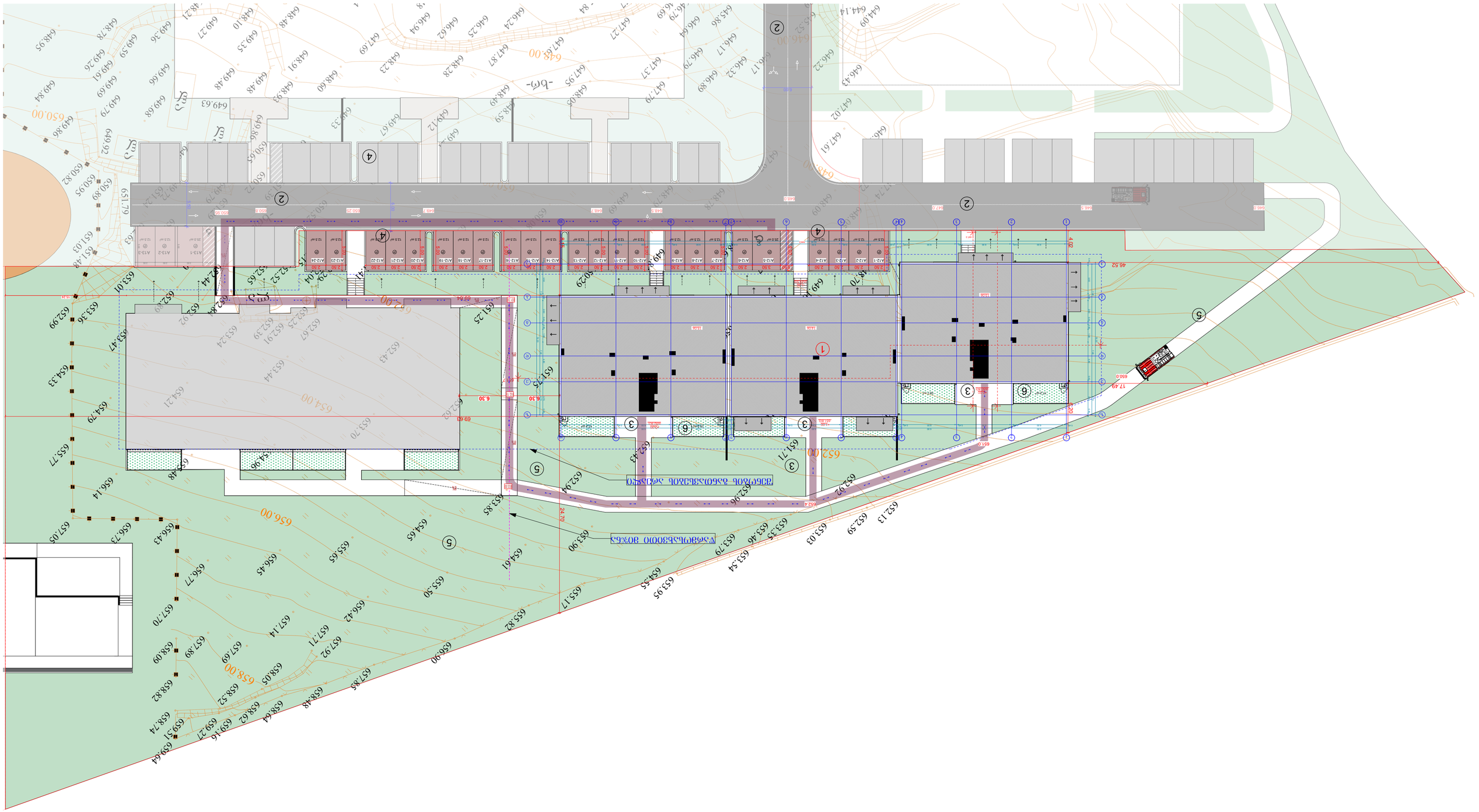


GSPublisherVersion 0.0.100.100

16.7 m2

15.9 m2 16.7 m2 15.9 m2 17.2 m2

la

la

la

la

-xr-

-xr-

652.96

653.90

654.61

655.50

656.42

657.14

657.89

656.77

656.45
655.65
654.65
653.85
652.94
652.43

650.38

650.93

651.75

652.62

653.70

654.96

655.48

656.14

654.79
654.21
653.44
652.43

651.25

650.29
649.84

649.46

648.65

648.78

648.79

649.69

650.08

650.63

651.41
652.15

653.47

652.89

652.92

652.44
652.30

651.39

651.53
650.52

650.48

649.67

649.70

649.21
649.12
648.49

648.59
648.05
647.95

647.37

647.79

646.89
646.79
646.17

646.32

645.86

646.64
646.79

646.69

647.27

647.61

647.87

648.28

648.23
647.69
646.94

646.25

646.62

646.24
645.84

645.57

646.48

647.14

649.84

649.86
649.79

650.95

651.03

651.48

652.99

654.33

655.77

656.43

656.73

657.05

657.70

658.09

658.82

659.64
659.16
658.64
658.48
657.85
656.90

655.82
655.17
654.55

653.79
653.35

657.92

659.51

658.74
658.52
658.05

657.71

652.52

652.65

652.25
652.84

653.24

652.91

652.67

652.29

652.04

652.39

652.32

651.79

650.72

649.98

649.33

648.60

648.93
649.48

649.66

649.69

649.68

649.54

649.63

650.82

651.24

651.29

650.65
649.86

649.79

649.72

649.92

649.61
649.59
649.36

649.27

649.35

649.48
648.91

648.48

648.10

648.21
648.77

648.78

649.26
648.95

651.79

652.63

653.01

653.36

650.89

653.46

652.92

652.13

646.17

647.97

648.37

649.66

651.16

651.71

650.72

647.02

647.61

648.09

649.16

649.83

649.54

648.70

648.05
647.74

646.92

647.72

646.43
646.22

645.52
643.89

644.09

644.14

659.27
658.62

657.69

652.59

653.03

653.54

653.95

646.00

648.00

648.00

650.00

650.00

652.00

652.00

654.00

656.00

658.00

15.24

25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 5.50

6.00

6.00

1.50 3.50 2.50 2.50 5.00

5.00
63.90

7.40 7.40 4.15

19.35

3.75 0.40 0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40

6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90

0.30
0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40 4.15

19.35

0.40 3.75 0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40

0.40 6.50 0.40 0.40 0.40 0.30 6.50 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 24.70 6.20 4.02 8.15

69.64

69.63

17.49

46.52

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

2.50 2.50 2.50 2.50

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

6.30 6.30
17.2 m2

1.20

650.95
650.8
648.0

647.0

A13-1 A13-2 A13-3

13.06

14.06 15.06

2 2

1 1

- 1.30
(649.50)

651.7

A12-1 A12-2 A12-3 A12-4 A12-5 A12-6 A12-7 A12-8 A12-9 A12-10 A12-11 A12-12 A12-13 A12-14 A12-15 A12-16 A12-17 A12-18 A12-19 A12-20 A12-21 A12-22 A12-23 A12-24

648.0
647.3

8%

8%

8%

8%

8%

648.5 648.7 649.7 650.25
646.0 646.5

650.0

P P P

5.00

1.50 3.50 2.50

შენობის განთავსების არეალი

წარმოსახვითი მიჯნა

3

3

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

8

8

9

9

10

4' 10

7'

7'

4'

d

e

z

d

e

z

+2.00

+1.00 (652.80)
651.80)
+0.00
(650.80)

P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P

651.0

651.3 0

653.0 0

652.1 5

652.4

1

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. შიდა საუბნო გზა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. პარკინგი
5. გამწვანება
6. ეზო

4

5

2

3

3

5

5

2

2

3 3

4

4

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.
პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური
არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2
შპს ,,ჯეი 4"

