შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 577755159

11 თებერვალი 2026წ. №7-83-2

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა №37 ნაკვ. (ს.კ. 01.11.12.015.257) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

სამშენებლო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა №37 ნაკვ. (ს.კ. 01.11.12.015.257)მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზის მიზანია მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობის გამოკვლევაში პროექტთან მიმართებაში.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე გრუნტს წარმოადგენს ფიქლისებრი თიხები მონაცრისფრო-მოლურჯო, შრეებრივი ქვიშაქვის თხელი შუაშრეებით, დაბალი სიმტკიცის, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=28კგ/სმ^2.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობა 11 სართულიანია, სარდაფის 2 სართულით, შენობა მართკუთხა მოხაზულობისაა, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 28.00X29.50მ; სიმაღლით h=2.80მ; h=3.0მ; h=5.46მ; h=4.76მ; h=3.16მ. შენობის სიმაღლე H=39.66მ (0.00 ნიშნულიდან).

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინა-ბეტონის ჩარჩოკავშირებიან სისტემას.

საპროექტო შენობას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვ. ს/კ(01.11.12.015.264), მასზე განთავსებული ერთსართულიანი ნაგებობა №3(1) მოცილებულია 11.50 მეტრით, მის მდგრადობას საპროექტო შენობიდან საფრთხე არ ემუქრებამ მისი საკმარისი მოცილების გამო. ხოლო ერთსართულიანი ნაგებობა №5(1) მოცილებულია 3.30

მეტრით და ერთსართულიანი ნაგებობა №6(1), რომელიც მოცილებულია შენობის პანდუსიდან 2.66-მეტრით მისი მდგრადობა უზრუნველყოფილია რადგანაც საპროექტო შენობის პანდუსისთვის მიწის მოჭრა არ ხდება, პანდუსის კედლები რკ.ბეტონის არის და ასრულებს საყრდენი კედლების მოვალეობას, აქედან გამომდინარე არსებულ ნაგებობებზე არ წარმოიშობა რაიმე ტიპის უარყოფითი ზეგავლენა საპროექტო შენობიდან. საპროექტო შენობას ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა, რომელიც მოცილებულია 4მ-ით. კონსტრუქციულ ნაწილში პროექტის მთავარი ინჟინერ- კონსტრუქტორის მიერ ამ თვალსაზრისით მიღებულია გადაწყვეტილება და მის მიმდებარედ მოხდა ქვაბულის ფერდის გამაგრება ხიმინჯების ფარდით, რაც ასახულია კონსტრუქციულ ნახაზებში. სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ 01.11.12.015.152) მრავლბინიანი კარკასული ტიპის შენობა, რომელიც შენობიდან მოცილებულია 35 მეტრით და არ განიხილება მისი მდგრადობა დიდი მოცილების გამო. სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ 01.11.12.015.178) ორსართულიანი კარკასული ტიპის შენობა, რომელიც შენობიდან მოცილებულია 20 მეტრით. ხოლო ამავე შენობის ეზოში შესავლელი ფილა, რომელიც საპროექტო შენიბის მისასვლელი პანდუსიდან მოცილებულია 2.04 მეტრით, არ წარმოადგენს არანაირ მზიდ კონსტრუქციას, განიხილება როგორც შენობასთან მისასვლელი მოპირკეთებული ეზო, რომელიც განთავსებულია მიწის ზედაპირზე და არ განიხილება მისი მდგრადობა, რადგან საპროექტო მისასვლელი პანდუსი ეწყობა მიწის ზედაპირზე და არ ხდება მიწის მოჭრა. აქედან გამომდინარე, არანაირი საფრთხე არ ემუქრება შენობის მდგრადობას.

<u>დასკვნა</u>

უნდა ითქვას, რომ კორეტირებული პროექტის მიხედვით შენობის გეომეტრიული ზომები და ადგილმდებარეობა არ შეცვლილა. ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მიმდებარე შენობა-ნაგებობების საერთო მდგომარეობაზე და მათი მდგრადობა უზრუნველყოფილია.

ექსპერტი, ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასული ქაჯაიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

რეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<