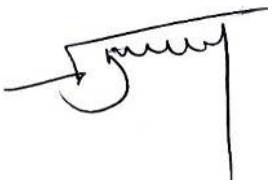
ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მონასტრის ჩიხი №10

(ს.კ. 01.11.04.028.117) სასაწყობე შენობის

კორექტირებული პროექტის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა:  / ნ. კაციტაძე/

ქ. თბილისი 2023წ.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

III – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

გრაფიკული ნაწილი (მო-1, მო-2, მო-3)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე;
– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
– გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
– გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
– სამშენებლო ორგანიზაციის მონაცემები, მანქანა-მექანიზმებით აღჭურვილობაზე.
ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მონასტრის ჩიხი №10 (ს.კ. 01.11.04.0228.117).
გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე გავრცელებულია თიხნარი და გრუნტის წყალი არ დაფიქსირებულა.
სეისმური დარაიონებით ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სარეკონსტრუქციო შენობა ორსართულიანია, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 28.66X18.00, სართულის სიმაღლე h=3.05მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00-ის ზევით h=8.68მ. h=1.5მ. მიწის ფართობი 1983კვმ. განაშენიანება 968.6კვმ. შენობის ფართობი 857.4კვმ. შენობის 3490.4 მკუბი, შენობის მოცულობა 0.00 ნიშნულის ზემოთ 2755.7 მკუბი, 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 734.7მ^3.

არსებული სარეკონსტრუქციო მშენებარე შენობა ორსართულიანია მონ. რკ.ბ კარკასი 28.60X18.40მ. საძირკვლებში ჩაემატა საინექციო ხიმინჯები Ø=200
არსებული საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე.
არსებული მზიდი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი.
სვეტები კვეთით - სწორკუთხა (40X40)სმ.
კოჭები კვეთით – მონ. რკ/ბ. 40X50სმ.
სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 18სმ
შემომფარგვლელი კედლები – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.
კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურებით.
სახურავი – თუნუქი, ლითონის პროფილერ ელემენტებზე, ხის კოჭების შევსებით
გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

ნაგებობის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით გათვალისწინებულია ადგილობრივი ქსელებიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ რაიონულ წყალკანალთან და ელმომარაგებასთან.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებე- ბის გათვალისწინებით.
ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო არქიტექტურულ-დაგეგმარები- თი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.
გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენე- ბლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგეგმაზე.
დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხო- ებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა- მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით მშენებარე ობიექტი – ერთსართულიანი ნაგებობებია არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით მარტივი კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები". მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 551 პ. 10 ექსტრაპოლაციის მეთოდით ვადგენთ T=18 თვით.

6. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

I რიგის სამუშაოები
I ეტაპი: მოსამზადებელი სამუშაოები:
მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან: სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან რომლებიც უშლიან მშენებლობას; დროებითი შენობა- ნაგებობების მოწყობა;დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით). განისაზღვრება 25 დღით
II ეტაპი: არსებული ტერიტორიის დაკვალვა განისაზღვრება 5 დღით
III ეტაპი: არსებული საძირკვლების ზედა ნაწილის მომზადება საინექციო ხიმინჯების დასამატებლად განისაზღვრება 15 დღით
II რიგის სამუშაოები
IV ეტაპი: ფუძე საძირკვლის სამუშაოები, საინექციო რკ.ბ. ხიმინჯების ჩასხმა და დაბეტონება განისაზღვრება 30 დღით
V ეტაპი: 6.35 ლითონის კარკასის მონტაჟი და განისაზღვრება 35 დღით
VI ეტაპი: ლითონის კარკასზე თუნუქის საფარის მოწყობა განისაზღვრა 25 დღით
III რიგის სამუშაოები
VII ეტაპი: შიდა ტიხრების და გარეთ შემომფარგვლელი კედლების მოწყობა განისაზღვრა 205 დღით.

VIII ეტაპი: შიდა ელ.გაყვანილობის და წყალკანალიზაციის მოწყობა განისაზღვრა 95 დღით

IX ეტაპი: გარე და შიდა ლესვითი და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები განისაზღვრა 70 დღით
III რიგის სამუშაოები:
X ეტაპი: ტერიტორიის დასუფთავება, სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილ მოწყობა განისაზღვრა 40 დღით

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ. დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ- საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

2.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.

3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

1. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. სევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

2. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათო მოცურება არ მოხდეს

3. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

4. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

5. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ადგილობრივი ელსადგურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება რაიონის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბე- ტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადე- ნების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფა- როს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

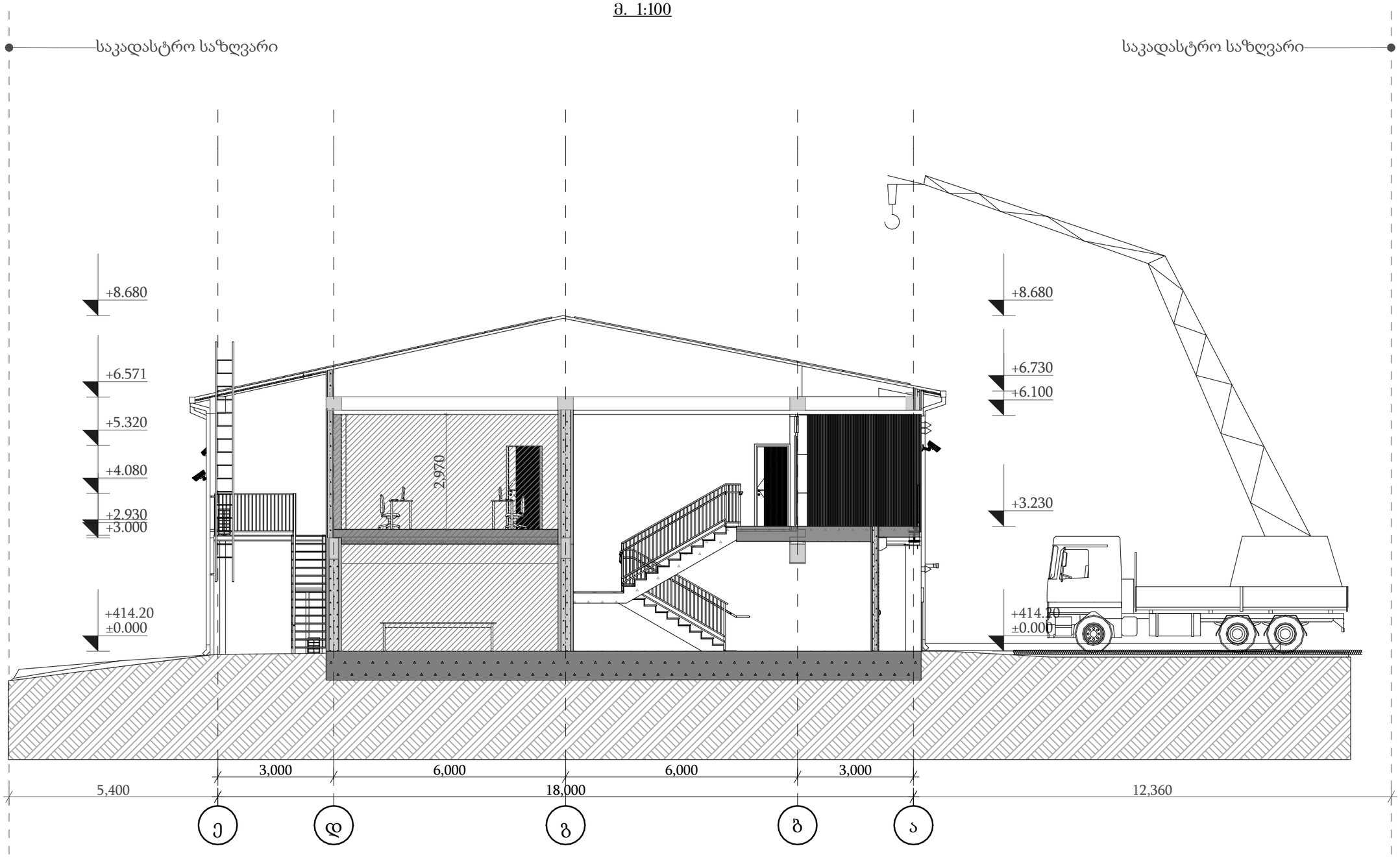
ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	ბეტონის პომპა	M-26	1
2	ვერტიკალური ამწევი ან პიონერის ტიპის ამწე		1
3	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		3
4	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	1
5	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	1
6	ტორკრედ-დანადგარი	ევ-21	1
7	ავტობეტონმრევი მიქსერი		2
8.	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
9.	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	1
10.	ცემენტის ფქვნის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	1
11	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	1
12.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	2
13	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	2
14.	სამღებრო სადგური	პსპ-2	
15	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
16	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
17.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	10
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