29.04.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

5031.8 m

2

7098 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

3729.1 m

2

12988.9 m

3
1362.5 m

3

4440.5 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

მათ შორის
სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

407.7 m

2

846 m

2

2584.6 m

2

602.2 m

2

6

6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

13.7 m2 13.7 m2 13.7 m2 13.7 m2 13.7 m2 13.7 m2

A2-2 A2-3 A2-4 A2-5 A2-6 A2-7 A2-8 A2-9 A2-10 A2-11 A2-12 A2-13 A2-14 A2-15

A6-1 A6-2 A6-3 A6-4 A6-5 A6-6 A6-7 A6-8 A6-9 A6-10 A6-11 A6-12 A6-13 A6-14

A6-15

A7-1 A7-2 A7-3 A7-4 A7-5 A7-7 A7-8 A7-9 A7-10 A7-11 A7-12 A7-13

A7-16

A2-16

A7-6

A7-14 A7-15

16 P

16 P

15 P

16 P

20 P

A14-2 A14-3 A14-4 A14-5 A14-6 A14-7 A14-8 A14-9 A14-10 A14-11 A14-12 A14-13 A14-14

A13-7 A13-8 A13-9 A13-10
A13-11 A13-12 A13-13 A13-14 A13-15

A14-16 A11-1 A11-2 A11-3 A11-4 A11-5 A11-6 A11-7 A11-8 A11-9 A11-10

A11-16

A11-19 A11-20 A11-21

A11-14 A11-15

A11-17 A11-18

A11-11 A11-12 A11-13

A14-1 A14-15

652.0

A13-16

16 P
8 P

26 P

14 P

7 P

16 P

A13-4 A13-5 A13-6

01.72.16.097.004

72.16.21.437

72.16.21.43 9

72.16.21.43 5

01.72.16.097.079

72.16.21.441

12.6 m2

12.6 m2

A4-1

21 P

A-1 A-2

A-6
A-7

A-4 A-5

A-14

A-13
A-12

A-8

A-3

A-9/10

A-11

21 P

A4-2 A4-3 A4-4 A4-5 A4-6 A4-7 A4-8 A4-9 A4-10 A4-11 A4-12 A4-13 A4-14 A4-15 A4-16

A1-1 A1-2 A1-3 A1-4 A1-5 A1-6 A1-7 A1-8 A1-9 A1-10 A1-11 A1-12 A1-13 A1-14 A1-15 A1-16 A1-17 A1-18 A1-19 A1-20

ფერით აღნიშნულია სახლი #9/10-თვის განკუთვნილი 26 საპარკინგე ადგილი

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

29.04.2025

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

5074.9 m

2

4865 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

3737.5 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

4462.3 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

433.6 m

2

736.8 m

2

2634.8 m

2

657.1 m

2

შპს " გეომეპ

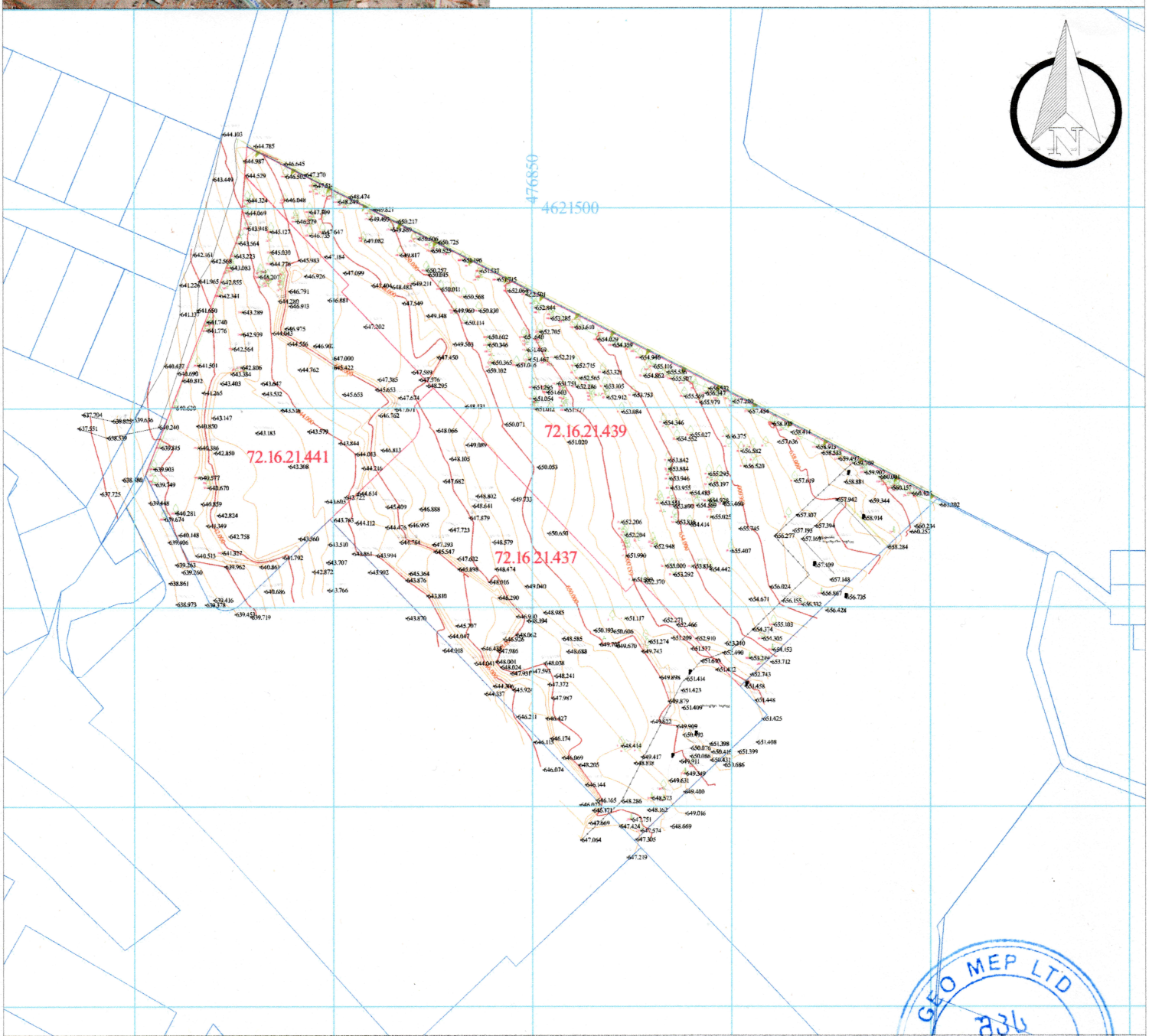
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის №7,
ოფისი, №209ბ
ტელ: +995 598306562

სიტუაციური სქემა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19დ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19გ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19ე;
ს.კ(72.16.21.439);
ს.კ(72.16.21.437);
ს.კ(72.16.21.441);

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რკინა ან ტელე ანძა	კედელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	გაზი	ბეტონისგამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM (საკოორდინატო) სისტემის კოდით.	

შპს"გეომეპ"		
დირექტორი		ლ.ბერძენიშვილი
შემსრულებელი		ლ.ბერძენიშვილი
დამკვეთი		
მ. 1: 500		09/06/2025