საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, IV მიკრორაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №56, (ს/კ 01.10.07.007.065).
დამკვეთი – **შპს "ელენ ჰაუსი"** (ს/კ 438731197).
პროექტის ავტორები-არქიტექტორები – ვ. ჭელიძე, ნ. კამკამიძე, ე. აბაკელია.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანის წარმოადგენს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დასასურსათო მაღაზიის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით. საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები: ბრძანება № 4235927, გაცემის თარიღი: 26.10.2018.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების IV მიკრორაიონში, ნაკვეთი 07/065. ფართობი შეადგენს 4619.0 მ². ტერიტორიაზე ვრცელდება ორი ფუნქციური ზინა: საცხოვრებელი ზონა 6 (4585.0 მ²) და სატრანსპორტო ზონა 1 (35.0 მ²). ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, რომელიც აღჭურვილია საქალაქო ტრანსპორტის სავალი ხაზით, ტროტუარებით, ავტობუსის გაჩერებებით, რაც უზრუნველყოფს საპროექტი საჩხოვრებელ სახლთან უსაფრთხო და კომფორტულ მისვლას. აგრეთვესაპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ჩრდილო- დასავლეთის და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან, რომლებზეც გადის შიდა კვარტალური გზები და მათი საშუალებით ხორციელდება კავშირი არჩილ მეფის ქუჩასთან.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საცხოვრებელი კომპლექსი პირობითად შედგება სამი ნაწილისგან: დემეტრე თავდადებულის ქუჩაზე გამავალი ერთ სართულიანი სასურსათო მაღაზია და ორი 10 და 11 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი, რომლებიც გამოყოფილია ერთმანეთისაგან სეისმური ნაკერით. მთელი ნაგებობა დაეფუძნება ერთიან-განუყოფელ რ/ბ ფილას. ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 137 ა/ს დახურული ავტოსადგომები (114) განთავსებულია ±0,00 და -2,85 ნიშნულებზე, ხოლო ღია ავტოსადგომები (23) -1,50 და -2,85 ნიშნულებზე. შშმ პირთა ავტოსადგომი (6) მდებარეობს ±0,00 და -2,85 ნიშნულებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი წარმოადგენს ასევე მონოლითურ ფილას სისქით 80 სმ. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 12 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია I-A კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საცხოვრებელი კომპლექსის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესები.

პროექტის ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 4619 მ^2
(აქედან 35 მ^2-ს ფარავს სატრანსპორტო ზონა 1, 4584 მ^2-ს საცხოვრებელი ზონა 6)
განაშენიანების ფართობი--- 2872,6 მ^2
საერთო ფართობი --- 23323,8 მ^2

მათ შორის:

- საცხოვრებელი ფართობი--- 15011.7 მ^2
- საზაფხულო ფართობი --- 1405.4 მ^2
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს (კორიდორებით) ფართობი--- 2843.9 მ^2
- დამხმარე სათავსოების ფართობი --- 242.5 მ^2
- კომერციული ფართობი --- 510.4 მ^2
- ავტოსადგომის ფართობი --- 3309.9 მ^2 (1572,5 მ^2 სავალი ნაწილი

არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება (№ 4659719) – მე-4 პუნქტით მოთხოვნილი, დერეფანში დამატებული ტიხრის საჭიროებისდა №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ, მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული გადატიხვრები გათვალისწინებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მოცემული შენიშვნის შესაბამისად, СП 1.13130.2009 პუნქტი 4.3.3-ის საფუძველზე (დერეფნების სიგრძე არ უნდა აღემატებოდეს 60 მეტრს), სადაც მოთხოვნილია, რომ გათვალისწინებული უნდა იქნეს დერეფნის დაყოფა მეორე ტიპის 15 წუთიანი ცეცხლმედეგი გადატიხვრებით დაგადატიხვრებში გათვალისწინებული კარების ცეცხლმედეგობაც არ უნდა იყოს 15 წუთზე ნაკლები.

