შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქუჩა, №6, სართული 3, ბინა №4

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350

ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-330/04/25-I330/1

გაცემის თარიღი: “ 20 ” 06 2025 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 28.04.2025÷20.06.2025 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი 9 (ს/კ 01.10.10.019.037) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ვამტკიცებ,

დირექტორი _____ ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „Georgianhouse" ს/ნ 404931945 დირექტორი – თორნიკე დვალი
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №330/04/25-I330 (28.04.2025 წ) ხელშეკრულება №C-330/04/25-I330 (28.04.2025 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი 9-ში (ს/კ 01.10.10.019.037) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის მიმდებარე შენობებზე ზეგავლენის ინსპექტირება.

თბილისი

2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 14
7. დანართი 15

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირებავაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები: ***მალხაზ ხუციშვილი***

ლევან გოგუა

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. ტოპოგეგმა;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი ორ ვარიანტად.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
3. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით, მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია (თბილისი, 1992წ);
4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - შენობა-ნაგებობების ფუძეები (დანართი 4)
   - სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი5);
5. MEP-TP-G04.1– ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 10.08.2024 წელი GE/MI/01-02255-24, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
- დრონი - Mini 4 pro.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი 9 (ს/კ 01.10.10.019.037) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სადემონტაჟო სამუშაოების გავლენის ინსპექტირება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.10.019.013), (ს/კ 01.10.10.019.024), (ს/კ 01.10.18.005.009) და (ს/კ 01.10.18.005.001) მდებარე შენობებზე.

ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი 9 (ს/კ 01.10.10.019.037) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი ორ ვარიანტად, პირველი ვარიანტის შემთხვევაში, სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი მიზნად ისახავს შენობიდან ავეჯის გამოტანას და შემდგომ შენობის დემონტაჟს და მოიცავს წინა სადემონტაჟო სამაგრი ღონისძიებების კონსტრუქციულ გადაწყვეტას, მეორე ვარიანტი მოიცავს სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტს, ავეჯის გამოტანის გარეშე.



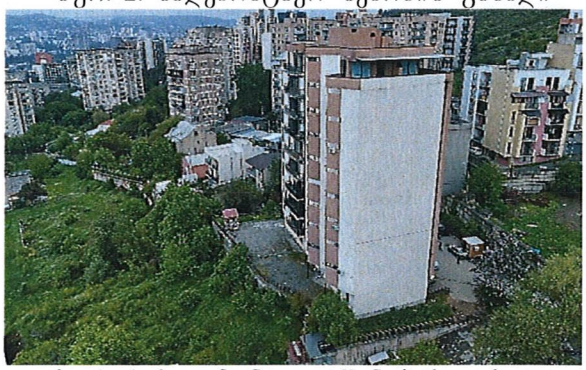
სურ. 1. სადემონტაჟო შენობის ფასადი



სურ. 2. სადემონტაჟო შენობის ფასადი



სურ. 3. სადემონტაჟო შენობის ფასადი



სურ. 4. სადემონტაჟო შენობის ფასადი

სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული დახასიათება: შენობა 10 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით. გეგმაში სწორკუთხა გეომეტრიული მოხაზულობით, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპისაა. კარკასის შევსება განხორციელებულია წვრილი სამშენებლო საკედლე ბლოკის წყობით, ზომებით 200X200X400მმ. სართულები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის კიბის უჯრედით და ლიფტით.

შენობის დათვალიერებით გამოვლენილი დეფორმაციები და დაზიანებები: შენობის მონოლითური რკინაბეტონის მზიდ ელემენტებზე და კედლებზე შეიმჩნევა გამჭოლი ბზარები, ასევე, სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების ბზარები, აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის მზიდ მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია მინაბოჭკოვანი არმატურის ღეროები, რაც საქართველოში დღეს მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან არ არის შესაბამისობაში და არ არის აპრობირებული (იხილეთ სურათები: 3; 4; 5; 6; 7; 8).

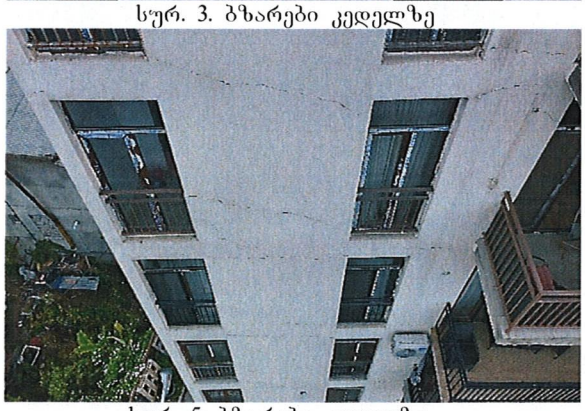
აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის უკანა ეზოში მდებარეობს ღია ფანჩატური, რომელიც მოწყობილია ხის კონსტრუქციული ელემენტებით, გადახურვა მოწყობილია ასევე ხის ელემეტნებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები. დაშორება სადემონტაჟო შენობამდე – 9 მეტრი.



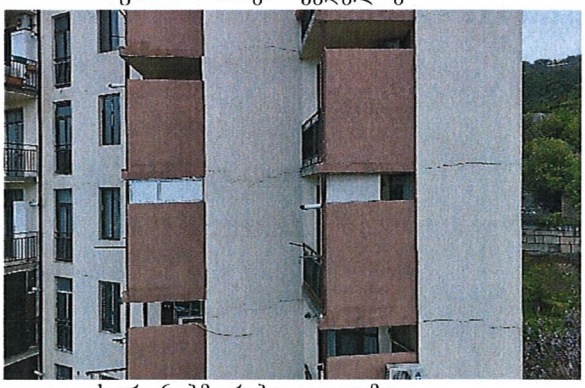
სურ. 3. ბზარები კედელზე



სურ. 4. ბზარები კედელზე



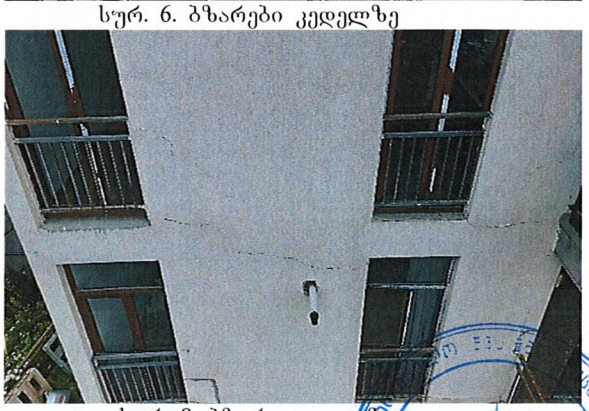
სურ. 5. ბზარები კედელზე



სურ. 6. ბზარები კედელზე



სურ. 7. ბზარები კედელზე



სურ. 8. ბზარი კედელზე

წარმოდგენილი ტოპოგეგმის (იხ. დანართი) მიხედვით განვიხილოთ სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავე შენობები.

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.019.013) მდებარე შენობა 02(1) – შენობა გეგმაზე სწორკუთხა გეომეტრიული ფორმისაა, კონსტრუქციული გადაწყვეტით მზიდკედლიანი ტიპისაა, შენობის მზიდ კედლებზე საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული საშიში ბზარები და დაზიანებები არ შეიმჩნევა. გადახურვა შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით, ფილის არმატურის ღეროები კოროზირებულია, ბეტონის კიდეები ჩამოშლილია. დაშორება სადემონტაჟო შენობამდე – 10.27მ (იხილეთ სურათები: 9; 10; 11; 12).



სურ. 9. შენობა 02(1)-ის ფასადი

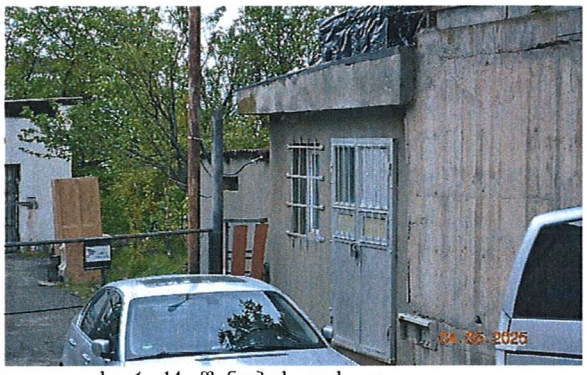


სურ. 10. შენობა 02(1)-ის ფასადი

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.019.024) მდებარე შენობა – შენობა გეგმაზე სწორკუთხა გეომეტრიული ფორმისაა, კონსტრუქციული გადაწყვეტით მზიდკედლიანი ტიპის, შენობის მზიდ კედლებზე საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული საშიში ბზარები და დაზიანებები არ შეიმჩნევა. დაშორება სადემონტაჟო შენობამდე – 4-5მ (იხილეთ სურათები: 13; 14).



სურ. 13. შენობის ფასადი

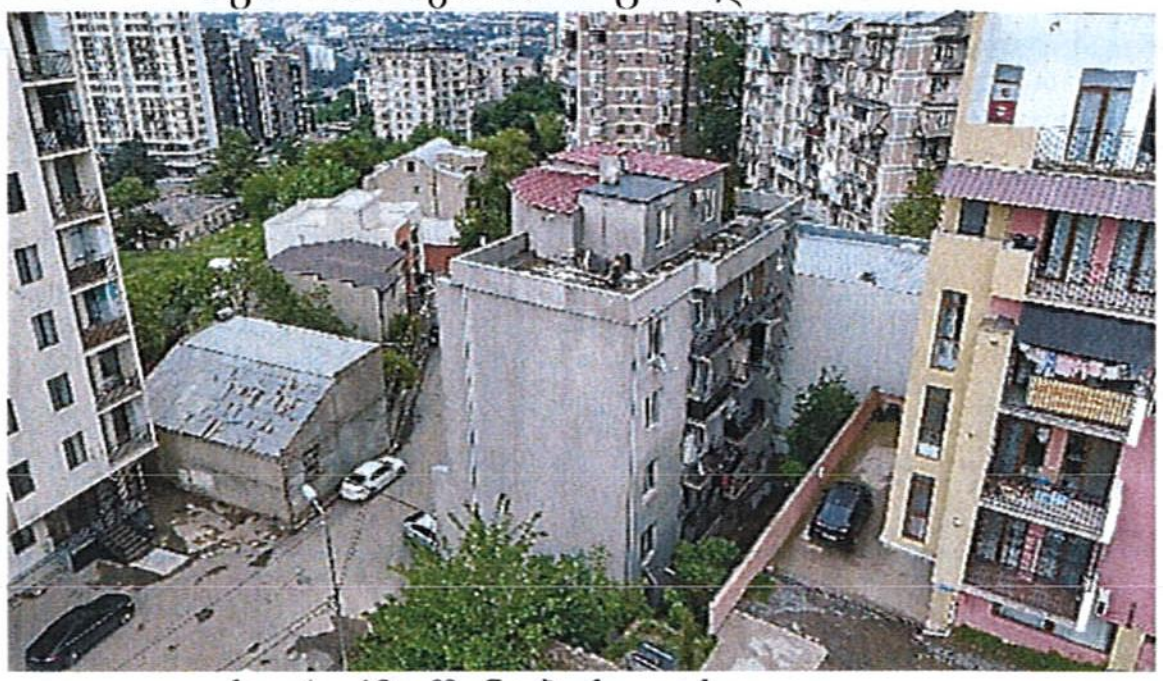


სურ. 14. შენობის ფასადი

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.005.009) მდებარე შენობა - მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპისაა, გეგმაში შენობა რთული გეომეტრიული ფორმისაა, კარკასის შევსება განხორციელებულია წვრილი სამშენებლო საკედლე ბლოკის წყობით, სართულები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის კიბის და ლიფტის უჯრედით. შენობის კედლებზე არ შეიმჩნევა საძირკველის ჯდენით გამოწვეული ბზარები და სხვა სახის დაზიანებები. დაშორება სადემონტაჟო შენობამდე – 19.63მ (იხ. სურათები: 15; 16; 17; 18).



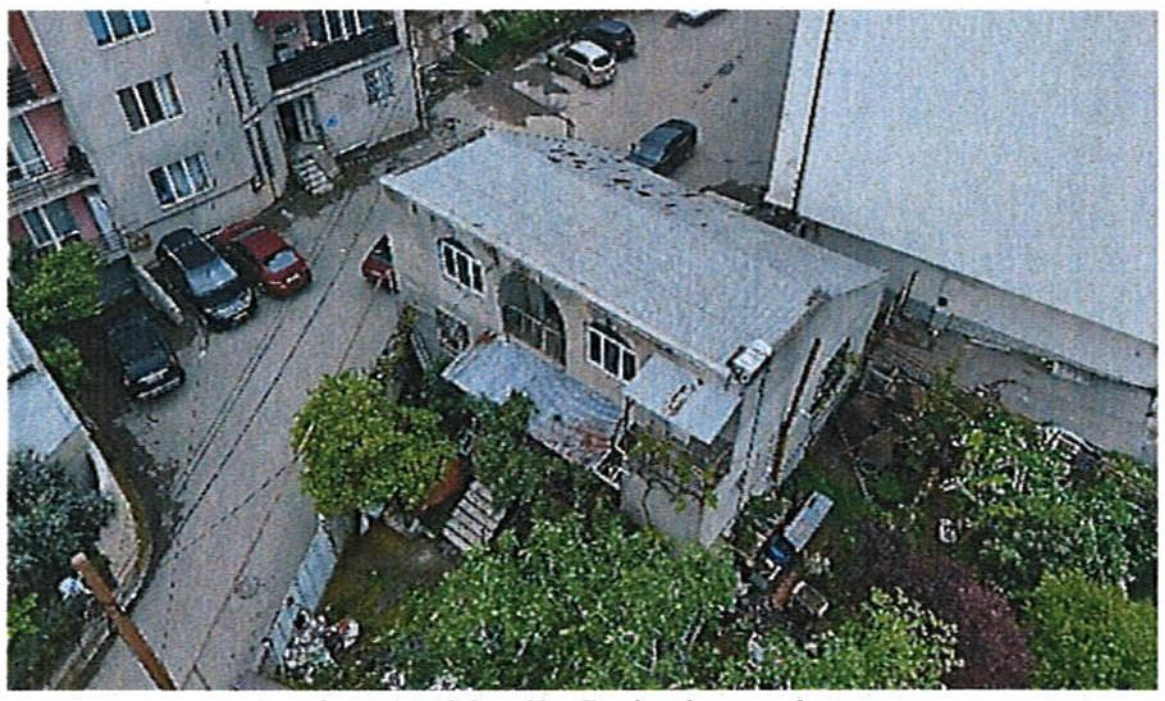

სურ. 15. შენობის ფასადი   სურ. 16. შენობის ფასადი

სურ. 17. შენობის ფასადი   სურ. 18. შენობის ფასადი

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.005.001) მდებარე შენობა 01(2) – შენობა ორსართულიანია, სარდაფის სართულით. გეგმაში სწორკუთხა გეომეტრიული ფორმით, შენობა აშენებულია ანაკრები მზიდი კონსტრუქციებით (ანაკრები მზიდი საკედლე მსხვილი ბლოკის კედლები, ანაკრები სარტყელი, ანაკრები გადახურვის ფილები - „სიმკარები"). შენობის კედლებზე არ შეიმჩნევა საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული ბზარები და დეფორმაციები. დაშორება სადემონტაჟო შენობამდე – 3.06მ (იხილეთ სურათები: 19; 20; 21; 22; 23; 24).



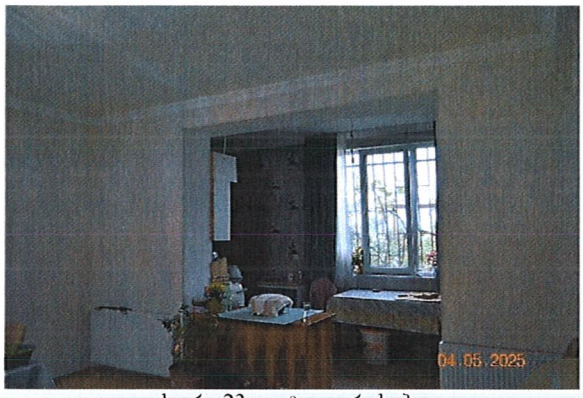


სურ. 19. შენობის ფასადი   სურ. 20. შენობის ფასადი

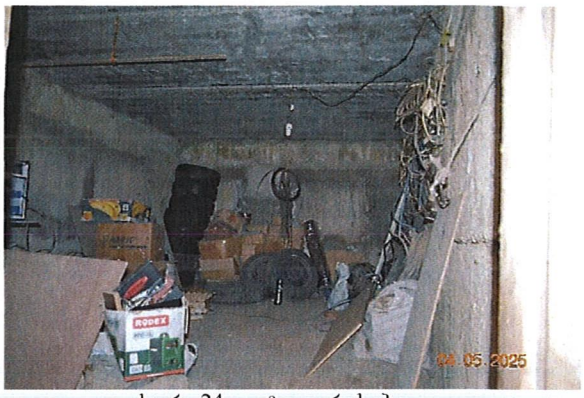




სურ. 21. ავტოფარეხები   სურ. 22. ავტოფარეხები



სურ. 23. ავტოფარეხები



სურ. 24. ავტოფარეხები

კვლევის ანალიზი

1) ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი 9 (ს/კ 01.10.10.019.037) მდებარე მრავალბინიანი სახლის მონოლითური რკინაბეტონის მზიდ ელემენტებზე და კედლებზე შეიმჩნევა როგორც გამჭოლი ბზარები, ასევე, სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების ბზარები, აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის მზიდ მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია მინაბოჭკოვანი არმატურის ღეროები, რაც საქართველოში დღეს მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან არ არის შესაბამისობაში და არ არის აპრობირებული;

2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი მოცემულია ორ ვარიანტად, პირველი ვარიანტის შემთხვევაში, სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი მიზნად ისახავს შენობიდან ავეჯის გამოტანას და შემდგომ შენობის დემონტაჟს, ასევე, მოიცავს წინა სადემონტაჟო სამაგრი ღონისძიებების კონსტრუქციულ გადაწყვეტას; მეორე ვარიანტი მოიცავს სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტს, ავეჯის გამოტანის გარეშე;

3) **წარმოდგენილი სადემონტაჟო პროექტის პირველი ვარიანტის მიხედვით** (რაც მიზნად ისახავს შენობიდან ავეჯის გამოტანას და შემდგომ დემონტაჟს, ასევე, მოიცავს წინა სადემონტაჟო სამაგრი ღონისძიებების კონსტრუქციულ გადაწყვეტას), დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება ძირითადად ხელით, ბეტონის ფილის საჭრელით და მცირე ვიბრაციის მქონე მანქანა-მექანიზმებით, ელექტრო საწეველით და კოშკურა ამწის მეშვეობით, რაც არ გამოიწვევს მომიჯნავედ განთავსებულ შენობებზე კონსტრუქციულ დაზიანებას. პროექტში წარმოდგენილია დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელების ეტაპები; პროექტში გაწერილია, რომ შენობის ავარიულობიდან გამომდინარე, ვინაიდან ვერ ხერხდება დეტალურად შესწავლა, დაშლის პროცესს დააწყებს ინჟინერი,

გამოყენებული იქნება ხარაჩოები და დგარები, რათა თავიდან აცილებულ იქნეს შენობის ჩამონგრევა;

პროექტის ავტორის განმარტებით, შენობა ავარიულ მდგომარეობაშია და გამაგრების გარეშე შიგნით შესვლა ავეჯის გამოტანის მიზნით საფრთხის შემცველია. უნდა ჩატარდეს წინა სადემონტაჟო სამაგრი ღონისძიებები, რომლის ფარგლებშიც შესაძლებელი იქნება ავეჯის ნაწილობრივი გამოტანა. არსებულ შენობაში მოეწყობა ლითონის ვერტიკალური და ჰორიზონტალური კავშირები. მათი მონტაჟი დაიწყება სარდაფის სართულიდან. კერძოდ, დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია შემდეგი ჩანაწერი:

“1. ვერტიკალური ორტესებრი დგარების მონტაჟი: დგარები მჭიდრო კავშირში უნდა იყოს ფილებთან (დროებით დაიჭიმოს სამშენებლო დგარით სანამ დაფიქსირდება ჭანჭიკებით), დგარების ჭანჭიკები გადაჭერა მოხდეს მონტაჟისათვის და შემდგომ შედუღდეს ელექტრო სვარკით მთელ პერიმეტრზე რომლითაც არის ფირფიტებთან კავშირში;

2. გარე ლიფტების მეშვეობით მოხდეს სამაგრი ლითონების შეტანა (არ მოხდეს კიბის უჯრედის გამოყენება);

3. კიბის და აივნების გამაგრება მოხდეს სამშენებლო დგარებით, გეგმაში მოცემული გეომეტრიის მიხედვით;

4. ვერტიკალური ელემენტების მონტაჟი აუცილებელია ყველა სართულზე მოხდეს მკაცრად, გეგმაში არსებული ზომების მიხედვით (ერთ სხივში). შემშლელი ფაქტორი ეცნობოს კონსტრუქტორს;

5. შენობაში ერთდროულად დაშვებულ იქნას მაქსიმუმ 10 ადამიანის ყოფნა (თითო გარე ლიფტზე 5 ადამიანი);

6. ავეჯის გამოტანა მოხდეს გარე ლიფტების მეშვეობით;

7. სამუშაოები შეჩერებულ იქნას ქარიან ამინდში;

8. დემონტაჟი ხორციელდება ფილების ხერხვა ჩამოტანის პრინციპით (დაუშვებელია ნგრევითი სამუშაოები ან/და მოჭრილი ფილის გაუთვალისწინებლად ჩამოვარდნა/ჩამოგდება), მოჭრილი ფილები, რიგელები და სვეტები ჩამოტანილ იქნას ამწეს საშუალებით;

9. დაუშვებელია მოსახლეობის შეშვება ავეჯის გამოტანის პროცესში (გამაგრებით/გამოტანის სამუშაოებზე მოუშავე სტაფმა გაიაროს კონსულტაცია კონსტრუქტორთან);

10. დახერხილი ფილების ჩამოსატანად კოშკურა ამწე დაუშვებელია კავშირში იყოს სადემონტაჟო შენობასთან”.

აღნიშნული წინა სადემონტაჟო გამაგრების კონსტრუქციული პროექტის (ავტორი: კონსტრუქტორი ი. კაკალია) მიხედვით, არსებულ შენობაში უნდა მოეწყოს ლითონის ვერტიკალური და ჰორიზონტალური კავშირები, რომლის მონტაჟი აუცილებელია დაიწყოს სარდაფის სართულიდან, ასევე გასათვალისწინებელია:

1. გარე ლიფტების მეშვეობით მოხდეს სამაგრი ლითონების შეტანა. (არ მოხდეს კიბის უჯრედის გამოყენება).
2. კიბის და აივნების გამაგრება მოხდეს სამშენებლო დგარებით, გეგმაში მოცემული გეომეტრიის მიხედვით.
3. ვერტიკალური ელემენტების მონტაჟი აუცილებელია ყველა სართულზე მოხდეს მკაცრად გეგმაში არსებული ზომების მიხედვით (ერთ სხივში). შემშლელი ფაქტორი ეცნობოს კონსტრუქტორს.
4. შენობაში ერთდროულად დაშვებულ იქნას მაქსიმუმ 10 ადამიანის ყოფნა (თითო გარე ლიფტზე 5 ადამიანი).
5. ავეჯის გამოტანა მოხდეს გარე ლიფტების მეშვეობით.
6. სამუშაოები შეჩერებულ იქნას ქარიან ამინდში.
7. დემონტაჟი ხორციელდება ფილების ხერხვა ჩამოტანის პრინციპით (დაუშვებელია ნგრევითი სამუშაოები ან/და მოჭრილი ფილის გაუთვალისწინებლად ჩამოვარდნა/ჩამოგდება), მოჭრილი ფილები, რიგელები და სვეტები ჩამოტანილ იქნას ამწეს საშუალებით.
8. დაუშვებელია მოსახლეობის შეშვება ავეჯის გამოტანის პროცესში.“

დაგეგმილი გამაგრების ღონისძიებები აღკვეთავენ არსებულ კონსტრუქციების უეცარი, დაუგეგმავი ჩამოშლის რისკს დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების პროცესში.

წარმოდგენილი კონსტრუქციული გადაწყვეტით, შენობის დროებითი გამაგრება ხორციელდება ფოლადის ელემენტებით აგებული სამაგრი მზიდი ხარაჩოების მოწყობის გზით, რომლებიც გადახურვის ფილების ქვეშ არიან განთავსებული, შენობის ყველა სართულზე (იარუსზე), ერთმანეთის თავზე. საპროექტო სამაგრი ხარაჩოები ეწყობა სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, მთელს შენობაზე (ანუ შენობის ყველა იარუსზე), ეტაპობრივად “ქვევიდან-ზევით”, ხოლო მათი დაშლა წარმოებს შენობის შესაბამისი ნაწილების (იარუსების) დემონტაჟის პარალელურად, ასევე ეტაპობრივად “ზევიდან-ქვევით”. კონსტრუქციების დემონტაჟი ხორციელდება ეტაპობრივად, იარუსების მიხედვით. თითოეულ იარუსზე წარმოებს დროებითი ხარაჩოებზე განთავსებული და ამგვარად გამაგრებული კონსტრუქციების ნაწილებად დაჭრა (დახერხვის მაშვეობით) და სამშენებლო კოშკურა ამწის მეშვეობით ნაწილ-ნაწილ ჩამოტანა.

კონსტრუქციული პროექტის თანახმად, მზიდი ხარაჩოები შედგება დგარებისა (ვერტიკალური ელემენტები) და შემკრავი კოჭებისაგან (ჰორიზონტალური ელემენტები). ისინი მზადდება ფოლადის გაგლინული პროფილებით. როგორც დგარებისათვის, ასევე შემკრავი კოჭებისათვის გამოყენებულია ორტესებრი პროფილები (კერძოდ IPE240). დგარებს გააჩნიათ ქვედა და ზედა საყრდენი ფილები, რომლებიც დამზადებულია 20 მმ სისქის ფოლადის ფურცლისაგან. ქვედა ფილები ეყრდნობა იარუსის იატაკის ფილას, ხოლო ზედა ფილები მიბრჯენილია იარუსის ჭერის ფილაზე. დგარებისა და კოჭების და ასევე ხარაჩოების სხვა ელემენტების შეერთების კვანძებისათვის გამოყენებულია 8 და 16 მმ სისქის ფურცლოვანი ფოლადი. როგორც ორტესებრი პროფილების, ასევე ფურცლოვანი ფოლადის მარკაა S235. ელემენტების შეერთება ელ. შედუღებით ხორციელდება. რიგ ადგილებში გამოიყენება ჭანჭიკებით შეერთებაც.

პროექტით გათვალისწინებული მზიდი დროებითი ხარაჩოების კონფიგურაცია, მათი კონსტრუქციული ელემენტების განივკვეთები და სიმტკიცის მახასიათებლები პასუხობენ სამაგრი კონსტრუქციების მდგრადობისადმი წაყენებულ მოთხოვნებს და უზრუნველყოფენ შენობის კონსტრუქციების უეცარი ჩამოშლისაგან დაცვას, მათი ეტაპობრივი დემონტაჟის პროცესში;

4) წარმოდგენილი სადემონტაჟო პროექტის მეორე ვარიანტის მიხედვით (რაც მიზნად ისახავს შენობის დემონტაჟს შენობიდან ავეჯის გამოტანის გარეშე), როგორც პროექტიდან ირკვევა, დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება ძირითადად ხელით, რკინაბეტონის ფილის საჭრელი დანადგარით, ელექტრო საწეველით და კოშკურა ამწის მეშვეობით, რაც არ გამოიწვევს მომიჯნავედ განთავსებულ შენობებზე კონსტრუქციულ დაზიანებას. პროექტის ავტორის განმარტებით, შენობის გადახურვის ფილები ჯერ უნდა გამაგრდეს ყველა სართულზე დროებით, სამშენებლო დგარების მეშვეობით. სახურავის ფილის დემონტაჟი განხორციელდება გადახურვის ფილის დაჭრით და მოჭრილი ფილების ამწის მეშვეობით მოიხსნება. აღნიშნული განხორციელდება ყველა სართულზე იგივე პრონციპით წარმოდგენილი ფილების დახერხვის გეგმის შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია დემონტაჟის სამუშაოების შესაბამისი ეტაპები;

პროექტის ავტორის განმარტებით, სამუშაოები დაიწყება ჩამონგრევის შედეგად წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენების გატანით. მოხსნილი მასალები გახვეთავდება, გაიწმინდება, დახარისხდება და შტაბელებად დასაწყობდება დროებითი დობის ფარგლებში. დემონტაჟის დაწყებამდე ხდება შენობის გამაგრება შენობის ავეჯისგან დასაცლელად, რის შემდეგაც განხორციელდება სადემონტაჟო სამუშაოები.

პროექტში გაწერილია, რომ შენობის ავარიულობიდან გამომდინარე, ვინაიდან ვერ ხერხდება დეტალურად შესწავლა, დაშლის პროცესს დაესწრება ინჟინერი, შესაძლოა გამოიყენონ ხარაჩოები და დგარები, რათა თავიდან აცილებულ იქნეს შენობის ჩამონგრევა.

პროექტში მოცემული ინფორმაციის მიხედვით, დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დასატვირთად გამოყენებული იქნება თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი;

5) ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი 9-ში (ს/კ 01.10.10.019.037) მდებარე მრავალბინიანი სახლის სადემონტაჟო სამუშაოები, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.10.019.013), (ს/კ 01.10.10.019.024), (ს/კ 01.10.18.005.009) და (ს/კ 01.10.18.005.001) მდებარე შენობებზე უარყოფით გავლენას არ მოახდენს წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტების (ორივე ვერსია) შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის შემთხვევაში. სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სამშენებლო ნორმების და წესების მკაცრი დაცვით.

დემონტაჟის დროს მონიტორინგი ჩაუტარდეს მომიჯნავე შენობებს ტექნიკური ზედამხედველის მიერ. შენობებზე ბზარების, დეფორმაციების ან სხვა რაიმე დაზიანებების წარმოქმნის შემთხვევაში აუცილებელია გატარდეს შესაბამისი სპეციალური ღონისძიებები.

დასკვნა

ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი 9 (ს/კ 01.10.10.019.037) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სადემონტაჟო სამუშაოები, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.10.019.013), (ს/კ 01.10.10.019.024), (ს/კ 01.10.18.005.009) და (ს/კ 01.10.18.005.001) მდებარე შენობებზე უარყოფით გავლენას არ მოახდენს წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტების (ორივე ვერსია) შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის შემთხვევაში, სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სამშენებლო ნორმების და წესების მკაცრი დაცვით.

დემონტაჟის დროს მონიტორინგი ჩაუტარდეს მომიჯნავე შენობებს ტექნიკური ზედამხედველის მიერ. შენობებზე ბზარების, დეფორმაციების ან სხვა რაიმე დაზიანებების წარმოქმნის შემთხვევაში აუცილებელია გატარდეს შესაბამისი სპეციალური ღონისძიებები.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინეს:

ინსპექტორები: / მ. ხუციშვილი/

/ლ. გოგუა/

გაზომვები ჩაატარა: /ვ. აბაშიძე/

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:

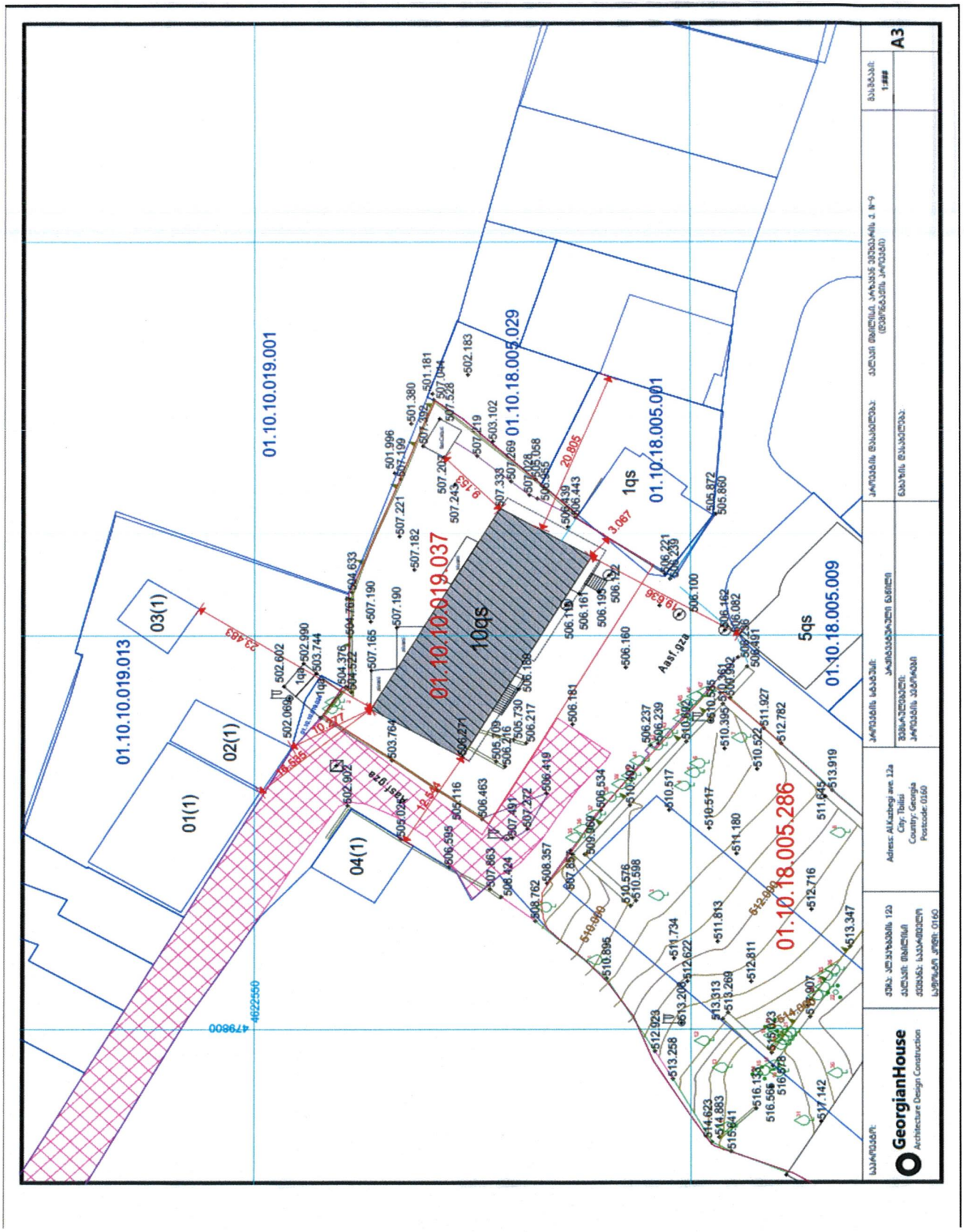
პროფესორი /მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ტოპოგეგმა


01.10.10.019.001
01.10.18.005.029
01.10.18.005.001
01.10.10.019.037
10qs
1qs
5qs
01.10.18.005.009
01.10.18.005.286
01.10.10.019.013
03(1)
02(1)
01(1)
04(1)
GeorgianHouse
Architecture Design Construction
A3

საქართველოს ეროვნული აკრედიტაციის ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის
მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი,VI კვარტალი,მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 2025 წლის 9 თებერვალი

ძალაშია: 2029 წლის 9 თებერვალი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

30 / იანვარი / 2025 წ.

KA990138906209225

№ **GAC-03/57**

შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2025 წლის 28 იანვრის № 06/19 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / იანვარი / 2025 წ.

KA990198667558125

№ **06/19**

განკარგულება
შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს განმეორებით აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, 1.7:2020 – „წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-თან შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1.შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს განმეორებით აკრედიტაცია 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

2.გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა იმავე უნიკალური ნომრითა და ახალი აკრედიტაციის ვადის მითითებით თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

3.შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს 2025 წლის 9 თებერვლიდან აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4.ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი:

1.აკრედიტაციის კომიტეტის 2025 წლის 27 იანვრის გადაწყვეტილება.
2.აკრედიტაციის ცენტრის ინსპექტირების ორგანოებისა და ლაბორატორიების აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2025 წლის 28 იანვრის **№58-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება №06/19
თარიღი:28.01.2025 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციი ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0.005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოოე კატეგოოიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.