შ.პ.ს "დრიმსი" ს/კ 405292749

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. N 29; 25 – ის მიმდებარედ;

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



დამკვეთი: "შპს პერსპექტივა-1"; I.D. N 405446520;

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.10.07.004.069

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. N 29; 25 – ის მიმდებარედ;

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 31/03/2022

მშენებლობის აღების თარიღი: -

კ3: 0.3 - 860 კვ.მ

გადასარგავი ხე მცენარეების სახეობა: ქლიავი, ტყემალი, აკაცია, ჭერამი, ვერცხლისფერი ნაძვი, უნგრული ცაცხვი, ამბრის ხე

დასარგავი მცენარეების ინფორმაცია: ხნოვანება 2-3 წელი, სიმაღლე - ფოთლოვანი (3.5 მ) წიწვოვანი - (3.00 მ),

დასარგავი ხე მცენარეების რაოდენობა - 53 ხე.

ახლადდარგულ და გადარგულ ხე მცენარეებზე მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. „პერსპექტივა-1“(დირექტორი: ირაკლი ჩიქავა)

ახლადდარგულ და გადარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3 წელი

საპროექტო მცენარის ფოტოები



























მცენარეთა ექსპლიკაცია

	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია						
	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	№1	Prunus domestica ქლიავი	3.50	18.5	ჯანსაღი	ვარდისებრთა ოჯახის საშუალო სიმაღლის ხე მცენარე	1
2	№2	Prúnus cerasiféra ტყემალი	3.50	15.3	ჯანსაღი	მრავალწლოვანი ხეხილოვანი მცენარე ვარდისებრთა ოჯახისა	1
3	№3	Acacia აკაცია	3.50	10.8	ჯანსაღი	მცენარეთა გვარი მიმოზისებრთა ქვეოჯახისა	1
4	№4	Acacia აკაცია	3.50	11.8	ჯანსაღი	მცენარეთა გვარი მიმოზისებრთა ქვეოჯახისა	1
5	№5	Acacia აკაცია	3.50	11.5	ჯანსაღი	მცენარეთა გვარი მიმოზისებრთა ქვეოჯახისა	1
6	№6	Acacia აკაცია	3.50	10.2	ჯანსაღი	ვარდისებრთა ოჯახის საშუალო სიმაღლის ხე მცენარე	1
7	№13	Prunus domestica ჭერამი	3.50	25.5	ჯანსაღი	გარგარის ადგილობრივი ფორმის ხე მცენარე	1
8	№14	Prunus domestica ქლიავი	3.50	18.2	ჯანსაღი	ვარდისებრთა ოჯახის საშუალო სიმაღლის ხე მცენარე	1
9	№15	Prunus domestica ქლიავი	3.50	19.7	ჯანსაღი	ვარდისებრთა ოჯახის საშუალო სიმაღლის ხე მცენარე	1
10	№18	Prunus domestica ჭერამი	3.50	23.9	ჯანსაღი	გარგარის ადგილობრივი ფორმის ხე მცენარე	1
11	№19	Picea pungens gauca ვერცხლისფერი ნაძვი	3.00	22.0	ჯანსაღი	წიწვოვანი მცენარე ფიჭვისებრთა ოჯახისა	13
12	№20	Tilia tomentosa უნგრული ცაცხვი	3.00	22.0	ჯანსაღი	სინათლის მოყვარული სწრაფად მზარდი ხე	15
13	№21	Liquidambar styraciflua ამბრის ხე	3.00	22.0	ჯანსაღი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი ხე	15

შენიშვნა:

1. მცენარეები შრეწეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის მეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორტან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები
4. წიწვოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ-16 დან 18-20 მდე

სამუშაოთა მოცულობა

	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	შენიშვნა	რაოდენობა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გამხდარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	53 ძირი ხე მცენარე	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმო ზომა 0.80X0.80X0.80)	ცალი	53 ძირი ხე მცენარე	
3	საპროექტო ხეების გადარგვა	ცალი	10 ძირი ხე მცენარე	53
	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად	კუბური მეტრი	15	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	860 კვ.მ	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	860 კვ.მ	
	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	კვ. მეტრი	860 კვ.მ	

შენიშვნა:

1. მცენარეები შრეჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის მეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორტან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები
4. წიწვოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ-16 დან 18-20 მდე

ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომი , IV მ/რ , კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ და IV მ/რ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.07.004.069 მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობის მიზანშეწონილობის ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა.



შემსრულებელი: შპს:ტოგ“

სარჩევი

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა 3

1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა 6

1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფვარვა და მოცულობის კვლევა 8

2. ინფორმაცია პროექტზე 14

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია) 14

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა 14

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები 15

3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა 16

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება 17

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება 21

4. ზეგავლენის შეფასება 25

4.1. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე 25

4.2. ზეგავლენის შეფასება საზ. ტრანსპორტზე 25

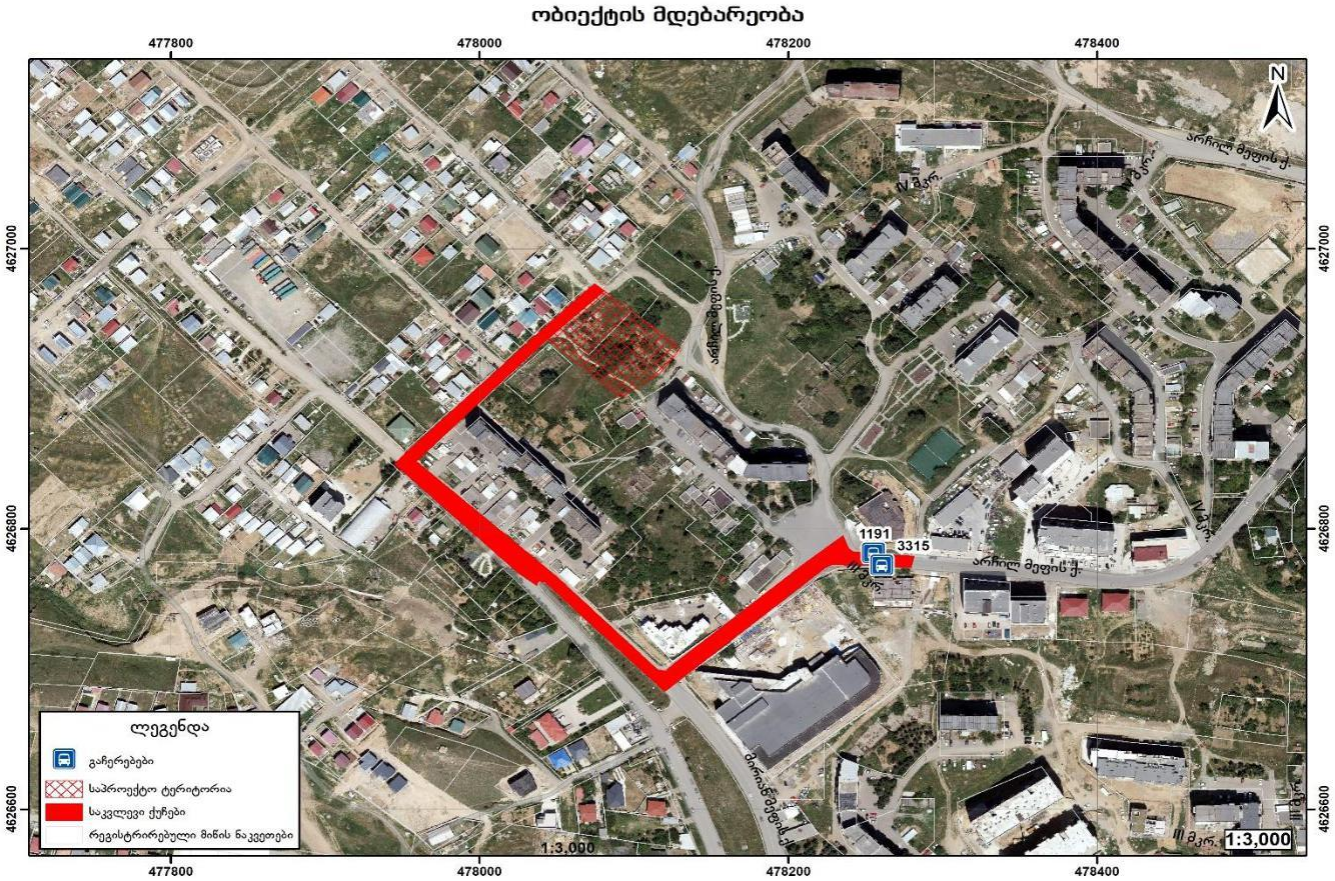
5. რეკომენდაციები 27

6. გამოყენებული ლიტერატურა 28

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვლევის მიზანი და სტრუქტურა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 3 დეკემბრის N 19/01213371720-16 წერილის შესაბამისად, წარმოადგენს ქალაქ დიდ დიღომში , IV მ/რ ,კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ და IV მ/რ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.07.004.069 მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის შენებლობის მიზანშეწონილობის დადგენა საქვეითე ინფრასტრუქტურასთან მიმართებაში, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კუთხით.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ადრესატი: მარიამ დიასამიძეს
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: დიდი დიღომი პეტრწის 16 ა ბინა 7

წერილის ნომერი: **16-0121341726**
თარიღი: **07/12/2021**
ჯამი: **9824**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

მოქალაქე მარიამ დიასამიძეს

პატივცემული მარიამ,

2021 წლის 3 დეკემბრის N 19/01213371720-16 განცხადების პასუხად, რომლითაც შეგიძლია ქალაქ თბილისში , IV მკ , კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ და IV მკრ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ: 01.10.07.004.869) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის სატრანსპორტო ქსელის არსებულ განსაზღვრის მოთხოვნის, გაგზავნილი.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, გთხოვთ II კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას წარმოადგინოთ:

- საქმიო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
- ტრანსპორტზე ზეგავლების შეფასება.

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სხვა - ტრანსპორტთა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრული პოლიციასთან. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული ეზო ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სხვა მოწყობის მართვის სააგენტოს შეთანხმება. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრული პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ, იმასთან, რომ სხვა ტრანსპორტთა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საქმო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან დაკავშირებით დაფიქსირების პოზიცია. საჭიროა განსაზღვრა აიტვირთოს ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით, პორტალზე Ms.gov.ge - ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, **გაგზავნებთ, რომ მიმდინარე წლის 1-ლი აგვისტოდან სააგენტო განიხილავს მხოლოდ პორტალის საშუალებით დადასტურებულ საქმო მოძრაობის ორგანიზების განაცხადს.**

განსაზღვრების მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილ საქმო მოძრაობის ორგანიზების სქემის მიხედ გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო სანელების მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს **2.5 მეტრი** სიგანის ტროტუარები.