ძირითადი ნაწილი:

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისადა შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავებისშეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;

12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და თერთმეტიმიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საქმიანი (სქ)**, **სავაჭრო (სვ)**, **საცხოვრებელი (სც-2)**, **სასაწყობო (სწ-1)**, **სასაწყობო (სწ-2)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **304**, **309**, **310**, **311** და **312 ქვეთავებს.**

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-2.85** ნიშნული) განთავსებულია დახურული და ღია ავტოსადგომები (**68** ავტომობილზე), წყლის ტუმბოს სადგური და სამეურნეო ოთახი, საერთო ფართობით **1243.3** მ^2 და საერთოდაკავებულობის დატვირთვით **დდ=71**. მათ შორის:

დახურული და ღია ავტოსადგომები, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **1194.7 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=69**.

წყლის ტუმბოს სადგური, **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება, **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **23.9 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობისდატვირთვით **დდ=1**.

სამეურნეო ოთახი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **24.7 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებულია ღია ავტოსადგომი (**69** ავტომობილზე), სამეურნეო ოთახი, კომერციული სივრცე და მასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული ფართი, საერთო ფართობით **1403.9 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 218**. მათ შორის:

ღია ავტოსადგომი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო** (**სწ-2**) ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **944.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=54**.

კომერციული სივრცე, **309.1 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **სავაჭრო (სვ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **495.9მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **2.8** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=156**.

ადმინისტრაცია, **304.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **62.9 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით**დდ=7**.

სამეურნეო ოთახი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო**(**სწ-2**)ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **23.9 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

II – XI სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებსდა დამხმარე სათავსებს. საცხოვრებელი ბინები, **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **16414.8 მ²**, დაკავებულობისდატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით**დდ=981**, ხოლო დამხმარე სათავსები, **311.2 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **170.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=10**. მათ შორის: 289

II სართულზე (**+3.00** ნიშნული) – 28 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1667.3 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=101**

დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთოდაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

III სართულზე (**+6.15** ნიშნული) – 29 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1695.7 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=103**;დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

IV სართულზე (**+9.30** ნიშნული) – 27 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1701.5 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=102**; დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობისდატვირთვით **დდ=1.**

V სართულზე (**+12.45** ნიშნული) – 29 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1689.9 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=102**;

დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობისდატვირთვით **დდ=1.**

VI სართულზე (**+15.60** ნიშნული) – 28 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1693.3 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=101**;დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

VII სართულზე (**+18.75** ნიშნული) – 26 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1696.3 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=101**; დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობისდატვირთვით **დდ=1.**

VIII სართულზე (**+21.90** ნიშნული) – 26 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1696.2 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=100**; დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

IX სართულზე (**+25.05** ნიშნული) – 27 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1698.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=100**; დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

X სართულზე (+28.20 ნიშნული) – 26 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1698.2 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=101**; დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

XI სართულზე (+31.35 ნიშნული) – 19 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **1177.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=70**; დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **17.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი** = 19355.1 **მ².** დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=1280.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის – **503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის; **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს; **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდიკედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტოშენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის სტრუქტურული ჩარჩო, რაც სრულიადარის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (რკინა-ბეტონის კოლონა **400x600**).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1 საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2-**საათს უდრის და მეტია,რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შეადგენს **2-**საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში I-A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ **2-**საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვისდაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი,ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ავტოსადგომები): სართული – **2** სიმაღლე – **5.85 მ** და ფართობი – **2139.0 მ²**;

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (სამეურნეო ოთახები): სართული – **2** სიმაღლე – **5.85 მ** და ფართობი – **48.6 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (წყლის ტუმბოს სადგური): სართული – **1**, სიმაღლე – **2.85 მ** და ფართობი – **23.9 მ²**;

სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (კომერციული სივრცე): სართული – **1**, სიმაღლე – **3.00 მ** და ფართობი – **495.9 მ²**;

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ადმინისტრაცია): სართული – **1**, სიმაღლე – **3.00 მ** და ფართობი – **62.9 მ²**;

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დამხმარე სათავსები): სართული – **10**, სიმაღლე – **31.50 მ** და ფართობი – **170.0 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – **10**, სიმაღლე – **31.50 მ** და ფართობი – **16414.8 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **11**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **36.90 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **+31.35 მ**, განაშენიანების ფართობით – **2872.6 მ²** და საერთო ფართობით – **23816.6 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის,

გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტებისზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა, ერთი მიწის დონის ქვედა და თერთმეტი მიწის დონის ზედა სართულით, რთულ რელიეფზეა განთავსებული. შენობას ოთხი გასასვლელი აქვს, პირველი სართულის 0.00 ნიშნულიდან. გარდაამისა, პირველ სართულზე განთავსებულ კომერციულ ფართს აქვს ხუთი დამოუკიდებელი გასასვლელი მიწის დონის 0.00 ნიშნულზე. შენობაში მოწყობილია ოთხი კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს მიწის დონის ზედა სართულებს და რომელთაგან მხოლოდ ორი ჩადისმიწის დონის ქვედა სართულზე. სამი კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე და სრულდება კიბის უჯრედების ამოსასვლელებით.

შენობაში ორი ლიფტია მოწყობილი, რომელიც ემსახურება ყველასართულს (**-2.85**-დან **+31.35** ნიშნ. ჩათვლით).

მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-2.85** ნიშნული) განთავსებული <u>დახურული და ღია ავტოსადგომები</u> ფეხით მოსიარულეთათვის წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილით **48.9** მეტრი.

მიწისპირა სართულზე (**0.00** ნიშნ.) განთავსებული <u>კომერციული სივრცე</u> წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კარით და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილით **20** მეტრი. <u>კომერციული სივრცეებიდან</u> გასასვლელები გადის პირდაპირ გარეთ შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე (0.00 ნიშნ.).

II – XI სართულებზე განთავსებული **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია ოთხი გასასვლელის გზა-კიბით და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილით **27.2** მეტრი, გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურისავალი მანძილი დაშვებულია: ავტოსაშხეფი სისტემით:

სწ-2 და **დს** ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **120** მეტრი; ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე:

სვ, სქ, სც-2 და **სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის – **60** მეტრი;

ხოლო პროექტით, გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **48.9** მეტრი;**დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **50** მეტრი; **სავაჭრო (სვ)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **20** მეტრი; **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **11** მეტრი; **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **26** მეტრი; **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **27.2** მეტრი.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა დაშენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებებისგამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (**1.1** მ) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად

გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.2** მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმისზომა **30** სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – **15** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით,გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიმოეთხოვება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დაყენებულია **903 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა, ხოლო დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის (1 სთ) ტოლი – 1 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე (**1.2 მ**) განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულიამინიმალური **1.5** მეტრი სიგანის დერეფანი, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.85** მეტრს ყველა სართულზე.

შენობიდან გამოსასვლელი მდებარეობს მიწის დონის **0.00 ნიშნულზე** დაუზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობააკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

მე-11 თავის, **1104.1 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით მისაწვდომი ავტოსადგომიდან, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას.

1105.1 და **1105.1.6 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული შესასვლელები მისაწვდომია, რომელიცუზრუნველყოფს **შშმ** პირის შენობაში შესვლა-გამოსვლას და მიწის დონესთან მისადგომს იმავე ნიშნულზე, რის გამოც არ საჭიროებს შესასვლელებთან პანდუსის მოწყობას.

პროექტში გათვალისწინებულია **მე-17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტები, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფსშეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირების მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ავტოსადგომებში (**-2.85** და **0.00** ნიშნულებზე) გათვალისწინებულია ექვსი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე (თითოეულში 3), რაც აკმაყოფილებს **1106.1 ცხრილის** აუცილებელმოთხოვნას.

საპროექტო შენობის **II – XI** სართულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე

(**265** საცხ. ერთ.), **10** მისაწვდომია წარმოდგენილი, რაც აკმაყოფილებს **1107.6.1.1** ცხრილის აუცილებელ მოთხოვნას.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით დააკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** („ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით“) განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდანდა გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ 2-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, დაუცველი, საშხეფის გარეშე, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილიაშემდეგნაირად:

1 – 8 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **14.8** მეტრია, ღიობებისფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **11.1 %**.

ლ – ე ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **5.9** მეტრია, ღიობებისფართობი დასაშვებია **25 %**, ხოლო წარმოდგენილია **8.4 %**.

12 – 15 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრია, ღიობებისფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **5.8 %**.

ე – ო ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **15.5** მეტრია, ღიობებისფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **15.7 %**.