სანიმუშე ნაკვეთი	0. პიესები	6. პარამეტრები	
	ფიზიკური პირის "პატარა ბიზნესის დეკლარაციის" მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული გადასახადის გადამხდელის სტატუსის მქონე პირის მიერ განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების		

სამონტაჟო ჭრილი
მ. 1:100



არქიტექტორი	ი. ჭიკაიძე		დამკვეთი შ.პ.ს. "ჟიხეილ მჭედლიშვილი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
				პრ.	მო-2		
			ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მონასტრის ჩიხი №10 (ს.კ. 01.11.04.028.117) სასაყოფმე შენობა	მშენებლობის ორგანიზაცია			
შეასრულა	ნ. კაციტაძე						

მშენებლობის წარმოების კალენდარული გრაფიკი

ეტაპები	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VIIთვე	VIIIთვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVIIთვე	XVIIIთვე
		10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 31	10 20 28	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 30	10 20 31	10 20 31
I რიგი																			
I ეტაპი	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, დროებითი ნაგებობის განთავსება	25																	
II ეტაპი	შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა, ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	5																	
III ეტაპი	არსებული წერტლივანი საძირკვლების ზედა ნაწილის მომზადება საინექციო ხიმინჯების დასამატებლად		15																
II რიგი																			
IV ეტაპი	ფუძე საძირკვლის სამუშაოები, საინექციო რკ.ბ. ხიმინჯების ჩასხმა და დაბეტონება		30																
V ეტაპი	6.35 ნიშნულზე ლითონის კარკასის მონტაჟი			35															
VI ეტაპი	ლითონის კარკასზე თუნუქის საფარის მოწყობა				25														
III რიგი																			
VIIეტაპი	შიდა ტიხრების და გარეთ შემომფარგვლელი კედლების მოწყობა									205									
VIII ეტაპი	შიდა ელ.გაყვანილობის და წყალკანალიზაციის მოწყობა													95					
IX ეტაპი	გარე და შიდა ლესვითი და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																70		
IV რიგი																			
X ეტაპი	ტერიტორიის დასუფთავება, სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილ მოწყობა																		40

შენიშვნა: მონიშნულია შესრულებული სამუშაოები, რომელთა ოქმებიც ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურიდან გამოთხოვილია და მოწოდებისას, ავტვირთავთ ჯარიმის ქვითრებთან და აქტებთან ერთად

არქიტექტორი	ი. ჭიკაიძე		დამკვეთი შ.პ.ს. "მიხეილ მჭედლიშვილი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
				პრ.	მო-3		
შეასრულა	ნ. კაციტაძე		ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მონასტრის ჩიხი №10 (ს.კ. 01.11.04.028.117) საცხოვრებელი შენობა	მშენებლობის ორგანიზაცია			