ტრანსპორტზე ზეგავლების შეფასების კელება უნდა აიტვირთოს არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ, რის შემდეგაც გადაეგზავნება განსახილველად სხვა - ტრანსპორტთა და ურბანული განვითარების სააგენტოს. ასევე, უნდა აიტვირთოს კელების ერთად დოკუმენტში წარმოდგენილი რეცეპის, სქემებისა და გაანგარიშებების სამეშაო მასალები:

- რეცეპ (.xlsx)
- სქემა (.dwg/.xlsx)
- ცხრილი ფაილ დოკუმენტი (.xlsx)

ტრანსპორტზე ზეგავლების შეფასების კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

დანართი 1: 3 ცალი ფურცელი
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი

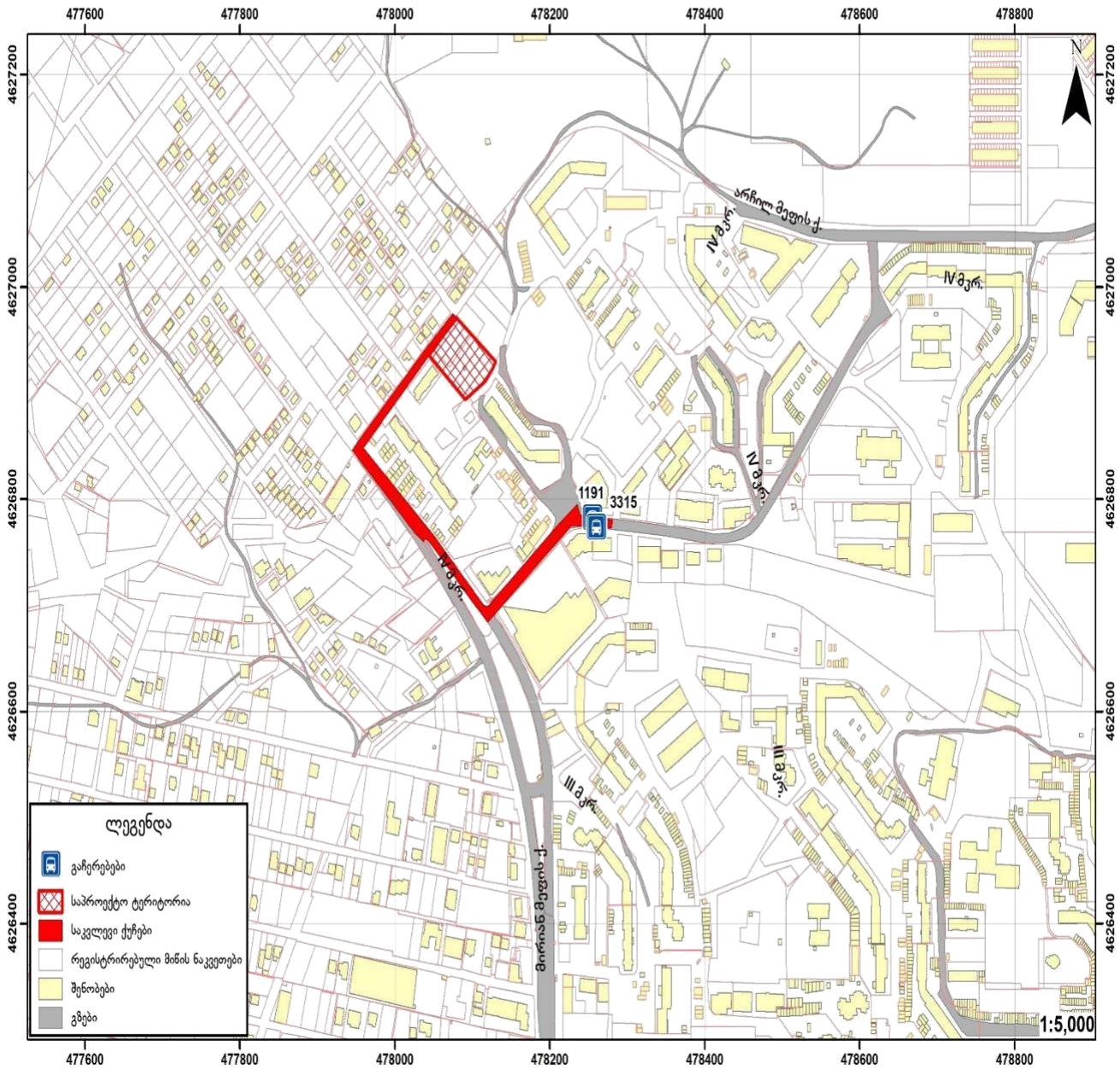
პატივისცემით,

გიორგი ფილიპანი

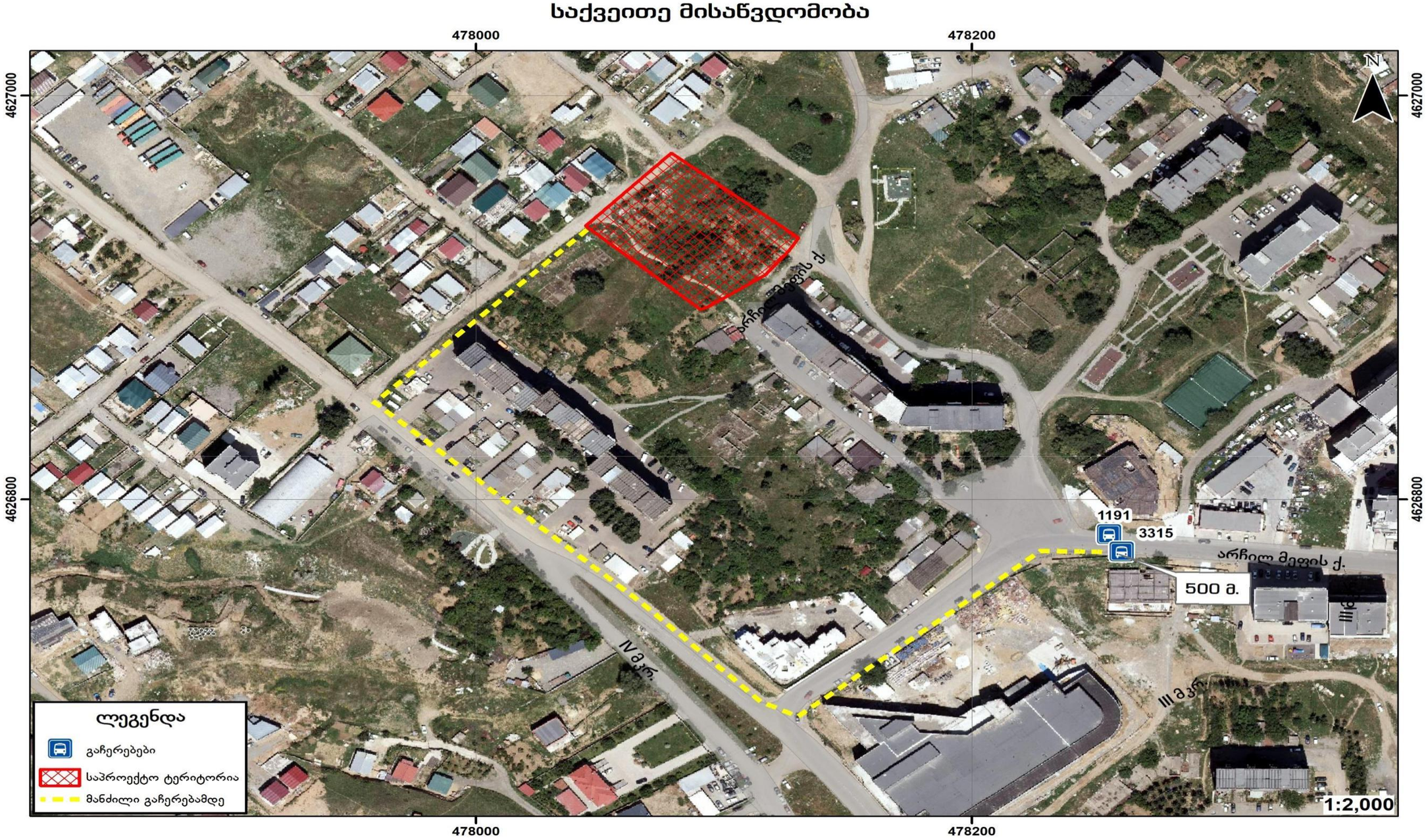
საკვლევის უფროსი

გამოგზავნილია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საკვლევი არეალი საპროექტო ტერიტორიასთან მიმართებით



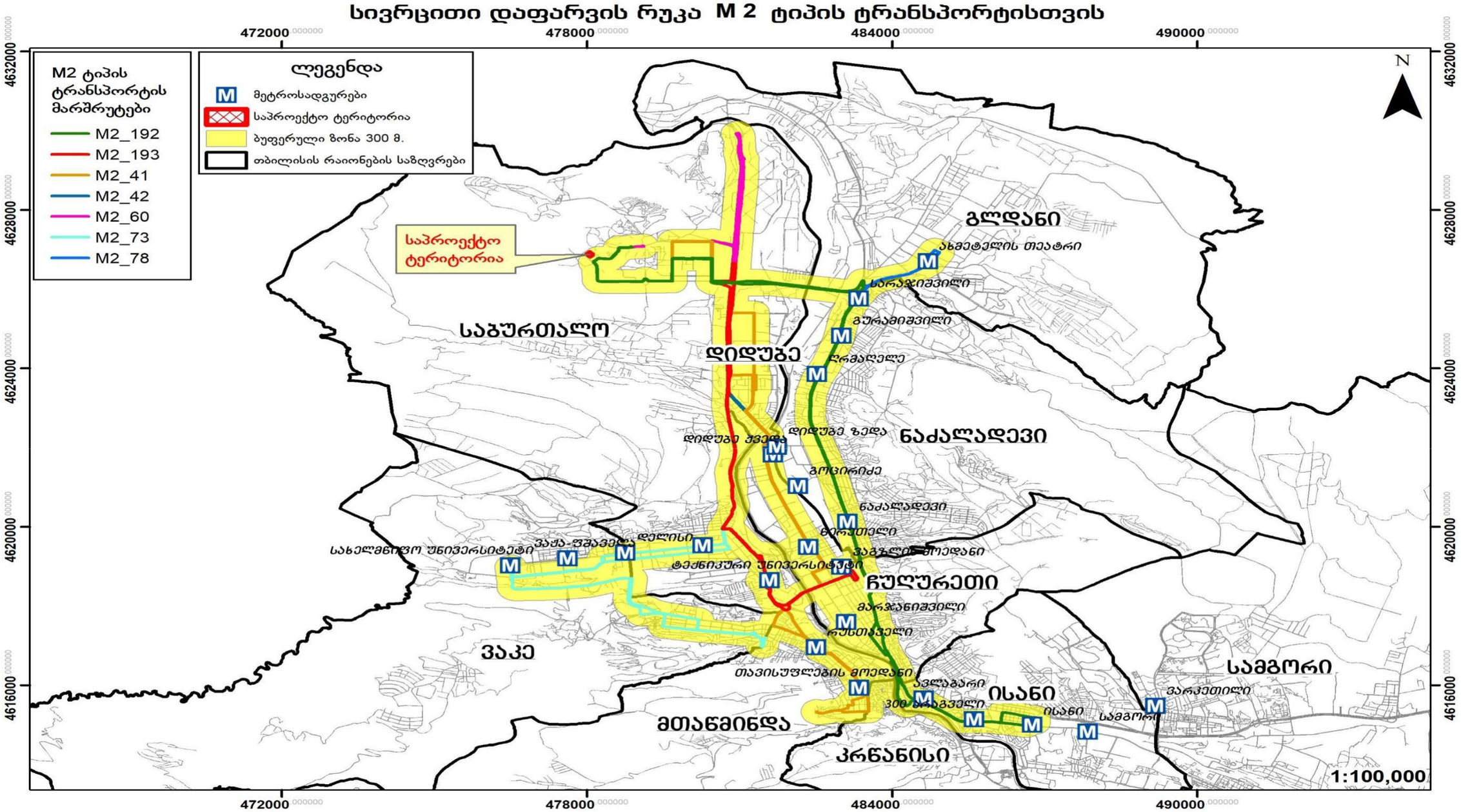
1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა



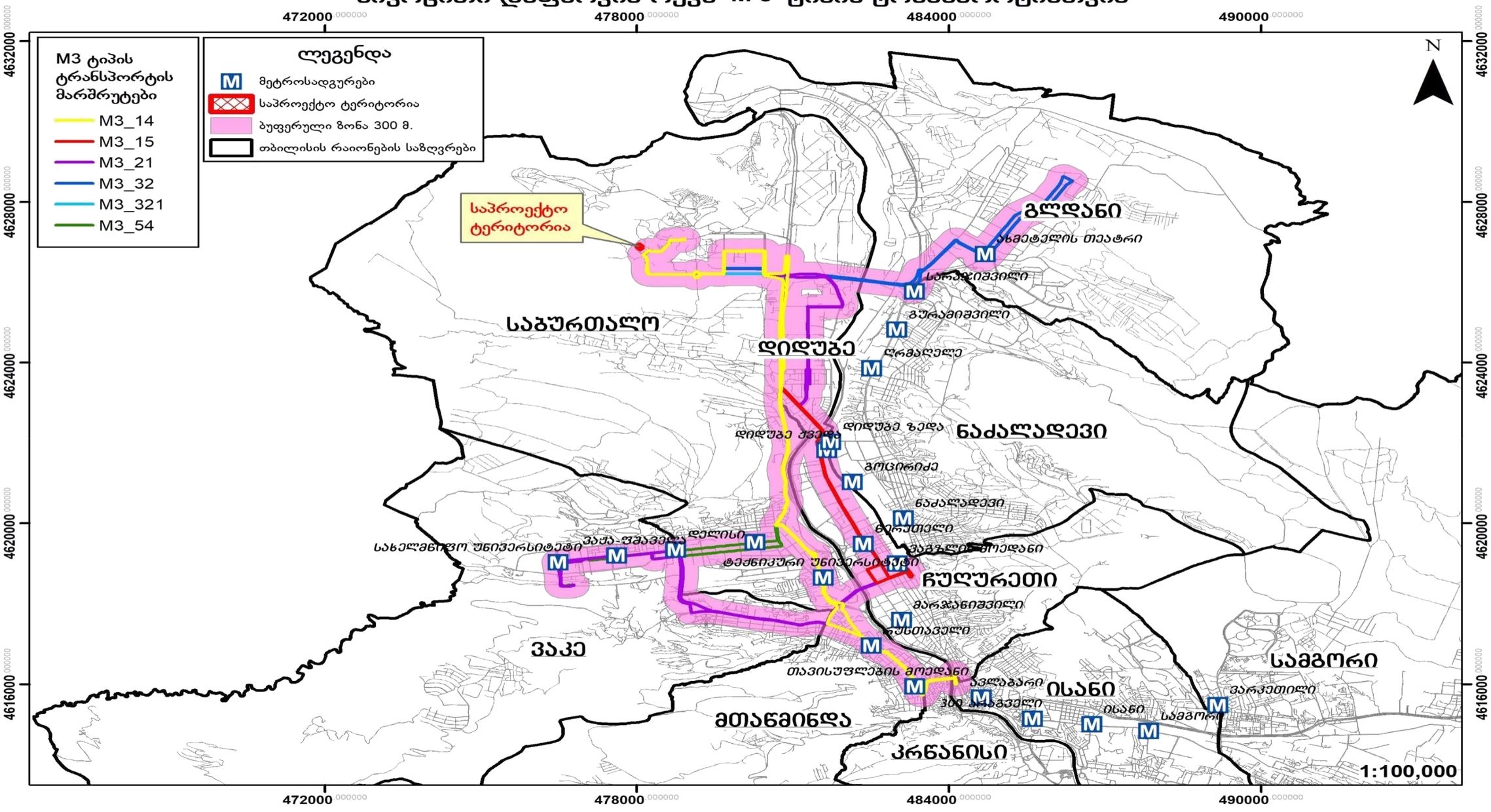
საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაციის რუკა



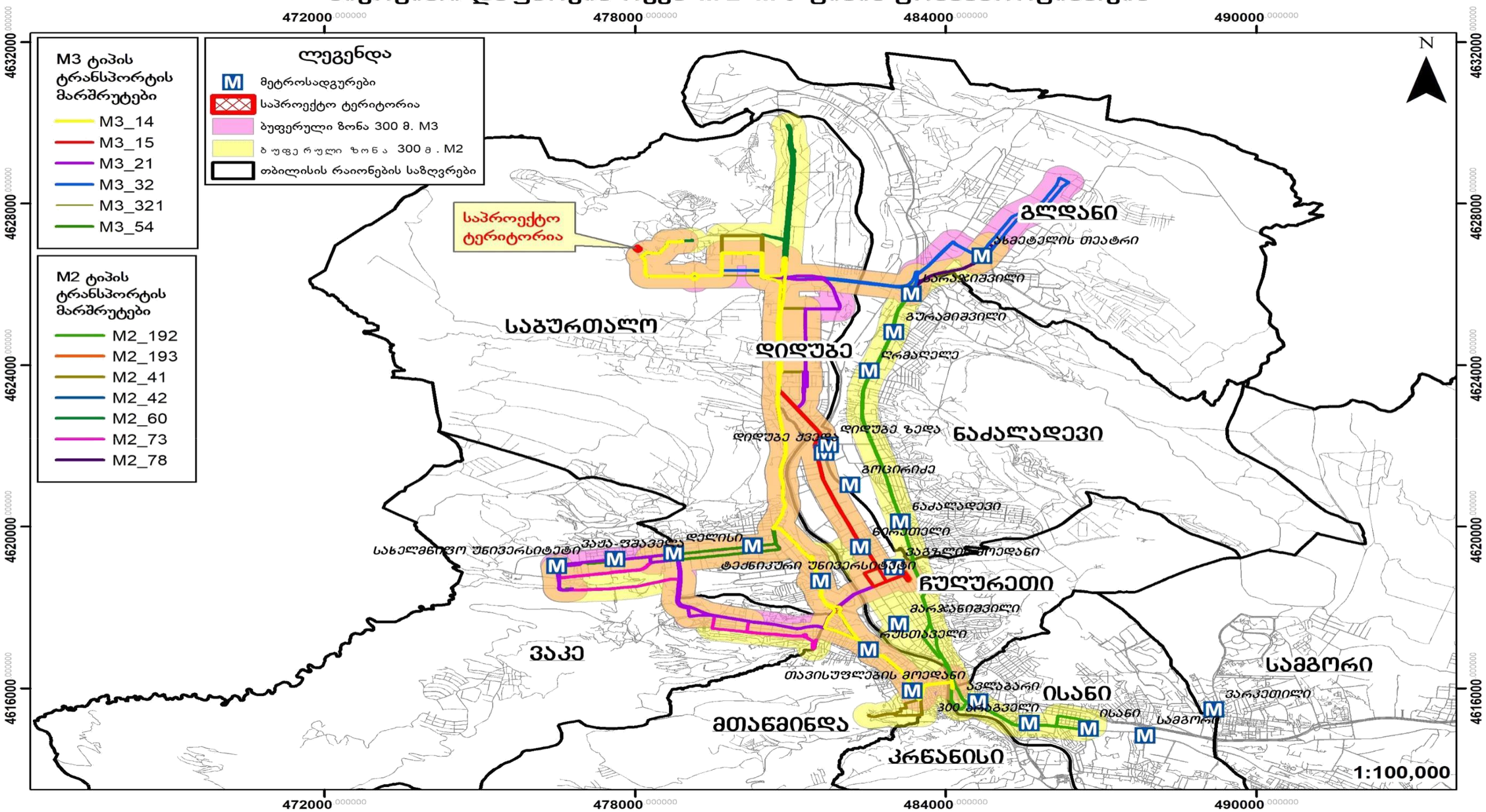
1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა



სივრცითი დაფარვის რუკა M 3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



სივრცითი დაფარვის რუკა M 2 M 3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



N	ID	კატეგორია	ტევადობა	ინტერვალი	სიხშირე	მოცულობა//მგზავრობა	სარეალიზაციო	საშუალო დატვირთულობა%	რეზერვი (მგზავრი)
დილა			A	B	C=60/B	D=A*C	F		G=D-F
15	3315	M3	80	15	4	320	198	61.9	122
	1191	M3	80	20	3	240	178	74.2	62
54	3315	M3	80	30	2	160	101	63.1	59
	1191	M3	80	30	2	160	145	90.6	15
14	3315	M3	87	30	2	174	78	77.0	96
	1191	M3	87	20	3	261	201	77.0	60
21	3315	M3	87	15	4	348	218	62.6	130
	1191	M3	87	30	2	174	142	81.6	32
41	3315	M2	21	20	3	63	62	98.4	1
	1191	M2	21	12	5	105	87	82.9	18
42	3315	M2	21	12	5	105	84	80.0	21
	1191	M2	21	12	5	105	67	63.8	38
60	3315	M2	21	60	1	21	15	71.4	6
	1191	M2	21	30	2	42	34	81.0	8
73	3315	M2	21	20	3	63	44	69.8	19
	1191	M2	21	15	4	84	61	72.6	23
78	3315	M2	21	12	5	105	62	59.0	43
	1191	M2	21	10	6	126	119	94.4	7
192	3315	M2	21	10	6	126	88	69.8	38
	1191	M2	21	10	6	126	107	84.9	19
ჯამი	3315								#REF!
	1191								

N საღამო	ID	კატეგორია	ტევადობა A	ინტერვალი B	სიხშირე C=60/B	მოცულობა/ მგზავრისთ D=A*C	საშუალოდატვირთულობა F	საშუალო დატვირთულობა%	რეზერვი (მგზავრი) G=D-F
15	3315	M3	80	15	4	320	198	61.9	122
	1191	M3	80	20	3	240	125	52.1	115
54	3315	M3	80	30	2	160	101	63.1	59
	1191	M3	80	20	3	240	141	58.8	99
14	3315	M3	87	30	2	174	78	68.1	96
	1191	M3	87	15	4	348	237	68.1	111
21	3315	M3	87	15	4	348	218	62.6	130
	1191	M3	87	30	2	174	102	58.6	72
41	3315	M2	21	20	3	63	62	98.4	1
	1191	M2	21	20	3	63	29	46.0	34
42	3315	M2	21	12	5	105	84	80.0	21
	1191	M2	21	15	4	84	75	89.3	9
60	3315	M2	21	60	1	21	15	71.4	6
	1191	M2	21	60	1	21	5	23.8	16
73	3315	M2	21	20	3	63	44	69.8	19
	1191	M2	21	30	2	42	12	28.6	30
78	3315	M2	21	12	5	105	62	59.0	43
	1191	M2	21	20	3	63	25	39.7	38
192	3315	M2	21	10	6	126	88	69.8	38
	1191	M2	21	15	4	84	50	59.5	34
ჯამი	3315								#REF!
	1191								

საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მგზავრობების მოცემულ შემთხვევაში, საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, როცა საპროექტო ადგილიდან მოსალოდნელი მგზავრობები გენერაციასა და მიზიდვას ახორციელებენ ორივე მიმართულებით, ობიექტურად უნდა ვიგულისხმოთ, რომ მიზიდვის დროს მგზავრი ანთავისუფლებს, ხოლო გენერაციის დროს ავსებს სატრანსპორტო საშუალებას და შესაბამისად საავტობუსო ქსელზე დატვირთვა დაანგარიშებულ იქნა გენერაციისა და მიზიდვის მგზავროებებდან, მგზავრობების უდიდესი ციფრის გათვალისწინებით.

