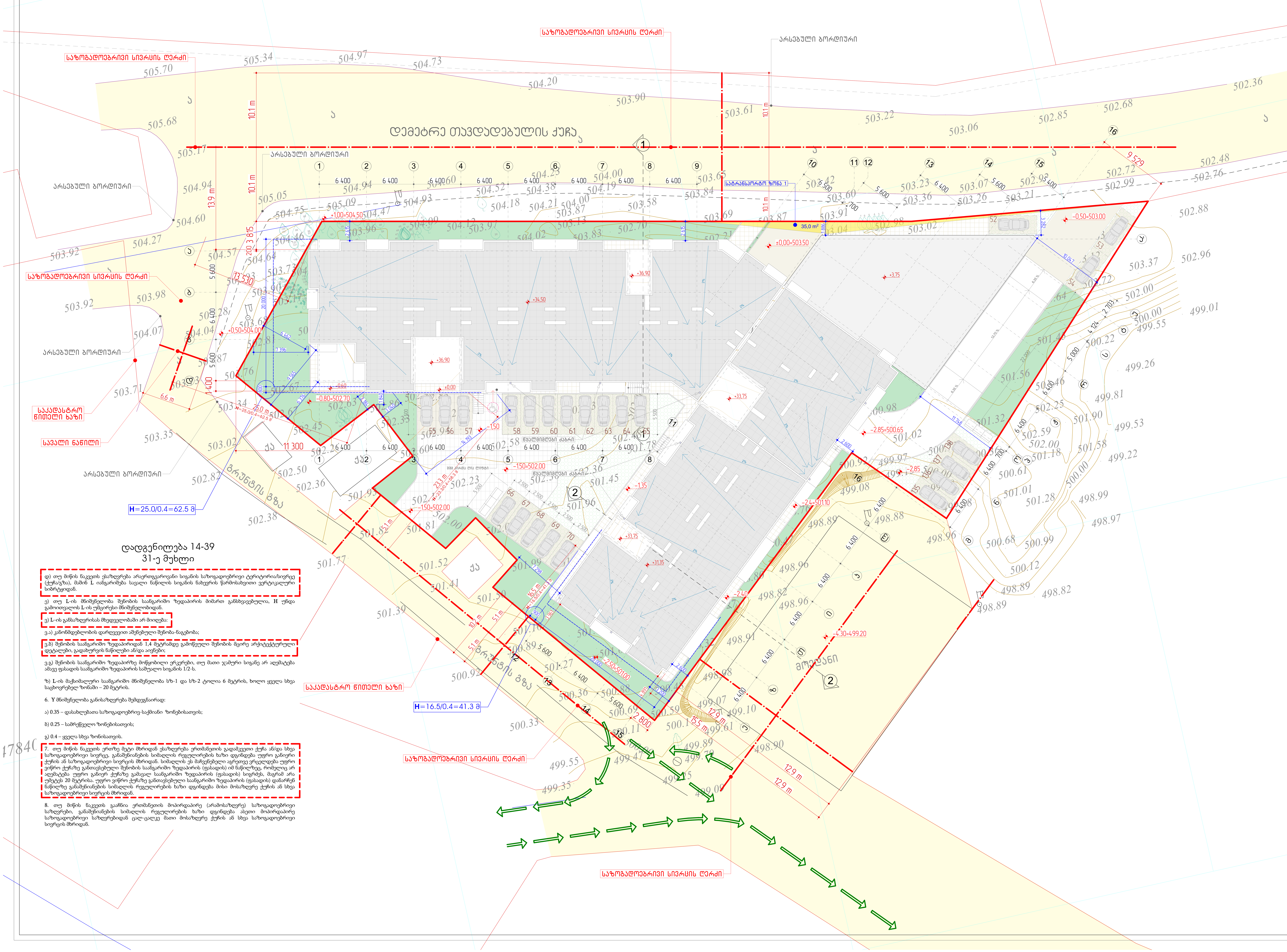
გენგეგმა



დადგენილება 14-39
31-ე მუხლი

დ) თუ მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება არაერთგვაროვანი სიგანის საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (ქუჩა/გზა), მაშინ L იანგარიშება სავალი ნაწილის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყიდან.

ე) თუ L-ის მნიშვნელობა შენობის საანგარიშო ზედაპირის მიმართ განსხვავებულია, H უნდა გამოითვალოს L-ის უმცირესი მნიშვნელობიდან.

ვ) L–ის განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება:

ვ.ა) კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობა;

ვ.ბ) შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 1,4 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილები ან/და აივნები;

ვ.გ) შენობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობილი ერკერები, თუ მათი ჯამური სიგანე არ აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს.

ზ) L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის, ხოლო ყველა სხვა საცხოვრებელ ზონაში – 20 მეტრის.

6. Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

ა) 0.35 – დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

ბ) 0.25 – სამრეწველო ზონებისათვის;

გ) 0.4 – ყველა სხვა ზონისათვის.

7. თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.

8. თუ მიწის ნაკვეთს გააჩნია ერთმანეთის მოპირდაპირე (არამოსაზღვრე) საზოგადოებრივი საზღვრები, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება ასეთი მოპირდაპირე საზოგადოებრივი საზღვრებიდან ცალ-ცალკე მათი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.

მრავალფუნქციური კომპლექსი
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი და
სავაჭრო ობიექტი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მანქანების მოძრაობის სქემა

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს ,,ელენ ჰაუსი,, ს/ს 438731197

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №56

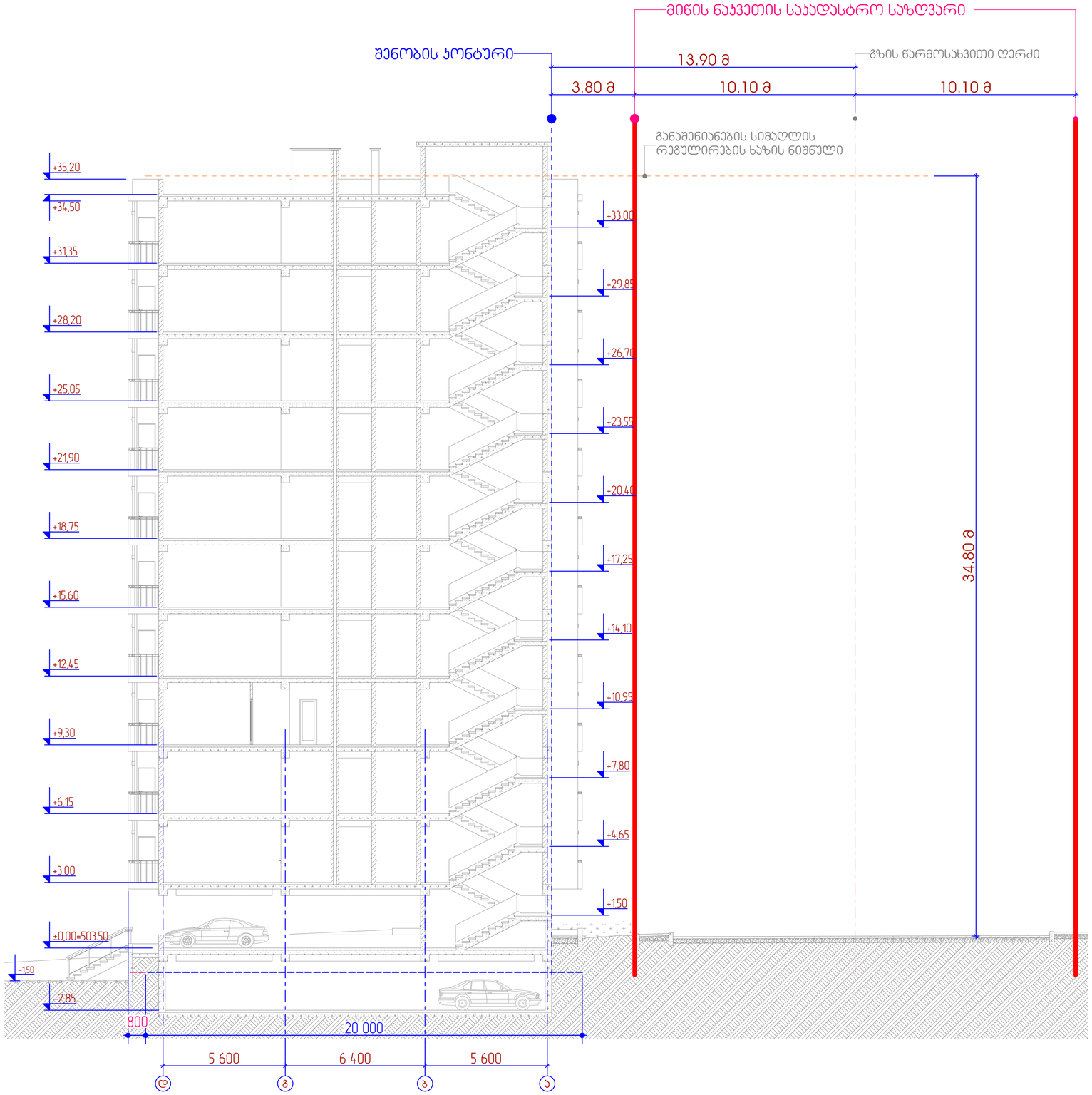
დირექტორი	მ. ქუთათელაძე
არქიტექტორი	ვ. ჭელიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	ე. ახალაია

შპს ,,ელენ ჰაუსი,,

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ.		2019	1:250	A1

ჭრილი 1-1
მ. 1:100

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა
H=L/Y = 13.9/0.4=34.8



მრავალფუნქციური კომპლექსი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და სავაჭრო ობიექტი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 1-1

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს ,,ელენ ჰაუსი,, ს/კ 438731197

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №56

დირექტორი	მ. ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჯალიძე	
არქიტექტორი	ნ. პამპამიძე	
არქიტექტორი	ე. აბაკელია	

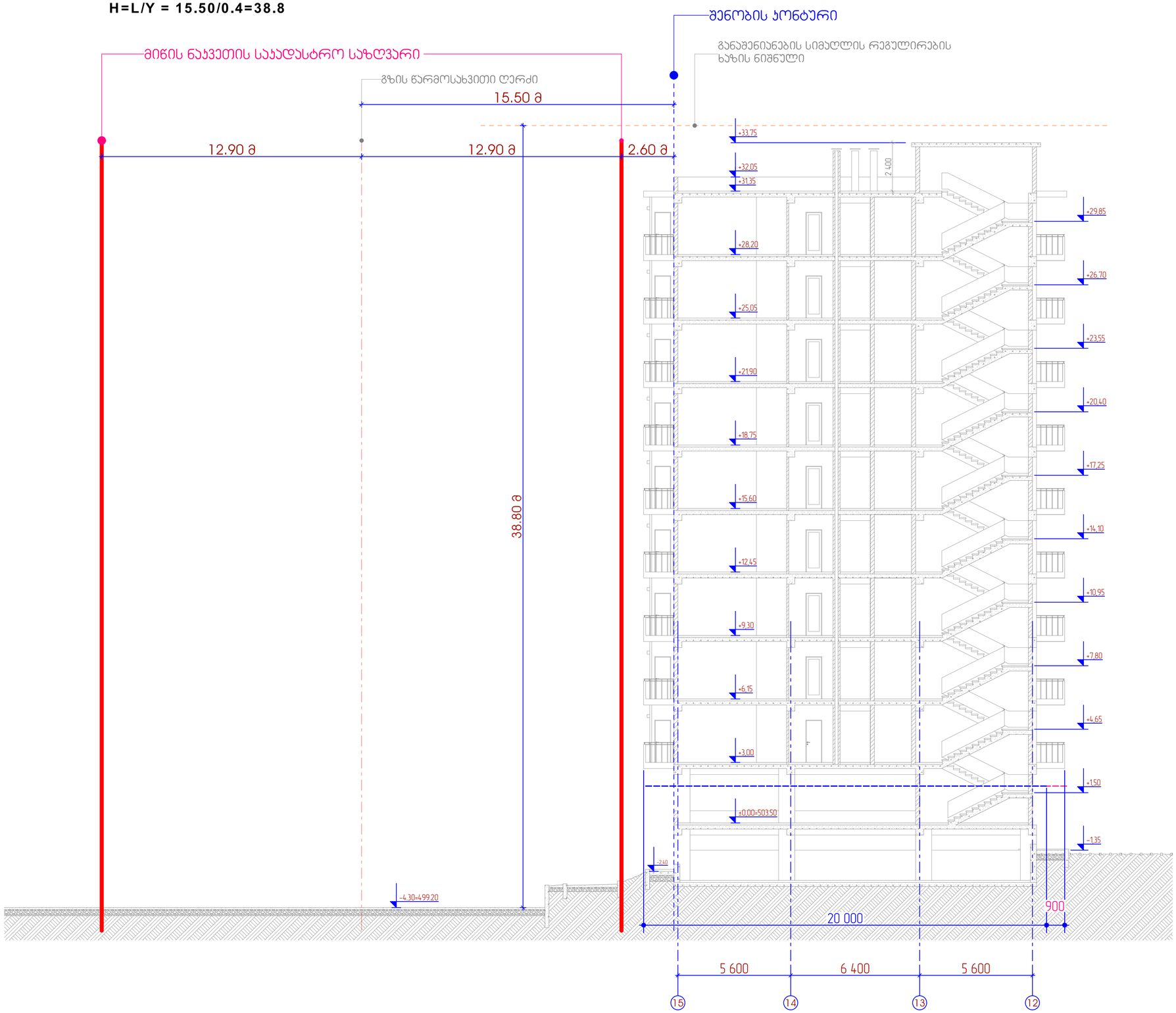
შპს ,,ელენ ჰაუსი,,

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ.		2019	1:100	A1

ჭრილი 2-2
მ. 1:100

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა
H=L/Y = 15.5/0.4=38.8

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა
H=L/Y = 15.50/0.4=38.8



მრავალფუნქციური კომპლექსი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და სავაჭრო ობიექტი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 2-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი	
შპს ,,ელენ ჰაუსი,, ს/ნ 438731197	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №56	

დირექტორი	შ. ჯუთაშელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჯელიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯამაგიძე	
არქიტექტორი	ე. აბაკელია	

შპს ,,ელენ ჰაუსი,,

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ.		2019	1:100	A1