი	
ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის დასახელება	
მშენებლობის ადგილის მისამართი	
მშენებლობის ობიექტის დასახელება	
მშენებლობის ობიექტის კლასი	CC2
მშენებლობის ობიექტის ფართობი	315.77 მ²
მშენებლობის ობიექტის მოცულობა	72.54 მ³
მშენებლობის ობიექტის ფართობი	2709.00 მ²

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის ხელმოწერა - ბეჭედი



ობიექტის მისამართი - ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ბაგებანის ქუჩა, №48, ნაკვეთი 30	
ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის დასახელება	
ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის ბეჭედი	
ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის ხელმოწერა	

ობიექტის ადგილმდებარეობა - ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ბაგებანის ქუჩა, №48, ნაკვეთი 30	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის № ფურცლების რაოდენობა	№2.1.1
მასშტაბი	1:100



ფასადი "ა"-"დ" ღერძებს შორის	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2709.00 მ²
განაშენიანების ფართობი	72.54 მ²
ინტენსივობის ფართობი	315.77 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1= 0.3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2= 3.3



დამკვეთი - მენაშენე

ი.ბ.ა. "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4, (ნაკვ. №60/30)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

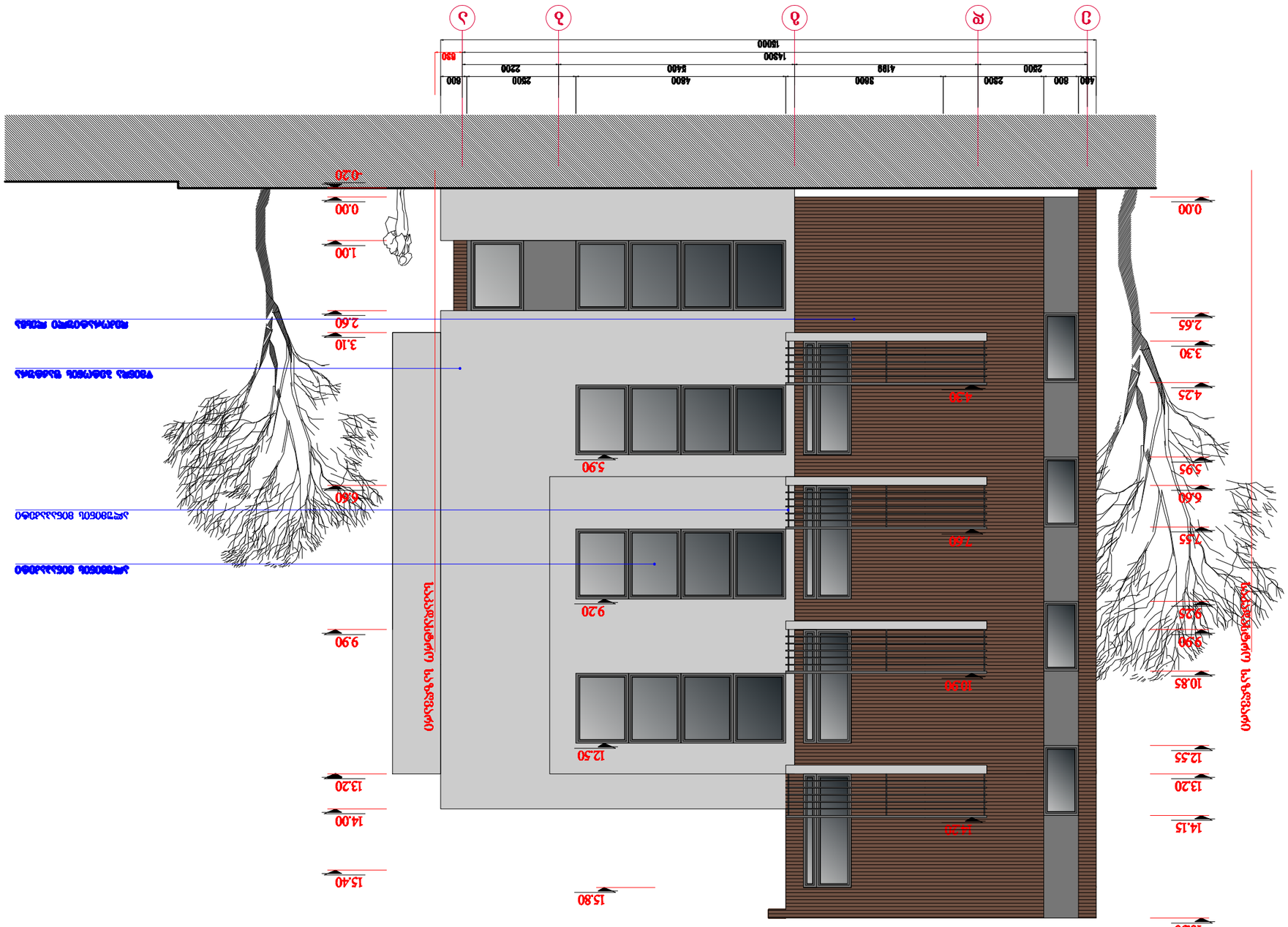
საგაზრო-კომერციული შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

პრ.ავტორი		გ. კაკანაძე
შეასრულა		გ. კაკანაძე
დირექტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		ა. ბლიაძე

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი		


ვ
ფ
ე
ბ
ა
0.00
0.30
1.00
2.60
3.10
4.30
5.90
7.30
9.20
12.50
14.30
16.50
15.80
15.40
13.20
14.00
9.90
10.85
12.55
13.20
14.15
3.30
2.65
4.25
5.95
6.60
7.55
8.35
9.30
400
800
2300
2300
3600
4198
2200
8400
2300
4800
600
14300
15000
650
ნაგებობის ფასადი
ნაგებობის ფასადი
ნაგებობის ფასადი