2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია)

საცხოვრებელი სუფთა ფართობი:

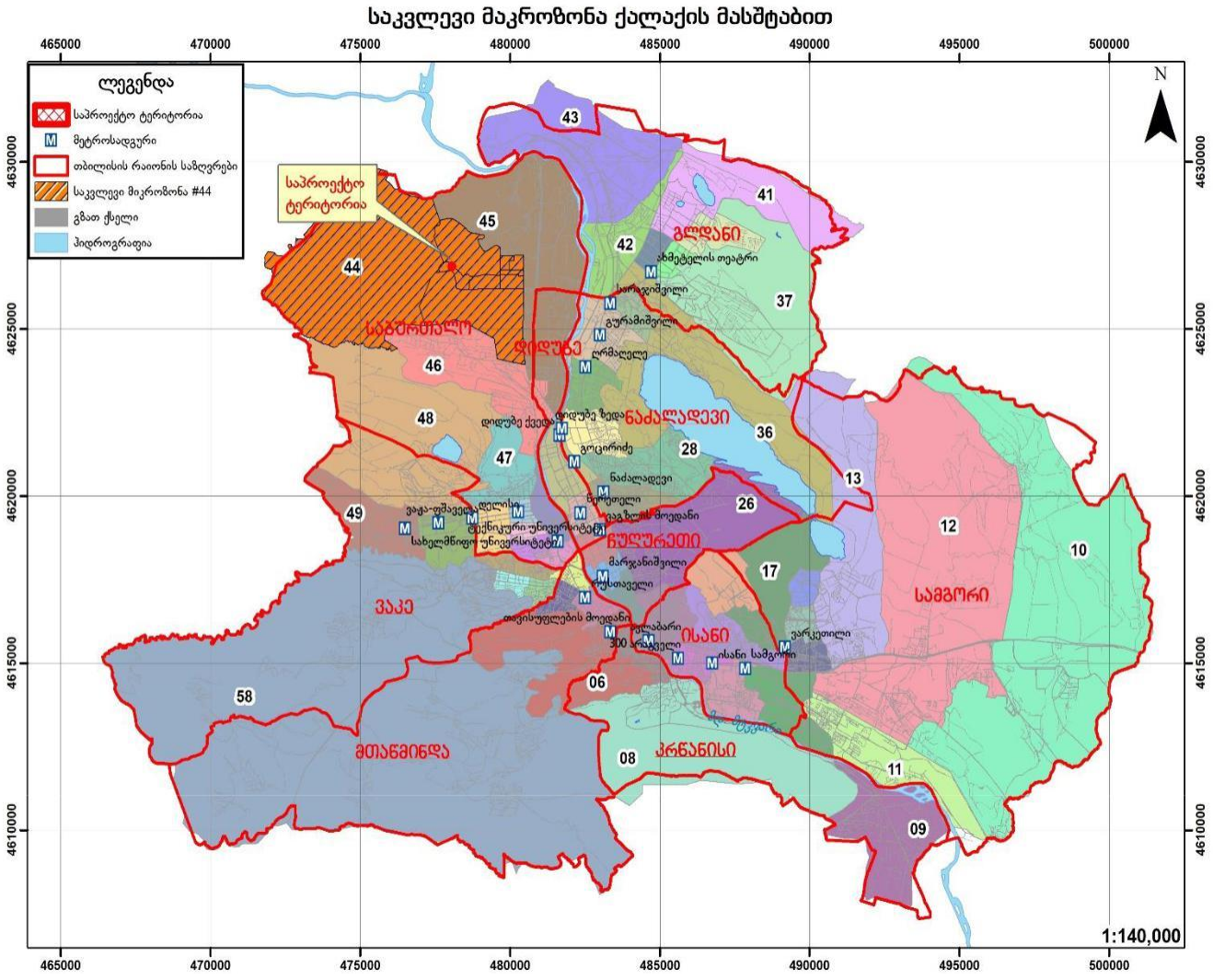
13289.11 მ^2

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა რაოდენობა

მაცხოვრებელთა რაოდენობა კვადრატულობის მიხედვით შეადგენს 565 ადამიანს

არქიტექტურული პროექტი		
საცხოვრებელი/ სუფთა ფართობი	B	13289.11
დატვირთულობის კოეფიციენტი	A	18.60
გამოსათვლელი ფორმულა	D=B/A	
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	715

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები



3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა

გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები (შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით)

მგზავრობები დილის პიკურ საათში:

მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	715
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56*	1115
პიკის საათის წილი	30%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.3	334

მგზავრობები საღამოს პიკურ საათში

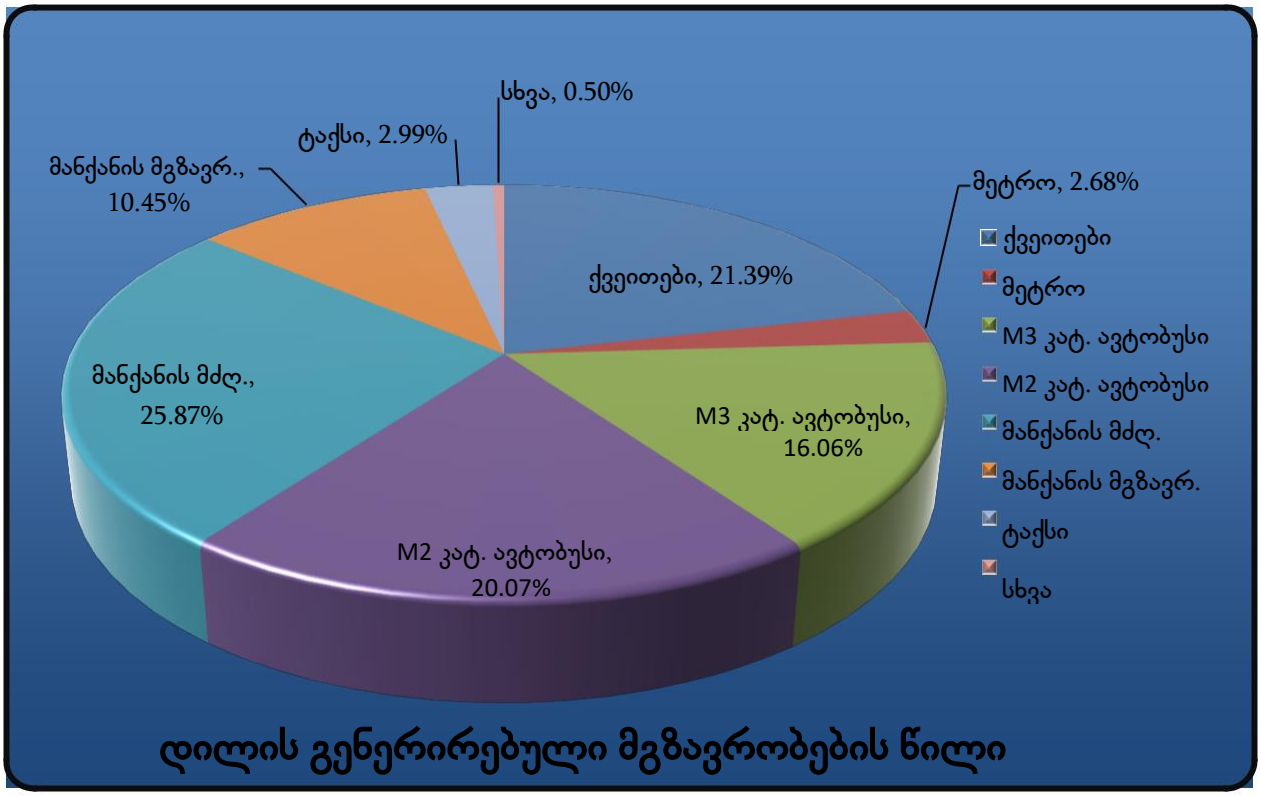
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	715
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56*	1115
პიკის საათის წილი	22%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.22	245

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება

შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები

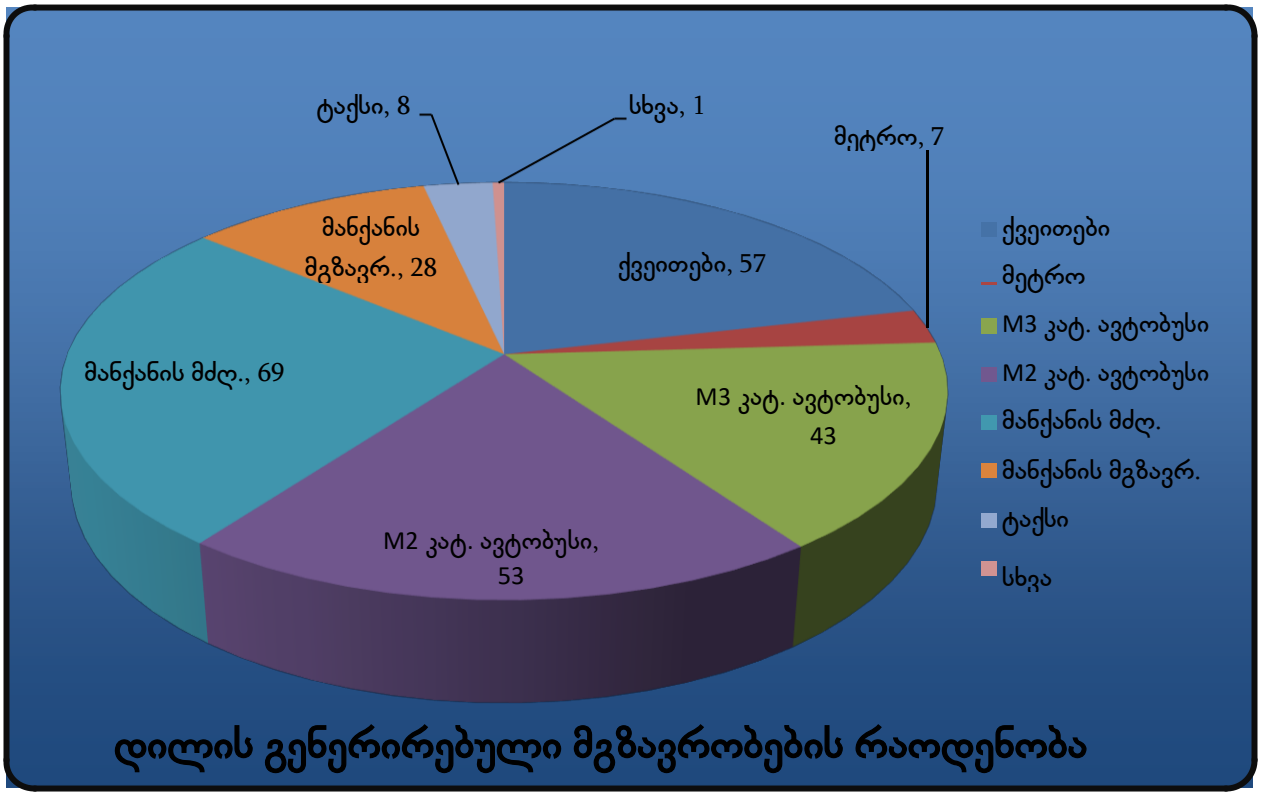
დილის პიკის საათებში (გენერირებული მგზავრობები)

44-ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 44–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მოცემულ მოდალურ გადანაწილებაში ასახულია აგრეთვე 44–ე მაკროზონაში გადაადგილებები, რომლის გათვალისწინების გარეშე მოდალური გადანაწილების სურათი ვერ იქნება სრულყოფილი.

გენერირებული მოდალური გადანაწილება (334 მგზავრობა)

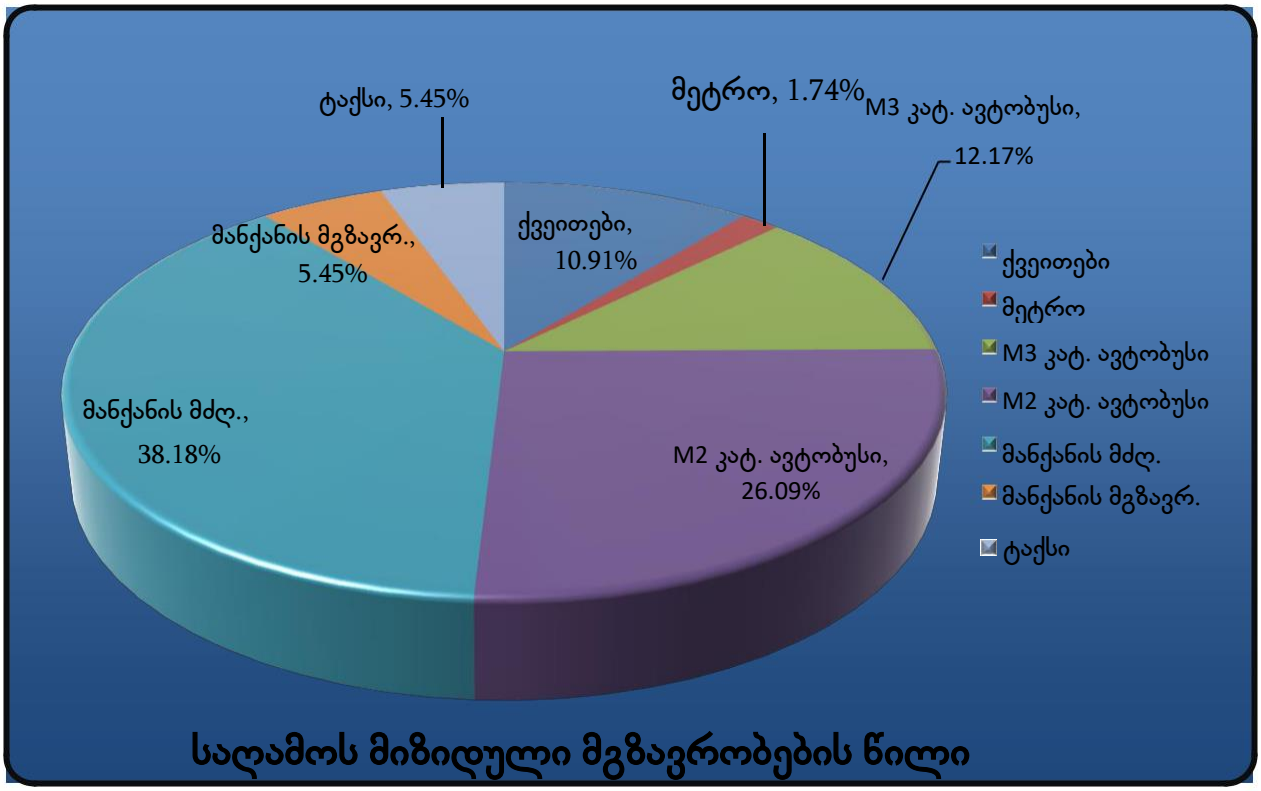


სახეობა		%	334 მგზავრობისთვის
ქვეითები		21.39%	57
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	2.68%	7
	M3 კატ. ავტობუსი	16.06%	43
	M2 კატ. ავტობუსი	20.07%	53
მანქანის მძღ.		25.87%	69
მანქანის მგზავრ.		10.45%	28
ტაქსი		2.99%	8
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		0.50%	1
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

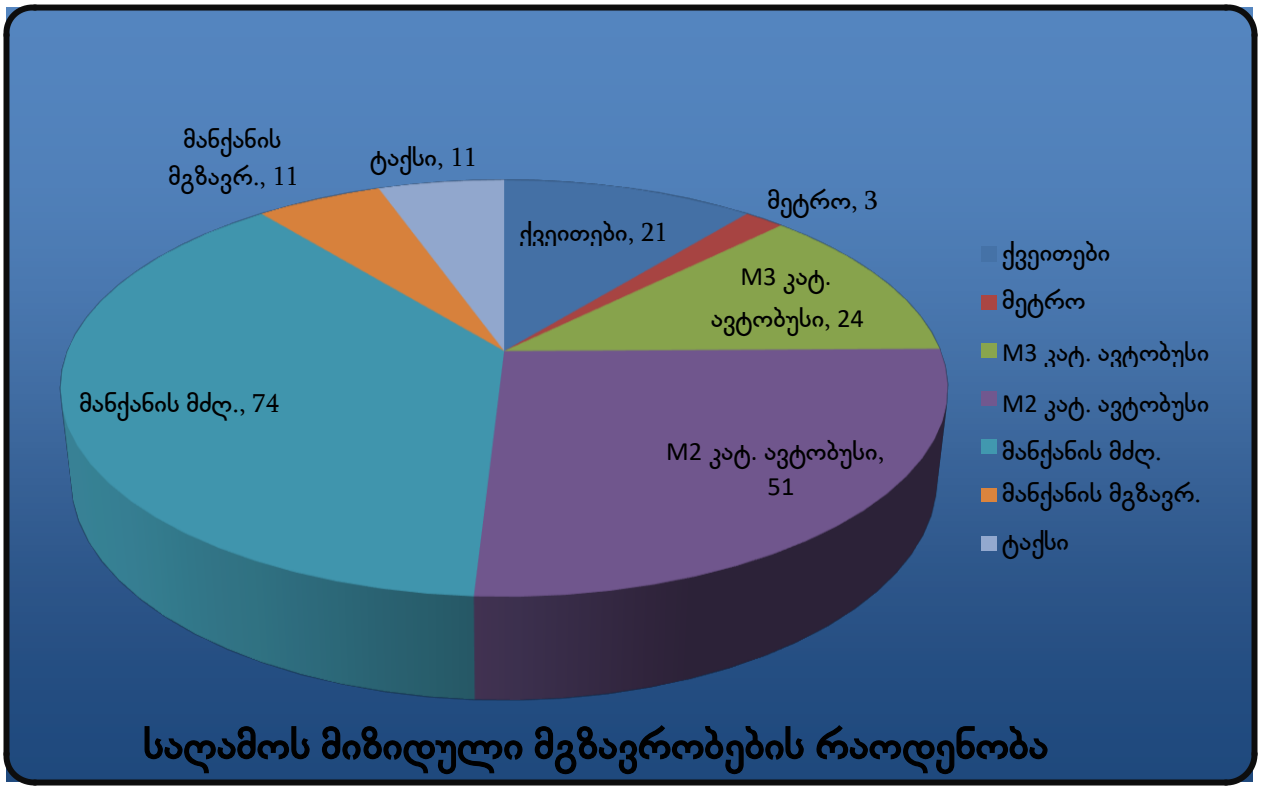
საღამოს პიკის საათი (მიზიდული მგზავრობები)

მიუხედავად დაშვების შესაძლებლობისა, რომ საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება იქნება მეტწილად ანალოგიური დილის პიკის საათისა, მეტი სიზუსტისთვის გამოკვლეულ იქნა 44–ე მაკროზონისთვის საღამოს პიკის საათის მოდალური გადანაწილების ბუნება, რამაც მოგვცა შემდეგი სურათი:

58 მაკროზონიდან მიზიდული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 44–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მიზიდული მოდალური გადანაწილება (245 მგზავრობა)



სახეობა		%	245 მგზავრობისთვის
ქვეითები		10.91%	21
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	1.74%	3
	M3 კატ. ავტობუსი	12.17%	24
	M2 კატ. ავტობუსი	26.09%	51
მანქანის მძღ.		38.18%	74
მანქანის მგზავრ.		5.45%	11
ტაქსი		5.45%	11
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		0.00%	0
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება

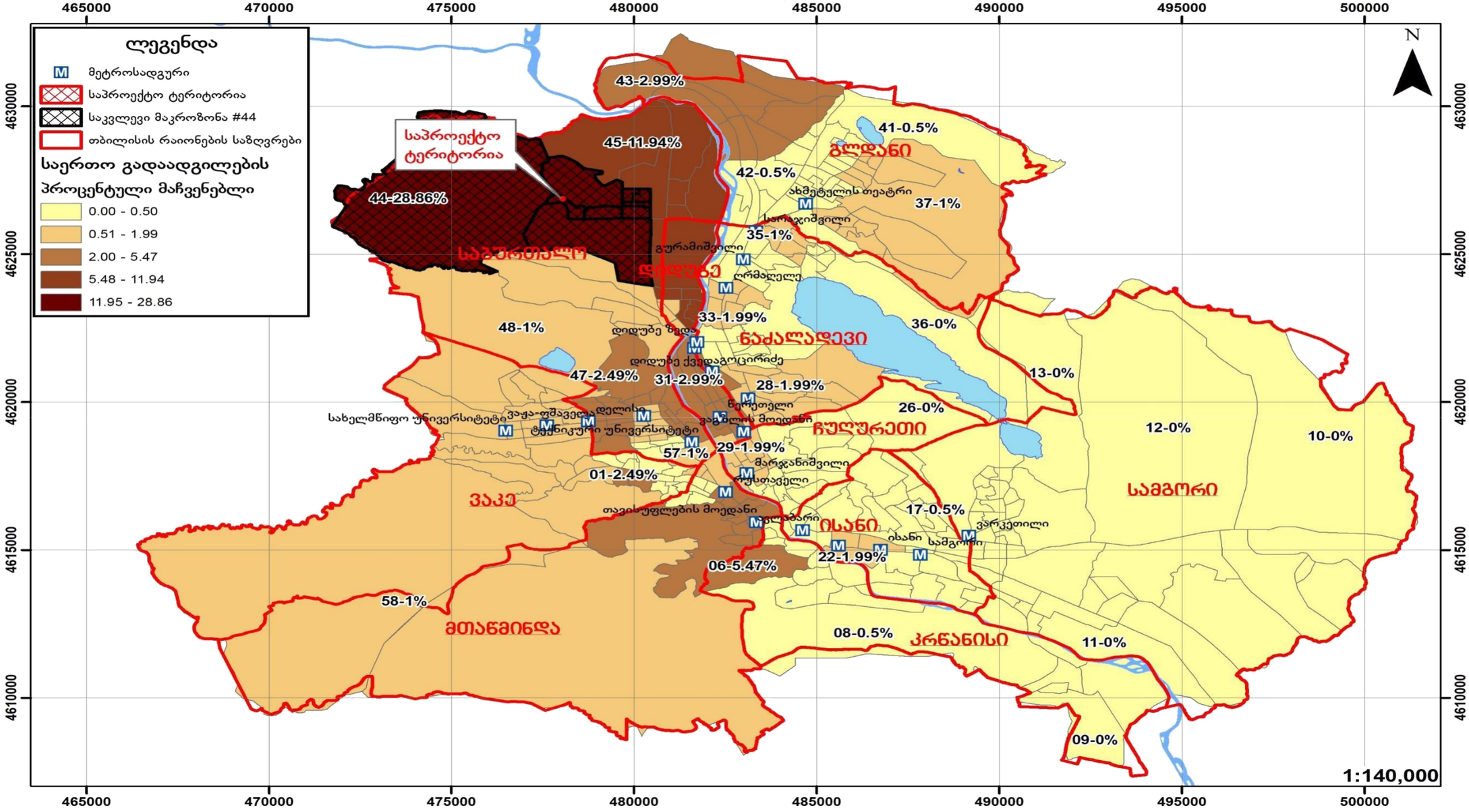
სივრცითი გადანაწილებისთვის ასევე გამოყენებულ იქნა 44–ე მაკროზონის ინფორმაცია (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა).

საცხოვრებელი ფუნქციისთვის

დილის პიკის საათები (გენერირებული) (334 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	2%	7	37	1%	3
4	3%	8	40	1%	3
5	2%	5	41	0%	1
6	5%	15	42	0%	1
7	0%	1	43	3%	8
8	0%	1	44	29%	76
17	0%	1	45	12%	32
21	0%	1	46	1%	4
22	2%	5	47	2%	7
23	0%	1	48	1%	3
24	0%	1	49	1%	4
25	1%	4	50	1%	3
27	1%	3	51	2%	7
28	2%	5	52	1%	3
29	2%	5	53	1%	4
30	3%	8	54	3%	9
31	3%	8	55	0%	1
32	0%	1	56	0%	1
33	2%	5	57	1%	3
34	0%	1	58	1%	3
35	1%	3			

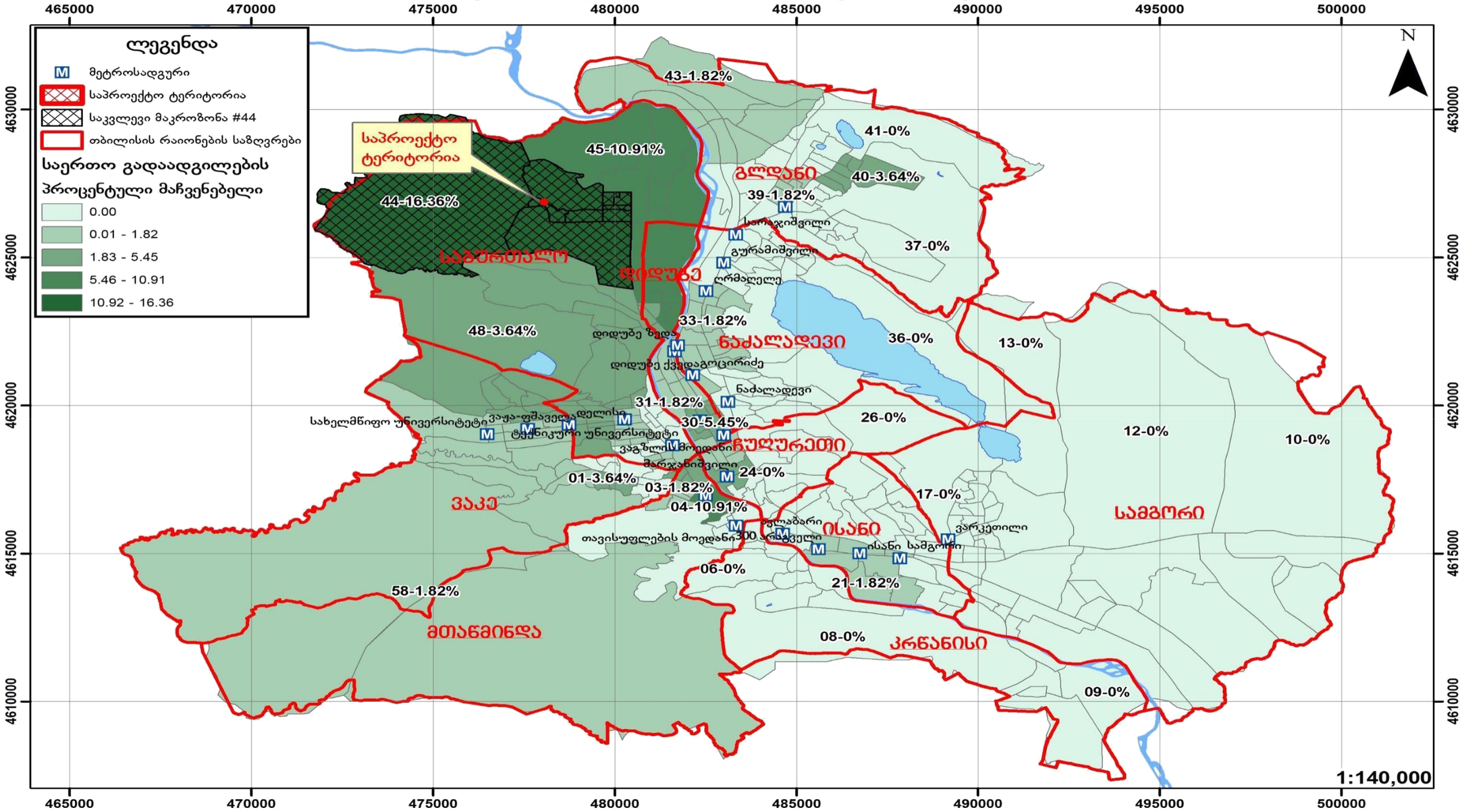
გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, დილის პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



საღამოს პიკის საათი (მიზიდული) (245 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	3.64%	7	43	1.82%	4
3	1.82%	4	44	16.36%	32
4	10.91%	21	45	10.91%	21
5	3.64%	7	46	3.64%	7
21	1.82%	4	47	3.64%	7
22	1.82%	4	48	3.64%	7
25	3.64%	7	49	1.82%	4
29	1.82%	4	50	1.82%	4
30	5.45%	11	51	3.64%	7
31	1.82%	4	52	1.82%	4
32	1.82%	4	53	1.82%	4
33	1.82%	4	57	1.82%	4
39	1.82%	4	58	1.82%	4
40	3.64%	7			

მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, საღამოს პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



4. ზეგავლენის შეფასება

4.1. ზეგავლენის შეფასება საქვეითო ინფრასტრუქტურაზე.

პროექტის დასრულების შემდგომ პერსპეტრივაში მოსალოდნელია ქვეითითა ზრდა. აქვე აღვნიშნავთ, რომ საქვეითო ინფრასტრუქტურის მეგობრული გარემოდ გადაქცევა ნაკლებ ტრანსპორტს ნიშნავს, რაც აპრობირებულია თანამედროვე ქალაქგეგმარებით და ურბანულ დიზაინთან მიმართებაში.

4.2. ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე

N	ID	დილა				საღამო		
		მიმართულება	რეზერვ	საპროგნოზო მგზავრობა მოსახლეობისთვის	საპროგნ ოზო	ა ვ	საპროგნოზო მგზავრობა მოსახლეობისთვის	საპროგნ
15	3315	სადგურის მოედანი	122	27	95	122	20	102
	1191	დიდი დიღომი	62	27	35	115	20	95
54	3315	მაღლივი კორპუსი	59	27	32	59	20	39
	1191	დიდი დიღომი	15	27	-12	99	20	79
14	3315	ბარათაშვილის ქ.	96	27	69	96	20	76
	1191	დიდი დიღომი	60	27	33	111	20	91
21	3315	მაღლივი კორპუსი	130	27	103	130	20	110
	1191	დიდი დიღომი	32	27	572		20	52
41	3315	ამაღლების ქ	1	27	-26	1	20	-19
	1191	დიდი დიღომი	18	27	-9	34	20	14
42	3315	მ/ს დიდუბე	21	27	-6	21	20	1
	1191	დიდი დიღომი	38	27	11	9	20	-11
60	3315	ტანძის ქ	6	27	-21 6	-19	20	-14
	1191	დიდი დიღომი	8	27	16		20	-4
73	3315	კეკელიძის ქ	19	27	-8	19	20	-1
	1191	დიდი დიღომი	23	27	-4	30	20	10
78	3315	მ/ს ახმეტელი	43	27	16	43	20	23
	1191	დიდი დიღომი	7	27	-20	38	20	18
192	3315	მ/ს ისანი	38	27	11	38	20	18
	1191	დიდი დიღომი	19	27	-834		20	14

როგორც ცხრილებშიც ჩანს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით დამატებული მგზავრობები თანაბრად გადანაწილდა ამჟამად არსებულ მარშრუტზე.

მშენებლობის დასრულების შემდგომ მისი ფუნქციონალური დატვირთვიდან გამომდინარე, პერსპექტივაში ცვლილების გათვალისწინებით, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მიწოდება ქუჩის გეომეტრიული პარამეტრებიდან გამომდინარე და არსებული სატრანსპორტო ნაკადის პირობებში შესაძლებელია.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის წილის ზრდა კერძო ტრანსპორტზე მოთხოვნის შემცირების პირდაპირპროპორციულია.

5. რეკომენდაცია

ზემოთმოცემული კვლევებისა და მათი ანალიზის საფუძველზე გამოიკვეთა რიგი საკითხ

1. კვლევაში ასახული, მგზავთა გადაყვანის დეფიციტის შესავსებად საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაზრდა.

6. გამოყენებული ლიტერატურა:

- თბილისის მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის სტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან- მანუელ ჟილი - ინდივიდუალური კონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- СНиП 2.07.01-89
- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218
- Романов, А. Г. Дорожное движение в городах:закономерности итенденции / А. Г. Романов. – М.: Транс-порт, 2004.
- СНиП 2.07.01-89-ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებადი ბაზა https://www.google.com/maps/@41.7285617,44.7434188,19z/data=!5m1!1e1
- Справочник инженера дорожника (проектирование) М.: Транспорт, 1989
- Rune Elvik, Truls Vaa. The Hand book of roads safety measures. Ed. Institute of Transport Economics, Oslo, Norway, 2009, p. 1080.
- Методические рекомендации по защите от транспортного шума территории прилегающих автомобильним дорогам и улицам. "Росавтодор". М. 2011г
- по градостроительству Госгражданстроя. – М. : Стройиздат, 1980.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сель-ских поселений / ЦНИИПГрадостроительства. – М. : 1994.
- Городские дороги и улицы: Справочник / Под ред. С.Г. Клячкина. Л. : Изд-во литературы по строительству, 1973.
- Самойлов, Д.С. Организация ибезопасность городского движения: учеб. для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. / Д.С. Самойлов, В.А. Юдин,П.В.
- Рушевский. – М. : Высшая школа, 1981.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

09/02/2026

MIA 4 26 00437188

შპს ''ეს თი ეს"-ის წარმომადგენელს ნ. არჩუაძეს
თქვენს 2026 წლის 6 თებერვლის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
tsuladzeani@gmail.com

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი № CA00412602242225 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 70; დიდი დიღომი , IV მ/რ , კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი N25 ს/კ 01.10.07.004.069; 01.10.07.004.070-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, წოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).
- მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260371251**
გაცემის თარიღი: **06/02/2026**

ადრესატი: შპს ეს თი ეს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400234055
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, №60, სართული №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2026 წლის 5 თებერვლის № 01260363584-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2026 წლის 5 თებერვლის № 01260363584-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 70; დიდი დიღომი , IV მ/რ , კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , IV მ/რ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.069; 01.10.07.004.070) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო

ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/ZnymCs2reRICJbp

პატივისცემით,

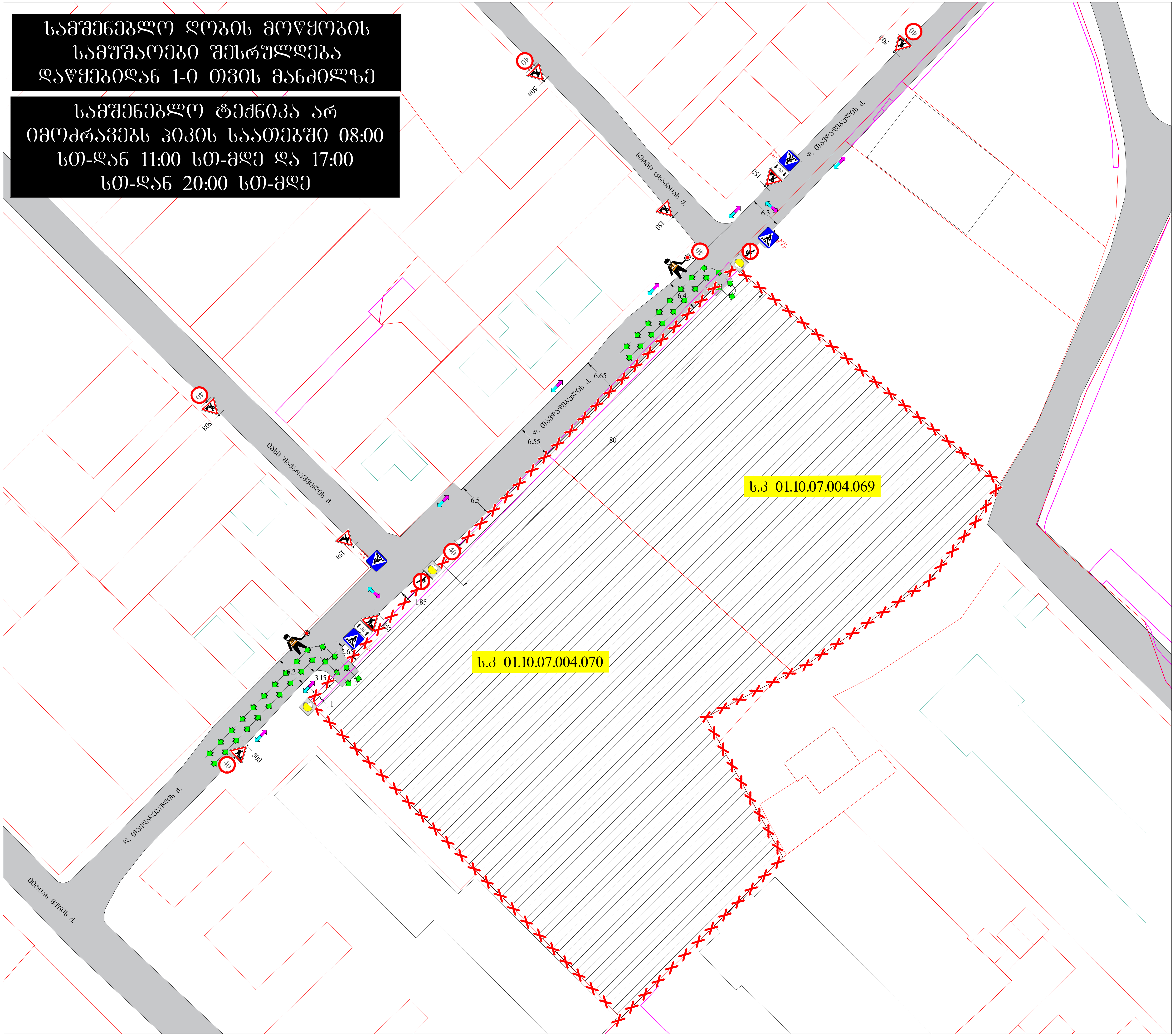
ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სამშენებლო ღობის მოწყობის სამუშაოები შესრულდება დაწყებიდან 1-ი თვის მანძილზე

სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №70
(ს.კ 01.10.07.004.069, 01.10.07.004.070)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)

თარიღი: 2026 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	ივანე მირცხულავა

შეასრულა: მიხეილ ზუკაკიშვილი
ტელ: 595-00-22-15

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 -8ც
- 3.10 - 2ც
- 3.24 - 6ც
- 5.19.1 - 4ც
- 5.19.2 - 4ც
- 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-3ც

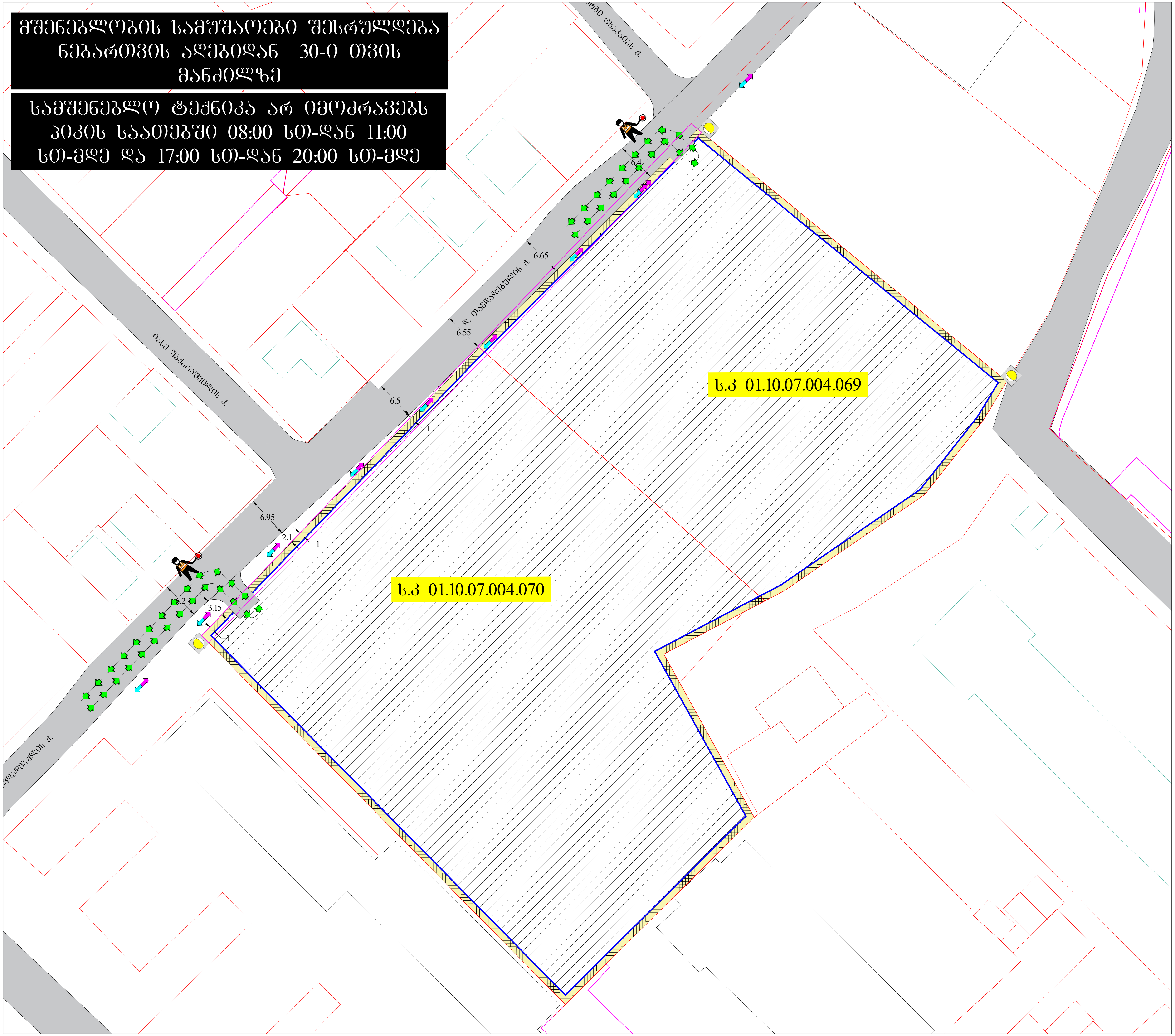
პირობითი აღნიშვნები

- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- ღობურა
- მედროშე 1 ადამიანი

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

მშენებლობის სამუშაოები შესრულდება ნებართვის აღებიდან 30-ი თვის მანძილზე

სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №70
(ს.კ 01.10.07.004.069, 01.10.07.004.070)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2026 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	ივანე მირცხულავა

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შესრულება: მიხეილ ზუკაკიშვილი
ტელ: 595-00-22-15

შემოწმება: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

შუქ. ტ7-3ც

პირობითი აღნიშვნები

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

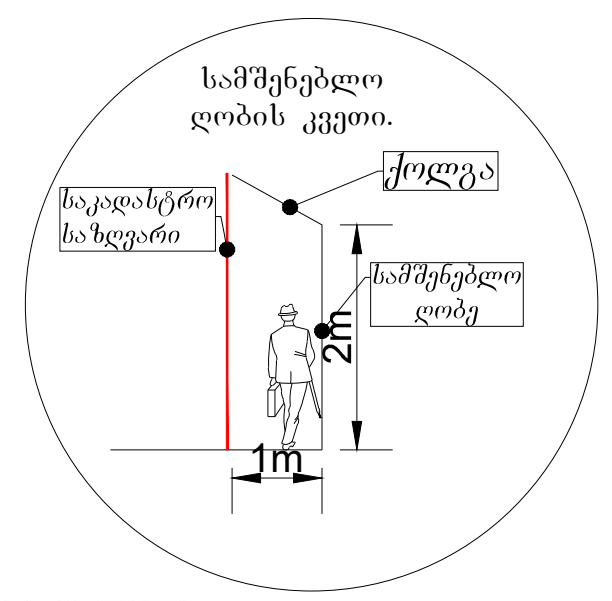
სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ღობე