<u>16 – 10 ღერძებში</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **17.2** მეტრია, ღიობებისფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **27.2 %**.

<u>9 – 1 ღერძებში</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **12.6** მეტრია, ღიობებისფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **22 %**.

<u>ა – დ ღერძებში</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **10.9** მეტრია, ღიობებისფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **13.4 %**.

<u>გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან დააკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილში I- A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანოებისა და კიბის უჯრედების ამოსასვლელებით. შენობაგადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავისშესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაცშეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის („სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე“) მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ლიფტები და სამი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია ლიფტის სამანქანოსა და კიბის უჯრედების ამოსასვლელების მოწყობა (**+31.35** და **+34.50** ნიშნულებზე).

შენობის პარაპეტები აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **90** სანტიმეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამოჯნავებისშეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები (**სწ-2,სწ-1, დს, სვ, სქ** და **სც-2**), რომლებიც ერთმანეთისგან გამოჯნულია, როგორც **2**-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით (**ცხრილი 508.4**), ისე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

პროექტით, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი ცეცხლმედეგობის ხარისხიპროექტით წარმოდგენილია **1** საათი, რაც შეესაბამება **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვებადერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავებიგანსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგანდაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.10 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია შენობის მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებულ დახურულ ავტოსადგომში (**-2.85** ნიშნულზე).

903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობა ავტოსაშხეფისისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობაგათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულიაყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინებისსისტემას, დაყენებულია (**907.5 ქვეთავის** მიხედვით) **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც საცხოვრებელი თუ საძინებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზემდებარე შენობის გამოსასვლელიდან.

907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები დაკავებულობის დატვირთვის მიუხედავად განთავსებულია თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენებიგანთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა დალიფტის ფოიეში.

907.2.18.2 ქვეთავის (აუცილებელი განგაში) მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის სამორიგეო ადგილას მოწყობილია ხმოვანი განგაში,რომელიც კვამლის საკონტროლო სისტემის გააქტიურებისას უნდა გააქტიურდეს.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობასარ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, შენობის კიბის უჯრედებში, ლიფტებში, ტამბურებსა და ტამბურ-რაბში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო, მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილიაკვამლის საკონტროლო სისტემებით.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარედან დაყენებულიაორი სახანძრო ჰიდრანტი (წყლის ასაღები წერტი).

913.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძროწყლის ტუმბოს სადგურით, რომელიც განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-2.85** ნიშნ.).

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“მიხედვით.

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისშეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **სავაჭრო (სვ), საქმიანი (სქ)** და**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1-**ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმარაოდენობამ შეადგინა:

პირველ სართულზე

სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (კომერციული ფართი, დდ=164):

- 2 უნიტაზი და 2 ხელსაბანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი.

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ადმინისტრაცია, დდ=7):

- 3 უნიტაზი და 3 ხელსაბანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეორე სართულზე (+3.00 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (28 ბინა, დდ=101):

- 28 უნიტაზი, 28 ხელსაბანი და 28 შხაპი;
- 28 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 28 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მესამე სართულზე (+6.15 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (29 ბინა, დდ=103):

- 29 უნიტაზი, 29 ხელსაბანი და 29 შხაპი;
- 29 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 29 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მეოთხე სართულზე (+9.30 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (27 ბინა, დდ=102):

- 27 უნიტაზი, 27 ხელსაბანი და 27 შხაპი;
- 27 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 27 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

მეხუთე სართულზე (+12.45 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (29 ბინა, დდ=102):

- 29 უნიტაზი, 29 ხელსაბანი და 29 შხაპი;
- 29 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 29 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეექვსე სართულზე</u> (**+15.60** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (28 ბინა, დდ=101):

- 28 უნიტაზი, 28 ხელსაბანი და 28 შხაპი;
- 28 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 28 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეშვიდე სართულზე</u> (**+18.75** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (26 ბინა, დდ=101):

- 26 უნიტაზი, 26 ხელსაბანი და 26 შხაპი;
- 26 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 26 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მერვე სართულზე</u> (**+21.90** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (26 ბინა, დდ=100):

- 26 უნიტაზი, 26 ხელსაბანი და 26 შხაპი;
- 26 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 26 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეცხრე სართულზე</u> (**+25.05** ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (27 ბინა, დდ=100):