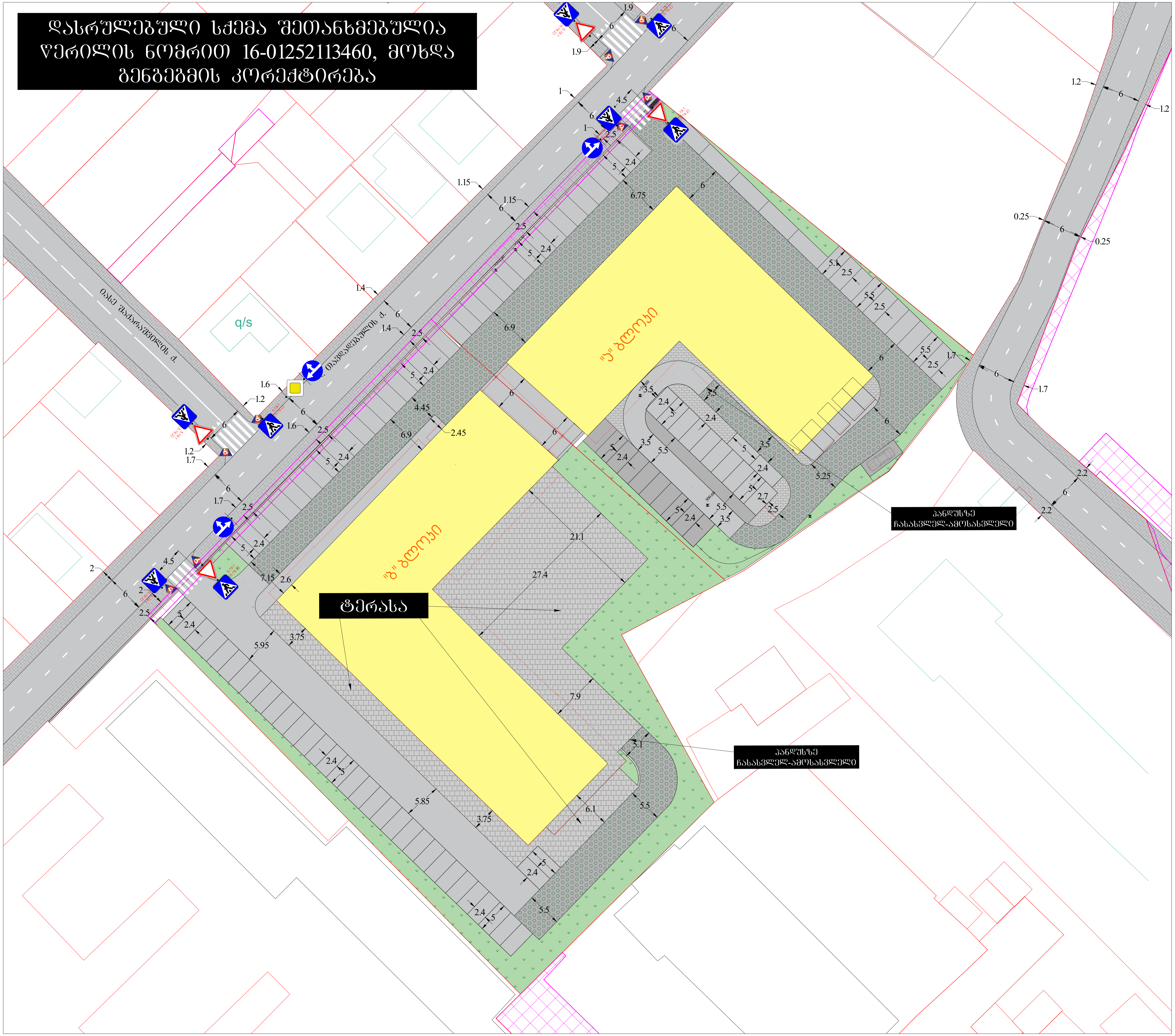
მედროშე 2 ადამიანი

სამშენებლო ღობე გეგმაში

შენიშვნა: სამშენებლო ღობე მოქცეულია საკადასტროს შიგნით.



SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №70
(ს.კ 01.10.07.004.069, 01.10.07.004.070)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

თარიღი: 2026 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	ივანე მირცხულავა

შესრულება: მიხეილ ზუკაკიშვილი

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

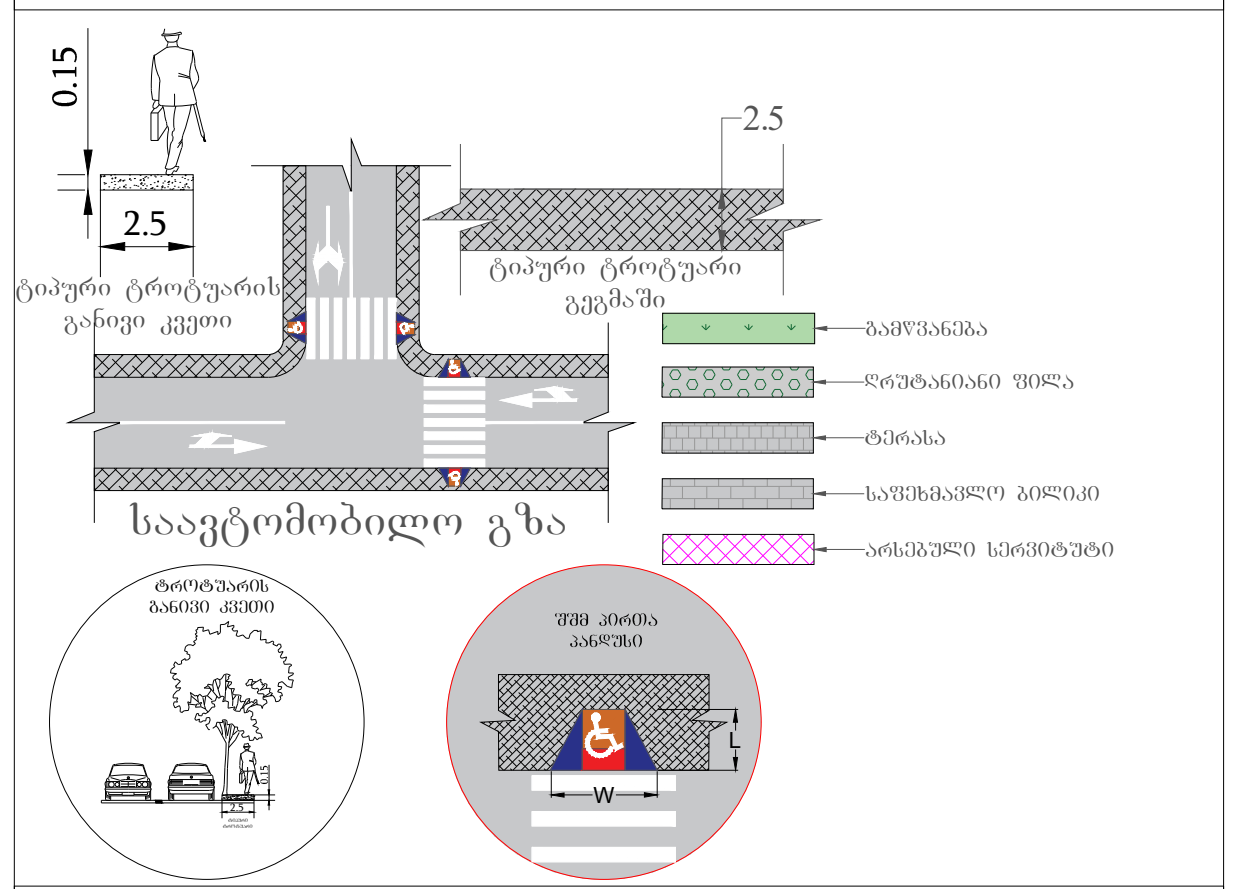
ტელ: 595-00-22-15

შემოწმება: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დადგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

№ 4-11/02306-25

"02" 12 2025 წ

დადგენილება №003506
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

02.12.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე 2025 წლის 28 ნოემბრის №003506 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს. **"პერსპექტივა-1"-ის** (ს/ნ №405446520; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №34, კომერციული ფართი №1ა) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №29-ის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №25-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.07.004.069-ზე, შ.პ.ს. **"პერსპექტივა-1"-ის** მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6930559 13.03.2024წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით. კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-10 ეტაპით, „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა", გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ, ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების გაბარიტი, კერძოდ +16.20 ნიშნულიდან „ა-ბ" მონაკვეთში, „7" ღერძის მიმდებარედ შემცირებულია ფანჯრის გაბარიტი. ვიტრაჟებში შეცვლილია კარის მდებარეობა და გაღების მიმართულება, ასევე ვიტრაჟებში დამატებით მოწყობილია კარები. შეცვლილია ტიხრების ადგილმდებარეობა და გაბარიტები, რის საფუძველზე ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. ტიხრებში შეცვლილია კარის ადგილმდებარეობები. გეგმა +0.00 წშნულზე: 3-6 ღერძების შორის „ზ-ე" მონაკვეთში და „7-8" ღერძებს შორის „ბ-ა" მონაკვეთში მოწყობილია კაპიტალური კედლები კარის და ფანჯრების ღიობებით. გეგმა +39.30 წშნულზე: ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების გაბარიტი, ადგილმდებარობა და მიმართულება. შეცვლილია წყალშემკრები მილების ადგილმდებარეობა.

ქ. თბილისი 0160 ქ. შარტავას ქუჩა №7 ტელ (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

„ს-თ“ მონაკვეთში, „5-6“ ღერძებს შორის გაუქმებულია გასასვლელი ღიობი. გაზრდილია ლიფტის შახტების სიმაღლე.

2025 წლის 28 ნოემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №003506 შემოწმების აქტი, საქმეშია მხარის №10/01253242469-17 20.11.2025წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. “პერსპექტივა-1”-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №29-ის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №25-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.07.004.069-ზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6930559 13.03.2024წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით. კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-10 ეტაპით, „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა“, გათვალისწინებული სამუშაოები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. “პერსპექტივა-1” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №29-ის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №25-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.07.004.069-ზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის) სანებართვო პირობების დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-10 ეტაპით, „შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა“, გათვალისწინებული სამუშაოები ;

2. შ.პ.ს. “პერსპექტივა-1”-ის დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "პერსპექტივა-1"-ის დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი

გ. ჩიქოვანი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1776

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1776

თარიღი/Date: 10/12/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number: 30821282736 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს პერსპექტივა-1

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE53BG0000000537499166GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს პერსპექტივა-1

საიდენტიფაკიო კოდი/Number Taxpayer
405446520

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
10/12/2025

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003506 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1776

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1776

თარიღი/Date: 10/12/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number: 30821282736 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს პერსპექტივა-1

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE53BG0000000537499166GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს პერსპექტივა-1

საიდენტიფაკიო კოდი/Number Taxpayer
405446520

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
10/12/2025

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003506 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი IVმკ.რ კორპუსი 25
მიმდებარედ; ს/კ 01.10.07.004.069

მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის ბ კორპუსის

კონსტრუქციული ნაწილის

(მუნიციპალური ინსპექციის შენიშვნების მიხედვით)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი IVმკ.რ კორპუსი 25

მიმდებარედ; ს/კ 01.10.07.004.069

(მუნიციპალური ინსპექციის შენიშვნების მიხედვით)

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №003298 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;
2. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი;
3. კონსტრუქციული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

ექსპერტიზის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევების გავლენა შენობის საერთო მდგრადობაზე.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №003506-ში ასახული დარღვევები გეგმარებითი ხასიათისაა და კონსტრუქციულ შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს

დასკვნა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №003506 გამოვლენილი დარღვევების მიხედვით შესრულებული სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებულ პროექტთან მიმართბაში დარღვევით, მაგრამ უშუალოდ სამუშაოები ნაწარმოებია მოქმედი კანონმდებლობის და ნორმების შესაბამისად და უზრუნველყოფილია შენობის მდგრადობა და საიმედოობა მისის შემდგომი ექსპლოატაციისათვის ზ. სილაგაძე

კონსტრუქტორი



გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).