- 27 უნიტაზი, 27 ხელსაბანი და 27 შხაპი;
- 27 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 27 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეათე სართულზე</u> (+28.20 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (26 ბინა, დდ=101):

- 26 უნიტაზი, 26 ხელსაბანი და 26 შხაპი;
- 26 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 26 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი;

<u>XI სართულზე</u> (+31.35 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (19 ბინა, დდ=70):

- 19 უნიტაზი, 19 ხელსაბანი და 19 შხაპი;
- 19 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 19 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობებისმოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით</u>.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია წესების მე-**17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული <u>ორი ლიფტი</u>, თითოეული დამოუკიდებელი შახტით, რომელიც ემსახურება შენობის ყველა სართულს და ჩადის მიწის დონის ქვედა სართულზე. ორივე ლიფტი აკმაყოფილებს **1702.4 ქვეთავის**მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

<u>ლიფტის შახტის ზომებია</u> – 2.30 მ x3.00 მ; <u>ლიფტის კაბინის</u> – 1.80 მ x 2.60 მ. ლიფტის შახტებში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების დადაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

ლიფტების სამანქანო განყოფილება მოწყობილია შენობის ბრტყელსახურავზე (**34.50** ნიშნულზე).

ლიფტის შახტა უერთდება მომიჯნავე შახტას, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება (**1704.1**, **1704.2**,**1704.3 ქვეთავების** შესაბამისად).

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-2.85** ნიშნული), <u>დახურული ავტოსადგომის</u> ლიფტის შესასვლელთან, გათვალისწინებულია ტამბურ-რაბის მოწყობა, ხანძრის შემთხვევაში ჰაერის დაწნევით. ტამბურ-რაბისმდობავი კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა 45 წუთის, ხოლო ტამბურ-რაბში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობა 30 წუთის ტოლია.

<u>ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არისგანსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-2.85** ნიშნული) განთავსებული <u>დახურული და ღია ავტოსადგომები</u> **68** ავტომობილისთვისაა გათვალისწინებული, რომლის ავტოსადგომთან მისადგომი დასაშვებია დაწარმოდგენილია ორმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი, **6.5** მეტრი სიგანის და **22** მეტრი სიგრძის, **6.35%**, **12.70%**, **6.35%**-ანი ქანობის სწორხაზოვანი საავტომობილო პანდუსით, რომელიც ჩადის **-2.85** <u>ნიშნულზე</u>, საიდანაც საავტომობილო გზის თარაზულ სავალ ზედაპირზე,
5.5 მეტრის მოხვევის შიგა რადიუსით, წრიულად გადადის **მიწის დონის ქვედა სართულზე** განთავსებულ ავტოსადგომის სწორხაზოვან საავტომობილო გზაზე, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1**, **406.9.4.2**, **406.9.4.4** და **406.9.4.7 ქვეთავების** მოთხოვნებს. ავტოსადგომის შესასვლელიდან საავტომობილო გზა სამი მიმართულებით მიემართება (სამ ნაწილადგანლაგებულ საავტომობილო სივრცისკენ).

მიწისპირა, პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებულია <u>ღია ავტოსადგომი</u>, რომელიც **69** ავტომობილისთვისაა გათვალისწინებული, **406.9.4.7 ქვეთავის** მიხედვით, წარმოდგენილია ავტოსადგომთან მისადგომი, ცალმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი, **3.5** მეტრი სიგანის, სწორხაზოვანი თარაზული სავალი ზედაპირის საავტომობილო გზით, რომელიც ავტოსადგომის შესასვლელიდან ორი მიმართულებით მიემართება (ორ ნაწილად განლაგებულ საავტომობილო სივრცისკენ).

<u>ავტოსადგომებში</u> ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილიდა მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

<u>ავტოსადგომებში</u> ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.7** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი,შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

<u>ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არისგანსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულიპროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებულირაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდისარქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, დიდი დიღმის **IV** მიკრორაიონის, დემეტრე თავდადებულის ქ. №56-ის მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.07.007.065), მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

20.07.2022 წ.





დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შალვას ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ჯ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. ქუთაისი 1987 წ. „28" ×
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" × 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საყოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი